

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел документации по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. » (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 28.06.2022 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 30.06.2022 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Липецк, г. Курск.
4. Заказчик экспертизы – общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск).

5. Сведения об эксперте:

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 18 лет, место работы и должность – инженер отдела по сохранению объектов культурного наследия областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996; объекты экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).*

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт Щеглов А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов

проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определение возможности (*положительное заключение*) или невозможности (*отрицательное заключение*) обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33) (далее – Объекты), при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31 (далее – Проект), на основании разработанной документации.

8. Объект экспертизы – раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел документации по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2022 году (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел (представленный в электронном виде) «Раздел документации по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31», в следующем составе:

1. Введение.
2. Общие данные об выявленных объектах культурного наследия.
3. Краткие исторические сведения о территории, на которой расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), и нежилое здание котельной, подлежащее реконструкции (г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31).
4. Анализ территории и разделов проекта реконструкции нежилого здания котельной расположенного по адресу: г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 31.
5. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31),

«Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31.

6. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31.

Приложения:

Приложение 1. Копия лицензии № МКРФ 00868 от 26 июня 2013 г.

Приложение 2. Копия письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.02.2022 № 05.4-01.1.20/211.

Приложение 3. Фотофиксация.

Приложение 4. Проектные материалы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- натурное визуальное обследование объекта культурного наследия;
- изучение предоставленной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов представленного раздела проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 15.07.2021) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Представленная документация, содержащая и обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия **«Раздел документации по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31», разработана обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2022 году.**

Разработка Раздела проведена в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия», а также на основании письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.02.2022 г. № 05.4.01.1-20/211.

В ходе разработки Раздела были проведены историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на выявленные объекты культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33); разработан необходимый перечень мероприятий, предотвращающих воздействие на Объекты при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31, (разработанного ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» в 2022 году), как на физическую сохранность объектов культурного наследия, так и на сохранение условий их визуального восприятия в историко-градостроительном и природном окружении.**

Выявленный объект культурного наследия **«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. »,** расположенный по адресу: **г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31,** зарегистрирован под № 193 в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 06.06.2022 г.).

Границы территории Объекта не определены, не утверждены.

Зоны охраны Объекта не определены, не утверждены.

Предмет охраны Объекта не утвержден.

Рельеф земельного участка, на котором расположен жилой дом, сложившийся, прямолинейный, уклоны отсутствуют.

Жилой дом, построенный в конце XIX - начала XX вв., состоит из двухэтажного объёма, выполненного из кирпича и двухэтажной деревянной пристройки к западному фасаду.

Здание жилого дома прямоугольной конфигурации в плане, с четырехскатной крышей покрытой частично металлом в фальц и частично шифером. Главный фасад рустован. На всех фасадах имеются архитектурные элементы в виде венчающего и межэтажного карнизов простого профиля. Фасады здания оштукатурены и окрашены в желтый цвет и декорированы равномерным ритмом прямоугольных оконных проемов. Заполнение оконных проемов выполнено деревянными с отдельными переплетами (два окна) с вероятным сохранением исторической расстекловки.



Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв.»

Курская область, г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 31.

Общий вид на здание с востока в линии застройки ул. 1-й Кожевенной. Фото июнь 2022 г.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние:

Общее техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций исследуемого здания, согласно требованиям национального стандарта Российской Федерации, ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия», приложение «В», табл. В.1, п. II) оценивается как **удовлетворительное**.

Фундаменты:

Фундаменты исследуемого здания ленточные. Ширина фундамента соответствует толщине цоколя. Фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

В соответствии с требованиями п. 5.3.5. национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия», работы по обследованию фундаментов и инженерно-геологическим изысканиям, проводятся в случаях, когда:

- обнаружены признаки характерных деформаций, вызванных неблагоприятным состоянием фундаментов здания (сооружения) или грунтов основания;

- проектируемые при приспособлении здания нагрузки на грунты основания превышают существующие более, чем на 5%.

В несущих конструкциях исследуемого здания **не выявлено деформаций, характерных при возможных просадочных явлениях оснований фундаментов; проектируемые работы по приспособлению здания для современного использования приведут к увеличению нагрузок не более, чем на 5%.**

Учитывая вышеизложенное, исследование фундаментов и грунтов оснований для исследуемого здания – не проводилось.

Для определения причин намокания цоколя и низа стен были исследованы названные элементы по западному и восточному фасадам. При визуальном обследовании установлены факты:

- отсутствия гидроизоляции;
- перенасыщения влагой и намокание цоколя и низа стен;
- фрагментарного поражения грибом.

Цоколи и отмостка около них:

Цоколь по периметру здания выполнен в плоскости здания и по верху ограничен карнизом простого профиля и окрашен. По цоколю наблюдаются волосяные трещины, следы намокания и загрязнения, следы отшелушивания окрасочного слоя. Следы выветривания раствора из швов кладки, отслоение облицовки. Общее состояние как **ограниченно работоспособное**.

Отмостка по контуру наружной стены здания (восточный фасад) – асфальтобетонная, наблюдаются трещины, проседание поверхности, выбоины. По контуру стен северного, южного и западного фасадов отмостка отсутствует.

Техническое состояние отмостки характеризуется как **недопустимое**.

Стены наружные:

Стены исследуемого здания выполнены из глиняного кирпича толщиной 510×640*мм (размеры 250×120×65 мм, шов 10 мм), на сложном известково-песчаном растворе. Фасады оштукатурены и окрашены в желтый цвет.

