

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1874 г., расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Павлова

Дата начала проведения экспертизы	29.11.2021 года
Дата окончания проведения экспертизы	08.12.2021 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Эксперт-Оценка» Почтовый адрес: 305019, г. Курск, ул. 3-я Кожевенная, д. 42; Юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9 ИНН / КПП 4632096008 / 463201001

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Приоритет» (далее - ООО НПЦ «Приоритет»)	РФ, 410002, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 150/154, пом. 1-8, 8 (8452) 39-79-58 nrc-prioritet@mail.ru ИНН / КПП 6452950168 / 645001001
---	---

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Маясов Александр Николаевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 03.06.2019 года № 1)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 01.10.2018 года № НПЦ00000015).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Исаев Александр Алексеевич
Образование	высшее, Московский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом Б-1 № 231106
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	44 года
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 03.02.2021 года № 2).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Маясов Александр Николаевич; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Исаев Александр Алексеевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Цели и объекты экспертизы

Объект экспертизы:

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова, д. 1 А). Эскизный проект реставрации» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1874 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова (далее – Объект).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы Заявителем в электронном виде представлена Проектная документация в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация в следующем составе:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2021 года № 01.1-27/11, утвержденное комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

на 3 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.09.2021 года № 01.1-28/33, выданное комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

на 4 л.

Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 года № 67-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова)»; приложения; на 20 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1874 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова, оформленный комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области; на 3 л.

Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.11.2015 года № 28 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Павлова, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»; на 7 л.

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.07.2021 года № 01.1-08/289 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова»; на 3 л.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.04.2015 года № 1042 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; на 2 л.

Технический паспорт сооружения (сарай с башней), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Центральный район, ул. Карла Маркса, д. 2, выполненный по состоянию на 09.12.2015 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; на 9 л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – водонапорная башня, расположенная по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 2, от 12.03.2021 года № КУВИ-002/2021-21776075, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области; на 7 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования;

Подраздел 2 - Историко-архитектурные натурные исследования;

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования;

Подраздел 6 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3 Проект

Эскизный проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка;

Подраздел 2 - Архитектурные решения;

Подраздел 3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Экспертной комиссией не исследовались проектные решения, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, в соответствии с вышеуказанными документами.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 29.11.2021 года № 70/НПД-2021.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 29.11.2021 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 08.12.2021 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2021 года № 01.1-27/11, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту и реставрации Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.04.2015 года № 1042 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объекту присвоен регистрационный номер 461410058800005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

Границы территории Объекта утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.11.2015 года № 28 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Павлова, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования».

Предмет охраны Объекта утвержден приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.07.2021 года № 01.1-08/289 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Водонапорная башня”, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова». В соответствии с указанным приказом к предмету охраны Объекта относятся:

«Градостроительная ценность:

- местоположение в исторической части города Курска;
- монументальная выразительная композиция сооружения;
- визуальные связи сооружения;
- ценные исторические панорамы города Курска.

Историческая ценность:

- дата постройки – 1874 год;
- историческая архитектура является образцом «кирпичного стиля» эклектики с элементами «готики»;
- подлинные особенности сооружения, исторический каркас сооружения и архитектурные элементы фасадов;
- подлинные характеристики объемно-пространственного построения, а также композиционного и декоративного решения архитектурного облика фасадов, материал фасадов и техника исполнения декоративных элементов;
- причастность здания к истории г. Курска.

Художественно-эмоциональная ценность:

- значимость исторической среды города Курска;
- монументальная выразительная композиция сооружения.

Функциональная ценность:

- первоначально заданные функции – водонапорная башня и пожарная каланча при пожарном депо не претерпели изменений по назначению.

