

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного
по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66
(дополнительные работы, ремонт крыши)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), на основании договоров по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Дата начала проведения экспертизы – 10.11. 2022 года.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 30. 11. 2022 года.

3. Место проведения экспертизы – г. Белгород, г. Ставрополь

4. Заказчик экспертизы - ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», 305040, г. Курск, пр. Дружбы, д.18, кв 44;

Заказчик научно-проектной документации - Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 7.

5. Сведения об экспертах:

Топоровский Евгений Мартынович, образование - высшее, специальность - архитектор. Место работы - ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, главный архитектор проектов. Стаж работ 39 лет. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139), объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов**

культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Колесникова Людмила Ильинична, образование - высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 42 года, место работы и должность - профессор каф. «Архитектура и градостроительство» БГТУ им. В.Г. Шухова, Заслуженный архитектор РФ, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 23.06.2021 г. № 1039, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).**

Дроздов Алексей Владимирович, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 33 года, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», (г. Белгород), государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,**
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Топоровский Е.М. Колесникова Л.И., Дроздов А.В., участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключение экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

7. Цель экспертизы – определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б (дополнительные работы, ремонт крыши), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Объект экспертизы – научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б, (дополнительные работы, ремонт крыши), выполненная в 2021-2022 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), имеющим действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

9. Перечень документов, представленных заявителем

Комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б (дополнительные работы, ремонт крыши), представлена в электронном виде (Шифр ПСД-037.2021) в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, в том числе:

- копия лицензии № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации;
- Решение Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;
- задание № 01.1-27/1 от 19.04.2021г. по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.», адрес местонахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Курской области, «утверждён» И.о председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Е.Д. Барыбина, «согласовано» Председатель совета управления домом Л.И. Дроздова (наименование и адрес, как в документе);
- разрешения от 05.10.2021 № 01.1-08/43 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

- выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области;
- Договор № РТС246Д210157(Д), от 06.09.2021 г.;
 - Техническое задание на проектирование, приложение к договору № 8, на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома и выполнение работ по капитальному ремонту крыши (дополнительные работы) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д.1;
 - Приложение № 1 к Техническому заданию. Требования к работам по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.04.2015 г. № 1136 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», по адресу(местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66 и присвоить ему регистрационный номер 461410057860005 (наименование и адрес, как в документе);
 - Приказ № 01.1-08/92 от 06.04.2021 г. Комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66)» (наименование и адрес, как в документе);
 - Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 г., об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
 - Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 г. № 65-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66 (наименование и адрес, как в документе);
 - Технический паспорт;

Подраздел 2. Предварительные исследования:

- предварительные предложения по реставрации и очередности производства реставрационных работ;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- акт категории сложности научно-проектных работ;
- подсчет физического объема памятника;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации выполненный от 06.10.2021 г.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2. Натурные исследования

Подраздел 3. Отчет по комплексным научным исследованиям

Подраздел 4. Фотофиксация

Приложение А. Инженерно-технические исследования

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»

Эскизный проект:

Подраздел 1. Пояснительная записка.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Проект:

Подраздел 1. Пояснительная записка.
Подраздел 2. Архитектурные решения.
Подраздел 3. Сводный сметный расчет

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственными экспертами были выполнены:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул.Дзержинского, 66/Белинского, д. 1 (дополнительные работы, ремонт крыши);
- анализ технического состояния здания с целью обеспечения его максимальной сохранности;
- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;
- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по реставрации объекта культурного наследия;
- изучение и анализ всей проектной документации, представленной заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Проведены консультации с разработчиками научно-проектной документации, осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и мнения экспертов, обобщены мнения и выводы экспертов. Замечания по проектной документации устранены проектировщиком в рабочем порядке в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

На основании комплексных научных исследований, выполненных авторами научно-проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Результаты исследований, проведённых в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 40, 43- 45 Закона № 73-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения

объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных экспертной комиссией, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью каждого эксперта.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надежности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1136 от 23.04.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», п.1 - «Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (далее памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 461410057860005», считать наименование объекта - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б.

Для государственной историко-культурной экспертизы представлена научно-проектная документация (шифр ПСД-037.2021) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б (дополнительные работы, ремонт крыши), выполненная в 2021-2022 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г.Курск), имеющим действующую лицензию № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

Научно- проектная документация выполнялась на основании:

- задания № 01.1-27/1 от 19.04.2021 по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Курской области, «утверждён» И.о председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Е.Д. Барыбина, «согласовано» Председатель совета управления домом Л.И. Дроздова;
- разрешения от 05.10.2021 № 01.1-08/43 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;
- Договора № РТС246Д210157(Д), от 06.09.2021 г.
- Техническое задание на проектирование, приложение к договору № 8, на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома и выполнение работ по капитальному ремонту крыши (дополнительные работы) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д.1.
- Приложение № 1 к Техническому заданию. Требования к работам по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия, выполненного 06.10.2021г., предлагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66/Белинского, д. 1 (дополнительные работы, ремонт крыши), *не оказывают влияния на конструктивные и других характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия*, поскольку подразумевают замену отдельных элементов на аналогичные или иные улучшающие показатели элементы.

Соответственно, предполагаемые виды работ относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия, и подготовка проектной документации осуществляется в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Акт выполнен проектировщиком во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, принят на государственную охрану решением Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения».

Функциональное назначение: В настоящее время дом остается с жилыми, торговыми и офисными помещениями.

Предмет охраны - утверждён приказом от 06.04.2021 г. № 01.1-08/92 Комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального наследия «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66)».

Описание предмета охраны

Историческая ценность:

датировка объекта - 1936 г.;

авторство проекта - архитектор Платонов П.Ф.;

значительная сохранность, узнаваемость облика здания на время его строительства.

Градостроительная охрана:

местоположение объекта;

градостроительные характеристики здания;

его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

визуальные связи объекта с улиц Дзержинского, Белинского, Советской;

территория объекта;

расположение и габариты здания.

Архитектурная охрана.

1. Объёмно-пространственная и планировочная композиция на время строительства объекта:

объёмно-пространственное решение объекта - трёх-четырёхэтажные объёмы пяти - секционного жилого дома образуют Г-образную в плане форму и соединены в угловой части высокой полуциркулярной проездной аркой, завершённой жилым помещением с балконом.

Четыре секции главных фасадов здания выделены полуциркулярными ризалитами лестничных клеток со сплошным остеклением. Здание накрыто скатной кровлей.

параметры объекта: в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен объёма здания на высоту трёх-четырёх этажей;

габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;

крыша объекта, её конфигурация - скатная высокая; размеры крыши, на время строительства объекта, материал каркаса крыши - дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия - металлическая кровля по деревянной обрешётке с желобами и водосточными трубами.

2. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в целом и отдельных их деталей:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в формах, характерных для времени постконструктивизма, в стилизации русского классицизма и неоклассицизма;

композиционное решение фасадов здания - равновесная статичность и стремление к симметрии в параметрах секций объекта, с выделенными полуциркулярными в плане срединными ризалитами по протяжённым главным фасадам;

оформление главного фасада - декоративная насыщенность;

оформление дворовых фасадов - упрощённый декор;

расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов - все окна и двери прямоугольной формы;

расстекловка окон состоит из прямоугольников (композиция и числовые характеристики расстекловки окон решается в процессе реставрационных работ);

объёмы полуциркулярных в плане световых ризалитов лестничных клеток высоко подняты (в уровень верха аттиков) над завершающим карнизом здания;

торцевые и угловые стены объекта завершены высокими прямоугольными аттиками меж, которыми размещены парапетные тумбы с простым металлическим ограждением (рекомендованные к восстановлению).

3. Декоративное оформление фасадов:

объёмно-пространственная композиция здания в целом и декоративно-художественная отделка фасадов в формах характерных для времени постконструктивизма, в стилизации русского классицизма и неоклассицизма;

отличительной чертой главных фасадов кирпичного здания, выполненных в штукатурке, является достаточная декоративная насыщенность парадных и торцевых фасадов с ул.

Дзержинского и Белинского;

в композиционном построении решающую роль играют ризалиты световых лестничных клеток, создающие пятичасовую композицию северного фасада и восьмичасовую композицию восточного фасада;

горизонтальное композиционное построение здания создают широкие межэтажные, подоконные и венчающий карнизы, подчёркнутые широкими поясами, выполненными в декоративной штукатурке;

наибольший парадный вид имеет угловая часть объекта с высокой поездной полуциркулярной аркой, с раскрытыми к ней торцевыми фасадами здания, углы которых на высоту двух этажей декорированы трёхчетвертными одинарными и парными колоннами тосканского ордера на высоких пьедесталах. Углы въездной угловой части здания и его высокого ширинками, заполненными декоративной штукатуркой, а также прямоугольными и фигурными филёнками, заполненными декоративной штукатуркой. Подобную декоративную отделку, а также крепления углов колоннами и лопатками имеет западный и восточный фасады здания;

все фасады отличаются равным ритмом высоких оконных проёмов;

оформление дворовых фасадов решено в штукатурке, декор представлен невысоким венчающим ступенчатым карнизом.

Композиция и строительные материалы:

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта; отделка стены - штукатурка и декоративная штукатурка;

материал каркаса крыши - дерево, характер кровельного покрытия - металлическая кровля по деревянной обрешётке с желобами и водосточными трубами.

Границы территории - утверждены приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 г. № 65-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66.