Из дефектов и повреждений стен с внешней стороны, следует отметить: отшелушивание окрасочного слоя; волосяные трещины по штукатурному и окрасочному слою.

Учитывая наличие выявленных повреждений, техническое состояние несущих и ограждающих конструкций обследуемого здания, согласно требованиям, ГОСТ Р 55587-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия», приложение «В», табл. В.1, п. II) оценивается как **удовлетворительное** состояние.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша – четырехскатная, вальмовая. Часть покрытия кровли выполнено из стальных листов в фальц с неорганизованным водоотводом, часть выполнена из шифера с неорганизованным водоотводом.

Несущая стропильная система крыши деревянная.

Из дефектов и повреждений конструкций крыши и кровли следует отметить: следы намокания в местах стыков; отсутствие водосточной системы крыши.

Состояние несущей системы крыши и кровли оценивается как **работоспособное**.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декоративное убранство фасадов (венчающий карниз, карниз над цоколем и межэтажный карниз) выполнено в технике рельефной кирпичной кладки (керамический кирпич 250x120x65 на сложном растворе, толщина шва 10 мм), узор формируется за счет выпуска кирпича и использования кирпича с оштукатуриванием. Дефекты архитектурного декора фасадов: волосяные трещины и отшелушивание окрасочного слоя.

Внешнее декоративное убранство находится в **работоспособном** состоянии.

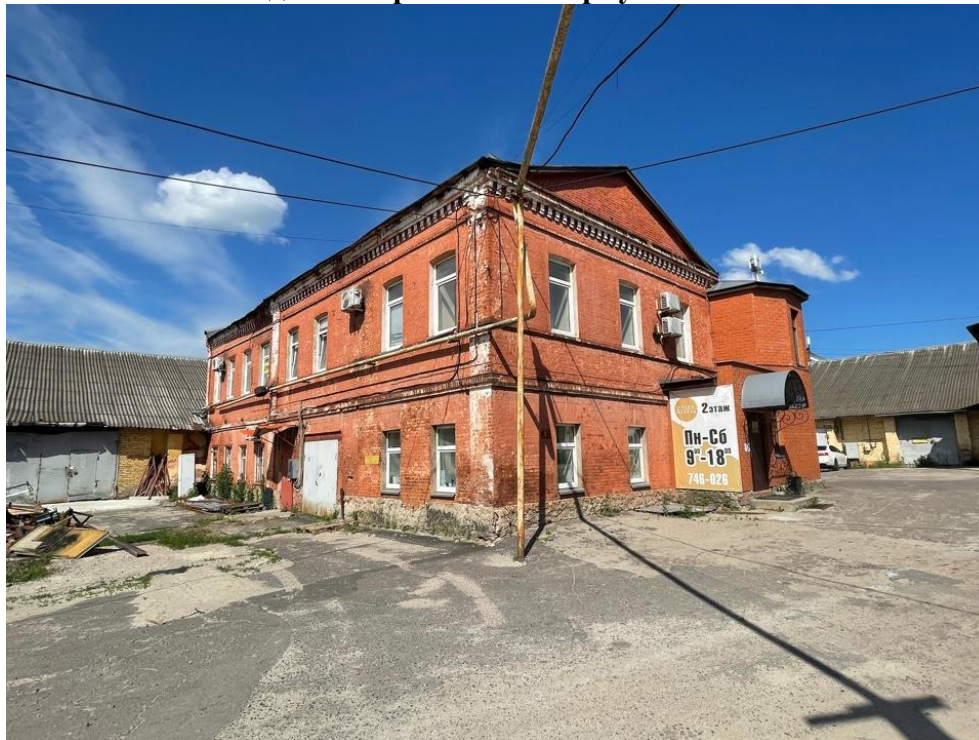
Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 33, зарегистрирован под № 194

в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 06.06.2022 г.).

Рельеф земельного участка, на котором расположен ансамбль, сложившийся, прямолинейный, уклоны отсутствуют.

Ансамбль мельницы, построенный в конце XIX - начала XX вв., состоит из:

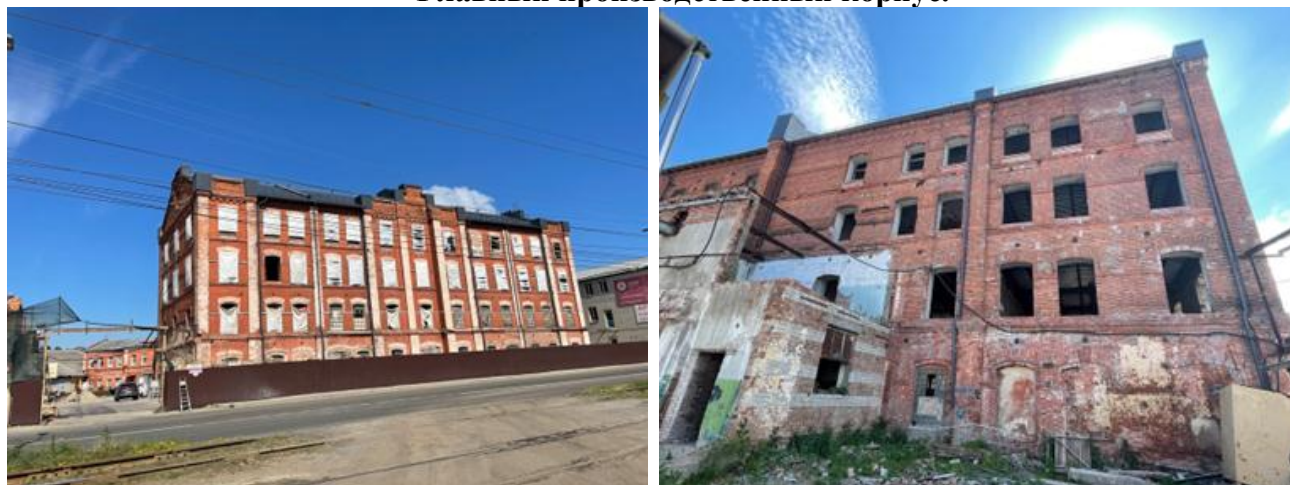
Административный корпус.



Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.»
Курская область, г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33. Административный корпус. Фото июнь 2022 г.

Двухэтажное здание без подвала. Фасады выполнены из кирпича, окрашены в два цвета с выделением декора белым, имеет четкое разделение этажности посредством выступающего межэтажного карниза. Фасады декорированы выступающими пилястрами. Оконные проемы прямоугольной формы без наличников. Крыша покрыта металлом в фальц. Отмостка асфальтобетонная, имеются трещины. Техническое состояние – **удовлетворительное.**

Главный производственный корпус.



Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.»
Курская область, г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33. Главный производственный корпус. Фото июнь 2022 г.

Четырехэтажное здание без подвала. Фасады выполнены из кирпича, окрашены в два цвета с выделением декора белым, имеет четкое разделение этажности посредством выступающего межэтажного карниза. Фасады декорированы выступающими пилястрами. Крыша покрыта металлочерепицей. Оконные проемы прямоугольной формы с арочным завершением украшены наличниками. Заполнения дверных и оконных проемов отсутствуют. Частично заложены кирпичом. Отмостка асфальтобетонная, имеются трещины. Техническое состояние – **удовлетворительное.**

Здание склада (1).



Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.»
Курская область, г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33. Здание склада (1). Фото июнь 2022 г.

Одно-двухэтажное здание без подвала. Фасады выполнены из кирпича, имеет четкое разделение этажности посредством выступающего межэтажного карниза. Фасады декорированы выступающими пилястрами. Крыша покрыта шифером. Оконные проемы прямоугольной формы с арочным завершением украшены наличниками. Заполнения дверных и оконных проемов отсутствуют. Частично заложены кирпичом. Отмостка асфальтобетонная, имеются трещины. Техническое состояние – **удовлетворительное.**

Здание склада (2).



Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.»
Курская область, г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33. Здание склада (2). Фото июнь 2022 г.



Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.»
Курская область, г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33. Здание склада (2). Фото июнь 2022 г.

Одноэтажное здание без подвала. Фасады выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены в желтый цвет. Фасадный декор отсутствует. Крыша покрыта металлическим профлистом. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы с арочным. Заполнения дверных и оконных проемов частично отсутствуют. Отмостка асфальтобетонная, имеются трещины. Техническое состояние – **удовлетворительное.**

Здание зерносушилки.



Выявленный объект культурного наследия «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.»
Курская область, г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33. Здание зерносушилки. Фото июнь 2022 г.

Двух-пяти этажное здание без подвала. Фасады выполнены из кирпича, окрашены с выделением декора белым, имеет четкое разделение этажности посредством выступающих межэтажных карнизов. Фасады декорированы выступающими пилястрами. Крыша покрыта шифером. Оконные проемы частично прямоугольной формы с арочным завершением, частично прямоугольной формы. Заполнения оконных проемов – стеклянный блок. Дверные проемы частично заложены кирпичом. Отмостка асфальтобетонная, имеются трещины. Техническое

состояние – **удовлетворительное.**

Окружающая территория выявленного объекта культурного наследия «**Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.**», расположенного по адресу: **Курская область, г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33**, не благоустроена. Инженерные коммуникации находятся в неудовлетворительном состоянии.

Государственный эксперт, изучив раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2022 году, установил следующее.

Краткие исторические сведения о территории, на которой расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), и нежилое здание котельной, подлежащее реконструкции (г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31).

В 1904 году в Курске появился в продаже план города, составленный землемером Д.М. Антоновым. Рассматривая выцветший от времени желто-зеленый план, невольно приходишь к выводу, что в дореволюционном Курске четко размежевывались все социальные слои населения. «Низы» проживали в окраинных слободах — Стрелецкой, Пушкарной, Казацкой, Ямской, Очакове (была и такая, теперь уже забытая, слободка), где часто после дождей была непролазная грязь, где свирепствовали малярия и инфекционные заболевания. Зажиточная часть населения занимала центр города, раскинувшегося на крутых холмах...

Сами названия улиц на плане интересны для некоторого социального анализа. Многие из них именовались по расположенной вблизи церкви: Покровская (ныне ул. Большевиков), Спасо-Преображенская (ул. Красноармейская), Знаменская (ул. Луначарского). Были в городе две Троицкие, несколько Сергиевских улиц.

Часто улица называлась в честь богатого купца, проживавшего когда-то на ней: Золотаревская (ул. Гайдара), Первышевская (ул. Уфимцева).

Нынешние улицы Щепкина, Ломоносова, Чехова, прилегающие к улице Дзержинского (бывшая Херсонская), в старое время были заселены мещанами, да так и назывались: 1-я Мещанская, 2-я Мещанская, 3-я Мещанская. В северной части города находилась еще одна Мещанская улица, теперь ставшая Гоголевской.

