

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), закона Курской области, от 29.12.2005г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

1. Дата начала проведения экспертизы – 26.04.2023 года.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 08.05.2023 года.

3. Место проведения экспертизы – г. Белгород, г. Ставрополь

4. Заказчик экспертизы - ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305040, Курская область, г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв 44, научно-проектная документация - Шифр ПСД-022.2022.

Заказчик научно-проектной документации - Областное бюджетное учреждение «Курская центральная районная больница» (ОБУЗ «Курская ЦРБ»).

Собственник (законный владелец) - Областное бюджетное учреждение «Курская центральная районная больница» (ОБУЗ «Курская ЦРБ»), юр. адрес: 305501, Курская область, Курский район, с. Беседино, 89 А, почтовый адрес: г. Курск, ул. Дзержинского, д. 55.

5. Сведения об экспертах:

Топоровский Евгений Мартынович, образование - высшее, специальность - архитектор.

Место работы - ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, главный архитектор проектов. Стаж работы 44 года. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139), объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;**
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется

- наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Колесникова Людмила Ильинична, образование - высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 44 года, место работы и должность - профессор каф. «Архитектура и градостроительство» БГТУ им. В.Г. Шухова, Заслуженный архитектор РФ, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 23.06.2021 г. № 1039, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).**

Дроздов Алексей Владимирович, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 35 лет, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», (г. Белгород), государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032.

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353».*

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 к постановлению Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353.

ПЕРЕЧЕНЬ срочных разрешений, сроки действия которых истекают в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 626 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353" по 31 декабря 2022 г. и действие которых продлевается на 12 месяцев.

1. Аттестация экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

- **объекты экспертизы:**
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,*
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Топоровский Е.М. Колесникова Л.И., Дроздов А.В., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

7. Цель экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43, выполненная в 2022 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), имеющим действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

9. Перечень документов, представленных заявителем

Комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43, (Шифр-ПСД-022.2022.), представлена в следующем составе:

Том I. 1. «Предварительные работы»

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, в том числе:

- копия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. № 05.4-27/33 от 09.06.2022 г. «Утверждено» - Заместителем председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Потанин А.Ю., «Согласовано» - Главный врач Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» Полянский С.П.
- копия Государственного контракта № 82 от 14.09.2022 г. на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская ЦРБ», расположенной по адресу: 305001, г. Курск, ул. Дзержинского, 43», техническое задание (Приложение №1 к Контракту) и Спецификация (Приложение № 2 к Контракту).
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., № 01.1-28/54 от 14.12.2022, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области.
- копия свидетельства о государственной регистрации права на объект культурного наследия

«Жилой дом», 1931-1932 гг., от 17.07.2013 г.

- копия охранного обязательства № 41 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. от 19.10.2022 г.
- копия технического паспорта.
- копия приказа № 47771-р от 09.11.2016 г. Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения».
- копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.4-08/1180 от 31.10.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг.
- копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 64-п от 07.03.2019 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг.».

Подраздел 2. Предварительные исследования

- копия технического отчёта о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. от 15.12.2022 г.
- копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. от 16.12.2022 г.
- копия лицензии № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа: № 1277 от 01.08. 2017. Переоформлена - приказом № 946 от 09.07.2019 г.

Том 2. «Комплексные научные исследования»

- Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования;
- Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования;
- Подраздел 3. Инженерно-технологические исследования;
- Подраздел 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям;
- Подраздел 5. Фотофиксация.

Том 3. «Эскизный проект»

- Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- Раздел 2. Архитектурные решения;
- Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения;

Том 4. «Проект реставрации и приспособления»

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения;
- Раздел 4. Конструктивные решения;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения;

- Раздел 7. Проект организации строительства;
- Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства;
- Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами были выполнены:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение представленных текстовых и графических материалов научно-проектной документации на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43;
- анализ технического состояния здания с целью обеспечения его максимальной сохранности;
- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;
- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по реставрации объекта культурного наследия;
- изучение и анализ всей проектной документации, представленной заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведены консультации с разработчиками научно-проектной документации, в том числе осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и мнения экспертов, обобщены замечания и выводы членов экспертной комиссии.

Замечания по научно-проектной документации устранены авторами проекта в рабочем порядке в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

На основании комплексных научных исследований, выполненных авторами научно-проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Результаты исследований, проведенных в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 43- 45 Закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных экспертной комиссией, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надежности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Для государственной историко-культурной экспертизы представлена научно-проектная документация (шифр-ПСД-022.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43, выполненная в 2022 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), имеющим действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

Научно-проектная документация выполнялась на основании:

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. № 05.4-27/33 от 09.06.2022 г. «Утверждено» - Заместителем председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Потанин А.Ю., «Согласовано» - Главный врач Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» Полянский С.П.

- Государственного контракта № 82 от 14.09.2022 г. на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская ЦРБ», расположенной по адресу: 305001, г. Курск, ул. Дзержинского, 43», техническое задание (Приложение №1 к Контракту) и Спецификация (Приложение № 2 к Контракту).
- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., № 01.1-28/54 от 14.12.2022, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области.

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия, выполненного авторами проекта 16.12.2022 г., предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43, **не оказывают влияния** на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Соответственно, предполагаемые виды работ относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, и подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Акт выполнен проектировщиком во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Краткое описание объекта

Здание кирпичное Г-образное в плане. Два крупных прямоугольных в плане 4-х этажных 3-х секционных на цокольном этаже выделенных раскреповками равных объёма, ориентированных на перекресток улиц соединены меж собой крупной угловым повышенным объёмом башни парадной лестничной клетки с крупными вертикальными прямоугольными световыми проёмами и круглыми окнами наверху. Все фасады отличаются равным ритмом крупных оконных проёмов. Здание накрыто скатной крышей. Фасады оштукатурены.

Здание было построено в стиле конструктивизм. Характерные черты для этого стиля - геометризм, чёткие крупные линии, упрощение фасада, отказ от декора в оформлении и аскетизм в обстановке быта.

Композиция и архитектура фасадов в целом решена лаконичной стремящейся к симметрии объёмной экспрессией форм объекта, характерной для времени конструктивизма.

Композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии в параметрах секций объекта, с выделенными раскреповками фасадов. Большой интерес представляет оригинальное динамичное объёмно-пространственное и планировочное решение в интерьере парадной угловой многомаршевой лестницы. Окна и двери имеют поздние заполнения, не соответствующие архитектуре здания.

Главный вход расположен в возвышенной угловой части здания, представляя из себя два дверных симметричных проема.

Расстекловка окон состоит из квадратов и прямоугольников (композиция и числовые характеристики расстекловки окон решается в процессе реставрационных работ); расстекловка круглого окна угловой лестничной башни – 4 равные сектора.

Щипцы торцевых стен и брандмауэры в уровне крыши - ступенчатой формы.



Рис. 1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг.
Фото 2020 г.

13. Историко-архивные и библиографические исследования.

В комплекс историко-архивных и библиографических исследований авторы проекта ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» включили сбор исторических данных об объекте культурного наследия сохранившихся до наших дней в виде текстов и графических материалов, а именно историко-архивных, библиографических, литературных данных и фотодокументации прошлых лет, находящихся в архивах и библиотеках.

Данные исследования важны для правильной организации натурных исследований объекта, они позволяют сделать полноценные выводы об истории строительства объекта и его первоначальном историческом облике, разработать обоснованный проект реставрации и приспособления, определить правильный метод архитектурной реставрации.

Результаты предварительных исследований были оформлены в Разделе-1 «Предварительные работы», в состав которого вошли:

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Предварительные исследования.

По результатам натурных исследований составлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности конструктивных решений, необходимых для правильного выбора метода архитектурной реставрации, обоснования проектных решений по реставрации и приспособлению памятника.

По программе научно-исследовательских работ определён состав исследований, необходимых для обоснования проектных решений по реставрации и приспособлению памятника. Комплекс научно-исследовательских работ включает в себя историко-архивные и аналитические изыскания; архитектурные обмеры планов здания. Также были проведены инженерно-технические исследования состояния несущих конструкций здания.

Результаты исследований были оформлены в Раздел-2 «Комплексные научные исследования», в состав которого вошли:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования;

- Отчёт по комплексным научным исследованиям;
- Фотофиксация объекта.

В историко-архитектурные исследования вошли натурные исследования с устройством зондажей, касающиеся архитектурного облика здания. В состав работы вошли: историческая справка по истории строительства здания, архивные документы, данные натурного обследования и фотофиксации по объекту.

Выполненная фотофиксация даёт представление о существующем состоянии памятника, его конструкциях, архитектурных элементах и деталях, местах разрушений.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия оформлены в составе комплексных научных исследований.

Техническое обследование фактического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия выполнено с целью оценки несущей способности сохраняемых конструкций с определением допустимых эксплуатационных нагрузок, прогноза долговечности исторических конструкций.

На основании проведённых исследований разработан Раздел-3 научно-проектной документации - «Проект реставрации и приспособления», включающий в себя пояснительную записку и комплекты чертежей марки АР и КР.

В рамках проекта авторами решены следующие задачи:

- Реставрация и обеспечение сохранности архитектурных особенностей памятника, составляющих его предмет охраны.
- Ремонт и приспособление памятника под современное использование с учётом современных требований и условий эксплуатации.

Историческая справка

Исследуемый объект, 4-х этажное 3-х секционное (1 жилая секция, 2 секции лечебно-профилактического учреждения) на цокольном этаже здание, построенное в 1930 г. как жилой дом, располагается в квартале г. Курска, ограниченном улицами Дзержинского (в 1918–1928 гг. Троцкого), Советской (до 1934 г. Ртищевская), Большевиков и Карла Либкнехта.

Территория рассматриваемого домовладения размещена на угловом участке ул. Дзержинского, 43 / ул. Советская, 1. Современный адрес домовладения: ул. Дзержинского, 43.

Эскизный проект 4-х этажного 26-ти квартирного жилого дома Горкоммунотдела на углу улиц Дзержинского и Ртищевской был выполнен в конце 1928 г. Все квартиры дома были запроектированы 3-комнатными с кухней, уборной и ванной. Договоры на строительные материалы к дому были заключены до 1 января 1929 г. Смета дома составила 1 млн. 500 тыс. руб.

Строительные работы на углу улиц Дзержинского и Ртищевской начались в конце апреля 1929 г. В июле 1929 г. на стройплощадке были открыты пункт ликвидации неграмотных среди строителей и красный уголок, который обеспечили газетами и журналами.

В июне 1930 г. в доме начались штукатурные работы.



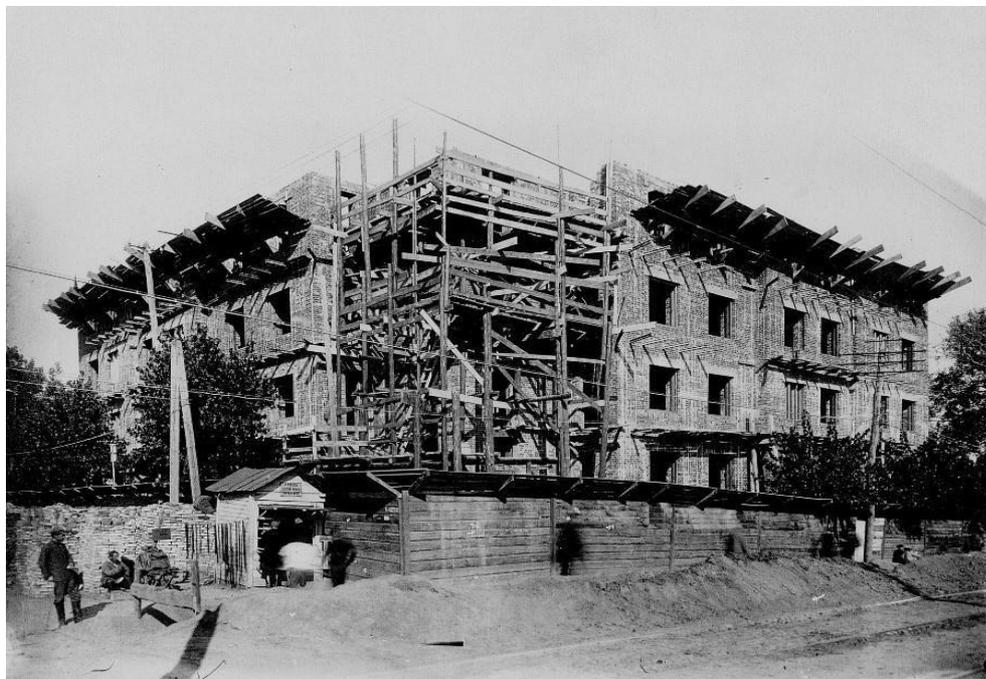
Рис. 2. От восстановительных работ к новому строительству // Курская правда. — 1929. — 20 апреля.



Рис. 3. Строительные работы в Курске начались // Курская правда. — 1929. — 30 апреля.

Строительство дома должно было быть окончено к августу 1930 г., однако из-за проблем с устройством центрального отопления субподрядной организации Хаторг возникли препятствия сроков сдачи. Также задержки возникли с поставкой рельс для косоуров лестничных маршей.

Закончено строительство дома по ул. Дзержинского, 43 было к 7 ноября 1930 г.



*Рис. 4. Строительство жилого дома по ул. Дзержинского, 43 Фото 1929 г.
Фонды КОКМ No 63239*



Рис. 5. Фото 1930-е гг.

Вовремя Великой Отечественной войны здание значительно пострадало. По воспоминаниям местных жителей в здание попала авиабомба.

В отчёте инспекции государственного архитектурно-строительного контроля Курской области за 3-й квартал 1946 г. указывалось, что заканчиваются отделочные работы в рамках восстановления жилого дома военно-строительного техникума на ул. Дзержинского, 43 на 24 квартиры, объёмом 11600 куб. м.

В списке объектов, разрушенных во время военных событий 1941–1944 гг., составленном государственной архитектурно-строительной инспекцией в 1947 г. указывалось, что дом 4-х этажный по ул. Дзержинского No 43 жилой площадью 1400 кв. м был разрушен на 75 % и восстанавливается.

В титульном списке объектов гражданского строительства по Курску на 1946–1950 гг., составленном управлением главного архитектора города Курска указывалось, что жилой дом на 28 квартир по адресу ул. Дзержинского, 43 принадлежит военно-строительному техникуму и восстанавливался в 1945–1947 гг.

Документы о сдаче дома в Государственном архиве Курской области не обнаружены, но предположительно это произошло в 1947 г. Именно этот дом указывается как год постройки в техпаспорте здания. Также стоит отметить, что сопоставление довоенных фотографий и фото 1946 г. из отчёта ГАСК, позволяет чётко датировать время изменения первоначальной четырёхчастной расстекловки на рисунок в виде пятиконечной звезды в завершении парадной лестничной клетки угловой секции здания 1945–1946 гг.