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 1, расположенной на границе кадастрового участка 46:29:000000:4085 (ул. Дзержинского), в северо-восточном направлении, по указанной границе, до точки 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении, по границе кадастрового участка 46:29:000000:3929 (ул. Белинского), до точки 3;

от точки 3 в юго-западном направлении, по стенам домов по ул. Белинского, 1,1-а, до точки 4 и далее до точки 5, расположенной на границе сада;

от точки 5 в северо-западном направлении, по границе сада, до точки 6;

от точки 6 в юго-западном направлении, по границе сада и далее, до точки 7, расположенной на стене дома № 68 по ул. Дзержинского;

от точки 7 в северо-западном направлении, по стене указанного дома, до точки 8 и далее, до исходной точки 1.



Схема (графическое описание местоположения) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:
 - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
 - благоустройство территории, устройство лестниц, пандусов, подпорных стенок на участках сложного рельефа, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, памятных и информационных знаков;
 - озеленение территории с учётом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

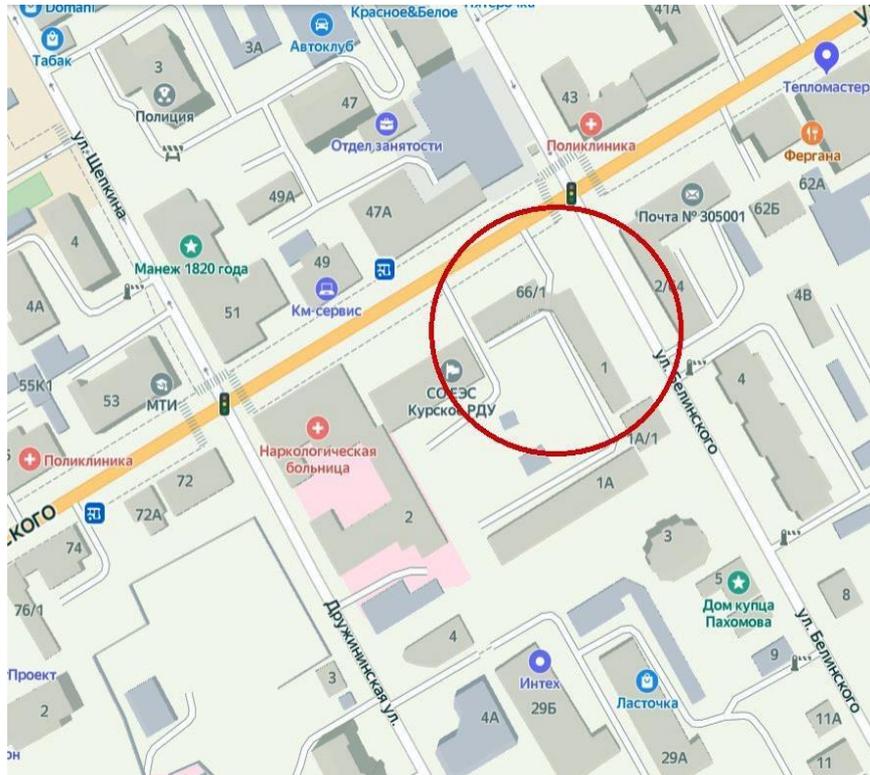
- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;
- нахождение высокоствольных и вечнозелёных деревьев и кустарников перед главными фасадами памятника (со стороны улиц Дзержинского и Белинского);
- захламление территории, организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территории объектов культурного наследия;
- проведению земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции инженерных сетей, воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства: участок застройки, на котором располагается здание, относится к землям поселений (землям наследных пунктов) кадастровый номер земельного участка – 46:29:102278:2

Разрешённое использование: многоэтажная жилая застройка.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не предусмотрено.

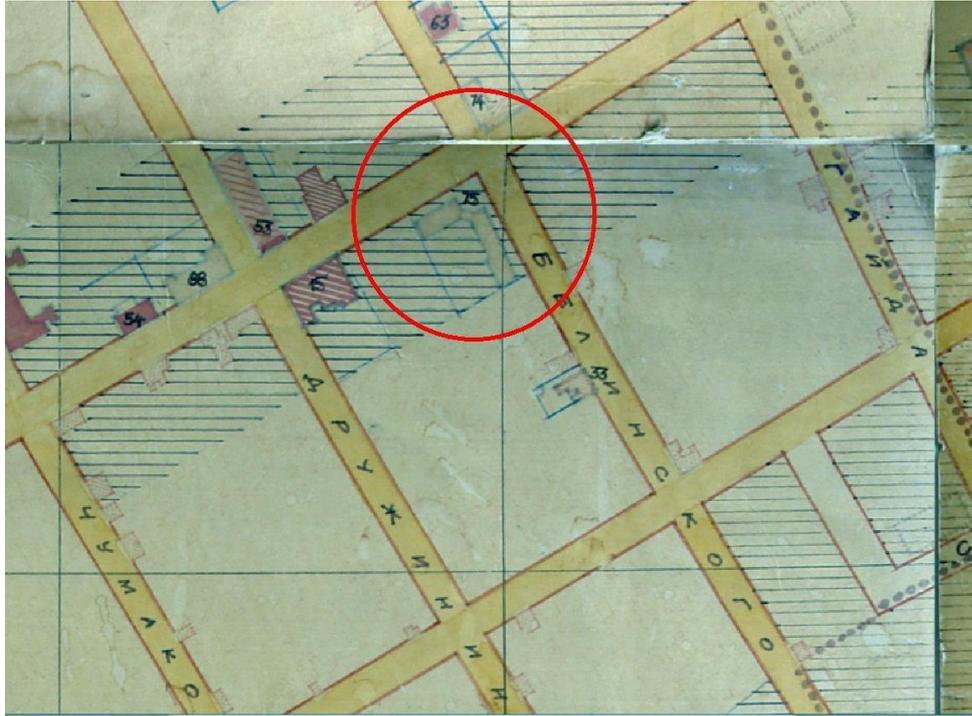
Уточнённая площадь = 6185 м².



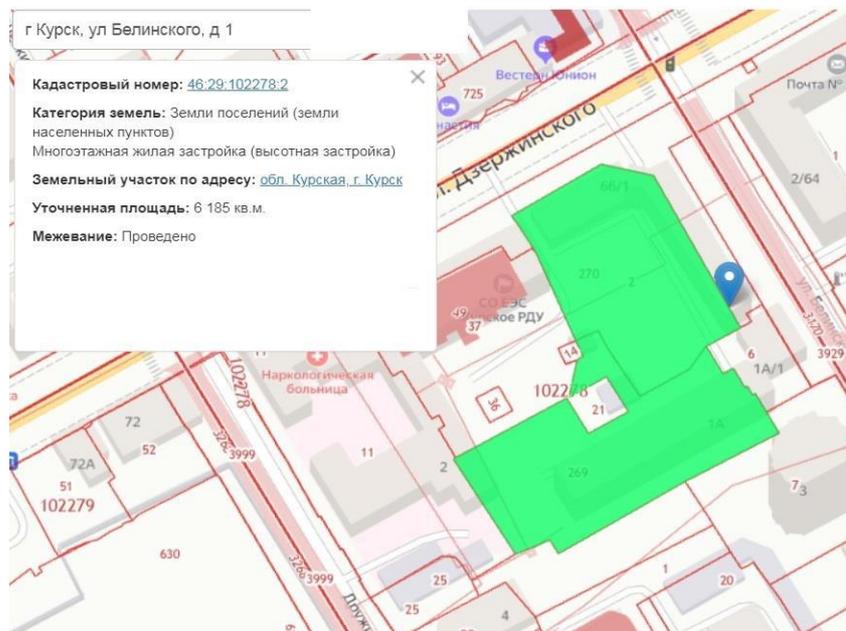
Ситуационный план: местоположение объекта

Зоны охраны - «Проект зон охраны (ПЗО) памятников истории и культуры г. Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов № 78 от 15.03.1990 г.)

Территория памятника - исследуемого объекта на сводной схеме ПЗО г. Курска



Согласно «Проекта зон охраны памятников истории и культуры г.Курска» (утверждённого Решением исполкома Курского областного Совета народных депутатов № 78 от 15.03.1990 г.) данный объект находится в историческом квартале города в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г., в зоне регулирования застройки в 4-5 этажей в охранной зоне объекта культурного наследия.



*Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования
Кадастровая карта г. Курска 2020 г.*

Географическое и топографическое расположение объекта

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», 1935-1936 гг. утверждены.

Территория объекта расположена на пересечении ул. Дзержинского и ул. Белинского, в историческом квартале в красных линиях улиц регулярной планировки по генплану 1782 г. Участок ограничен с северо-запада ул. Дзержинского, с северо-востока ул. Белинского, с юго-запада территорией здания по адресу: ул. Дзержинского, 68, с юго-востока – территорией здания по адресу: ул. Белинского, 1А.

Территорию землеотвода занимает пятно застройки объекта и благоустроенная дворовая территория с внутренним проездом. Входы в офисные и торговые помещения располагаются на северо-восточном и северо-западном фасадах, выходящих на ул. Белинского и ул. Дзержинского соответственно. Входы в жилые помещения располагаются с юго-западного и юго-восточного фасадов со стороны двора. С северо-востока и северо-запада к территории примыкает территория улиц Белинского и Дзержинского с пешеходными тротуарами и озеленением. С запада к территории примыкает территория здания энергетической компании «Курское РДУ», с юга и юго-востока – многоквартирного жилого здания по адресу ул. Белинского, д. 1А.

Территория имеет сложившуюся высотную организацию. Рельеф участка понижается в юго-восточном направлении. Поверхностные воды отводятся на рельеф. Ливневая канализация отсутствует на территории.

Неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений на исследуемой площадке не выявлено.