Некоторые названия старых улиц Курска говорили о социальном положении проживавших здесь людей: Рассыльная, Сиротская. По названию ремесел, живущих на ней граждан, названы улицы Кожевенная, Сыромятная и Овчарная, которые находились в затускарной части города, были центром кожевенного производства.

Начинается улица 1-я Кожевенная от площади имени Добролюбова и располагается вдоль течения реки Тускарь.

Площадь Добролюбова относится к старейшим в Курске. Когда-то здесь проходила генеральная межа, отделявшая северо-восточную часть города от юго-западной. От слов «генеральная межа» и произошло название этой площади - Генеральная. Позже она стала именоваться Генерально-Бурнашевской.

В середине XIX века сюда были перенесены кузницы, которые ранее располагались на углу нынешних улиц Добролюбова и Красной Армии.

Площадь издавна была ярмарочной, а расположение на ней кузниц по берегу Тускари оказалось очень удобным.

Стоявшие на отшибе, у воды небольшие каменные сооружения со сводами под железными крышами были безопасны в пожарном отношении. Это и обеспечило им длительное пребывание на площади.

С конца XIX века она стала называться просто Бурнашевской, хотя в официальных документах именовалась еще Генеральной.

Вот образчик рапорта курского полицмейстера губернатору от 10 июня 1909 года: *«...Имею честь донести Вашему превосходительству, что на Генеральной площади, расположенной на берегу реки Кур, по распоряжению Курской городской управы расположена стоянка ломовых извозчиков и производится утренний и вечерний сбор рогатого скота из городского Сергиевского стада. Площадь эта не мощеная и в виду присутствия значительного количества скота крайне загрязняется; очистка же ее лежит на обязанности города, и хотя таковая и производится, но очень редко и при том вследствие мягкости грунта не достигает цели. Загрязненность названной площади представляет естественное неудобство для местных жителей тем, что грязь с площади переносится на мостовые и тротуары, а присутствие на берегу реки скота вызывает загрязнение самой реки...»*

В начале XX века площадь стала называться горожанами Барнышевской, а в простонародье - Барнышевкой.

Перед войной здесь буйствовал продовольственный рынок. После освобождения Курска от захватчиков, еще в годы войны, у крутого холма, на котором высится церковь Нижней Троицы, оживленно толкался на пяточке рынка торговый народ. Вскоре этот рынок закрыли, зато на месте разобранных руин (на том месте, где до революции находился известный в городе большой трактир "Новотроицкий", за наспех сбитым деревянным забором раскинулась ставшая потом знаменитой толкучка.

В конце сороковых годов площадь приобрела новое имя - Добролюбова.

Историческая площадь потеряла свое, как казалось местным властям, непривлекательное название.

Река Тускарь в местных старинных памятниках называется Турскарь или Антурскарь от имени вымерших теперь животных туров, водившихся на её берегах. До Николаевской церкви в слободе Стрелецкой Тускарь идет одним потоком (давая только от себя в некоторых местах заливы); затем разделяется на рукава - собственно Тускарь, проходящую через низменную часть города и вливающуюся в Сейм, протоки Кривец и Ровец. Последний представляет грязный мелководный ручей. Во время половодья все протоки сливаются вместе и, вливаясь в Сейм, образуют обширное озеро, заливающее слободу Стрелецкую.

На Тускари находится мельница, пожалованная в 1787 году Императрицею Екатериною II во владение города, во время шествия её через Курскую губернию.

В прежнее время, начиная с 17-го века, р. Тускарь имела весьма важное значение для бывшего в Курске обширного кожевенного производства. По всему течению Тускари, от Ямского моста, были расположены, числом до полусотни, кожевенные мойки, в которых "кожевники" мыли и полоскали шкуры животных и кожи. Впоследствии число моек уменьшалось, пока река совсем освободилась от них.

В пятидесятых годах XIX века в городе было большое кожевенное производство, существовало до 30 кожевенных заводов, из которых по оборотам выдавались заводы купцов: Лысенкова, Сапунова, Силина, Скорнякова, Ветчинкина, Гущина и Карандакова, кроме того было до 70 небольших кожевенных заведений. На заводах ежегодно вырабатывалось на несколько миллионов кож и мерлушек. На салотопенных заводах было громадное количество овец, тут же снимали с них шкуры и производили дальнейшую обработку. В это время курские купцы с кожевенными товарами являлись на всех, более или менее значительных, русских ярмарках и рынках.

