

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:**

**«Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) при проведении работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68».**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 10.11.2023 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 19.11.2023 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Липецк, г. Курск.
4. Заказчик экспертизы – общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск).

### **5. Сведения об эксперте:**

**Щеглов Александр Александрович**, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 19 лет, место работы и должность – инженер отдела по сохранению объектов культурного наследия областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483; объекты экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт Щеглов А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-

культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы** – определение возможности (*положительное заключение*) или невозможности (*отрицательное заключение*) обеспечения сохранности **выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20)** при проведении работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске **на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68**, на основании разработанной документации.

**8. Объект экспертизы** – раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: **«Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) при проведении работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68»**, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году (далее – Раздел; проектная документация).

#### **9. Перечень документов, представленных заявителем.**

Раздел (представленный в электронном виде) **«Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) при проведении работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68»**, в составе:

1. Введение.
2. Общие данные о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20).
3. Анализ территории и разделов проекта при реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68.
4. Организация строительной площадки с учётом сохранения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) при проведении работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68
5. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) при проведении работ по строительству административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68».
6. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) при проведении работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68.

#### **7. Приложения**

- Копия лицензии №МКРФ 00868 от 26 июня 2013 г.
- Копия письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.11.2022 № 05.4.01 1.23/2598.

- Проектные материалы.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

#### **11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- изучение предоставленной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов представленного раздела проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

#### **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

Представленный раздел документации, содержащий и обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия **«Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) при проведении работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68»**, разработан обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году.

Разработка Раздела проведена в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

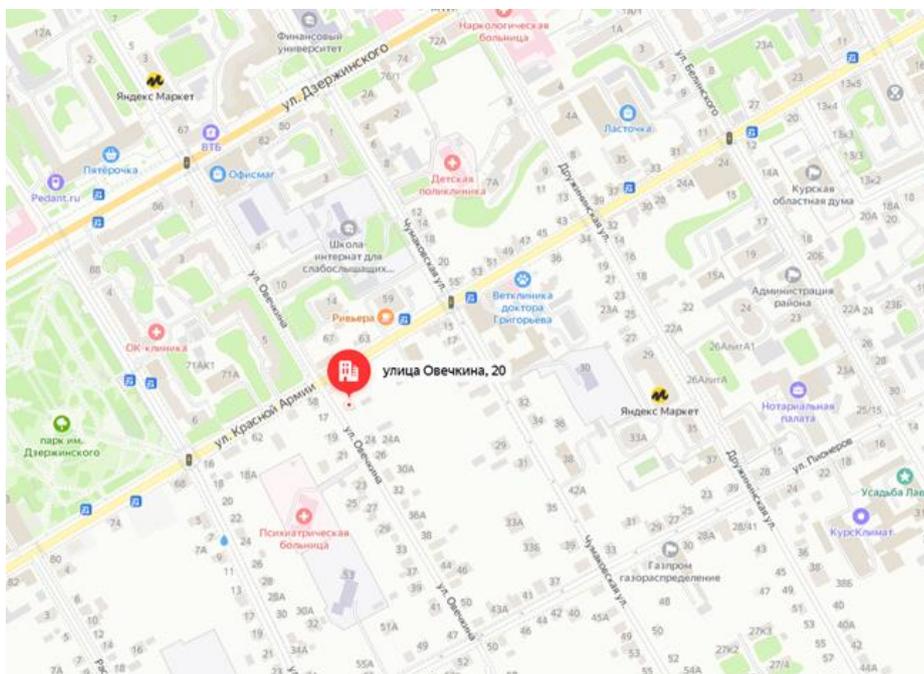
народов Российской Федерации», а именно: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Также, необходимость разработки Раздела обусловлена Письмом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 18.11.2022 № 05.4.01 1.23/2598.

В ходе разработки авторами Раздела были проведены историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20), разработан необходимый перечень мероприятий, предотвращающих воздействие работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68, как на физическую сохранность объекта культурного наследия, так и на сохранение условий его визуального восприятия в историко-градостроительном и природном окружении.

