



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгросторой"

*Объект: «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения
объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч
со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в
Октябрьском районе Курской области»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 1
Основная часть*

8413/110221-01-ППТ1

2021г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Октябрьского района Курской области

№ _____ от _____ 2021г.

Заказчик: ООО "БрянскАгросторой"

Объект: «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения
объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч
со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в
Октябрьском районе Курской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

8413/110221-01-ППТ1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

2021г

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	84 13/110221-01-ППТ1
---	---	----------------------

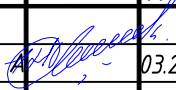
Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	84 13/110221-01-ППТ2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	84 13/110221-01-ППТ2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	84 13/110221-01-ППТ2.43
4	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	84 13/110221-01-ППТ2.44

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

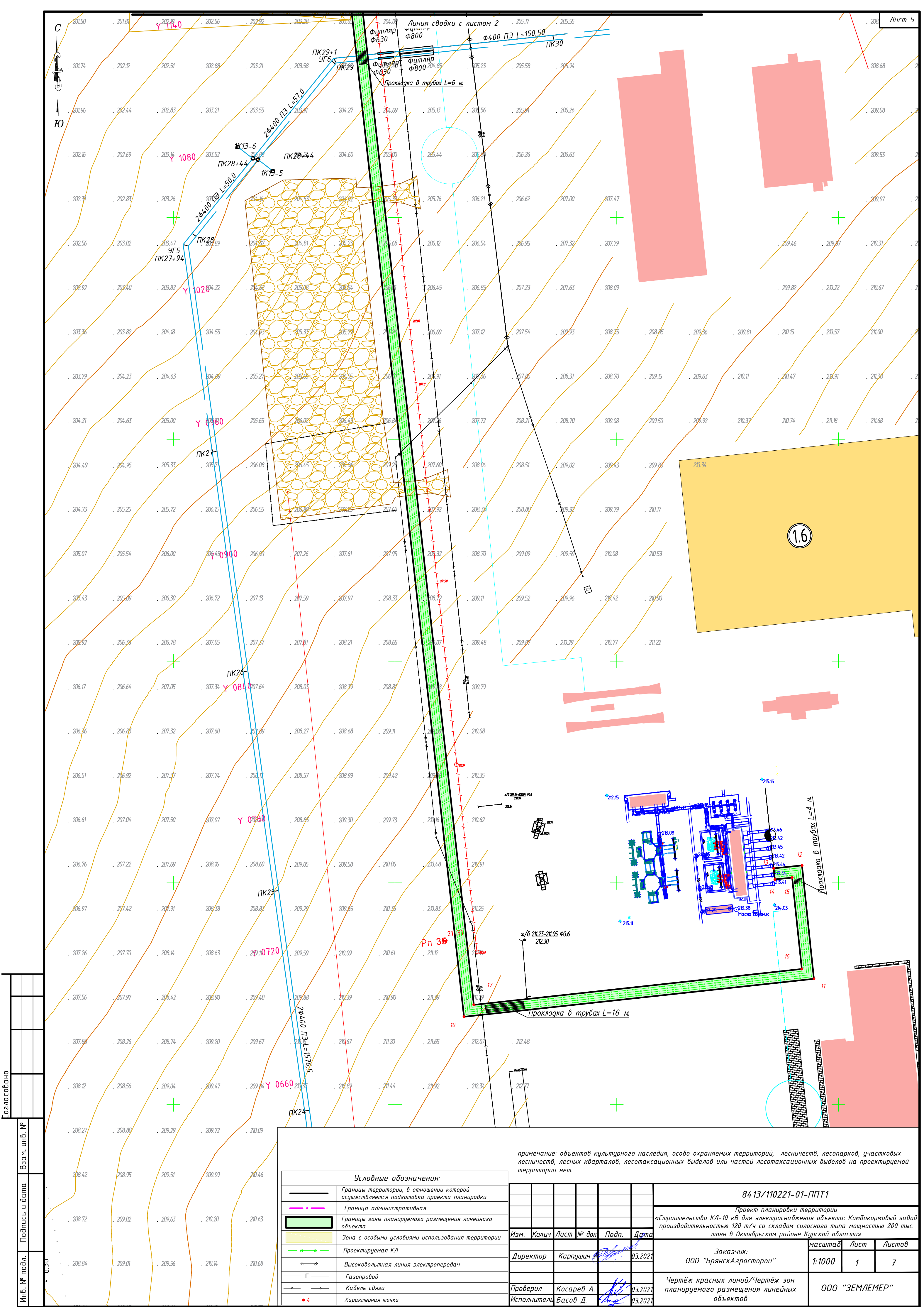
						84 13/110221-01-ППТ1		
						Проект планировки территории «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в Октябрьском районе Курской области»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		заказ	Лист
								Листов
Директор	Карпушин А.				03.2021	Заказчик: ООО "БрянскАгросторой"	-	1
								1
Проверил	Косарев А.				03.2021	Состав проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.				03.2021			

