

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1879 г.,**  
**расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), закона Курской области, от 29.12.2005г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области» на основании договора возмездного оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия между заказчиком и экспертом, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, № 02-02-2023 от 02.02.2023 г.

**1. Дата начала проведения экспертизы – 18.04.2024 года.**

**2. Дата окончания проведения экспертизы – 07.05.2024 года.**

**3. Место проведения экспертизы – г. Белгород, г. Ставрополь**

**4. Заказчик экспертизы - ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305040, Курская область, г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв. 44, научно-проектная документация - Шифр ПСД-021.2022.**

**Заказчик научно-проектной документации -** Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская больница № 2» комитета здравоохранения Курской области.

**Собственник (законный владелец) -** Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Курская городская больница № 2» комитета здравоохранения Курской области.

**5. Сведения об экспертах:**

**Топоровский Евгений Мартынович, образование -** высшее, специальность - архитектор. Место работы - ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, главный архитектор проектов. Стаж работы 45 лет. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139), объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

проекты зон охраны объекта культурного наследия;

**проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;**

документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Колесникова Людмила Ильинична**, образование - высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 45 лет, место работы и должность - самозанятый, Заслуженный архитектор РФ, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 23.06.2021 г. № 1039, объекты экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

**проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).**

**Дроздов Алексей Владимирович**, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», (г. Белгород), государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493.

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

- включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.**

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Топоровский Е.М. Колесникова Л.И., Дроздов А.В., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

**7. Цель экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского,81, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**8. Объект экспертизы** – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского,81, выполненная в 2022 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), имеющим действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

#### **9. Перечень документов, представленных заявителем**

Комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского,81 (Шифр ПСД-021.2022), в следующем составе:

Том I. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация

Подраздел 2. Предварительные исследования

Том II. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел 3. Инженерно-технологические исследования

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Подраздел 5. Фотофиксация

Том III. Эскизный проект

Подраздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Подраздел 2. Архитектурные решения  
Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения  
Том IV. Проект реставрации и приспособления  
Раздел 1. Пояснительная записка  
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Раздел 4. Конструктивные решения  
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения  
Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение  
Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Молниезащита и обогрев кровли  
Подраздел 2. Система водоснабжения  
Подраздел 3. Система водоотведения  
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление  
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Вентиляция и кондиционирование воздуха  
Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная система, телефонизация, система охранного видеонаблюдения, система связи с МГН  
Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией  
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства  
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

**В том числе исходно-разрешительная документация:**

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05.4-27/7 от 26.04.2022 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, «согласовано» - главный врач Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская городская больница № 2» комитета здравоохранения Курской области;
- копия контракта № 1/688 от 09.09.2022 г., на выполнение работ по разработке ПСД по объекту «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская горбольница № 2», расположенной по адресу: г.Курск, ул. Дзержинского, 81»).
- копия приложения № 1 к контракту № 1/688 от 09.09.2022 г. Требования к выполнению работ;
- копия приложения № 2 к контракту № 1/688 от 09.09.2022 г. Техническое задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская горбольница № 2», расположенной по адресу: г.Курск, ул. Дзержинского, 81» (согласовано комитетом строительства Курской области);
- копия выписки из ЕГРН на объект культурного наследия «Дом жилой»;
- копия выписки из ЕГРН. Описание местоположения объекта недвижимости;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» № 04-03/021 от 25.11.2017 г.;
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

- копия Приказа № 132415-р от 11.12.2017 г. Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461711069230005**;

- копия приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области № 01-09/050 от 26.05.2017 г. «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курск, ул. Дзержинского, 81 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», п.3 Утвердить: 3.1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложения № 1 к приказу. п. 3.2. Границы территории и требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 81, согласно приложению № 2 к приказу (наименование объекта и адрес местонахождения, как в документе);

- копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 57-п от 18.12.2018 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81»;

- копия Постановления Администрации Курской области № 479-па от 29.05.2019 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 81, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- копия разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» № 01.1-28/42 от 26.10.2022 г., выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- копия лицензии № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа: № 1277 от 01.08. 2017. Переоформлена - приказом № 946 от 09.07.2019 г.;

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 05.05.2020 № 1596, Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское общество проектных организаций», расположенной по адресу: РФ, 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

## **11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении экспертизы государственными экспертами были выполнены:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81;
- анализ технического состояния здания с целью обеспечения его максимальной сохранности;
- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;
- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по реставрации объекта культурного наследия;
- изучение и анализ всей проектной документации, представленной заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведены консультации с разработчиками научно-проектной документации, осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и мнения экспертов, обобщены мнения и выводы экспертов. Замечания по проектной документации устранены проектировщиком в рабочем порядке в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

На основании комплексных научных исследований, выполненных авторами научно-проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Результаты исследований, проведённых в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 43- 45 Закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведённых экспертной комиссией, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

Для государственной историко-культурной экспертизы представлена научно-проектная документация (шифр-ПСД-021.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81, выполненная в 2022 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г.Курск), имеющим действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

В рамках проекта решаются следующие задачи:

- Реставрация и обеспечение сохранности архитектурных особенностей памятника, составляющих его предмет охраны.
- Реставрация с приспособление объекта культурного наследия под современное использование с учётом современных требований и условий эксплуатации.

### ***Научно-проектная документация выполнялась на основании:***

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05.4-27/7 от 26.04.2022 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, «согласовано» - главный врач Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская городская больница № 2» комитета здравоохранения Курской области;
  - контракта № 1/688 от 09.09.2022 г., на выполнение работ по разработке ПСД по объекту «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская горбольница № 2», расположенной по адресу: г.Курск, ул. Дзержинского, 81»;
  - приложения № 1 к контракту № 1/688 от 09.09.2022 г. Требования к выполнению работ;
  - приложения № 2 к контракту № 1/688 от 09.09.2022 г. Техническое задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская горбольница № 2», расположенной по адресу: г.Курск, ул. Дзержинского, 81» (согласовано комитетом строительства Курской области);

- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» № 01.1-28/42 от 26.10.2022 г., выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия, выполненного 28.10.2022 г., предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81, *не оказывают влияния* на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия, поскольку подразумевают замену отдельных элементов на аналогичные или иные улучшающие показатели элементы.

Соответственно, предполагаемые виды работ относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, и подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Акт выполнен проектировщиком во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

#### ***Функциональное назначение объекта***

Назначение объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., – поликлиника ОБУЗ «Курская горбольница №2».

Поликлиника мощностью 250 посещений в смену. Дневной стационар — 16 пациенто-мест дневного стационара терапевтического профиля (поликлиника) (8 коек с двухсменным режимом работы).

***Категория историко-культурного значения объекта:*** «Дом жилой», 1879 г. является объектом культурного наследия регионального значения согласно приказу Управления по охране объектов культурного наследия Курской области № 01-09/050 от 26.05.2017 г. «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории».

#### ***Датировки возведения и выполнения работ по реконструкции и реставрации объекта:***

Здание было построено в 1879 году и принадлежало купцу Зубкову Тихону Степановичу, который держал здесь трактир и бакалейную торговлю. В 1904 году город купил это здание в свою собственность, с тех пор оно использовалось практически постоянно под лечебные учреждения для военных. В связи с этим была произведена перепланировка объекта с приспособлением его под новые нужды.

В 2010 г. был произведён капитальный ремонт объекта – произведена замена кровельного покрытия на профилированный лист, ремонт фасада и внутренней отделки.

В 2019 г. производился текущий ремонт объекта.

#### ***Географическое и топографическое расположение объекта:***

Объект располагается в центральной исторической части г. Курска, закрепляет угол ул. Дзержинского (бывш. Херсонская) и Павлуновского (бывш. Морозовская) и формирует красную линию застройки этих улиц.

Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102283:11. Территорию землеотвода занимает территория ОБУЗ «Курская горбольница № 2», включающая здания больницы и поликлиники, хозяйственные постройки и благоустроенный участок.

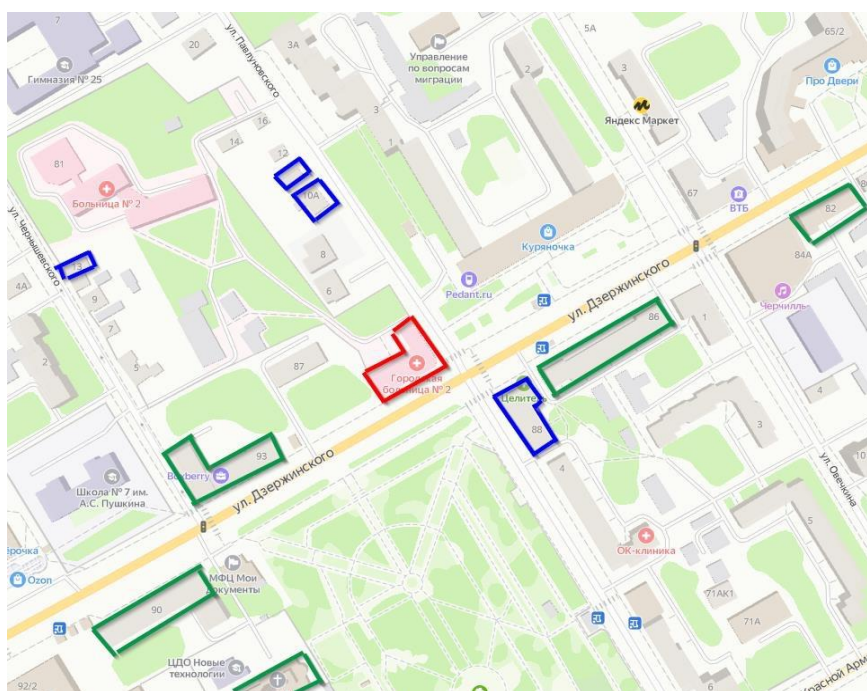


Участок застройки, на котором располагается здание, относится к землям населённых пунктов. Разрешённое использование: для лечебно-профилактической деятельности (поликлиника со стационаром и бароцентром). Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не предусмотрено.

Территория имеет сложившуюся высотную организацию. Рельеф участка заметно понижается в юго-восточном направлении, на дворовой территории организованы подпорные стены. Неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений на исследуемой площадке не выявлено.

На территории объекта расположены подземные сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

### ***Ситуационная схема с расположением объекта культурного наследия.***



*Схема г. Курска. Красным выделен исследуемый объект, синим – выявленные объекты культурного наследия, зелёным – объекты культурного наследия регионального значения*

### ***Характеристика природных и климатических условий объекта:***

Климатические характеристики:

- зона влажности - нормальная;
- нормативное значение веса снегового покрова для г. Курска 1,25 кПа (125 кг/м<sup>2</sup>);
- нормативное значение ветрового давления для II ветрового района 0,30 кПа (30 кг/м<sup>2</sup>);
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  – 194 сут. при средней температуре воздуха: минус 2,2 $^{\circ}\text{C}$ ;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 23 $^{\circ}\text{C}$ , обеспеченностью 0,92.

Приказом № 132415-р от 11.12.2017 г. Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г.

(Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ему присвоен регистрационный номер **461711069230005**.

**Предмет охраны** - утверждён приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области № 01-09/050 от 26.05.2017 г. «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курск, ул. Дзержинского, 81 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», п.3 Утвердить: 3.1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложения № 1 к приказу. п. 3.2. Границы территории и требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 81, согласно приложению № 2 к приказу (наименование объекта и адрес местонахождения, как в документе);

**Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):**

- местоположение объекта по адресу: г. Курск, дом № 81 по ул. Дзержинского, на углу с ул. Павлуновского и парка Дзержинского;
- объёмно-пространственные характеристики: двухэтажный дом в форме буквы «Г», с подвальными помещениями под центральной частью; угловая стена на пересечении улиц со стороны главного фасада;
- архитектурное решение фасадов: оштукатурены, окрашены; парапет крыши, выделенный лобовым карнизом с чётко отслуживающимся интервалом рисунка (квадратными, прямоугольными филёнками и круглой розеткой) вдоль главных фасадов по периметру здания, на дворовых фасадах без декоративных элементов; участки стены, выделенные раскреповкой на парапете с зубчатым рисунком; архитектурный пояс, отделяющий первый этаж от второго; лучковые перемычки по главному фасаду, обрамлённые сандриками с замковым элементом;
- архитектурно-строительные характеристики: выламывающая крыша сложной конструкции, металлическая листовая на фальцевом соединении; квадратные и с полукруглым фронтоном аттики; полукруглый аттик в центре тимпана которого выделено сквозное овальное отверстие с декоративным обрамлением; кирпичные несущие наружные стены.

**Границы территории:**

1. утверждены приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области № 01-09/050 от 26.05.2017 г. «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курск, ул. Дзержинского, 81 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», п.3 Утвердить: 3.1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложения № 1 к приказу. п. 3.2. Границы территории и требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 81, согласно приложению № 2 к приказу (наименование объекта и адрес местонахождения, как в документе);
2. утверждены приказом № 57-п от 18.12.2018 г. Управление Администрации Курской области

по охране объектов культурного наследия «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81.

#### **Текстовое описание границ территории:**

От точки 1, расположенной на внешней границе участка здания в юго-восточном направлении по тротуару параллельно фасаду здания поликлиники до угла здания - точки 2, расположенной на внешнем углу участка поликлиники.

От точки 2 в юго-западном направлении вдоль стены с главным входом до точки 3, расположенной на внешнем углу участка поликлиники.

От точки 3 в юго-западном направлении по границе участка поликлиники до точки 4, расположенной на углу участка поликлиники.

От точки 4 в северо-западном направлении по линии, проходящей параллельно фасаду, до точки 5, расположенной напротив северо-западного угла здания поликлиники.

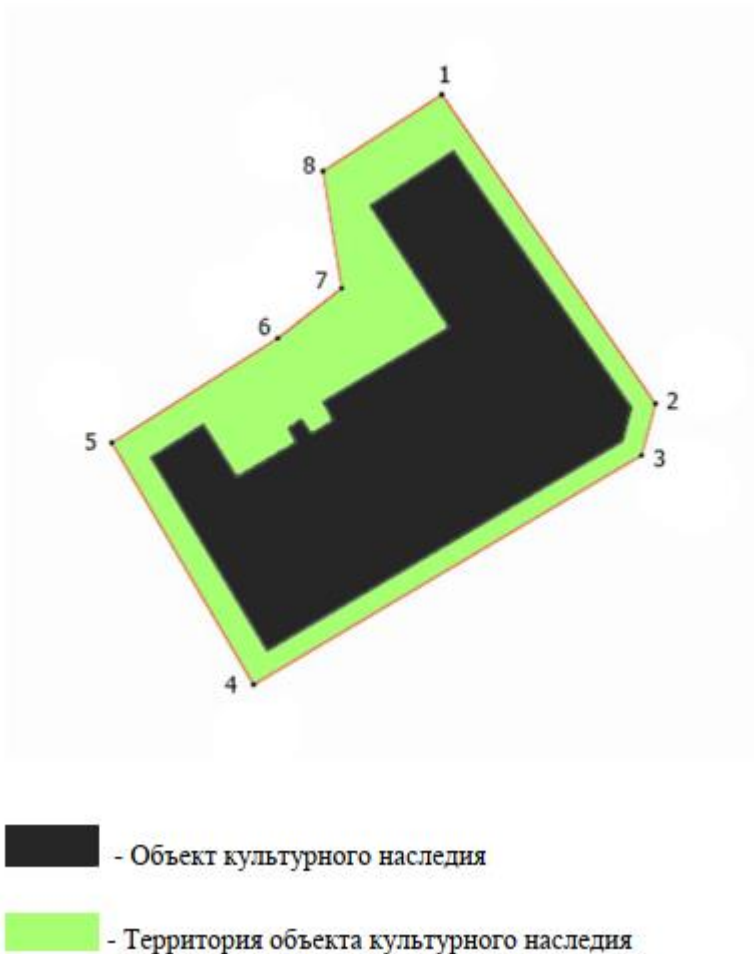
От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной параллельно дворовому фасаду.

От точки 6 в северном направлении по линии, проходящей параллельно дворовому фасаду поликлиники, до точки 7.

От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8.

От точки 8 в северо-восточном направлении до исходной точки 1.

**Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по  
адресу: Курская область, г.Курск, ул. Дзержинского, 81**



**Режим использования территории объекта культурного наследия** (утверждён приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 18.12.2018 г. № 57-п)

*Разрешается:*

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия с северо-запада, северо-востока.

*Запрещается:*

- строительство объектов капитального строительства, кроме воссоздания утраченных объектов;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных деревьев перед южным и юго-восточным фасадами здания-памятника, ограничение высоты озеленения до 3 метров;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

**Зоны охраны** (*утверждены постановлением Администрации Курской области № 479-па от 29.05.2019 г.*)

На основании проведённых историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, с учётом роли объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г. (далее - Объект) в городской застройке и особенностей сложившейся градостроительной ситуации на данной территории, границ территории Объекта, в целях обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительной и природной среде Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г. устанавливается следующий состав зон охраны:

- охранный зона (индекс зоны - ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индексы зоны - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

Границы и режим использования территории Объекта утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 18.12.2018 № 57-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81».

### **Охранный зона (ОЗ)**

Охранный зона установлена в границах, позволяющих полно сохранить архитектурно-художественное значение Объекта. Границы охранный зоны определены на основании натурного обследования существующих планировочных элементов исследуемой территории и анализа визуального взаимодействия элементов квартала и Объекта для сохранения и улучшения существующих ценных видовых раскрытий (включает в себя каналы видимости Объекта по улицам Дзержинского, Павлуновского и Бочарова) и сохранения соотношения открытых и застроенных пространств.

Границы охранный зоны определены с максимальным учётом кадастровых границ земельных участков.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зон - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трёх участков и охватывает территорию, которая является зоной возможного пространственного влияния неблагоприятных мотивов новостроек на историческую среду.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлены на основе историко-культурных исследований и условий зрительного восприятия Объекта.

Участку ЗРЗ-1 установлен с целью регенерации традиционной исторической застройки

по линии застройки ул. Паавлуновского, обеспечения преемственности объёмно-пространственной композиции.

Участки ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 установлены с целью сохранения и обеспечения преемственности градостроительной роли Объекта с учётом его визуального восприятия в условиях современной градостроительной ситуации.

Для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предлагается ввести ограничения по архитектурно-строительным параметрам: объекты нового строительства должны выполняться с соблюдением масштабного соответствия исторической застройке, с сохранением основных приёмов и традиций, регламентацией высоты, габаритов, материалов стен, отделки, пластики, цветового решения фасадов и характера кровель.

### **13. Историко-архивные и библиографические исследования.**

В комплекс исследований авторы проекта ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» включили сбор исторических данных об объекте культурного наследия сохранившихся до наших дней в виде текстов или графических материалов, а именно историко-архивных, библиографических, литературных данных и фотодокументации прошлых лет, находящихся в архивах и библиотеках. Данные исследования важны для правильной организации натурных изучений объекта, они позволяют сделать полноценные выводы об истории и первоначальном историческом облике объекта и разработать обоснованный проект реставрации и приспособления.

