

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг.,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1

Дата начала проведения экспертизы	04.03.2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	17.03.2025 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	«Челябжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» Место нахождения Филиала: РФ, 454113, г. Челябинск, пл. Революции, д. 7 КПП 745102001

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО- ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	---

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ,

	указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776

Стаж работы	33 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артем Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530.

4. Объект экспертизы

Научно-проектная документация: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1 (Реконструкция платформы №1 вокзального комплекса Курск)» (Шифр: 001.17.21-НПД) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная Челябинским проектно-изыскательским институтом «Челябжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Том 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Задание на проектирование по объекту: «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск» от 27.09.2021 года № ДЖВ-667пд (приложение № 1 к договору на разработку научно-проектной документации от 03.11.2021 года № 2683996/4916/М);

на 8 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.07.2024 года № 05.3-27/30, утвержденное министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

на 15 л.

Выписка из ЕГРН на здание вокзала, расположенное по адресу: г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, от 12.03.2021 года № КУВИ-002/2021-21776036, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области;

на 14 л.

Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 25.10.1979 года № 629 «О включении здания железнодорожного вокзала станции Курск в списки памятников архитектуры местного значения»;

на 1 л.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 года № 27472-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

на 2 л.

Справка управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.07.2018 года № 12.10-17/336;

на 1 л.

Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.07.2019 года № 118-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск» (Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1)»;

на 23 л.

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.08.2021 года № 01.1-08/300 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1»;

на 8 л.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на сооружение - пассажирская платформа № 1, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, от 03.11.2009 года серия 46 АЕ № 027752, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 2 л.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание вокзала, расположенное по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, от 03.11.2009 года серия 46 АЕ № 028035, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Курской области; на 1 л.

Письмо министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.05.2024 года № 05.3-01.1-23/1131; на 6 л.

Письмо министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.05.2024 года № 05.3-01.1-23/1109; на 2 л.

Письмо министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 22.07.2024 года № 05.3-01.1-23/2074; приложение – акт технического состояния памятника истории и культуры, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 21.06.2019 года № 05.7.2-04/07; на 13 л.

Выписка из реестра лицензий Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.03.2025 года о наличии у АО «Росжелдорпроект» действующей лицензии от 13.07.2012 года № МКРФ 00058; на 3 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2024 года № 05.3-28/30, выданное министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области; на 4 л.

Программа научно-исследовательских работ; на 5 л.

Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.09.2024 года № 05.3-03-08/84; на 26 л.

Приказ министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 16.10.2024 года № 05.3-08/241 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг. (Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1)»; приложение – охранный обязательство; на 12 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, оформленный 16.10.2024 года; на 10 л.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2024 года. на 7 л.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

- Том 2.1 - Фотофиксация.
- Том 2.2.1 - Историко-архивные и библиографические исследования.
- Том 2.2.2 - Историко-архитектурные натурные исследования.
- Том 2.2.3 - Инженерно-технические исследования.
- Том 2.3 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Эскизный проект:

- Том 3.1 - Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.
- Том 3.2 - Архитектурные решения.
- Том 3.3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектная документация:

- Том 4.1 - Пояснительная записка.
- Том 4.2 - Архитектурные решения.
- Том 4.3 - Конструктивные решения.
- Том 4.4 - Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.
- Том 4.5 - Проект организации реставрации (строительства).
- Том 4.6 - Сводный сметный расчет.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 25.10.1979 года № 629 «О включении здания железнодорожного вокзала станции Курск в списки памятников архитектуры местного значения»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 года № 27472-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 16.10.2024 года № 05.3-08/241 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг. (Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1)»;
- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.08.2021 года № 01.1-08/300 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1»;
- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.07.2019 года № 118-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск» (Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1)».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.02.2025 года № 322147/НПД-2025.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 04.03.2025 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации)

по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 17.03.2025 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.07.2024 года № 05.3-27/30, утвержденного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 25.10.1979 года № 629 «О включении здания железнодорожного вокзала станции Курск в списки памятников архитектуры местного значения». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Объект включен в Реестр приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 года № 27472-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг. (Курская

область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с присвоением регистрационного номера 461410365560005.

