



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«___» _____ 2022 года

№ _____

г. Курск

**О внесении изменений в административный регламент
по предоставлению комитетом архитектуры
и градостроительства Курской области государственной услуги
«Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2021 года № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», постановлением Администрации Курской области от 29.09.2011 № 473-па «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент по предоставлению комитетом архитектуры и градостроительства Курской области государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный приказом комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 31 мая 2022 года № 74.

2. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «__» _____ 2022 года №__

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в административный регламент по предоставлению
комитетом архитектуры и градостроительства Курской области
государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов
в эксплуатацию», утвержденный приказом комитета архитектуры
и градостроительства Курской области от 31 мая 2022 года № 74

1. В разделе 2:

а) пункт 2.6.1 подраздела 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

е) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

ж) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

з) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты.

Документы, указанные в подпунктах «е», «ж», «з» настоящего пункта предоставляются в случае согласия застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Документы, указанные в подпунктах «е», «ж», «з» настоящего пункта не предоставляются при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным

кооперативом, а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

б) в пункте 2.7.1 подраздела 2.7 слова «с частью 13» заменить словами «с частью 1³».

2. В пункте 3.6.3 подраздела 3.6 раздела 3:

а) абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию референт управления Комитета вносит изменения или исправления в каждый экземпляр ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата и номер выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не изменяются, а в соответствующей графе формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указывается дата внесения изменений или исправлений.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными в него изменениями или исправлениями подписывается заместителем председателя Комитета в его отсутствие – первым заместителем председателя Комитета, заверяется печатью Комитета.

Референт управления Комитета осуществляет сшивку каждого экземпляра разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием количества листов, заверяет печатью Комитета и подписью лица, его подписавшего.»;

б) абзацы пятый, шестой признать утратившими силу.

3. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению комитетом архитектуры
и градостроительства Курской области
государственной услуги «Выдача разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию»

З А Я В Л Е Н И Е

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

"___" _____ 20___ г.

В комитет архитектуры и градостроительства Курской области

(наименование уполномоченного органа государственной власти)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2	Адрес (местоположение) объекта: (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)	
-----	---	--

4. Сведения о разрешении на строительство

№ п/п	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 3⁵ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

№ п/п	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	2	3	4
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной		

1	2	3	4
	документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3 ⁸ и 3 ⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		

При этом подтверждаю, что

строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц	
строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц)	

Даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности, которая будет осуществляться на основании следующих документов*:

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	2	3	4
1	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав		
2	Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и		

1	2	3	4
	предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места		
3	Документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты		

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

Направить в форме электронного документа в личный кабинет в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (в случае подачи документов через Единый портал)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в комитет архитектуры и градостроительства Курской области	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

*Заполняется в случае согласия застройщика на осуществления государственной регистрации права. Не заполняется при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.)).