В ходе историко-архивных и библиографических исследований были найдены и проанализированы опубликованные и архивные материалы.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований авторами научно-проектной документации выполнены «Историко-архивные и библиографические исследования», включающий в себя:

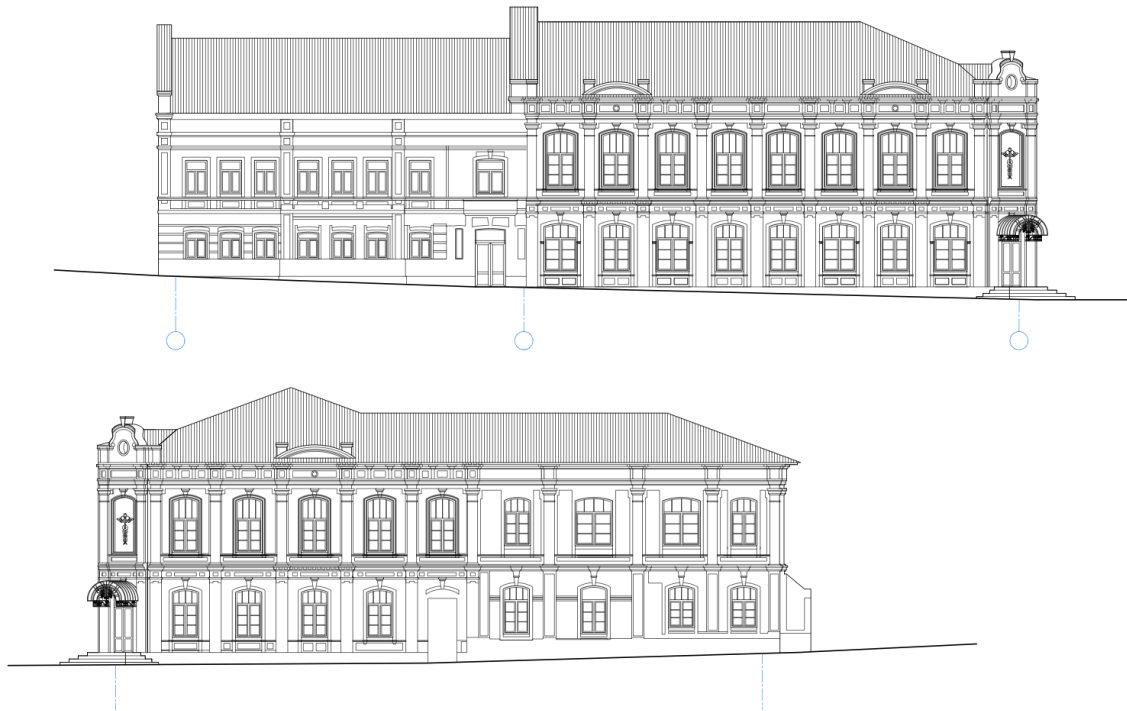
Текстовую часть со следующими данными:

- общие сведения;
- выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект;
- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;
- историческая записка с архитектурно-художественным анализом объекта, краткой историей местности объекта, краткой характеристикой окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования, описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведённых ремонтно-реставрационных работ;
- описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

По результатам исследований выявлено:

1. Архитектурно-художественный облик объекта;
2. История местности;
3. Окружающая историческая застройка.





Здание было построено в 1879 году и принадлежало купцу Зубкову Тихону Степановичу, который держал здесь трактир и бакалейную торговлю. Кроме того, Зубков был церковным старостой Богословского храма (выше по другой стороне улицы, за парком Дзержинского).

Здание было расположено около Херсонских ворот, которые с момента возведения в 1787 г. были парадным въездом в город с южной стороны.



*Херсонские ворота. Почтовая карточка, 1900-1910 гг.  
Херсонские ворота. Справа - исследуемый объект.  
Открытое письмо изд. кн. маг. К. И. Ивановой, 1900-1910 гг.*

Обычно у этих ворот проходили торжественные встречи российских императоров и других важных гостей Курска. В связи с этими встречами сохранились исторические снимки кон. XIX-нач XX вв., запечатлевшие это старинное угловое здание (справа от Херсонских ворот), по которым можно сделать выводы о его архитектурном облике того времени.

В 1904 году город купил это здание в свою собственность, с тех пор оно использовалось практически постоянно под лечебные учреждения для военных.

Перед первой мировой войной в этом здании размещался лазарет 173-го пехотного Каменецкого полка на 78 больничных коек, а во время войны — 75-й эвакуационный госпиталь. После революции здесь была школа первой ступени № 40, а потом — опять лечебные заведения. Во время немецкой оккупации в доме размещалась армейская служба безопасности СД.

Данные немецкой аэрофотосъемки 1943 года позволяют судить о том, что здание не пострадало во время боевых действий и на основании аэрофотосъёмки можно сделать вывод, что на момент 1943 г. северный объём по ул. Павлуновского вероятно не был построен. После войны долгое время в здании размещалась поликлиника областной больницы № 2.

С 1990 года здесь располагается городская поликлиника.



*Встреча императора, на заднем плане – исследуемый объект и въездная арка. Автор: К.К.Булла  
Источник: Журнал НИВА за 1902 год*

На фотоснимках нач. XX в. Видно, что на месте существующего входа в здание по ул. Дзержинского находился въезд во двор, что, в сочетании с различием архитектурно-декоративного и объёмно- планировочного решений западного и восточного объёмов, позволяет делать вывод о различной датировке и/или принадлежности указанных зданий, позднее объединённых переходом с лестницей.

Кроме того, в торцовом западном фасаде присутствовали въездные ворота в здание, что может говорить о преимущественно хозяйственном использовании западного объёма.





*Херсонские ворота. Открытое письмо изд. кн. маг. К. И. Ивановой, 1900-1910 гг. Слева за деревом западный фасад объекта с воротами.*

### **Историческая справка**

Город-крепость Курск был впервые основан в конце X века на высоком мысе при впадении р. Кур в р. Тускарь. Первая курская крепость была разрушена в 1237 г. Заново Курская крепость была отстроена в конце XVI века н. Новая крепость имела четырёхгранные бревенчатые башни и тыновую ограду с обломами и отводами. Главные ворота находились в башне против Московской дороги, часть которой стала в конце XVIII века главной улицей Курска под тем же названием. Две глубокие балки, тянувшиеся к Тускари и к Куру, отходили от стен крепости и защищали её с севера. Жилая территория Курска тянулась на север, на Москву, и в юго-западном направлении. Тогда же уже вокруг крепости были слободы - Стрелецкая, Казацкая, Пушкарская, со своими церквями и монастырями. В середине XVII века с юга от Курска строится новая защитная линия Белгородской черты. Курск теряет своё значение важной пограничной крепости. В это же время в Курске начинается каменное строительство. В 1797 году Курск стал губернским городом Курской губернии. Первый регулярный план города был утверждён Императрицей Екатериной II в 1782 году. На плане была также показана дорегулярная планировка города. Ядром города являлся Знаменский монастырь, стоявший на холме, над слиянием рек. Перед монастырём, с севера, стояла соборная церковь и находилась обширная площадь. С востока, на берегу реки Тускарь, размещалась обширная усадьба губернатора (территория парка). Кварталы, окружавшие площадь, были небольшие. В планировке северной части чётко читаются главная Московская улица, идущая по водоразделу мыса и несколько параллельных ей улиц, идущих по береговым террасам. От главных улиц, в сторону рек отходили улицы, трассированные по водоразделам и тальвегам склона. Примерно такой же принцип был и на правом берегу реки Кур, в юго-западной части. В целом, вокруг крепости – монастыря, планировка имеет выраженную радиально-кольцевую схему. Однако к оконечностям города кварталы становились крупнее. В конце XVIII – нач. XIX века выполняется несколько планов города, в том числе новых строений (сходных с современными проектами планировки). В конце XVIII – нач. XX веков была проведена реконструкция города по регулярному плану. На плане города 1830 года уже

показана новая планировка и каменные здания, построенные в городе, которые размещались, в первую очередь при начале ул. Московской. В XIX веке центральная часть Курска была полностью застроена кирпичными 1-2-3-этажными зданиями.

Планировочным и функциональным ядром города являлась на всех этапах Красная площадь с комплексом Знаменского монастыря. Рост города осуществлялся по направлению основных выездов и него – на север – к Москве и на юг – к Белгороду, Харькову, что и определило наличие двух главных улиц, отходящих от Красной площади – Московской и Херсонской. К началу XX века ул. Московская и Херсонская имели плотную застройку преимущественно общественными зданиями, именно по этим улицам «распределялось» размещение административных, торговых и учебных заведений. Выразительный рельеф города способствовал созданию ярких панорамных и перспективных раскрытий городской застройки. При этом склоны города не застраивались, служили фоном застройке первой надпойменной террасы и основанием для застройки плато. На рубеже XIX - XX веков по правому берегу р. Тускарь, под городским центром, сформировалась своеобразная промышленная зона с кирпичными сооружениями.

В нач. XX века многие общественные здания разместились в особняках, ранее принадлежавшим частным лицам: дворянству и купечеству. После Октябрьской революции в Курске была проведена национализация всех зданий. При этом новые, советские, учреждения и предприятия разместились в большинстве своём в тех же по функциям зданиях. После отделения Курска от Центрально-Чернозёмной области, главной градостроительной целью стало подчеркнуть архитектурными методами статус советского областного центра. Первой задачей являлось создание центральной площади. Поэтому в 1930-х годах Красную площадь, до Гостиной улицы, расчистили от многочисленных лавок и торговых рядов и началось проектирование нового центра.

В годы Великой Отечественной войны Курск более года был под немецкой оккупацией. Немецко-фашистские захватчики причинили огромный ущерб Курску. Они полностью разрушили все фабрики и заводы, 440 жилых домов, 17 школ, 9 больниц и поликлиник, здания медицинского и педагогического институтов, клубы, кинотеатры, цирк. Большой ущерб был нанесён вокзалу и всему железнодорожному узлу. Постановлением Совнаркома СССР «О мероприятиях по восстановлению разрушенных немецкими захватчиками городов», Курск был включён в число 15 городов для первоочередного восстановления. В январе 1946 года правительство утвердило генеральный план развития города на 10-25 лет. Планировка центра по этому плану в целом сохранялась, расширение города предусматривалось за счёт включения в его границы прилегающих сел.

#### **14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Представленная на экспертизу документация дает достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости, в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

## **15. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);*
- *ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».*
- *ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».*
- *ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;*
- *ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;*
- *ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».*
- *ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».*
- *Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».*
- *Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.*

## **16. Историко-архитектурные натурные исследования**

В октябре-ноябре 2022 г. специалистами ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» проведены архитектурные натурные исследования по объекту. При проведении данных исследований выполнены следующие работы: обмеры и фотофиксация фасадов, архитектурных деталей.

Обмеры выполнялись по классической технологии с помощью механической рулетки 5 и 10 м, лазерного дальномера, фотофиксация выполнялась с помощью цифровой фотокамеры.

Задачей исследования являлось получение сведений о физических размерах объектов в существующем состоянии, основных габаритных характеристик отдельных его частей, фрагментов и архитектурных деталей.

По результатам исследований выполнен Подраздел 2 «Историко-архитектурные натурные исследования», включающий в себя:

в текстовой части:

- общие сведения;
- установление первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов;

- характер отделки объекта;
  - техническое состояние материалов и причины дефектов;
  - сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований;
- в графической части:
- обмерочные чертежи памятника;
  - акты исследований по зондажам.

По результатам исследований определено:

1. Габаритные размеры памятников и сооружений;
2. Основные габаритные размеры частей, фрагментов и архитектурных деталей с составом материалов;
3. Архитектурно-художественное оформление памятника;
4. Состояние строительных материалов;
5. Причины дефектов внешних и внутренних элементов объектов;
6. Выполнены обмерочные чертежи и исследования наружных стен.

Авторами проекта ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в составе предварительных исследований выполнено обследование технического состояния элементов фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, определены утраты первоначального архитектурно-художественного облика. Исследовательская часть дополнена фотофиксацией фасадов и интерьеров здания.

Историко-архивные изыскания проводились с целью уточнения информативной базы для определения первоначального облика памятника, его элементов и материалов, изменений архитектурного облика во времени, имён архитекторов, по проектам которых проводилась реконструкция здания в различные исторические периоды, определения оптимального периода для реставрации здания. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов составлен список библиографических источников, подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы развития памятника, выявлены связанные с ним исторические события.

Историко-архивные изыскания систематизированы, обобщены и представлены авторами экспертируемого проекта.

Натурное обследование объекта культурного наследия проведено с целью определения стилевых и ценностных характеристик для предварительной оценки, анализа и выводов о характере намечаемых работ по сохранению объекта культурного наследия.

На основании результатов предварительных работ и результатов комплексных научно-исследовательских работ, выполненных в октябре 2021 года осуществлён сбор сведений об истории объекта и его техническом состоянии.

Результаты предварительных исследований были оформлены в Раздел 1 «Предварительные работы», в состав которого вошли:

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Предварительные исследования.

По результатам натурных исследований составлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По программе научно-исследовательских работ определён состав исследований, необходимых для обоснования проектных решений по дополнительным работам-ремонт крыши и приспособлению памятника.

Комплекс научно-исследовательских работ включает в себя историко-архивные и

аналитические изыскания; архитектурные обмеры планов здания. Также были проведены инженерно-технические исследования состояния несущих конструкций здания.

Фотофиксация объекта даёт представление о существующем состоянии памятника, его конструкциях, архитектурных элементах и деталях, местах разрушений. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия оформлены в составе комплексных научных исследований.

Специалисты ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в октябре-ноябре 2022 года произвели обследование фасадов, крыши, интерьера, инженерных систем объекта культурного наследия «Жилой дом», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81.

Цель работы:

- выполнены необходимые замеры существующих конструкций с последующим выполнением чертежей;
- проведено обследование технического состояния строительных конструкций существующего здания (ограждающих и несущих конструкций, крыши);
- выявлены дефекты и повреждения обследованных конструкций;
- выполнена степень оценки влияния выявленных дефектов и повреждений на несущую способность строительных конструкций;
- выполнена оценка технического состояния обследованных строительных конструкций.

В соответствии с принципиальным решением несущего остова, обеспечивающего общую прочность, жёсткость и устойчивость сооружения, а также применённому виду вертикальных несущих конструкций, здание имеет бескаркасную конструктивную схему. Конструктивная схема с продольными и поперечными несущими стенами. Основными вертикальными несущими элементами служат стены. Пространственная жёсткость здания обеспечивается несущими наружными и внутренними поперечными стенами, а также перекрытиями, связывающими стены.

В ходе предварительного визуального обследования объекта было принято решение выполнить забор зондажей по фасадам, для изучения и определения первоначальной конструкции памятников.

Зондажи на объекте выполнены 20.10.2022 г.:

1. Место отбора - цоколь восточного фасада: в месте проведения зондажа были вскрыты следующие слои: *слой существующей окраски стен - 0,3 мм (цвет существующей окраски Aquamarin 10, каталог Histolith); слой промежуточной окраски стен - 0,3 мм (цвет промежуточной окраски Povejanich Rot 30, каталог Histolith), исторический, первоначальный слой окраски стен - 0,3 мм (цвет первоначальной окраски стен Englischrpt 20, каталог Histolith), слой известковой штукатурки, кладка кирпичная из глиняного кирпича на известковом растворе.*
2. Место отбора - стена северного фасада в уровне первого этажа: В месте проведения зондажа были вскрыты следующие слои: *слой существующей окраски - 0,3 мм (цвет существующей окраски стен Chromgr Un 20, каталог Histolith); слой шпаклёвки - 0,3 мм, слой цементной штукатурки - 4 мм, исторический слой окраски стен (цвет первоначальной окраски стен - Malachitgr Un dunkel 30, каталог Histolith), слой шпаклёвки - 0,3 мм, слой известковой штукатурки - 4 мм, кладка кирпичная из глиняного кирпича.*
3. Место отбора - стена восточного фасада (подоконная филёнка): В месте проведения зондажа были вскрыты следующие слои: *слой существующей окраски - 0,3 мм (цвет существующей окраски стен - RAL 9010, каталог RAL CLASSIC, исторический слой окраски стен - 0,3 мм*



*(цвет первоначальной окраски стен RAL 9010 , каталог RAL CLASSIC, слой шпаклёвки - 0,3 мм, слой известковой штукатурки - 0,4 мм, кладка кирпичная из глиняного кирпича.*

На все выполненные зондажи составлены акты натурного исследования с фотофиксацией места забора зондажей, шурфов и эскизом (чертежом) с подробным описанием применённых материалов.

В процессе выполнения комплексных научных исследований и в соответствии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия авторами научно-проектной документации были выполнены следующие подразделы:

Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования»;

Подраздел 2 «Историко-архитектурные натурные исследования»;

Подраздел 3 «Инженерно-технологические исследования»;

Подраздел 4 «Отчёт по комплексным научным исследованиям»;

Подраздел 5 «Отчет по комплексным научным исследованиям».

### ***Основные технико-экономические показатели***

Год постройки здания - 1879 год;

Этажность - 2;

Наличие подвала - в наличии;

Строительный объём здания - 6715 м<sup>3</sup>;

Общая площадь здания - 1678,8 м<sup>2</sup>;

Конструктивная схема здания- бескаркасная;

Год и виды последнего ремонта - 2019 г. текущий ремонт лаборатории и 1-го этажа.

### ***Основные сведения и результаты комплексных научных исследований***

Раздел «Комплексные научные исследования» разработан на основании программы научных исследований и плана мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, составленные в процессе предварительных работ, и включает в себя: историко- архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования и инженерно-технические исследования.

В комплекс исследований вошёл сбор исторических данных об объекте культурного наследия сохранившихся до наших дней в виде текстов или графических материалов, а именно историко-архивных, библиографических, литературных данных и фотодокументации прошлых лет, находящихся в архивах и библиотеках. Данные исследования важны для правильной организации натурных изучений объекта, они позволяют сделать полноценные выводы об истории и первоначальном историческом облике объекта и разработать обоснованный проект реставрации и приспособления.

В ходе историко-архивных и библиографических исследований были авторами научно-проектной документации найдены и проанализированы опубликованные и архивные материалы.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований выполнен Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования», включающий в себя:

Текстовую часть со следующими данными:

- общие сведения;
- выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект;
- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;

- историческая записка с архитектурно-художественным анализом объекта, краткой историей местности объекта, краткой характеристикой окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования, описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно- реставрационных работ.

По результатам исследований авторами научно-проектной документации выявлено:

1. История местности;
2. История объекта;
3. Проанализированы аналогичные здания.

Задачей исследования являлось получение сведений о физических размерах объектов в существующем состоянии, основных габаритных характеристик отдельных его частей, фрагментов и архитектурных деталей.

По результатам исследований выполнен Подраздел 2 «Историко- архитектурные натурные исследования», включающий в себя:

в текстовой части:

- общие сведения;
- установление первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов;
- характер отделки объектов;
- сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований;
- материалы фотофиксации дефектов.

в графической части:

- обмерочные чертежи памятников и сооружений;

По результатам исследований определено:

1. Габаритные размеры памятников и сооружений;
2. Основные габаритные размеры частей, фрагментов и архитектурных деталей с составом материалов;
3. Архитектурно-художественное оформление всех сооружений и памятников;
4. Выполнены обмерочные чертежи.

### ***Краткая характеристика существующего облика объекта***

#### ***Архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия.***

Здание кирпичное двухэтажное, с подвальными помещениями под центральной частью, размером 38,1 x 29,8 м, приближенной к Г-образной форме в плане, со скошенным углом на пересечении ул. Дзержинского и ул. Павлуновского. Фасады оштукатурены и окрашены в три цвета с выделением декоративных элементов белым цветом. Основное декоративное убранство сконцентрировано на главных фасадах, выходящих на ул. Дзержинского и ул. Павлуновского. Композиционно на главных фасадах прослеживается разделение здания на блоки различной периодизации. Наиболее явно это прослеживается на южном фасаде, выходящем на ул. Дзержинского, который состоит из двух разновысоких объёмов.

Объёмы восточного фасада, выходящего на ул. Павлуновского, решены в едином стиле, где декоративное убранство северного объёма представляет собой упрощённую вариацию декоративного убранства основного объёма. Решение основного углового объёма включает вертикальное членение пилястрами, расположенными в каждой простенке. Горизонтальное членение включает в себя межэтажный и венчающий карниз с фризом, декорированным квадратными, прямоугольными филёнками и круглой розеткой, под аттиками карнизы имеют раскреповку с дентикулами, на венчающем фасаде также присутствуют дентикулы на капителях пилястр.

На северном объёме восточного фасада межэтажный карниз без фриза, фриз венчающего карниза без филёнок. Западный объём по ул. Дзержинского трёхчастный с центральным ризалитом, выделенным пилястрами. Первый этаж декорирован линейной рустовкой.

Горизонтальное членение фасада включает в себя межэтажный и подоконный карнизы, совпадающие по уровню с поясами межэтажного карниза основного уровня. Венчающий карниз состоит из трёх поясов простой профилировки, верхняя отметка совпадает с нижним поясом венчающего карниза основного объёма. На дворовых фасадах присутствуют простые профилированные межэтажный и венчающий карнизы, частично отбиты. На торцовом северном фасаде также имеются пилястры.

Оконные и дверные проёмы главных фасадов преимущественно с лучковыми перемычками, оконные и дверные проёмы второстепенных фасадов, а также второго этажа западного объёма южного фасада – с прямыми перемычками. Декор оконных проёмов основного объёма включает в себя простые наличники (на втором этаже – профилированные) с замковым камнем. Под окнами имеются прямоугольные филёнки и рамки. Декор оконных проёмов северного объёма восточного фасада представлен простыми наличниками с замковым камнем и подоконными филёнками на втором этаже. Декор оконных проёмов западного объёма южного фасада включает простые наличники с лучковыми сандриками на первом этаже, прямыми сандриками на центральном ризалите второго этажа, а также прямоугольными филёнками под окнами второго этажа.