В настоящее время Объект находится в собственности ОАО «Российские железные дороги» (см. п. 3 Задания и Выписку из ЕГРН на здание вокзала, расположенное по адресу: г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, от 12.03.2021 года № КУВИ-002/2021-21776036, выданную филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.07.2019 года № 118-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск» (Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1)».

Границы территории Объекта утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 05.08.2021 года № 01.1-08/300 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1».

В качестве документа первичного учета на Объект имеется паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, оформленный 16.10.2024 года.

На Объект оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 16.10.2024 года № 05.3-08/241 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг. (Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1)».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2024 году Челябинским проектно-изыскательским институтом «Челябжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» в соответствии с Заданием на проектирование по объекту: «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск» от 27.09.2021 года № ДЖВ-667пд (приложение № 1 к договору на разработку научно-проектной документации от 03.11.2021 года № 2683996/4916/М), выданным дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД».

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.07.2024 года № 05.3-27/30, утвержденного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;
- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2024 года № 05.3-28/30, выданного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.07.2019 года № 118-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск» (Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1)»;

- письма министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.05.2024 года № 05.3-01.1-23/1131;

- письма министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 08.05.2024 года № 05.3-01.1-23/1109;

- письма министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 22.07.2024 года № 05.3-01.1-23/2074;

- выписки из ЕГРН на здание вокзала, расположенное по адресу: г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, от 12.03.2021 года № КУВИ-002/2021-21776036, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области;

- задания на проектирование по объекту: «Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск» от 27.09.2021 года № ДЖВ-667пд (приложение № 1 к договору на разработку научно-проектной документации от 03.11.2021 года № 2683996/4916/М), выданного дирекцией по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2024 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2024 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стиливых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю города

Курска, историю возникновения, функционирования памятника, описание исторических событий и известных людей, связанных с памятником, а также описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, дано описание и характеристика Объекта (см. Раздел 2 Том 2.3 «Отчет по комплексным научным исследованиям»):

«2. Историческая справка.»

Строительство вокзала начато в 1949 году и закончено в августе 1952 года. Строительство велось строительно-восстановительным участком № 4 Управления Строительно-восстановительных работ Московско-Курской железной дороги по проекту архитектурной мастерской «Лентранспроекта».

Здание вокзала станции Курск представляет собой монументальное сооружение, прямоугольной формы в плане, размером в осях 106,38 x 33,36 м, расположенное на одной из основных железнодорожных магистралей Российской Федерации.

Композиционное построение и конфигурация в здания в плане: центральный объем привязан к оси улицы Интернациональной и прорезан как со стороны города, так и со стороны путей перспективным рустованным арочным порталом, к которому со стороны площади ведет широкая парадная лестница, фланкируемая с обеих сторон трибунами с ограждением в виде балюстрады. Они одновременно служат и входами в цокольный этаж здания. Венчается центральный объем световым пирамидным фонарем, на высоту 29 м.

С островными платформами здание связано пассажирским тоннелем, длиной 42 м и шириною 6 м, отделанным серыми мозаичными плитами и красным мрамором.

Архитектура здания вокзала выполнена в торжественных монументальных формах мемориального характера без применения ордерной системы. Здание железнодорожного вокзала в Курске по замыслу автора является Триумфальными воротами города, представляет собой памятник победе советского народа над немецко-фашистскими захватчиками и битве на Курской дуге летом 1943 г., а также, курянам-железнодорожникам - участникам сражения на «Огненной дуге» их трудовым подвигам в тылу. Именно отсюда его особая художественная выразительность, оно впечатляет монументальностью, суровой простотой, выразительностью и единством фасадов и интерьеров.

3. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.

Здание железнодорожного вокзала, в плане прямоугольное, является доминирующим и градообразующим элементом Привокзальной площади. Относительно железнодорожных путей вокзал расположен продольно. Стены фасадов здания расположены на мощном рустованном цоколе в виде единого стилобата. Рустованные наличники проемов окон и кокошников, арок входов и лоджий, а также карниз здания, отделаны каменной штукатуркой серого цвета.