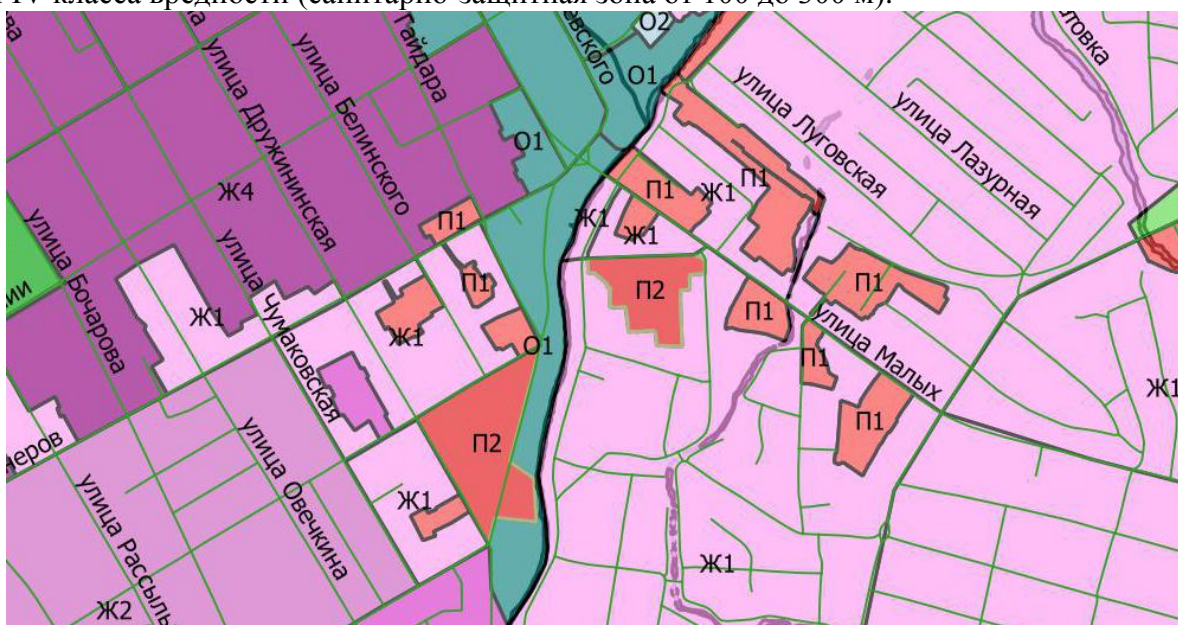
Когда кожевенное производство процветало в Курске, то на заводах и мойках находилось много рабочих, «кожевников». Были в числе их и пришлые рабочие, но большинство вело свой промысел из рода в род. Промысел этот (в особенности убивание животных, сдирание с них шкур самыми варварскими способами и т. п.), по-видимому, повлиял и на характер местного населения, выработав особый тип кожевника - человека угрюмого и нередко жестокого. Кожевники во время работы на реке пели песни и мотивы этих песен отличались заунывным тоном. Вообще песни кожевников, как говорят, производили неприятное впечатление. Были в этом районе и обитаемые дома, да и из них встречались такие, в которых только часть помещения занята, а другая заколочена.

Сколько раз ни посещала Курск холера, всегда она находила обильную жатву в районе улицы Кожевенной. Здесь она начиналась, здесь свирепствовала самым сильнейшим образом и здесь же продолжалась позднее, чем во всех других частях города, что обуславливается недоброкачеством воды и загрязнением почвы.

Анализ территории и разделов проекта реконструкции нежилого здания котельной расположенного по адресу: г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 31.

Земельный участок с кадастровым номером 46:29:102245:244, находящийся по адресу: г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31, расположен в зоне регулирования застройки с разрешенной высотой 3-4 этажа, согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г.).

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23 октября 2007 г. № 388-3-РС, рассматриваемая территория входит в зону «П-2» - для производственных предприятий III и IV класса вредности (санитарно-защитная зона от 100 до 300 м).



Выкопировка из карты градостроительного зонирования муниципального образования «город Курск» в части границ территориальных зон.

Археологическое обследование участка с кадастровым номером 46:29:102245:244, по адресу: г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31.

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.02.2022 № 05.4-01.1-20/211, в связи с тем, что реконструкция на земельном участке № 46:29:102245:244, по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 31 не предусматривает земельных работ, то возможна без проведения государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок.

Сведения о земельном участке, обоснование размеров земельного участка.

Реконструкция объекта планируется на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102245:244.

Характеристики земельного участка:

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 46:29:102245:244

Кадастровый квартал: 46:29:102245

Адрес: Курская область, г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31
Площадь уточненная: 8 932 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для производственно-хозяйственной деятельности
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 7 829 880,52 руб.
дата определения: 01.01.2021
дата внесения сведений: 10.01.2022
дата применения: 01.01.2022.

Земельный участок с кадастровым номером 46:29:102245:244 площадью 8932 кв.м, расположен на землях населённых пунктов. Согласно действующей редакции ПЗЗ муниципального образования «г. Курск» рассматриваемый земельный участок расположен в зоне П-2.

Цель выделения зоны - формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз III и IV классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта.

Сочетание объектов различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.

Строительство здания обеспечено кодом классификатора 3.1.2 расположенного для зоны П-2 в основных видах разрешённого использования.

Архитектурные решения.

Существующее нежилое здание имеет 2 этажа. Подвал в здании отсутствует. Второй этаж расположен над частью первого этажа нежилого здания. Целью проектных работ является перепланировка помещений нежилого назначения и устройство антресоли в рамках пространства первого этажа в осях 1-2 – Б-В.

Проектом предусмотрены:

- выделение комнат 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д и 2е первого этажа после ремонтных работ из площади комнаты 2 первого этажа;
- выделение комнат 2, 2а, 2б и 2в второго этажа после ремонтных работ из площади комнаты 2 второго этажа;
- устройство антресольного этажа площадью 185,4 кв.м. в пространстве первого этажа нежилого здания (31,7% от площади здания);
- работы по внутренней отделке помещений: подготовка стен с последующей окраской за 2 раза вододисперсионными составами, покрытие полов керамогранитной плиткой, подшивка потолка одноуровневыми подвесными потолками (гипсокартон или «Армстронг»), замена оконных заполнений на блоки из ПВХ, дверных заполнений на блоки из дерева.