Углы здания увенчаны столбиками, на главном фасаде имеются полукруглые аттики, на углу – аттик усложнённой формы с волютами и замковым камнем, в центре тимпана которого устроен овальный проём.

В интерьере здания также прослеживается разделение на блоки. Подвал присутствует под двумя блоками, расположенными вдоль ул. Дзержинского и относящимися на основании проведённых исследований к первому этапу строительства объекта. При этом подвал западного блока перекрыт коробовыми сводами, подвал восточного – сводами Монье. В интерьерах 1 и 2 этажей присутствуют потолочные тяги простой профилировки и гладкие. Профили в блоках различных датировок отличаются. При этом потолочные профили присутствуют в том числе в северном блоке по ул. Павлуновского, относящемуся согласно исследованиям, к периоду застройки после 1945 г. В относящемся к послереволюционному этапу застройки переходе между западным и восточным блоками, расположенными вдоль ул. Дзержинского, располагается открытая сборная железобетонная лестница. Ограждение лестницы кованое с деревянными поручнями. В едином стиле выполнены также решётки на оконных проёмах на уровне промежуточной площадки.

## **17. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, представленные в научно-проектной документации**

Инженерно-технологические исследования включают натурные исследования с устройством зондажей, касающиеся архитектурного облика здания. Даны предложения по ремонту фасадов памятника.

Задачей исследования являлось предварительное (визуальное) обследование и детальное (инструментальное) обследование включающие выявление причин возникновения дефектов и повреждений конструкций, определение состояния и процент износа наружной отделки, конструкций памятника. Определение и оценка фактических параметров, характеризующих работоспособность объекта и определение возможности дальнейшей эксплуатации, реставрации и разработка проектной документации для приспособления объекта к современному использованию.

На основании проведённых исследований разработан Раздел-3 «Научно-проектной документации» - «Проект реставрации и приспособления», включающий в себя пояснительную записку и комплекты чертежей марки АР и КР.

В рамках проекта решены следующие задачи:

- Реставрация и обеспечение сохранности архитектурных особенностей памятника, составляющих его предмет охраны.



- Ремонт и приспособление памятника под современное использование с учётом современных требований и условий эксплуатации.

По результатам исследований выполнен Технический отчёт по форме согласно ГОСТ Р 55567-2013, содержащее Заключение по обследованию технического состояния объекта культурного наследия.

Цель работы:

1. Выполнены необходимые замеры существующих конструкций с последующим выполнением чертежей.
2. Проведено обследование технического состояния строительных конструкций существующего здания (ограждающих и несущих конструкций, крыши).
3. Выявлены дефекты и повреждения, обследованных конструкций.
4. Выполнена оценка степени влияния выявленных дефектов и повреждений на несущую способность строительных конструкций.
5. Выполнена оценка технического состояния обследованных строительных конструкций.

Для достижения поставленных целей, в процессе обследования производились следующие работы:

- выполнено визуальное обследование строительных конструкций (цокольной части фундамента, стен, крыши, кровли) с фотофиксацией имеющихся дефектов;
- произведено освидетельствование несущих конструкций в характерных местах с целью определения конструкции несущих и ограждающих элементов здания, состояния кирпичной кладки;
  - выполнены инженерно-обмерочные работы элементов здания (для определения планово высотных отметок полов, толщины кладки стен, конструкции перекрытия, и т. д.);
  - выполнено визуальное обследование инженерных сетей здания.

### **Описание технического состояния объекта**

На основании анализа полученных результатов составлено техническое заключение о состоянии обследуемых конструкций объекта

Здание с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

В ходе выполнения обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения выявленные дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности строительных конструкции и их отделочных материалов.

На основании акта технического состояния строительные конструкции здания оцениваются: **общее:** оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

**фундаменты:** Ленточный кирпичный. При наружном обследовании обнаружены следы замачивания и усадочные трещины.

Фундаменты подвальной части исходного здания выполнены из кирпича рядового толщиной 900-1300 мм. Глубина заложения переменная от 3,5 до 4 м от уровня земли.

Гидроизоляция фундамента и цокольных стен битумной мастикой в 2 слоя. Устройство отмостки шириной 1 м. Оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

**цоколи и отмостки около них:** отмостка – асфальтовая, бетонная, вдоль ул. Дзержинского и Павлуновского – объединена с тротуаром и выложена тротуарной плиткой. Наблюдаются разрушения, выбоины, неплотность примыкания к стенам на дворовых фасадах. Цоколь выполнен из керамического кирпича толщиной 1000 мм, оштукатурен и окрашен. Выявлены следующие дефекты: множественные отслоения штукатурных и окрасочных слоёв, следы увлажнения цоколя.

Организация рельефа предусматривает устройство отстойки и водосточной системы, обеспечивающих направленное отведение воды от объекта на рельеф. Состояние: **ограниченно-работоспособное.**

**стены наружные:** стены выполнены из керамического кирпича толщиной 800 мм. Оштукатурены и окрашены. Были выявлены следующие дефекты: осадочные трещины толщиной до 5 мм, увлажнение наружной кирпичной стены здания, отслоение штукатурных и окрасочных слоёв. На фасаде Б'-Е наблюдается трещина раскрытием до 10 мм на всю высоту здания. Состояние: **ограниченно-работоспособное.**

**дверные и оконные проёмы, их заполнения:** наружные оконные блоки из ПВХ профилей, с мелкой фальшрасстекловкой. Находятся в удовлетворительном состоянии. Внутренние оконные блоки деревянные, с мелкой расстекловкой.

Выявлено: оконные переплёты разошлись, расшатаны, усохшие уплотнители, не плотное прилегание оконных рам.

Дверные блоки наружные из ПВХ профилей, стальные, внутренние деревянные, с фрамугами. Выявлено: неплотное прилегание дверных рам, осадка полотен, деформация дверных коробок, неплотное примыкание полотен к коробкам, коррозия стальных дверных блоков.

Состояние: **общее состояние дверных блоков - неудовлетворительное.**

**Общее состояние оконных блоков - неудовлетворительное.**

**крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):** кровля скатная, сложной формы по деревянным стропилам, покрыта металлочерепицей (заменена в рамках капитального ремонта 2010 г.). Выявлена деформация и коррозия элементов водосточной системы, нарушение примыкания покрытий аттиков. Общее состояние: **работоспособное.**

**внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, карнизы, колонны, лепнина, скульптура):** Решение основного углового объёма включает вертикальное членение пилястрами, расположенными в каждой простенке. Горизонтальное членение включает в себя межэтажный и венчающий карниз с фризом, декорированным квадратными, прямоугольными филёнками и круглой розеткой, под аттиками карнизы имеют раскреповку с дентикулами, на венчающем фасаде также присутствуют дентикулы на капителях пилястр. На северном объёме восточного фасада межэтажный карниз без фриза, фриз венчающего карниза без филёнок. Западный объём по ул. Дзержинского трёхчастный с центральным ризалитом, выделенным пилястрами. Первый этаж декорирован линейной рустовкой. Горизонтальное членение фасада включает в себя межэтажный и подоконный карнизы, совпадающие по уровню с поясами межэтажного карниза основного уровня. Венчающий карниз состоит из трёх поясов простой профилировки, верхняя отметка совпадает с нижним поясом венчающего карниза основного объёма. На дворовых фасадах присутствуют простые профилированные межэтажный и венчающий карнизы, частично отбиты. На торцовом северном фасаде также имеются пилястры.

Декор оконных проёмов основного объёма включает в себя простые наличники (на втором этаже – профилированные) с замковым камнем. Под окнами имеются прямоугольные филёнки и рамки. Декор оконных проёмов северного объёма восточного фасада представлен простыми наличниками с замковым камнем и подоконными филёнками на втором этаже.

Декор оконных проёмов западного объёма южного фасада включает простые наличники с лучковыми сандриками на первом этаже, прямыми сандриками на центральном ризалите второго этажа, а также прямоугольными филёнками под окнами второго этажа.

Углы здания увенчаны столбиками, на главном фасаде имеются полукруглые аттики, на углу – аттик усложнённой формы с волютами и замковым камнем, в центре тимпана которого устроен овальный проём.

Наблюдаются следы замачивания, частичная деструкция профиля карниза, наличников и сандриков, отслоение штукатурного и окрасочного слоёв, деформация профиля, сколы элементов аттиков. Состояние *ограниченно-работоспособное*.

**перекрытия (плоские, сводчатые):** Перекрытия подвала сводчатые: коробвые и Монье. Перекрытия первого этажа и чердачное деревянные. При наружном осмотре следов деформации перекрытий не обнаружено. Наблюдаются следы замачивания чердачного перекрытия в осях Е-Б', 1'-3', утрата защитного слоя на металлических балках сводов Монье и отслоение штукатурки коробовых сводов. Состояние: *ограниченно-работоспособное*.

**полы:** Полы бетонные, линолеум, керамогранитная плитка. Наблюдаются потёртости, сколы, неплотное примыкание покрытия к основанию. Состояние: *ограниченно-работоспособное*.

**стены внутренние, их состояние, связи:** внутренние стены из керамического кирпича толщиной 640, 900, 1400 мм, перегородки из керамического кирпича толщиной 140, 250 мм, деревянные толщиной 100 мм. Оштукатурены и окрашены. Наблюдается отслоение штукатурных и окрасочных слоёв, следы гниения деревянных перегородок. Состояние: *ограниченно-работоспособное*.

**лестницы:** Крыльцо главного входа железобетонное, облицовано гранитной плиткой. Наблюдаются сколы облицовки. Крыльца дворовых входов кирпичные с цементным покрытием. Наблюдаются множественные отслоения и трещины цементного слоя. Внутренние лестницы, их металлические ажурные ограждения являются историческими (в предмет охраны не включены), требуется очистка и окраска, ремонт деревянных перил. Лестницы сборные железобетонные по металлическим косоурам, окрашены. Наблюдаются сколы ступеней, в подвале – отсутствие защитного слоя и коррозия косоуров, нарушение защитного слоя низа лестницы.

Наружная лестница со второго этажа (эвакуационная) выполнена из металлического проката, окрашена. Наблюдаются множественные следы коррозии, отслоение окрасочного слоя. Состояние: *ограниченно-работоспособное*.

**системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):** Здание электрифицировано. Ввод электричества осуществлён с восточного фасада. Вводное распределительное устройство расположено в коридоре 2 этажа (пом. 33). Кабели и провода с алюминиевыми жилами, проложены открыто, в кабель-каналах и под подвесными потолками. Выявлены истирание и обрывы электрических кабелей; моральное устаревание распределительных устройств, осветительных приборов, розеток, переключателей.

Здание подключено к городской сети водоснабжения, ввод осуществляется со стороны ул. Павлуновского. Водомерный узел располагается в подвале в пом. 23. Трубы водоснабжения стальные, ПВХ. Наблюдается зашлакованность труб, следы ремонтов, дефекты оборудования.

Здание подключено к городской сети водоотведения. Трубы водоотведения чугунные, ПВХ. Наблюдается зашлакованность труб, следы ремонтов.

Здание подключено к городской сети отопления, подключение осуществляется с дворового (северного) фасада. Тепловой узел располагается в подвале в пом. 16. Трубы отопления стальные, приборы – чугунные радиаторы. Выявлены коррозия труб, моральное устаревание радиаторов.

Здание оборудовано системой приточной вентиляции, воздуховоды в кабинетах проложены скрыто, в помещении водомерного узла – воздуховод из листовой оцинкованной стали. Отдельные кабинеты оборудованы кондиционерами. Выявлены: нарушение целостности коробов и шахт, появления неплотностей, недостаточность воздухообмена, моральное устаревание систем.

Здание оборудовано системой пожарного извещения, извещатели серии ИП-212. Питание датчиков проложено в кабель-каналах и под подвесным потолком. Выявлены: разряд аккумуляторной батареи, неисправность системы звукового извещения, неисправность периферийного модуля, неисправность телефонной линии. Состояние: **ограниченно-работоспособное**.

**сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника):** Дворовая территория расположена с северо-западной стороны здания, имеет металлическое ограждение с воротами и калиткой со стороны ул. Павлуновского. Территория имеет значительный рельеф с понижением в южном направлении, организация рельефа решается за счёт кирпичных подпорных стен. Во дворе присутствуют кирпичный и деревянные хозяйственные постройки, и гаражи, кирпичная вентиляционная шахта. Благоустройство включает в себя асфальтовый проезд и подъезд к зданию, газоны и клумбы, как приём организации рельефа.

Наблюдается значительное нарушение целостности кирпичной кладки подпорных стен, трещины и разрушения покрытия проезда, неухоженность озеленения.

Состояние - **неудовлетворительное**.

### ***Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания***

Конструктивная схема здания, объекта культурного наследия была решена во время его возведения с несущими продольными и поперечными стенами. Устойчивость и пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой перекрытия и несущих стен здания.

Устойчивость и пространственную неизменяемость конструкций стропильной системы обеспечивает система ветровых связей. В плоскости стропил устойчивость обеспечивается опиранием на стойки и подкосы, образующие неизменяемые треугольные конструкции. Все соединения элементов выполняются на гвоздях (оцинкованных), а по длине соединения выполняются на болтах. Стропила крепятся через стропильную ногу к мауэрлатам, которые в свою очередь закрепляются анкерами к несущей стене.

### ***Общие выводы и рекомендации***

Выводы:

Общее техническое состояние обследуемых конструкций, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», оценивается как – ограниченно-работоспособное техническое состояние, т.е. механическая безопасность объектов обеспечена. Сооружения не представляет опасности для соседних зданий и не оказывает негативное влияние, однако требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

Рекомендации:

При выполнении работ по приспособлению и ремонтно-реставрационных работ проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Капитальный ремонт и замена внутренней отделки, капитальный ремонт лестниц, реставрация исторических ограждений, демонтаж деревянных перегородок, реставрация внутренних карнизов;
2. Устройство помещения аптечного пункта, организация блока неотложной помощи и дневного стационара;
3. Устройство доступа МГН, в том числе устройство санузла для МГН, установка тактильных индикаторов;
4. Капитальный ремонт входных групп и лестниц в подвал, замена эвакуационного выхода второго этажа;
5. Реставрация фасада: расшивка и зачеканка трещин, удаление отслоившейся штукатурки и окраски с последующим восстановлением штукатурных и окрасочных слоёв;
6. Устройство прямков;
7. Устройство гидроизоляции фундамента, ремонт отмостки;
8. Замена дверных блоков, замена оконных блоков;
9. Устройство теплоизоляции и замена облицовки деревянной дворовой надстройки (помещений организации школ здоровья);
10. Устройство водосточной системы, устройство обогрева кровли.
11. Устройство теплоизоляции и настила чердачного перекрытия.
12. Ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции, электроснабжения, пожарной сигнализации, сетей связи.

На основании историко-архивных и натурных исследований установлено, что в рамках приспособлений объекта можно выделить несколько этапов:

1. Первоначальное строительство объекта (1879 г.) – возведение восточного и западного объёмов по ул. Держинского, соединённых в уровне 2 этажа, разделённых на первом этаже проездной аркой.
2. Приспособление объекта к медицинской функции (нач. XX в.) – частичная перепланировка, устройство перехода в уровне 1 этажа и лестницы в подвал.
3. Послевоенная реставрация и приспособление (1940-е-1950-е года) – возведение северного объёма по ул. Павлуновского.
4. Современный этап приспособления (кон. XX-нач. XXI в.) – устройство поздней дворовой пристройки, перепланировка, капитальные ремонты.

На основании вышеуказанного, научно-проектной документацией предусматривается компромиссный метод реставрации объекта – реставрация при сохранении последующих ценных изменений. При этом декоративные элементы фасада и открытые на настоящий момент потолочные тяги коридоров второго этажа сохраняются и реставрируются.

В кабинетах предусматривается устройство подвесных систем потолков в рамках функционального приспособления, производится реставрация исторических лестниц и ограждений. При этом производится частичная перепланировка помещений в рамках приспособления к современному использованию, не затрагивающая ценных исторических элементов.

## **18. Архитектурно - конструктивные решения**

***Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения***

Компоновка помещений проектируется в соответствии функциональным назначением объекта, а также сложившейся планировочной структурой и требованиям СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям,

осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований».

Здание поделено на функциональные блоки, этажи соединены двумя лестницами: лестничной клеткой в осях Г-Е и 5-3' и открытой лестницей в осях 3-4.

Подвальные помещения поделены на три части, разделённых стенами: блок помещений с доступом с лестничной клетки, предназначенный для размещения кабинета сестры-хозяйки и водомерного узла (55,82 м<sup>2</sup>); технических помещений и помещений теплового узла с доступом по лестнице с дворовой части (183,15 м<sup>2</sup>); блока укрытия (60,01 м<sup>2</sup>) и блока помещений персонала (45,74 м<sup>2</sup>).

На первом этаже в рамках приспособления выделен блок неотложной помощи с двумя отдельными входами. Состав блока включает помещение для ожидания, кабинет неотложной помощи, инфекционный кабинет с процедурной и санузлом. Выход из блока предусматривается напрямую на улицу через проектируемый тамбур из инфекционного кабинета, доступ в основную часть здания предусмотрен через фильтр-бокс. В осях А-Б 1-3' расположены кабинеты врачей поликлиники в составе: кабинет медицинской профилактики, кабинет организации диспансеризации, процедурная, смотровой кабинет, кабинет травматологии/ортопедии/урологии, кабинеты терапевтов (3 шт.), выписной центр. Смежно с ними располагается блок вспомогательных помещений: вестибюли с ресепшеном, гардеробная, регистратура с примыкающим помещением картохранилища.

В осях В-Е, 4-5 расположен блок лаборатории в составе: лаборантская, процедурная, центрифужная, пункт приёма биологического материала, подсобное помещение. В этих осях также выделено помещение под санузел для МГН. В отдельной части здания в осях Е-Б', 1'-3' расположен блок рентгеновских кабинетов: помещение ожидания, кабинет флюорографии, кабинет маммографии, проявочная, рентген-кабинет, ординаторская, кабинет врача.

На втором этаже в пом. 1, 2 расположены кабинеты для проведения школ здоровья. В осях А-Д, 1-3 расположен блок дневного стационара: кабинет старшей медсестры, кабинет врача и медсестры, палаты дневного стационара (2 шт.), процедурные (2 шт.). В осях А-В, 4-3' и Е-Б', 1'-3' расположены кабинеты врачей поликлиники: кабинет УЗИ, кабинет стоматолога, кабинет функциональной диагностики, кабинет телемедицины/информационно-аналитического отделения, кабинет социальной помощи, кабинет кардиолога/эндокринолога, кабинет офтальмолога, кабинет отоларинголога, кабинет невролога.

В осях В-Е, 3-5 располагается блок хирургии: кабинет хирурга, стерилизационная, чистая и гнойная перевязочные. Также на втором этаже располагаются административные помещения: кабинет главного врача с приёмной, кабинет заведующего терапевтическим отделением, кабинет программиста.

Экспертируемым проектом предусмотрено сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г.

В рамках проекта предусмотрены капитальный ремонт помещений, организация в поликлинике помещений аптечного пункта, устройство доступа МГН, устройство санузла для МГН, капитальный ремонт входных групп и лестниц в подвал, капитальный ремонт эвакуационного выхода второго этажа, капитальный ремонт фасада, устройство приямков, устройство гидроизоляции стен подвальных помещений, ремонт отмостки, замена дверных блоков, частичная замена оконных блоков, устройство теплоизоляции и замена облицовки деревянной дворовой надстройки (помещений организации школ здоровья), замена водосточной системы.

Здание кирпичное двухэтажное, с подвальными помещениями под центральной частью, размером 38,1 x 29,8 м, приближенной к Г-образной форме в плане, со скошенным углом на пересечении ул. Дзержинского и ул. Павлуновского. Средняя высота этажа – 4,0 м.

- Фундамент - ленточный кирпичный.

- Кровля скатная, сложной формы, в 2010 году выполнен ремонт крыши и покрытие устроено из металлического профлиста;

- Класс функциональной пожарной опасности – ФЗ.4;

- Степень огнестойкости здания - II;

- Основная задача проекта восстановить исторический облик здания с учётом данных историко-архивных и библиографических исследований, провести ремонтно-реставрационные работы по фасадам и интерьерам объекта, приспособить объект под современные потребности собственника. Поскольку объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решение объекта являются предметом охраны, проект предполагает ремонт фасада с сохранением существующих параметров и решений. Предусматривается ремонт штукатурного покрытия цоколя и фасадов с удалением отслоившейся штукатурки, капитальным ремонтом входных групп дворовых фасадов, заменой облицовки и навеса главной входной группы; ремонт декоративных элементов с зачисткой освоившихся окрасочных слоёв и восстановлением рельефов; заделка трещин и усиление дверного проёма на фасаде Б'-Е.