Рис. 7. Жилой дом по ул.Дзержинского, 43. Фото 1946. ГАКО. Ф .Р-5293

В монографии «Курск» из серии «Архитектура городов СССР» авторами-архитекторами В. Ф. Габелем и И. Н. Гулиным указывалось, что автором жилого дома по ул. Дзержинского, 43 является архитектор М. В. Георгиевский, а временем строительства были указаны 1931–1932 гг. Вероятно, из-за незнания точной даты строительства В. Ф. Габелем и И. Н. Гулиным были написаны примерные возможные годы окончания строительства, которые впоследствии были растиражированы в местных изданиях, посвященных истории

дома по ул. Дзержинского, 43. Также, стоит отметить, что вопрос авторства здания невозможно подтвердить другими источниками, поскольку в газетных публикациях 1929–1930 гг., посвященных строительству дома Горкоммунотдела не указывались ни автор проекта, ни проектная организация.

Об архитекторе можно сказать следующее: Михаил Викторович Георгиевский (22.03.1898, Тула – 21.09.1960) — выпускник архитектурно-искусствоведческого отделения Киевского политехнического института (1925), архитектор Курской областной проектной конторы (1934–1941), автор проектов театр-клуб Спартак (1927), жилой дом по ул. Ленина, 65, школа по ул. Станционной, 8, ряда жилых домов в центре Курска в духе конструктивизма и функционализма.

В послевоенное время в цокольном этаже исследуемого здания размещался магазин «Головные уборы» и лаборатория проектного института. Решением № 49 от 16.02.1989 исполнительным комитетом Курского областного совета депутатов трудящихся «Дом жилой», 1931–1932 гг., находящийся на балансе Горжилкомхоза и используемый как жилье и магазин, был отнесён к категории памятников архитектуры и градостроительства местного значения.

В 1980 г. при подготовке улиц города к прохождению олимпийского огня исследуемое здание было реконструировано с демонтажем балконов и закладкой, ведущих на них дверных проёмов.

В 1990–1992 гг. СПО «Муниципалитет» при администрации Ленинского района Курска две жилые секции дома вдоль ул. Дзержинского были расселены и реконструированы под центр реабилитации инвалидов. При реконструкции были утрачены индивидуальные деревянные рамы с мелкой расстекловкой.

В настоящее время в здании по ул. Дзержинского, 43 размещаются:

- секция по ул. Советской: жилой дом на 8 квартир и книжно-канцелярский магазин «Оптимист»;
- угловая и секция по ул. Дзержинского: поликлиника Курской центральной районной больницы.

История улицы Дзержинского

Улица Дзержинского — вторая по значимости улица Курска, после улицы Ленина. Находится в пределах исторического центра города, в Центральном округе. Улица проходит из центра города на юго-запад: начинается от Красной площади и заканчивается площадью Дзержинского.

Возникла в середине XVII века как дорога на Белгород, связывающая Курск с южными городами России. В XVIII веке на Белгородской дороге были построены 2 каменные церкви: Георгиевская в 1754 году и Николаевская в 1763 году, обе были разрушены в советское время.

По генеральному плану застройки Курска в 1782 году здесь была проложена улица, названная Херсонской в честь недавно основанного на Чёрном море города Херсон. Тогда же через реку Кур, разделявшую улицу на 2 части был переброшен деревянный мост, позднее заменённый на каменный. Сейчас в этом месте река заключена в подземный коллектор.

В 1787 году в честь поезда через Курск Екатерины II в конце Херсонской улицы были построены триумфальные Херсонские ворота, а за ними — Херсонские шпили, определявшие границу города. В 1870 году ворота были перестроены, а в советское время — снесены. Слева от улицы простирался «Зарянский сад» доходивший до Ново-Преображенской улицы (ныне улица Красной Армии). Сад назывался так по фамилии владельца. Позже здесь располагался большой скотопригонный двор. В 1794 году на улице было построено деревянное здание малого народного училища. В XIX веке Херсонская

улица была застроена красивыми каменными домами дворян и купцов, здесь же располагался большой по тем временам дом губернатора с садом и конюшней. В 1876 году на улице было построено здание землемерного училища, сохранившееся до сих пор.

5 ноября 1918 года, к первой годовщине Октябрьской революции, Херсонская улица была переименована в улицу Троцкого, а 6 января 1928 года по ходатайству коллектива завода имени Калинина была ещё раз переименована в улицу Дзержинского. Во время Великой Отечественной войны улица пострадала несильно, поэтому на ней сохранилось множество зданий довоенной и дореволюционной постройки.

Архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия.

Исследуемый объект, 4-х этажное 3-х секционное на цокольном этаже здание (1 жилая секция, 2 секции лечебно-профилактического учреждения), построенное в 1930 г. как жилой дом, располагается на перекрестке ул. Дзержинского / Советской.

Здание является ярким представителем советского конструктивизма в редком исполнении для города Курска.

В основе объёмно-пространственного решения и архитектуры здания – «угловая симметрия».

Здание кирпичное Г-образное в плане. Два крупных прямоугольных в плане 4-х этажных на цокольном этаже выделенных раскреповками равных объёма, ориентированных на перекресток улиц соединены меж собой крупной угловым повышенным объёмом башни парадной лестничной клетки с крупными вертикальными прямоугольными световыми проёмами и круглыми окнами наверху.

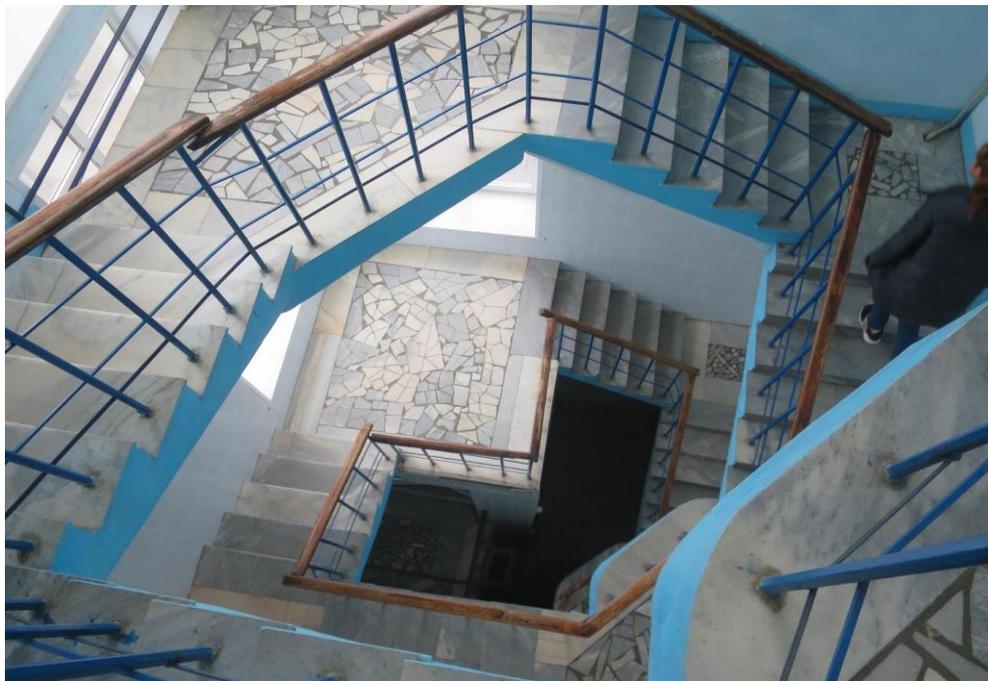
Композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии в параметрах секций объекта, с выделенными раскреповками фасадов:

- все фасады отличаются равным ритмом крупных оконных проёмов;
- расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов – прямоугольной формы; верх лестничной башни завершён круглыми окнами;
- расстекловка окон состоит из квадратов и прямоугольников (композиция и числовые характеристики расстекловки окон решается в процессе реставрационных работ);
- расстекловка круглого окна угловой лестничной башни – 4 равные сектора.

Здание накрыто скатной крышей. Фасады оштукатурены. Отсутствие выраженного декора соответствует супрематическим идеям эпохи советского авангарда. Наличие крупных глухих балконов (до их утраты), создавало яркую экспрессию, динамизм и пластичность всему объёму новаторского проекта жилого дома. Большой интерес представляет оригинальное динамичное объёмно-пространственное и планировочное решение в интерьере парадной угловой многомаршевой лестницы.



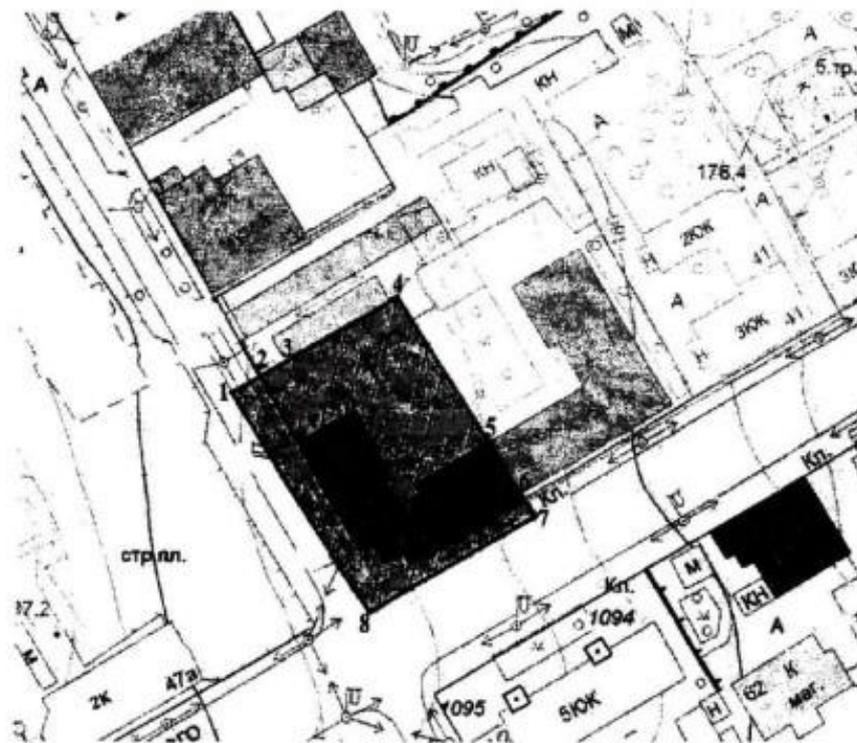
*Фото интерьера парадной угловой лестничной клетки входящей в предмет охраны:
- объёмно-пространственное и планировочное решение;
- конструктивные особенности, материал, форма лестничных площадок и маршей
железобетонной многомаршевой лестницы.*



Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102287:32. Территорию землеотвода занимает территория ОБУЗ «Курская горбольница № 2», включающая здания поликлиники, секцию по ул. Советской: жилой дом на 8 квартир и книжно-канцелярский магазин «Оптимист».

Участок застройки, на котором располагается здание, относится к землям населенных пунктов. Разрешённое использование: для торговой деятельности; для производственно-

Схема (графическое описание местоположения) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
Курская область, г.Курск, ул. Дзержинского, 43



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43.

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных

- элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);*
- *благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, памятных и информационных знаков;*
 - *озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия.*

Запрещается:

- *строительство объектов капитального строительства;*
- *установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;*
- *захламление территории, организация стоков ливневых, талых и загрязнение вод в сторону территории объекта культурного наследия;*
- *проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции инженерных сетей, воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.*

Предмет охраны объекта культурного наследия - утверждён приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 31.10.2022 г. № 05.4-08/1180.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 43 являются:

Историческая ценность:

- *установленная датировка объекта - 1930 год;*
- *значительная сохранность, узнаваемость облика здания на время его строительства;*

Градостроительная охрана:

- *Местоположение объекта, градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала, визуальные связи объекта с улиц Дзержинского, Белинского, Советской. Территория объекта. Расположение и габариты здания.*

Архитектурная охрана.

Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта:

- *объёмно-пространственное решение объекта: Г-образное в плане здание, где два крупных прямоугольных в плане 4-х этажных на цокольном этаже и выделенных раскреповками объёма соединены меж собой крупным квадратным в плане угловым повышенным над всем объектом объёмом башни парадной лестничной клетки с вертикальными прямоугольными световыми проёмами и круглыми окнами наверху. Здание накрыто скатной крышей.*

- *параметры объекта: в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен объёма здания и лестничной парадной угловой клетки на высоту цокольного и четырёх надземных этажей;*

- *габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;*
- *крыша объекта, её конфигурация - скатная высокая;*
- *щипцы торцевых стен и брандмауэры в уровне крыши - ступенчатой формы.*

Композиция и архитектура фасадов в целом и отдельных их деталей:

- композиция и архитектура фасадов в целом решена лаконичной стремящейся к симметрии объёмной экспрессией форм объекта, характерной для времени конструктивизма, где отсутствие декора соответствует супрематистским идеям эпохи советского авангарда;
- композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии в параметрах секций объекта, с выделенными раскреповками фасадов;
- все фасады отличаются равным ритмом крупных оконных проёмов;
- расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов - прямоугольной формы; верх лестничной башни завершён круглыми окнами;
- расстыковка окон состоит из квадратов и прямоугольников (композиция и числовые характеристики расстыковки окон решается в процессе реставрационных работ);
- расстыковка круглого окна угловой лестничной башни - 4 равные сектора;

Конструкции и строительные материалы:

- конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта;
- отделка стены - штукатурка;
- материал каркаса крыши - дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия - металлическая кровля по деревянной обрешётке с желобами и водосточными трубами;
- конструкция и материал лестничных маршей и площадок парадной угловой лестничной клетки;

Интерьер парадной угловой лестничной клетки:

- объёмно-пространственное и планировочное решение;
- конструктивные особенности, материал, форма лестничных площадок и маршей железобетонной многомаршевой лестницы.

Защитная зона - не разработана.

Зоны охраны объекта культурного наследия - не разработаны.

14. Отчёт по комплексным научным исследованиям

Экспертной комиссией проведён анализ и проверка выполненных комплексных научных исследований с подготовкой основного обобщающего материала по всем произведённым видам научных исследований с выводами, замечаниями и рекомендациями для обоснования принятых проектных решений.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» разработан на основании программы научных исследований и плана мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, составленные в процессе предварительных работ, и включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования и инженерно-технические исследования.

В процессе выполнения комплексных научных исследований и в соответствии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия авторами проекта были выполнены следующие подразделы научно-проектной документации:

- Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования»;
- Подраздел 2 «Историко-архитектурные натурные исследования»;
- Подраздел 3 «Инженерно-технические исследования».
- Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям

- Подраздел 5. Фотофиксация.

Комплекс научно-исследовательских работ включает в себя историко-архивные и аналитические изыскания; архитектурные обмеры фасадов и планов здания. Также были проведены инженерно-технические исследования состояния несущих конструкций здания.

Результаты исследований были оформлены в Раздел-2 «Комплексные научные исследования».

В состав работы вошли: историческая справка по истории строительства здания, архивные документы, данные натурного обследования и фотофиксации по объекту.

Фотофиксация даёт представление о существующем состоянии памятника, его конструкциях, архитектурных элементах и деталях, местах разрушений. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия оформлены в составе комплексных научных исследований.