Архитектурно-эстетическая ценность:

Объемно-пространственная композиция сооружения. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова) - небольшое кирпичное двухэтажное уступчатое здание прямоугольной формы в плане, увенчанное по углам высокими острыми шпильями, из которого поднимается вверх в небо восьмигранный кирпичный ствол башни с металлической смотровой площадкой наверху;
- в архитектуре башни - формы и приемы кирпичного стиля;
- в декорации фасадов - элементы эклектики с элементами готической архитектуры;

- композиционно башня разделена на 3 яруса, каждый из которых различается по архитектурно-художественному оформлению;

- первый ярус башни - прямоугольной формы в плане, габаритными размерами 4,50 × 5,65 м, формируется из четырех граней с высокими острыми шпильями по углам, второй и третий ярусы из восьми граней;

- высота первого яруса 9,5 м, второго и третьего – 18,5 м.

- высота сооружения всего - 28,0 м;

- углы граней второго яруса выделены лопатками.

1 ярус башни декорирован:

- дверными и оконными проемами с арочными завершениями;

- двойными пилястрами по углам;

- декоративными арками;

- карнизом сложной профилировки с сухариками;

- завершен высокими острыми шпильями по углам.

2 ярус башни декорирован:

- пилястрами на гранях башни на всю высоту;

- узкими оконными проемами прямоугольной формы со ступенчатым завершением и подоконником, выложенным из кирпича, расположенными по осям граней;

- завершением 2 яруса служит основание из кирпичных сводов для металлической смотровой площадки.

3 ярус башни декорирован:

- лопатками по углам граней башни;

- карнизом с сухариками;

- узкими оконными и дверным проемами прямоугольной формы с лучковым завершением, расположенными по осям граней;

- зубчатым завершением (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Материал и характер отделки фасадных поверхностей, колористическое решение фасадов:

- фасады из красного керамического облицовочного кирпича без штукатурки;

- декоративные элементы в технике рельефной кирпичной кладки.

Пространственно-планировочная структура здания:

- объемно-пространственное решение сооружения – цельный внутренний объем со стенами из красного кирпича с внутренней винтовой лестницей в башне;

- капитальные стены и их конструкции;

- сооружение прямоугольной формы с восьмигранной башней наверху, стены несущие.

Кровля:

- тип, форма, конструкция, высота кровли (уточняется в процессе реставрационных исследований)».

На экспертизу представлено охранное обязательство на Объект, утвержденное приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 07.03.2019 года № 67-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова)».

В настоящее время Объект находится в собственности Курской области и не используется (см. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – водонапорная башня, расположенная по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 2, от 12.03.2021 года № КУВИ-002/2021-21776075, выданная

филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области).

В качестве первичного учетного документа на экспертизу представлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1874 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова, оформленный комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

8. Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2021 году ООО «Эксперт-Оценка» в соответствии с контрактом на разработку научно-проектной документации от 26.07.2021 года № 0144200002421000368, заключенным с областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области».

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 24-9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения № 1085 от 1.08.2019 года.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия 03.07.2021 года № 01.1-27/11, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.09.2021 года № 01.1-28/33, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.07.2021 года № 01.1-08/289 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова»;

- контракта на разработку научно-проектной документации от 26.07.2021 года № 0144200002421000368, заключенного с областным бюджетным учреждением культуры «Инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области»;

- технического паспорта сооружения (сарай с башней), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Центральный район, ул. Карла Маркса, д. 2, выполненный по состоянию на 09.12.2015 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.09.2021 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2021 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям;

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стиливых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате выполненных комплексных научных исследований, Разработчиком установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования»):

«Архитектурно-художественный и типологический анализ объекта культурного наследия.»

Создание в Курске водопровода относится к 1870-м гг. Водонапорная кирпичная башня была возведена после того, как курская Городская дума заключила контракт с «Обществом водоснабжения и газоосвещения», согласно которому в Курске необходимо было построить «на самом возвышенном месте, в черте города, главный резервуар для подъема воды на такую высоту, чтобы дно резервуара было на полтора аршина выше земли, и с устройством башни, которая должна быть в распоряжении Думы для пожарных сигналов на весь город.