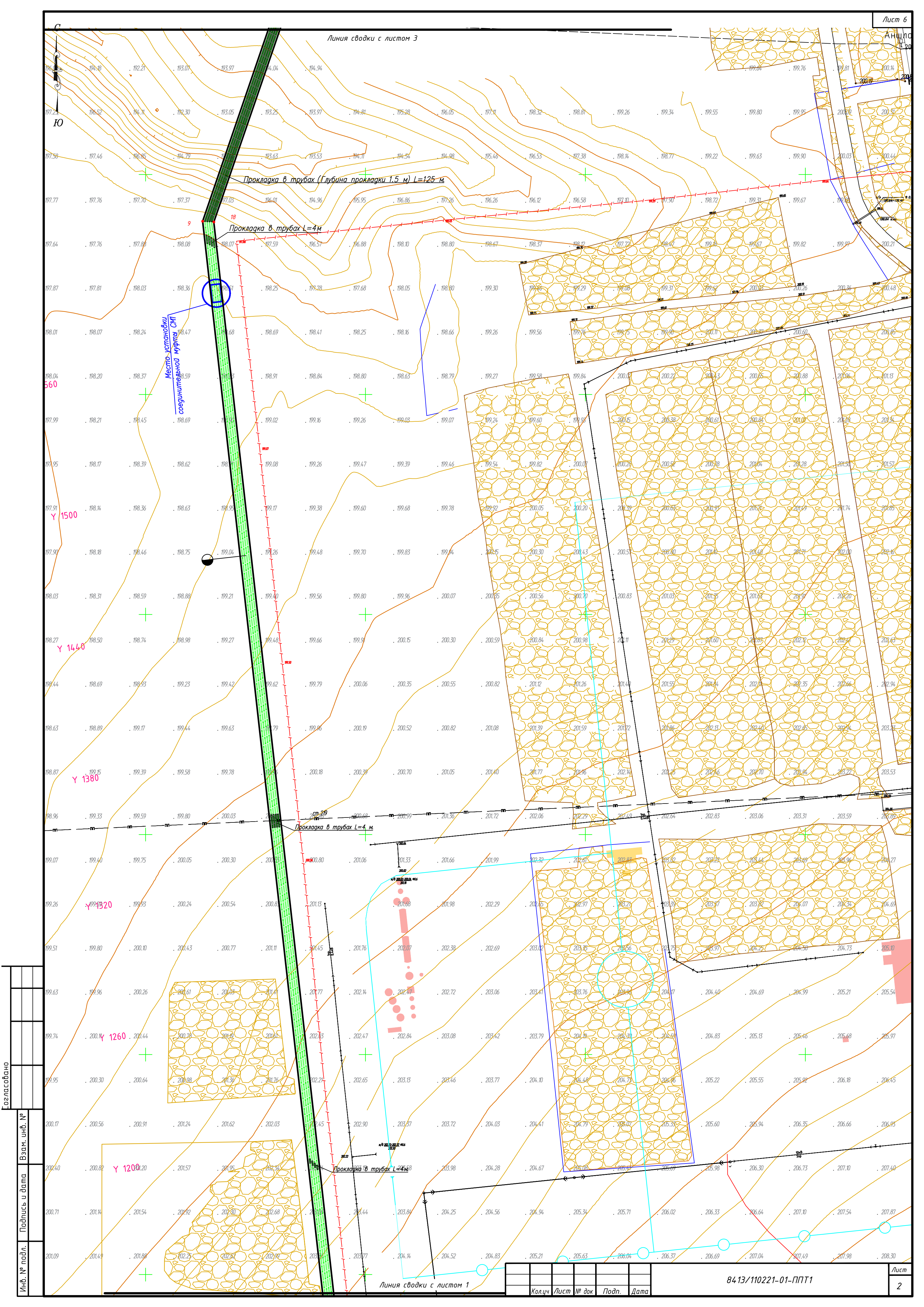
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
	<i>Состав проекта.</i>	<i>2</i>
	<i>Содержание тома.</i>	<i>3</i>
	1. Графическая часть	
<i>1.1</i>	<i>Чертеж красных линий/Чертёж зон планируемого размещения линейного объекта</i>	<i>5–11</i>
	2. Текстовая часть	
<i>2.1</i>	<i>Введение</i>	<i>13</i>
<i>2.2</i>	<i>Сведения о линейном объекте</i>	<i>14</i>
<i>2.3</i>	<i>Размещение проектируемого объекта</i>	<i>14–15</i>
<i>2.4</i>	<i>Положение об очерёдности планируемого развития территории</i>	<i>15</i>
<i>2.5</i>	<i>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	<i>15</i>
<i>2.6</i>	<i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</i>	<i>16</i>
<i>2.7</i>	<i>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</i>	<i>16</i>
<i>2.8</i>	<i>Мероприятия по охране окружающей среды.</i>	<i>16–17</i>
<i>2.9</i>	<i>Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</i>	<i>17</i>