Техническое обследование фактического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия выполнено специалистами ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в декабре 2022 года, с целью оценки несущей способности сохраняемых конструкций с определением допустимых эксплуатационных нагрузок; прогноза долговечности исторических конструкций.

На основании проведённых исследований разработан Раздел-3 научно- проектной документации - «Проект реставрации и приспособления», включающий в себя пояснительную записку и комплекты чертежей марки АР и КР.

В рамках проекта решаются следующие задачи:

- Реставрация и обеспечение сохранности архитектурных особенностей памятника, составляющих его предмет охраны.
- Ремонт и приспособление памятника под современное использование с учётом современных требований и условий эксплуатации.

Характеристика объекта исследований

Назначение - Областное бюджетное учреждение «Курская центральная районная больница» (ОБУЗ «Курская ЦРБ»);

Поликлиника мощностью 550 посещений в смену. Численность работников – 84 человека. Назначение объекта «Жилой дом», 1931-1932 гг., – поликлиника ОБУЗ «Курская ЦРБ».

Категория историко-культурного значения объекта

«Жилой дом», 1931-1932 гг., является объектом культурного наследия регионального значения согласно решению исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г., утверждению предмета охраны, границ и режима использования территории.

Датировки возведения и выполнения работ по реконструкции и реставрации объекта

Здание было построено в конце 1930 г. как 4-х этажный 26-ти квартирный жилой дом.

Вовремя Великой Отечественной войны здание значительно пострадало. В отчёте инспекции государственного архитектурно-строительного контроля Курской области за 3-й квартал 1946 г. указывалось, что заканчиваются отделочные работы в рамках восстановления жилого дома военно-строительного техникума на ул. Дзержинского, 43 на 24 квартиры, объемом 11600 куб. м.

В титульном списке объектов гражданского строительства по Курску на 1946–1950 гг., составленном управлением главного архитектора города Курска указывалось, что жилой дом на 28 квартир по адресу ул. Дзержинского, 43 принадлежит военно-строительному техникуму и восстанавливался в 1945–1947 гг.

Документы о сдаче дома в Государственном архиве Курской области не обнаружены, но предположительно это произошло в 1947 г. Именно этот дом указывается как год постройки в техпаспорте здания. Также стоит отметить, что сопоставление довоенных фотографий позволяет четко датировать время изменения первоначальной четырёхчастной расстекловки на рисунок в виде пятиконечной звезды в завершении парадной лестничной клетки угловой секции здания 1945–1946 гг.

В 1990–1992 гг. СПО «Муниципалитет» при администрации Ленинского района Курска две жилые секции дома вдоль ул. Дзержинского были расселены и реконструированы под центр реабилитации инвалидов. При реконструкции были утрачены индивидуальные деревянные рамы с мелкой расстекловкой.

В настоящее время в здании по ул. Дзержинского, 43 размещаются: - секция по ул. Советской: жилой дом на 8 квартир и книжно-канцелярский магазин «Оптимист», - угловая и секция по ул. Дзержинского: поликлиника Курской центральной районной больницы.

В 2010 г. был проведён капитальный ремонт объекта – выполнены работы по внутренней отделке, замене оконных и дверных заполнений. В 2008 г. производился текущий ремонт крыши. В 2019 году выполнялся ремонт фасада.

Научно-проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Климатические характеристики:

- Расчётная зимняя температура наружного воздуха $t_n = - 23 \text{ }^\circ\text{C}$;
- Климатический район (подрайон) - II В;
- Нормативное значение веса снегового покрова для г. Курска – 1,25 кПа (125 кг/м²);
- Зона влажности - нормальная;
- Нормативное значение ветрового давления для II ветрового района 0,30 кПа (30 кг/м²);
- Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^\circ\text{C}$ – 194 сут. при средней температуре воздуха: минус 2,2 $^\circ\text{C}$;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 23 $^\circ\text{C}$, обеспеченностью 0,92.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Представленная на экспертизу документация дает достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости, в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;*

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);*

- *ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».*

- *ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».*

- *ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;*

- *ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;*

- *ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».*

- *ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».*

- *Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».*

- *Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.*

16. Историко-архитектурные натурные исследования

В декабре 2022 года проведены архитектурные натурные исследования по объекту. При проведении данных исследований выполнены следующие работы: обмеры и фотофиксация фасадов, крыши, внутренней отделки. Обмеры выполнялись по классической технологии с помощью механической рулетки 5 и 10 м, лазерного дальномера, фотофиксация выполнялась с помощью цифровой фотокамеры.

Задачей исследования являлось получение сведений о физических размерах объекта в существующем состоянии, основных габаритных характеристик отдельных его частей, фрагментов и архитектурных деталей.

В ходе предварительного визуального обследования объекта было принято решение выполнить забор зондажей для изучения и определения первоначальной конструкции памятников.

Во время архитектурных натурных исследований 15.12.2022 г. авторами проекта выполнено 4 зондажа с составлением листа технического обследования.

Зондаж № 1: Кровля в осях 1-2 по осям А-Б :

Стропильная нога из бревна Ø180 мм. Сплошная обрешётка 150x40 мм. Древесина образца поражена гнилью и жучком. Древесина не обработана огнебиозащитными составами.

Зондаж № 2 : Кровля в осях 7-8 по осям Д-Г :

Стойка Ø200. Наблюдаются раскол, трещины древесины вдоль волокон, гниение в местах опирания. Древесина не обработана огнебиозащитными составами.

Зондаж № 3: Кровля в осях 3-4 по осям И-Ж:

Лежень Ø200 мм. В месте сопряжение стропильной ноги к мауэрлату наблюдается гниение. Древесина поражена и полностью разрушена жучком.

Объект обследования размером 31,53 x 17,38 м, Г-образной формы в плане, где два крупных прямоугольных в плане 4-х этажных на цокольном этаже и выделенных раскреповками объема соединены меж собой крупным квадратным в плане угловым повышенным над всем объектом объёмом башни парадной лестничной клетки.

На все выполненные зондажи составлены акты натурного исследования с фотофиксацией места забора с подробным описанием применённых материалов.

По результатам исследований выполнен Подраздел 2 «Историко- архитектурные натурные исследования», включающий в себя:

В текстовой части:

- общие сведения;
- установление первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов;
- характер отделки объекта;
- техническое состояние материалов и причины дефектов;
- сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследования;
- материалы фотофиксации дефектов.

В графической части:

- обмерные чертежи памятников и сооружений;
- акты исследований по зондажам и шурфам.

По результатам исследований определено:

1. Габаритные размеры памятников и сооружений;
2. Основные габаритные размеры частей, фрагментов и архитектурных деталей с составом материалов;
3. Архитектурно-художественное оформление всех сооружений и памятников;
4. Состояние материалов;
5. Причины дефектов внешних и внутренних элементов объектов;
6. Выполнены обмерочные чертежи и акты исследований по зондажам и шурфам.

17. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, представленные в научно-проектной документации

Техническое обследование фактического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43, выполнено

специалистами ООО СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в декабре 2022 года, с целью оценки несущей способности сохраняемых конструкций с определением допустимых эксплуатационных нагрузок; прогноза долговечности исторических конструкций.

По назначению объект обследования - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., – поликлиника ОБУЗ «Курская ЦРБ».

Объект обследования:

В настоящее время в здании по ул. Дзержинского, 43 размещаются:

- секция по ул. Советской: жилой дом на 8 квартир и книжно-канцелярский магазин «Оптимист»;

- угловая и секция по ул. Дзержинского: поликлиника Курской центральной районной больницы.

Объёмно-планировочное решение здания сохраняется неизменным – сохраняются габаритные размеры всех частей, высоты коньков и свесов кровли, габариты оконных и дверных проёмов их расположение.

В соответствии с принципиальным решением несущего остова, обеспечивающего общую прочность, жёсткость и устойчивость сооружения, а также примененному виду вертикальных несущих конструкций, здание имеет бескаркасную конструктивную схему. Конструктивная схема с продольными и поперечными несущими стенами. Основными вертикальными несущими элементами служат стены. Пространственная жёсткость здания обеспечивается несущими наружными и внутренними поперечными стенами, а также чердачным перекрытием, стропильной системой связывающим стены.

Инженерно-технологические исследования включают натурные исследования с устройством зондажей, касающиеся архитектурного облика здания. По данным 4-х зондажей, в том числе даны предложения по ремонту фасадов памятника.

Задачей исследования являлось предварительное (визуальное) обследование и детальное (инструментальное) обследование включающие выявление причин возникновения дефектов и повреждений конструкций, определение состояния, утрат и процент износа наружной отделки, конструкций памятника. Определение и оценка фактических параметров, характеризующих работоспособность объекта и определение возможности дальнейшей эксплуатации, реставрации и разработка проектной документации для приспособления объекта к современному использованию.

По результатам исследований выполнен Технический отчёт по форме согласно ГОСТ Р 55567-2013, содержащее Заключение по обследованию технического состояния объекта культурного наследия.

Цель работы:

1. Выполнены необходимые замеры существующих конструкций с последующим выполнением чертежей.
2. Проведено обследование технического состояния строительных конструкций существующего здания (ограждающих и несущих конструкций, крыши).
3. Выявлены дефекты и повреждения, обследованных конструкций.
4. Выполнена оценка степени, влияния выявленных дефектов и повреждений на несущую способность строительных конструкций.
5. Выполнена оценка технического состояние обследованных строительных конструкций.

Описание технического состояния объекта, конструкций объекта, их характеристика и состояние

На основании анализа полученных результатов в процессе технического обследования, авторами проекта ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», составлено техническое заключение о состоянии обследуемых конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг..

В ходе выполнения обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения выявлены дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности строительных конструкции и их отделочных материалов.

В ходе выполнения визуального и технического обследования в несущих и ограждающих конструкциях сооружения выявленные дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности строительных конструкции и их отделочных материалов. На основании акта технического состояния строительные конструкции здания оцениваются:

общее: оценивается как ***ограниченно-работоспособное.***

- ***фундаменты:*** Бутовый. При наружном обследовании обнаружены следы замачивания и усадочные трещины. Состояние оценивается как ***ограниченно- работоспособное.***

- ***цоколи и отмостки около них:*** цоколь кирпичный, толщиной 770 мм, оштукатурен и окрашен, ***состояние - ограниченно-работоспособное,*** наблюдается частичное отслоения штукатурного и окрасочного слоя, трещины;

отмостка – асфальтобетонная вдоль ул. Советской и во дворе здания, объединена с тротуаром и выложена тротуарной плиткой по ул. Дзержинского. Наблюдаются просадка, выбоины, разрушение покрытия. Состояние: ***ограниченно- работоспособное.***

- ***стены наружные:*** выполнены из керамического кирпича толщиной 640 мм. Выявлены следующие дефекты: незначительное отслоение штукатурного и окрасочного слоя, увлажнение стен. Состояние: ***работоспособное.***

- ***дверные и оконные проемы, их заполнения:*** наружные оконные блоки из ПВХ профилей, деревянные с двойным остеклением. Наблюдается перекос оконных переплетов, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах, коробки поражены гнилью и жучком, износ фурнитуры окон ПВХ, нарушение герметичности створок окон к раме, продувание пластиковых окон. Дверные блоки наружные - стальные, деревянные, внутренние - деревянные шпонированные, ПВХ, стальные. Выявлено: неплотное прилегание дверных рам, осадка полотен, деформация дверных коробок, неплотное примыкание полотен к коробкам, коррозия стальных дверных блоков, коробки местами повреждены и поражены гнилью и жучком. Состояние: ***ограниченно-работоспособное.***

- ***крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):*** кровля скатная, сложной формы по деревянным стропилам, покрыта профилированным листом. Выявлена деформация и коррозия элементов водосточной системы, прогибы кровли, ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины; искривление и нарушение креплений ограждающей решетки; большое количество протечек. Общее состояние: ***ограниченно-работоспособное.***

- ***внешнее декоративное убранство:*** композиция и архитектура фасадов в целом решена лаконичной стремящейся к симметрии объёмной экспрессией форм объекта, характерной для времени конструктивизма, где отсутствие декора соответствует супрематическим идеям эпохи советского авангарда; 4-х этажные на цокольном этаже и выделенные раскреповками объёмы соединены меж собой крупным квадратным в плане угловым повышенным над всем объектом объёмом башни парадной лестничной клетки с вертикальными прямоугольными световыми проёмами и круглыми окнами наверху. Композиционное решение фасадов

здания - равновесная статичность и стремление к симметрии в параметрах секций объекта. Визуально наблюдаются незначительные отслоения штукатурного и окрасочного слоя стен.

Состояние работоспособное.

- ***перекрытия:*** сборные железобетонные, монолитные железобетонные, деревянные. При наружном осмотре следов деформации перекрытий обнаружено разрушение защитного слоя; разрушение подшивки перекрытий. На чердачном перекрытии частично отсутствует утеплитель, дощатый настил со следами прогибов и поражения гнилью. ***Состояние: ограниченно-работоспособное.***

- ***полы:*** бетонные с покрытием из линолеума, керамогранитной плитки; дощатые полы с покрытием из линолеума. Наблюдаются потёртости, сколы, неплотное примыкание покрытия к основанию, прогибы дощатых полов. Состояние: ***ограниченно-работоспособное.***

- ***стены внутренние, их состояние, связи:*** внутренние стены из керамического кирпича и мелких блоков толщиной 640, 510, 380 мм, перегородки деревянные толщиной 250, 100 мм. Оштукатурены и окрашены. Наблюдается отслоение штукатурных и окрасочных слоёв, трещины. Состояние: ***ограниченно- работоспособное.***

- ***лестницы:*** сборные железобетонные по металлическим косоурам, окрашены. Ступени парадной лестницы облицованы керамогранитной плиткой. Покрытие ступеней боковых лестничных клеток по осям Е-Ж в осях 2-6 выполнено из наливного пола Терраццо. По всем лестничным клеткам наблюдаются сколы, трещины, выбоины ступеней, перила повреждены. Состояние: ***ограниченно- работоспособное.***

- ***входные группы и навесы:*** Входная группа по осям И-Ж с входом на цокольный этаж имеет бетонное ограждение, облицованное керамогранитной плиткой. Плитка имеет множественные трещины и сколы, а также отставание от основания. В бетонном основании наблюдается обнажение арматуры, образование трещин. Входная группа оборудована навесом из бетонной плиты, обшитой профилированным листом. Входные группы по осям Б-А в осях 6-8; по осям Ж-Е в осях 1-2 также оборудованы навесами из бетонных плит, обшитыми профилированным листом, угловой навес по осям Д-В в осях 2-4 покрыт стальными листами. Профилированный лист имеет неплотное прилегание к об- решетке, ржавчины на поверхности, протечки. Стальной лист также имеет ржавчины на поверхности, протечки. Состояние входных групп: ***ограниченно- работоспособное.***

- ***системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):***

Здание электрифицировано. Ввод сетей электроснабжения осуществлён в цокольной части здания. Вводное распределительное устройство расположено в цоколе здания (пом. 20). Кабели и провода с алюминиевыми жилами, проложены открыто, в кабель-каналах и под подвесными потолками. Выявлены истирание и обрывы электрических кабелей; моральное устаревание распределительных устройств, осветительных приборов, розеток, переключателей.