Вскоре в Курске соорудили высокую водокачку, которая стала служить и пожарной каланчой. Водокачка, построенная в 1874 году, имела вид небольшого двухэтажного уступчатого здания, увенчанного по углам высокими острыми шпильями, из которого поднимался вверх в небо граненый кирпичный ствол с металлической смотровой площадкой. Каланча стояла на лужайке, одиноко возвышаясь на ней, отчего казалась очень высокой.

Сама башня интересна с технической точки зрения. Во-первых, главное в ней таится под землёй. Мало того, что именно там хранился запас воды, так один из подземных бассейнов был с частичным подогревом. Это позволяло исключить замерзание воды даже в самые лютые морозы.

А во-вторых, башня была гораздо выше. Её высота 25,5 метров. Нижний ярус со временем прикопали землёй. Кстати, после того, как надобность в поставке воды отпала, жители окрестных домов превратили подземную часть башни в персональные погреба.

К 1899 году курские городские власти устали биться с населением. Люди продолжали

покупать воду у водовозов, хотя цены у последних к этому моменту выросли, и уже не все могли позволить себе роскошь в виде чистой воды. В итоге были скорректированы цены на городское водоснабжение в центре, а на окраинах обустроили 6 артезианских колодцев. Но и этого не хватало. Поэтому в 1910 году в Курске беднякам выдавали специальные билеты на получение 4 вёдер воды в день. Уездным городам везло меньше - тем пользовались водой из рек, в которые зачастую сливали нечистоты. Но было и исключение.

В 1908 году вблизи каланчи Курское вольное пожарное общество приступило к строительству на улице Подвальной двухэтажного здания депо 5-й пожарной части. Первый этаж был каменный с тремя большими воротами для пожарных обозов, а второй, деревянный, предназначался для пожарной прислуги. С башни открывался прекрасный вид на город и окрестности, отсюда дежурный пожарник засекал любой подозрительный дым. Стоило ему появиться, как наблюдатель дергал веревку и с пожарной каланчи звонко летели звуки сигнального колокола. Пожарные на бегу одевались, выбегая к обозу. С грохотом открывались громадные ворота пожарного депо, и вереница лошадиных пар во всю мочь мчалась по улицам города. Впереди обычно неслась линейка, за ней громыхали бочки с водой, следом везли насос... Пожарное депо здесь размещалось до 1935 года.

В конце двадцатых годов прошлого века водонапорная башня перестала справляться с растущими потребностями города, и ей на смену пришла новая, железобетонная башня, находящаяся в сотне метров от старой. Сейчас водокачка-каланча окружена большими зданиями, нижний ее корпус давно засыпан грунтом и только ее краснокирпичный ствол с теперь уже утерянной смотровой площадкой, как из холма, тянется вверх, хотя еще в самом начале XX века она хорошо просматривалась отовсюду.

Описание объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня».

По принадлежности к стилевой архитектурной эпохе (определенному архитектурному стилю) сооружение водонапорной башни можно отнести к «кирпичному стилю» эклектики с элементами «готики», которое отражает одно из направлений, характерных для городской застройки конца XIX века.

Прямоугольный в плане объём обращён главным фасадом к площади Перекальского (бывш. Московской, или Десято-Пятницкой). Изначально, и в настоящий момент времени, сооружение водонапорной башни двухэтажное уступчатое здание прямоугольной формы в плане, увенчанное по углам высокими острыми шпилями, из которого поднимается вверх в небо восьмигранный кирпичный ствол башни с металлической смотровой площадкой наверху.

На главном (восточном) фасаде композиционным акцентом является вход (заполнение проема стальное не соответствующее стилистике сооружения) и спаренные оконные проемы с арочным завершением (в настоящее время оконные проемы левого крыла заложены кирпичом, а в оконных проемах правого крыла устроена стальная дверь), угловые спаренные пилястры, завершаемые высокими шпильеобразными башенками.