На территории объекта расположены подземные сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации. Объект подключен к сетям электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации.

Характеристика природных и климатических условий объекта

Климатические характеристики:

- зона влажности - нормальная;
- нормативное значение веса снегового покрова для г. Курска 1,25 кПа (125 кг/м²);
- нормативное значение ветрового давления для II ветрового района 0,30 кПа (30 кг/м²);
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 194 сут. при средней температуре воздуха: минус 2,2 $^{\circ}\text{C}$;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 23 $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,92.

13. Историко-архивные и библиографические исследования.

Историческая справка.

В комплекс исследований авторы проекта включили сбор исторических данных об объекте культурного наследия сохранившихся до наших дней в виде текстов или графических материалов, а именно историко-архивных, библиографических, литературных данных и фотодокументации прошлых лет, находящихся в архивах и библиотеках. Данные исследования важны для правильной организации натурных изучений объекта, они позволяют сделать полноценные выводы об истории и первоначальном историческом облике объекта и разработать обоснованный проект реставрации и приспособления.

В ходе историко-архивных и библиографических исследований были найдены и

проанализированы опубликованные и архивные материалы.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований выполнен Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования», включающий в себя: Текстовую часть со следующими данными:

- общие сведения;
- выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся объект;
- иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;
- историческая записка с архитектурно-художественным анализом объекта, краткой историей местности объекта, краткой характеристикой окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования, описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведённых ремонтно-реставрационных работ;
- описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования, роль в окружающей среде и культурное значение.

По результатам исследований выявлено:

1. Архитектурно-художественный облик объектов;
2. История местности;
3. Окружающая историческая застройка.

Исследуемый объект, 4-этажный кирпичный дом на 36 квартир, построенный в 1936 г., как жилой дом-комбинат, расположен в квартале г. Курска, ограниченном улицами Дзержинского (до 1918 г. Херсонская, с. 1918 по 1928 гг. Троцкого), Белинского (до 1965 г. Пастуховская), Красной Армии (до 1918 г. Ново-Преображенская, Преображенская, Спасо-Преображенская) и Дружининской.

Проект многоэтажного жилого дома-комбината с магазинами, зрительным залом, ванными комнатами и калориферным отоплением был составлен по заказу городского совета Курска в 1934 г. В выпуске газеты «Курская правда» от 1935 г. за № 1 были опубликованы эскизы зданий на углу улиц Дзержинского и Пастуховской и Дзержинского и Даньшинской с подписью: «Среди цветочных клумб, асфальтированных дорожек и фонтанов вырастут громадные жилые комбинаты». На приведенном эскизе напротив угловой арки в центре газона на углу улиц был изображен фонтан.

Автором проекта жилого дома на углу улиц Дзержинского и Пастуховской был архитектор проектной конторы «Курскоблпроект» Павел Федосеевич Платонов. Данный 3/4-этажный жилой дом на 28 квартир (состоящий только из 2- и 3-комнатных квартир) со всеми коммунальными удобствами (водопроводом, канализацией, ванными комнатами, индивидуальными кухнями, калориферным отоплением) имел сметную стоимость в 500 тыс. руб. и рассчитывался на возведение в строительный сезон 1935 г. Вероятно, в городском бюджете отсутствовали средства на строительство такого масштабного здания в 1935 г. Поэтому участок с проектной документацией на жилой дом на углу улиц Дзержинского и Пастуховской в 1935 г. были переданы дирекции строящегося завода синтетического каучука № 6 (СК-6).

Из газетных публикаций «Курской правды» известно, что проект жилого дома был изменен: увеличено количество квартир до 36 (вероятно, за счет исключения зрительного зала и коммунально-бытовых служб), а сметная стоимость возросла до 920 тыс. руб. Дом предназначался для инженерно-технических работников и рабочих нового завода. За возведение дома отвечал начальник жилищного строительства «СК-6» инженер Захаров. Строительство было окончено к ноябрю 1936 г.

Стоит отметить, что для этого же участка архитектором Михаилом Викторовичем

Георгиевским в 1930-е был выполнен альтернативный проект жилого дома.

В 1937 г. в жилом доме был открыт магазин «Промторга», интерьеры для которого были разработаны архитектором Д. Г. Васильевым.

9 декабря 1941 г. (во время работы оккупационных властей в Курске) инженер М. Елагин в списках ориентировочного подсчёта стоимости восстановления городских зданий, разрушенных и поврежденных при отступлении большевиков, указывал, что у жилого дома на углу Херсонской и Пастуховской улиц имеются повреждения на 50 тыс. руб. (при общей стоимости здания 1500 тыс. руб.).

В 1943–1944 гг. жилой дом на углу улиц Дзержинского и Пастуховской был передан Управлению НКВД по Курской области (с 1946 г. Управление МГБ по Курской области, с 1954 г. Управление КГБ по Курской области).

В списке объектов, разрушенных во время военных событий 1941–1944 г., составленном инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля (ГАСК) в 1947 г. указывалось: «Дом 4-х этажный № 66 на ул. Дзержинского. Площадь 2223 кв. м. Разрушен на 65 %. Восстановлен в 44–46 гг.».

Длительность восстановления дома обсуждалась в ходе совещания горисполкома, проходившего 13 февраля 1946 г., где представитель от НКГБ объяснял медлительность отсутствием общежитий у рабочих и недостатком квалифицированной рабочей силы. Отсутствие общежитий не позволяло использовать для восстановления военнопленных. Но при этом военнопленные все же привлекались для восстановления в небольшом количестве. Рабочая сила составляла 30 чел. рабочих и 50 чел. военнопленных. При этом НКГБ хотел бы привлечь 450 чел.

Окончание восстановительных работ в 1946 г. подтверждается сводной ведомостью принятых в 1946 г. объектов подконтрольного строительства, где указано: «Жилой дом на углу Дзержинского и Пастуховской № 66-1. 1223 кв. м. 4 этажа. Кирпичный. Застройщик Управление МГБ. Подрядчик ХОЗО. Капитально-восстановительные работы. Стоимость по смете 587,1 тыс. руб., фактическая 582,1 тыс. руб. Оценка качества удовлетворительная. Предложено в 1947 г. произвести ремонт и покраску».

В отчёте инспекции ГАСК за 1946 г. указывалось, что в жилом доме УМГБ по ул. Пастуховской, 1 имел место случай заражения домовым грибком, где произошло поражение древесины чердачного перекрытия, которая была заменена, а объект поставлен под наблюдение противогрибковой бригады Облкомхоза.

В 1950-е г. в доме по ул. Дзержинского, 66 проживал будущий краевед, автор публикаций о довоенном Курске и эпизодах Великой Отечественной войны Владимир Тихонович Ковалев (21.05.1925-23.02.2010), служивший в 1950-е г. в МГБ, КГБ.

В 1971 г. в жилом доме по ул. Дзержинского, 66 располагался 11-й магазин горпромторга «Весна» (галантерея, парфюмерия).

В 1988 г. в жилом доме по ул. Дзержинского, 66 располагался магазин №11 «Галантерея-трикотаж» объединения «Промтовары».

В 1989 г. «Жилой дом с аркой, 1935–1936 гг.» по ул. Дзержинского, 66 решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 16 февраля 1989 г. № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» был поставлен на государственную охрану как памятник архитектуры и градостроительства местного значения.

В настоящее время дом остается с жилыми, торговыми и офисными помещениями.

Краткая характеристика существующего облика объекта

Архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия.

Исследуемый объект, 5-ти секционный, 4-этажный кирпичный жилой дом на 36 квартир,

построенный в 1936 г., как жилой дом–комбинат, на перекрестке улиц Дзержинского / Белинского (быв. Пастуховская) по проекту архитектора П.Ф. Платонова. В 1937 г. в жилом доме был открыт магазин «Промторга», интерьеры для которого были разработаны архитектором Д. Г. Васильевым в 1935 г.

Территория рассматриваемого домовладения размещена на улице Дзержинского, 66 / Белинского, 1.

Два крупных прямоугольных в плане 4-х этажных объёма, выделенных ризалитами и ориентированными на перекресток улиц соединены меж собой крупной полуциркульной проездной аркой. Здание накрыто скатной кровлей.

Архитектурно-художественное решение выполнено в штукатурных профилях и барельефах. Наиболее декорированы в архитектурно-художественной отделке главные северный и западный фасады и торцевые уличные фасады, которые обладают высокой пластичностью форм за счет выделения полукруглых ризалитов лестничных клеток со сплошным остеклением и богатой декоративной отделки. Дворовый южный фасад решен с минимальным декором.

В целом исследуемый «Жилой дом с аркой», является редким воплощением индивидуального проекта жилого дома времени постконструктивизма, в его яркой стилизации русского классицизма и неоклассицизма, что наиболее отчётливо проявлялось в новаторских приемах архитектуры жилища 1935-1937- х гг.

Близкая к Г-образной в плане композиция здания, вместе с огороженной с юга территорией, создаёт замкнутый квадратный в плане двор, в общих габаритах 42,69х64,94 м.

Фасады оштукатурены и окрашены.

Кровля двухскатная, Г- образная в плане с щипцами. Покрыта металлопрофильными листами по деревянной стропильной системе.