Водоснабжение здания - централизованная сеть. Водоснабжение предусматривается от уличной сети водопровода по ул. Дзержинского. Ввод водопровода существующий Ду 50 мм. Трубы водоснабжения стальные, ПВХ. Наблюдается зашлакованность труб, следы ремонтов, дефекты оборудования.

Здание подключено к городской сети водоотведения. Трубы водоотведения чугунные. Наблюдается зашлакованность труб, следы ремонтов.

Источник теплоснабжения – Существующий ИТП, расположенный на цокольном этаже здания. Теплоноситель системы отопления – вода, температурный график – 95/70°С. Система отопления здания – 2-х трубная, вертикальная, регулируемая с принудительной циркуляцией и попутным движением теплоносителя. Трубы отопления стальные, приборы –

биметаллические радиаторы отопления, чугунные. Выявлены коррозия труб, моральное устаревание радиаторов.

Здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, которая находится в нерабочем состоянии. По коридорам поликлиники открыто проходят воздуховоды из оцинкованной стали, которые не работают. В связи с этим вентиляция помещений осуществляется естественным способом через открывание окон. Выявлены: нарушение целостности коробов и шахт, появления неплотностей, неисправность оборудования, моральное устаревание систем.

Здание оборудовано системой пожарного извещения, извещатели серии ИП-212. Питание датчиков проложено в кабель-каналах и под подвесным потолком. Выявлены: разряд аккумуляторной батареи, неисправность системы звукового извещения, неисправность периферийного модуля, неисправность телефонной линии.

Состояние: **ограниченно-работоспособное.**

Для дальнейшей безопасной эксплуатации обследуемых участков здания, приведения отдельных конструкций в работоспособное состояние авторы проекта считают необходимым произвести:

- Замена части стропильной системы;
- Замена слуховых окон;
- Замена кровельного покрытия;
- Замена обрешётки;
- Устройство контробрешётки;
- Укладка на кровлю пароизоляционной пленки;
- Обработка стропильной системы огнебиозащитными составами;
- Обшивка вентшахт на кровле листом по металлокаркасу;
- Установка колпаков на вентшахты;
- Установка ограждения кровли;
- Установка снегозадержателей;
- Установка переходных мостиков и лестниц на кровлю;
- Замена утеплителя на чердаке с прокладкой пароизоляционной пленки; – Частичная замена балок чердачного перекрытия;
- Устройство деревянного настила на чердаке;
- Замена пожарной лестницы;
- Обшивка вентшахт на чердаке листами ГКЛ с окраской и утеплением;
- Замена чердачного люка;
- Ремонт внутренней отделки;
- Ремонт лестничных клеток;
- Обеспечение доступа МГН, в том числе устройство санузла для МГН, организация входа в здание, доступного для МГН; установка тактильных индикаторов;
- Ремонт входных групп здания, ремонт навеса;
- Устройство гидроизоляции фундамента, ремонт отмостки;
- Замена дверных блоков;
- Замена оконных блоков;
- Устройство водосточной системы;
- Устройство молниезащиты и обогрева кровли;
- Ремонт систем водоснабжения и водоотведения;
- Ремонт системы отопления, вентиляции и кондиционирования;
- Ремонт системы электроснабжения;
- Замена системы пожарной сигнализации и сетей связи.

По результатам исследований выполнено Приложение «А» «Заключение по техническому состоянию объекта капитального строительства», включающее в себя:

В текстовой части:

- общие сведения;
- технические отчёты по форме «Приложения Б» ГОСТ Р 55567-2013;
- результаты детального (инструментального) обследования конструкций с описанием конструктивного выполнения сооружений в целом;
- обследование инженерных систем объекта;
- общие выводы с идентификацией состояния объектов и отдельных их частей;
- рекомендаций по выполнению мероприятий для сохранения объектов культурного наследия.

Общее техническое состояние обследуемых конструкций, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», оценивается как – ограниченно-работоспособное техническое состояние, т.е. механическая безопасность здания обеспечена. Здание и его несущие конструкции не представляют опасности для соседних зданий и не оказывает негативное влияние.

Согласно «Руководству по определению экономической эффективности повышения качества и долговечности строительных конструкций» (приложение 1 пункт 2) нормативный срок службы данного здания составляет 83 года (здание находится в эксплуатации более 90 лет).

18. Архитектурно-конструктивные решения, представленные в научно-проектной документации

Научно-проектной документацией не предусматривается изменения функционального назначения объекта.

В рамках научно-проектной документации предусмотрены: *капитальный ремонт помещений рентгенологического кабинета под установку рентгенологического оборудования в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03 "Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований»; внедрение принципов «Бережливая поликлиника», обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам инфраструктуры и услугам поликлиники; для слабовидящих людей предусмотрены тактильные указатели с направляющей информацией; организация входа в здание, доступного для МГН; ремонт входных групп; капитальный ремонт отмостки здания поликлиники; капитальный ремонт помещений; ремонт лестничных клеток; замена старых дверных блоков на новые, установка дверных блоков из алюминиевого профиля, разделяющих отделения поликлиники; устройство дверных блоков выходов на лестницы; замена старых оконных блоков деревянных и ПВХ на новые; перепланировка санузла для обеспечения их доступности для маломобильных групп населения (МГН).*

Стены фасада оштукатурены, окрашены. Лепные элементы украшений на объекте отсутствуют в полном соответствии с «супрематическими» идеями прошедшей эпохи.

Композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии в параметрах секций объекта, с выделенными раскреповками фасадов.

Поскольку объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решения объекта являются предметом охраны, проект предполагает ремонт здания с сохранением существующих параметров и решений.

Производится замена заполнения оконных проёмов в соответствии с их первоначальным историческим обликом, композиция с расстекловкой из квадратов и прямоугольников и расстекловка круглых окон над парадной лестницы – 4 равные секторы.

Цвет наружных оконных блоков принят по цветовой палитре RAL 7024.

Восстанавливается первоначальная композиция здания с двумя двойными дверями на главном входе здания со стороны улицы Дзержинского и улицы Советской.

Производится ремонт и замена покрытия козырьков на фасадах здания (4 ед.).

В предмет охраны входит интерьер парадной угловой лестничной клетки:

- объёмно-пространственное и планировочное решение;
- конструктивные особенности, материал, форма лестничных площадок и маршей железобетонной многомаршевой лестницы.

Ремонт лестничной клетки включает в себя отделочные работы: *оштукатуривание, окраска стен, облицовка лестницы неполированной керамогранитной плиткой, замена лестничного ограждения на современное.*

В рамках проекта предусматривается замена дверных заполнений на современные, что позволит уменьшить энергопотери через дверные проёмы. На чердачном перекрытии производится замена утеплителя на современный, отвечающий теплотехническим требованиям.

Основная задача проекта, которую для себя обозначили авторы научно-проектной документации ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ — восстановить исторический облик здания с учётом данных историко-архивных и библиографических исследований, провести ремонтно-реставрационные работы, приспособить объект под современные потребности собственника, в соответствии с функциональным назначением объекта.

Методы архитектурной реставрации формируют ступенчатую систему методологии и при увеличении объёмов работ методы реставрации строятся по схеме: объект - группа объектов - фрагмент города.

1. Объект:

- *фрагментарный метод - реставрация фрагментов, отдельных конструкций;*
- *компромиссный - реставрация при сохранении последующих ценных пристроек;*
- *восстановительный (целостный) - полное восстановление первоначального вида памятника.*

2. Группа объектов:

- *передвижки зданий - полное сохранение и реставрация памятника с изменением окружающей среды;*
- *создание музеев деревянного зодчества - сохранение и реставрация памятника с включением его в структуру взаимосвязанных памятников в искусственно организованной среде.*

3. Фрагмент города:

- *реконструкция исторических кварталов и ансамблей - сохранение памятника в ряду исторически сложившейся застройки;*
- *охрана окружающей архитектурно-исторической среды - сохранение памятника с учётом пространственной среды и влияния физико-химических факторов;*
- *реконструкция исторических городов - сохранение памятника в системе города с сохранением исторической среды и реконструкцией под современные функции.*

По материалам проведённых исследований и их анализа авторами проекта по данному объекту культурного наследия определён фрагментарный метод архитектурной реставрации.

Использование объекта в дальнейшем – поликлиника ОБУЗ «Курская ЦРБ».

Проведённые исследования явились обоснованием принятых авторами научно-проектной документации, экспертируемых проектных решений:

- Замена части стропильной системы;
- Замена слуховых окон;
- Замена кровельного покрытия;
- Замена обрешётки;
- Устройство контробрешётки;
- Укладка на кровлю пароизоляционной пленки;
- Обработка стропильной системы огнебиозащитными составами;
- Обшивка вентшахт на кровле листом по металлокаркасу;
- Установка колпаков на вентшахты;
- Установка ограждения кровли;
- Установка снегозадержателей;
- Установка переходных мостиков и лестниц на кровлю;
- Замена утеплителя на чердаке с прокладкой пароизоляционной плёнки;
- Частичная замена балок чердачного перекрытия;
- Устройство деревянного настила на чердаке;
- Замена пожарной лестницы;
- Обшивка вентшахт на чердаке листами ГКЛ с окраской и утеплением;
- Замена чердачного люка;
- Ремонт внутренней отделки;
- Ремонт лестничных клеток;
- Обеспечение доступа МГН, в том числе устройство санузла для МГН, организация входа

в здание, доступного для МГН; установка тактильных индикаторов;

- Ремонт входных групп здания, ремонт навеса;
- Устройство гидроизоляции фундамента, ремонт отмостки;
- Замена дверных блоков;
- Замена оконных блоков;
- Устройство водосточной системы;
- Устройство молниезащиты и обогрева кровли;
- Ремонт систем водоснабжения и водоотведения;
- Ремонт системы отопления, вентиляции и кондиционирования;
- Ремонт системы электроснабжения;
- Замена системы пожарной сигнализации и сетей связи.

При дальнейшей эксплуатации здания своевременно выполнять профилактические и ремонтные работы.

Высота объекта - 19650 мм;

Длина объекта - 17380 мм;

Ширина объекта - 31530 мм;

Строительный объём объекта - 5389 м³;

Несущие конструкции - кирпичные стены: сборные железобетонные перекрытия, монолитные железобетонные перекрытия, деревянные перекрытия;

Каркас - бескаркасное;

Число этажей объекта - 5 (в т.ч. подвал);

Площадь земельного участка - 5280 м²;

Площадь застройки - 440,66 м² ;

Общая площадь - 1531,3 м².

Предложения по цветовому решению фасадов и внутренней отделке помещений

Проектом не предусмотрен ремонт фасадов здания.

В предмет охраны входит интерьер парадной угловой лестничной клетки. Проект предусматривает отделочные работы, не меняющие объёмно-пространственное и планировочное решение лестничной клетки.

Работы в части отделки помещений включают очистку поверхностей, ремонт существующей отделки полов, стен, потолков. Отделка стен принята преимущественно окраска вододисперсионными влагостойкими красками, в санузлах применена отделка керамической плиткой, в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (перевязочных, процедурных, фильтр-боксе, лабораториях) – стеновые панели с полимерным покрытием.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

Подготовительные работы: Перед производством основного объема работ необходимо подготовить площадку проведения ремонтно- реставрационных работ:

- Устройство временного ограждения;
- Установка временных зданий;
- Установка строительных лесов;
- Обеспечение оборудованием и механизмами, трудовыми ресурсами. Только после проведения всех подготовительных мероприятий допускается приступить к основным видам работ.

Работы основного ремонтно-реставрационного периода:

- Ремонт внутренней отделки;
- Ремонт лестничных клеток;
- Обеспечение доступа МГН, в том числе устройство санузла для МГН, организация входа в здание, доступного для МГН; установка тактильных индикаторов;
 - Ремонт входных групп здания (4 ед.), ремонт навеса;
 - Устройство гидроизоляции фундамента, ремонт отмостки;
 - Замена дверных блоков;
 - Замена оконных блоков;
 - Ремонт чердачного перекрытия;
 - Капитальный ремонт скатной кровли с заменой стропильной системы;
 - Устройство водосточной системы;
 - Устройство обогрева кровли;
 - Ремонт систем водоснабжения и водоотведения;
 - Ремонт системы отопления, вентиляции и кондиционирования;
 - Ремонт системы электроснабжения;
 - Замена системы пожарной сигнализации и сетей связи.

Ремонт внутренней отделки объекта

Работы в части отделки помещений включают очистку поверхностей и демонтаж существующих покрытий полов, стен, потолков.

Демонтаж линолеума производить в следующей последовательности:

1. Удалить мебель, демонтировать плинтус.
2. Подготовить раствор жидкого моющего средства (100-120 г на литр воды) и полученную жидкость поместить в переносной разбрызгиватель. 3. Произвести параллельные надрезы в

верхнем слое покрытия, с расстоянием в 10-20 см друг от друга и примерно на половину толщины по всему полу вплоть до стены.

4. Демонтаж покрытия производить с дальнего от входа конца комнаты, отделяя основу от слоя износа. Во время снятия покрытия необходимо смачивать зону отслаивания и разреза для обеспыливания.

5. Произвести демонтаж основания линолеума и остатков клея: смочить остатки основания и отскоблить с применением скребков.

6. Пропылесосить поверхность.

Демонтаж дощатого пола производить в следующей последовательности:

1. Удалить мебель, демонтировать плинтус.

2. Вдоль одной из досок пола по её центру выполнить пропил при помощи циркулярной пилы или лобзика.

3. В сделанный разрез вставить фомку, вынуть одну из половин доски, затем удалить вторую.

4. Оставшиеся доски пропилить лобзиком перпендикулярно снятой половице через 30-60 см.

5. Если фомка не входит между доской и основанием (либо лагами), то она вколачивается под нее молотком. Потом при нажиме на инструмент доска приподнимается и удаляется полностью.

6. По окончании демонтажных работ произвести уборку мусора с основания, демонтаж лаг.

Демонтаж керамогранитной и керамической плитки производить в следующем порядке:

1. С помощью перфоратора (насадка в виде острой пики) или схожего ручного инструмента выкрошить центральный фрагмент покрытия.

2. Далее производить демонтаж с помощью молотка и зубила либо перфоратора с соответствующей насадкой. Для уменьшения детонации стен инструмент располагают под острым углом.

3. После того, как демонтаж керамогранита выполнен, удалить остатки клея перфоратором с насадкой в виде широкой лопатки.

После удаления покрытия производится удаление старой стяжки. Работа осуществляется при помощи отбойного молотка или перфоратора. Перед началом работ вскрыть участок стяжки для определения толщины. Стяжка поэтапно разрушается в нескольких местах отбойным молотком. Работы начинаются от дальней стены напротив выхода из помещения. Оголенное перекрытие полностью очищается от кусков бетона и мелкого мусора.

Стены и потолки очищаются от старых окрасочных слоёв механическим способом. В подвальном этаже производится полная отбивка штукатурки со стен и сводов. Отбивку штукатурки начинают на небольшом участке, а затем последовательно расширяют отбитую площадь легкими ударами молотка или мастерка во все стороны. При отбивке штукатурки на памятниках архитектуры необходимо следить за тем, чтобы не обрушить или не повредить ценные в художественном и историческом отношении элементы памятника. Отбивка штукатурки должна вестись под контролем архитектора. Металлические балки сводов перекрытий со следами коррозии очистить вручную металлическими щётками, после чего произвести восстановление защитного штукатурного слоя.

Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок

Проект предусматривает ремонт перегородок, отделки и инженерных систем, демонтаж и устройство новых перегородок в рамках приспособления объекта к современному использованию, работы по обеспечению требований по доступности общественных зданий для МГН, а также замену оконных и дверных заполнений. При

разработке отделки внутренних помещений учитывались требования пожарной безопасности.

Работы в части отделки помещений включают очистку поверхностей, ремонт существующей отделки полов, стен, потолков с ремонтом и восстановлением декоративных элементов. Отделка стен принята преимущественно окраска акриловыми красками, в санузлах применена отделка керамической плиткой, в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (перевязочных, процедурных, фильтр-боксе, аптеке) – стеновые панели с полимерным покрытием.

Устройство внутренней отделки

Отделка стен принята преимущественно окраска водоэмульсионными влагостойкими красками, в санузлах применена отделка керамической плиткой, в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (перевязочных, процедурных, фильтр-боксе, лабораториях) – стеновые панели с полимерным покрытием.

Напольное покрытие принято: керамогранитной неполированной плиткой для помещений санитарных узлов, помещений с большой проходимостью (тамбуров, холла, коридоров, лестничных клеток), подсобных помещений, технических помещений подвала; линолеумом – для кабинетов, вспомогательных помещений; токопроводящий линолеум – в помещениях серверной и рентген-кабинетов.

Отделка потолков принята: оштукатуривание и окраска водоэмульсионными влагостойкими, подвесной потолок с полимерным покрытием, допускающий текущую влажную дезинфекцию, подвесной реечный потолок. Внутренняя отделка помещений соответствует требованиям пожарной безопасности, а также требованиям к отделке помещений медицинских учреждений.

Ремонт лестничных клеток

Проектом предусмотрены отделочные работы лестничных клеток. Производится ремонт сколов на ребре ступеней цементным раствором М150.

Порядок производства работ:

1. Очистка щеткой места скола;
2. Обработка грунтовкой глубокого проникновения поврежденных областей;
3. Нанесение мастерком на место ремонта раствора с восстановлением существующего профиля ступеней;
4. Устройство водонепроницаемой обвязки для стабилизации раствора;
5. После затвердения цемента, угловую кромка выравнивается с помощью наждачной бумаги и покрывается двумя слоями грунта с добавлением клея ПВА.

Далее производится монтаж керамогранитной плитки на всех лестницах. Стены и потолки оштукатуриваются, окрашиваются водоэмульсионными влагостойкими красками. Производится замена старого ограждения на новое современное.

Замена заполнений оконных и дверных проёмов

Работы по замене оконных и дверных заполнений необходимо выполнять в следующей последовательности:

- Демонтаж старых оконных и дверных блоков: снять фрамуги и извлечь рамы из оконного проема; снять двери и извлечь коробки из дверного проёма;
- Раму вставить в оконный проём. Коробку вставить в дверной проем. По уровню и отвесу, используя опорные и дистанционные подкладки, выставить раму (коробку) в горизонтальной и вертикальной плоскостях. Отклонение от вертикали и горизонтали установленных рам (коробок) не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на все изделие.

Месторасположение рамы (коробки) определяется в проектной документации с учётом конструктивных особенностей стеновых проёмов, крепления оконных и дверных

блоков и восприятием монтажным швом эксплуатационных нагрузок. При этом не допускается образования на оконных откосах участков стен с температурой на поверхности ниже температуры точки росы. Установку изделий следует производить на расстоянии не более 2/3 её толщины от внутренней поверхности стены. Перед обработкой пеной поверхности увлажнить. Температура баллона и его содержимого не должна быть ниже +10 С. Слой пены, нанесенной за одну операцию, не должен превышать 30 мм. При необходимости запенить зазор по ширине или глубине превышающий 30 мм накладывать пену слоями. Отделку откосов производить в соответствии с указаниями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Выполнение отмостки, устройство гидроизоляции

При выполнении асфальтобетонной отмостки на расстоянии 1 м от здания устанавливается опалубка. На уплотненный грунт основания засыпают и выравнивают песок, далее его укрывают геотекстилем, после этого укладывается гравий и щебень, средний по крупности. Толщина слоя должна быть 5 см. Далее бетонируют поверхность отмостки по сетке 100х100х5. После набора прочности бетоном на 5 сутки снимается опалубка, и после этого сверху раскатывается асфальт. Толщина этого слоя до 5 см.

При выполнении отмостки из тротуарной плитки производится аналогичная последовательность работ, тротуарная плитка укладывается толщиной 6 см.

Ремонт кровли

До начала разборки кровли и стропильной системы должны быть выполнены следующие работы:

- необходимое крепление временными стойками и прогонами чердачного перекрытия, если последнее в связи с ветхостью угрожает обрушением;
- демонтаж телевизионных и радиоантенн, стоек радиовещания и прочих устройств линий связи;
- предусмотренная проектом разборка дымовых труб с крыши с опусканием материалов от разборки на чердачное предварительно укрепленное перекрытие;
- демонтаж электропроводки и сантехнических устройств на чердаке;
- проведён инструктаж по технике безопасности работников;
- заключены договора на вывоз мусора.

Работы производятся в следующей последовательности:

- устройство основания под кровлю;
- укладка фальцевой кровли;
- монтаж комплектующих деталей кровли.

Для выполнения кровельных работ предусматривается применение стандартных средств подмащивания, комплектов ручных машин и инструмента.

Устройство основания под кровлю

Основание под кровлю (стропила и обрешётка) выполняется из деревянных профилей.

Перед укладкой кровельных листов следует произвести обмер скатов с контролем плоскостности и перпендикулярности их линиям конька и карнизов. Обрешётка из деревянных профилей выполняется из антисептированных досок, как правило, сечением 25×150 мм при шаге стропил 1100 мм.

Расстояние от крайней обрешётки - 300 мм, последующие расстояния между осями - 350 мм. Выходящая на карниз доска должна быть на 10 - 15 мм толще других. Обрешётку следует проверить на жесткость, недостаточная жесткость (зыбкость) обрешётки должна быть устранена.

Антиконденсатную пленку укладывают внахлест 100 - 150 мм от карниза к коньку на стропильные балки и закрепляют к ним с помощью планок.

Обрешётку укладывают сверху на планки (закрепленные на стропилах) так, чтобы обеспечивалась вентиляция под кровельными листами (между плёнкой и металлом) и предотвращалось выделение конденсата на внутренней стороне листа.

Для надёжной вентиляции подкровельного пространства создают зазоры таким образом, чтобы струя холодного воздуха беспрепятственно могла пройти от карниза к коньку. Вентиляционные отверстия устраивают в самом высоком месте кровли.

Паронепроницаемая плёнка может прищепляться как горизонтально, так и вертикально с внутренней стороны теплоизоляции к несущим деревянным элементам скобами или оцинкованными гвоздями с плоской головкой. Размер нахлёста должен быть не меньше 10 см как по вертикали, так и по горизонтали. Отдельные полосы плёнки нужно герметично соединить не только между собой, но и с прилегающими конструкциями или с выделяющимися строительными элементами при помощи соединительных лент. После установки плёнки необходимо прикрепить рейки так, чтобы между потолком и плёнкой образовался зазор.

Доски на торцевых участках и доски ребристой обшивки, выходящие на карнизы, должны быть выше обрешётки на высоту профильного листа. Карнизная планка должна быть закреплена до укладки листов оцинкованными гвоздями через 300 мм. Чтобы коньковая планка была надёжно закреплена, под неё по обе стороны прибивают по две дополнительные доски.

Монтаж стропильной системы

До начала работ по монтажу стропильной системы должны быть выполнены все работы по:

- устройству чердачного перекрытия;
- ремонту или устройству карнизов;
- возведению и монтажу дымовых труб и вентиляционных стояков сверх чердачного перекрытия и крыши;
- поданы на чердачное перекрытие замаркированные и спакетированные детали сборных стропил;
- поданы на чердачное перекрытие инвентарные приспособления для монтажа (стремянки, стойки и т.п.);
- установлены раздвижные инвентарные стойки и передвижные стремянки. Работы по установке стропил начинают с укладки по внутренним кирпичным столбам или стенам лежней, а по наружным - мауэрлатов.
- Мауэрлаты предварительно антисептируют путем глубокой пропитки или обмазкой пастой М-200 с последующей гидроизоляцией со стороны каменной стены (два слоя толя).

После укладки мауэрлатов и лежней в проектное положение на лежень устанавливают стойки, временно раскрепив их схватками. Затем по стойкам (или кирпичным столбам) укладывают коньковый прогон, выверяют его положение по уровню при помощи длинной рейки и устанавливают подкосы. Прогон, подкосы и стойки скрепляют стальными скобами.

Производят разбивку на прогоне и мауэрлатах проектного положения стропильных ног, выбирают гнезда и укладывают в них стропильные ноги.

После проверки правильности проектного положения всех установленных элементов скрепляют стропильную систему стальными скобами и болтами.

Крепление концов стропильных ног к стенам (через одну) производится проволокой (скрученной) Ø4-6 мм.

Все врубки и концы стропильных ног антисептируют пастой М-200.

Устройство обрешётки начинают сразу же вслед за установкой первых четырех-пяти стропильных ног. Бруски прибивают по шаблону от карниза к коньку. По свесу кровли над карнизом, под стыками листов, а также в разжелобках и на коньке укладывают в виде сплошного настила заранее проантисептированные доски толщиной 50 мм. После пришивки брусков делают в обрешётке вырезы для слуховых окон и монтируют последние.

Несущие деревянные конструкции зданий надлежит монтировать в максимально укрупненном виде: в виде полурам и полуарок, полностью собранных арок, ферм, секций или блоков, включая покрытия и кровлю.

Установку накладок в коньковых узлах конструкций надлежит производить после достижения плотного примыкания стыкуемых поверхностей по заданной площади.

К монтажу конструкций в сборных элементах следует приступать только после подтяжки всех металлических соединений и устранения дефектов, возникающих при транспортировании и хранении.

При контакте деревянных конструкций с кирпичной кладкой, грунтом, монолитным бетоном и т.п. до начала монтажа необходимо выполнить предусмотренные проектом изоляционные работы.

Технология производства работ по устройству кровли из стали (фальцевая кровля)

Покрытие кровли начинается с карниза, с установки вдоль свеса костылей, предназначенных для поддержания картин. Костыли прибивают к обрешётке через 600 мм друг от друга с выносом (свесом) от края обрешётки на 135 мм. Все костыли должны быть уложены с одинаковым свесом. Покрытие крыши листовой сталью производится из заранее заготовленных листов (картин).

Заготовка картин заключается в отгибе кромок листа с четырёх сторон для последующего соединения их на крыше фальцами.

Кровельные листы соединяют между собой по короткой стороне листа, а также в местах разжелобков двойными лежащими фальцами с герметизирующей лентой, а по длинной - двойными стоячими (гребневыми).

Лежачие фальцы по коротким сторонам листов выполнять с опиранием на обрешётку.

Вдоль собранной из картин полосы к боковой стороне обрешётки прибивают кляммеры на расстоянии 600 мм друг от друга. Затем собирают вторую полосу и укладывают её таким образом, чтобы отогнутая большая кромка первой полосы примыкала к малой отогнутой кромке листов второй полосы. При этом соседние полосы сдвигают относительно друг друга на 40-50 мм, чтобы лежащие фальцы соседних картин были расположены вразбежку.

Укладку рядовых полос на скате проводят с выпуском 50-60 мм выше конька крыши для образования конькового гребня. Во избежание встречи на коньке двух гребневых фальцев противоположных скатов кровли их располагают вразбежку на взаимном расстоянии не менее 50 мм. Соседние полосы картин сначала соединяют гребневым фальцем лишь у кляммера, при этом их плотно подтягивают к обрешётке, а затем на всем протяжении гребневого фальца.

Вслед за покрытием скатов кровли производят покрытие разжелобков от конька к свесу. Сбранную в мастерской и поданную на крышу в свернутом виде полосу разжелобка развертывают и укладывают на место так, чтобы продольные кромки её подходили под края рядового покрытия скатов, которые обрезают ручными ножницами по границам разжелобка. Затем края разжелобка соединяют с краями рядового покрытия двойным лежащим фальцем с жгутом герметизирующей мастики, отогнутым в сторону, разжелобка, с окончательным уплотнением фальцев киянкой.

После соединения с рядовым покрытием верхний конец разжелобка, примыкающий к коньку, обрезают по форме конька.

Примыкание кровли к вентиляционным шахтам устраивают путём заделки кромки покрытия в выдру.

19. Описание и обоснование принятых объёмно-планировочных решений объекта, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

В рамках проекта предусматривается использование материалов, обеспечивающих соблюдение СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований». Отделочные материалы стен, полов и потолков помещений приняты доступными для влажной уборки и устойчивыми к обработке моющими и дезинфицирующими средствами. При использовании панелей их конструкция также обеспечивает гладкую поверхность. Сопряжение стен и полов имеет закруглённое сечение.

При использовании линолеумных покрытий края линолеума у стен заведены на стены с применением каннелюрных плинтусов. Швы примыкающих друг к другу листов линолеума должны быть пропаяны.

В коридорах полы приняты из керамогранитной плитки, устойчивы к механическому воздействию. В местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка керамической плиткой на высоту 1,6 м от пола и на ширину не менее 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны.

Подвесные потолки в кабинетах, подвергаемых текущей влажной дезинфекции приняты с гладкой поверхностью. Полы в рентген-кабинете, флюорографическом кабинете, операторной, серверной, отделе АСУ принимаются из электроизоляционных материалов – антистатический линолеум. При выполнении пола из антистатического линолеума предусмотрено заземление основания линолеума.

20. Обоснование номенклатуры, компоновки площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения

Компоновка помещений авторами проектируется в соответствии функциональным назначением объекта, а также сложившейся планировочной структурой и требованиям СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

В цокольном этаже располагается отделение гастроэнтерологии, разделённое на 6 помещений в осях И-Ж по осям 3-9, включая санузлы. Помещения 6, 6а, 7 относятся к лаборатории. Помещения 10, 11, 13 – отдел АСУ, также в него входят помещения серверной и операторная. В помещении 13 располагается кабинет главной медсестры, в помещении 14 – наркотическая комната. В северо-западной части здания в цокольном этаже по осям Г-А, в осях 1-5 расположены технические помещения цоколя, такие как: электрощитовая, узел управления, вентиляционная, подсобное помещение.

На первом этаже расположен входной блок: тамбур, коридор, холл, регистратура, гардеробная. Блок рентген-кабинетов, в него входят такие помещения как: 1, 1а, 2, 3, 9, 10. Также на этаже располагаются сторожевая, санузел для МГН, картохранилище. Предусмотрены помещения для осмотра маломобильных групп (пом. 16,17). В осях В-А по осям 1-5 располагаются перевязочные и кабинет хирурга.

На втором этаже располагаются кабинеты врачей (пом. 1,2,4,5,6,14,15,18,20,21), выписные центры (пом. 10,19), лаборатория (пом. 9), кабинет заведующий терапевтическим отделением (пом. 8а), санузлы (пом. 11,12), архив (пом. 8), техническое помещение (пом. 16).

На третьем этаже также располагаются кабинеты врачей (пом. 1,3,5а,6,12,13), кабинет забора крови (пом. 7), техническое помещение (пом. 15), архив (пом. 5), санузлы (пом. 9,10), кабинеты медицинской профилактики (пом. 16,18), кабинет ЭКГ (пом. 1).

На четвертом этаже в северо-восточной части здания расположено физиоотделение (пом. 1,2,3,4,4а). Также есть кабинеты врачей (пом.7,8,9,12,13,18,19,21), кабинет заведующей поликлиники (пом. 1), кабинет заместителя главного врача (пом. 10), санузлы (пом. 14,15), подсобное помещение (пом. 16).

21. Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчётов строительных конструкций.

Здание с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

Стены:

Стены подземного этажа – кирпичные толщиной 120 - 770 мм. Вертикальными несущими конструкциями являются кирпичные стены толщиной 640 мм (основной объём здания).

Наружные стены - кирпичные толщиной 640 мм, внутренние несущие стены 1-го и 2-го этажа - кирпичные толщиной 380, 510 мм. Перегородки– кирпичные толщиной 150, 280 мм с учётом отделки. Стены из красного глиняного кирпича (марка М50) на цементно-песчаном растворе М35.

Проектом предусмотрено - устройство перегородок толщиной 120 мм из ГКЛ. Также закладка проёмов кирпичном КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012.

Предусматривается расширение проёмов в кирпичных стенах с устройством перемычек из сборных бетонных элементов по ГОСТ 948-2016 и стальных из спаренных двутавров № 16У и № 20У по ГОСТ 8240-97.

Перекрытия:

Междуэтажное (существующее): Основной объём – сборное железобетонное. Над лестницей монолитное железобетонное.

Чердачное (существующее): Плоское по деревянным балкам 175х175мм с шагом 1200мм, опертых на стены, и дощатым настилом. Перекрытие утеплено слоем шлака, в отдельных местах – керамзитом толщиной до 200 мм.

Проектом предусмотрено - Чердачное: Очистка от засыпки шлаком и керамзитом. Частичная замена балок перекрытия 175х175мм с шагом 1200мм. Устройство утепления из минераловатных плит толщиной 150 мм, $\rho=75$ кг/м³. Уложить ветрогидроизоляционную пленку. Зашить доской 40мм.

Примечание по устройству чердачного перекрытия:

- Все деревянные конструкции из сухой древесины хвойных пород 2-го сорта по ГОСТ 8486-86.

- Влажность древесины не должна превышать 12%.

- Произвести выборку кирпичной кладки на 150 мм объёмом 0,1 м³.

- Произвести заделку пазух балок цементно-песчаным раствором марки М100 по ГОСТ 28013-98 объёмом 0,1 м³.

- Между элементами, соприкасающимися с кладкой, проложить 2 слоя стеклорубероида С-РМ по ГОСТ 15879-70 - 2,7 м².

- Зашить деревянные балки перекрытия снизу доской 25 мм - 336 м².

- Уложить на доску 25 мм пароизоляционную плёнку - 336 м².

- Уложить между балками минераловатные плиты толщиной 150 мм, $\rho=75$ кг/м² - 305 м².

- Накрыть минераловатные плиты ветрогидроизоляционной плёнкой - 336 м².
- Защитить деревянные балки перекрытия сверху доской 40 мм - 336 м².

Все деревянные элементы стропильной системы обработать антисептиками и антиперенами по 1-й группе огнебиозащитной эффективности НЕГОРИН-ПРО по ТУ2494-004-52470838-2005.

Кровля, крыша: Кровля – скатная. Площадь кровли - 495 м².

Проектом предусмотрено: покрытие – металлические плоские листы (фальц):

- Фальцевая кровля;
- Обрешётка из доски 150х40, шаг 350 мм;
- Контробрешётка из доски 50х40 мм
- Плёнка гидроветрозащитная
- Стропильная нога - брус 150х100 мм , шаг 1 метр.

Водосток наружный, организованный. Водосточные трубы установлены в местах диагональных скатов и равномерно по стенам. Отвод в воронки осуществляется с помощью настенного желоба.

Существующее положение:

В осях 2-10/Д-И:

- стропильные ноги – кругляк D180 мм шаг переменный от 800 мм до 1300 мм;
- прогоны – кругляк D200 мм
- подкосы – кругляк D160 мм;
- мауэрлат – кругляк D200 мм;
- лежень – кругляк D200 мм;
- стойка – кругляк D200 мм;
- обрешётка – доска 150х40мм с шагом 350 мм.

В осях 1-10/А-Д:

- стропильные ноги – кругляк D180 мм шаг переменный от 1000 мм до 1300 мм; - диагональная стропильная нога – кругляк D180 мм;
- прогоны – кругляк D180 мм;
- подкосы – кругляк D160 мм;
- мауэрлат – кругляк D200 мм;
- лежень – кругляк D180 мм;
- стойка – кругляк D180 мм;
- обрешётка – доска 150х40мм с шагом 350 мм.

В осях 5-7/А-В:

- стропильные ноги – кругляк D130 мм;
- прогоны – кругляк D150 мм;
- мауэрлат – кругляк D150 мм;
- лежень – кругляк D150 мм;
- стойка – кругляк D150 мм;
- обрешётка – доска 100х25мм с шагом 350 мм.

Проектом предусмотрено: Частичная замена конструкций кровли на новые с сохранением высотных отметок и очертаний существующей.

Покрытие – плоский металлический лист 0,7 мм на фальцевом соединении с полимерным покрытием RAL 7004 по разряженной обрешетке в осях 1-5/А-В и 1-10/В-И (шаг 350мм) из доски 150х40 мм. Сплошная обрешётка из доски 150х40 мм, в осях 5-7/А-В (шаг 100мм) из доски 100х25 мм. Сплошная обрешётка из доски 100х25 мм По стропилам запроектирована контробрешётка в осях 1-5/А-В и 1-10/В-И 50х40 мм, в осях 5-7/А-В 50х32 мм.

Под контробрешёткой предусмотрена гидроизоляционная мембрана.

Предусмотрена замена 2 слуховых окон с выходом на кровлю и установка двух дополнительных слуховых окна с выходом на кровлю.

В осях 2-10/Д-И:

- стропильные ноги – Брус 175х100 мм шаг переменный от 800 мм до 1300 мм; - прогоны – Брус 150х150 мм;
- подкосы – Брус 150х100 мм;
- мауэрлат – Брус 200х150 мм;
- лежень – Брус 150х150 мм;
- стойка – Брус 150х150 мм;
- обрешётка – доска 150х40мм с шагом 350 мм.

В осях 1-10/А-Д:

- стропильные ноги – Брус 150х100 мм шаг переменный от 1000 мм до 1300 мм;
- диагональная стропильная нога – Брус 150х100 мм;
- прогоны – Брус 100х100 мм;
- подкосы – Брус 100х100 мм;
- мауэрлат – Брус 150х150 мм;
- лежень – Брус 150х150 мм;
- стойка – Брус 100х100 мм;
- обрешётка – доска 150х40мм с шагом 350 мм.

В осях 5-7/А-В:

- стропильные ноги – кругляк Брус 100х50 мм;
- прогоны – Брус 150х100 мм;
- мауэрлат – Брус 100х100 мм;
- стойка – Брус 100х100 мм; брус 50х50 мм;
- обрешётка – доска 100х25мм с шагом 350 мм.

Примечание по устройству стропильной системы:

- Все деревянные конструкции из сухой древесины хвойных пород 2-го сорта по ГОСТ 8486-85.
- Влажность древесины не должна превышать 12%.
- Между элементами, соприкасающимися с кладкой, проложить 2 слоя стеклорубероида С-РМ по ГОСТ 15879-70 - 60 м².
- Уложить обрешётку из доски 150х40 мм с шагом 350 мм - 382 м².
- Уложить сплошную обрешётку из доски 150х40 мм - 113 м².
- Уложить ветрогидроизоляционную плёнку на кровлю - 495 м².
- Произвести подшивку карнизного свеса доской толщиной 25 мм - 41 м².
- Подшить карниз стальным листом с полимерным покрытием 0,5 мм - 61 м².
- Обшивка вентиляционных шахт гипсокартоном ГКЛВ 12,5 мм в один слой по одинарному каркасу с прокладкой утеплителя 50 мм, плотностью 75 кг/м² и плёнки пароизоляционной - 28 м².
- Стропильную ногу крепить к стене с помощью анкера клиновидного с кольцом М12х150 и проволоки 2d4Вр-1.
- Мауэрлат крепить к стене с помощью болта самоанкерующегося распорного БСРd24х300 УЗ ГОСТ 28778-90 и проволоки 2d4Вр-1.
- Лежень и прогон крепить к стене с помощью болта самоанкерующегося распорного БСР d16х150 УЗ ГОСТ 28778-90 и проволоки 2d4Вр-1.
- Соединение деревянных конструкций предусмотрено на оцинкованных гвоздях по ГОСТ 9870-61 и на болтах по ГОСТ 7798-70.

- Все деревянные элементы стропильной системы обработать антисептиками и антиперенами по 1-й группе огнебиозащитной эффективности НЕГОРИН-ПРО по ТУ2494-004-52470838-2005.

- При устройстве стропильной крыши работы выполнять согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

Входная группа в осях А-Б/6-8:

Существующая входная группа выполнена из железобетонной плиты обшитой профлистом по металлическому каркасу.

Предусматривается замена существующего покрытия на покрытие из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм на фальцевом соединении, а также устройство нового металлического каркаса из профтрубы КП-40х40х3мм-КП290 по ГОСТ 32931-2015, обшитого стальным листом с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм.

Крепление к железобетонной плите осуществляется распорными анкерами М12х150. Сварку стальных элементов производят ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами типа Э-46 по ГОСТ 9467-75*. Крепление стальных листов к металлическому каркасу выполняют самонарезающими винтами В 6х25 Ц 9 (ТУ 67-269-79) с уплотнительными шайбами (ТУ 67-16-22-81).

Спецификация элементов кровли:

- Фальцевая кровля оцинкованная сталь с полимерным покрытием 0,7 мм RAL 7004 - 10м²;
- Устройство примыканий оцинкованной сталью 0,7 мм с полимерным покрытием на ширину 500 мм RAL 7004 - 3,15 м²;
- Фартуке нижний из оцинкованной стали 0,7 мм с полимерным покрытием, шириной 300 мм RAL 7004 - 8,8 м/п;
- Оцинкованная сталь 0,7 мм с полимерным покрытием RAL 7004 - 14 м²;
- Труба КП-40х40х3,0х93000-КП290 - ГОСТ 32931-2015 - 306,9 кг;
- Анкер распорный М12х150 - 70 шт.

Входная группа в осях Ж-И/10:

Существующее крыльцо выполнено из бетонного ограждения, обшитого керамической плиткой и навеса, выполненного из металлического каркаса обшитым профлистом.

Ограждение выполнено из бетона В20, F100 по ГОСТ 26633-2015 и армированной сеткой 100х100х5 мм по ГОСТ 23279-2012 с арматурой Ø6 А-240с по ГОСТ 34028-2016 и облицовано керамической плиткой 400х400х10 мм. Козырек, выполненный из профтрубы КП-40х40х3 мм-КП290, обшит стальным листом с полимерным покрытием толщиной 0,7мм и покрыт стальными листами с полимерным покрытием на фальцевом соединении.

Примечание по устройству бетонного ограждения:

1. Произвести демонтаж тротуарной плитки 3,2 м² с сохранением материала.
2. Произвести выборку грунта объёмом 12 м³ с вывозом.
3. Произвести засыпку песком под бетонную подготовку толщиной 100 мм, площадью 1,21 м² с послойным уплотнением до $K_u=0,98$.
4. Устроить бетонную подготовку толщиной 100 мм, площадью 1,2 м² из бетона В7,5.
5. Произвести обратную засыпку песком, объёмом 9,6 м³ с послойным уплотнением $K_u=0,98$
6. На песчаное основание уложить мембрану Planter Standard площадью 1,21 м².

7. Закрепить арматурный каркас. Все пересечения арматуры - вязанные. Сохранение проектного положения стержней нижнего слоя обеспечивается фиксаторами, верхнего - поддерживающими каркасами.
8. Защитный слой рабочей арматуры от земли - 50 мм.
9. Защитный слой торцов рабочей арматуры - 50 мм.
10. Устройство опалубки общей площадью - 18,9 м².
11. Вертикальная обмазочная гидроизоляция - 11,9 м².
12. Установить 2 протруби 60х60х5 мм
13. Обратно уложить тротуарную плитку на цементно-песчаную смесь 50 мм - 3,2 м².
14. Облицевать вход керамогранитной плиткой 400х400х8 по сетке площадью - 6,9 м².

Все металлические изделия покрыть грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* и окрасить эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-75 за два раза площадью - 1,2 м².

Крепление к стене выполнено через стальные пластины толщиной 8 мм с помощью анкеров М10х150 мм. Козырек опирается на профтрубу КП-60х60х5,0мм-КП290 по ГОСТ 32931-2015.

Сварку стальных элементов производят ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами типа Э-46 по ГОСТ 9467-75*.

Крепление стальных листов к металлическому каркасу выполняют самонарезающими винтами В 6х25 Ц 9 (ТУ 67-269-79) с уплотнительными шайбами (ТУ 67-16-22-81).

Спецификация элементов кровли входной группы:

- Фальцевая кровля оцинкованная сталь с полимерным покрытием 0,7 мм RAL 7004 - 3,8 м²;
- Устройство примыканий оцинкованной сталью 0,7 мм с полимерным покрытием на ширину 500 мм RAL 7004 - 4,5 м²;
- Фартуке нижний из оцинкованной стали 0,7 мм с полимерным покрытием, шириной 500 мм RAL 7004 - 3,4 м/п;
- Труба КП-40х40х3,0х61000-КП290 - 201,3 кг;
- Труба КП-60х60х5,0х3800-КП290 - 31 кг; (трубы по ГОСТ 32931-2015)
- Пластина стальная 100х100х8 мм - 2,56 кг;
- Сварные уличные перила СВП-001 из нержавеющей стали 5,1 м/п.

Входная группа в осях В-Д/1-2:

Существующая входная группа выполнена из кирпичных стен и кровли из стальных листов по стропильной системе.

Предусматривается замена стропильной системы крыши входа на стропильную систему из бруса 150х50 мм, контробрешётки из доски 50х32 мм, обрешётки из доски 150х25 мм. И замена покрытия кровли на оцинкованную сталь с полимерным покрытием 0,7 мм на фальцевом соединении.

Примечание по устройству скатной металлической кровли:

- Площадь кровли - 8 м².
- Все деревянные конструкции из сухой древесины хвойных пород 2-го сорта по ГОСТ 8486-85.
- Влажность древесины не должна превышать 12%.
- Между элементами, соприкасающимися с кладкой, проложить 2 слоя стеклорубероида С-РМ по ГОСТ 15879-70 - 6,0 м².
- Уложить обрешётку из доски 150х25 мм с шагом 250 мм - 1,9 м².

- Уложить сплошную обрешётку из доски 150x32 мм - 2,8 м2.
- Уложить ветрогидроизоляционную плёнку на кровлю - 8 м2.
- Произвести подшивку карнизного свеса доской толщиной 25 мм - 1,6 м2.
- Подшить карниз стальным листом с полимерным покрытием 0,5 мм - 3,1 м2.
- Стропильную ногу крепить к стене с помощью анкера кленового с кольцом М12х150 и проволоки 2d4Вр-1.
- Соединение деревянных конструкций предусмотрено на оцинкованных гвоздях по ГОСТ 9870-61 и на болтах по ГОСТ 7798-70.
- Все деревянные элементы стропильной системы обработать антисептиками и антиперенами по 1-й группе огнебиозащитной эффективности НЕГОРИН-ПРО по ТУ2494-004-52470838-2005.
- При устройстве стропильной крыши работы выполнять согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».

Входная группа в осях В-Д/1-4:

Спецификация элементов кровли входной группы:

1. Фальцевая кровля оцинкованная сталь с полимерным покрытием 0,7 мм RAL7004 - 2,9 м2;
2. Устройство примыканий оцинкованной сталью 0,7 мм с полимерным покрытием на ширину 300 мм RAL7004 - 1,12 м2.

Входная группа в осях Е-Ж по оси 2:

1. Фальцевая кровля оцинкованная сталь с полимерным покрытием 0,7 мм RAL7004 - 1,9 м2;
2. Устройство примыканий оцинкованной сталью 0,7 мм с полимерным покрытием на ширину 300 мм RAL7004 - 0,57 м2.

Навесы:

Существующие навесы выполнены из железобетонных плит. Покрытие из рулонных материалов. Предусматривается замена покрытия навесов на покрытие из оцинкованной стали с полимерным покрытием 0,7 мм на фальцевом соединении.

В разделе КР.ЭП научно-проектной документации авторы проекта ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» обозначили и разработали в составе проекта все необходимые узлы, в том числе: чертежи слухового окна СО-1, стационарной лестницы, проход вентиляционного канала через кровлю, узел водосточной системы, узел соединения кондового элемента к фальцевой кровли, узлы стропильной системы, узел стыка прогона (мауэрлата) и стропильной ноги по длине, узел соединения балок и т.д.

Технологическая последовательность работ по расширению проёмов

1. Установить подпорку под существующие перемычки и плиты перекрытия, непосредственно опирающиеся на неё.
2. Проштрабить стену 180x100 с двух сторон общей длиной 12,2 м/п, в стене выполнить два отверстия для установки металлической перемычки.
3. На поверхность штрабы нанести жёсткий цементный раствор и установить швеллера (предварительно просверлив, в одном из них 2 отверстия d20 мм).
4. Просверлить отверстия d20 в стене и в ответном швеллере. Установить в просверленные отверстия шпильки с резьбой М20 с шагом 300 мм. Стянуть швеллера шпильками, закрутить гайки на концах шпилек и прихватить сваркой соединение.
5. Демонтировать кладку под перемычкой.
6. Приварить обойму из уголков и полос вокруг перемычек.

7. Зачеканить зазоры между элементами перемычки и кладки полусухой цементно-песчаной смесью по всей длине перемычки.

8. Отштукатурить конструкции перемычек цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30 мм по тканной проволочной сетке с ячейками 10x10 мм (ГОСТ 3826-82*)

Описание и обоснование технических решений представленных в научно-проектной документации, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом

Конструктивная схема здания запроектирована с несущими продольными и поперечными стенами. Устойчивость и пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой перекрытия и несущих стен здания.

Устойчивость и пространственную неизменяемость конструкций стропильной системы обеспечивает система ветровых связей. В плоскости стропил устойчивость обеспечивается опиранием на стойки и подкосы, образующие неизменяемые треугольные конструкции. Все соединения элементов выполняются на гвоздях (оцинкованных), а по длине соединения выполняются на болтах. Стропила крепятся через стропильную ногу к мауэрлатам, которые в свою очередь закрепляются анкерами к несущей стене.

Перевозка конструкций и материалов должна осуществляться с применением специальных транспортных средств. Условия перевозки не должны ухудшать достигнутый на заводе уровень качества конструкций и изделий.

При производстве монтажных работ необходимо соблюдать требования проекта производства работ в части обеспечения точности функциональных геометрических параметров здания в целом, которые во многом определяются точностью монтажа конструкции и должны регламентироваться соответствующими допусками.

Работы вести, соблюдая правила техники безопасности согласно СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования, Постановления от 17 сентября 2002 года № 123 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004.

Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции должна обеспечивать нормальное функционирование здания в течении всего периода его использования по назначению. Сроки проведения ремонта здания, или его элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течении периода эксплуатации.

Первое обследование технического состояния здания проводят не позднее чем через два года после капитального ремонта. В дальнейшем обследование технического состояния здания проводят не реже одного раза в 10 лет.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта

Фундаменты (существующие):

Фундаменты подвальной части исходного здания выполнены из бутового камня толщиной 1270 мм. Глубина заложения -3,5м от уровня земли.

Фундамент (проектируемый): под входную группу в осях Ж-И/10:

Монолитный железобетонный, толщиной 250 мм из бетона В20, F100 по ГОСТ 26633- 2015 и армированной сеткой 100x100x5 мм по ГОСТ 23279-2012 с арматурой Ø6 А-240с по ГОСТ 34028-2016 до глубины промерзания грунта -1,2 м. Устанавливаются на бетонную подготовку.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Грунты, фундаменты: Организация рельефа предусматривает устройство отмостки и водосточной системы, обеспечивающих направленное отведение воды от объекта на рельеф.

Гидроизоляция фундамента и цокольных стен битумной мастикой в 2 слоя.

Устройство отмостки шириной 1 м.

Металлические элементы:

Поверхность металла перед нанесением покрытия необходимо очистить от продуктов коррозии и окалина пескоструйным способом до степени очистки 2 по ГОСТ 9.402-2004. Шероховатость поверхности после обработки должна соответствовать техническим требованиям на наносимый материал.

Окраска металлических элементов эмалью ПФ-115 за 2 раза по огрунтованной поверхности грунтовкой ГФ-021. Общая толщина 160 мкм.

Стальные конструкции с элементами из замкнутого прямоугольного профиля выполнять со сплошными швами и с заваркой торцов. При этом защиту от коррозии внутренних поверхностей допускается не производить.

Водосточная система

- Воронки выпускных систем и заглушки желобов устанавливаются на герметик и заклёпки.
- Водосборные желоба из оцинкованной стали крепить к кровле на держатели с уклоном к водосборным воронкам 2%. Желоба стыковать между собой внахлёт на толщину не менее 50 мм. Стыки загерметизировать силиконовым герметиком по всей длине. Держатели желобов расположить с шагом 500 мм.
- Держатели трубы водосточной с шагом 1,5 м.
- Расстояние от сливной трубы до отмостки - 200-300 мм.

22. Инженерное обеспечение объекта

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение

Основным и резервным источниками электроснабжения для электропотребителей здания Курской ЦРБ являются ТП-167 и ТП-644.

Электропотребители подключатся к проектируемому Вводному Распределительному Устройству. Напряжение питающей сети - 380/220В, 50Гц.

Схема электрических сетей построена исходя из требований, предъявляемых к электробезопасности и надёжности электроснабжения. В проекте применена радиальная схема электроснабжения.

Электроснабжение всех электроприёмников и групп электроприёмников осуществляется от проектируемых распределительных групповых щитов, щитов освещения, а также от панелей распределительных ВРУ.

Электроснабжение электроприёмников относится ко 2 категории электроснабжения, в соответствии с пб.1. СП 256.1325800.2016.

Электроприёмниками системы электроснабжения являются: медицинское оборудование, бытовые приборы розеточные сети, светильники рабочего и аварийного освещения, технологическое оборудование, системы вентиляции, отопления и кондиционирования, помещений Курской ЦРБ.

Установленная мощность всего электрооборудования – 334 кВт. Расчётная мощность всего электрооборудования – 197 кВт.

В соответствии с нормативной документацией СП 256.1325800.2016 и ПУЭ электроснабжение потребителей относится ко 2 категории электроснабжения.

Проектом предусмотрены питающие кабельные линии и линии заземления, от ВРУ до электропотребителей медицинских кабинетов и электроприёмников инженерных систем, соответствующих сечений с расчётом допустимых нагрузок и потерь напряжения.

Для обеспечения надежности электроснабжения проектом предусматриваются следующие решения:

- прокладка кабельных линий по безопасным в противопожарном отношении трассам; - применение кабелей с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой с пониженной горючестью;
- кабели выбраны по допустимому длительному току, по допустимым потерям напряжения. Степень защиты оболочки электрооборудования соответствует среде помещений, в которых оно установлено.

В соответствии с требованиями СП 6.13130.2021 в проекте предусмотрена установка щита ПЭСПЗ (щит систем противопожарной защиты). Щит систем противопожарной защиты подключен по 1 категории электроснабжения и должен иметь отличительную окраску (красную). Щит ПЭСПЗ получает электроснабжение от щита АВР (автоматического ввода резерва). Щит ПЭСПЗ выполнить в соответствии с СП 6.13130.2021.

От щита ПЭСПЗ запитаны щиты аварийного освещения, щиты автоматики противопожарной.

Защитное заземление проектируемой схемы электроснабжения выполнено по системе TN-C-S в соответствии с ПУЭ гл.1.7, по ГОСТ Р 50571.2-94. Разделение PeN проводника на Pe и N проводники согласно ГОСТ Р 50571.2-94 выполнено начиная от ВРУ на вводе в здание.

Выполнен контур наружного заземления на вводе в ВРУ, для повторного заземления совмещённого нулевого рабочего и нулевого защитного проводника (PeN). Сопротивление заземляющего устройства на вводе во ВРУ здания, должно быть не более 30 Ом. При сопротивлении заземляющего устройства более 30 Ом вбить дополнительные вертикальные электроды заземления до достижения необходимой величины сопротивления.

Молниезащита.

1. Мероприятия по молниезащите выполнены в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ, СО 153-34.21.122-2003, РД 34.21.122-87, ГОСТ Р 50571.5.54-2013.
2. Настоящий проект выполнен на основании технического задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с действующими нормами и стандартами на проектирование и предусматривает организацию систем молниезащиты и заземления.
3. Согласно СО 153-34.21.122-2003- объект обычный, третья III категория молниезащиты. Система молниезащиты включает в себя молниеприемник, токоотводы и заземляющее устройство.
4. Молниеприёмником принимается молниеприемная сетка, а также ограждения со снегоудержателями, в соответствии с СО 153-34.21.122-2003.
5. В качестве молниеприемной сетки используется проволока, оцинкованная диаметром 8 мм. Размер ячейки сетки выполнен не более 10x10м. Молниеприемная сетка крепится к кровле посредством держателей для фальцевой кровли, с шагом 1м. Молниеприемную сетку выполнить согласно плану расположения. Размеры уточнить при монтаже. Все выступающие над крышей металлические элементы должны быть присоединены к молниеприемной сетке и ограждениям на кровле здания. Все участки молниеприёмной сетки должны быть объединены. Молниеприемную сетку присоединить к токоотводным спускам.

6. Токоотводами (молниеотводными спусками) служит проволока, оцинкованная диаметром 10мм 12-13м. Молниеотводные спуски крепить к стенам с помощью держателей проводника ДПУ-30ГЦ и соответствующих анкеров D10.
7. Заземляющими устройствами являются наружные искусственные заземлители. Проектом принято 7 контуров заземления, расположенных по периметру здания. Заземляющие устройства расположены вблизи молниеотводных спусков. В качестве наружного заземления используется вертикальные глубинные заземлители (электроды заземления, стальной оцинкованный уголок 50x5x5мм). Заземляющее устройств выполнено по ГОСТ Р 50571.5.54-2013.
8. Между горизонтальными (вертикальными) заземлителями и зданием (отмосткой здания, либо фундаментным конструкциям) выдержать расстояние минимум 1м. Расположение вертикальных электродов заземления уточнить по месту при монтаже.
9. Для присоединения заземляющих спусков к заземлителям использовать разъёмное соединение.

Обогрев кровли

Электроснабжение греющих кабелей осуществляется от проектируемого щита управления ЩОС. Щит присоединить к существующему распределительному щиту. В здание применить систему TN-C-S (нулевой защитный и нулевой рабочий проводники разделены от ВРУ здания).

В настоящем проекте в силовой и осветительной сетях используются кабели с медными токопроводящими жилами, с изоляцией и оболочкой из ПВХ-композиции, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения типа ВВГнг(А)-LSLTx.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Вентиляция и кондиционирование воздуха

Источник теплоснабжения - электрическая энергия. Для поддержания в помещениях объекта параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм и технологического задания запроектированы системы вентиляции и кондиционирования воздуха:

- приточная вентиляция с механическим побуждением;
- вытяжная вентиляция с механическим побуждением;
- местное кондиционирование.

Системы вентиляции и кондиционирования проектируются отдельными для помещений различного функционального назначения. Всё оборудование приточных установок, расположено на чердаке здания.

Забор воздуха из помещения осуществляется через потолочные воздухораспределители из верхней зоны. Для регулирования расхода воздуха на ответвлениях от магистральных воздуховодов установлены регулирующие дроссель-клапаны. Выброс воздуха оборудуется на кровле здания. Все узлы выброса защищены от попадания посторонних предметов, осадков.

Монтаж систем следует производить согласно требованиям СП 60.13330.2020 и СП 73.13330.2016.

Воздуховоды выполнены из по ГОСТ 24751-81 из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 плотными класса герметичности «В» (согласно ГОСТ Р ЕН 13779), толщиной согласно приложением.

Для обеспечения надёжности систем, проектом предусмотрено использование вент установок с резервным двигателем.

Система водоотведения

Проект выполнен в соответствии с СП 30.133330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Проект предусматривает оборудование поликлиники системой хозяйственной канализации.

Нормы расхода хозяйственно-бытовых сточных вод принимаются в соответствии с СП 30.13330.2020. Отведение хозяйственных стоков от санприборов здания предусмотрено самотканой сетью в существующую внутриплощадочную сеть канализации, в существующий колодец.

Перед выпуском в наружную сеть канализации от санприборов, расположенных в цокольном этаже, в приемке устанавливается канализационный затвор с электроприводом DN 110.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей системы канализации, демонтаж сантехнических приборов, канализационных труб НПВХ d 110 мм (SN4) по ГОСТу 32414-2013.

Трубопроводы канализации внутри здания предусмотрены из полипропиленовых канализационных раструбных труб d 110,50 мм по ГОСТ 32414-2013.

Вентиляционная часть стояка канализации выводится выше кровли здания на 0,2 м.

Для прочистки сети канализации предусматриваются прочистки и ревизии.

В соответствии с требованиями СП 40-107-2003 п.4.2. на стояках установлены компенсационные патрубки.

В помещении, где располагается водомерный узел и насосная установка, предусмотрен приямок с дренажным насосом (2шт).

Монтаж и приёмку системы канализации производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб».

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме приложения Б СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Система водоснабжения

Данным разделом проекта предусматривается оборудование поликлиники системами хозяйственного-противопожарного водоснабжения и горячего водоснабжения.

1. Хозяйственный-противопожарный водопровод

Расходы на напоры определены в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020. Вода подаётся к санитарным приборам.

Водоснабжение здания - централизованная сеть. Водоснабжение предусматривается от уличной сети водопровода по ул. Держинского. Ввод водопровода, существующий Ду 50 мм.

На сети холодного водоснабжения предусмотрено установка запорной арматуры - шаровые краны.

Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения по подвалу до пожарных стояков и сами пожарные стояки запроектированы из стальных электросварных труб d 57 мм по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды запроектированы из полипропиленовых труб PPRC PN10 d 40-20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Внутреннее пожаротушение здания в соответствии с СП 10.13130.2020 предусматривается с расходом 2,5 л/с. В здании установлено 5-ть пожарных шкафов.

2. Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено по существующей схеме - от существующего теплообменника.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб PPRC PN d40-20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения по подвалу, под потолком 1-го этажа, а также стояки, изолируются в соответствии с требованиями СП 30.133330.2020 п. 5.3.2.4 изоляцией Energoflex Super SK, толщиной изоляции 13 мм.

У основания стояков устанавливаются шаровые краны и спускные вентили. На сети горячего водоснабжения предусмотрена установка запорной арматуры - шаровые краны.

23. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

Во время производства работ необходим постоянный контроль за состоянием конструкций, их геометрическими размерами, целостностью, отклонением конструкций от горизонтальной и вертикальной плоскости.

В процессе производства ремонтно-реставрационных работ выполнять постоянную фотофиксацию производства работ. Вести авторский надзор за ремонтными работами на протяжении всего периода капитального ремонта.

После снятия окрасочных и накрывочных слоев, выполнить контрольные замеры в присутствии авторского надзора и научного руководства.

24. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении

экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

При выполнении работ по сохранению, реставрации с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия, максимально сохраняется его исторический архитектурный облик.

В пояснительной записке и проекте организации реставрации содержатся подробные рекомендации по производству и технологии ведения работ на памятнике в соответствии с реставрационными и строительными нормами и правилами.

25. Обоснования вывода экспертизы.

Настоящей научно-проектной документацией, представленной на историко-культурную экспертизу предусмотрено проведение работ по сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43, с реставрацией и приспособлением.

В рамках научно-проектной документации разработчиками проекта предусмотрены следующие виды ремонтно-реставрационных работ:

Основная задача научно-проектной документации – проведение ремонтно-реставрационных работ и приспособление объекта культурного наследия к современному использованию. Для дальнейшей безопасной эксплуатации обследуемых участков здания, приведения отдельных конструкций в работоспособное состояние.

В рамках научно-проектной документации предусмотрены: *капитальный ремонт помещений рентгенологического кабинета под установку рентгенологического оборудования в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03 "Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований"; внедрение принципов «Бережливая поликлиника», обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам инфраструктуры и услугам поликлиники; для слабовидящих людей предусмотрены тактильные указатели с направляющей информацией; организация входа в здание, доступного для МГН; ремонт входных групп; капитальный ремонт отмостки здания поликлиники; капитальный ремонт помещений; ремонт лестничных клеток; замена старых дверных блоков на новые, установка дверных блоков из алюминиевого профиля, разделяющих отделения поликлиники; устройство дверных блоков выходов на лестницы; замена старых оконных блоков деревянных и ПВХ на новые; перепланировка санузла для обеспечения их доступности для маломобильных групп населения (МГН).*

Стены фасада оштукатурены, окрашены. Лепные элементы украшений на объекте отсутствуют в полном соответствии с «супрематическими» идеями прошедшей эпохи.

Композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии в параметрах секций объекта, с выделенными раскреповками фасадов.

Поскольку объёмно-пространственное и архитектурно-художественное решения объекта являются предметом охраны, проект предполагает ремонт здания с сохранением существующих параметров и решений.

Производится замена заполнения оконных проёмов в соответствии с их первоначальным историческим обликом, композиция с расстекловкой из квадратов и прямоугольников и расстекловка круглых окон над парадной лестницы – 4 равные сектора.

Цвет наружных оконных блоков принят по цветовой палитре RAL 7024.

Восстанавливается первоначальная композиция здания с двумя двойными дверями на главном входе здания со стороны улицы Дзержинского и улицы Советской.

Производится ремонт и замена покрытия козырьков на фасадах здания (4 ед.).

В предмет охраны входит интерьер парадной угловой лестничной клетки:

- объёмно-пространственное и планировочное решение;
- конструктивные особенности, материал, форма лестничных площадок и маршей железобетонной многомаршевой лестницы.

Ремонт лестничной клетки включает в себя отделочные работы: *оштукатуривание, окраска стен, облицовка лестницы неполированной керамогранитной плиткой, замена лестничного ограждения на современное.*

В рамках проекта предусматривается замена дверных заполнений на современные, что позволит уменьшить энергопотери через дверные проёмы. На чердачном перекрытии производится замена утеплителя на современный, отвечающий теплотехническим требованиям.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации обследуемых участков здания, приведения отдельных конструкций в работоспособное состояние, научно-проектной документацией предусмотрены следующие виды ремонтно-реставрационных работ на объекте

- Замена части стропильной системы;
- Замена слуховых окон;
- Замена кровельного покрытия;
- Замена обрешётки;
- Устройство контробрешётки;
- Укладка на кровлю пароизоляционной пленки;

- Обработка стропильной системы огнебиозащитными составами;
- Обшивка вентшахт на кровле листом по металлокаркасу;
- Установка колпаков на вентшахты;
- Установка ограждения кровли;
- Установка снегозадержателей;
- Установка переходных мостиков и лестниц на кровлю;
- Замена утеплителя на чердаке с прокладкой пароизоляционной пленки; – Частичная замена балок чердачного перекрытия;
- Устройство деревянного настила на чердаке;
- Замена пожарной лестницы;
- Обшивка вентшахт на чердаке листами ГКЛ с окраской и утеплением;
- Замена чердачного люка;
- Ремонт внутренней отделки;
- Ремонт лестничных клеток;
- Обеспечение доступа МГН, в том числе устройство санузла для МГН, организация входа в здание, доступного для МГН; установка тактильных индикаторов;
- Ремонт входных групп здания, ремонт навеса;
- Устройство гидроизоляции фундамента, ремонт отмостки;
- Замена дверных блоков;
- Замена оконных блоков;
- Устройство водосточной системы;
- Устройство молниезащиты и обогрева кровли;
- Ремонт систем водоснабжения и водоотведения;
- Ремонт системы отопления, вентиляции и кондиционирования;
- Ремонт системы электроснабжения;
- Замена системы пожарной сигнализации и сетей связи.

По материалам проведённых исследований и их анализа авторами проекта по данному объекту культурного наследия определён фрагментарный метод архитектурной реставрации.

Использование объекта в дальнейшем – поликлиника ОБУЗ «Курская ЦРБ».

Таким образом, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленная для экспертизы научно-проектная документация обеспечивает сохранение особенностей исторической архитектуры памятника, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия.

При выполнении работ по сохранению, в полном соответствии с проектными решениями объекту культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43,** максимально возвращается его исторический и архитектурный образ.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43,** установлено следующее:

1. При разработке научно-проектной документации соблюдены все требования Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ (последняя редакция).

- проектная документация разработана в 2022 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. выданную Министерством культуры Российской Федерации.

Научно-проектная документация разрабатывалась на основании:

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. № 05.4-27/33 от 09.06.2022 г. «Утверждено» - Заместителем председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Потанин А.ю., «Согласовано» - Главный врач Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» Полянский С.П.

- Государственного контракта № 82 от 14.09.2022 г. на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская ЦРБ», расположенной по адресу: 305001, г. Курск, ул. Дзержинского, 43», техническое задание (Приложение №1 к Контракту) и Спецификация (Приложение № 2 к Контракту).

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., № 01.1-28/54 от 14.12.2022, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области.

2. Состав видов и объёмов научно-проектной документации соответствуют объёму, предусмотренному:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. № 05.4-27/33 от 09.06.2022 г.

выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области;

- Государственным контрактом № 82 от 14.09.2022 г. на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская ЦРБ», расположенной по адресу: 305001, г. Курск, ул. Дзержинского, 43», техническим заданием (Приложение №1 к Контракту) и Спецификацией (Приложение № 2 к Контракту).

4. Проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов, определённых как Предмет охраны объекта культурного наследия.

5. Обмерочные чертежи дают исчерпывающие сведения об объёмно-пространственной и планировочной структуре здания, его габаритах, размерах и декоративном оформлении.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, и направлена на обеспечение физической сохранности, выявление и сохранение его историко-культурной ценности, что позволяет отнести их к работам по сохранению в соответствии с Главой VII Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Все рекомендуемые материалы широко применяются при реставрации памятников истории и культуры любого статуса и имеют все необходимые сертификаты.

7. Научно-проектная документация разработана в соответствии с национальным стандартом ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Таким образом, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленный для экспертизы проект, обеспечивает сохранение особенностей исторической архитектуры памятника, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия.

В научно-проектной документации, пояснительной записке содержатся

подробные рекомендации по производству и технологии работ по реставрации с приспособлением, их проведению на объекте культурного наследия в соответствии с реставрационными и строительными нормами и правилами.

26. Вывод экспертизы.

Представленная для государственной историко-культурной экспертизы «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43, *соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).*

Документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Администрации Курской области в установленном порядке.

Дата оформления заключения экспертизы – 08 мая 2023 года.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

Член Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от «26» апреля 2023 года по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43.

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов от «08» мая 2023 года по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации по вопросу рассмотрения научно-проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43.

г. Белгород, г. Ставрополь

«26» апреля 2023 года

Совещались по дистанционной связи:

Колесникова Людмила Ильинична, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 44 года, основное место работы и должность – профессор кафедры архитектуры и градостроительства БГТУ им. В.Г. Шухова, Заслуженный архитектор Российской Федерации, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580; объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*);

Топоровский Евгений Мартынович, образование - высшее, специальность - архитектор. Место работы - ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, главный архитектор проектов. Стаж работы 44 года. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139), объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*;

документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Дроздов Алексей Владимирович, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 33 года, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», (г. Белгород), государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032).

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 626 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353».

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 к постановлению Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353.

ПЕРЕЧЕНЬ срочных разрешений, сроки действия которых истекают в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 626 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353" по 31 декабря 2022 г. и действие которых продлевается на 12 месяцев.

1. Аттестация экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

- объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,**
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Топоровский Е.М., Колесникова Л.И., Дроздов А.В.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Дроздова А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Колесникову Л.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в экспертируемой научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1879 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 81.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
26.04.2023	Организационное заседание экспертной комиссии	Дроздов А.В. Колесникова Л.И., Топоровский Е.М.
26.04.2023 - 07.05.2023	Изучение проектной документации, формирование документов экспертизы. Натурный осмотр и фотофиксация объекта культурного наследия.	Дроздов А.В. Колесникова Л.И., Топоровский Е.М.
08.05.2023	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Дроздов А.В. Колесникова Л.И., Топоровский Е.М.

6. Перечень документов, представленных заявителем:

Комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43, (Шифр-ПСД-022.2022.), представлена в следующем составе:

Том I. 1. «Предварительные работы»

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, в том числе:

- копия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. № 05.4-27/33 от 09.06.2022 г. «Утверждено» - Заместителем председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Потанин А.Ю., «Согласовано» - Главный врач Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» Полянский С.П.
- копия Государственного контракта № 82 от 14.09.2022 г. на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская ЦРБ», расположенной по адресу: 305001, г. Курск, ул. Дзержинского, 43», техническое задание (Приложение №1 к Контракту) и Спецификация (Приложение № 2 к Контракту).
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., № 01.1-28/54 от 14.12.2022, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области.

- копия свидетельства о государственной регистрации права на объект культурного наследия «Жилой дом», 1931-1932 гг., от 17.07.2013 г.
- копия охранного обязательства № 41 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. от 19.10.2022 г.
- копия технического паспорта.
- копия приказа № 47771-р от 09.11.2016 г. Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- копия решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989 г. «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения».
- копия приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области № 05.4-08/1180 от 31.10.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг.
- копия приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия № 64-п от 07.03.2019 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг.».

Подраздел 2. Предварительные исследования

- копия технического отчёта о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. от 15.12.2022 г.
- копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. от 16.12.2022 г.
- копия лицензии № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа: № 1277 от 01.08. 2017. Переоформлена - приказом № 946 от 09.07.2019 г.

Том 2. «Комплексные научные исследования»

- Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования;
- Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования;
- Подраздел 3. Инженерно-технологические исследования;
- Подраздел 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям;
- Подраздел 5. Фотофиксация.

Том 3. «Эскизный проект»

- Раздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- Раздел 2. Архитектурные решения;
- Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения;

Том 4. «Проект реставрации и приспособления»

- Раздел 1. Пояснительная записка;
- Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения;
- Раздел 4. Конструктивные решения;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-

технического обеспечения;

- Раздел 7. Проект организации строительства;
- Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства;
- Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

1. Научно-проектная документация представлена в достаточном объеме для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

Член Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43.

г. Белгород, г. Ставрополь

«08» мая 2023 года

Совещались по дистанционной связи:

Дроздов Алексей Владимирович - председатель Экспертной комиссии.
Колесникова Людмила Ильинична – секретарь Экспертной комиссии.
Топоровский Евгений Мартынович - член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43, выполненная в 2023 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. выданную Министерством культуры Российской Федерации, *соответствует* требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям, объёму предусмотренным:

- копия задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг. № 05.4-27/33 от 09.06.2022 г. «Утверждено» - Заместителем председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Потанин А.Ю., «Согласовано» - Главный врач Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» Полянский С.П.

- копия Государственного контракта № 82 от 14.09.2022 г. на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт поликлиники ОБУЗ «Курская ЦРБ», расположенной по адресу: 305001, г. Курск, ул. Дзержинского, 43», техническое задание (Приложение №1 к Контракту) и Спецификация (Приложение № 2 к Контракту).
- копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1931-1932 гг., № 01.1-28/54 от 14.12.2022, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «**Жилой дом**», 1931-1932 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 43, с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

Член Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский