

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:

«Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), при проведении работ по реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 20.11.2023 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 04.12.2023 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Липецк, г. Курск.**
- 4. Заказчик экспертизы – общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск).**

5. Сведения об эксперте:

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 19 лет, место работы и должность – инженер отдела по сохранению объектов культурного наследия областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483; объекты экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт Щеглов А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определение возможности (*положительное заключение*) или невозможности (*отрицательное заключение*) обеспечения сохранности **объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15)** при проведении работ по реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала, на основании разработанной документации.

8. Объект экспертизы – раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: **«Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), при проведении работ по реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году (далее – Раздел; проектная документация).**

9. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел (представленный в электронном виде) **«Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), при проведении работ по реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала», в составе:**

1. Введение.

2. Общие данные об объекте культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15).

3. Анализ территории и разделов проекта реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала.

4. Организация строительной площадки с учётом сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15) при строительстве пристройки учебного блока, столовой и спортивного зала и реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенной по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16.

5. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область,

Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15) при строительстве пристройки учебного блока, столовой и спортивного зала и реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенной по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16.

6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15) при строительстве пристройки учебного блока, столовой и спортивного зала и реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенной по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16.

7. Приложения

- Копия лицензии №МКРФ 00868 от 26 июня 2013 г.
- Копия письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.10.2023 №053-01.1-23/2682.
- Проектные материалы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- изучение предоставленной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов представленного раздела проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

7. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

8. Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

9. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

10. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

3. Письмо Минкультуры России от 24.01.2023 № 38-01.1-39@-СО (об отмене письма Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА);

4. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия»;

5. Письмо Минкультуры России от 27.08.2015 № 280-01-39-ГП «О национальных стандартах Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия».

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленный раздел документации, содержащий и обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия **«Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), при проведении работ по реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала», разработан обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году.**

Разработка Раздела проведена в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Также, необходимость разработки Раздела обусловлена Письмом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.10.2023 №053-01.1-23/2682.

В ходе разработки авторами Раздела были проведены историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), разработан необходимый перечень мероприятий, предотвращающих воздействие работ по реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала, как на физическую сохранность объекта культурного наследия, так и на сохранение условий его визуального восприятия в историко-градостроительном и природном окружении.

13. Общие сведения об объектах культурного наследия.

13.1 Общие данные об объекте культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15).

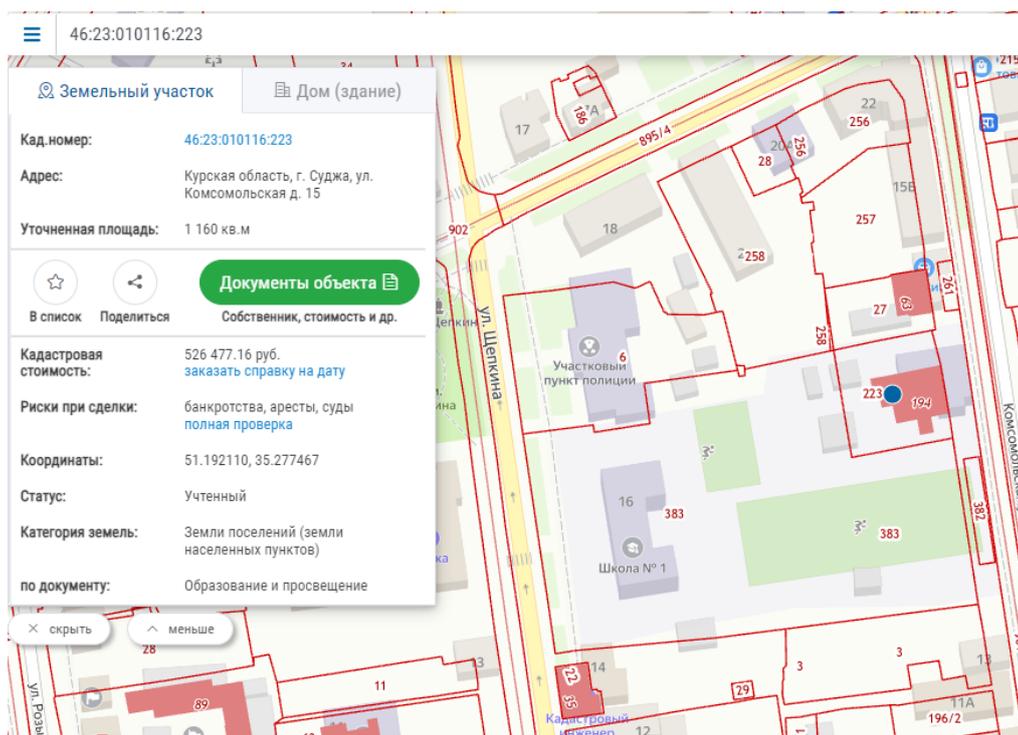


Рис 1. Расположение объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15) на земельном участке 46:23:010116:223.

