

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8.

Дата начала проведения экспертизы	28.04.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	06.05.2024 года
Место проведения экспертизы	г. Рыльск, г. Курск, г. Липецк
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» 305040, Курская область, г. Курск, пр. Дружбы, 18, кв. 44 ИНН 4632087878, КПП 463201001

1. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	Областное бюджетное учреждение культуры Липецкой области «Государственная дирекция культурного наследия», инженер отдела сохранения объектов культурного наследия
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного насле-

	<p>дия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	<p>высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»;</p> <p>магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»</p>
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ)
Специальность	архитектор (диплом ИВ № 702500)
Учёная степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	архитектор проектного отдела областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537:

аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия.
---	---

2. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Щеглов Александр Александрович; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Новосельцев Александр Васильевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

3. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8. (Шифр: ПСД-005.2023). (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 1.08.2017 года № МКРФ 04488) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв. расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8, входящего в состав ансамбля «Дома жилые с торговыми лавками», конец XIX – начало XX вв. (далее – Объект).

4. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1. «Исходная и разрешительная документация».

Содержит следующие документы и материалы:

Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 1.08.2017 года № МКРФ 04488, выданная ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;

на 3 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.09.2021 года № 01.1-28/49, утвержденное комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

на 5 л.

Разрешение комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.01.2023 № 05.3-28/2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв.

на 4 л.

Приказ от 07.12.2022 г. №05.4-08/1341 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые с торговыми лавками», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 4, д. 6, д. 8

на 14 л.

Паспорт объекта культурного наследия.

на 3 л.

Постановление № 210 от 28.04.1992 Главы Администрации Курской области «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»

на 3 л.

Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия № 126-п от 25.06.2020 г.

на 13 л.

Подраздел 2. «Предварительные исследования».

Содержит следующие документы и материалы:

Краткие сведения об объекте культурного наследия;

Программа научно-исследовательских работ;

Сведения по результатам первичного осмотра объекта культурного наследия.

на 16 л.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 15.02.2023 года;

на 4 л.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.
Подраздел 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.
Подраздел 3 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 1 «Эскизный проект»

- Подраздел 1 - Пояснительная записка.
Подраздел 2 - Архитектурные решения.
Подраздел 3 - Конструктивные решения.

Подраздел 2 Проект

- Подраздел 1 - Пояснительная записка.
Подраздел 2 - Архитектурные решения.
Подраздел 3 - Конструктивные решения.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- закон Курской области от 25.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- постановление главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г. «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения»;
- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.11.2022 № 05.4-08/1230 "Об уточнении сведений об объекте культурного наследия

регионального значения (ансамбле) «Строение магазинов», конец XIX - начало XX вв., расположенном по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (адрес на момент принятия на государственную охрану: Курская область, г. Рыльск, Советская пл., по правой стороне пл.)".

Экспертиза проводится на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.04.2023 года № 13/НПД-2023, № 14/НПД-2023, № 15/НПД-2023.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 28.04.2023 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 10.05.2023 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.09.2021 года № 01.1-28/49, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по сохранению Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов, обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

Письмом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.07.2023 г. № 05.3-01.1-23/1720 в адрес ООО «Стройреконструкция» были направлены

замечания в части замены винилового сайдинга двух цветов для облицовки частей фасадов на обшивку доской, с защитно-декоративным составом ФАКТУРА цвет Махагон. Данное изменение не влияет на выводы государственной историко-культурной экспертизы (см. протокол заседания комиссии экспертов от 06.05.2024 года № 3)

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8, состоит на государственной охране в соответствии с постановлением главы администрации Курской области № 138 от 09.03.1992 г. «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения». Сведения об объекте культурного наследия были уточнены в соответствии с приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 11.11.2022 № 05.4-08/1230 "Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения (ансамбле) «Строение магазинов», конец XIX - начало XX вв., расположенном по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 2, д. 4, д. 6, д. 8 (адрес на момент принятия на государственную охрану: Курская область, г. Рыльск, Советская пл., по правой стороне пл.)".

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8, утвержден приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.12.2022 г. №05.4-08/1341 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые с торговыми лавками», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 4, д. 6, д. 8

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8, утверждены постановлением № 210 от 28.04.1992 Главы Администрации Курской области «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

В настоящее выявленный объект культурного наследия представляет собой двухэтажный многоквартирный дом с размещением, на 1 этаже здания, предприятий торговли.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ».

Адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305040, Курская область, г. Курск, пр. Дружбы, 18, кв. 44, ИНН 4632087878, КПП 463201001, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 1.08.2017 года № МКРФ 04488.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации значения от

08.09.2022 года № 01-61-22, утвержденное комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- договора № РТС246Д210079(Д) от 02.08.2021 г. на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома и выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Рыльск, Советская площадь, д.8;

- договора № РТС246Д210080(Д) от 02.08.2021 г. на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома и выполнение работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Рыльск, Советская площадь, д.8;

- разрешение комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.01.2023 № 05.3-28/2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 15.02.2023 года.

8. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы для определения исторического облика памятника, его материалов и элементов, изменения архитектурного облика во времени, и необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования»):

Исследуемый Объект построен в середине - второй половине XIX в., как торговые строения, расположен в историческом квартале г. Рыльска, ограниченном площадью Советской (ранее Базарная), улицами Карла Либкнехта (ранее Выходцевская), Дзержинского (ранее Архангельская) и Ленина (ранее Преображенская). Переименование улиц произ-

ведено на основании постановления Рыльского уездного исполкома Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов от 17 апреля 1919 г. Базарная площадь переименована в Советскую, Выходцевская улица — в улицу Карла Либкнехта; Архангельская улица — в улицу Дзержинского; Репинская улица — в улицу Розы Люксембург

В процессе исследований архивной информации было установлено, что объекты, входящие в состав ансамбля, возводились в несколько этапов. На «Плане города Рыльска Курской губернии, снятом в 1866 году» на исследуемом участке Базарной площади (ныне Советская) от ул. Архангельской (ныне ул. Дзержинского) до ул. Выходцевской (ныне ул. Карла Либкнехта) присутствуют: деревянная дворовая постройка на участке 1 на углу ул. Дзержинского и Советской площади и четыре каменных строения с каменными дворовыми постройками на участках 1, 2, 3, 4, являющиеся соответственно зданиями, расположенными по адресам Советская площадь, д.2, д. 4, д. 6, д. 8. Между зданиями на участках 2 и 3 присутствует незастроенная часть красной линии, на которой ныне располагается часть здания по ул. Советская, д. 4, относящаяся таким образом к застройке конца XIX – начала XX в.

Из архивного списка «Обывательским домам гор. Рыльска, предназначенным для размещения нижних чинов запаса и лошадей при призыве на действительную службу с объявлением мобилизации войск» 1902 г., известно, что по улице Верхне-Сеймской (часть этой улицы в настоящее время является Советской площадью) в рассматриваемом квартале числились следующие жители: Шелехов Николай Иванович (его дом под № 1014 относился к домовладению № 4), Портнов Павел Михайлович (его дом под № 1013 относился к домовладению № 3), Соловьев Аким Антонович (его дом под № 1012 относился к домовладению № 2). В постреволюционный период, в 1920-е гг. строения, входящие в состав Объекта, неоднократно были отмечены в сохранившихся архивных источниках.

Среди «Анкет на муниципализированные дома г. Рыльска за 1921 г.» есть две относящиеся к Объекту анкеты. «Анкета на бывший дом Портнова Павла Михайловича, муниципализированный Рыльским Коммунальным отделом в 1919 года», заполненная 1 марта 1921 г., где указано что пять комнат в доме занимает коммунальный отдел, а еще одну комнату – Анна Васильевна Портнова. «Анкета на бывший дом Соловьева Ак. Ан.», где квартал, в котором этот дом находится, обозначен как № 1/19 [номер квартала]. А также указано, кем заняты площади в доме: «б/гот. участок», Г.А. Соловьев, В.В. Соловьева, Н.Г. Поповкин, А.А. Кричевцов. В протоколе Заседания Комиссии по пересмотру проверки демунципализации всех муниципализированных домов города Рыльска от 20 марта 1922 г. перечислены «Дома бывших владельцев подлежащие в фонд Коммунального отдела». Среди них под теми же порядковыми номерами указано: № 29 «СОЛОВЬЕВЫХ Георг. и Ник. Анисимович [отчество ошибочно, должно быть Акимовичи] один дом», № 30 «ПОРТНОВА Павла Михайлов.», № 31 «ШЕЛЕХОВА Ник. Ник.».

В советский период исследуемый Объект сохранял свою первоначальную функцию торговых строений. Так, по состоянию на 1972 г., когда проводилась инвентаризация и составление паспортов объектов культурного наследия здания имели следующее назначения:

- Советская площадь, 8 - первый этаж представляет из себя ряд изолированных торговых и складских помещений, второй этаж – жилой;
- Советская площадь, 6 - магазин и детский дом;
- Советская площадь, 4 - торговая лавка, второй этаж жилой.

На момент внесения в реестр объектов культурного наследия в 1992 г. строение магазинов находилось в ведении Райпотребсоюза. В настоящее время здания продолжа-

ют быть заняты многочисленными торговыми точками, во втором уровне преимущественно размещаются жилые помещения. На настоящий момент к зданиям пристроено значительное количество поздних пристроек и корпусов различного назначения, в том числе жилых, предприятий общественного питания, гаражей, а также поздних входных групп.