Конструктивные решения.

Существующее здание выполнено по бескаркасной схеме. Фундамент здания ленточный, железобетонный. Конструкции стен выполнены из керамического кирпича. Покрытие здания в осях 1-2 – Б-В выполнено по стальным треугольным фермам в легком исполнении с жестким диском из сборных ребристых плит. Покрытие остальной части здания выполнено из сборных железобетонных конструкций.

Конструктивные решения предусматривают:

- устройство перекрытия антресольного этажа;
- пробивка дверных проемов между антресольным этажом и существующим вторым этажом нежилого здания;
- перепланировка помещений первого и второго этажей в осях 1-2 – Б-В.

Перекрытия антресольного этажа выполняются по стальным стойкам. Само перекрытие

выполняется из монолитного железобетона по несъемной опалубке из профилированного листа. Перекрытие устраивается по системе главных и второстепенных балок. Стойки устанавливаются на планируемый железобетонный пол. Все работы по устройству каркаса производятся без затрачивания земельных масс.

Предусмотрено устройство оконных проемов на втором этаже и дверных проемов между вторым этажом и антресолью. Лестничная клетка выполняется по стальным конструкциям с площадками из монолитного железобетона по несъемной опалубке из профилированного листа. Перегородки выполняются из пеногазобетона. Стены лестничной клетки и вентилируемый канал предусмотрено выполнить из керамического рядового кирпича. Образованные проёмы в существующих стенах обрамляются стальными перемычками. Предусмотрено усиление и заделка трещин в ограждающих конструкциях стен. В покрытии предусмотрена заделка существующих вентиляционных каналов.

Организационно-технологическая схема и особенности проведения работ.

Для капитального ремонта выполняется ограждение территории из профилированного листа. По местам прохода граждан установить на ограждение защитный козырёк с уклоном в сторону строительной площадки.

До начала проведения работ по капитальному ремонту нежилого здания следует построить подземные инженерные сети электроснабжения, газоснабжения канализации и холодного водоснабжения.

Строительство проектируемых инженерных сетей при необходимости вести параллельно остальным строительным работам.

До начала производства основных строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- выставить временное ограждение стройплощадки;
- проложить временную воздушную ЛЭП с прожекторами на временных опорах;
- оборудовать площадки складирования;
- произвести разбивку осей здания;
- разместить в пределах стройплощадки вагончики для строительных рабочих;
- разместить временный туалет;
- выполнить вертикальную планировку;
- оборудовать противопожарный щит;
- защитить зелёные насаждения, не подлежащие сносу, и попадающие в зону строительного производства;
- доставить на стройплощадку необходимую технику, инвентарь и приспособления.

Временное электроснабжение и водоснабжение выполняется от существующих инженерных коммуникаций (точку подключения уточняет заказчик, согласно техническим условиям на временные инженерные сети).

Общая организационно-технологическая подготовка капитального ремонта объекта должна выполняться в соответствии с Правилами о договорах и подрядах на капитальное строительство и включать в себя:

- обеспечение стройки проектно-сметной документацией;
- заключение договоров подряда и субподряда на строительство;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- обеспечение строительной площадки электроснабжением, канализованием и системой связи по техническим условиям владельцев сетей;
- организацию доставки на стройплощадку оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий.

Перечисленные вопросы решаются заказчиком с привлечением генподрядчика и в объеме, регламентируемом СП 48.13330.2011.

При подготовке к производству строительно-монтажных работ должно быть выполнено заказчиком и генподрядчиком следующее:

- разработаны и осуществлены мероприятия по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;
- организовано инструментальное хозяйство для обеспечения бригад необходимыми средствами малой механизации, инструментом, средствами измерения, подмащивания, монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренным нормокомплектами;
- создан необходимый запас строительных конструкций, материалов и готовых изделий;
- перебазированы на рабочее место строительные машины и механизмы.

Производство работ.

Капитальный ремонт объекта разделяется на подготовительный и основной периоды.

Подготовительный период

До начала работ на объекте необходимо проверить участок на наличие взрывоопасных предметов.

В подготовительный период, до начала основных работ на объекте следует выполнить комплекс подготовительных работ:

- а) изучить проектно-сметную документацию;
- б) согласовать условия и сроки выполнения работ, получить разрешение на производство работ;
- в) выполнить демонтаж существующих дорожных одежд, не принимающих участие в капитальном ремонте;
- г) произвести разрешенный снос зеленых насаждений (при необходимости), стволы сохраняемых деревьев закрыть коробами из отходов пиломатериалов;
- д) определить и обозначить на местности трассы всех существующих подземных инженерных коммуникаций в присутствии их владельцев;
- е) завезти недостающий грунт, подсыпать и спланировать территорию строительной площадки с обеспечением временных стоков поверхностных вод;
- ж) создать геодезическую разбивочную основу для строительства наружных инженерных сетей с установкой знаков закрепления основных разбивочных осей;
- и) подготовить площадки для мойки колес и для установки мусорных контейнеров;
- к) проложить сеть временного электроснабжения от коммуникаций, имеющих на основной территории; подготовить точку подключения временного водоснабжения согласно условиям, выданных заказчику;
- л) устроить административно-бытовой городок для строителей (в части существующего здания);
- м) установить временное панельно-стоечное ограждение по границе строительной площадки, в зоне въезда-выезда ограждение выполнить «прозрачным» из металлической сетки.

Капитальный ремонт нежилого здания.

Каменная кладка.

Каменная кладка выполняется в местах и объемах согласно проекту.

Доставка кирпича на объект осуществляется пакетами в специально оборудованных машинах. Складирование кирпича предусмотрено на поддонах.

При производстве кирпичной кладки наружных стен использовать трубчатые стоечные приставные леса.

При производстве каменной кладки следует руководствоваться СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» по возведению каменных конструкций из керамического кирпича, керамических, бетонных, силикатных и природных камней и блоков.

Подача материала на проектную отметку осуществляется автомобильным краном КС 3577-3К, грузоподъемностью 16 т, вылетом стрелы 8-21 м и максимальной высотой подъема 21 м. Раствор на рабочие места подается в ящиках-контейнерах весом 0,8т, объемом 0,25м³. Раствор изготавливается на строительной площадке в растворосмесителях.

Каменная кладка здания ведется по всему периметру строящегося здания, в пределах

яруса равный 1 м.

Производство работ и рабочее место каменщиков должно выполняться согласно СП 48.13330.2011. Рабочие места должны быть оборудованы защитными ограждениями высотой 1,1 м с установкой знаков по охране труда. Запрещается производство работ во время грозы, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, или при ветре скоростью 15 м/с.

Бетонные работы.

Подача бетона на проектную отметку осуществляется в бадьях грузоподъемностью 2,0 т.

Тара, предназначенная для подачи бетонной смеси, должны быть изготовлены и освидетельствованы согласно ПБ 10-382-00. При применении бетонных смесей с химическими добавками использовать защитные перчатки и очки. Перемещение загруженного или порожнего бункера разрешается только при закрытом затворе.

Опалубка для бетонирования фундамента применяется деревянная, устанавливается вручную.

При укладке бетона из бункера расстояние между нижней кромкой бункера и ранее уложенным бетоном или поверхностью, на которую укладывается бетон, должно быть не более 1 м. Бетонную смесь уплотнять электровибраторами.

Перемещать вибратор за токоведущие шланги не допускается, а при перерывах в работе и при переходе с одного места на другое электровибраторы следует отключать.

Кровельные работы.

Работы по устройству кровли предусматривается выполнять после устройства конструкций по всей пристройке.

Руководством при устройстве кровли служит СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» и указания конструкторского раздела рабочего проекта.

Специальные монтажные работы.

Монтажные работы по устройству электрики рекомендуется выполнять после монтажа конструкций, кровельных и отделочных работ одновременно.

Специальные работы ведутся по наряду допуску в установленные графиком сроки при наличии фронта работ и условий, обеспечивающих соблюдение норм и правил охраны труда и техники безопасности.

Производство работ в зимнее время.

Архитектурно-строительные решения проекта и проекта организации строительства предусматривают выполнение строительных конструкций и работ в летних условиях (при положительной температуре наружного воздуха). Строительные и монтажные работы в зимних условиях (при отрицательных температурах наружного воздуха) должны выполняться с соблюдением требований специальных разделов соответствующих глав СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

В проектах производства работ, разрабатываемых строительными организациями, должны быть предусмотрены мероприятия производства работ в зимнее время.

Каменная кладка в зимнее время осуществляется согласно п.7 СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» по возведению каменных конструкций в зимних условиях.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ обеспечить знание и соблюдение действующих правил техники безопасности СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 всеми участниками строительства.

Административно-бытовые помещения должны быть инвентарными, подключенными к постоянным или временным инженерным коммуникациям.

Отопление помещений производить электрическими воздухонагревательными приборами.

Строительную площадку необходимо оградить, осветить в ночное время в соответствии с нормами. На ограждении установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

Проходы, проезды в зоне подъема конструкций во время работы подъемных механизмов закрыть, а в ночное время – осветить. Опасные зоны обеспечить предупредительными знаками и сигналами.

Земляные работы начинать только после получения письменного разрешения на раскопки от соответствующих служб.

При ведении земляных работ вблизи существующих подземных коммуникаций, разработку грунта механизированным способом разрешать на расстояние не менее 2,0 м от боковой стенки и не менее 1,0 м над верхом проходящих трубы или кабеля. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывать вручную без применения ударных инструментов.

Траншеи, разрабатываемые в местах, где происходит движение людей или транспорта, необходимо оградить защитным забором с учетом требований.

ГОСТ 23407-78. На ограждении установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

Места перехода людей через траншеи оборудовать переходными мостиками, освещенными в ночное время.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотреть следующие виды защиты:

- а) защиту от прямого прикосновения, которую обеспечить:
 - изоляцией токоведущих частей, применением оболочек, ограждений и барьеров;
 - размещением вне зоны досягаемости, устройством защитного отключения;
- б) защиту от косвенного прикосновения, которую обеспечить:
 - автоматическим отключением питания, заземлением доступных прикосновению открытых проводящих частей;
 - системой уравнивания потенциала, т.е. объединения с заземляющим проводником стальных труб коммуникаций и металлических частей строительных конструкций.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечивать в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности ППБ 01-03, утвержденными ГУГПС МВД России.

Строительную площадку оборудовать средствами пожаротушения. Места размещения пожарного инвентаря и специально оборудованное место для курения обозначить знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать».

У въезда на строительную площадку установить план пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82, на котором нанести строящиеся и вспомогательные сооружения, дороги и подъезды, местонахождение водоемисточников, средств пожаротушения и связи.