Выкопировка из публичной кадастровой карты.

Адрес (местонахождение) объекта: Курская обл., г. Суджа, улица Комсомольская, дом 15

15

Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического

события: 2-я половина XIX в.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения

Документ о постановке объекта на государственную охрану: приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2020 № 213-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы, кон. XIX-нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, улица Комсомольская, дом 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых» и утверждении границ его территории».

Сведения о регистрации объекта в Реестре: зарегистрирован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2021 № 142829-п «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер в реестре 462111342430005.

Вид объекта: памятник.

Границы территории объекта: границы территории утверждены приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 01.10.2020 № 213-п.

Предмет охраны: утвержден приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.04.2021 № 01.1-08/145 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального «Земский Дом арестуемых» (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15)».

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия: зоны охраны утверждены постановлением Администрации Курской области от 23.11.2022 № 1334-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15 и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

13.2 Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15).



Фото 1. Главный (восточный фасад)



Фото 2. Западный фасад



Фото 3. Юго-западный фасад

13.3 Визуальное техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15).

Цоколь и отмостка около них. Цокольная часть стены выполнена из керамического кирпича. Отмостка по фасадам совмещена с тротуаром. Общее состояние оценивается как неудовлетворительное

Стены наружные

Стены исследуемого здания выполнены кирпичными на сложном известково-песчаном растворе, оттенков красного, песочного, серого. Все фасады имеют композицию, организованную равным шагом прямоугольных окон с прямыми перемычками и лучковыми перемычками в уровне первого этажа главного фасада. По фасадам здания наблюдается деструкция кирпичной кладки и частичное выпадение кирпича. В уровне низа стены следы биопоражения и намокания кирпичной кладки. Общее состояние оценивается как неудовлетворительное.

Крыша

Крыша – вальмовая, покрытие кровли крыши выполнено из оцинкованной листовой стали в двойной фальц. Стропила и обрешетка – деревянные. Водосточная система выполнена только в уровне 2-го этажа.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы, прямоугольные с лучковыми перемычками на 1-м этаже. Окна выполнены из ПВХ профилей. Расстекловка не соответствует исторической. Входные двери поздние. Техническое состояние оконных и дверных заполнений оценивается как удовлетворительное.

Общее состояние здания оценивается как удовлетворительное.

14. Археологические исследования земельного участка.

Археологическое обследование земельного участка в границах планируемых работ не проводилось. В соответствии с письмом от 26.10.2023 г. № 05.3-01.1-23/2682, комитета по охране объектов культурного наследия Курской области, на земельном участке с кадастровым номером 46:23:010116:383 расположен объект археологического наследия «Исторический культурный слой г. Суджи XVIII – начала XX в.». В 2022 г. был разработан раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия «Исторический культурный слой г. Суджи XVIII – начала XX в.», в ходе проектируемого строительства объекта по титулу: «Реконструкция здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала», который прошел государственную историко-культурную экспертизу и согласован комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

15. Виды планируемых работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрена реконструкция здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала.

Территория школы ограничена:

- на севере – проезжей частью ул. 1 Мая;
- на востоке – проезжей частью ул. Комсомольская;
- на юге – жилой застройкой;
- на западе проезжей частью ул. Щепкина.

Площадь земельного участка согласно ГПЗУ № РФ-46—4-23-1-00-2023-0187 составляет 9943 кв.м. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1.

Здание пристройки учебного блока, столовой и спортивного зала сложной формы в плане, с размерами в осях по основным габаритам объема 80.02м×65.06 м, ориентировано главным входом на ул. Щепкина. Проектируемая пристройка примыкает к существующему зданию школы СОШ №1 в осях «К/1»-«5».

Описание проектных решений.

Здание «Пристройки учебного блока, столовой и спортивного зала» проектируемое, сложной формы в плане, с размерами в осях, по основным габаритам объема 80.02м×65.06 м, ориентировано главным входом на ул. Щепкина.

Проектируемая пристройка примыкает к существующему зданию школы СОШ №1 в осях «К/1»-«5».

Здание пристройки- трехэтажное с подвалом.

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком.

Высота подвала (переменная)– 3,02м; 3,62 м (от пола до низа конструкций);

Высота 1-го этажа- 3,45м; высота 2-го этажа- 3,46м; высота 3-го этажа- 3,47м; (от пола до низа конструкций).