Наружные стены облицованы штукатуркой красного цвета с белокаменными вставками. Наружные стены вокзала при ремонте всегда окрашивают в соответствии с авторским проектом: красные стены и серые выступающие детали на них.

На фасадах здания выполнены скульптуры и скульптурные группы, изображающие воинов разных родов войск и тружеников тыла: танкист, летчик, пехотинец, политработник, железнодорожник, санитарка, рабочий, колхозница. Всего - 46 скульптур. Над аркой главного входа установлен картуш со скульптурными изображениями герба и знамен. По углам здания расположены лоджии арок в увязке с главными арками входов. На

фасаде, обращенном к пассажирским платформам, установлены мемориальные доски в честь ратных подвигов военных железнодорожников и коллектива станции Курск в дни сражений на Курской дуге летом 1943 г.

Снаружи на верхней части стен здания Курского вокзала расположены ряды скульптур, представляющих собой фигуры людей, символизирующие боевую славу и трудовые достижения курян.

В центре планировочной композиции здания I этажа - круглый двухсветный вестибюль, далее 4 боковых зала: два из них кассовые, а также ресторан и зал ожидания.

Над вестибюлем и продольными проходами установлены световые фонари для естественного освещения интерьеров. На первом этаже устроены лестницы для спуска в цокольный этаж. В цокольном этаже расположены пригородные кассы, багажное отделение, камера хранения и туннели к пассажирским платформам. На втором этаже находятся комнаты матери и ребёнка, а также служебные помещения.

Интерьеры решены лаконично и монументально. Архитектурные детали в виде лепных орнаментов вокруг оконных проемов и розеток на кессонных потолках, в декоре использовано художественное металлическое литье. Колонны в вестибюле, поддерживающие своды арок и входные тамбуры облицованы белым мрамором.

Над вестибюлем и продольными проходами установлены световые фонари для естественного освещения интерьеров.

Тема победы в Курской битве наглядно выражена в зале ожидания, где расположена скульптура солдата в плащ-накидке с автоматом в руках. На центральной стене - в обрамлении знамен орден Отечественной войны I степени - награда Курску за ратный подвиг и художественно выполненная схематическая карта сражения, развернувшегося летом 1943 года на Курской дуге. Наглядные иллюстрации к ней две живописные картины Курского художника Михаила Шорохова.

Пассажирская платформа № 1 длиной в границах проектирования 357,61 м, шириной от 8,8 м до 15,5 м, средней частью примыкает к зданию вокзала. Обследуемая платформа является высокой береговой. Под центральной частью платформы расположен багажный тоннель (пролегает вдоль платформы), хозяйственные и складские помещения. Высота багажного тоннеля варьируется от 2,31 до 2,72 м.

В центральной части под багажным тоннелем под платформой располагается проход в пешеходный тоннель, ведущий из цокольного этажа здания вокзала. Стены входа - кирпичная кладка, толщина стен составляет 770 мм, фундаменты – ленточные бутовые.

К югу и к северу от здания вокзала, непосредственно на платформе, расположены здания кипятильной и почтовой экспедиции соответственно. Здания выполнены в одном стиле со зданием вокзала. Здание кипятильной размерами в плане - 7,92 х 5,36 м, здание почты - 9,22 х 6,15 м.

Северная и южная части платформы насыпные. Покрытие платформы со стороны ж.-д. пути выполнено в виде консольных свесов вылетом 400-740 мм от внешнего края подпорной стенки.

По результатам изучения имеющихся чертежей и выполненным, в рамках настоящего обследования, обмерным и обследовательским работам установлено, что со стороны железнодорожного пути подпорная стена платформы выполнена из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщина стены составляет 1070 мм. Со стороны багажного тоннеля, хозяйственных и складских помещений несущими являются кирпичные стены толщиной 510-700 мм. Фундаменты несущих стен ленточные, выполнены из бутовой кладки.