Архивные документы и материалы. Исторические сведения об объекте культурного наследия, представленные в научно-проектной документации

Платонов Павел Федосеевич работал в проектной конторе "Курскоблпроект" (в 1930-х). Автор проектов застройки пл. Революции (бывшей ул. Георгиевской) в Белгороде (1934, не осуществлён), жилого дома по ул. Дзержинского/Пастуховской в Курске (1936) и др. Лит.: Шетьдесят шесть квартир // Курская правда. 1934. 4 нояб. Габель В.Ф., Гулин И.Н. КУРСК. М., 1951. С.36. Колесникова Л.И. Православное церковное зодчество Белгородской области. Книга первая: Белгород, Старый Оскол. Белгород, 1997. С.15.

В выпуске газеты «Курская правда» от 1935 г. за № 1 были опубликованы эскизы зданий на углу улиц Дзержинского и Пастуховской и Дзержинского и Даньшинской с подписью: «Среди цветочных клумб, асфальтированных дорожек и фонтанов вырастут громадные жилые комбинаты». На приведенном эскизе напротив угловой арки в центре газона на углу улиц был изображен фонтан.

Д.Г. Васильев – архитектор, работал в проектной конторе "Курскоблпроект" (1930-е годы). Автор жилого дома на ул. Даньшинской/Дзержинского (ок. 1935 г.) – реконструировано в 1950-х. Автор дизайнерских проектов: интерьеры магазинов "Промторга" на ул. Дзержинского,66 (1937), "Промторга" на ул. Ленина,17 (февр. 1937), закусочной "Винпрома" на Красной пл.,6 (май 1937) и др.



Проект интерьера магазина «Промторга» по Дзержинского, 66, Архитектор Д.Г. Васильев, 1935 г. Реконструирован в 1950-х гг.

Ист. и лит.: Столов Е. Строить красивые здания // Курская правда. 1936. 22 марта. Семейный архив Литошенко.



На углу Пастуховской и Дзержинской улиц (Курск) вырос новый четырехэтажный дом на 86 квартир для инженерно-технических работников и рабочих «СК-6».
На снимке: новый дом. Справа—начальник жилищного строительства «СК-6» инженер тов. Захаров.

За возведение дома отвечал начальник жилищного строительства «СК-6» инженер тов. Захаров. Строительство было окончено к ноябрю 1936 г. Ист.: Курская правда. – 1936. - № 257. - 11 ноября. – с. 3

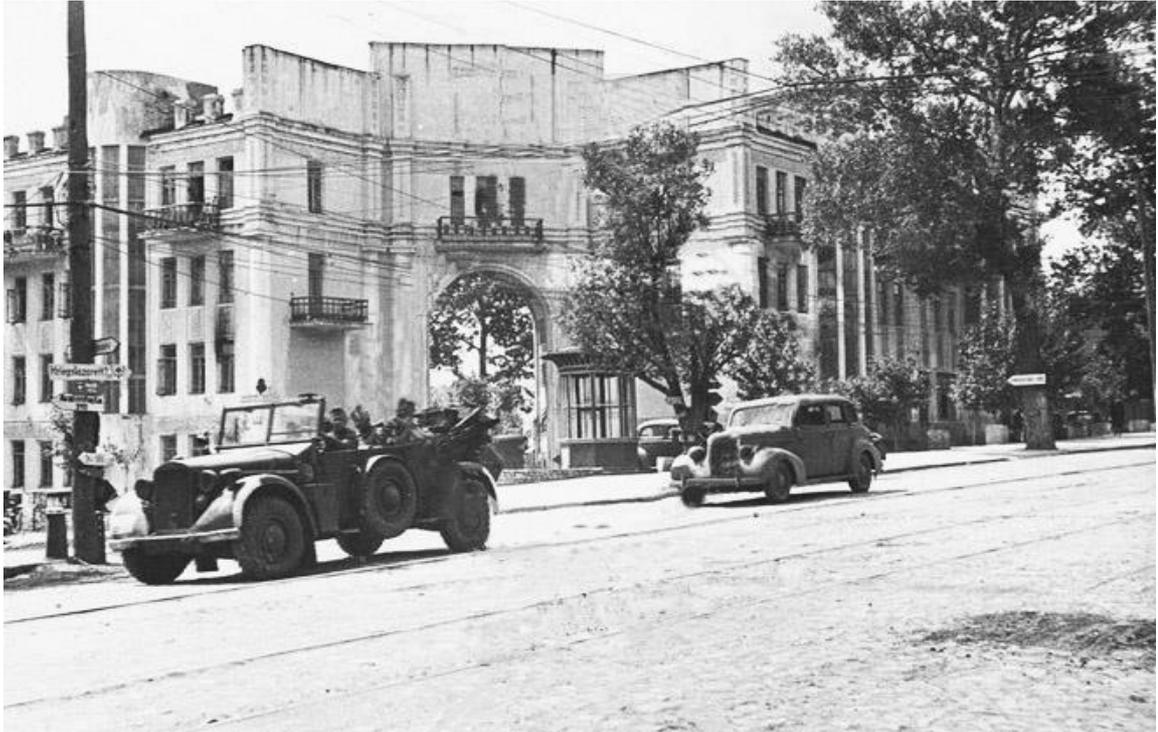


Фото ок. 1943 г.

— Жилой дом на улице Дзержинского, 66 начали строить еще до войны. Квартыры — в нем предназначались в основном для работников НКВД, а потом и КГБ.



*Фото А. Говоров 1943 г. Ист.: Крюков В.В., Радин О.М. Это было недавно, это было давно.
– Курск, 2017 г.*



Фото Е. Холодовой март, 2003 г.



Фото Е. Холодовой март, 2003 г.

Историко-культурное окружение объекта культурного наследия

Объект расположен в Центральном округе г. Курска в историческом квартале, сформированном согласно генеральному плану губернского города Курска 1782 года. Квартал ограничен с северо-запада ул. Дзержинского (до 1918 г. Херсонская, с. 1918 по 1928 гг. Троцкого) с северо-востока ул. Белинского (до 1965 г. Пастуховская), с юго-запада ул. Дружининской, с юго-востока ул. Красной Армии (до 1918 г. Ново-Преображенская, Преображенская, Спасо- Преображенская).

Согласно решению исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» № 78 от 15.03.1990 г. участок относится к зоне регулирования застройки 4-5 этажей.

В границах бассейна видимости исследуемого объекта находятся следующие объекты культурного наследия:

Выявленные:

- «Здание землемерного техникума, в котором учился Генеральный секретарь ЦК КПСС Брежнев Л.И.», кон. 1920-х гг., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 4
- «Дом жилой», кон. ул. Дзержинского.
- «Дом жилой», кон. ул. Дзержинского, Регионального значения: XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Курск, 72, XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Курск, 72А.
- «Здание манежа (театра)», 1820-1886 гг., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 51.
- Ансамбль «Особняк Пузанова», начало XX в., в составе: «Дом», «Ворота», расположенный по адресу: г. Курск, ул. Советская, 3.
- «Дом, в котором 23 октября 1918 г. проходила 1-я губернская конференция Союза рабочей и крестьянской молодежи. В 1918-1919 гг. помещался городской комитет комсомола», 1918-1919 годы, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Белинского, 5

- «Дом, в котором размещалась в 1918 г. делегация РСФСР, уполномоченная вести переговоры с 2 Украинской центральной радой о заключении мирного договора», 1918 г. , расположенный по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д. 70.
 - «Жилой дом», 1931-1932 гг., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, д. 43.
 - «Дом профсоюзов», 1950 г., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Дзержинского, 53.
- В соответствии с данным списком можно наблюдать, что в границах бассейна видимости исследуемого объекта расположены объекты, относящиеся к различным эпохам и стилям застройки.

14. Историко-архитектурные натурные исследования

В октябре 2021 проведены архитектурные натурные исследования по объекту. При проведении данных исследований выполнены следующие работы: обмеры и фотофиксация фасадов, архитектурных деталей и расположение объектов. Обмеры выполнялись по классической технологии с помощью механической рулетки 5 и 10 м, лазерного дальномера, фотофиксация выполнялась с помощью цифровой фотокамеры.

Задачей исследования являлось получение сведений о физических размерах объектов в существующем состоянии, основных габаритных характеристик отдельных его частей, фрагментов и архитектурных деталей.

В ходе предварительного визуального обследования объектов было принято решение выполнить забор зондажей по крыше, для изучения и определения первоначальной конструкции памятников.

На все выполненные зондажи составлены акты натурального исследования с фотофиксацией места забора зондажа и эскизом (чертежом) с подробным описанием применённых материалов.

По результатам исследований выполнен Подраздел 2 «Историко- архитектурные натурные исследования», включающий в себя:

в текстовой части:

- общие сведения;
- установление первоначальных элементов и материалов объекта или их остатков и следов;
- характер отделки объектов;
- техническое состояние материалов и причины дефектов;
- сравнительный анализ с данными историко-архивных и библиографических исследований;

в графической части:

- обмерные чертежи памятников и сооружений;
- акты исследований по зондажам и шурфам.

По результатам исследований определено:

1. Габаритные размеры памятников и сооружений;
2. Основные габаритные размеры частей, фрагментов и архитектурных деталей с составом материалов;
3. Архитектурно-художественное оформление всех сооружений и памятников;
4. Состояние материалов;
5. Причины дефектов внешних и внутренних элементов объектов;
6. Выполнены обмерные чертежи и акты исследований по зондажам и шурфам.

Авторами проекта в составе предварительных исследований выполнено обследование технического состояния элементов фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, определены утраты первоначального архитектурно-художественного облика.

Исследовательская часть дополнена фотофиксацией фасадов и интерьеров здания.

Историко-архивные изыскания проводились с целью уточнения информативной базы для определения первоначального облика памятника, его элементов и материалов, изменений архитектурного облика во времени, имён архитекторов, по проектам которых проводилась реконструкция здания в различные исторические периоды, определения оптимального периода для реставрации здания. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов составлен список библиографических источников, подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы развития памятника, выявлены связанные с ним исторические события.