Высота здания от уровня чистого пола до парапета – 12,5 м.

Высота здания от земли до ограждения парапета – 13,50 м.

Высота здания от земли до ограждения кровли – 13,76 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа сущ. здания, что соответствует абсолютной отметке 143.55м.

Проектируемое здание соответствует следующей классификации:

- класс конструктивной пожарной опасности – С0;

- класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1;
- степень огнестойкости здания – I;
- уровень ответственности – нормальный;

Здание пристройки конструктивно- каркасное с наружными самонесущими стенами.

Пространственная жесткость обеспечивается диафрагмами жесткости.

В качестве фундамента принята монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 500мм, плита имеет перепад на 600мм по оси 11. Материал фундамента бетон В25F150W6, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016, армирование отдельными стержнями, сварными каркасами. Под фундамент предусмотрена подготовка из бетона В7,5 толщиной 100мм.

Наружные стены подвала, лестниц приняты из монолитного железобетона толщиной 250мм, стены лифта толщиной 200мм, в местах, где на первом этаже расположены колонны, в стенах предусмотрены утолщения до 400мм. В месте примыкания пристройки к существующему зданию (по осям К/1 и 5) стены толщиной 300мм. Материал стен бетон В25F150W6, арматура А500С по ГОСТ 34028-2016, армирование отдельными стержнями.

Колонны сечением 400х400 приняты из монолитного железобетона. Материал колонн бетон В25F150W6, арматура А500С, А240 по ГОСТ 34028-2016, армирование отдельными стержнями.

Стеновое ограждение выше отм. 0,000 - блоки газобетонные «Аэробел» D400, В2.5, F100, на минеральном монтажном клее- 400 мм;

Объемно-планировочное решение объекта принято из условий нормальной эксплуатации различных по функциональному назначению его помещений с учетом требований технологических процессов, размещению необходимого оборудования, противопожарных и санитарных норм.

Под всем проектируемым зданием распложен технический подвал.

Помещения пристройки выполнено с зонированием по функциональным блокам по этажам.

Вертикальная взаимосвязь этажей выполнена лестничными клетками и лифтовым узлом с зонами безопасности на 2-3 этажах.

Основной поток учащихся рассредоточивается в вестибюле пристройки на блок БНК (сущ. здание) и среднее и старшее звено (пристройка).

Центром учебного здания предусмотрен обеденный зал на первом этаже и спортивный зал на втором этаже.

В подвале расположены технические помещения:

- ИТП;
- водомерный узел;
- электрощитовая;
- венткамеры;
- коридор;
- подвал.

На первом этаже пристройки расположены следующие помещения:

- входная группа (пом. охраны, вестибюль, тамбур, раздевалки, серверная, лифтовый холл);
 - медицинский блок (кабинет врача, процедурная, прививочная, помещ. дез. средств, санитарный узел, ПУИ);

- обеденный зал с зоной раздачи и пищеблоком (кабинет заведующей пищеблока, гардероб персонала с душевой и санитарным узлом, загрузочная, кладовая овощей и сухих продуктов, холодильная, морозильная, овощной цех, цех первичной обработки овощей, помещ. обработки яиц, цех мучных изделий, горячий цех, помещ. для хранения отходов, мойка столовой и кухонной посуды);

- учебные кабинеты (два уч. кабинетов блока БНК, два кабинета иностранных языков, три кабинета математики, комбинированная мастерская по металлу и дереву с обособленным эвакуационным выходом);

- рекреации;
- санитарно- бытовые помещения (в т.ч. с/у для МГН);
- лестничные клетки.

На втором этаже здания пристройки:

- учебные кабинеты (уч. кабинет информатики, химии с лаборантской, физики с лаборантской,

ОБЖ, ИЗО, музыки);

- практикум информатики;
- обособленный блок спортивного зала (раздевалки для мальчиков и для девочек с душевыми и санитарными узлами, с закрытыми раздевалками с душем для МГН, тренерская с душевой и санитарным узлом, ПУИ, спортивная);
- рекреации;
- санитарно- бытовые помещения (в т.ч. с/у для МГН);
- лестничные клетки;
- лифтовый узел с зоной безопасности МГН.

На третьем этаже пристройки:

- помещения административного назначения (кабинет директора, методиста, завучей, учительская, подсоб. помещения);
- кабинеты психолога и логопеда;
- учебные кабинеты (три уч. кабинета русского языка, три кабинета истории (обществознания), уч. кабинет биологии с лаборантской и практикумом, уч. кабинет географии);
- рекреации;
- санитарно- бытовые помещения (в т.ч. с/у для МГН);
- лестничные клетки;
- второй свет спортивного зала;
- лифтовый узел с зоной безопасности МГН.

Настоящая проектная документация предусматривает сочетание цвета и фактуры отделочных материалов главного фасада с фасадом существующего здания.

Предусматривается частичное оштукатуривание наружных стен здания и вентилируемый фасад (облицовка линейными панелями) с плавным переходом на боковой фасад здания пристройки.

Отделка фасадов выполнена согласно ограничениям «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15». Цвета выбраны сдержанные, лаконичные, без ярких акцентов.

Цветовое решение интерьеров предусмотрено лаконичное, светлых тонов.

Организация работ

До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности ОКН обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ по данному объекту

При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

Подготовка строительной площадки выполняется на основании Проекта производства работ в составе, которого разрабатывается Стройгенплан, чтобы избежать механического воздействия на физическую сохранность конструкций объекта культурного наследия.

Перед началом эксплуатации грузоподъемных машин необходимо обозначить опасные зоны работы. На границах опасных зон устанавливаются сигнальные ограждения и знаки безопасности

В проекте производства работ (ППР) должно отображаться решение следующих вопросов:

Определение границы опасной зоны от действия крана.

Мероприятия по ограничению опасной зоны работы крана.

Вблизи мест перемещения груза краном рекомендуется оснащать краны дополнительными средствами ограничения зоны их работы, посредством которых зона работы должна быть принудительно ограничена таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры ограждения строительной площадки вблизи ОКН.

Все работы, связанные с работой крана вблизи ОКН вести под непосредственным наблюдением производителя работ.

Для уменьшения и подавления очагов пылевыведения рекомендуется регулярно выполнять уборку прилегающей территории, перекрытия этажей, смачивать водой, это также относится к сыпучим открытым складам грунтового массива (щебень, мелкий песок). Особенно это актуально при работе с пылящими строительными материалами, такими, как цемент, сухие смеси и штукатурки и т.п. Сыпучие материалы для предотвращения их раздувания ветром должны смачиваться водой и укрываться брезентом. Не допускается выполнения работ с сыпучими легкими материалами при сильном или порывистом ветре. Места производства работ с легко раздуваемыми, пылящими материалами должны ограждаться защитными экранами, укрываться пленкой или брезентом.

Основной период строительства:

- демонтажные работы;
- разработка котлована;
- устройство фундаментов плит;
- обратная засыпка пазух котлованов;
- возведение здания на всю высоту с устройством кровли;
- комплекс специальных и отделочных работ;
- благоустройство территории.

Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Подготовку строительной площадки выполнить в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

До начала основных работ по строительству должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- установить ограждение высотой 2,0 м;
- выполнить устройство временной дороги из дорожных плит;
- выполнить прокладку временных сетей электроснабжения согласно договоров на подключение временных сетей;
- произвести инженерную подготовку площадки с устройством подпорной стены;
- выполнить установку временных зданий и сооружений;
- установить инвентарные противопожарные щиты;
- установить бункеры для строительного мусора;
- установить мойку колес;
- установить информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства;
- произвести создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- установить дорожные знаки для безопасного движения автотранспорта на время строительства, стенды со схемами строповок поднимаемых грузов и таблицей масс поднимаемых грузов;
- установить плакаты с основными правилами безопасности труда, с обозначением опасных зон, безопасных проходов, мероприятиями противопожарной безопасности по согласованию с инспекцией Госпожнадзора.

Работы основного периода выполняются в следующей последовательности:

- демонтажные работы;
- разработка котлована;
- устройство фундаментов;
- обратная засыпка пазух котлованов;
- возведение здания на всю высоту с устройством кровли;
- комплекс специальных и отделочных работ;
- благоустройство территории.

В непосредственной близости от строящегося здания расположены существующие

здания.

Мониторинг за соблюдением регламентов производства работ и за деформациями конструкций существующих зданий должен выполняться специализированными организациями. Программа мониторинга составляется до начала работ и должна включать следующий комплекс основных работ:

- геодезические наблюдения за вертикальными перемещениями и кренами стен зданий на участке проведения работ.

Периодичность проведения измерений определяется интенсивностью развития деформаций и должна составлять в период работ – не реже 1 раза в неделю, после завершения работ – в течении 1 месяца – 2 раза, следующие 6 месяцев – 1 раз в месяц, далее 1 раз в три месяца. Окончание наблюдений устанавливается при интенсивности осадки менее 3 мм/год.

Результаты проводимых наблюдений периодически, после каждого цикла измерений, представляются Заказчику в форме ведомости осадок деформационных марок, графиков развития во времени осадок марок, журнала наблюдений за установленными гипсовыми маяками.

16. Вывод о воздействии на обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15) при строительстве пристройки учебного блока, столовой и спортивного зала и реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенной по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16.

В ходе оценки воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), выполнено комплексное исследование. По итогу исследований дана оценка воздействия предполагаемых строительных и земляных работ на сохранность объектов культурного наследия.

Согласно схемы планировочной организации земельного участка, расстояние от объекта строительства до наружной стены объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых» - 21,41 м., расстояние от объекта строительства и наружной стены поздней одноэтажной пристройки (не является предметом охраны), примыкающей к объекту культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых» 15, 58 м.

Планируемое строительство пристройки учебного блока, столовой и спортивного зала и реконструкция здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, не противоречит требованиям, установленным постановлением Администрации Курской области от 23.11.2022 № 1334-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15 и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

ПОС предусмотрено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Решения, принятые проектом, а так же реализация этих работ включающие характер исполнения работ и применяемые технологии, позволяют констатировать, что эти работы:

- не противоречат (соответствуют) требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- не влекут утрату объекта культурного наследия;

- не изменяют облик объекта культурного наследия;

- не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН.

Таким образом, реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия «Земский Дом арестуемых» (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15).

17. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15) при строительстве пристройки учебного блока, столовой и спортивного зала и реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенной по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16.

Реализация проектного решения возможна при выполнении мероприятий, обязательное соблюдение которых является условием сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), а именно:

- Обозначение ОКН на местности. Земельный участок, занимаемый ОКН, должен быть обозначен на местности сигнальной лентой;
- Обеспечение штатного мониторинга технического состояния ОКН, в течение всего периода строительства (ГОСТ Р 56198-2014);
- Ограждение мест производства работ;
- Осуществление контроля проведения работ в точном соответствии с проектом;
- Соблюдение правил технической эксплуатации и использования автомобильного транспорта, дорожно-строительной техники и технологического оборудования;
- Исключить использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия.
- Соблюдение технологического процесса строительства.
- Запрет проведения складирования грунта, строительных и иных материалов в непосредственной близости от объектов культурного наследия;
- Запрет организации стоянки техники и иных мероприятий, в непосредственной близости от объектов культурного наследия
- Запрещается складирование строительных материалов (конструкций), и мусора, грунта, складирование твердых бытовых отходов, заправка техники размещение строительного городка, в непосредственной близости от объектов культурного наследия
- Предусмотреть строительство защитных сооружений (экраны, ограждения) уменьшающие распространения загрязнений).
- Применение специальных инженерных мероприятий по защите ОКН и сооружений от действия вибрации в период строительства;
- Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части шума, вибрации и других воздействий на ОКН, должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя и быть согласованными с санитарными органами;
- Машины и механизмы строительной техники должны быть оснащены виброзащитными и противозумными устройствами (экраны, глушители, тщательная регулировка двигателей и выхлопных систем.
- Для звукоизоляции двигателей строительных машин необходимо применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями (за счет применения изоляционных покрытий шум можно снизить на 5 дБА);
- Принятие организационных мер по обеспечению сохранности ОКН в части нормативной гидрогеологической обстановки, пожарной безопасности, чистоты воздушного бассейна и недопущения динамических воздействий.
- При производстве работ необходимо осуществлять регулярный инструктаж

строительного персонала с разъяснением культурно-исторической ценности объектов культурного наследия с указанием запрета повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению сохранности;

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

18. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

19. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу **«Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), при проведении работ по реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15).**

Полученные в результате проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований данные позволили определить характер, исторические этапы и параметры планировочной структуры на исследуемом участке.

Исходя из сложившейся историко-градостроительной ситуации, нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации можно сделать следующий вывод:

- реализация проекта **работ по реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала**, не окажет негативного влияния на расположенный непосредственной близости **объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15)**, и на элементы исторической планировочной структуры.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, указанные в Разделе, достаточны для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных экспертизуемым Разделом мероприятий, позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние **объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15)**, и его территорию.

20. Вывод экспертизы.

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: **«Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), при проведении работ по реконструкции здания МКОУ «Суджанская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. Щепкина, д.16, с пристройкой учебного блока, столовой и спортивного зала», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году, обеспечивает возможность (положительное заключение) сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15) объекта культурного наследия регионального значения «Земский Дом арестуемых», 2-я половина XIX века (Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Комсомольская, дом 15), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

21. Дата оформления заключения экспертизы – 04.12.2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

А.А. Щеглов