Перекрытие багажного тоннеля и подплатформенных помещений выполнено из сборных железобетонных плит толщиной 60 мм, уложенных по нижнему поясу металлических балок из рельсов типа Р33 с шагом 550-560 мм. Металлические балки из рельсов опираются на несущие стены и на металлические балки из прокатных профилей сдвоенных швеллеров № 20, смонтированных по кирпичным колоннам (в помещении склада № 3). Консольные свесы покрытия платформы со стороны ж.-д. путей организованы выносом металлических балок из рельсов типа Р33, заземленных в покрытии платформы, и сборных железобетонных плит толщиной 180 мм, уложенных по верху балок. На отдельных участках консольные свесы организованы выносом сборных железобетонных плит без балок.

По краю платформы выполнено обрамление из равнополочного уголка № 50. Покрытие платформы и багажного проезда асфальтобетонное».

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов Объекта и платформы № 1 в габаритах проектирования, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия и реконструкции платформы № 1.

В результате инженерно-технических исследований конструкций платформы № 1, выполненных Разработчиком Проекта в августе 2017 года и актуализированных в сентябре 2021 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Том 2.2.3 «Инженерно-технические исследования»):

«11. Оценка технического состояния конструктивных элементов здания (сооружения), земляного полотна, водоотводных и искусственных сооружений, инженерных систем и сетей.

Техническое состояние конструкций обследуемых сооружений определено путем сопоставления реальных параметров конструкций с требованиями действующих нормативных документов.

На момент проведения обследования техническое состояние конструкций платформы и отдельных конструкций здания вокзала оценивается как:

- фундаменты – работоспособное, так как при проведении обследования надземной и подземной частях здания дефектов осадочного характера, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтов основания не выявлено;*
- наружные стены – ограниченно-работоспособное в виду видимых дефектов: трещин, следов выветривания, выпучивание из плоскости стен, отслоения штукатурного слоя;*
- консольный участок покрытия – ограниченно-работоспособное в виду видимых дефектов: повреждения защитного слоя бетона сборных железобетонных плит покрытия, отсутствие опирания железобетонных плит на металлические балки;*
- конструкции стены здания вокзала в осях 6-7, Б-В – работоспособное: отсутствие трещин, фрагментарные следы замачивания кирпичной кладки;*
- конструкции стены здания вокзала в осях 7-8, Б-В – работоспособное в виду отсутствия видимых дефектов: трещин, следов разрушения защитного слоя;*
- конструкции стены здания вокзала в осях 8-9, Б-В – ограниченно работоспособное в виду наличия видимых дефектов: сквозных трещин, частичного разрушения кладки, следов замачивания стен, использование несущих стальных элементов из старогородных рельсов, коррозии стальных несущих элементов (перемычка проема);*

- конструкции перекрытия здания вокзала в осях 6-9, Б-В – ограниченно-работоспособное в виду наличия видимых дефектов: следов замачивания перекрытия (нарушение гидроизоляционного слоя платформы).

В соответствии с ГОСТ 31937-2024 категория технического состояния обследуемой пассажирской платформы № 1 на момент обследования, выполненного в августе 2017 г. (актуализированного в сентябре 2021 г.), оценивается как ограниченно-работоспособное».

Кроме того, по итогам визуального осмотра архитектурных и конструктивных элементов Объекта, выполненного уполномоченным представителем государственного органа по охране объектов культурного наследия Курской области при участии представителя ОАО «РЖД», составлен Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.09.2024 года № 05.3-03-08/84.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Том 3.1 «Пояснительная записка с обоснованием проектных решений»):

«5. Описание проектируемого облика и характера современного использования объекта.

Проектом предусмотрена реконструкция платформы № 1 длиной 357,54 м, высотой от головки рельса - 1,1 м. Ширина платформы переменная: 6,81; 7,00; 8,80; 9,0 м. Площадь застройки – 3195,0 м².

Платформа № 1 прилегает к зданию вокзала в своей средней части и является береговой. Под центральной частью платформы расположен багажный тоннель, пролегающий вдоль платформы, хозяйственные и складские помещения.

В центральной части под багажным тоннелем под платформой располагается проход в пешеходный тоннель, ведущий из цокольного этажа здания вокзала. Выход в город предусмотрен через здание вокзала. По левому краю платформы предусматривается пандус для МГН с уклоном 1:20 (5%). На пандусе для МГН установлено ограждение с поручнями. Поручни расположены на высоте 0,7 и 0,9 м. Расстояние между поручнями в пределах от 0,9 до 1 м.

С левой и правой стороны платформы располагаются технологические пандусы для снегоуборочной техники и спецтранспорта. Уклон пандуса 1:10. Лестничный спуск с платформы возле существующего здания кипятильной обеспечивается ограждением с поручнями и наземными тактильными указателями. Вдоль платформы на расстоянии 0,75 м от края выполняется одноэлементная тактильная полоса в виде шуглинии, а

также тактильные наземные предупредительные указатели для пассажиров с недостатками зрения.

Стены багажного тоннеля с наружной стороны оштукатуриваются под рустовку и окрашиваются фасадными красками (цвет RAL 7035). Подпорные стены платформы со стороны ж.д. путей оштукатуриваются и окрашиваются фасадными красками (цвет RAL 7040).

Архитектурные элементы декоративного ограждения выполняются из стеклофибробетона, окрашенного в массу (цвет RAL 7035).

Проектом предусмотрена:

- замена покрытия платформы на тротуарную плитку и плитку с конусообразными рифами, расположенными в шахматном и линейном порядке (тактильные указатели для МГН);

- замена бетонного архитектурного ограждения платформы;

- ремонт стен подплатформенных помещений выполняется согласно техническому отчету об обмерах и обследованиях (001.17.21-НПД.КНИ2.3).

6. Перечень реставрационных и производственных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно техническому отчету об обмерах и обследованиях (001.17.21-НПД.КНИ2.3), и заданию на проектирование, при реконструкции платформы № 1 проектом предусмотрено следующее:

- приведение вертикальных и горизонтальных габаритов к нормативным;

- восстановление и усиление существующих стен и колонн подплатформенных помещений;

- восстановление и усиление подпорных стен платформы;

- замена всего перекрытия платформы;

- утепление стен и перекрытия подплатформенных помещений;

- замена покрытия платформы на тротуарную плитку и плитку с конусообразными рифами (тактильные указатели для МГН) с планированием уклонов по платформе;

- устройство пандусов с платформы;

- ремонт, устройство нового металлического ограждения по подпорной стене;

- замена бетонного архитектурного ограждения платформы;

- замена ступеней и ограждения схода около здания кипятильной в южной части платформы;

- покрытие платформы отделено деформационными швами от здания вокзала, кипятильной, почтовой экспедиции, что исключает взаимное влияние между платформой и зданиями».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.07.2019 года № 118-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск» (Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1)». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии и приспособления его для современного использования.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2024 года и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена необходимостью реконструкции платформы № 1 вокзального комплекса Курск с ремонтом (заменой) архитектурных и конструктивных элементов платформы, находящихся в неудовлетворительном состоянии и приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности и историко-культурной ценности Объекта.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных несущих конструкций объекта и платформы. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

Проектной документацией предусмотрена максимальная защита существующих конструкций здания вокзала от силовых воздействий при производстве строительных работ:

«- недопустимость складирования строительных материалов на конструкции существующего здания;

- при производстве работ исключены повреждения архитектурно-декоративных элементов фасадов;

- в период выполнения работ проводится авторский и технический надзор за проводимыми работами;

- работы ведутся в пределах ограждённой территории».

В течение всего периода строительства предлагается производить наблюдение и мониторинг состояния несущих конструкций здания вокзала. Документально оформлять результаты наблюдений за осадками, кренами, сдвигами, образованием трещин в существующем здании в период производства строительно-монтажных работ.

Выполнение этих решений и мероприятий исключает возможности появления повреждений в элементах конструкций здания. Принятые проектные решения по сохранению Объекта не изменяют его особенности, представляющие историко-культурную ценность, при этом фасады здания вокзала и его декор при производстве работ не затрагиваются.

Стоит отметить, что покрытие платформы отделено деформационными швами от здания вокзала, кипятильной и почтовой экспедиции, исключая взаимное влияние между платформой и зданиями. Технологическая и строительная нагрузка при выполнении

реконструкции не увеличивается. Деформационные швы выполнены с применением системы деформационного шва АКВАСТОП или аналог. В деформационных швах монолитных конструкций предусмотрено устройство гидроизоляционных шпонок. Данные проектные решения позволят избежать негативного воздействия при производстве работ на комплекс зданий Курского вокзала.

В реализации замыслов Разработчика по сохранению Объекта прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания с устранением более поздних наслоений и утрат. Благодаря правильно выбранным методам ремонтно-реставрационные работы, выполняемые по Проекту, дадут зданию возможность дальнейшей эксплуатации в соответствии требованиям, предъявляемым к современным зданиям, без изменения особенностей Объекта, составляющих Предмет охраны.

Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его сохранении.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.07.2024 года № 05.3-27/30, утвержденного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.07.2019 года № 118-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск» (Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1)», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных

исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1 (Реконструкция платформы № 1 вокзального комплекса Курск)» (Шифр: 001.17.21-НПД), выполненная Челябинским проектно-изыскательским институтом «Челябжелездорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелездорпроект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы. на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 04.03.2025 года № 1. на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 17.03.2025 года № 2. на 2 л.
4. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.М. Подколзина от 01.02.2023 года № 1. на 1 л.
5. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.А. Щеглова от 08.09.2022 года № 3. на 1 л.
6. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу Д.М. Рожина от 26.10.2022 года № 6. на 1 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артем Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич.

Дата оформления акта экспертизы «17» марта 2025 года.

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта со стороны восточного фасада.



Фото 2. Общий вид Объекта с северо-западной стороны.



Фото 3. Общий вид Объекта со стороны северного фасада.



Фото 4. Интерьеры Объекта. Северный зал.



Фото 5. Интерьеры Объекта. Северная галерея.