Здание в целом находится в работоспособном состоянии.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Историко-архитектурные натурные исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов Объекта, с целью оценки его технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате историко-архитектурных натурных исследований, выполненных Разработчиком Проекта в 2023 году, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования»):

Обследуемое здание расположено по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8.

Двухэтажное здание с вальмовой крышей, вытянутое с севера на юг вдоль площади. Размеры в плане 56,91х41,73 м. Планировка первого этажа представляет из себя ряд изолированных торговых и складских помещений с выходами на площадь, второй этаж жилой. С западного (дворового) фасада имеется поздний кирпичный жилой корпус, покрытый односкатной крышей, с южного фасада – поздняя двухэтажная пристройка из керамического и силикатного кирпича, примыкающая к арке въезда во двор между зданиями Советская площ., д. 8 и ул. Карла Либкнехта, д. 2. С дворового фасада также имеются деревянные и кирпичные пристройки входных групп. В центре первого этажа расположен сквозной проезд во двор, перекрытый сводами Монье. Стены проезда обшиты металлопрофильными листами. Здание построено из кирпича, оштукатурено и окрашено с выделением декоративных элементов белым цветом. Материал кровли – волнистые асбестоцементные плиты по деревянной стропильной системе. Оконные заполнения преимущественно с ПВХ рамами, частично деревянные. Двери ПВХ и металлические.

Декор здания простой, выполнен в кирпиче. Междуэтажный карниз отсутствует, венчающий карниз сооружения имеет простую профилировку, дополненную рядом «сухариков». Согласно описанию от 1991 г., дверные проёмы с лучковым очертанием верха, расположенные в противоположных сторонах фасада и обитые железом двери одинаковы. На настоящий момент на восточном фасаде сохранился только один дверной проём с лучковым завершением и обитой железом дверью. Все оконные заполнения первого этажа прямоугольные, однако сохранилось два оконных проёма с лучковым завершением. Металлические ставни утрачены. Окна второго этажа прямоугольные с прямыми завершениями, на восточном фасаде имеют скромные лепные профилированные обрамления, повторяющие форму окон, проёмы первого этажа – без обрамлений. Часть обрамлений утрачена.

На основании проведённых исследований, оценки технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., можно сделать вывод, что техническое состояние:

- фундаментов - ограниченно-работоспособное;
- цоколи и отмостки около них - ограниченно-работоспособное;
- входная лестница - ограниченно-работоспособное;
- стены наружные - ограниченно-работоспособное;

- дверные и оконные проемы, их заполнения - ограниченно-работоспособное;
- крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) - ограниченно-работоспособное;
- фасады и декор здания - ограниченно-работоспособное;
- перекрытия – работоспособное;
- полы – работоспособное;
- стены внутренние – работоспособное;
- дверные проёмы внутренние, их заполнения: внутренние – работоспособное;
- лестницы деревянные - ограниченно-работоспособное.

В целом техническое состояние здания оценивается как ограниченно-работоспособное и требует ремонтно-реставрационных работ.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения (см. Раздел 3 Проект реставрации и приспособления. Подраздел 2. «Архитектурные решения», Подраздел 3. «Конструктивные решения»):

Основная задача проекта – произвести ремонт крыши и фасада объекта культурного наследия. Назначение объекта в дальнейшем не изменяется.

Проектом предусматриваются ремонтно-реставрационные работы:

- Смена мауэрлата, лежней, подкосов, прогонов, части стропильных ног и сплошной обрешетки под настенным желобом, смена рядовой обрешетки.
- Замена слуховых окон.
- Полная замена покрытия кровли.
- Установка ограждения и снегозадержателей на крыше.
- Очистка и окраска огнебиозащитными составами стропильных элементов крыши.
- Устройство пароизоляционного слоя.
- Замена водосточной системы.
- Устройство переходных мостиков и лестниц на крыше;
- Укладка утеплителя и пленки на чердаке;
- Укладка ходовых мостиков на чердаке;
- Обшивка вентиляционных шахт на крыше.
- Замена колпаков на вентиляционных шахтах;
- Реставрация штукатурки фасадов;
- Реставрация штукатурки карнизов;
- Реставрация наличников;

- Ремонт кладки стен на глубину до 2,5 кирпича;
- Замена деревянной стены на кирпичную;
- Оштукатуривание стен пристроек;
- Замена сайдинга на тамбурах на доску с окраской и утеплением;
- Установка отливов;
- Покрытие парапетов металлом;
- Замена деревянных окон и дверей;
- Замена деревянных перемычек;
- Усиление проема арки;
- Окраска фасадов и декоративных элементов;
- Ремонт и окраска откосов;
- Облицовка входов плиткой тротуарной;
- Очистка и окраска стальных элементов;
- Окраска деревянных элементов тамбуров;
- Замена и устройство новых навесов над входами;
- Устройство отмостки.