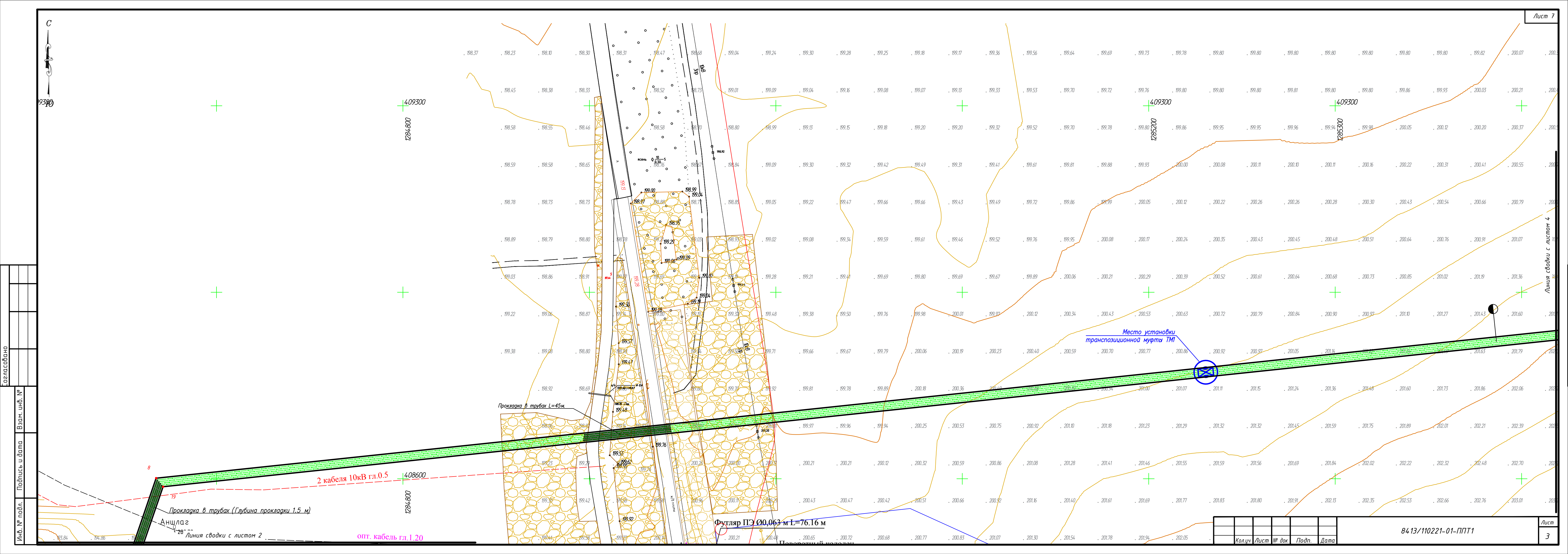
						8413/110221-01-ППТ1			
						Проект планировки территории «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в Октябрьском районе Курской области»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "БрянскАгросторой"	заказ	Лист	Листов
Директор	Карпушин				03.2021		-	1	1
Проверил	Косарев А.				03.2021	Содержание тома	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.				03.2021				

Раздел 1.

*Проект планировки территории.
Графическая часть.*







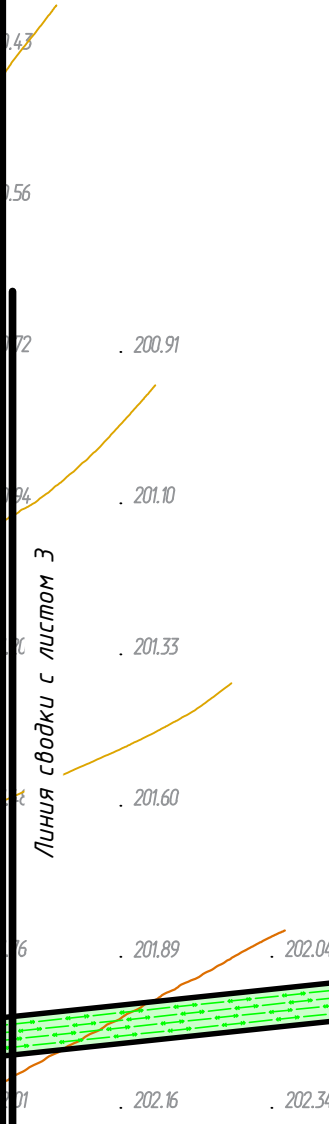
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

84.13/110221-01-ППТ1

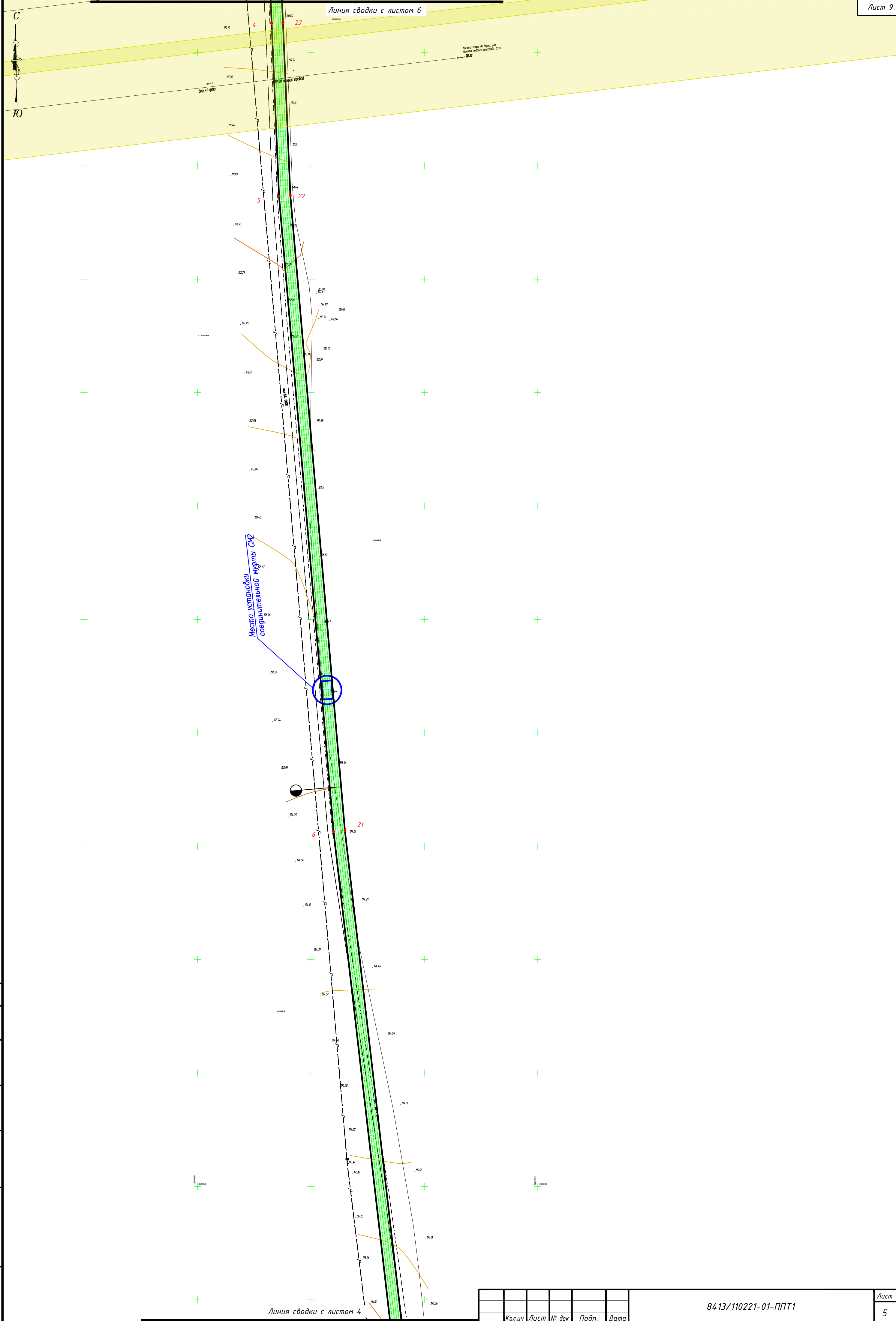


Линия сводки с листом 5



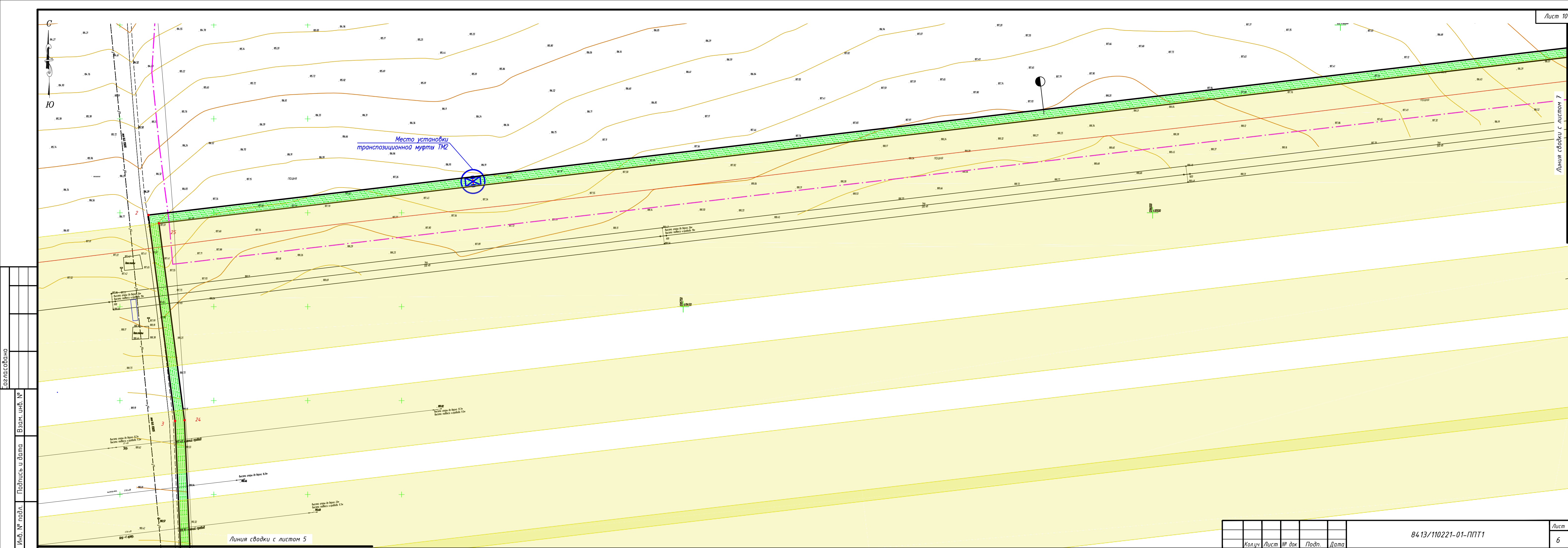
Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

84.13/110221-01-ППТ1



Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	

Госгласовано



Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2.1 Введение

Проект планировки территории: «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в Октябрьском районе Курской области» (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- *Градостроительного кодекса РФ.*
- *Земельного кодекса РФ.*
- *Постановления Администрации Курской области №117 от 08.02.2021г.*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении “Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.*
- *Материалов генерального плана муниципального образования Черницынский сельсовет Октябрьского района Курской области.*
- *Топо-плана масштаба 1:1000.*
- *Проектной документации для строительства линейного объекта.*

Цель разработки проекта планировки

- *обеспечения устойчивого развития данной территории;*
- *обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;*
- *определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.*

2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: «Строительство КЛ-10 кВ для электроснабжения объекта: Комбикормовый завод производительностью 120 т/ч со складом силосного типа мощностью 200 тыс. тонн в Октябрьском районе Курской области».

При проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации КЛ 10 кВ должны соблюдаться требования Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Выбор, предоставление и использование земель для КЛ 10 кВ осуществлены в соответствии с требованиями следующих документов:

- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ВСН №14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Земельный кодекс Российской Федерации.

Технико-экономические показатели

Общая протяженность КЛ 10 кВ – 5550 м.

Марка кабелей – АПвКаВнз(А)-LS 1х185мм²/70-10

2.3 Размещение проектируемого объекта

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта на территории Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:17:111208, 46:17:111205, 46:17:111206 (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания).

Категория земель территории для размещения линейного объекта – земли с/х назначения, земли населённых пунктов. Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 19 участков и составляет 27750 м.кв.

Установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.4 Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность определена согласно очередности строительства инженерных сетей и Генерального плана МО "Черницынский сельсовет" Октябрьского района Курской области. Строительство предполагается вести в 1 этап.

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК 46)

N	X	Y
1	410621,43	1286506,70
2	410498,75	1285465,19
3	410389,13	1285479,40
4	410312,89	1285482,67
5	410236,59	1285485,95
6	409956,42	1285510,01
7	409198,34	1285597,52
8	409100,33	1284667,63
9	408978,74	1284625,98
10	408039,62	1284731,10
11	408056,73	1284888,96
12	408107,88	1284883,59
13	408106,53	1284870,80
14	408101,56	1284871,33
15	408102,38	1284879,14
16	408061,16	1284883,47
17	408045,00	1284735,53
18	408978,42	1284631,05
19	409095,74	1284671,34
20	409193,83	1285603,09
21	409956,92	1285514,98
22	410236,91	1285490,94
23	410313,11	1285487,67

24	410389,56	1285484,39
25	410494,40	1285470,78
26	410616,57	1286508,19
27	410671,16	1286971,64
28	410792,15	1286998,22
29	410818,34	1287003,97
30	410866,02	1287017,68
31	410878,02	1287018,20
32	410897,34	1287021,71
33	410898,96	1287012,75
34	411052,70	1287016,74
35	411060,14	1286955,17
36	411061,39	1286885,92
37	411056,39	1286885,83
38	411055,15	1286954,76
39	411048,24	1287011,62
40	410894,80	1287007,64
41	410893,31	1287015,89
42	410878,58	1287013,22
43	410866,88	1287012,72
44	410818,82	1286998,96
45	410797,15	1286994,20
46	410675,71	1286967,52

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Процент застройки территории составляет 10% от испрашиваемой территории. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливались. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливались.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта.

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды.

При проведении строительных работ предусматривается использование строительной и дорожной техники, сварочного оборудования, автотранспорта, что приводит к загрязнению окружающей среды.

В период подготовительных и строительно-монтажных работ в зоне строительства размещается строительная техника и оборудование, при работе которых происходит выделение загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проведении строительных работ изменение геологической среды будет происходить за счет изъятия грунта из открытых траншей и котлованов, а также под воздействием ряда мероприятий, направленных на изменение геологических условий для защиты строительных котлованов от затопления.

Предусмотрено производство работ в несколько этапов, что предполагает последовательное применение различных механизмов, не более 2-х одновременно в пределах одной захватки: одной единицы строительной техники (экскаватор или другие строительные механизмы) и одной единицы автотранспорта. Автотранспорт (автосамосвалы, автомобили грузовые) используются только для подвоза на стройплощадку необходимых материалов и транспортировки грузов и не будут задействованы постоянно.

Поступление загрязняющих веществ в атмосферу происходит неорганизованно при движении техники по территории захватки, на которой ведется работа. В связи с этим, одна захватка, со средними размерами 50 на 30 метров, рассматривается как единый неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ, выделяющихся при работе двигателей автотранспортных средств и строительной техники.

2.9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Объект является не категоризованным по ГО. Проектируемый объект находится в зоне возможного сильного радиационного заражения, светомаскировки и сейсмичности;

- сейсмичность района 5 баллов;*
- на территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений проектируемый объект категории по ГО не имеет;*
- на площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается;*
- на территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы:*

возможны пыльные бури, сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;

-Потенциально опасные объекты аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта в непосредственной близости отсутствуют.

-Транспортные коммуникации в районе строительства, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта отсутствуют.