Использование объекта в дальнейшем – ОБУЗ «Курская горбольница № 2».

Проведенные исследования явились обоснованием принятых проектных решений:

- Ремонт внутренней отделки и лестниц;
- Демонтаж деревянных перегородок, устройство новых;
- Реставрация внутренних карнизов;
- Устройство помещения аптечного пункта, организация блока неотложной помощи и дневного стационара;
- Обеспечение доступа МГН, в том числе устройство санузла для МГН, установка тактильных индикаторов;
- Ремонт входных групп и лестниц в подвал, замена эвакуационного выхода второго этажа;
- Реставрация фасада: расшивка и зачеканка трещин, удаление отслоившейся штукатурки и окраски с последующим восстановлением штукатурных и окрасочных слоёв;
- Устройство прямиков;
- Устройство гидроизоляции фундамента, ремонт отмостки;
- Замена дверных блоков;
- Замена оконных блоков;
- Устройство теплоизоляции и замена облицовки деревянной дворовой надстройки (помещений организации школ здоровья);
- Устройство водосточной системы;
- Устройство обогрева кровли;
- Ремонт систем водоснабжения и водоотведения;
- Ремонт системы отопления и вентиляции;
- Ремонт системы электроснабжения;
- Замена системы пожарной сигнализации и сетей связи. При дальнейшей эксплуатации здания своевременно выполнять профилактические и ремонтные работы.

***Обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственные схемы, принятые при выполнении расчётов строительных конструкций.***

Здание с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

#### **Стены:**

Стены подземного этажа – кирпичные толщиной 380 – 900 мм. Вертикальными несущими конструкциями являются кирпичные стены толщиной 900 мм (основной объём здания).

Наружные стены - кирпичные толщиной 800 мм, внутренние несущие стены 1-го и 2-го этажа - кирпичные толщиной 380, 580, 640 мм. Перегородки – кирпичные толщиной 150, 300 мм с учетом отделки. Стены из красного глиняного кирпича (марка М50) на известковом растворе М35.

Проектом предусмотрено устройство перегородок толщиной 120 мм и 250 мм из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Также закладка проёмов кирпичном КР-р-по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012.

Предусматривается расширение проёмов в кирпичных стенах с устройством перемычек из сборных бетонных элементов по ГОСТ 948-2016 и стальных из спаренных двутавров № 16У и №20У по ГОСТ 8240-97.

### **Перемычки Прм - 4,6,7,10,13**

Технологическая последовательность работ по расширению проёмов:

- Установить подпорки под существующие перемычки и плиты перекрытия, непосредственно опирающиеся на неё;
- Прощтрабить стену 250x100 мм с двух сторон общей длиной 18,2 м.п., в стене выполнить два отверстия на толщину стены для установки металлической перемычки;
- На поверхность штрафы нанести жёсткий цементный раствор и установить швеллера (предварительно просверлив, в одном из них 2 отверстия диаметром 20 мм;
- Просверлить сквозные отверстия диаметром 20 мм в стене и в ответном швеллере; Установить в просверленные отверстия шпильки с резьбой М20 с шагом 300 мм. Стянуть швеллера шпильками, закрутить гайки на концах шпилек и прихватить сваркой соединение;
- Демонтировать кладку под перемычкой;
- Зачеканить зазоры между элементами перемычки и кладки полусухой цементно-песчаной смесью по всей длине перемычки;
- Приварить к швеллеру снизу стальные полосы - 5x60 мм с шагом 300 мм;
- Оштукатурить конструкции перемычек цементно-песчаным раствором М 100 толщиной 30 мм по тканной проволочной сетке с ячейками 10x10 мм (ГОСТ 3826-82\*).

### **Крыльца:**

Кирпичные из рядового кирпича 250x120x65 мм на ц/п растворе М50. Оштукатурены и окрашены масляной краской.

Предусмотрен демонтаж кирпичных ступеней и устройство новых железобетонных из бетона В25 W6 F150 армированных металлической сеткой 100x100x5Вр1. Фундаменты выполнены из сборных бетонных блоков ФБС 300 мм по ГОСТ 13579-2018.

Крыльца облицовываются керамогранитной плиткой.

### **Прямки:**

Кирпичные из рядового кирпича 250x120x65 мм на ц/п растворе М50. Оштукатурены и окрашены масляной краской. Предусмотрен демонтаж кирпичных прямков и устройство новых железобетонных из бетона В25 W6 F150 армированных отдельными стержнями Ø10А400 в 2 ряда с шагом 200 мм. Прямки связываются со стеной анкерной арматурой Ø16А400 с шагом 400 мм. На прямки устанавливаются крышки и эвакуационные лестницы.

Устройство прямков:

1. Разборка тротуарной плитки на площади 20,0 м<sup>2</sup>. Выборка грунта 40,0 м<sup>3</sup> с обратной засыпкой песком 25,6 м<sup>3</sup>.
2. Песчаная подготовка 100 мм с трамбованном до  $K_u=0,98$ -8,0 м<sup>2</sup>.
3. Установка опалубки - 35,1 м<sup>2</sup>.
4. Перехлест рабочей арматуры d 10 мм-500 мм.



5. Вертикальная обмазочная гидроизоляция - 18,2 м<sup>2</sup>.
6. Просверлить в стене 30 отверстий d= 16 мм.
7. Стыковку стержней производить на расстоянии 1/4 - 1/3 пролёта от опоры, в сечении стыковать не более 50% стержней.
8. Все пересечения арматуры - вязанные.
9. Защитный слой бетона рабочей арматуры, прилегающей к земле - 70 мм.
10. Защитный слой бетона для торцов рабочей арматуры - 25 мм.
11. Сохранение проектного положения стержней нижнего слоя арматуры обеспечивается, фиксаторами.
12. Все соединения сварные.
13. Лист монолитного поликарбоната крепить болтами и гайками с резиновыми шайбами.
14. Отверстия в листе делать на 2-3 мм больше диаметра болта.
15. Закрепить элементы покрытия анкерами d12x150 в предварительно просверленные отверстия в количестве 34 шт, диаметром 10 мм.
16. Все металлические конструкции огрунтовать и окрасить масляной краской.

#### **Навесы:**

Существующие навесы выполнены из деревянных конструкций. Покрытие металлическое по деревянной обрешётке. Предусматривается замена существующих навесов, а также устройство новых из профилированных труб по ГОСТ 32931-2015. Покрытие лист гладкий с полимерным покрытием на фальцевом соединении 0,7 мм.

Сварку стальных элементов производят ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80\* электродами типа Э-46 по ГОСТ 9467-75\*.

#### **Перегородки:**

Предусмотрен демонтаж существующих деревянных перегородок, разделяющих коридоры и кабинеты на 1 и 2 этаже.

Стойки 1-го этажа выполнены из профтрубы 60x60x4,5 мм по ГОСТ 32931-2015 и двутавровая №27Б2 по ГОСТ Р 57837-2017, прогоны из профтрубы 60x60x4,5 мм по ГОСТ 32931-2015 и 50x50x4,0 по ГОСТ 32931-2015. В вестибюле стойка, под проем устанавливается балка из спаренных швеллеров 24У по ГОСТ 8240-89.

Стойки 2-го этажа выполнены из профтрубы 50x50x4 по ГОСТ 32931-2015, прогоны из профтрубы 50x50x4 по ГОСТ 32931-2015.

#### **Прямо́к под воздуховод:**

Прямо́к предусматривает выброс воздуха из системы вентиляции из здания через подземный тоннель.

Вертикальные стенки выполняются из рядового кирпича 250x120x65 мм на ц/п растворе М150 толщиной 250 мм. Стенки горизонтального короба выполняются из рядового кирпича 250x120x65 мм на ц/п растворе М150 толщиной 120 мм. Перекрытие лотка выполняется монолитным по несъемной опалубке по профлисту Н60-845-0,8 оцинк. по ГОСТ 24045-2016 из бетона В25 F150 W6. Днище монолитное из бетона В25 F150 W6 толщиной 100 мм, армированное сеткой 100x100x5 по ГОСТ 23279-2012.

#### **Подпорная стена:**

Существующая стена выполнена из рядового кирпича 250x120x65 мм на ц/п растворе М50. Оштукатурена и окрашена.

Предусматривается демонтаж существующей стены и устройство новой железобетонной из бетона В25 W6 F150 армированных отдельными арматурными стержнями по ГОСТ 34028-2016.

Глубина заложения 1,2 м от поверхности земли на расчётную глубину промерзания грунта. Под стену выполняется бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Внутреннюю часть стенки, а также внешнюю, соприкасающуюся с грунтом обмазывают битумной мастикой за 2 раза.

### **Чердачное пространство**

Произвести демонтаж шлака с чердачного перекрытия.

Произвести демонтаж настила из доски 50 мм.

Уложить пароизоляционную плёнку на перекрытие.

Разложить по перекрытию минераловатные плиты толщиной 150 мм,  $\rho=75$  кг/м<sup>3</sup>.

Накрыть минераловатные плиты ветрогидроизоляционной плёнкой.

Уложить на перекрытие настил из доски 40 мм.

Произвести огнебиозащитную обработку настила, балок и стропильной системы объекта.

### **Оконные и дверные блоки**

Заказ оконных блоков производить по фактическим обмерам, с уточнением после демонтажа существующих конструкций.

Класс защиты остекления принимать по ГОСТ 30826-2014.

На оконные блоки установить ПВХ подоконники шириной 600 мм, длиной 122,7 м.п., шириной 500 мм, длиной 6,0 м.п. шириной 400 мм, длиной 2,4 м.п., шириной 300 мм, длиной 16,8 м.п.

Снаружи на оконные блоки установить отливы с полимерным покрытием (цвет RAL 8025 по каталогу RAL CLASSIC) шириной 250 мм, длиной 110,0 м.п.

Цвет ламинации наружных оконных блоков RAL 8025 по каталогу RAL CLASSIC. Цвет ламинации внутренних оконных блоков G3001 «Дуб Шамони» по каталогу LDK films Eterior Foil.

Оконные блоки типа ОК-12 выполнить в соответствии с существующими конструкциями в целях сохранения архитектурного облика фасадов.

Оконные блоки ОК-01- ОК-31 оборудовать противомоскитными сетками.

Заказ на дверные блоки производить по фактическим обмерам, с уточнением после демонтажа существующих конструкций.

Сопrotивление теплопередаче наружных дверей приняты не ниже 0,78 м<sup>2</sup> С/Вт.

Двери из ПВХ профилей оборудовать наличниками из ПВХ: в перегородках с двух сторон, в несущих стенах с одной стороны, цвет белый.

### ***Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания***

Устойчивость и пространственную неизменяемость конструкций стропильной системы обеспечивает система ветровых связей. В плоскости стропил устойчивость обеспечивается опиранием на стойки и подкосы, образующие неизменяемые треугольные конструкции. Все соединения элементов выполняются на гвоздях (оцинкованных), а по длине соединения выполняются на болтах. Стропила крепятся через стропильную ногу к мауэрлатам, которые в свою очередь закрепляются анкерами к несущей стене.

Для обеспечения прочности, устойчивости, пространственной неизменяемости элементам здания предусмотрено укрепление несущих стен.

При производстве монтажных работ необходимо соблюдать требования проекта производства работ в части обеспечения точности функциональных геометрических параметров здания в целом, которые во многом определяются точностью монтажа конструкции и должны регламентироваться соответствующими допусками.

Работы вести, соблюдая правила техники безопасности согласно СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования, Постановления от 17 сентября 2002 года № 123 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». СП 48.13330.2019 Организация строительства СНИП 12-01-2004.

Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции должна обеспечивать нормальное функционирование здания в течении всего периода его использования по назначению. Сроки проведения ремонта здания, или его элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течении периода эксплуатации.

Первое обследование технического состояния здания проводят не позднее чем через два года после капитального ремонта. В дальнейшем обследование технического состояния здания проводят не реже одного раза в 10 лет.

### ***Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок.***

В предмет охраны не входят элементы интерьера. Однако проектом учитывается архитектурные элементы интерьера имеющие историческое, архитектурное значение: металлическое, фигурное ограждение лестничных клеток, коробовые своды и своды Монье в подвальном помещении, фигурные тяги на потолках и стенах некоторых помещений объекта.

Проект предусматривает ремонт перегородок, отделки и инженерных систем, демонтаж и устройство новых перегородок в рамках приспособления объекта к современному использованию, работы по обеспечению требований по доступности общественных зданий для МГН, замену оконных и дверных заполнений. При разработке отделки внутренних помещений учитывались требования пожарной безопасности.

Работы в части отделки помещений включают очистку поверхностей, ремонт существующей отделки полов, стен, потолков с ремонтом и восстановлением декоративных элементов. Отделка стен принята преимущественно окраска акриловыми красками, в санузлах применена отделка керамической плиткой, в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (перевязочных, процедурных, фильтр-боксе, аптеке) – стеновые панели с полимерным покрытием.

Напольное покрытие принято: керамогранитной неполированной плиткой для помещений санитарных узлов, помещений с большой проходимостью (тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных клеток), подвальных помещений для персонала; линолеумом – для кабинетов, вспомогательных помещений; токопроводящий линолеум – в помещениях серверной и рентгеновских кабинетов; в помещениях укрытия – финишный наливной пол; в технических помещениях - цементная стяжка. Отделка потолков принята: в подвалах – оштукатуривание и окраска акриловыми красками по существующим сводам; в помещениях административного и бытового назначения, коридорах первого этажа – подвесной потолок типа «Армстронг»; в кабинетах и – подвесной потолок с полимерным покрытием, допускающий текущую влажную дезинфекцию; в санузлах – подвесной реечный потолок. Внутренняя отделка помещений соответствует требованиям пожарной безопасности, а также требованиям к отделке помещений медицинских учреждений.

### ***Предложения по цветовому решению фасадов и внутренней отделке***

Цвет окраски фасада принят в соответствии с натурными исследованиями: основных плоскостей фасада – Malachitgrün dunkel 30 (Каталог колера Caparol Histolith), цоколя – Englischrot 20 (Каталог колера Caparol Histolith), RAL 9010 (Каталог RAL CLASSIC) – для декоративных элементов.

Декоративно-архитектурные элементы интерьера не входят в предмет охраны. Проектом предусматривается консервация сохранившихся внутренних карнизов с применением подвесных потолков, в связи с требованиями к отделке помещений медицинских учреждений; реставрация существующих лестниц и кованых ограждений. На втором этаже сохраняются открытые потолочные карнизы в коридорах, производится их частичное восстановление.

Работы в части отделки помещений включают очистку поверхностей, ремонт существующей отделки потолков с ремонтом и восстановлением декоративных элементов. Отделка стен принята преимущественно окраска акриловыми красками, в санузлах применена отделка керамической плиткой, в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (перевязочных, процедурных, фильтр-боксе, аптеке) - стендовые панели с полимерным покрытием. Напольное покрытие принято: керамогранитной неполированной плиткой для помещений санитарных узлов, помещений с большой проходимостью (тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных клеток), подвальных помещений для персонала; линолеум - для кабинетов, вспомогательных помещений; токопроводящий линолеум - в помещениях серверной и рентгеновских кабинетов; в помещениях укрытия - финишный наливной пол; в технических помещениях - цементная стяжка.

Отделка потолков принята: в подвалах - оштукатуриваете и окраска акриловыми красками по существующим сводам; в помещениях административного и бытового назначения, коридорах первого этажа - подвесной потолок типа «Амстронг»; в кабинетах - подвесной потолок "Амстронг" с алюминиевыми гигиеническими кассетами 595x595 мм, допускающий текущую влажную дезинфекцию; в санузлах - подвесной потолок "Амстронг" с алюминиевыми гигиеническими кассетами 595x595 мм. Отделка потолков в рентген-кабинетах - подвесной потолок из 2-х слоев плит рентгенозащитных Кнауф Сейфборд 2400x1200x12,5 мм.

Внутренняя отделка помещений соответствует требованиям пожарной безопасности, а также требованиям к отделке помещений медицинских учреждений.

### ***Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ***

Во время производства работ необходим постоянный контроль за состоянием конструкций, их геометрическими размерами, целостностью, отклонением конструкций от горизонтальной и вертикальной плоскости.

В процессе производства ремонтно-реставрационных работ выполнять постоянную фотофиксацию производства работ. Вести авторский надзор за ремонтными работами на протяжении всего периода капитального ремонта.

После снятия окрасочных и накрывочных слоёв, выполнить контрольные замеры в присутствии авторского надзора и научного руководства.

## **18.1. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование**

• Подготовительные работы перед производством основного объёма работ необходимо подготовить площадку проведения ремонтно-реставрационных работ:

- Устройство временного ограждения;
- Установка временных зданий;
- Установка строительных лесов;
- Обеспечение оборудованием и механизмами, трудовыми ресурсами. Только после проведения всех подготовительных мероприятий допускается приступить к основным видам работ.

***Работы основного ремонтно-реставрационного периода:***

- Ремонт внутренней отделки и лестниц;
- Демонтаж деревянных перегородок, устройство новых;
- Реставрация внутренних карнизов;
- Устройство помещения аптечного пункта, организация блока неотложной помощи и дневного стационара;
- Обеспечение доступа МГН, в том числе устройство санузла для МГН, установка тактильных индикаторов;
- Ремонт входных групп и лестниц в подвал, замена эвакуационного выхода второго этажа;

***Реставрация фасада:*** расшивка и зачеканка трещин, удаление отслоившейся штукатурки и окраски с последующим восстановлением штукатурных и окрасочных слоёв, усиление кирпичной кладки.

Перед началом работ по реставрации фасадов должны быть закончены работы подготовительного периода, а именно:

- установлены строительные леса вдоль всех фасадов, оснащены защитными сетками и тентами сверху;
- закрыты окна от попадания брызг краски и штукатурки;
- проведен инструктаж по технике безопасности работников;
- заключены договора на вывоз мусора.
- должны быть демонтированы элементы водосточной системы;
- заменены оконные и дверные блоки.

Проектом предусмотрена замена оконных и дверных заполнений. Проектом предлагается сохранение существующей расстыковки деревянных оконных проёмов и фрамуг дверных проёмов. Внутренние оконные и дверные заполнения, выходящие в коридор, предусмотрены с ламентацией под дерево.

А также:

- Устройство приямков;
- Устройство гидроизоляции фундамента, ремонт отмостки;
- Замена дверных блоков;
- Замена оконных блоков;
- Устройство теплоизоляции и замена облицовки деревянной дворовой надстройки (помещений организации школ здоровья);
  - Устройство водосточной системы;
  - Устройство обогрева кровли;
  - Установка снегозадержателей и ограждения кровли;
  - Ремонт систем водоснабжения и водоотведения;
  - Ремонт системы отопления и вентиляции;
  - Ремонт системы электроснабжения;
  - Замена системы пожарной сигнализации и сетей связи;
  - Выполнение отмостки.

## ***Ремонт внутренней отделки***

### ***Демонтажные работы:***

Согласно разработанной научно-проектной документации, работы в части отделки помещений включают очистку поверхностей и демонтаж существующих покрытий полов, стен и потолков.

Перечень демонтажных работ:

- Демонтаж линолеума;
- Демонтаж дощатого пола;
- По окончании работ произвести уборку мусора с оснований;
- Демонтаж керамогранитной и керамической плитки;

После удаления покрытий производится удаление старой стяжки.

Стены и потолки очищаются от старых окрасочных слоёв механическим способом. В подвальном этаже производится полная отбивка штукатурки со стен и сводов. Отбивку штукатурки начинают на небольшом участке, а затем последовательно расширяют отбивную площадь лёгкими ударами молотка или мастерка во все стороны. При отбивке штукатурки на памятниках необходимо следить за тем, чтобы не обрушить или не повредить ценные в художественном и историческом отношении элементы памятника. Демонтаж штукатурки должен вестись под контролем авторов проекта.

Металлические балки сводов «Монье» со следами коррозии очистить вручную металлическими щётками, после чего произвести обработку антикоррозионным материалом МК-101, и восстановить защитный штукатурный слой.