### 13. Общие сведения об объектах культурного наследия.

*Общие данные о выявленном объекте культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20)*



*Рис 1. Расположение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20). Выкопировка из Яндекс карты.*

Установлено, что в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 10.11.2023), размещенном на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области под учетным номером

«225» числится выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20)

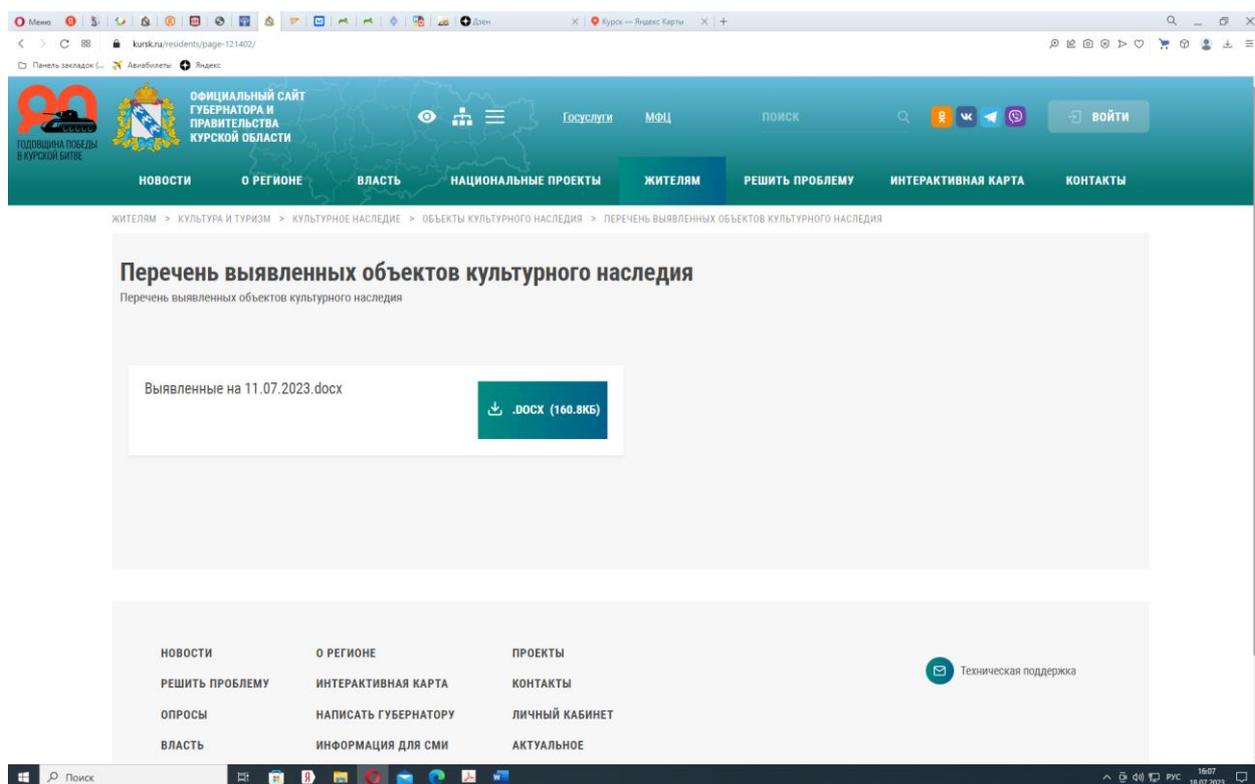


Рис. 2. Фотоизображение с официального сайта Губернатора и Правительства Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ  
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области  
(по состоянию на 11.07.2023 года)**