Историко-архивные изыскания систематизированы, обобщены и представлены авторами экспертируемого проекта в Разделе 2 подраздел 1.

Натурное обследование объекта культурного наследия проведено с целью определения стилевых и ценностных характеристик для предварительной оценки, анализа и выводов о характере намечаемых работ по сохранению объекта культурного наследия.

На основании результатов предварительных работ и результатов комплексных научно-исследовательских работ, выполненных в октябре 2021 года осуществлён сбор сведений об истории объекта и его техническом состоянии.

Результаты предварительных исследований были оформлены в Раздел 1 «Предварительные работы», в состав которого вошли:

1. Исходно-разрешительная документация;
2. Предварительные исследования.

По результатам натурных исследований составлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По программе научно-исследовательских работ определён состав исследований, необходимых для обоснования проектных решений по дополнительным работам-ремонт крыши и приспособлению памятника.

Комплекс научно-исследовательских работ включает в себя историко-архивные и аналитические изыскания; архитектурные обмеры планов здания. Также были проведены инженерно-технические исследования состояния несущих конструкций здания.

Результаты исследований оформлены в Раздел-2 Комплексные научные исследования, в состав которого вошли:

- в инженерно-техническое заключение вошли натурные исследования с устройством зондажей, касающиеся устройства крыши.
- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- отчёт по комплексным научным исследованиям;
- фотофиксация объекта.

Фотофиксация объекта даёт представление о существующем состоянии памятника, его конструкциях, архитектурных элементах и деталях, местах разрушений. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия оформлены в составе комплексных научных исследований.

Техническое обследование фактического состояния строительных конструкций крыши объекта культурного наследия выполнено с целью оценки несущей способности сохраняемых конструкций с определением допустимых эксплуатационных нагрузок; прогноза долговечности исторических конструкций. На основании проведённых исследований разработан Раздел-3 «Научно-проектной документации» - «Проект реставрации и приспособления», включающий в себя пояснительную записку и комплекты

эскизных чертежей марки АР и КР.

В рамках проекта решаются следующие задачи:

- Реставрация и обеспечение сохранности архитектурных особенностей памятника, составляющих его предмет охраны.
- Ремонт и приспособление памятника под современное использование с учётом современных требований и условий эксплуатации.

В целях достоверной фиксации памятника, его внешнего вида, размеров и характерных особенностей был выполнен комплекс архитектурных обмеров. В ходе исследований определены физические размеры памятника, высотные отметки элементов фасадов и интерьеров. В процессе выполнения обмерных работ произведена фиксация деформаций конструкций и их превышения над допустимыми; размеры сечений и положение конструкций в пространстве (привязка к осям здания и отметкам).

По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Обмерные чертежи планов, фасадов, фрагментов фасадов, разрезов, представлены в графической части Раздела 2 «Комплексные научные исследования», подраздел 2 «Натурные исследования»

Авторами проекта проведены натурные исследования по зондажам и их фиксация. Результаты обследования и заключение о техническом состоянии конструкций объекта культурного наследия представлены авторами проекта в Разделе 2 «Комплексные научные исследования», подраздел 3 «Натурные исследования. Инженерно-технические исследования». На основании инструментального обследования составлено заключение и рекомендации по дальнейшей нормативной эксплуатации несущих конструкций здания.

Описание конструкций и дефектов выполнялось в системе исполнительных координационных осей здания, схема расположения которых приведена в подразделе «Инженерно-технические исследования».

Отчёт оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ 7.32-2001 и методическими указаниями к нему.

Целью историко-культурных и архитектурных натурных исследований являлось:

- определение этапов изменения здания во времени, сравнительный анализ результатов натурного исследования с данными историко - архивных и библиографических исследований;
- определение научно-оптимального периода реставрации здания с целью разработки предложений проекта реставрации;
- анализ материалов архитектурного обследования интерьеров и декоративного убранства здания для выбора методов реставрации;
- разработка принципиальных предложений по реставрации и приспособлению.

Авторы экспертируемого проекта сделали вывод, что функция здания не изменилась.

Предлагаемые проектные решения обеспечивают необходимые условия для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих его предмет охраны.

Экспертная комиссия, изучив научно-проектную документацию, выполненную ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г.Курск), установила следующее:

В соответствии с Договором № РТС246Д210157(Д), от 06.09.2021 г., Техническим заданием на проектирование, приложение к договору № 8, на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома и выполнение работ по капитальному ремонту крыши (дополнительные работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д.1 и Приложением № 1 к Техническому заданию.

А также на основании членства ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций»

Ассоциация СРО БЕЛАСПО, на основании выписки из членов саморегулируемой организации от 29.10.2022, № 2035, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-005-21052009, которые дают право на осуществление работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, сотрудниками ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» в октябре 2021 года – было выполнено инженерное обследование строительных конструкций здания, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.», по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 66 / ул. Белинского, дом 1, по результатам которого составлено техническое заключение.

В представленном авторами проекта техническом заключении изложены результаты инженерного обследования технического состояния несущих строительных конструкций объекта культурного наследия подлежащее согласно договора и задания ремонтно-реставрационным работам по по крыше объекта и сохранению.

В составе инженерного обследования авторами проекта были выполнены зондажи описание которых отражено в техническом отчете о состоянии объекта культурного наследия от 07.10.2021 и определен план работ.

Зондаж № 1

Кровля в осях 4-5, В-Г:

В месте проведения обследования обнаружено покрытие кровли из оцинкованного профилированного листа с полимерным покрытием НС35- 1000-0,7. Покрытие было заменено в процессе ремонтных работ в 2016 г. Наблюдается неплотное примыкание и деформация элементов кровли, нарушение полимерного покрытия

Зондаж № 2

Коньковый прогон в осях 4-5, В-Г :

В месте проведения обследования обнаружен деревянный коньковый прогон из бревна $d=300$ мм. В месте примыкания к кирпичной опоре отсутствует слой гидроизоляции. Наблюдается рассыхание древесины, поражение гнилью и жучком. Отсутствует обработка огнезащитными материалами.

Зондаж № 3

Стропила в осях 4-5, В-Г :

В месте проведения обследования обнаружены деревянные стропила из бревна $d=200$ мм. Деревянные стропила обработаны известковой побелкой. Наблюдается рассыхание древесины, трещины глубиной 100 мм. Отсутствует обработка огнезащитными материалами.

В заключение приведена характеристика объекта, а также средства и методы, при помощи которых получены необходимые показатели о его техническом состоянии.

Методы обследования конструкций

Для оценки состояния несущих конструкций здания авторами проекта была использована общепринятая методика диагностики технического состояния строительных конструкций.

Для оценки категории технического состояния строительных конструкций приняты термины и определения согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее по тексту ГОСТ 31937-2011).

При осмотре железобетонных конструкций устанавливались: внешний вид, цвет, монолитность, наличие посторонних включений, поверхностная рыхлость, каверны, раковины, пустоты, раскрытие и глубина трещин, коррозия арматуры и бетона, выколы, сколы и истирание поверхности бетона.

При обследовании стальных конструкций проверялись повреждения элементов -

деформации и прогибы, наличие коррозии конструкций и оценка их влияния на несущую способность.

Обследование каменных конструкций проводилось с целью определения их общего состояния.

При визуальном обследовании выявлялись видимые повреждения и дефекты, наличие деформаций, определялся характер и степень повреждения частей здания и отдельных конструкций, наличие трещин, места раздробления и расслоения кладки, разрыв связей, повреждение кладки под опорами конструкций, искривления, выпучивания, отклонения от вертикали, нарушение мест сопряжения между отдельными элементами, поверхностные повреждения кирпича и раствора.

При визуальном осмотре кирпичной кладки устанавливался вид кирпича, его размеры, толщина швов, вид перевязки, состояние кладки стен.

При составлении заключения в соответствии с ГОСТ 31937-2011 приняты следующие термины и определения:

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом.

Повреждение – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

15. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, представленные в проектной документации

В результате осмотра технического состояния объекта установлено

В октябре 2021 года проведены инженерно-технические исследования и выполнен технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия от 07.10.2021 г.

При проведении данных исследований выполнены следующие работы: обследование несущих и ограждающих конструкций, в т.ч. определение конструктивного выполнения и характеристика материалов объектов.

Задачей исследования являлось предварительное (визуальное) обследование и детальное (инструментальное) обследование включающие выявление причин возникновения дефектов и повреждений конструкций, определение состояния и процент износа наружной отделки, конструкций памятников. Определение и оценка фактических параметров, характеризующих работоспособность объектов и определение возможности их дальнейшей эксплуатации, реставрации и разработка проектной документации для приспособления объектов к современному использованию.

По результатам исследований выполнен Технический отчёт по форме «Приложения Б» ГОСТ Р 55567-2013 и Приложение А «Инженерно-технические исследования», содержащее Заключение по обследованию технического состояния объекта капитального строительства.

Состояние внешних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта

а) **общее состояние: удовлетворительное;**
б) **фундаменты: ленточные бутовые. При визуальном обследовании стен прямых дефектов, свидетельствующих о деформации фундаментов не выявлено. Оценивается как удовлетворительное;**

в) **цоколи и отмостки около них: отмостка – асфальтовая; цоколь – кирпичный, оштукатуренный и окрашенный, визуально наблюдается отслоение штукатурного слоя и волосяные трещины; состояние неудовлетворительное;**

г) **стены наружные: кирпичные. Наблюдаются трещины, частичное отслоение и**

выпадение штукатурного слоя стен и карнизных элементов. Местами поддаются простукиванию. Состояние оценивается как **удовлетворительно**;

д) крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля двускатная с щипцами, покрыта металлочерепицей по деревянной стропильной системе. Наблюдаются прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, деформация металлочерепицы, нарушение полимерного покрытия материала. Общее состояние **неудовлетворительное**;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: в здании отсутствуют конструкции такого типа;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): архитектурно-художественное решение выполнено в штукатурных профилях и барельефах. Наиболее декорированы и интересны в архитектурно-художественной отделке главные северный и западный фасады и торцевые уличные фасады, которые обладают высокой пластичностью форм за счет выделения полукруглых ризалитов лестничных клеток со сплошным остеклением и богатой декоративной отделкой. Дворовый южный фасад решен с минимальным декором. Визуально наблюдаются фрагментарные разрушения барельефов и карнизов. Состояние **удовлетворительное**.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта

а) общее состояние : **неудовлетворительное**.

б) перекрытия (сводчатые, плоские) : плоские железобетонные. Состояние оценивается как - **удовлетворительное**.

в) полы: покрыты линолеумом и керамогранитной плиткой, в подвале - бетонные. Состояние оценивается как - **удовлетворительное**.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): внутренние стены кирпичные на цементном растворе. Состояние - **неудовлетворительное**.

д) столбы, колонны: в здании отсутствуют конструкции такого типа.

е) дверные и оконные проёмы и их заполнения: Оконные проёмы выполнены из ПВХ профиля. Входные двери из алюминиевого профиля и металлические. Внутренние двери заполнения - современные деревянные двери с наличниками. Состояние - **удовлетворительное**.

ж) лестницы и крыльца: сборные бетонные, монолитная в подвал. По периметру установлены металлические перила. Состояние - **удовлетворительное**.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

Живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет); предметы прикладного искусства - отсутствуют.

Отопление, вентиляция, канализация: водопровод и отопление централизованное, радиаторы чугунные и биметаллические. Канализация из полипропиленовых труб. Вентиляция естественная, выход через чердачное помещение по вентиляционным каналам.

В здании современное освещение. В подвале наблюдается открытая проводка и частичное отсутствие осветительных приборов. Состояние - **неудовлетворительное**.

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): дворовая территория - асфальтированная с дефектами покрытия. Металлические ограждения по периметру двора. Состояние - **неудовлетворительное**.

Выводы: Общее техническое состояние обследуемых конструкций, ГОСТ 31937-2011

«Здания и сооружения. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», оценивается как – ограниченно-работоспособное техническое состояние, т.е. механическая безопасность объектов обеспечена. Сооружения не представляет опасности для соседних зданий и не оказывает негативное влияние, однако требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

Рекомендации:

При выполнении ремонтно-реставрационных работ проектом предусмотреть следующие виды работ:

1. Смена мауэрлата, части стропильных ног и сплошной обрешётки под настенным желобом, смена рядовой обрешётки.
2. Замена слуховых окон.
3. Полная замена кровли.
4. Замена ограждения кровли.
5. Очистка и окраска огнебиозащитными составами стропильных элементов крыши.
6. Устройство пароизоляционного слоя.

16. Проектные решения, представленные для экспертизы научно-проектной документации

По результатам выполненных комплексных научных исследований ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» разработана научно-проектная документация, которая содержит принципиальные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой».

Пояснительная записка к эскизному проекту включает текстовые материалы, обосновывающие решения основных подразделов проекта «Архитектурные решения» и «Конструктивные решения» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертируемые проектные предложения, основанные на результатах проведённых предварительных и комплексных научных исследований, позволят обеспечить физическую сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» и сохранить особенности, составляющие Предмет охраны.

Благодаря правильно выбранным методам реставрации ремонтно-реставрационные работы по крыше объекта, выполняемые по настоящему проекту, позволят сохранить целостность и художественную выразительность архитектурного облика здания, а также возможность его дальнейшей эксплуатации в качестве жилого дома с торговыми помещениями, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к зданиям этого типа.

16.1. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства объекта

Основные показатели:

- Расчётная зимняя температура наружного воздуха $t_n = - 24 \text{ }^\circ\text{C}$;
- Климатический район (подрайон) - II В;
- Нормативное значение веса снегового покрова – 1,5 кПа;

- Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м² ;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

На момент исследования: кровля двускатная с покрытием из металлочерепицы, по обрешётки из досок толщиной 50 мм и брусков 50x40 мм. По периметру установлено металлическое ограждение высотой 0,6 м. Присутствуют снегозадерживающие устройства и водосточная система.

Конструктивная схема здания запроектирована с несущими продольными стенами. Устойчивость и пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой перекрытия и несущих стен здания.

Устойчивость и пространственную неизменяемость конструкций стропильной системы обеспечивает система ветровых связей. В плоскости стропил устойчивость обеспечивается опиранием на стойки и подкосы, образующие неизменяемые треугольные конструкции. Все соединения элементов выполняются на гвоздях (оцинкованных), а по длине соединения выполняются на болтах. Стропила крепятся через стропильную ногу к мауэрлатам, которые в свою очередь закрепляются анкерами к несущей стене.

Выход в чердачное помещение осуществляется из подъезда по лестнице.

Крыша здания оборудована слуховыми окнами, двускатной треугольной формы, для вентиляции и выхода на кровлю.

Лестницы выхода на кровлю у слуховых окон деревянные.

Вентиляционные каналы выполнены из керамического кирпича, имеющие защитные колпаки из оцинкованной стали.

Конструктивные элементы:

- стропильные ноги – брус 75x175 мм;
- прогоны – бревно Ø210 мм;
- мауэрлат – бревно ø200 мм;
- обрешетка – доска 100x50мм с шагом 300 мм;
- подкос 150x40 мм;
- затяжка 150x25 мм;
- 8 слуховых окон на всю площадь кровли;
- 13 вентшахт.

Чердачное перекрытие из железобетонных плит, с уложенной поверх пароизоляционной мембраной, утепленное при помощи базальтового минераловатного утеплителя толщиной 150 мм, накрытой гидроизоляционной паропроницаемой мембраной. В конструкции кровли предусмотрена гидроизоляционная мембрана.

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт крыши, с частичной заменой конструкций кровли на новые с сохранением очертаний существующей.

Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

В ходе выполнения обследования кровельной конструкции сооружения вывленные дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности строительных конструкции и их отделочных материалов.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации обследуемых участков здания, приведения отдельных конструкций в работоспособное состояние необходимо:

- Предусмотреть ремонтно-реставрационные работы по восстановлению кровли, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления.
- Выполнить замену обрешётки и контробрешётки.

- Выполнить частичную замену стропильной системы, сохранив габариты и градус наклона.
- Обработать антисептиками и антипиренами по 1-ой группе огнебиозащитной эффективности все деревянные элементы стропильной кровли.
- Уложить ветрогидроизоляционную плёнку на кровлю.
- Уложить пароизоляционную плёнку на перекрытие.
- Разложить по перекрытию минераловатные плиты толщиной 150 мм. Обеспечить максимальную эффективность теплоизоляционного слоя, сохранить паропроницаемость, защитить конструкции от конденсата.

16.2. Архитектурно - конструктивные решения

Основная задача проекта восстановить исторический облик здания с учетом данных историко-архивных и библиографических исследований, провести ремонтно-реставрационные работы крыши.

Использование объекта в дальнейшем – жилой дом, с частичной коммерческой площадью.

Проектом предусматриваются работы по ремонту и реставрации крыши здания, для чего проектными решениями принято выполнение следующих видов работ:

- Ремонтно-реставрационные работы по крыше здания, с сохранением исторически сложившегося декоративного оформления;
- Частичная замена стропильной системы;
- Замена кровли на стальные плоские листы на фальцевом соединении с полимерным покрытием 0,5 мм RAL 9006;
- Замена обрешётки с прозорами из досок и брусков под кровлю;
- Замена слуховых окон.

Проектом предусмотрены следующие ремонтно-реставрационные мероприятия:

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, необходимо произвести следующие работы:

Ремонт и реставрация крыши:

В соответствии с актом технического осмотра состояния объекта культурного наследия и установления необходимых ремонтно-реставрационных работ по памятнику от октября 2021 года и восстановления исторического вида крыши здания необходимо произвести ремонтно-реставрационные работы крыши здания, включающие в себя следующие виды работ:

- снять коммуникации, трубы, электропроводку и антенны и произвести установку лестниц;
- очистка поверхности кровли от доборных элементов крыши (коньковой профиль, аэраторы, снегозадержатели, планки, ограждение и др.);
- разборка наружной обшивки вентиляционных шахт из профлиста;
- разборка слуховых окон;
- демонтаж металлочерепицы;
- разборка обрешётки из брусков;
- разборка засыпного утеплителя из шлака;
- разборка тепловой изоляции из минераловатных плит;
- замена отдельных конструкций стропильной системы с последующей обработкой а антисептиками и антипиренами по 1-ой группе огнебиозащитной эффективности;
- устройство обрешётки с прозорами из досок и брусков и контрообрешетки под кровлю;
- устройство слуховых окон;
- устройство подкровельной пленочной гидроизоляции;
- устройство кровли из стальных плоских листов на фальцевом соединении с полимерным покрытием

покрытием 0,5 мм RAL 9006;

- монтаж снегозадержателя;
- установка ограждения на кровле;
- устройство мелких покрытий из листов оцинкованной стали;
- наружная облицовка вентилируемых шахт по металлическому каркасу (с его устройством) из стального гладкого листа с полимерным покрытием 0,5 мм RAL 9006;
- устройство колпаков над вентиляционными шахтами оцинкованной сталью RAL 9006;
- укладка пароизоляционной пленки на чердачное перекрытие;
- утепление покрытий плитами из минеральной ваты;
- укладка ветрогидроизоляционной плёнки на чердачное перекрытие;
- монтаж водосточной системы;
- устройство стационарных лестниц к выходам на кровлю;
- укладка ходовых мостиков на чердачное перекрытие.