Антикоррозионный материал МК-101 является композицией полимерных смол (полиэфирной, винилэфирной) и ряда специальных органических и неорганических добавок.

Материал МК-101 представляет собой двухкомпонентную систему, состоящую из основы и катализатора. Материал предназначен для защиты от коррозии металлических и бетонных поверхностей, эксплуатируемых в агрессивной среде, в атмосферных условиях и условиях повышенной влажности.

### ***Устройство внутренней отделки***

Отделка стен принята преимущественно - окраска акриловыми красками, в санузлах применена керамическая плитка, в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (перевязочных, процедурных, фильтр-боксе, аптеке) - стендовые панели с полимерным покрытием. Напольное покрытие принято: керамогранитной непалированной плиткой для помещений санитарных узлов, помещений с большой проходимостью (тамбуров, вестибюлей, коридоров, лестничных клеток), подвальных помещений для персонала; линолеум с коннелюрным плинтусом - для кабинетов, вспомогательных помещений; токопроводящий линолеум - в помещениях серверной и рентгеновских кабинетов; в помещениях укрытия - финишный наливной пол; в технических помещениях - цементная стяжка.

Отделка потолков принята: в подвалах - оштукатуриваете и окраска акриловыми красками по существующим сводам; в помещениях административного и бытового назначения, коридорах первого этажа - подвесной потолок типа «Амстронг»; в кабинетах - подвесной потолок "Амстронг" с алюминиевыми гигиеническими кассетам 595x595 мм, допускающий текущую влажную дезинфекцию; в санузлах - подвесной потолок "Амстронг" с алюминиевыми гигиеническими кассетам 595x595 мм. Отделка потолков в рентген-кабинетах - подвесной потолок из 2-х слоев плит рентгенозащитных Кнауф Сейфборд 2400x1200x12,5 мм.

Внутренняя отделка помещений соответствует требованиям пожарной безопасности и для помещений медицинских учреждений.

### ***Ремонт лестничных маршей***

Научно-проектной документацией предусмотрен ремонт сколов на ребре ступеней и заделка стыков в сборных железобетонных лестницах цементным раствором М 150.

Порядок производства работ:

1. Очистка металлической щёткой места сколов, обеспыливание;
2. Обработка грунтовкой глубокого проникновения повреждённых областей;
3. Нанесение на место ремонта раствора с восстановлением существующего профиля ступеней;
4. Устройство водонепроницаемой обвязки для стабилизации раствора;
5. Восстановление отделки ступеней - эпоксидной краской;

### ***Историческое кованое ограждение лестницы реставрируется:***

1. Демонтировать деревянные поручни, зачистить поручни от поздних окрасок вручную - механическим и термическим способом (уточняется в рамках проекта производства работ);
2. Произвести зачистку кованного ограждения от поздних окрасок вручную - химическим способом с применением смывки Рулит Смывка ЛКП № 3;
3. Кованное ограждение грунтовать и окрасить эмалью;
4. Деревянные поручни отшлифовать, ошкурить и покрыть масляным лаком, установить на ограждение.

### ***Демонтаж деревянных перегородок***

1. Демонтаж верхнего слоя со стены - штукатурки, дранки.
2. Разборка каркаса: все вертикальные бруски распилить посередине и извлечь.
3. Начиная с верхней части разделить перегородку на части с использованием перфоратора или сабельной пилы. Отделять элементы разбираемой перегородки при помощи молотка и зубила.
4. Отдельные рейки, опоры, выбить при помощи кувалды.

### ***Реставрация внутренних карнизов***

Проектом предусмотрена очистка внутренних карнизов от поздних слоёв окраски масляными красками - химическим способом с применением смывки Рулит Смывка ЛКП №3 или аналогов. Удаление окрашенного слоя производится в несколько этапов:

1. С поверхности вручную удалить слабо держащиеся слои краски с помощью шпателей и щёток.
2. Перед началом работы Рулит Смывка ЛКП № 1-3 должна быть выдержана не 12 часов при температуре плюс 20+ - 5 гр.С. Перед нанесением тщательно перемешать.
3. Смывку наносят кистью, шпателем или валиком и равномерно распределяют по поверхности без растушёвки. Наиболее эффективно нанесение смывки слоем равным или превышающим общую толщину удаляемого лакокрасочного покрытия. Для нанесения смывки старой краски подходят только валики с натуральной щетиной (меховые).
4. Для повышения эффективности, рекомендуется накрыть обрабатываемые поверхности полиэтиленовой плёнкой (создать п/з компресс).
5. Смывку вместе с разбухшей краской, потерявшей связь с основной, удаляют шпателем или щёткой (обычно через 5-60 мин).
6. При необходимости процесс нанесения смывки повторяется.

7. После полной очистки поверхность должна быть тщательно обработана водой и губкой. На больших площадях промывка осуществляется с использованием аппарата высокого давления.

После очистки в местах незначительных повреждений произвести точечное восстановление. На повреждённый участок нанести тонкий слой гипсового раствора. После высыхания отшлифовать, пер покраской огрунтовать.

#### ***Выполнение отмостки:***

При выполнении бетонной отмостки на расстоянии 1 м от здания устанавливается опалубка. На уплотненный грунт основания засыпают и выравнивают щебень, далее его укрывают геотекстилем и бетонируют поверхность отмостки. После набора прочности бетоном на 5-е сутки снимается опалубка.

Устройство гидроизоляции фундамента:

- объём вынимаемого грунта - 23,7 м<sup>3</sup> (согласно чертежей АР - часть стен подвального помещения глубиной на 2 метра, часть - на 1 метр);
- устройство гидроизоляции - обмазка полимерной двухкомпонентной битумной мастикой - 47,2 м<sup>2</sup>;
- после устройства гидроизоляции произвести обратную засыпку грунта с уплотнением.

#### ***Усиление стен анкерами:***

Произвести ремонт трещин и их инъектирование.

Отверстия бурить перфоратором буром Ø14 мм, под углом 30 градусов к вертикальной плоскости, не более чем на глубину 3/4 толщины стены, шаг отверстий для анкеров - через полтора-два кирпича, очистить их от мусора и пыли и хорошо увлажнить.

Вырезать штроборезом на внешней поверхности стены горизонтальные штрабы шириной 10 мм, глубиной 50 мм, очистить их от мусора и пыли и хорошо увлажнить. Длина штроб не менее 500 мм в обе стороны от проема (общая длина - 5 м).

Приготовить монтажный состав согласно инструкции.

Монтаж спиральных анкеров RSA-tie Ø8 мм. Подготовить шовный пистолет - установить удлинитель, заполнить пистолет и удлинитель монтажным составом, установить в удлинитель спиральный анкер RSA-tie Ø8 мм, с легким вращением, и при помощи шовного пистолета с удлинителем установить спиральный анкер RSA-tie Ø8 мм в пробуренное отверстие.

Монтаж спиральных анкеров RSA-bar Ø6 мм. При помощи шовного пистолета в штробу ввести первый слой монтажного состава для спиральных анкеров RSA толщиной примерно 20 мм. Первый спиральный анкер RSA-bar Ø6 мм вдавить в первый слой монтажного состава, нанести второй слой монтажного состава толщиной 10 мм, вдавить в него второй спиральный анкер RSA-bar Ø8 мм.

Заполнить штробу и отверстия полностью монтажным составом для спиральных анкеров RSA заподлицо с поверхностью стены.

#### ***Реставрация кирпичной кладки***

##### ***Инъектирование (инъектирование) кладки:***

Существует несколько способов чтобы восстановить кирпичную стену. Технология подбирается в зависимости от причин и степени деформации.

Инъектирование— это процесс закачки под давлением специального состава внутрь кирпичной кладки для заполнения внутренних трещин и пустот. Такая технология



восстановления кирпичной кладки подходит как для ликвидации единичных трещин, так и для повсеместного усиления конструктива кирпичных стен.

#### ***Этапы процесса инъецирования:***

- формирование отверстий;
- продувка и увлажнение отверстий;
- установка пакеров;
- зачеканка трещины для недопущения выхода раствора;
- закрепление пакеров быстротвердеющим раствором.

#### ***Зачеканка выветрившихся кладочных швов, небольших трещин и восполнение утрат кирпича.***

Для зачеканки разрушенных кладочных швов, небольших трещин и вычинки кирпичной кладки рекомендуется использовать известково-цементный раствор следующего состава:

Известь (тесто) - 2об.ч. Портландцемент серый М 400 - 0,5 об. ч. Песок - 0,5 об.ч.

Раствор затворяется водой. Проектом принят известковый кладочный раствор Baumit Sanova AnticoBrick / KalkMörtel M, раствор M25.

Порядок проведения работ при зачеканке кладочных швов и небольших трещин: Разрушенный кладочный шов или трещину очистить механически от слабодержащихся фрагментов раствора и кирпича, обильно промыть водой для удаления пылевидных частиц. Поверхность смочить водой до прекращения впитывания старым кладочным раствором влаги. Кладочный шов или трещину заполнить раствором.

#### ***Вычинка дефектных участков кирпичной кладки***

Порядок проведения работ при вычинке.

Кирпичи, имеющие дефекты глубиной более чем 3 см и прочность при сжатии ниже 3,5 МПа подлежат вычинке.

Дефектные кирпичи необходимо удалить, образовавшиеся «гнезда» очистить, хорошо смочить и вставить необходимого размера кирпичи на раствор. Работы вести с применением системы перевязки, принятой в сохраняемых участках стен.

Кирпичи, имеющие дефекты глубиной более 3 см и прочность при сжатии ниже 3,5 МПа подлежат вычинке.

Для вычинки кирпичной кладки рекомендуется использовать известково-цементный раствор следующего состава:

Известь (тесто) - 2 об. ч. Портландцемент серый М 400 - 5 об. ч. Песок - 5об. ч.

Раствор затворяется водой. Известь должна быть 1-го сорта, соответствующая требованиям ГОСТ 9179-77. Песок кварцевый фракции 0,5-2,0 мм, соответствующий требованиям ГОСТ 8736-85. Портландцемент серый М-400, соответствующий требованиям ГОСТ 10178-85. Вода затворения ГОСТ 23732-79. Для восполнения утрат кирпича применять красный полнотелый реставрационный с габаритными размерами аналогичный существующему (внутренний) 260x135x75 мм и (внешний) 240x120x75 мм. Марку кирпича принять М50 – внешняя верста и М75 - внутренняя верста. Проектом принят известковый кладочный раствор Baumit Sanova AnticoBrick / KalkMörtel M, раствор M25.

Схемы выполнения и объёмы работ по реставрации фасадов объекта представлены авторами проекта в разделе АР.

### ***Расшивка и зачеканка трещин***

Трещины очистить от грязи и пыли и заполнить жидким ремонтно- реставрационным раствором шпаклевочной смесью для выравнивания поверхности и восполнения утрат природного и искусственного камня полимерцементным раствором Ceresit ct-29, нагнетая его внутрь растворомасосом.

### ***Ремонт трещин с раскрытием более 10 мм***

1. Создать штрабу прямоугольной формы с размерами 3-5 см глубиной и на 2-3 см шире самой трещины по всей ее длине. Подготовленную поверхность прочистить ёршиком, продуть сжатым воздухом и хорошо увлажнить. Заполнить трещину монтажным раствором для спиральных анкеров RSA, зачеканить её.

2. Если трещина сквозная или внутри стены есть полости и пустоты, то для повышения сплошности кладки и повышения ее несущей способности производится инъектирование в кладку специального высоко текучего и проникающего состава RSA-Inject, для этого в зоне трещины пробуриваются шпуров диаметром 18 мм под прямым углом к полю стены, глубиной 200 мм с шагом 400 мм. Шпуров бурятся безударным способом по возможности алмазным инструментом. Шпуров необходимо очистить от грязи и пыли сжатым воздухом, в них забиваются пластиковые пакеры с клапаном длиной 105 мм и диаметром 18 мм, при забивке необходимо соблюдать осторожность что бы не повредить место, где к пакеру крепить шланг насоса низкого давления, пакеры заделываются на монтажный состав для спиральных анкеров RSA. При заделке трещин предусмотреть через каждый метр отверстия для выхода воздуха, выдавливаемого инъекционным составом.

3. Инъектирование производится с использованием шнекового насоса низкого давления, с давлением 3-4 атм., начиная с нижнего пакера. Инъектирование состава производить непрерывно до появления его в трещине, соседних шпурах или при резком повышении давления. Инъектирование считается законченным если раствор больше не входит в пакер при давлении 3-4 атм. До истечения срока жизни раствора необходимо произвести повторное допрессовывание его в уже проинъектированные пакеры. После схватывания раствора пакеры срубятся ножом, а их места установки заделываются монтажным составом для спиральных анкеров RSA. Расход состава RSA-Inject зависит от наличия пустот в клаке и уточняется по факту.

4. Выполнение работ производить при температуре воздуха не ниже +5 °С. В зимний период работы производить только на внутренних элементах конструкций отапливаемых зданий. В весенний период работы производить только после устойчивого поднятия температуры выше +5 °С.

### ***Усиление стен анкерами***

1. Произвести ремонт трещин и их инъектирование

2. Отверстия бурить перфоратором буром Ø14 мм, под углом 30 градусов к вертикальной плоскости, не более чем на глубину 3/4 толщины стены, шаг отверстий для анкеров - через полтора-два кирпича, очистить их от мусора и пыли и хорошо увлажнить.

3. Вырезать штроборезом на внешней поверхности стены горизонтальные штрабы шириной 10 мм, глубиной 50 мм, очистить их от мусора и пыли и хорошо увлажнить. Длина штроб не менее 500 мм в обе стороны от проема (общая длина - 5 м).

4. Приготовить монтажный состав согласно инструкции.

5. Монтаж спиральных анкеров RSA-tie Ø8 мм. Подготовить шовный пистолет - установить удлинитель, заполнить пистолет и удлинитель монтажным составом, установить в удлинитель спиральный анкер RSA-tie Ø8 мм, с легким вращением, и при помощи

шовного пистолета с удлинителем установить спиральный анкер RSA-tie Ø8 мм в пробуренное отверстие.

6. Монтаж спиральных анкеров RSA-bar Ø6 мм. При помощи шовного пистолета в штробу ввести первый слой монтажного состава для спиральных анкеров RSA толщиной примерно 20 мм. Первый спиральный анкер RSA-bar Ø6 мм вдавить в первый слой монтажного состава, нанести второй слой монтажного состава толщиной 10 мм, вдавить в него второй спиральный анкер RSA-bar Ø8 мм.

7. Заполнить штробу и отверстия полностью монтажным составом для спиральных анкеров RSA заподлицо с поверхностью стены.

### **Оштукатуривание фасадов**

- Перед проведением работ по оштукатуриванию фасадов необходимо произвести обработку поверхности стен адгезионным цементным составом. Для нанесения состава необходимо подготовить поверхность, пыль, грязь или части, мешающие сцеплению штукатурки, удалить с основания, например промыть водой под давлением или очистить водопескоструйным агрегатом. Расшить швы кирпичной кладки. Каменную кладку с высокой или различной гигроскопичностью перед нанесением адгезионного цементного раствора при необходимости смочить водой. Восприимчивые к загрязнению смежные строительные элементы из натурального дерева, стекла, алюминия, природного камня, поверхность пола накрыть или оклеить водонепроницаемыми покрытиями. Нанесённую смесь оставить твердеть не менее суток.

При оштукатуривании адгезионным цементным раствором действуют нормы СП 71.13330.2017. Сухую смесь перемешивать только с водой.

- Не допускается добавлять в раствор другие материалы. При тёплой и ветреной погоде поверхность основания увлажнить. Обеспечить защиту свеженанесённой штукатурки от мороза и быстрого высыхания. Оборудование и инструменты сразу после работы вымыть водой.

- Температура воздуха и основания не должна быть ниже +5° С. Рабочие поверхности с наветренной стороны защитить от дождя, при солнечной и очень теплой погоде нанесенную штукатурку закрыть брезентом или пленкой до высыхания.

- Приготовление цементного адгезионного раствора. Содержимое мешка (25 кг) перемешать с ~ 5 л воды вручную или с помощью штукатурного миксера. При работе штукатурными машинами установить дозировку воды около 350 л/ч и отрегулировать консистенцию растворной смеси, изменяя подачу воды.

- Поверхность оштукатуриваемого основания, если необходимо, предварительно увлажнить водой, после чего нанести (набрызгать) раствор толщиной 5 мм. Перед нанесением выравнивающих. Для оштукатуривания поверхности фасадов проектными решениями принята штукатурная цементно-известковая смесь.

- Оштукатуриваемая поверхность должна быть шероховатой, без выступов, расшиты швы кирпичной кладки и т. п.

- Поверхность основания очистить от грязи, пыли и отслоений, препятствующих прилипанию штукатурки, если нужно – промыть водой под давлением или обработать водопескоструйным

агрегатом. На слабой кирпичной кладке закрепить согласно правилам металлическую армирующую сетку.

- Температура воздуха и основания не должна быть ниже +5° С. Рабочие поверхности с наветренной стороны защитить от дождя, при солнечной и очень теплой погоде нанесенную штукатурку закрыть брезентом, пленкой и т. п. до высыхания. Восприимчивые к загрязнению смежные строительные элементы накрыть или оклеить водонепроницаемыми покрытиями.
- Приготовление штукатурного цементно-известкового раствора. Содержимое мешка (25 кг) засыпать в емкость с 4,5–5,0 л чистой холодной воды и перемешать строительным миксером до получения однородной, не содержащей комков массы, выдержать пять минут и снова перемешать. При необходимости добавить воды или сухой смеси и опять перемешать. В процессе нанесения раствора на оштукатуриваемую поверхность добавлять воду или сухую смесь нельзя! Не допускается добавлять в раствор другие компоненты! При работе со штукатурными машинами установить начальный расход воды ~ 350 л/ч, после чего отрегулировать консистенцию растворной смеси, изменяя подачу воды.
- На подготовленную поверхность основания нанести вручную или механически штукатурная цементно-известковый раствор толщиной от 10 до 35 мм и разровнять правилом. Через несколько часов, как только раствор начнет схватываться и приобретет достаточную жесткость, удалить с помощью металлической решётчатой терки (Раббо) неровности и наплывы.
- Стыки различных строительных элементов, поверхности упругих оснований, углы проёмов, закругленные участки и т. п. при оштукатуривании необходимо армировать стеклотканевой сеткой, укладывая её в свежий раствор и вдавливая шпателем, при этом раствор должен закрывать сетку. Нахлест армирующей сетки на стыках должен составлять 10 см. Для стеновых строительных конструкций из материалов с высокими теплоизоляционными свойствами, смешанной кладки с подветренной стороны при большой толщине штукатурки (более 20 мм), для затертых поверхностей рекомендуется армирование по всей поверхности стеклотканевой сеткой с нахлестом её полотен 10 см или предварительная установка металлической сетки.

• При оштукатуривании штукатурной цементно-известковым раствором действуют нормы СП 71.13330.2017. Нанесение окрасочного слоя производить только после высыхания штукатурного слоя. Перед нанесением окрасочного слоя поверхность, оштукатуренную цементно-известковым раствором, покрыть грунтовкой. После нанесения дать грунтовке высохнуть (24 часа). При подготовке поверхности под окраску необходимо ещё влажный слой штукатурки после начала схватывания затереть войлочной теркой и после его полного высыхания нанести цементную шпаклевку. Не допускать замораживания и быстрого высыхания нанесенной штукатурки до её затвердевания. Несущее основание необходимо очистить от грязи, пыли и отслоений, препятствующих прилипанию краски.

### ***Реставрация штукатурки на фасадах***

Места аварийной, отслоившейся, осыпающейся штукатурки определяются с помощью легкого простукивания, затем дефектные места маркируются.

Удаление отслоившейся и разрушенной штукатурки производится до каменной, кирпичной кладки механическим путём при помощи стамески, молотка и электроинструмента. При удалении разрушенной штукатурки на большой площади, необходимо выполнить картограммы толщин штукатурного слоя.

Удаление деструктивного шовного раствора и ремонтную замазку (если присутствует), следует выполнять механическим путем при помощи ручного инструмента (стамеска, скarpели), электроинструмента, с последующей продувкой компрессором (если необходима бережная продувка, то с помощью резиновой груши).

Для выравнивания впитывающей способности рабочей поверхности, связывания пылевидных частиц и создания условий для лучшей адгезии штукатурки, основу необходимо грунтовать. В качестве грунтовой пропитки рекомендуется Реноватор Грунт силикатный. Чтобы основание было равномерно пропитано суспензией, оно должно быть сухим, освобожденным от структурно не прочных, желательнее чтобы конструкция была нагрета до температуры +8 — +25 °С. Участок производства работ, должен быть защищен от: прямых солнечных лучей, сквозняков/ветра и атмосферных осадков. Материал можно наносить кистью, валиком, распылителем или наложением компресса. Материал наносится до тех пор, пока основание не прекратит впитывать. При необходимости после первичной обработки можно выполнить повторное нанесение. Технология производства работ, при повторном нанесении, полностью повторяет технологические операции, выполнявшиеся при первичной пропитке.

В качестве обрызга рекомендуется штукатурная известковая смесь Реноватор УК. Штукатурная смесь для обрызга разводится водой до консистенции жидкой сметаны. Примерное соотношение воды затворения к сухой смеси 220— 280 мл на 1000 гр Реноватор УК. Обрызг наносится с помощью ковша или мастерка. Не разравнивать. Толщина слоя обрызга ~ 5 мм. Время твердения 24— 36 часов. Необходимо оберегать обрызг от быстрого высыхания. Если существуют условия, способствующие быстрому водоотделению (например: сквозняк, прямые солнечные лучи и пр.), обрызг надо увлажнять.

Нанесение основного штукатурного слоя производится с помощью известковой реставрационной смеси Реноватор УК. Смесь разводится водой до рабочего состояния в соотношении 200-230 мл воды на 1000-гр сухой смеси. Сухую смесь высыпают в емкость с заранее отмеренным количеством воды и перемешивают при помощи дрели с насадкой в течение 2 мин. до получения однородной массы по всему объему смеси. Дают раствору смеси выстояться в течение 5 мин. и повторно перемешивают в течение 30 сек. Растворная смесь готова к применению. В процессе производства работ материал может загустевать. В этом случае, следует «оживить» материал методом повторного перемешивания, без добавления воды. Основной объем материала следует наносить слоем 3 мм – 30 мм за один проход, поверх ранее нанесенного грунтовочного слоя (грунтовочный слой, должен быть влажным на момент нанесения основного слоя материала).

Наносится материал штукатурным ковшом или мастерком. Для выравнивания поверхности используется правило. Каждый последующий слой штукатурки наносится только после отвердения предыдущего. Если смесь была нанесена на сильно впитывающее основание или работы производились в неблагоприятных условиях, способствующих чрезмерному водоотделению нанесенной штукатурки, следует обеспечить уход за поверхностью нанесенного материала, в виде увлажнения 2—3 раза в день, на протяжении 3 суток.

В качестве накрывочной штукатурки следует применять известковый реставрационный состав Реноватор Усиленная. Приступать к нанесению накрывочного слоя необходимо не позднее, чем через 36 часов после окончания работ по устройству слоя из крупнозернистой штукатурки. Перед нанесением Реноватор Усиленная, большие неровности должны быть предварительно устранены. Перед оштукатуриванием поверхность необходимо смочить водой. Смесь разводится водой до рабочего состояния в соотношении 200-230 мл воды на 1000гр сухой смеси. Сухую смесь высыпают в емкость с заранее отмеренным количеством воды и перемешивают при помощи дрели с насадкой в течение 2 мин. до получения однородной массы по всему объему смеси. Дают раствору смеси выстояться в течение 5 мин. и повторно перемешивают в течение 30 сек. Растворная смесь готова к применению. В

процессе производства работ материал может загустевать. В этом случае, следует «оживить» материал методом повторного перемешивания, без добавления воды. Наносится материал штукатурным ковшом или мастерком. Для выравнивания поверхности используется правило. Толщина накрывочного слоя за одно нанесение не менее 5 мм. При необходимости многослойного нанесения нижние слои выравниваются, но не заглаживаются. Каждый последующий слой наносится после начального схватывания предыдущего. Завершающий слой накрывочной штукатурки после непродолжительного схватывания затирается тёркой. Время твердения штукатурки Реноватор Усиленная перед окраской составляет 1 день на каждый 1 мм. Поверхности со свеженанесённой накрывочной штукатуркой следует защищать от быстрого высыхания не менее 2—3 дней (в сухих помещениях — в течение первых 5 суток). Поверхность смачивают водой распылением.

Все штукатурные работы рекомендуется вести при температуре воздуха не менее +8 °С в течение всего ремонта и завершать не менее чем за 1 месяц до наступления неустойчивой погоды с ночными заморозками.

### ***Шпаклёвка поверхности фасадов***

Для финишного выравнивания поверхностей используется известковый реставрационный состав Реноватор ШБ. Шпаклёвочный раствор готовится путём перемешивания сухой смеси с водой из расчета 1 кг сухой смеси на 350—400 гр воды. Температура воды должна быть не ниже +5 °С. Затем раствор оставляется в покое на 10—15 мин. Перед использованием, материал повторно перемешивается. Смесь наносится вручную с помощью правила или шпателя. Толщина одного слоя не должна превышать 7-8 мм. При нанесении нескольких слоев необходимо убедиться, что предыдущий слой отвердел. Высохший слой шлифуется с помощью малярной шкурки. Шпаклевка наносится и обрабатывается согласно техническим требованиям авторского надзора. Характер поверхности должен быть приближен к авторскому.

Приготовление раствора. Сухую смесь засыпать в емкость с чистой водой (~0,3 л воды на 1 кг смеси) и перемешать миксером до однородной, не содержащей комков массы. При необходимости отрегулировать консистенцию раствора добавлением сухой смеси или воды. Введение каких-либо добавок не допускается. На подготовленную поверхность основания нанести широким металлическим шпателем раствор шпаклевки толщиной слоя 1—3 мм и загладить.

Подготовка поверхности основания. Основание должно быть сухим, очищенным от пыли, масляных пятен и отслоений, препятствующих прилипанию шпаклевки. Поверхность цементных штукатурок обработать грунтовкой КНА-УФ-Тифенгрунд. После нанесения дать грунтовке высохнуть мин. 3 часа. Последующие работы проводить только после полного высыхания грунтовки.

Условия проведения работ: Температура основания и воздуха не должны быть менее +5°

Не применять при температурах ниже +5° С и выше +30° С. Высокие температуры сокращают время использования раствора. Избегать прямых солнечных лучей и сквозняков. В местах, где имеется опасность возникновения трещин, в шпаклевку укладывать щелочеустойчивую армирующую сетку размером 2×2 мм, располагая её близко к поверхности. Не использовать шпаклевку на участках соприкосновения с землей. Наносить краску или другие покрытия, а также устанавливать дюбеля или иные несущие элементы рекомендуется только после высыхания шпаклевки. Все используемые в процессе работы инструменты, должны быть изготовлены из нержавеющей стали.

- *Перед покраской отреставрированный фасад, площадью 1145,2 м2 оштукатурить;*
- *Реставрацию и воссоздание штукатурного слоя фасадов по кирпичным поверхностям гладких стен и откосов выполнять после замены оконных и дверных блоков;*

- После окраски фасадов выполнить гидрофобизацию фасадов, жидкостью гидрофобизирующей «Типром К люкс»;
- На дворовой поздней пристройке после демонтажа облицовки фасадов профлистом произвести очистку и пропитку существующих дощатых стен антиперенами площадью 62. м2. Произвести утепление и отделку стен армирующей штукатуркой.

Новый тамбур входа Вх-4 оштукатурить цементно-песчаной штукатуркой и оштукатурить.

На главном фасаде установить стеклянный козырёк 1100x1800 мм из закалённого триплекса 8+8 мм в усиленном зажимом профиле. Козырёк установить, не перекрывая фасадных декоративных элементов.

### **Окраска поверхности фасадов**

Перед производством работ произвести обеспыливание поверхности, основание должно быть сухим, не замерзшим, без выцветов, равномерно впитывающим, прочным.

Цвет окраски фасада принят в соответствии с натурными исследованиями: основных плоскостей фасада - Malachitgrun dunkel 30 (каталог колера Caparol Histolith), цоколя - Englischrot 20 (Каталог колера Caparol Histolith), RAL 9010 (Каталог RAL CLASSIC) - для декоративных элементов. Объёмы работ и схемы по выполнению реставрации фасадов здания указана в ПСД-021.2022-АР.

### **Вытягивание карнизов, наличников**

Венчающие карнизы находятся на фасадах под кровлей, бывают разных форм и размеров. Лучше всего их независимо от размера вытягивать за один приём большим шаблоном, который могут вести несколько человек. Растворы для вытягивания применяют разные. Цементно-известковые и цементные карнизы лучше всего накрывать такими же растворами, но на мелком песке. Правила надо навешивать так, чтобы их концы выступали за угол стены на длину, равную длине салазок или чуть больше. Иногда верхнее правило выпускают за угол стены на 80—100 мм (рис. 1, а). Это дает возможность вытянуть карниз вместе с усенком наружного угла.

Правила можно навешивать двумя способами. При первом способе верхнее правило крепят к планке, которую прикрепляют к бревну или толстой доске, уложенным в жёлоб кровли. Нижнее правило при этом навешивают обычно на стене. Второй способ состоит в том, что вытягивание выполняют по двум нижним правилам, т.е. без верхнего.

Правила крепят на деревянных кронштейнах которые ставят на расстоянии 2—3 м один от другого. Расстояние между правилами берется 300-400 мм, а салазки шаблона делают шириной 400-500 мм. Передвигать шаблон по двум нижним правилам более тяжело, но при этом способе кровлю трогать не приходится. Правила можно покрыть какой-либо скользящей смазкой (тавот, густое масло и т.д.).

Наличники на оконных и дверных проемах, а также на воротах. Форма их тяг может быть разная в зависимости от профиля архитектурного оформления. Прямые части наличников вытягивают шаблонами по навешенным правилам, а полуциркульные — шаблоном с радиусной рейкой, применяемой для вытягивания криволинейных тяг. Вытягивают их так. В оконном проеме крепят доску для нахождения центра, в который вбивают гвоздь.

Определяют размеры радиусной рейки и шаблона. Вытягивание выполняют на 20—30 мм ниже уровня центра. Затем строго по центру обрезают излишки тяги, навешивают правила и вытягивают боковые прямолинейные части, но так, чтобы они точно сошлись своими архитектурными обломами.

Наличники вытягивают по двум навешенным правилам, но можно и по одному, более широкому. Салазки шаблона делают такой же ширины, что придает им устойчивость. Это

экономит время на навешивание правил и повышает производительность труда. В экспортируемой проектной документации цифрами показана последовательность вытягивания наличников у окон прямоугольной и полуциркульной формы. Следует иметь в виду, что при вытягивании наличников вокруг прямоугольного окна верхнюю часть делают несколько длиннее, для того чтобы её концы можно было срезать под углом 45°. После этого вытягивают боковые стороны наличников. Их доводят вплотную до нижней стороны верхнего наличника.

### ***Ремонт, реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора.***

Наиболее популярным материалом для изготовления лепных деталей являлся гипс. Популярность этого материала обуславливалась его дешевизной и простотой обработки. Гипс получали из гипсового камня, который после обработки высокими температурами, перемалывали в муку. С этим материалом с удовольствием работали мастера по лепке элементов декора. Гипс используют в производстве лепнины и по сей день. Ремонт лепных изделий заключается в восстановлении отбитых деталей, склеивании их, а также в добавлении недостающих деталей, проверке прочности крепления лепных деталей, а в случае необходимости - постановке новых дополнительных креплений.

Реставрация лепного декора возможна в тех случаях, когда сохранились образцы всех его элементов. После тщательного осмотра и исследования сохранившихся, а также открытых в зондажах и шурфах элементов составляют их реестр по типам и делают разметку маяков-образцов в натуре несмываемыми знаками.

Работы, выполняемые при реставрации и воссоздании архитектурно-лепного декора:

- Удаление различных загрязнений с поверхности лепного декора.
- Химическое укрепление гипса, догипсовка.
- Разборка и подбор целых деталей и фрагментов деталей.
- Склеивание фрагментов деталей, подобранных из сохранившихся, а также отлитых вновь.
- Реставрация архитектурно-лепного декора путем отливки недостающих фрагментов по вновь изготовленным моделям, по подлинным деталям.
- Изготовление модели погонных деталей (порезки, пояса, фризы, сухари, капли), модульонов и кронштейнов, венков и гирлянд, гербов, картушей, эмблем, розеток потолочных или кессонных, круглых, эллиптических, ромбических, многоугольных и круглых эмблем, сухарей и капель штучных, масок-замков, листов, капителей ионических, капителей тосканских и дорических, капителей коринфских.
- Изготовление форм погонных деталей (порезки, пояса, фризы, сухари, капли), модульонов и кронштейнов, венков и гирлянд, гербов, картушей, эмблем, розеток потолочных или кессонных, круглых, эллиптических, ромбических, многоугольных и круглых эмблем, сухарей и капель штучных, масок-замков, листов, капителей.
- Отливка погонных деталей (порезки, пояса, фризы, сухари, капли), модульонов и кронштейнов, венков и гирлянд, гербов, картушей, эмблем, розеток потолочных или кессонных, круглых, эллиптических, ромбических, многоугольных и круглых эмблем, сухарей и капель штучных, масок-замков, листов, капителей ионических, капителей тосканских и дорических, капителей коринфских.
- Установка погонных деталей (порезки, пояса, фризы, сухари, капли), модульонов и кронштейнов, венков и гирлянд, гербов, картушей, эмблем, розеток потолочных или кессонных, круглых, эллиптических, ромбических, многоугольных и круглых эмблем, сухарей и капель штучных, масок-замков, листов, капителей ионических, капителей тосканских и дорических, капителей коринфских.
- Изготовление рисунка утраченных фрагментов деталей скульптурного характера.



- Изготовление моделей деталей скульптурного характера.
- Изготовление моделей профилированных тяг.
- Реставрация штукатурного слоя специально приготовленным раствором на кирпичной стене и известковой кладке.
- Изготовление и установка кляммеров, скоб, анкеров и закладных деталей при укреплении лепного декора, тяг и штукатурного слоя с оплёткой медной проволокой.
- Антисептирование лепного декора, штукатурного слоя, кирпичной кладки.

Применяемые виды работ:

- Удаление различных загрязнений с поверхности лепного декора.
- Разборка и подбор целых деталей и фрагментов деталей.
- Реставрация архитектурно-лепного декора путем отливки недостающих фрагментов по вновь изготовленным моделям.
- Догипсовка утративших первоначальный вид элементов.
- Химическое укрепление гипса.
- Гидрофобизация лепного декора.

### ***Ремонт входных групп и лестниц в подвале, замена эвакуационного выхода второго этажа***

Проектом предусмотрено разборка поздних навесов над входами со стороны двора с устройством новых. Разборка навесов осуществляется в следующем порядке:

1. Демонтаж покрытия навесов профлистом.
2. Разборка обрешётки.
3. Демонтаж стропил и стоек.

Эвакуационная металлическая лестница со второго этажа и металлический навес над главным входом также демонтируются. при демонтаже и монтаже новых конструкций необходимо вести контроль за сохранностью примыкающих исторических конструкций и декоративных элементов.

На главном фасаде предусмотрено устройство светопрозрачного козырька. Монтаж производить, не затрагивая декоративных элементов фасада.

### ***Облицовка плиткой ступеней и площадок на входах в подъезды***

Проектными решениями принята облицовка главного входа гранитом термообработанным, крыльца входа Вх-5 - тротуарной плиткой. Плитку укладывать по уровню, на раствор, гранитную плитку - на клей. Перед началом укладки плитки из гранита важно правильно подготовить основание. Следует тщательно очистить поверхность от старого покрытия, пыли, грязи, провести разметку и грунтовку поверхности. Укладка плитки включает в себя следующие основные этапы:

1. На чистую ровную поверхность наносится слой клея, в который утапливается армированная сетка. Клей следует наносить при помощи шпателя, однако нужно постоянно следить, чтобы толщина слоя была одинаковой на различных участках поверхности.
2. Плитку следует укладывать небольшими участками, фиксировать отдельные элементы и подбивать их с помощью деревянного бруска и молотка. Каждую плитку нужно удерживать на месте минимум 30 секунд и только после этого переходить к укладке следующего элемента.
3. Расшивку швов необходимо начинать не раньше, чем через сутки после мощения гранита. Для расшивки используют затылочные составы соответствующего цвета.

### ***Устройство водосточной системы***

- Воронки выпускные и заглушки желобов устанавливаются на герметики и заклёпки;
- Водосборные желоба крепить к кровле на держатели с уклоном к водосборным воронкам 2%. Желоба стыковать между собой внахлест на толщину не менее 50 мм. Стыки загерметизировать силиконовой герметикой по всей длине. Держатели желобов расположить с шагом 500 мм;
- Держатели водосточной трубы располагать с шагом 1,5 м;
- Расстояние от сливного колена до отмотки оставлять 200-300 мм;
- Все размеры водосточной системы уточнить по месту;
- На кровле установить кровельное ограждение со снегозадержателями общей длиной - 126,8 м.

### ***Устройство теплоизоляции и замена облицовки деревянной дворовой пристройки***

Научно-проектной документацией предусмотрен демонтаж существующей облицовки деревянных стен пристройки профилированным листом по каркасу с устройством нового слоя теплоизоляции и устройством штукатурки по армирующей сетке с окраской фасадной краской в цвет окраски основных стен.

Система наружной теплоизоляции стен с толстым (традиционным) штукатурным отделочным слоем может применяться в зданиях с повышенными требованиями к прочности отделки, а также при реконструкции здания в классическом стиле.

### ***Монтаж теплоизоляции***

В качестве теплоизоляционного элемента для системы вентилируемого фасада следует применять негорючий теплоизоляционный материал - утеплитель из минеральной ваты, предназначенный для фасадных работ.

Утеплитель должен иметь необходимые сертификаты, подтверждающие его физико-механические свойства. К началу монтажа плит утеплителя участок, на котором производятся работы, должен быть укрыт от попадания влаги на стену и плиты утеплителя.

Монтаж утеплителя начинается с нижнего ряда, который устанавливается на стартовый профиль, цоколь или другую соответствующую конструкцию, и ведётся снизу-вверх. Если плиты утеплителя устанавливаются в 2 слоя, следует обеспечить перевязку швов внутреннего и наружного слоя.

Листы утеплителя должны устанавливаться плотно, чтобы в швах не было пустот. Крепление утеплителя к основанию производится пластмассовыми дюбелями тарельчатого типа с распорками стержнями.

С наружной стороны утеплителя установить однослойную ветрозащитную мембрану. Каждая плита утеплителя сначала крепится к основанию только двумя дублями, и только после укрытия нескольких рядов мембраной устанавливаются остальные, предусмотренные проектом, добели. Полотнища мембраны устанавливаются с перехлестом 100 мм.

### ***Монтаж армирующей сетки***

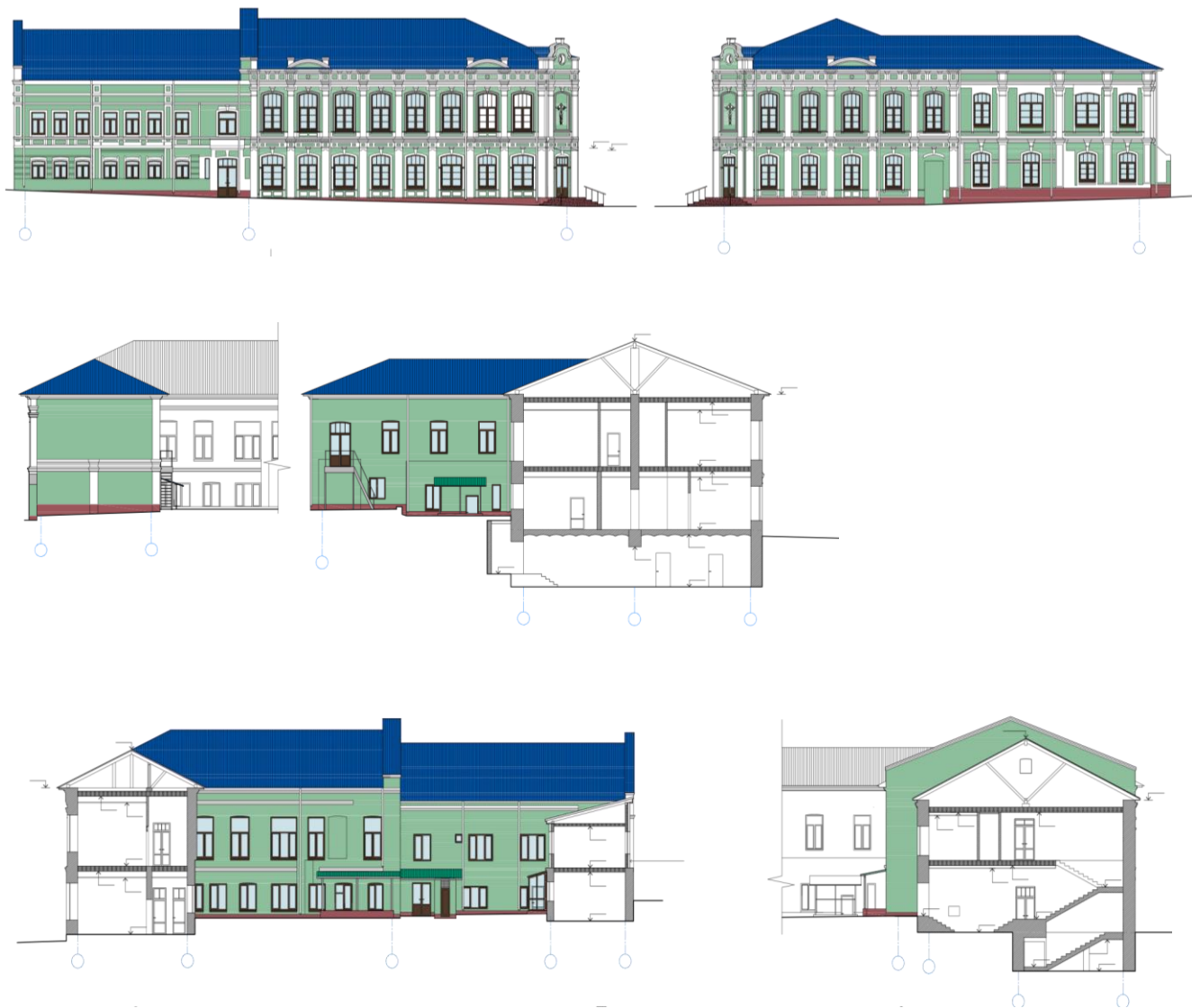
Армирующую сетку следует устанавливать сверху вниз, разворачивая рулон с небольшим натяжением. Сетка должна плотно прилегать к теплоизоляционному слою. При устройстве армирующей сетки возле дверных и оконных проёмов необходимо выполнить усиление в вершинах углов проёма при помощи фрагментов армирующей сетки, минимальный размером 250х400 мм.

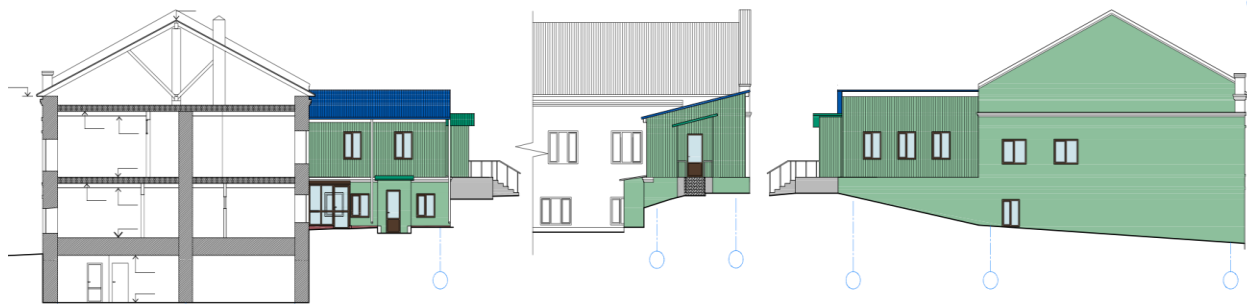
### ***Устройство штукатурного слоя***

Нанесение основного штукатурного слоя должно обеспечивать равномерное покрытие армирующей сетки со всех сторон. Устройство основного штукатурного слоя на угловых участках необходимо проводить за два раза. Сначала вручную наносится штукатурный растворный состав на откос и на 20-30 см от него, так, чтобы состав полностью занял пространство под армирующей сеткой и закрыл её на 2-3 см сверху. После этого производится повторное нанесение растворного состава.

Выравнивающий штукатурный слой выполняется из того же материала, что и основной слой. Традиционная штукатурка выполняется из известково-цементного раствора.

### **19. Цветовое решение фасадов объекта**





Цвет окраски фасада принят в соответствии с натурными исследованиями: основных плоскостей фасада – Malachitgrün dunkel 30 (Каталог колера Caparol Histolith), цоколя – Englischrot 20 (Каталог колера Caparol Histolith), RAL 9010 (Каталог RAL CLASSIC) – для декоративных элементов.

Облицовка крыльца - гранит Империял Ред, 3 см, красный термообработанный.

Кровля - существующее покрытие.

Покрытие козырьков - профнастил НС-35-1000-0,7 с полимерным покрытием RAL 6005(каталог RAL CLASSIC).

Покрытие аттиков - оцинкованный окрашенный металл RAL 7045 (каталог RAL CLASSIC).

Тротуарная плитка 200x100x40 по ГОСТ 17608-91 RAL CLASSIC RAL 7045.

#### **Спецификация ремонтно-реставрационных работ фасадов:**

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Ремонт цоколя: отбивка штукатурного слоя, оштукатуривание по сетке  | - 29,6 м <sup>2</sup> .  |
| 2. Реставрация штукатурки фасадов известковым раствором стен гладких   | - 139,0 м <sup>2</sup> . |
| 3. Реставрация штукатурки фасадов известковым раствором пилястр  | - 36,3 м <sup>2</sup> .  |
| 4. Реставрация штукатурки фасадов известковым раствором стен с рустами   | - 3,8 м <sup>2</sup> .   |
| 5. Реставрация штукатурки фасадов известковым раствором карнизов   | - 26,9 м <sup>2</sup> .  |
| 6. Ремонт лицевой поверхности кладки стен отдельными местами реставрационным кирпичом глубиной заделки в 0,5 кирпича | - 2,2 м <sup>2</sup> .   |
| 7. Устройство кирпичной кладки толщиной 1 кирпич из кирпича КР-р- по 250x120x65/1НФ/150/2,0/50                       | - 0,7 м <sup>2</sup> .   |
| 8. Новое оштукатуривание известковым раствором   | - 10,1 м <sup>2</sup> .  |
| 9. Заделка трещин в кирпичной стене раскрытием до 10 мм инъекционным составом для кладки RSA-inject НП под давлением | - 5,4 м <sup>2</sup> .   |
| 10. Сплошное выравнивание фасадов  | - 822,9 м <sup>2</sup> . |

Объект представляет собой двухэтажное здание, имеет приближенную к Г-образной форму и состоит из четырёх примыкающих друг к другу частей, отличающихся по высоте, количеству и видам декоративных архитектурных элементов в интерьере и на фасадах, наличию подвала. Наиболее богато украшенными являются фасады, выходящие на ул. Дзержинского и ул. Павлуновского. Объектом проведения работ является объект культурного наследия, в связи с чем внешний вид объекта, являющийся предметом охраны, не подлежит изменению. Изменения внешнего облика затрагивают фасады, обращённые во внутренний двор, а также поздние пристроенные элементы.

Функциональная и планировочная организация объекта преимущественно сохраняются неизменными и продиктованы функциональным назначением объекта, а также сложившейся планировочной структурой, заложенной несущими стенами. Здание поделено на блоки, этажи соединены двумя лестницами: лестничной клеткой в осях Г-Е и 5-3' и открытой лестницей в осях 3-4.

Подвальные помещения поделены на три несвязанных части: блок помещений с доступом с лестничной клетки, предназначенный для размещения кабинета сестры-хозяйки и водомерного узла; технических помещений и помещений теплового узла с доступом по лестнице напрямую с улицы; блока укрытия и блока помещений персонала с доступом по лестнице из вестибюля первого этажа (пом. 19).

На первом этаже в рамках приспособления выделен блок экстренной помощи с двумя отдельными входами и фильтр-боксом в осях Б-Ж, 1-3. В этих же осях расположен блок санузла. В осях А-Б 1-3' расположены кабинеты врачей поликлиники, а также блок обслуживания посетителей: два вестибюля, гардероб, регистратура. В осях В-Е, 4-5 расположен блок лаборатории. В отдельной части здания в осях Е-Б', 1'-3' расположен блок рентгеновских кабинетов.

На втором этаже в пом. 1, 2 расположены кабинеты для проведения школ здоровья. В осях А-Д, 1-3 расположен блок дневного стационара. В осях А-В, 4-3' и Е-Б', 1'-3' расположены кабинеты врачей поликлиники. В осях В-Е, 3-5 располагается блок хирургии и блок приёмной главного врача.

Компоновка помещений проектируется в соответствии функциональным назначением объекта, а также сложившейся планировочной структурой и требованиям СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований».

Здание поделено на функциональные блоки, этажи соединены двумя лестницами: лестничной клеткой в осях Г-Е и 5-3' и открытой лестницей в осях 3-4. Подвальные помещения поделены на три части, разделённых стенами: блок помещений с доступом с лестничной клетки, предназначенный для размещения кабинета сестры-хозяйки и водомерного узла (55,82 м.кв.); технических помещений и помещений теплового узла с доступом по лестнице с дворовой части (183,15 м.кв.); блока укрытия (60,01 м.кв.) и блока помещений персонала (45,74 м.кв.).

На первом этаже в рамках приспособления выделен блок неотложной помощи с двумя отдельными входами. Состав блока включает помещение для ожидания, кабинет неотложной помощи, инфекционный кабинет с процедурной и санузлом. Выход из блока предусматривается напрямую на улицу через проектируемый тамбур из инфекционного кабинета, доступ в основную часть здания предусмотрен через фильтр-бокс. В осях А-Б 1-3' расположены кабинеты врачей поликлиники в составе: кабинет медицинской профилактики, кабинет организации диспансеризации, процедурная, смотровой кабинет, кабинет травматологии/ортопедии/урологии, кабинеты терапевтов (3 шт.), выписной центр.

Смежно с ними располагается блок вспомогательных помещений: вестибюли с ресепшеном, гардеробная, регистратура с примыкающим помещением картохранилища. В осях В-Е, 4-5 расположен блок лаборатории в составе: лаборантская, процедурная, центрифужная, пункт приёма биологического материала, подсобное помещение. В этих осях также выделено помещение под санузел для МГН. В отдельной части здания в осях Е-Б', 1'-3' расположен блок рентгеновских кабинетов: помещение ожидания, кабинет флюорографии, кабинет маммографии, проявочная, рентген-кабинет, ординаторская, кабинет врача.

На втором этаже в пом. 1, 2 расположены кабинеты для проведения школ здоровья. В осях А-Д, 1-3 расположен блок дневного стационара: кабинет старшей медсестры, кабинет врача и медсестры, палаты дневного стационара (2 шт.), процедурные (2 шт.). В осях А-В, 4-3' и Е-Б', 1'-3' расположены кабинеты врачей поликлиники: кабинет УЗИ, кабинет стоматолога, кабинет функциональной диагностики, кабинет телемедицины/информационно-аналитического отделения, кабинет социальной помощи, кабинет кардиолога/эндокринолога,

кабинет офтальмолога, кабинет отоларинголога, кабинет невролога. В осях В-Е, 3-5 располагается блок хирургии: кабинет хирурга, стерилизационная, чистая и гнойная перевязочные. Также на втором этаже располагаются административные помещения: кабинет главного врача с приёмной, кабинет заведующего терапевтическим отделением, кабинет программиста.

Для обеспечения естественного освещения в помещениях кабинета сестры хозяйки и раздевалок персонала, размещаемых в подвале, производится пробивка и расширение ранее заложенных оконных проёмов, устраиваются прямки, покрытие прямков принято: прозрачное покрытие из монолитного поликарбоната.

Авторами экспертируемой научно-проектной документации предусматривается использование материалов, обеспечивающих соблюдение СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований». Отделочные материалы стен, полов и потолков помещений приняты доступными для влажной уборки и устойчивыми к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. При использовании панелей их конструкция также обеспечивает гладкую поверхность. Сопряжение стен и полов имеет закруглённое сечение. При использовании линолеумных покрытий края линолеума у стен возведены на стены с применением каннелюрных плинтусов. Швы примыкающих друг к другу листов линолеума должны быть пропаяны. В вестибюлях полы приняты из керамогранитной плитки, устойчивы к механическому воздействию. В местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка последних керамической плиткой на высоту 1,6 м от пола и на ширину не менее 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны.

Подвесные потолки в кабинетах, подвергаемых текущей влажной дезинфекции приняты с гладкой поверхностью. Полы в рентгеновском блоке, кроме фотолаборатории, принимаются из электроизоляционных материалов – антистатический линолеум. При выполнении пола из антистатического предусмотрено заземление основания линолеума.

### ***Водосточная система***

1. Монтаж водосточной системы выполняется специализированной организацией.
2. Воронки выпускные и заглушки желобов устанавливаются на герметик, и заклёпки.
3. Водосборные желоба крепить к кровле на держатели с уклоном к водосборным воронкам 2%. Желоба стыковать между собой внахлёт на толщину не менее 50 мм. Стыки загерметизировать силиконовым герметикой по всей длине. Держатели желобов расположить с шагом 500 мм.
4. Держатели трубы водосточной располагать с шагом 1,5 м.
5. Расстояние от сливного колена до отмотки составляет 200 - 300 мм.
6. Все размеры водосточной системы уточнять по месту.

## **20. Сведения об инженерном оборудовании, сетях и системах инженерно-технического обеспечения**

Для повышения энергетической эффективности объекта проектом предусмотрены следующие решения:

- установка приборов учета тепловой энергии, расхода воды, электрической энергии;
- применение в системах механической вентиляции энергоэффективных электродвигателей и частотных преобразователей напряжения;
- теплоизоляция воздухопроводов и магистральных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения эффективными материалами;

- оснащение отопительных приборов автоматическими терморегуляторами;
- применение балансировочных клапанов;
- применение светодиодных светильников;
- выполнение электрических сетей медным кабелем рассчитанного сечения, снижающего энергопотери;
- питающие сети от распределительных пунктов до электроприёмников проходят по кратчайшим путям;
- выполнено равномерное распределение по фазам однофазных электроприёмников;
- нормально допустимые значения установившегося отклонения напряжения  $U_u$  на выводах приемников электрической энергии не превышают - 5 % от номинального напряжения электрической сети по ГОСТ 21128-83.

### ***Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение.***

Основным источником электроснабжения для электропотребителей здания Горбольницы № 2 является проектируемое Вводное Распределительное Устройство.

Напряжение питающей сети - 380/220В, 50Гц. Электроприёмниками системы электроснабжения являются: медицинское оборудование, бытовые приборы розеточные сети, светильники рабочего и аварийного освещения, технологическое оборудование, системы вентиляции, отопления и кондиционирования, помещений Горбольницы №2.

Установленная мощность всего электрооборудования – 258 кВт. Расчетная мощность всего электрооборудования – 125 кВт.

Основной и резервный источники обеспечения энергосредств - от существующей ТП.

Для обеспечения надежности электроснабжения проектом предусматриваются следующие решения: - прокладка кабельных линий по безопасным в противопожарном отношении трассам; - применение кабелей с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой с пониженной горючестью; - кабели выбраны по допустимому длительному току, по допустимым потерям напряжения. Степень защиты оболочки электрооборудования соответствует среде помещений, в которых оно установлено.

В соответствии с требованиями СП 6.13130.2021 в проекте предусмотрена установка щита ПЭСПЗ (щит систем противопожарной защиты). Щит систем противопожарной защиты подключен по 1 категории электроснабжения и должен иметь отличительную окраску (красную). Щит ПЭСПЗ получает электроснабжение от щита АВР (автоматического ввода резерва). Щит ПЭСПЗ выполнить в соответствии с СП 6.13130.2021.

Не допускается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Защитное заземление проектируемой схемы электроснабжения выполнено по системе TN-C-S в соответствии с ПУЭ гл.1.7, по ГОСТ Р 50571.2-94. Разделение PeN проводника на Pe и N проводники согласно ГОСТ Р 50571.2-94 выполнено начиная от ВРУ на вводе в здание.

Выполнен контур наружного заземления на вводе в ВРУ для повторного заземления совмещённого нулевого рабочего и нулевого защитного проводника (PeN). Сопротивление заземляющего устройства на вводе во ВРУ здания, должно быть не более 30 Ом. При сопротивлении заземляющего устройства более 30 Ом вбить дополнительные вертикальные электроды заземления до достижения необходимой величины сопротивления.

В соответствии с требованиями ПУЭ все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением, д.б. заземлены.

Мероприятия по молниезащите выполнены в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ, СО 153-34.21.122-2003, РД 34.21.122-87, ГОСТ Р 50571.5.54-2013.

Настоящий проект выполнен на основании технического задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с действующими нормами и стандартами на проектирование и предусматривает организацию систем молниезащиты и заземления.

Согласно СО 153-34.21122-2003- объект обычный, третья III категория молниезащиты. Система молниезащиты включает в себя молниеприемник, токоотводы и заземляющее устройство.

Молниеприёмником принимается молниеприемная сетка, а также ограждения со снегоудержателями, в соответствии с СО 153-34.21122-2003.

В настоящем проекте в сетях электроснабжения используются кабели силовой с медными токопроводящими жилами, с изоляцией и оболочкой из ПВХ-композиции, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дым и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения типа ВВГнг(А)-LSLTx.

### ***Молниезащита и обогрев кровли***

Основным источником электроснабжения для электропотребителей обогрева кровли здания является существующее распределительное устройство 0.4кВ (Вводное Распределительное Устройство). Напряжение питающей сети - 380/220В, 50Гц.

Электроснабжение электроприёмников относится к 3 категории электроснабжения. Электроснабжение греющих кабелей осуществляется от проектируемого щита управления ЩОС.

Щит присоединить к существующему распределительному щиту. В здание применить систему TN-C-S (нулевой защитный и нулевой рабочий проводники разделены от ВРУ здания).

Установленная и расчётная мощность всех потребителей составляет  $P_p=14.14$  кВт.

В настоящем проекте в силовой и осветительной сетях используются кабели с медными токопроводящими жилами, с изоляцией и оболочкой из ПВХ-композиции, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения типа ВВГнг(А)-LSLTx.

Прокладка электропроводок выполняется: - открыто в металлорукаве по конструкциям кровли. Сечения кабелей указаны на схемах. Способы прокладки электросетей соответствуют требованиям ГОСТ Р 50571.15-97 «Электроустановки зданий. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки». Кабельная продукция соответствует ГОСТ 31565-2012. Проектные решения по осветительной арматуре смотри раздел внутреннего освещения.

### ***Водоснабжение***

Хозпитьевой-противопожарный водопровод:

Требуемый напор в системе хоз-питьевого водоснабжения соответствует требованиям СП 30.13330.2020. Водоснабжение здания - централизованная сеть от уличной сети водопровода по ул. Павлуновского. Ввод предусматривается из труб напорных полиэтиленовых диаметром 63x3,8 мм по ГОСТу 18599-2001 «питьевая». Существующий водопровод подлежит демонтажу от колодца до здания, прокладка предусмотрена по существующей трассе, используя существующую чугунную трубу Ду 100 мм в качестве футляра.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения по подвалу до пожарных стояков и сами пожарные стояки запроектированы из стальных электросварочных труб диаметром 57 мм по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы холодного водоснабжения на хоз-питьевые нужды запроектированы из полипропиленовых труб PPRC P№10 диаметром 40-20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения по подвалу, под потолком 1-го этажа, а также стояки, изолируются в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п.5.3.2.4 изоляцией Energoflex Super SK, толщиной изоляции 13 мм.



Внутреннее пожаротушение здания в соответствии СП10.13130.2020 предусматривается с расходом 2,5 л/с. В здании устанавливается 4 пожарных шкафа.

Горячее водоснабжение:

Горячее водоснабжение предусмотрено по существующей схеме - от существующего теплообменника.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб PPRC диаметром 40-20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения по подвалу, под потолком 1-го этажа, а также стояки, изолируются в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п. 5.3.2.4 изоляцией Energoflex Super SK, толщиной изоляции 13 мм.

Для стальных гильз необходимо предусматривать антикоррозионную защиту: трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и красятся краской ПФ-115 в два слоя.

### ***Система водоотведения***

Хозяйственно-бытовая канализация:

Отведение хоз-бытовых сточных вод от санприборов предусмотрено самотканой сетью в существующую внутриплощадочную сеть канализации, которая подлежит перекладке до существующего колодца на врезке в магистральную сеть канализации. Предусматривается демонтаж колодцев, системы канализации, демонтаж сантехнических приборов.