При производстве строительно-монтажных работ выполнять требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», санитарно-гигиенических и экологических норм, «Правил устройства и безопасной эксплуатации оборудования» Госгортехнадзора РФ.

Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.

При производстве работ не допускать загрязнение земли отходами и сточными водами.

Для содержания в чистоте строительной площадки и прилегающих территорий производить систематическую уборку отходов производства, регулярно опорожнять контейнеры для строительного и бытового мусора, поддерживать в надлежащем состоянии подъездной путь и внутриплощадочную дорогу. При выезде с участка очищать колеса автотранспорта на специальной площадке, оборудованной системой очистки и рециркуляции воды «Моечный пост».

Сточные воды при производственной деятельности собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. По мере заполнения емкостей содержимое откачивать специализированными машинами и вывозить на место, согласованное в

установленном порядке.

Соблюдать установленный порядок складирования грунта. Лишний грунт со строительной площадки вывозить на место, указанное заказчиком.

Стволы сохраняемых деревьев в местах движения и работы строительных машин и транспорта укрыть коробами из отходов пиломатериалов на высоту 2,0 метра.

Обслуживание строительной техники осуществлять на площадке с покрытием из железобетонных плит во избежание загрязнения грунта при аварийном разливе ГСМ.

Оценка воздействия проводимых работ на сохранность по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31.

Предполагаемые виды работ реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, не оказывают негативного влияния на выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. » (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33) так как:

- реконструкция существующего нежилого здания котельной на земельном участке № 46:29:102245:244, по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 31 не предусматривает земельных работ;

- территория, отведённая под реконструкцию существующего нежилого здания котельной, находится на участке, окруженном современными зданиями, и на расстоянии 36 метров до ближайшего выявленного объекта культурного наследия;

- проектом предусмотрено ограждение участка, отведённого под реконструкцию существующего нежилого здания котельной ограждением с навесом, определены границы опасной зоны от действия крана, в которую выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. » (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33) не попадают.

- при реконструкции существующего нежилого здания котельной сохраняется благоприятное визуальное восприятие выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. » (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33)

Мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. » (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31.

Для обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33) принимаются следующие меры:

1. Обеспечение штатного мониторинга технического состояния выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), в течение всего периода **реконструкции существующего нежилого здания котельной, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31.**

2. Инструктаж представителей подрядной (производственной) организации о том, что в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 46:29:102245:244 (на смежном участке), расположены выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33).

3. Принятие организационных мер по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33) в части нормативной гидрогеологической обстановки, пожарной безопасности, чистоты воздушного бассейна и недопущения динамических воздействий.

4. Для уменьшения и подавления очагов пылевыведения рекомендуется регулярно выполнять уборку прилегающей территории. Сыпучие материалы для предотвращения их раздувания ветром должны смачиваться водой и укрываться брезентом. Не допускается выполнения работ с сыпучими легкими материалами при сильном или порывистом ветре. Места производства работ с легко раздуваемыми, пылящими материалами должны ограждаться защитными экранами, укрываться пленкой или брезентом.

5. При производстве работ необходимо:

- соблюдать правила транспортирования и хранения строительных материалов;
- внедрять комплексную контейнеризацию доставки, хранения и использования стройматериалов,
- не применять некачественные строительные материалы, детали и конструкции;
- отходы строительного производства не сбрасывать на стройплощадке, а складывать в бункеры-накопители с дальнейшим вывозом в места, указанные заказчиком
- запрещается закапывание в грунт или сжигание отходов и мусора;
- автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, оборудовать специальными съемными тентами;
- все материалы, изделия и полуфабрикаты, прибывающие на строительную площадку проверять на радиационную безопасность;

6. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. При производстве работ необходимо обеспечить свободный проезд ко всем зданиям и объектам.

Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта, указанные в настоящем разделе, достаточны для обеспечения его сохранности.

Соблюдение предусмотренных данным разделом мероприятий позволит избежать

возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние Объект, его территорию и зоны охраны.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел «Раздел документации по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2022 году, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33).

Полученные в результате проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований данные позволили определить характер, исторические этапы и параметры планировочной структуры на исследуемом участке.

Работы, предусмотренные проектными предложениями, соответствуют требованиям к осуществлению деятельности в границах защитной зоны выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33).

Исходя из сложившейся историко-градостроительной ситуации, нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации можно сделать следующий вывод:

- реализация реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31», не окажет негативного влияния на расположенные рядом выявленные объекты культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33) и на элементы исторической планировочной структуры.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в Разделе, достаточны для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных экспертируемым Разделом мероприятий, позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск,

ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33) и его территорию.

15. Вывод экспертизы.

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел документации по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), при реконструкции существующего нежилого здания котельной с кадастровым номером 46:29:102245:36, расположенного по адресу: г. Курск, ул. ул. 1-я Кожевенная, 31», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2022 году, обеспечивает возможность (положительное заключение) сохранности выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, 31), «Ансамбль мельницы, кон. XIX - нач. XX вв.» в составе: «Административный корпус», «Главный производственный корпус», «Здание склада (1), нач. XX в», «Здание склада (2), нач. XX в», «Здание зерносушилки, нач. XX в» (г. Курск, ул. 1-я Кожевенная, д. 33), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Указанный Раздел рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Дата оформления заключения экспертизы – 30.06.2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

А.А. Щеглов