Цвет окраски фасада принят: основных плоскостей фасада – G412 (Каталог колера Tikkurila Symphony), цоколя – H492 (Каталог колера Tikkurila Symphony), RAL 9010 (Каталог RAL CLASSIC) – для декоративных элементов. Данное решение не противоречит предмету охраны, поскольку он предполагает использование двух-трех основных цветов окраски фасада с решением цвета окраски в ходе реставрационных работ.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в список вновь выявленных объектов культурного наследия.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)]

народов Российской Федерации];

- интернет ресурс органов государственной власти Курской области: <https://kursk.ru/>.

11. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 40 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях сохранения Объекта культурного наследия.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия от 15.02.2023 года, в котором сделан следующий вывод:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, выданного комитетом по охране и использованию объектов культурного наследия Тюменской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по сохранению Объекта культурного наследия.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной докумен-

тации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.09.2021 года № 01.1-28/49, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 40 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, составляющие предмет охраны, сохраняются.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по приспособлению Объекта, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8. (Шифр: ПСД-005.2023), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение экспертизы) на 2 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 28.04.2023 года № 1 на 3 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 11.05.2023 года № 2 на 3 л.
4. Протокол заседания комиссии экспертов от 06.05.2024 года № 3 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Щеглов Александр Александрович; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Новосельцев Александр Васильевич.

Дата оформления акта экспертизы «06» мая 2024 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв. Общий вид главного фасада.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв. Общий вид дворового фасада.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв. Общий вид кровли.

ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками
Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г.
Рыльск, Советская площадь, д.8.

г. Воронеж

28 апреля 2023 г.

Присутствовали:

Щеглов Александр Александрович – образование высшее, архитектор, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Новосельцев Александр Васильевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 39 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.04.2023 года № 13/НПД-2023, № 14/НПД-2023, № 15/НПД-2023;
3. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехо-

ва», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8. (Шифр: ПСД-005.2023), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.А. Щеглов, А.М. Подколзин, А.В. Новосельцев; А.А. Щеглов избран председателем экспертной комиссии; А.М. Подколзин ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	2 дня
2.	Изучение научно-проектной документации	7 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	2 дня
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	2 дня
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	1 день
ИТОГО:		14 дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.А. Щеглов, А.М. Подколзин, А.В. Новосельцев вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: А.А. Щеглов проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.М. Подколзин проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной

историко-культурной экспертизе»; А.В. Новосельцев анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками
Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г.
Рыльск, Советская площадь, д.8.

г. Воронеж

11 мая 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Щеглов Александр Александрович – образование высшее, архитектор, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Новосельцев Александр Васильевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 39 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.04.2023 года № 13/НПД-2023, № 14/НПД-2023, № 15/НПД-2023;
3. Научно-проектная на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8. (Шифр: ПСД-005.2023), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.09.2021 года № 01.1-28/49, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 40 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.12.2022 г. №05.4-08/1341 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома жилые с торговыми лавками», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д. 4, д. 6, д. 8, сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8. (Шифр: ПСД-005.2023), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 11.05.2023 г.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо по средствам электронной почты, копию оставить у ответственного секретаря экспертной комиссии А.М. Подколзина.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками
Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г.
Рыльск, Советская площадь, д.8.

г. Воронеж

06 мая 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Щеглов Александр Александрович – образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Новосельцев Александр Васильевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 28.04.2023 года № 13/НПД-2023, № 14/НПД-2023, № 15/НПД-2023;

3. Научно-проектная на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8. (Шифр: ПСД-005.2023), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование продления сроков экспертизы и влияние внесенных изменений на выводы экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Письмом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.07.2023 г. № 05.3-01.1-23/1720 в адрес ООО «Стройреконструкция» были направлены замечания в части замены винилового сайдинга двух цветов для облицовки частей фасадов на обшивку доской, с защитно-декоративным составом ФАКТУРА цвет Махагон. Замечания были устранены. Данное изменение не влияет на выводы государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8. (Шифр: ПСД-005.2023), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. В связи с устранением замечаний ООО «Стройреконструкция», продлить срок экспертизы до 06.05.2024 г.

3. Изменение научно-проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми лавками Шелехова», кон. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, Советская площадь, д.8. (Шифр: ПСД-005.2023) в части замены винилового сайдинга двух цветов для облицовки частей фасадов на обшивку доской, с защитно-декоративным составом ФАКТУРА цвет Махагон не влияет на выводы государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 06.05.2024 г.

5. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо по средствам электронной почты, копию оставить у ответственного секретаря экспертной комиссии А.М. Подколзина.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член комиссии

А.В. Новосельцев