Трубопроводы канализации на выпуске предусмотрены из труб НПВХ диаметром 110 мм (SN 4) по ГОСТ 32413-2013. Трубопроводы наружной канализации предусмотрены из двухслойной гофрированной трубы для безнапорной канализации класса жёсткости SN8 диаметром 110 мм и 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Трубопроводы внутри здания предусмотрены из полипропиленовых канализационных раструбных труб диаметром 110, 50 мм по ГОСТ 32414-2013.

Вентиляционная часть стояка канализации выводится выше кровли здания на 0,2 м.

### ***Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети***

Отопление:

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория Курской области относится к II В климатическому району:

- ср. температура наиболее холодной пятидневки обеспечивается 0,92 для расчёта системы отопления  $t_n = 23$  гр.С;
- ср. температура отопительного периода для расчёта отопления - 2,2 гр.С;
- продолжительность отопительного периода 194 суток;
- скорость ветра в холодный период года - 3,9 м/сек.

Источник теплоснабжения - тепловые сети Курской ТЭЦ ПАО «Квадра».

Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения 95-70 гр.С.

Подключение проектируемого корпуса осуществляется в существующей камере УТ1, находящейся на тепловой сети, идущей от котельной к объекту. Системы теплоснабжения и ГВС объекта культурного наследия подключаются к тепловой сети через ИТП, расположенный на том. - 3.600 в осях 4-5, Б-Д.

Система отопления объекта вертикальная однотрубная (подающая магистраль проложена по техническому чердаку, обратная - по подвалу).

Для системы отопления помещений использованы радиаторы биметаллические секционные 500x100 «Корвет» и 350x80 «Корвет» (или аналог).

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок, прокладываются в гильзах из негорючих материалов, заделка зазоров и отверстий в местах прокладки

трубопроводов предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все трубопроводы покрыты теплоизоляционным материалом «К-флекс» толщиной 9 мм.

Стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза, изолированные трубопроводы перед нанесением теплоизоляции покрываются краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Монтаж системы отопления производить согласно СП 70.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы».

Нагревательные приборы устанавливаются под световыми проёмами и у наружных стен в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Приборы отопления на путях эвакуации отсутствуют. Приборы, устанавливаемые на лестничных клетках, монтируются на высоте не менее 2,2 м от поверхности престоупней и площадок лестниц.

### ***Вентиляция и кондиционирование***

Источник теплоснабжения - тепловой пункт, расположенный в подвальном помещении.

Теплоноситель систем теплоснабжения - вода. Проектом предусмотрены двухтрубные системы теплоснабжения вентиляционного оборудования.

Для поддержания в помещениях объекта параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм и технологического задания запроектированы системы вентиляции и кондиционирования воздуха:

- приточная вентиляция с механическим побуждением;
- вытяжная вентиляция с механическим побуждением;
- местное кондиционирование.

Системы вентиляции и кондиционирования проектируются отдельными для помещений различного функционального назначения. Всё оборудование приточных установок, имеющих в своём составе водяные теплообменники, расположено в венткамере подвала объекта.

Приточные системы:

- Для технических помещений подвала - отдельная система механической приточной вентиляции П1.
- Для кабинетов врачей, функциональных кабинетов и прочих административно-бытовых помещений - отдельная система механической приточной вентиляции П2.
- Для помещений с нормируемой чистотой класса «Б» (процедурные, кабинет забора крови) - отдельная система механической приточной вентиляции П4, П6, П7.
- Для помещений приёмно-смотровых боксов, инфекционных шлюзов - система механической приточной вентиляции П3.
- Для помещений функциональной диагностики - П5.

Все приточные установки расположены в венткамере объекта, расположенной в подвале. Забор наружного воздуха осуществляется с фасада здания. Воздухозаборные узлы защищены от попадания посторонних предметов, осадков. Каждая установка оборудована водяным калорифером, шумоглушителями, заслонкой с электроприводом, комплектом автоматики.

Для защиты помещений от шума все вытяжные системы оборудуются канальными шумоглушителями на линии всасывания и нагнетания вентилятора. Забор воздуха из помещения осуществляется через потолочные воздухораспределители из верхней зоны.

Выброс воздуха оборудуется на кровле здания.

Воздуховоды выполняются по ГОСТ 24751-81 из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 плотными класса герметичности «В» (согласно ГОСТ Р ЕН 13779), толщиной приложения к СП 60.13330.2020.

### ***Структурированная кабельная система, телефонизация, система охранного видеонаблюдения, система связи с МНГ***

Количество абонентских точек сетей связи (Ethernet с возможностью выхода на общественную сеть интернет, СОР, телефония) составляет 267 портов: 246 портов рабочих мест со 100% дублированием - 4 порта основных и 4 дублированных, 21 порт системы СОР.

В соответствии с действующими нормами, техническим заданием и техническими условиями Заказчика, проектом предусматривается оборудование такими сетями связи:

- СКС (Структурированная кабельная система);
- СОР (Система охранного телевидения);
- ТЛФ (Система телефонизации);
- СМГН (Связь с маломобильными группами населения).

Присоединение к сетям связи общего пользования осуществляет провайдер от точки подключения на территории объекта. Точкой подключения является шкаф телекоммуникационный ТШ1 расположенный в помещении № 5 (серверная).

Проектом предусмотрен один телекоммуникационный шкаф, дополнительные линии связи не требуются.

Проектные решения отображены на структурной схеме в графической части проекта.

Линии сетей связи выполнены в негорючем исполнении.

Обоснование выбранной авторами проекта трассы линии связи к установленной техусловиями точке присоединения.

Прокладка трасс линий связи (внутренние) осуществляется:

- магистрально в лотке сетчатом 100x50/ кабель/канале 100x40;
- при отводах в стороны от лотка в гибкой ПВХ трубе в пространстве за подвесным потолком с креплением на металлические скобы;
- допуски и подъёмы к оконечным устройствам ниже уровня подвесного потолка в кабель-канале;
- межэтажные переходы в кабель-канале с заполнением огнестойкой пеной.

### ***Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией***

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) предназначена для эффективного и своевременного обнаружения первичных факторов в контролируемых помещениях, автоматической обработке и выдачи всей информации персоналу, ведущему круглосуточное дежурство, для выявления и локализации места возгорания.

В соответствии с СП 484.1311500.2020, п. 4.4 оборудованию АПС подлежат все помещения объекта независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами (санузлы);
- венткамер;
- помещений категории В4 и Д;
- лестничных клеток.

Система обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;
- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

Проектом предусмотрено управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта:

- запуск системы звукового оповещения;
- запуск светового оповещения;
- разблокировка электромагнитных замков СКУД;
- отключение общеобменной вентиляции;
- включение аварийного освещения.

## 21. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Объект является объектом здравоохранения, в связи с чем для него предусматривается разработка разделов, содержащих архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Объект, для которого предусматривается капитальный ремонт, имеет историческую и архитектурную ценность, поэтому проектирование осуществляется в рамках «разумного приспособления» с учетом сложившихся объемно-планировочных решений памятника. Проектные решения обеспечивают:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения инвалидов внутри здания;
- безопасность путей движения инвалидов (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение маломобильными группами населения (МГН) полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Доступным для посещения МГН группы мобильности М4 являются помещения вестибюлей первого этажа, регистратуры, гардероба, санузла для МГН и кабинетов в осях 3-3', А-Б', расположенных на отметке 0.000 (кабинеты травматологии/ортопедии/урологии, кабинеты терапевта, выписной центр, блок рентген-кабинетов). Доступ на отметку 0.000 обеспечивается через вход с уровня земли на фасаде 1-3' в осях 3-4.

Комплектация и расстановка оборудования в помещениях, доступных инвалидам, рассчитана на обслуживание лиц, передвигающихся на креслах-колясках самостоятельно и с сопровождающими, инвалидов на костылях, а также инвалидов по зрению. Все проходы обеспечивают возможность разворота кресла-коляски на 360°. Основные пути движения обозначены в графической части раздела.

Проектные решения, обеспечивающие беспрепятственный доступ и передвижение МГН групп мобильности М1, М3, М4 в помещениях:

- ширина путей движения принята не менее 1,4 м;
- при движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство: для поворота на 90° – 1,2 x 1,2 м; разворота на 180° – диаметром 1,4 м;
- ширина дверных и открытых проемов в стене не менее 0,9 м;
- дверные блоки предусмотрены без порогов и с порогами, каждый элемент которых по высоте не превышает 0,014 м. Для группы мобильности М4 предусматривается устройство санитарного узла с пространством для размещения кресла – коляски. Справа от входа на высоте 1,2 м размещается мнемосхема санузла.

Высота умывальника от пола 0,8 м. Крючок для полотенца 1,3 м от пола. Дверь открывается наружу. Ширина проема 1000 мм. Покрытие пола - керамогранитная плитка матовая с шероховатой поверхностью.

Предусмотрено следующее оборудование в санузле для инвалидов: поручень опорный для раковины, поручень откидной на стойке с регулировкой высоты поручня, крючок травмобезопасный для костылей из нержавеющей полированной стали, беспроводная кнопка вызова персонала системы Hostcall- PI-04.01".

Проектные решения, обеспечивающие беспрепятственный доступ и передвижение МГН группы мобильности М2 (инвалиды с нарушением зрения) в помещениях:

- лестница главного (восточного) крыльца здания, а также внутренние лестницы оборудованы тактильными индикаторами из нержавеющей стали, тип – предупреждающий конус, расположенный в линейном порядке;

- в помещениях 28 (вестибюль 1 этажа), 31 (коридор 1 этажа), 15, 36 (холлы при лестницах 2 этажа) устанавливаются тактильные мнемосхемы помещений на стенах из нержавеющей стали. Место расположения тактильной мнемосхемы обозначено тактильными индикаторами из нержавеющей стали, тип – предупреждающий конус, направляющая полоса. Тактильная мнемосхема в вестибюле 1 этажа отображает помещения 9, 11, 11а, 12 (блок санузлов); 13, 19, 20, 28, 31 (блок общих помещений – коридоров, вестибюлей); 15-18, 21-26 (блок кабинетов врачей на первом этаже). Тактильная мнемосхема в коридоре 1 этажа отображает помещения рентгеновского отделения. Тактильная мнемосхема в пом. 15 2 этажа отображает помещения в осях А-Д, 1-3' (кабинеты врачей, административные кабинеты, блок дневного стационара и хирургии). Тактильная мнемосхема в пом. 36 2 этажа отображает помещения в осях А-Б', 4-3' (кабинеты врачей, административные кабинеты, блок хирургии);

- в помещении 28 (вестибюль 1 этажа) тактильными индикаторами из нержавеющей стали обозначены зоны обслуживания посетителей – гардероб и стойка ресепшена, тип – направляющая полоса;

- на стене в помещении 20 первого этажа справа от входа в санузел для МГН на стене устанавливается мнемосхема санузла.

Проектные решения соответствуют возможностям всех категорий населения. Под этим подразумевается повышение качества архитектурной среды по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов, и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Разработаны мероприятия, обеспечивающие необходимый уровень доступности и пребывания всех категорий населения, в том числе и лиц с ограниченной мобильностью.

Для обеспечения безопасности при эвакуации МГН эвакуационный выход из вестибюля (пом. 19) обеспечивает эвакуацию непосредственно на уровень земли.

Здание оборудуется системой аудиовизуальной сигнализации, обеспечивающей своевременное информирование лиц с различными ограничениями возможностей здоровья.

## **22. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

При выполнении работ по сохранению, реставрации с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия, максимально сохраняется его исторический архитектурный облик.

В пояснительной записке и проекте организации реставрации содержатся подробные рекомендации по производству и технологии ведения работ на памятнике в соответствии с реставрационными и строительными нормами и правилами.

## **23. Обоснования вывода экспертизы.**

Настоящим проектом проектом, представленным на историко-культурную экспертизу предусмотрено сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г. с приспособлением и реставрацией.

В рамках проекта предусмотрены капитальный ремонт помещений, организация в поликлинике помещений аптечного пункта, устройство доступа МГН, устройство санузла для МГН, капитальный ремонт входных групп и лестниц в подвал, капитальный ремонт

эвакуационного выхода второго этажа, ремонтно-реставрационные работы на фасадах, устройство приемков, устройство гидроизоляции стен подвальных помещений, ремонт отмостки, замена дверных блоков, частичная замена оконных блоков, устройство теплоизоляции и замена облицовки деревянной дворовой надстройки (помещений организации школ здоровья), замена водосточной системы.

Таким образом, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная для экспертизы научно-проектная документация обеспечивает сохранение особенностей исторической архитектуры памятника, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия. При выполнении работ по сохранению, реставрации с приспособлением в полном соответствии с проектными решениями объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81, максимально возвращается его исторический и архитектурный образ.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81 установлено следующее:

1. При разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ:

- проектная документация разработана в 2022 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. выданную Министерством культуры Российской Федерации.

- Научно-проектная документация разрабатывалась на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05.4-27/7 от 26.04.2022 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, «согласовано» - главный врач Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская городская больница № 2» комитета здравоохранения Курской области;

- контракта № 1/688 от 09.09.2022 г., на выполнение работ по разработке ПСД по объекту «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская горбольница № 2», расположенной по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 81»).

- приложения № 1 к контракту № 1/688 от 09.09.2022 г. Требования к выполнению работ;

- приложения № 2 к контракту № 1/688 от 09.09.2022 г. Техническое задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская горбольница № 2», расположенной по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 81» (согласовано комитетом строительства Курской области);

- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» № 01.1-28/42 от 26.10.2022 г., выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

2. Состав видов и объёмов научно-проектной документации соответствуют объёму, предусмотренному: ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (проектные работы) утверждённым Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, контракту №1/688 от 09.09.2022 г., Техническому заданию на проектирование, приложение к договору № 1, 2, на

выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81.

3. Проектными решениями учтены данные инженерно-технического обследования объекта культурного наследия.

4. Проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов, определённых как Предмет охраны объекта культурного наследия.

5. Обмерные чертежи дают исчерпывающие сведения об объёмно-пространственной и планировочной структуре здания, его габаритах, размерах и декоративном оформлении.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, и направлена на обеспечение физической сохранности, выявление и сохранение его историко-культурной ценности, что позволяет отнести их к работам по сохранению в соответствии с Главой VII Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Все рекомендуемые материалы широко применяются при реставрации памятников истории и культуры любого статуса и имеют все необходимые сертификаты.

7. Научно-проектная документация разработана в соответствии с национальным стандартом ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Таким образом, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленный для экспертизы проект, обеспечивает сохранение особенностей исторической архитектуры памятника, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия.

В научно-проектной документации, пояснительной записке содержатся подробные рекомендации по производству и технологии работ по реставрации с приспособлением, их проведению на объекте культурного наследия в соответствии с реставрационными и строительными нормами и правилами.

## **24. Вывод экспертизы.**

Представленная для государственной историко-культурной экспертизы «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81 *соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).*

Документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Администрации Курской области в установленном порядке.

## **25. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от «18» апреля 2024 года по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81.

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов от «07» мая 2024 года по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81.

3.

**Дата оформления заключения экспертизы – «07» мая 2024 года.**

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

Член Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский



**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81.**

г. Белгород, г. Ставрополь

«18» апреля 2024 года

**Совещались по дистанционной связи:**

**Топоровский Евгений Мартынович, образование - высшее, специальность - архитектор.** Место работы - ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, главный архитектор проектов. Стаж работы 45 лет. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139), объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;  
документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

проекты зон охраны объекта культурного наследия;

***проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;***

документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Колесникова Людмила Ильинична**, образование - высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 45 лет, место работы и должность - самозанятый, Заслуженный архитектор РФ, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 23.06.2021 г. № 1039, объекты экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

***проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).***

**Дроздов Алексей Владимирович**, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», (г. Белгород), государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2023 г. № 3493.

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- ***проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.***

**Повестка дня:**

**1.** Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**2.** Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

**3.** Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

**4.** Определение основных направлений работы экспертов.

**5.** Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**6.** Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Рассмотрели:**

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Топоровский Е.М., Колесникова Л.И., Дроздов А.В.

## **2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Дроздова А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Колесникову Л.И.

## **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Решили:** каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в экспертируемой научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81.

## 5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
18.04.2024	Организационное заседание экспертной комиссии	Дроздов А.В. Колесникова Л.И., Топоровский Е.М.
18.04.2024 - 07.05.2024	Изучение проектной документации, формирование документов экспертизы. Натурный осмотр и фотофиксация объекта культурного наследия.	Дроздов А.В. Колесникова Л.И., Топоровский Е.М.
07.05.2024	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Дроздов А.В. Колесникова Л.И., Топоровский Е.М.

## 6. Перечень документов, представленных заявителем:

Комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81. (Шифр ПСД-021.2022) в следующем составе:

### Том I. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация

Подраздел 2. Предварительные исследования

### Том II. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел 3. Инженерно-технологические исследования

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Подраздел 5. Фотофиксация

### Том III. Эскизный проект

Подраздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений

Подраздел 2. Архитектурные решения

Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

### Том IV. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение

Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Молниезащита и обогрев кровли

Подраздел 2. Система водоснабжения

Подраздел 3. Система водоотведения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Вентиляция и кондиционирование воздуха

Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная система, телефонизация, система охранного видеонаблюдения, система связи с МГН

Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Исходно-разрешительная документация, в том числе:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05.4-27/7 от 26.04.2022 г., выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, «согласовано» - главный врач Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская городская больница № 2» комитета здравоохранения Курской области;

- копия контракта № 1/688 от 09.09.2022 г., на выполнение работ по разработке ПСД по объекту «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская горбольница № 2», расположенной по адресу: г.Курск, ул. Дзержинского, 81»).

- копия приложения № 1 к контракту № 1/688 от 09.09.2022 г. Требования к выполнению работ;

- копия приложения № 2 к контракту № 1/688 от 09.09.2022 г. Техническое задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская горбольница № 2», расположенной по адресу: г.Курск, ул. Дзержинского, 81» (согласовано комитетом строительства Курской области);

- копия выписки из ЕГРН на объект культурного наследия «Дом жилой»;

- копия выписки из ЕГРН. Описание местоположения объекта недвижимости;

- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» № 04-03/021 от 25.11.2017 г.;

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

- копия Приказа № 132415-р от 11.12.2017 г. Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **461711069230005**;

- копия приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области № 01-09/050 от 26.05.2017 г. «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курск, ул. Дзержинского, 81 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерации», п.3 Утвердить: 3.1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложения № 1 к приказу. п. 3.2. Границы территории и требования (режим) к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 81, согласно приложению № 2 к приказу (наименование объекта и адрес местонахождения, как в документе);

- копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 57-п от 18.12.2018 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81»;

- копия Постановления Администрации Курской области № 479-па от 29.05.2019 г. «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 81, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- копия разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» № 01.1-28/42 от 26.10.2022 г., выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- копия лицензии № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа: № 1277 от 01.08. 2017. Переоформлена - приказом № 946 от 09.07.2019 г.;

- копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 05.05.2020 № 1596, Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское общество проектных организаций», расположенной по адресу: РФ, 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40.

## **7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

### **Решили:**

1. Научно-проектная документация представлена в достаточном объеме для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

Член Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г.,**  
**расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81**

г. Белгород, г. Ставрополь

«07» мая 2024 года

**Совещались по дистанционной связи:**

Дроздов Алексей Владимирович - председатель Экспертной комиссии.

Колесникова Людмила Ильинична – секретарь Экспертной комиссии.

Топоровский Евгений Мартынович - член Экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81, выполненная в 2022 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г.Курск), имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. выданную Министерством культуры Российской Федерации, *соответствует* требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям, объёму предусмотренным:

1. Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05.4-27/7 от 26.04.2022, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, «согласовано» - главный врач Областного бюджетного

учреждения здравоохранения «Курская городская больница № 2» комитета здравоохранения Курской области;

2. Контрактом № 1/688 от 09.09.2022 г., на выполнение работ по разработке ПСД по объекту «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская горбольница № 2», расположенной по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 81»).

- приложения № 1 к контракту № 1/688 от 09.09.2022 г. Требования к выполнению работ;

- приложения № 2 к контракту № 1/688 от 09.09.2022 г. Техническое задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская горбольница № 2», расположенной по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 81» (согласовано комитетом строительства Курской области).

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

### **По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81, с **положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

Член Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский