ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Курск

**Об утверждении** [**Порядка**](#Par32) **организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области**

В соответствии с [пунктом 3 части 6 статьи 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=1205) Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 101 Закона Курской области от 22 августа 2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par32) организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2024 года.

Временно исполняющий

обязанности первого заместителя

Губернатора Курской области-

Председатель Правительства

Курской области А.В. Дедов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место для проставления номера позиции классификации акта)

**Ответственный за подготовку проекта документа:**

заместитель Губернатора Курской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

руководитель ОИВ А.В. Мулёвин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 23.12.2024

(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

**Согласовано:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Должность | Фамилия | Подпись |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Исполнитель ОИВ: должность (полностью) заместитель начальника управления жилищной политики инженерного обеспечения Министерства жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

Шинакова Е. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон 8 (4712) 70-29-16

(Ф.И.О.) (подпись)

Размножено: \_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах ( \_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах) и сдано для отправки

Утверждены

постановлением Правительства

Курской области

от ­­­ ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 ­­­­­­­­­­­­­ № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области**

**1. Порядок организации проведения обследования технического**

**состояния многоквартирных домов, включенных в региональную**

**программу капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах**

1.1. Настоящий Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, устанавливает основные требования к осуществлению обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную [программу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218072&dst=631728) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области утвержденную постановлением Администрации Курской области от 27.12.2013 № 1038-па «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» (далее - региональная программа), учета результатов их обследования при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

1.2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Курской области по реализации настоящего Порядка является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (далее - уполномоченный орган).

1.3. Объектом обследования технического состояния многоквартирных домов являются многоквартирные дома, расположенные на территории Курской области включенные в региональную программу.

Обследование технического состояния может проводиться в отношении всего многоквартирного дома либо по его отдельным конструктивным элементам и инженерным системам (далее - конструктивные элементы).

1.4. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в целях:

обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их конструктивных элементов нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.5. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее - специализированная организация).

Результатом обследования технического состояния многоквартирных домов является заключение, составленное по форме, предусмотренной Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенным в действие [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474779) Росстандарта от 10.04.2024 N 433-ст (далее - ГОСТ 31937-2024) или по форме, установленной специализированной организацией, с отражением информации в соответствии с пунктом 5.1.18 ГОСТ 31937-2024 (далее - заключение по обследованию технического состояния многоквартирного дома).

1.6. Обследование технического состояния многоквартирных домов проводится на основании правового акта Правительства Курской области, содержащего решение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета, в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, не чаще одного раза в 10 лет в отношении многоквартирных домов, включенных в три предстоящих к реализации трехлетних краткосрочных плана реализации региональной программы.

Техническим заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется за счет средств областного бюджета, является Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области» (далее - региональный оператор).

Закупка услуг в целях осуществления функции технического заказчика по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляется региональным оператором в порядке, предусмотренном [пунктом 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486158&dst=179) постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)».

Региональный оператор по результатам проведенного обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляет сбор заключений по обследованию технического состояния многоквартирных домов и направляет их для учета в уполномоченный орган в соответствии с [пунктом 2.1](#Par11) настоящего Порядка.

1.7. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с [пунктом 1.3 части 2 статьи 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=1313) Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

В случае, если обследование технического состояния многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с [пунктом 1.3 части 2 статьи 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=1313) Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники самостоятельно определяют технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома и исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом особенностей, установленных [частью 5 статьи 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=1202) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заключение по обследованию технического состояния многоквартирного дома направляется в уполномоченный орган в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с [пунктом 1.3 части 2 статьи 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=1313) Жилищного кодекса Российской Федерации.

**2. Порядок учета результатов обследования технического**

**состояния многоквартирных домов, включенных в региональную**

**программу капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой**

**программы или внесении в нее изменений**

2.1. Учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, осуществляется в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW026&n=218243&dst=100589), установленном постановлением Администрации Курской области от 21.11.2013 № 867-па «Об утверждении Порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления об утверждении** [**Порядка**](#Par32) **организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области**

Предлагаемый проект постановления об утверждении порядка проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области.

Устанавливается, что в целях установления очередности проведения капитального ремонта по конструктивным элементам, внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, в отношении которых по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома требуется проведение капитального ремонта в более ранний срок, чем установлено региональной программой или в отношении которых работы по капитальному ремонту не были выполнены в сроки, установленные региональной программой;

механизм переноса работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома на более поздний срок, чем установлено региональной программой, в отношении которых по результатам обследования не требуется проведение капитального ремонта;

порядок действий по многоквартирным домам, имеющим признаки, либо основание для исключения из региональной программы.

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 05.08.2013 № 493-па «О порядке раскрытия органами исполнительной власти Курской области информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения» проект постановления подлежит размещению.

Проект постановления не содержит положений, вводящих обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, проведение оценки регулятивного воздействия не требуется.

При принятии данного нормативного правового акта прогнозируются нейтральные последствия в социально-экономических, финансовых и общественных сферах деятельности.

Временно исполняющий обязанности

министра жилищно-коммунального

хозяйства и ТЭК Курской области А.В. Мулёвин