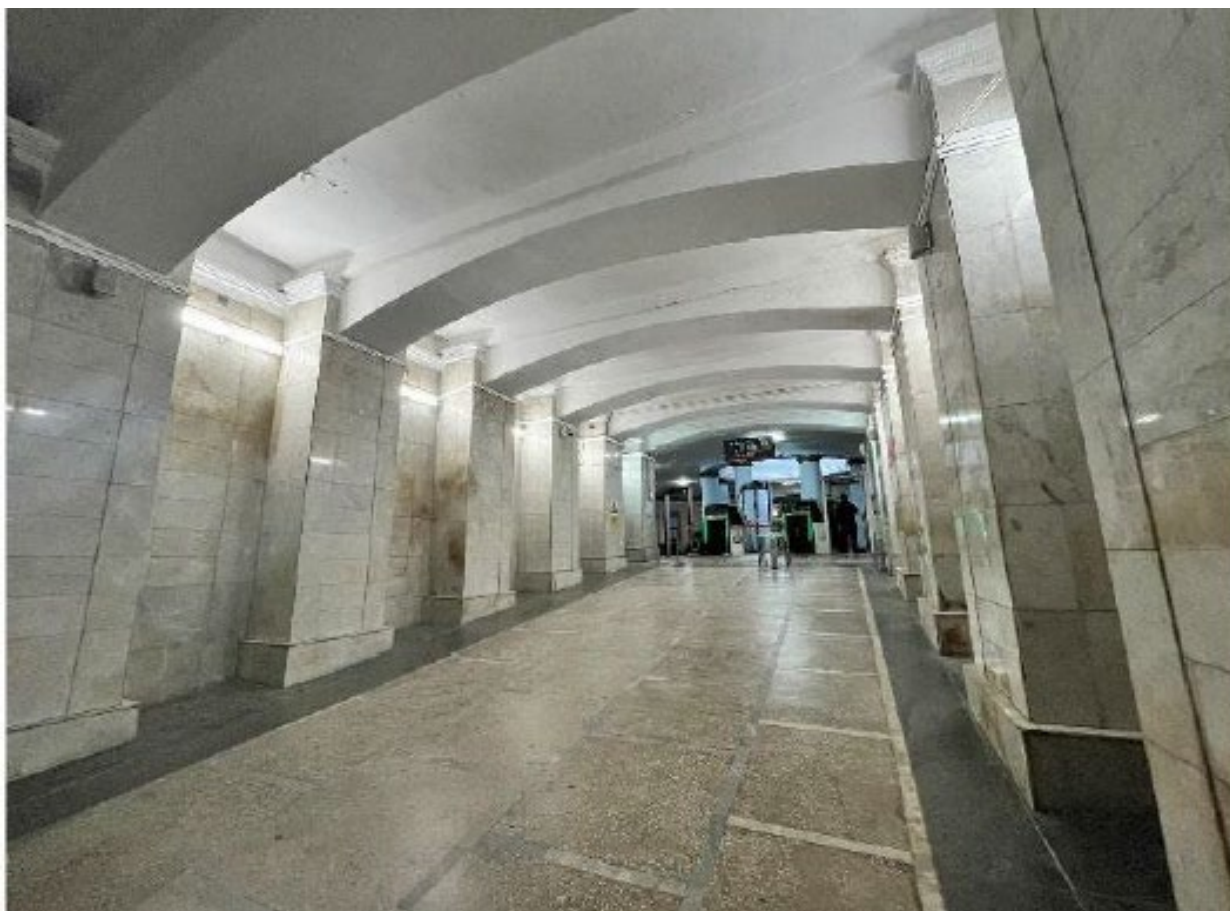


Фото 6. Интерьеры Объекта. Проход к путям.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1

г. Саратов

04 марта 2025 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.02.2025 года № 322147/НПД-2025;

3. Научно-проектная документация: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1 (Реконструкция платформы №1 вокзального комплекса Курск)» (Шифр: 001.17.21-НПД) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная Челябинским проектно-изыскательским институтом «Челябжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.

Ответственный секретарь комиссии



А.А. Щеглов

3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.М. Подколзин, А.А. Щеглов, Д.Н. Рожин; А.М. Подколзин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Щеглов ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- дней
2.	Изучение научно-проектной документации	6 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- дней
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	4 дня
ИТОГО:		10 рабочих дней

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.М. Подколзин, А.А. Щеглов, Д.Н. Рожин вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: А.М. Подколзин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; Д.Н. Рожин проводит анализ охрannого статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Щеглов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, д. 1

г. Саратов

17 марта 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.02.2025 года № 322147/НПД-2025;

3. Научно-проектная документация: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1 (Реконструкция платформы №1 вокзального комплекса Курск)» (Шифр: 001.17.21-НПД) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная Челябинским проектно-изыскательским институтом «Челябжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

25



А.А. Щеглов

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.07.2024 года № 05.3-27/30, утвержденного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 19.07.2019 года № 118-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск» (Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1)», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу научно-проектная документация: «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции Курск», 1946-1951 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, Привокзальная площадь, 1 (Реконструкция платформы №1 вокзального комплекса Курск)» (Шифр: 001.17.21-НПД), выполненная Челябинским проектно-изыскательским институтом «Челябжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 17.03.2025 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Щеглов

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

Номер документа	Дата составления
1	01.02.2023

	Дата
с	01.02.2023
по	

Подколзина Артёма Михайловича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00026

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,125 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 6 250 руб.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой

с испытанием на срок - месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от **"01" февраля 2023** г. № **22**

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"01" февраля 2023 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

Номер документа	Дата составления
3	08.09.2022

Дата	
с	08.09.2022
по	

Щеглова Александра Александровича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00022

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 6 250 руб. 00 коп.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой

с испытанием на срок - месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" 09 2022 г. № 11

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

"08" сентября 2022 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
6	26.10.2022

Принять на работу

	Дата
с	26.10.2022
по	

Рожина Дмитрия Николаевича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00025

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Основное место работы, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 6 250 руб. 00 коп.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой

с испытанием на срок _____ - _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "26" _____ 2022 г. № _____

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"26" октября 2022 г.