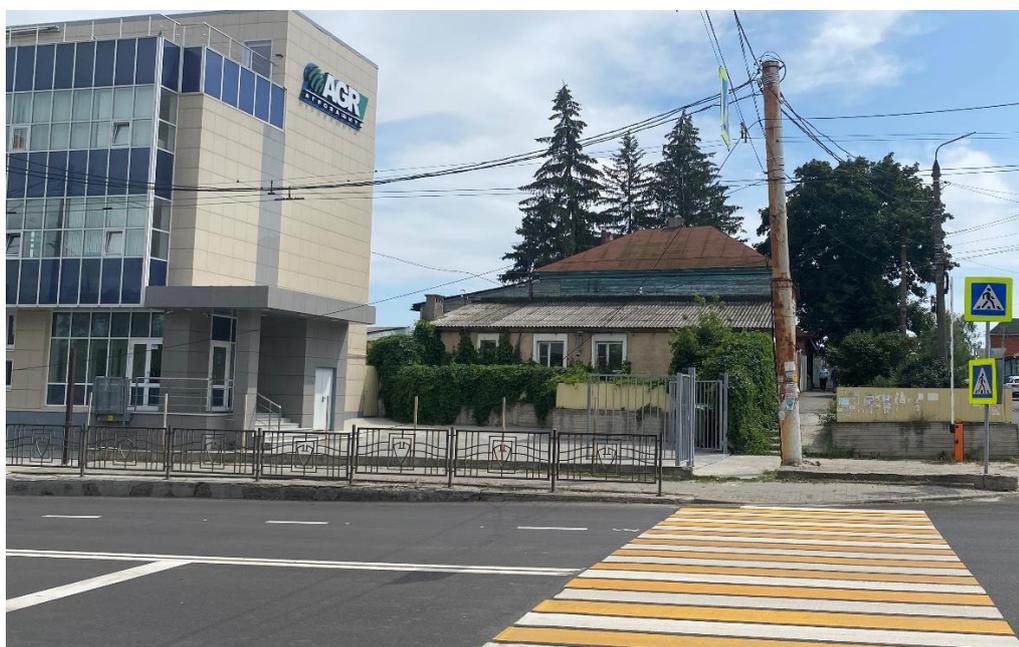
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование выявленного объекта культурного наследия</b>	<b>Местонахождение выявленного объекта культурного наследия</b>
<b>Город Курск</b>		
<b>Памятники истории</b>		
225.	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Овечкина, 20

Рис. 3: Фотоизображение Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области (по состоянию на 11.07.2023)

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20)**



*Юго-западный фасад*



*Северо-западный фасад*



*Северо-восточный фасад*

**Визуальное техническое состояние выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20)**

Общее состояние – удовлетворительное

Цоколь и отмостка около них. Цокольная часть стены выполнена из керамического кирпича. Оштукатурена. Отмостка по юго-западному фасаду совмещена с тротуаром и выполнена из асфальтобетона. Общее состояние оценивается как удовлетворительное

Стены наружные

Стены первого этажа и пристройки исследуемого здания выполнены кирпичными на сложном известково-песчаном растворе. Фасады оштукатурены, не окрашены. Стены второго этажа выполнены из деревянного сруба, обшиты досками, окрашены. Стены пристройки (по юго-восточному фасаду) выполнены из газобетонных блоков. Наблюдается биопоражение деревянной обшивки, следы гнили.

Общее состояние оценивается как неудовлетворительное

Крыша

Крыша – вальмовая, пристройки – односкатная. Покрытие кровли крыши выполнено из листовой стали. Стропила и обрешетка – деревянные. Водосточные желоба и трубы отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство

Внешнее декоративное убранство представлено межэтажными карнизами, пилястрами, наличниками простой формы на первом этаже, резными деревянными наличниками на втором этаже. На деревянных наличниках наблюдаются следы биопоражения и гнили. Техническое состояние удовлетворительное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы, прямоугольные с лучковыми перемычками на 2-м этаже. Окна

выполнены из дерева (на 1-м этаже), ПВХ профилей (на 2-м этаже). Расстекловка не соответствует исторической. Входные двери поздние. Техническое состояние оконных и дверных заполнений оценивается как удовлетворительное.

#### Лестницы и крыльца:

Вход в здание осуществляется через несколько входов. Крыльца (железобетонные). Общее состояние оценивается как удовлетворительное.

### **14. Археологические исследования земельного участка.**

Археологическое обследование земельного участка в границах планируемых работ не проводилось. В соответствии с письмом от 18.11.2022 № 05.4.01 1.23/2598, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает информацией о наличии или отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия – памятников археологии включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия. В соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке установленном ст. 45.1 Федерального закона.

### **15. Виды планируемых работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.**

Участок строительства расположен в центральной части города.

Границами участка являются:

- с северо-запада – ул. Красной Армии;
- с северо-востока – офисные здания;
- с юго-запада- нежилая застройка;
- с юго-востока – жилая застройка.

В настоящее время, на данном участке расположен 3-х этажный объект незавершенного строительства с подвалом в виде каркаса с перекрытиями без ограждающих наружных конструкций. На основании задания на проектирование, для размещения всех необходимых помещений, выполнена надстройка над существующим зданием в количестве 1-го этажа и две пристройки с подвалом – 4-х этажная в осях 1-4/Ж-П и 7-ми этажная в осях 6-13/А-Ж, что не противоречит заключению по обследованию технического состояния здания.

На территории участка в настоящий момент нет никаких инженерных сетей. Транзитные существующие сети проходят за границей участка по ул. Красной Армии, к которым, согласно ТУ, выполняется подключение проектируемых сетей. На участке нет существующих санитарно-защитных зон.

Участок проектируемого строительства находится в зоне Ж-4.

Зона "Ж-4" - для жилой застройки высокой этажности (9 этажей и более).

### **Описание проектных решений по реконструкции трамвайных путей**

Проект объекта «Административное здание по ул. Красной Армии, д. 54 в г. Курске», разработан на основании задания на проектирование Шифр СТП-49/06-2022 – АР

Здание администрации расположено на участке с кадастровым номером 46:29:102254:68.

Площадь участка составляет 0,23 га. В настоящее время, на данном участке расположен 3-х этажный объект незавершенного строительства с подвалом, в виде каркаса с перекрытиями, без ограждающих наружных конструкций. На основании задания на проектирование, для размещения всех необходимых помещений, выполнена надстройка над существующим зданием в количестве 1-го этажа и две пристройки с подвалом – 4-х этажная в осях 1-4/Ж-П и 7-ми этажная в осях 6-13/А-Ж, что не противоречит заключению по обследованию технического состояния здания.

Проектируемый объект переменной этажности 4-7 этажей представляет собой здание Г-образной конфигурации. Количество этажей: 5-8 (включая подвал под всем зданием). Общие габариты здания в осях 36.30х36.72м.

В здании, согласно заданию на проектирование, 3 организации: комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска, комитет архитектуры и градостроительства города Курска и МКУ «Центр архитектуры и градостроительства города Курска». Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска запроектирован в 4-х этажном блоке, в осях 1-14/Ж-П с обособленным главным входом в здание. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска и подведомственная организация МКУ «Центр архитектуры и градостроительства города Курска» расположены в 7-ми этажном блоке в осях 6-13/А-Ж.

Два главных входа в здание ориентированы на северо-запад. За отметку  $\pm 0.000$  принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке по генплану 196,75.

Высота этажей составляет 3,6 м. Высота этажа до низа строительных конструкций составляет 3,28 м в объемах проектируемых пристроек и 3,00 м до низа балок в существующей части.

Высота здания переменная. Максимальная отметка +28,99 м.

Пожарно-техническая высота: 23,50 м.

Ограждающие наружные стены здания выше отметки 0,000 выполнены из ячеисто-бетонных блоков марки Блок I/600х300х200/D500/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм, утепленных минеральной ватой «ТехноНиколь Техновент экстра» и облицованных навесным вентилируемым фасадом. Стены лестничных клеток, шахты лифтов, выполнены из монолитного железобетона, толщиной 250 мм. Стены лестничной клетки № 2 из полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Стены в существующей части ниже отм. 0.000 выполнены из монолитного железобетона, толщиной 400 мм. Стены в проектируемых пристройках ниже отм. 0.000 выполнены из монолитного железобетона, толщиной 300 мм.

Перегородки в подвале выполнены полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ 100/2,5/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с армированием сеткой ф4 Вр1 с ячейкой 50х50 мм через 6 рядов кладки по высоте.

Перегородки в существующей части выше отм. 0.000, для облегчения нагрузки на существующие перекрытия, запроектированы по системе С-112 "Комплектные системы КНАУФ" серия 1.031.9-2.07 толщиной 125 мм, с применением профилей ПН75 и ПС75 и шагом 600 мм с заполнением минераловатными плитами на основе базальтового волокна (15-17 кг/м<sup>3</sup>). Со стороны коридора обшивка из ГКЛЮ; Со стороны помещения- ГКЛ; В помещениях с влажным режимом- ГКЛВ;

Перегородки в проектируемых пристройках выше отм.0.000, предусмотрены из перегородочного полнотелого керамзитобетонного блока 390х90х188.

Каркас: монолитные железобетонные колонны и пилоны в проектируемой части, стальные трубы в существующей части.

Перекрытие двух типов:

-в проектируемой части: монолитное железобетонное-220 мм;

-в существующей части: монолитное железобетонное по несъемной опалубке по системе главных и второстепенных балок.

Кровля над зданием здания двух типов:

Тип 1

Плоская рулонная с внутренним организованным водостоком.

Тип 2

Кровля над актовым залом в осях 6-13/Н-К скатная по металлическим фермам, прогонам и профлисту, утепленная, с наружным организованным водостоком с покрытием из полимерной мембраны по системе ТН-КРОВЛЯ Классик Проф с устройством светового фонаря с габаритными размерами 8,0х4,0 м. Высота до свеса кровли +17,60 м. Выполнено устройство ограждения и снегозадержателей.

Ширина коридоров составляет 2,5 и 2,1 м. В помещениях кабинетов размеры дверных проёмов в свету не менее 0,9 м. Расстояние из помещений, расположенных между лестничными клетками, до эвакуационного выхода составляет не более 60 метров.

В каждом блоке проектируемых пристроек, запроектированы 2 пассажирских лифта, с возможностью перевозки пожарных подразделений и МГН. Лифт № 1 проектируется с отм. 0,000 до отм.+10,800. Лифт № 2 проектируется с отм. 0,000 до отм.+21,600.

Габаритные размеры кабин 1100х2100, удовлетворяющие требованиям СП 59.13330.2020 для перевозки МГН. Оба лифта предусмотрены для перевозки пожарных подразделений и выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 34305. На всех этажах, кроме 1-ого запроектированы пожаробезопасные зоны, в которых могут находиться посетители с ограниченными возможностями передвижения до прибытия спасательных подразделений.

Согласно СП 1.13130.2020 (п. 9.3.7 СП 1.13130.2020 табл. 6) максимальное расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до эвакуационного выхода в пожаробезопасную зону более расстояния (тах - 30 м), в связи с этим, запроектированы 2 пожаро-безопасные зоны в объемах лифтовых холлов. Пожаробезопасные зоны выделены противопожарными стенами 2 типа из ячеисто-бетонных блоков, толщиной 200 мм с заполнением дверными блоками с пределом огнестойкости EI60 дымо-газонепроницаемые. В подвале, не предусмотрены зоны безопасности МГН, так как там не предусмотрены помещения для постоянного пребывания персонала и посетителей.

Двери в проемах лифтовых шахт предусмотрены с пределом огнестойкости EI 60.

Согласно СП 1.13130.2020 п. 4.2.11. Подвал разделен на противопожарные секции, площадь которых не превышает 700 м<sup>2</sup>. Данные секции выгорожены перегородками не ниже 1-го типа с заполнением проемов с пределом огнестойкости EI 30. В подвальном этаже расстояние по путям эвакуации от двери наиболее удаленного помещения площадью не более 1000 м<sup>2</sup> до ближайшего выхода в лестничную клетку превышает значение (30 м), приведенное в табл. 6, 16 СП 1.13130.2020, при расположении выхода в тупиковый коридор (п.п. 7.1.5, 8.2.10 СП 1.13130.2020.), в связи с чем выполнен расчет пожарных рисков.

Максимальная длина коридоров 1-7 этажей составляет 50 м, в связи с чем, не требуется выгораживать разделены противопожарными перегородками второго типа.

Помещения категории В3 выгорожены перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости EI45 в которых устанавливаются противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей предусмотрено:

- необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов, удовлетворяющих требованиям эвакуации людей при пожаре;

- беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

Эвакуация предусматривается через коридоры, ведущие на три лестничные клетки (с 1-го – 4-й этажи). Эвакуация с 5-7 этажи в осях А-Ж/6-12 осуществляется через одну лестничную клетку. Площадь этажа не превышает 300 кв.м, а количество человек на этаже менее 15. Длина тупикового коридора составляет 18,0м. Высота здания в данном объеме 28,99, что противоречит пункту 4.2.9. СП 1.13130.2020, в связи с чем, выполнен расчет пожарных рисков.

Двери на путях эвакуации открываются в сторону путей эвакуации наружу.

Двери на лестничных клетках и противопожарные двери имеют приборы для самозакрывания и уплотнители в притворах.

Выходы на кровлю осуществляются с объема лестничных клеток № 1 и № 3 ( 2 шт.)

Выход на кровлю над актовым залом, осуществляется по наружной металлической лестнице.

Защитные слои железобетонных несущих конструкций каркаса основного здания обеспечивают требуемый предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости здания (монолитные железобетонные колонны - R 90, монолитные стены, монолитные балки перекрытий и несущие стены - R 90, монолитные железобетонные плиты перекрытия - REI 45).

Согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" отделка помещений на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов (штукатурка, покраска водно-дисперсионными акриловыми красками) и соответствует классу по пожарной опасности Г1, В1, Д1, Т1, РП14, для полов (керамогранитная плитка,) Г1, В1, Д2, Т2, РП1.

Вентилируемая фасадная система проектируемого здания предусмотрена класса К0, утеплитель - минераловатные плиты на синтетическом связующем марки «ТехноНиколь Техновент экстра» -100 мм - негорючий НГ.

### **Организация работ**

До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению сохранности ОКН обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ по данному объекту

При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

Подготовка строительной площадки выполняется на основании Проекта производства работ в составе, которого разрабатывается Стройгенплан, чтобы избежать механического воздействия на физическую сохранность конструкций объекта культурного наследия.

Перед началом эксплуатации грузоподъемных машин необходимо обозначить опасные зоны работы. На границах опасных зон устанавливаются сигнальные ограждения и знаки безопасности

В проекте производства работ (ППР) должно отображаться решение следующих вопросов:

Определение границы опасной зоны от действия крана.

Мероприятия по ограничению опасной зоны работы крана.

Вблизи мест перемещения груза краном рекомендуется оснащать краны дополнительными средствами ограничения зоны их работы, посредством которых зона работы

должна быть принудительно ограничена таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры ограждения строительной площадки вблизи ОКН.

Все работы, связанные с работой крана вблизи ОКН вести под непосредственным наблюдением производителя работ.

Для уменьшения и подавления очагов пылевыделения рекомендуется регулярно выполнять уборку прилегающей территории, перекрытия этажей, смачивать водой, это также относится к сыпучим открытым складам грунтового массива (щебень, мелкий песок). Особенно это актуально при работе с пылящими строительными материалами, такими, как цемент, сухие смеси и штукатурки и т.п. Сыпучие материалы для предотвращения их раздувания ветром должны смачиваться водой и укрываться брезентом. Не допускается выполнения работ с сыпучими легкими материалами при сильном или порывистом ветре. Места производства работ с легко раздуваемыми, пылящими материалами должны ограждаться защитными экранами, укрываться пленкой или брезентом.

Основной период строительства:

- демонтажные работы;
- разработка котлована;
- устройство монолитных железобетонных фундаментных плит;
- обратная засыпка пазух котлованов;
- возведение здания на всю высоту с устройством кровли;
- комплекс специальных и отделочных работ;
- благоустройство территории.

Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Подготовку строительной площадки выполнить в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

До начала основных работ по строительству должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- установить ограждение высотой 2,0 м;
- выполнить устройство временной дороги из дорожных плит;
- выполнить прокладку временных сетей электроснабжения согласно договоров на подключение временных сетей;
- произвести инженерную подготовку площадки с устройством подпорной стены;
- выполнить установку временных зданий и сооружений;
- установить инвентарные противопожарные щиты;
- установить бункеры для строительного мусора;
- установить мойку колес;
- установить информационный щит с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства;
- произвести создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- установить дорожные знаки для безопасного движения автотранспорта на время строительства, стенды со схемами строповок поднимаемых грузов и таблицей масс поднимаемых грузов;
- установить плакаты с основными правилами безопасности труда, с обозначением опасных зон, безопасных проходов, мероприятиями противопожарной безопасности по согласованию с инспекцией Госпожнадзора.

Работы основного периода выполняются в следующей последовательности:

- демонтажные работы;
- разработка котлована;
- устройство монолитных железобетонных фундаментных плит;
- обратная засыпка пазух котлованов;

- возведение здания на всю высоту с устройством кровли;
- комплекс специальных и отделочных работ;
- благоустройство территории.

В непосредственной близости от строящегося здания расположены существующие здания.

Мониторинг за соблюдением регламентов производства работ и за деформациями конструкций существующих зданий должен выполняться специализированными организациями. Программа мониторинга составляется до начала работ и должна включать следующий комплекс основных работ:

- геодезические наблюдения за вертикальными перемещениями и кренами стен зданий на участке проведения работ.

Периодичность проведения измерений определяется интенсивностью развития деформаций и должна составлять в период работ – не реже 1 раза в неделю, после завершения работ – в течении 1 месяца – 2 раза, следующие 6 месяцев – 1 раз в месяц, далее 1 раз в три месяца. Окончание наблюдений устанавливается при интенсивности осадки менее 3 мм/год.

Результаты проводимых наблюдений периодически, после каждого цикла измерений, представляются Заказчику в форме ведомости осадок деформационных марок, графиков развития во времени осадок марок, журнала наблюдений за установленными гипсовыми маяками.

**16. Вывод о воздействии работ в ходе работ на обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) при проведении работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68**

В ходе оценки воздействия на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20), выполнено комплексное исследование. По итогу исследований дана оценка воздействия предполагаемых строительных и земляных работ на сохранность объектов культурного наследия.

Расстояние между выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) и административным зданием по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68, подлежащему реконструкции составляет 13,73 м.

ПОС предусмотрено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы, которые могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Решения, принятые проектом, а так же реализация этих работ включающие характер исполнения работ и применяемые технологии, позволяют констатировать, что эти работы:

- не противоречат (соответствуют) требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- не влекут утрату объекта культурного наследия;
- не изменяют облик объекта культурного наследия;
- не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН.

При возведении административного здания сохраняется благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г.

Курск, ул. Овечкина, д. 20

Таким образом, реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности вышеперечисленных объектов культурного наследия.

**17. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) при проведении работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68.**

Реализация проектного решения возможна при выполнении мероприятий, обязательное соблюдение которых является условием сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20), а именно:

- Обозначение ОКН на местности. Земельный участок, занимаемый ОКН, должен быть обозначен на местности сигнальной лентой;
- Обеспечение штатного мониторинга технического состояния ОКН, в течение всего периода реконструкции трамвайных путей (ГОСТ Р 56198-2014);
- Ограждение мест производства работ;
- Осуществление контроля проведения работ в точном соответствии с проектом;
- Соблюдение правил технической эксплуатации и использования автомобильного транспорта, дорожно-строительной техники и технологического оборудования;
- Исключить использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия.
- Соблюдение технологического процесса реконструкции трамвайных путей,
  - Запрет проведения складирования грунта, строительных и иных материалов в непосредственной близости от объектов культурного наследия;
  - Запрет организации стоянки техники и иных мероприятий, в непосредственной близости от объектов культурного наследия
    - Запрещается складирование строительных материалов (конструкций), и мусора, грунта, складирование твердых бытовых отходов, заправка техники размещение строительного городка, в непосредственной близости от объектов культурного наследия
    - Предусмотреть строительство защитных сооружений (экраны, ограждения) уменьшающие распространения загрязнений).
  - Применение специальных инженерных мероприятий по защите ОКН и сооружений от действия вибрации в период реконструкции трамвайных путей;
  - Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части шума, вибрации и других воздействий на ОКН, должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя и быть согласованными с санитарными органами;
  - Машины и механизмы строительной техники должны быть оснащены виброзащитными и противозумными устройствами (экраны, глушители, тщательная регулировка двигателей и выхлопных систем.
  - Для звукоизоляции двигателей строительных машин необходимо применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями (за счет применения изоляционных покрытий шум можно снизить на 5 дБА);
  - Принятие организационных мер по обеспечению сохранности ОКН в части нормативной гидрогеологической обстановки, пожарной безопасности, чистоты воздушного бассейна и недопущения динамических воздействий.
  - При производстве работ необходимо осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала с разъяснением культурно-исторической ценности объектов культурного наследия с указанием запрета повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению сохранности;

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности

целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

#### **18. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

#### **19. Обоснования вывода экспертизы.**

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) при проведении работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20).

Полученные в результате проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований данные позволили определить характер, исторические этапы и параметры планировочной структуры на исследуемом участке.

Исходя из сложившейся историко-градостроительной ситуации, нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации можно сделать следующий вывод:

- реализация проекта работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68, не окажет негативного влияния на расположенный непосредственной близости выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20)<sup>9</sup>, и на элементы исторической планировочной структуры.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, указанные в Разделе, достаточны для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных экспертируемым Разделом мероприятий, позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20), и его территорию.

#### **20. Вывод экспертизы.**

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20) при проведении работ по реконструкции административного здания по ул. Красная армия, д. 54 в г. Курске на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102254:68», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году, обеспечивает возможность

**(положительное заключение)** сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – XX вв.» (Курская область, г. Курск, ул. Овечкина, д. 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**16. Дата оформления заключения экспертизы – 19.11.2023 г.**

*Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта*

Эксперт

А.А. Щеглов