Проектные предложения по цветовому решению крыши

Для сохранения и восстановления визуального восприятия объекта культурного наследия в стилистике оригинального декорирования фасадов середины XX века, ремонтно-реставрационные работы фасадов произвести согласно разработанным цветовым решениям, выполненным на основании выполненных зондажей см. ПСД-037.2021-КНИ.

Стальные плоские листы на фальцевом соединении с полимерным покрытием 0,5 мм RAL 9006.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения - Ремонт помещений не предусматривается данным проектом.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей - Ремонт помещений не предусматривается данным проектом.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

На чердачное перекрытие укладывается утеплитель из минераловатных плит $\rho=75$ кг/м³ толщиной 150 мм., чтобы снизить уровень шума.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения

Кровельный материал – стальные плоские листы на фальцевом соединении с полимерным покрытием 0,5 мм RAL 9006.

Конструктивные решения по кровле объекта

- стальные плоские листы на фальцевом соединении с полимерным покрытием 0,5 мм RAL 9006;
- обрешётка из бруска 150x50 шаг 350 мм - 50 мм;
- контробрешётка из доски 50x40 h - 40 мм;
- плёнка гидро-ветро защитная;
- стропильная нога брус - 75x175 h мм.

Конструкция чердачного перекрытия

- пароизоляция 1 слой;
- утеплитель- минераловатная плита $\rho = 75 \text{ кг/м}^3$ - 150 мм;
- пароизоляция 1 слой;
- ходовые мостики;
- ж/б плита перекрытия - 220 мм.

Авторами научно-проектной документации в разделе «Архитектурные решения» выполнены чертежи (узлы) - примыкания кровли к стене; узлы соединения стропил в коньке; узел прохода вентиляционного канала через кровлю; узел опирания прогонов на кирпичные стены, разработаны чертежи стационарной лестницы, узлы стыков прогона (мауэрлата) по длине, стык стропильной ноги по длине, разработаны чертежи и спецификация слухового окна.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

1. Подготовительные работы

Перед производством основного объема работ необходимо подготовить площадку проведения ремонтно-реставрационных работ:

- Устройство временного ограждения;
- Установка временных зданий;
- Установка строительных лесов;
- Обеспечение оборудованием и механизмами, трудовыми ресурсами.

Только после проведения всех подготовительных мероприятий допускается приступить к основным видам работ.

2. Работы основного ремонтно-реставрационного периода:

- демонтаж старого повреждённого кровельного покрытия;
- частичный ремонт стропильной системы крыши;
- огнезащита и антисептическая обработка всех деревянных конструкций;
- замена целостности пароизоляционного слоя;
- полная замена теплоизоляции;
- подготовка рабочей поверхности и укладка кровельного покрытия;

3. Ремонт кровли

До начала разборки кровли и стропильной системы должны быть выполнены следующие работы:

- необходимое крепление временными стойками и прогонами чердачного перекрытия, если последнее в связи с ветхостью угрожает обрушением;
- демонтаж телевизионных и радиоантенн, стоек радиовещания и прочих устройств линий связи;
- предусмотренная проектом разборка дымовых труб сверх крыши с опусканием материалов от разборки на чердачное предварительно укрепленное перекрытие;
- демонтаж электропроводки и сантехнических устройств на чердаке;
- проведен инструктаж по технике безопасности работников;
- заключены договора на вывоз мусора.

Работы производятся в следующей последовательности:

- устройство основания под кровлю;
- укладка кровельных листов на фальцевом соединении;
- монтаж комплектующих деталей кровли.

Для выполнения кровельных работ предусматривается применение стандартных средств подмащивания, комплектов ручных машин и инструмента.

- Демонтаж металлочерепицы

Металлочерепица устанавливается снизу вверх, следовательно, разбирается в обратном

направлении.

Разборку кровли следует начинать со снятия укрытий около труб, брандмауэрных стен и других выступающих частей.

- Устройство основания под кровлю

Основание под кровлю (стропила и обрешетка) выполняется из деревянных профилей.

Устройство стропил и обрешетки производится по проекту.

Перед укладкой листов следует произвести обмер скатов с контролем плоскостности и перпендикулярности их линиям конька и карнизов.

Обрешетка из деревянных профилей выполняется из антисептированных досок, как правило, сечением 50×150 мм при шаге стропил 1500 - 1600 мм.

Расстояние от крайней обрешетины - 300 мм, последующие расстояния между осями - 350 мм.

Выходящая на карниз доска должна быть на 10 - 15 мм толще других.

Обрешетку следует проверить на жесткость, недостаточная жесткость (зыбкость) обрешетки должна быть устранена.

Антиконденсатную пленку укладывают внахлест 100 - 150 мм от карниза к коньку на стропильные балки и закрепляют к ним с помощью планок.

Обрешетку укладывают сверху на планки (закрепленные на стропилах) так, чтобы обеспечивалась вентиляция под кровельными листами (между пленкой и листами) и предотвращалось выделение конденсата на внутренней стороне листа.

Для надежной вентиляции подкровельного пространства создают зазоры таким образом, чтобы струя холодного воздуха беспрепятственно могла пройти от карниза к коньку.

Вентиляционные отверстия устраивают в самом высоком месте кровли.

Паронепроницаемая пленка может прицепляться как горизонтально, так и вертикально с внутренней стороны теплоизоляции к несущим деревянным элементам скобами или оцинкованными гвоздями с плоской головкой. Размер нахлеста должен быть не меньше 10 см как по вертикали, так и по горизонтали. Отдельные полосы пленки нужно герметично соединить не только между собой, но и с прилегающими конструкциями или с выделяющимися строительными элементами при помощи соединительных лент. После установки пленки необходимо прикрепить рейки так, чтобы между потолком и пленкой образовался зазор

Доски на торцевых участках и доски ребристой обшивки, выходящие на карнизы, должны быть выше обрешетки на высоту профильного листа. Карнизная планка должна быть закреплена до укладки листов оцинкованными гвоздями через 300 мм. Чтобы коньковая планка была надежно закреплена, под нее по обе стороны прибивают по две дополнительные доски.

- Технология производства работ по устройству кровли из стали

Покрытие кровли начинается с карниза, с установки вдоль свеса костылей, предназначенных для поддержания картин.

Костыли прибивают к обрешетке через 600 мм друг от друга с выносом (свесом) от края обрешетки на 135 мм.

Все костыли должны быть уложены с одинаковым свесом. Покрытие крыши листовой сталью производится из заранее заготовленных листов (картин).

Заготовка картин заключается в отгибе кромок листа с четырех сторон для последующего соединения их на крыше фальцами.

Кровельные листы соединяют между собой по короткой стороне листа, а также в местах разжелобков двойными лежачими фальцами с герметизирующей лентой, а по длинной - двойными стоячими (гребневыми).

Лежачие фальцы по коротким сторонам листов выполнять с опиранием на обрешетку.

Вдоль собранной из картин полосы к боковой стороне обрешетки прибивают кляммеры на

расстоянии 600 мм друг от друга. Затем собирают вторую полосу и укладывают ее таким образом, чтобы отогнутая большая кромка первой полосы примыкала к малой отогнутой кромке листов второй полосы. При этом соседние полосы сдвигают относительно друг друга на 40-50 мм, чтобы лежащие фальцы соседних картин были расположены вразбежку. Укладку рядовых полос на скате проводят с выпуском 50-60 мм выше конька крыши для образования конькового гребня. Во избежание встречи на коньке двух гребневых фальцев противоположных скатов кровли их располагают вразбежку на взаимном расстоянии не менее 50 мм.

Соседние полосы картин сначала соединяют гребневым фальцем лишь у кляммер, при этом их плотно подтягивают к обрешетке, а затем на всем протяжении гребневого фальца. Вслед за покрытием скатов кровли производят покрытие разжелобков от конька к свесу. Собранный в мастерской и поданный на крышу в свернутом виде полосу разжелобка развертывают и укладывают на место так, чтобы продольные кромки ее подходили под края рядового покрытия скатов, которые обрезают ручными ножницами по границам разжелобка. Затем края разжелобка соединяют с краями рядового покрытия двойным лежащим фальцем с жгутом герметизирующей мастики, отогнутым в сторону разжелобка, с окончательным уплотнением фальцев киянкой.

После соединения с рядовым покрытием верхний конец разжелобка, примыкающий к коньку, обрезают по форме конька.

Примыкание кровли к вентиляционным шахтам устраивают путем заделки кромки покрытия в выдру.

- **Монтаж стропильной системы**

До начала работ по монтажу стропильной системы должны быть выполнены все работы по:

- устройству чердачного перекрытия; - ремонту или устройству карнизов;
- возведению и монтажу дымовых труб и вентиляционных стояков сверх чердачного перекрытия и крыши;
- поданы на чердачное перекрытие замаркированные и спакетированные детали сборных стропил;
- поданы на чердачное перекрытие инвентарные приспособления для монтажа (стремянки, стойки и т.п.);
- установлены раздвижные инвентарные стойки и передвижные стремянки.

Работы по установке стропил начинают с укладки по внутренним кирпичным столбам или стенам лежней, а по наружным - мауэрлатов. Мауэрлаты предварительно антисептируют путем глубокой пропитки или обмазкой пастой М-200 с последующей гидроизоляцией со стороны каменной стены (два слоя толя).

После укладки мауэрлатов и лежней в проектное положение на лежень устанавливают стойки, временно раскрепив их схватками. Затем по стойкам (или кирпичным столбам) укладывают коньковый прогон, выверяют его положение по уровню при помощи длинной рейки и устанавливают подкосы. Прогон, подкосы и стойки скрепляют стальными скобами.

Производят разбивку на прогоне и мауэрлатах проектного положения стропильных ног, выбирают гнезда и укладывают в них стропильные ноги.

После проверки правильности проектного положения всех установленных элементов скрепляют стропильную систему стальными скобами и болтами.

Крепление концов стропильных ног к стенам (через одну) производится проволокой (скрученной) Ø4-6 мм.

Все врубки и концы стропильных ног антисептируют пастой М-200.

Устройство обрешетки начинают сразу же вслед за установкой первых четырех-пяти стропильных ног. Бруски прибивают по шаблону от карниза к коньку. По свесу кровли над карнизом, под стыками листов, а также в разжелобках и на коньке укладывают в виде

сплошного настила заранее про антисептированные доски толщиной 50 мм. После пришивки брусков делают в обрешетке вырезы для слуховых окон и монтируют последние.

Несущие деревянные конструкции зданий надлежит монтировать в максимально укрупненном виде: в виде полурам и полуарок, полностью собранных арок, ферм, секций или блоков, включая покрытия и кровлю.

Установку накладок в коньковых узлах конструкций надлежит производить после достижения плотного примыкания стыкуемых поверхностей по заданной площади. К монтажу конструкций в сборных элементах следует приступать только после подтяжки всех металлических соединений и устранения дефектов, возникающих при транспортировании и хранении.

При контакте деревянных конструкций с кирпичной кладкой, грунтом, монолитным бетоном и т.п. до начала монтажа необходимо выполнить предусмотренные проектом изоляционные работы.

При устройстве стропильной крыши работы выполнять согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция».

17. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

18. Обоснования вывода экспертизы.

Таким образом, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленный для экспертизы проект обеспечивает сохранение особенностей исторической архитектуры памятника, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия. При выполнении ремонтно-реставрационных работ в полном соответствии с проектными решениями объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б (дополнительные работы, ремонт крыши) максимально возвращается его исторический, архитектурный образ.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б (дополнительные работы, ремонт крыши), установлено следующее.

1. При разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ:

- проектная документация разработана в 2022 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. выданную Министерством культуры Российской Федерации.

- документация разрабатывалась на основании Задания № 01.1-27/1 от 19.04.2021г. по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.», адрес местонахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б, выданного Комитетом государственной охраны объектов

культурного наследия Курской области, «утверждён» И.о председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Е.Д. Барыбина, «согласовано» Председатель совета управления домом Л.И. Дроздова (наименование и адрес, как в документе), и Разрешения от 05.10.2021 № 01.1-08/43 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия, выданных в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Состав видов и объёмов научно-проектной документации соответствуют объёму, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (проектные работы) утверждённым Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области, Договору № РТС246Д210157, Техническому заданию на проектирование, приложение к договору № 8, на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома и выполнение работ по капитальному ремонту крыши (дополнительные работы) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д.1 (адрес, как в документе).

3. Проектными решениями учтены данные инженерно-технического обследования объекта культурного наследия.

4. Проектные предложения не влекут за собой изменение или утрату элементов, определённых как предмет охраны объекта культурного наследия.

5. Обмерные чертежи дают исчерпывающие сведения об объёмно-пространственной и планировочной структуре здания, его габаритах, размерах и декоративном оформлении.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, и направлена на обеспечение физической сохранности, выявление и сохранение его историко-культурной ценности, что позволяет отнести их к работам по сохранению в соответствии с Главой VII Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Все рекомендуемые материалы широко применяются при реставрации памятников истории и культуры любого статуса и имеют все необходимые сертификаты.

7. Научно-проектная документация разработана в соответствии с национальным стандартом ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Таким образом, экспертная комиссия пришла к выводу, что представленный для экспертизы проект, обеспечивает сохранение особенностей исторической архитектуры памятника, составляющих Предмет охраны объекта культурного наследия.

В научно-проектной документации, пояснительной записке содержатся подробные рекомендации по производству и технологии ремонтно-реставрационных работ по крыше объекта их проведению на объекте культурного наследия в соответствии с реставрационными и строительными нормами и правилами.

19. Вывод экспертизы.

Представленная для государственной историко-культурной экспертизы «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66 (дополнительные работы, ремонт крыши), *соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)*. Документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области в установленном порядке.

20. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от «10» ноября 2022 года по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66 (дополнительные работы, ремонт крыши).

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов от «30» ноября 2022 года по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66 (дополнительные работы, ремонт крыши)

Дата оформления заключения экспертизы – 30 ноября 2022 года.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

Член Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский
Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от «30» ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66

г. Белгород, г. Ставрополь

«10» ноября 2020 года

Совещались по дистанционной связи:

Колесникова Людмила Ильинична, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 43 год, основное место работы и должность – профессор кафедры архитектуры и градостроительства БГТУ им. В.Г. Шухова, Заслуженный архитектор Российской Федерации, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580; объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

1. **Топоровский Евгений Мартынович, образование** - высшее, специальность - архитектор. Место работы - ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь, главный архитектор проектов. Стаж работ 39 лет. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021 № 2139), объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
 - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
 - проекты зон охраны объекта культурного наследия;
 - **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;**
 - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
- **Дроздов Алексей Владимирович, образование** высшее, специальность - архитектор, стаж работы 33 года, место работы и должность - главный архитектор ООО «Айстром», (г. Белгород), государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032; объекты экспертизы:
 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - **проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,**
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. **Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Топоровский Е.М., Колесникова Л.И., Дроздов А.В.

2. **Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Дроздова А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Колесникову Л.И.

2. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. **Определение основных направлений работы экспертов.**

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет

её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в экспертируемой научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б.

3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
10.11.2022	Организационное заседание экспертной комиссии	Дроздов А.В. Колесникова Л.И., Топоровский Е.М.
10.11.2022 - 28.11.2022	Изучение проектной документации, формирование документов экспертизы. Натурный осмотр и фотофиксация объекта культурного наследия.	Дроздов А.В. Колесникова Л.И., Топоровский Е.М.
29.11.2022	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Дроздов А.В. Колесникова Л.И., Топоровский Е.М.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Комплект научно-проектной документации (шифр ПСД-037.2021) в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, в том числе:

- копия лицензии № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации;
- Решение Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 г. № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;
- задание № 01.1-27/1 от 19.04.2021г. по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.», адрес местонахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 6б, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Курской области, «утверждён» И.о. председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Курской

- области Е.Д. Барыбина, «согласовано» Председатель совета управления домом Л.И. Дроздова (наименование и адрес, как в документе);
- разрешения от 05.10.2021 № 01.1-08/43 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области;
 - Договор № РТС246Д210157(Д), от 06.09.2021 г.;
 - Техническое задание на проектирование, приложение к договору № 8, на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома и выполнение работ по капитальному ремонту крыши (дополнительные работы) многоквартирного дома и являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Белинского, д.1;
 - Приложение № 1 к Техническому заданию. Требования к работам по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
 - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.04.2015 г. № 1136 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», по адресу(местонахождение): Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66 и присвоить ему регистрационный номер 461410057860005 (наименование и адрес, как в документе);
 - Приказ № 01.1-08/92 от 06.04.2021 г. Комитета по охране объектов культурного наследия Администрации Курской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой» (Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66)» (наименование и адрес, как в документе);
 - Выписка из ЕГРН от 02.07.2021 г., об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
 - Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 г. № 65-п «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66 (наименование и адрес, как в документе);
 - Технический паспорт;

Подраздел 2. Предварительные исследования:

- предварительные предложения по реставрации и очередности производства реставрационных работ;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- акт категории сложности научно-проектных работ;
- подсчет физического объема памятника;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации выполненный от 06.10.2021 г.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2. Натурные исследования

Подраздел 3. Отчет по комплексным научным исследованиям

Подраздел 4. Фотофиксация

Приложение А. Инженерно-технические исследования

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»

Эскизный проект:

Подраздел 1. Пояснительная записка.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Проект:

Подраздел 1. Пояснительная записка.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Подраздел 3. Сводный сметный расчет

Решили:

1. Научно-проектная документация представлена в достаточном объеме для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

Член Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от «30» ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66 (дополнительные работы, ремонт крыши)

г. Белгород, г. Ставрополь

«30» ноября 2022 года

Совещались по дистанционной связи:

Дроздов Алексей Владимирович - председатель Экспертной комиссии.

Колесникова Людмила Ильинична – секретарь Экспертной комиссии.

Топоровский Евгений Мартынович - член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66 (дополнительные работы, ремонт крыши), выполненная в 2022 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (г. Курск), имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01.08.2017 г., переоформлена приказом Министерства культуры РФ № 946 от 19.07.2019 г. выданную Министерством культуры Российской Федерации, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям Задание № 01.1-27/1 от 19.04.2021г. по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Жилой дом с аркой, 1935-1936 гг.»(наименование объекта как в документе), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66/Белинского, д.1, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Курской области, «утверждён» И.о. председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Е.Д. Барыбина, «согласовано» Председатель совета управления домом Л.И. Дроздова

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с аркой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, 66 (дополнительные работы, ремонт крыши), с **положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

Член Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский