**Пояснительная записка**

**к проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Курской области «Об утверждении административного регламента Министерства архитектуры и градостроительства Курской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселений Курской области»**

Настоящий проект приказа Министерства архитектуры и градостроительства Курской области подготовлен в связи с изменением федерального и регионального законодательства.

Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в часть 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части изменения понятия «приаэродромная территория» на понятие «зона с особыми условиями использования территорий».

Постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2024 г. № 186, от 25 апреля 2024 г. № 540 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

В соответствии с постановлением Губернатора Курской области от 09.10.2024 № 218-пг комитет архитектуры и градостроительства Курской области переименован в Министерство архитектуры и градостроительства Курской области. Постановлением Губернатора Курской области от 08.11.2024 № 249-пг утверждено Положение о Министерстве архитектуры и градостроительства Курской области.

В связи с тем, что внесение изменений в действующий Административный регламент по предоставлению государственной услуги происходит с использованием программно-технических средств реестра услуг, указанный нормативный правовой акт принимается в новой редакции.

Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта: правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Приказ вступает в силу с момента подписания и не требует переходного периода.

Принятие правового акта окажет нейтральные общественно-значимые последствия.

Заместитель министра архитектуры

и градостроительства Курской области А.И. Кондрашов