**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Курской области**

**«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества Курской области и основные направления приватизации имущества** **Курской области на 2024 – 2026 годы»**

В соответствии с Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Курской области, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 25.06.2020 № 624-па, подготовлены изменения в Прогнозный план (программу) приватизации имущества Курской области и основные направления приватизации имущества Курской области на 2024 - 2026 годы, утвержденные постановлением Правительства Курской области от 03.11.2023 № 1146-пп.

1. В связи с постановкой на кадастровый учет и регистрацией права собственности Курской области на сооружение «Башня Рожновского» (кадастровый номер 46:17:111205:393), расположенное в границах земельного участка (кадастровый номер 46:17:111205:362), по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, с. Черницыно, ул. Надежды, д. 4, Министерством имущества Курской области предлагается внести соответствующие изменения в позицию 25 Перечня имущества Курской области, планируемого к приватизации в 2024 - 2026 года (далее – Перечень имущества).

2. По инициативе Министерства физической культуры и спорта Курской области от 24.01.2025 № 07.2-01-04/188, от 07.02.2025 № 07.2-01-04/316, согласно поручению Временно исполняющего обязанности Губернатора Курской области А.Е. Хинштейна от 17.02.2025 к № 05-03/291, из Перечня имущества, исключается позиция 32: нежилое помещение «Помещение I в здании литер «А» (кадастровый номер 46:29:102150:2181), расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Хуторская, д. 16, для дальнейшего его использования в качестве объекта спорта.

Исключение помещения из Прогнозного плана приведет к недополучению доходов областного бюджета минимум в размере 7,79 млн. руб. При прогнозировании поступлений доходов в областной бюджет на 2025 год, доход от продажи вышеуказанного имущества не учитывался.

3. По инициативе Администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области от 31.01.2025 № 59, от 18.02.2025 № 92, согласно поручению Временно исполняющего обязанности первого заместителя Губернатора Курской области – Председателя Правительства Курской области А.Е. Чепика от 26.02.2025 к № 03.4-01.01-17/2349, из Перечня имущества исключается позиция 56: помещение (кадастровый номер 46:11:110501:6650, по адресу: Курская область, р-н Курский, д. Верхняя Медведица, помещение II.

Помещение планируется перевести в жилое помещение с целью создания маневренного фонда для решения социальных задач на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района и предоставления временного жилья различным категориям граждан.

При оценке текущего состояния объекта недвижимости (включая тип недвижимости, площадь и местоположение) и анализе рынка недвижимости в открытых источниках инвестиционная привлекательность Нежилого помещения не высокая. При исключении объекта из Прогнозного плана в областной бюджет не поступят денежные средства в размере 240 тыс. руб. При прогнозировании поступлений доходов в областной бюджет на 2025 год, доход от продажи вышеуказанного имущества не учитывался.

4. По инициативе Министерства имущества Курской области Перечень имущества предлагается дополнить позицией 64: нежилым помещением (кадастровый номер 46:18:010101:4576), расположенному по адресу Курская область, Поныровский район, п. Поныри, ул. Ленина, дом №2, помещение   
№ III, в связи с отсутствием необходимости использования указанного имущества.

5. В связи с формированием земельного участка под прудом для приема очищенных дождевых и хозяйственно-бытовых стоков (кадастровый номер 46:11:000000:2255), в позиции 1 Перечня имущества Курской области, подлежащего внесению в уставный капитал акционерных обществ в 2024 - 2026 годах, актуализируются сведения о земельном участке в части указания его площади и кадастрового номера 46:11:000000:2852.

Расходы на реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации имущества Курской области на 2024 – 2026 годы предусмотрены в государственной программе Курской области «Управление имуществом Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 23.10.2013 № 771-па.

Согласно Правилам раскрытия органами исполнительной власти Курской области информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 05.08.2013 г. № 493-па, информация о подготовке данного проекта нормативного правового акта и результаты его общественного обсуждения подлежат раскрытию и требуют размещения в подразделе «Проекты нормативных правовых актов (общественное обсуждение, независимая экспертиза)» раздела «Документы» официального сайта Губернатора и Правительства Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Принятие и реализация данного проекта постановления не потребует дополнительных затрат из бюджета Курской области и местных бюджетов.

Данный проект не требует проведение оценки регулирующего воздействия.

В связи с оценкой прогноза социально-экономических и общественно значимых последствий принятие постановления приведет к нейтральным последствиям.

Временно исполняющий

обязанности министра имущества

Курской области Д.А. Савин