За время эксплуатации сооружения историческая объемно-планировочная структура менялась не значительно. Часть восточного фасада закрывает новодел выполненный из силикатного кирпича в конце XX века. Со стороны южного фасада в оконном проеме одноэтажного объема устроена дверь, со стороны северного фасада оконный проем заложено кирпичом. Частично сохранившиеся оконные заполнения башни выполнены из дерева.

На основе архивных фотографий можно сделать вывод, что материал кровли – это металлические фальцевые листы.

Графические реконструкции на разные периоды

На основании материалов комплексных научных исследований были сделаны выводы о сложной строительной истории здания, определены строительные периоды и для каждого периода выявлены историко-культурные характеристики здания по историческому, архитектурному, научно-реставрационному направлениям. Исходя из проведенных исследований, очевидно, что объект культурного наследия обладает двумя оптимальными эстетически значимыми периодами.

1-й период – конец XIX века.

Здание двухэтажное, ступенчатое, прямоугольное в плане. Входная группа, расположена со стороны восточного фасада. Центром композиции является арочное завершение оконных и дверного проемов, декоративная арка. Покрытие кровли – стальные листы с соединением в фальц.

2-й период – конец XX века.

Часть оконных и дверных проемов заложили кирпичом, из двухоконных проемов устроили дверные проемы, к левому крылу одноэтажного объема башни пристроили одноэтажную пристройку из силикатного кирпича с покрытием из металлочерепицы, к восточному фасаду пристроили стальную площадку для защиты от выпадающих из кладки кирпичей.

Общая оценка историко-культурных характеристик здания по историческому, архитектурному, градостроительному, научно-реставрационному направлению показывает, что наиболее ценным для архитектурно-эстетической и градостроительной ценности здания является период конец XIX начало XX века, который интересен архитектурной значимостью и декоративным оформлением фасадов, полезен по функциональному объему. Архитектура здания на момент окончания этого периода достойна положительной оценки спустя годы, так как обладает ценными архитектурными, градостроительными, историческими и функциональными характеристиками.

При постановке задач, было решено сохранить подлинную первоначальную основу здания, которая соответствует наиболее полному выявлению исторической ценности объекта, сохранения его подлинности и функционального значения».

В целях достоверной фиксации элементов памятника, их внешнего вида, размеров и характерных особенностей были выполнен комплекс архитектурных обмеров. В ходе проведения исследований определены физические размеры Объекта. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает планы 1-3 ярусов башни, архитектурные обмеры фасадов, поперечные разрезы сооружения, развертка фасадов, план кровли и стропильной системы, а также картограммы дефектов на фасадах башни.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов башни, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 3 «Инженерно-технические исследования»):

«ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ

Выводы по результатам визуального обследования.

В результате визуального обследования общего состояния строительных

конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова, д. 1а, установлено следующее:

Объект находится в неудовлетворительном состоянии при аварийном состоянии отдельных конструкций.

- Фундаменты находятся в ограниченно работоспособном состоянии.
- Цоколь находится в ограниченно работоспособном состоянии.
- Отмостка частично отсутствует.
- Стены наружные - ограниченно работоспособное состояние при аварийном состоянии отдельных участков.
- Состояние несущей системы крыши - ограниченно работоспособное при аварийном состоянии отдельных конструкций и утрате крыши башни и пристройки по западному фасаду. Техническое состояние обрешетки и кровли – недопустимое.
- Водосточная система отсутствует.
- Внешнее декоративное убранство находится в ограниченно работоспособном состоянии.
- Состояние чердачного перекрытия оценивается, как ограниченно работоспособное и утрата по башне и по пристройки по западному фасаду.
- Состояние пола оценивается как недопустимое.
- Состояние внутренних стен характеризуется как работоспособное при недопустимом состоянии отделки.
- Техническое состояние оконных и дверных заполнений оценивается как недопустимое.
- Ступени винтовой лестницы внутри башни утрачены.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих конструкций объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874 г.», сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов строительных конструкций, следующие:

- Многолетнее систематическое замачивание и промораживание строительных конструкций, общий физический износ конструкций здания.
- Локальные механические повреждения строительных конструкций, возникшие в процессе эксплуатации и устройстве инженерных коммуникаций.
- За время длительной эксплуатации здания ремонтно-реставрационные работы не проводились.
- Несущая способность отдельных конструкций деревянной стропильной системы нарушена трещинами шириной до 20 мм.

Сделан вывод, что наличие общего неудовлетворительного технического состояния при аварийном состоянии отдельных конструктивных элементов дает основание оценить обследуемое здание на настоящий момент непригодным для эксплуатации по назначению.

Перед началом реставрационных работ необходимо выполнить противоаварийные работы:

- устройство сетчатого ограждения в уровне верхней смотровой площадки башни, для предохранения от выпадающих из кладки кирпичей;
- устройство добавочной конструктивной системы (установка дополнительных опор) для предохранения лучковой перемычки дверного проема от обрушения;
- устройство временной кровли башни;
- разборка аварийных участков конструкций.

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания и приведения

строительных конструкций в работоспособное техническое состояние, необходимо провести следующие специальные работы, разработанные в проекте:

- Зачистить поверхность стен от грязи, затирок, поздних окрасочных слоев и выполнить биоцидную и антисолевую обработку фасада.

- Устройство вертикальной гидроизоляции наружных стен. Для выполнения данных работ необходимо выполнить откопку наружных стен здания с последующей обратной засыпкой и послойным уплотнением грунта.

- Восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки.

- Выполнить заделку трещин с шириной раскрытия от 5-10 мм известковым раствором методом инъектирования.

- Усиление кладки спиральной арматурой в местах ослабления трещинами.

- Восстановить швы.

- Выполнить реставрацию архитектурного декора фасада методом вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную).

- Выполнить тонирование поверхности кладки «Рунит Минерал Лазурь» с колерованным составом.

- Выполнить демонтаж покрытия крыши и обрешетки в объеме 100%; (стропильные конструкции крыши заменить в объеме 100% от общей длины несущей стропильной системы крыши).

- Выполнить монтаж части стропильных конструкций из цельной древесины прямоугольного сечения влажностью не более 15%.

- Выполнить обрешетку из доски толщиной 50 мм с прокладкой подкровельной мембраны типа «Ютафол».

- Выполнить покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием в двойной фальц.

- Выполнить подшивку свесов карниза оцинкованной сталью с полимерным покрытием.

- Выполнить утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами, плотностью 35кг/м³, коэффициентом теплопроводности 0,037 Вт/м 0С толщиной 150 мм.

- Выполнить водоотводящую систему с крыши из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.

- Выполнить устройство ступеней винтовой лестницы.

- Выполнить демонтаж существующих оконных блоков.

- Установить наружные утепленные металлические двери с деревянными накладками (материал – массив дуба), соответствующие исторической стилистике здания.

- Выполнить монтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками (материал – сосна, цвет белый) с расстекловкой соответствующей исторической.

- Выполнить демонтаж облицовки стен и потолков.

- Выполнить ремонт помещений в соответствии отдельным требованиям заказчика в строгом соответствии с действующими нормами по пожарной безопасности и функциональным назначением данных помещений.

- Предусмотреть устройство асфальтобетонной отмостки по контуру наружных стен здания, предназначенного для ремонта, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания.

- Выполнить монтаж инженерных систем».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на

объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Полученные авторами проекта в ходе комплексных научных исследований данные явились исходным материалом для разработки проектных решений по сохранению Объекта.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, натуральных и инженерно-технических исследований Разработчиком предлагаются следующие архитектурно-строительные решения по ремонту и реставрации Объекта (см. Раздел 3 Эскизный проект Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

«А. Комплекс ремонтно-реставрационных работ по восстановлению фасадов, крыши и интерьеров:

Перед началом реставрационных работ необходимо выполнить противоаварийные работы:

1. *Предусмотреть устройство сетчатого ограждения в уровне верхней смотровой площадки башни, для предохранения от выпадающих из кладки кирпичей;*
2. *Предусмотреть установку добавочной конструктивной системы (установка дополнительных опор);*
3. *Предусмотреть устройство временной кровли;*
4. *Разобрать аварийные участки конструкций.*

Реставрационные работы:

5. *Предусмотреть очистку поверхностей стен от грязи, затирок и биоцидную и антисолевую обработку фасада.*

6. *Предусмотреть устройство вертикальной гидроизоляции наружных стен. Для выполнения данных работ необходимо выполнить откопку наружных стен здания с последующей обратной засыпкой и послойным уплотнением грунта.*

7. *Восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки.*

8. *Выполнить заделку трещин с шириной раскрытия от 5-8 мм известковым раствором методом инъектирования.*

9. *Усиление кладки спиральной арматурой в местах ослабления трещинами.*

10. *Восстановить швы.*

11. *Выполнить реставрацию и воссоздание горизонтальных карнизов. Архитектурные элементы воссоздать аналогично историческим методом вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную).*

12. *Выполнить тонирование поверхности кладки «Рунит Минерал Лазурь» с колерованным составом.*

Ремонтные работы:

13. *Выполнить ремонт ж.б. монолитного чердачного перекрытия.*

14. *Выполнить монтаж несущих конструкций кровли из цельной древесины прямоугольного сечения влажностью не более 15%.*

15. *Выполнить обрешетку из доски толщиной 30 мм с прокладкой подкровельной мембраны типа «Ютафол».*

16. *Выполнить покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием в двойной фальц.*

17. Выполнить водоотводящую систему с крыши из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.

18. Выполнить монтаж конструкций перекрытия пристройки по западному фасаду.

19. Выполнить демонтаж существующих деревянных оконных блоков.

20. Установить наружные металлические двери с деревянными накладками (материал – массив дуба), соответствующие исторической стилистике здания.

21. Выполнить монтаж деревянных оконных блоков (материал – сосна) с расстекловкой соответствующей исторической.

Работы в интерьерах помещения общего пользования:

22. Выполнить демонтаж облицовки стен и потолков.

23. Предусмотреть штукатурку внутренних откосов оконных и дверных проемов.

24. Выполнить ремонт помещений в соответствии отдельным требованиям заказчика в строгом соответствии с действующими нормами по пожарной безопасности и функциональным назначением данных помещений.

Б. Работы по благоустройству:

25. Предусмотреть устройство асфальтобетонной отмостки по контуру наружных стен здания, предназначенного для ремонта, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

Цветовое решение фасадов представлено в разделе «Эскизный проект».

Проанализировав историко-культурные ценности здания, автор проекта рекомендует выполнить тонирование фасадов «Рунит Минерал Лазурь» с колеровочным составом близким к RAL 3016; цвет окраски кровли и элементов водоотводящей системы – NCSS 1000-N; цвет заполнения деревянных оконных переплетов по каталогу RAL 8002; цвет дверных блоков близкий к RAL 8002; цвет облицовки крылец близкий к RAL 7039».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.07.2021 года № 01.1-08/289 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Водонапорная башня”, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов

от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;

- приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.07.2021 года № 01.1-08/289 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова»;

- приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.11.2015 года № 28 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Павлова, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.09.2021 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи, проектирование стадий «Проект» и «Рабочая проектно-сметная документация», предусмотренных ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», должно осуществляться в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». При этом Проектная документация должна в обязательном порядке получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а производственные работы осуществляться в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На экспертизу представлена Проектная документация, содержащая принципиальные решения и дающая научно-методическое обоснование проектных решений в объеме, достаточном для подготовки стадии «Эскизный проект». Стадия «Проект», определяющая архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению Объекта, будет разрабатываться на следующем этапе проектирования в рамках отдельного договора.

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по реставрации и ремонту Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Эскизного проекта ремонта и реставрации Объекта, обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным или недопустимым состоянием отдельных архитектурных элементов и строительных конструкций здания (фундаментов, отмостки наружных стен, цоколя, стропильной системы и кровельного покрытия, оконных и дверных заполнений, полов, чердачного перекрытия и пр.) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и

культуры, а также необходимостью ремонта фасадов, наружной отделки, дверных и оконных заполнений с сохранением облика Объекта на наиболее оптимальный период реставрации.

Эксперты согласны с выводами Разработчика о том: *«...что наиболее ценным для архитектурно-эстетической и градостроительной ценности здания является период конец XIX начало XX века, который интересен архитектурной значимостью и декоративным оформлением фасадов, полезен по функциональному объему. Архитектура здания на момент окончания этого периода достойна положительной оценки спустя годы, так как обладает ценными архитектурными, градостроительными, историческими и функциональными характеристиками».*

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования башни. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы с сохранением исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности. Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника.

Необходимо отметить, что ремонт здания производится с устранением более поздних наслоений и утрат, что позволит вернуть памятнику исторический облик и объемно-пространственную композицию на наиболее оптимальный период реставрации, а комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечит защиту конструктивных элементов здания от воздействия атмосферных осадков.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1874 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных уполномоченным органом государственной охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2021 года № 01.1-27/11, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.07.2021 года № 01.1-08/289 «Об

утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и реставрации, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова, д. 1 А). Эскизный проект реставрации», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Копии следующих документов:

- | | |
|---|---------|
| 1. Фотофиксация Объекта | на 3 л. |
| 2. Протокол заседания комиссии экспертов от 29.11.2021 года № 1 | на 2 л. |
| 3. Протокол заседания комиссии экспертов от 08.12.2021 года № 2 | на 2 л. |

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО НПЦ «Приоритет» и комиссии экспертов ООО НПЦ «Приоритет», в составе: председатель комиссии: Маясов Александр Николаевич; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Исаев Александр Алексеевич.

Дата оформления акта экспертизы «08» декабря 2021 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид башни.



Фото 2. Фрагмент южного фасада башни.



Фото 3. Юго-восточный угол башни.



Фото 4. Верхушка башни; утрата площадки для дозорного.



Фото 5. Интерьеры башни.



Фото 6. Вход в башню со стороны западного фасада.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1874 г., расположенного по адресу:

Курская область, г. Курск, ул. Павлова

г. Саратов

29 ноября 2021 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Маясов Александр Николаевич – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 35 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.);

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Исаев Александр Алексеевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 44 года, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 29.11.2021 № 70/НПД-2021;

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова, д. 1 А). Эскизный проект реставрации» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

24



А.А. Щеглов

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.Н. Маясов, А.А. Щеглов, А.А. Исаев. А.Н. Маясов избран председателем экспертной комиссии; А.А. Щеглов ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	3 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы	1 день
6.	Организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	1 день

ИТОГО: 8 рабочих дней

По 3-му вопросу: А.Н. Маясов проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Исаев проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Щеглов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.Н. Маясов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

А.А. Исаев

Ответственный секретарь комиссии



А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1874 г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова

г. Саратов

08 декабря 2021 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно - Маясов Александр Николаевич – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 35 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.);

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Член комиссии:

Дистанционно - Исаев Александр Алексеевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 44 года, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 29.11.2021 № 70/НПД-2021;
3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова, д. 1 А). Эскизный проект реставрации» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

26



А.А. Щеглов

Обсуждение:

Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.07.2021 года № 01.1-27/11, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 43 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 30.07.2021 года № 01.1-08/289 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Павлова», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874» (Курская область, г. Курск, ул. Павлова, д. 1 А). Эскизный проект реставрации», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 08.12.2021.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо по средствам электронной почты, копию оставить у ООО НПЦ «Приоритет».

Председатель экспертной комиссии

А.Н. Маясов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

А.А. Исаев

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов