**Расчет**

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на один квадратный метр общей площади помещений МКД**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах** | **Обоснование** | | | | | | | | | |
| **Для домов, являющихся объектами культурного наследия** | **Для домов от 1 до 3 этажей** | **Для домов от 4 до 5 этажей** | **Для домов от 6 до 11 этажей** | **Для домов от 12 этажей и выше** | **Локальный сметный расчет (объект)** | **Этажность** | **Общая площадь, м2** | **Стоимость работ, руб** | **Стоимость на 1 м2 общей площади, руб** |
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с учетом установки ОПУ\* | - | 558 | 406 | 430 | 541 | 1) Капитальный ремонт системы электроснабжения МКД  г. Курск, ул. Станционная, д.40 | 3 | 1227,0 | 684 584,40 | 557,94 |
|  |  |  |  |  | 2) Капитальный ремонт системы электроснабжения МКД  г. Курск, ул. Менделеева, д.65 | 5 | 5824,4 | 2 366 162,40 | 406,25 |
|  |  |  |  |  | 3) Капитальный ремонт системы электроснабжения МКД  г. Курск, ул. Ленина, д.74 | 9 | 12319,1 | 5 296 719,60 | 429,96 |
|  |  |  |  |  | 4) Капитальный ремонт системы электроснабжения МКД  г. Курск, ул. А. Дериглазова, д.53 | 17 | 28181,8 | 15 231 345,60 | 540,47 |
| 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения |  | | | | | | | | | |
| 2.1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения без установки ОПУ и УУП\*\* | - | 1 176 | 862 | 748 | 1 232 | 1) Капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД  г. Курск, ул. Станционная, д.40 | 3 | 1227,0 | 1 442 786,40 | 1175,87 |
|  |  |  |  |  | 2) Капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД  г. Курск, ул. Менделеева, д.65 | 5 | 5824,4 | 5 022 604,80 | 862,34 |
|  |  |  |  |  | 3) Капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД  г. Курск, ул. Ленина, д.74 | 9 | 12319,1 | 9 210 822,00 | 747,69 |
|  |  |  |  |  | 4) Капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД  г. Курск, ул. А. Дериглазова, д.53 | 17 | 28181,8 | 34 713 960,00 | 1231,79 |
| 2.2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с установкой ОПУ и УУП | - | 2 469 | 1 207 | 886 | 1 263 | 1) Капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД  г. Курск, ул. Станционная, д.40 | 3 | 1227,0 | 3 028 864,80 | 2468,51 |
|  |  |  |  |  | 2) Капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД  г. Курск, ул. Менделеева, д.65 | 5 | 5824,4 | 7 027 730,40 | 1206,60 |
|  |  |  |  |  | 3) Капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД  г. Курск, ул. Ленина, д.74 | 9 | 12319,1 | 10 909 302,00 | 885,56 |
|  |  |  |  |  | 4) Капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД  г. Курск, ул. А. Дериглазова, д.53 | 17 | 28181,8 | 35 591 336,40 | 1 262,92 |
| 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Расчет предельной стоимости работ на 1 кв.м. общей площади многоквартирных домов Курской области по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения принимаем равной предельной стоимости работ за 2021 год. | | | | | | | | | |
| 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения |  | | | | | | | | | |
| 4.1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения без установки ОПУ и УУП | - | 275 | 814 | 194 | 587 | 1) Капитальный ремонт системы водоснабжения МКД  г. Курск, ул. Станционная, д.40 | 3 | 1227,0 | 337 254,00 | 274,87 |
|  |  |  |  |  | 2) Капитальный ремонт системы водоснабжения МКД  г. Курск, ул. Менделеева, д.65 | 5 | 5824,4 | 4 741 486,80 | 814,07 |
|  |  |  |  |  | 3) Капитальный ремонт системы водоснабжения МКД  г. Курск, ул. Ленина, д.74 | 9 | 12319,1 | 2 387 394,00 | 193,80 |
|  |  |  |  |  | 4) Капитальный ремонт системы водоснабжения МКД  г. Курск, ул. А. Дериглазова, д.53 | 17 | 28181,8 | 16 533 369,60 | 586,67 |
| 4.2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с установкой ОПУ и УУП | - | 511 | 855 | 212 | 595 | 1) Капитальный ремонт системы водоснабжения МКД  г. Курск, ул. Станционная, д.40 | 3 | 1227,0 | 627 208,80 | 511,12 |
|  |  |  |  |  | 2) Капитальный ремонт системы водоснабжения МКД  г. Курск, ул. Менделеева, д.65 | 5 | 5824,4 | 4 980 838,80 | 855,17 |
|  |  |  |  |  | 3) Капитальный ремонт системы водоснабжения МКД  г. Курск, ул. Ленина, д.74 | 9 | 12319,1 | 2 613 842,40 | 212,18 |
|  |  |  |  |  | 4) Капитальный ремонт системы водоснабжения МКД  г. Курск, ул. А. Дериглазова, д.53 | 17 | 28181,8 | 16 772 721,60 | 595,16 |
| 5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | - | 375 | 383 | 300 | 484 | 1) Капитальный ремонт системы водоотведения МКД  г. Курск, ул. Станционная, д.40 | 3 | 1227,0 | 459 744,00 | 374,69 |
|  |  |  |  |  | 2) Капитальный ремонт системы водоотведения МКД  г. Курск, ул. Менделеева, д.65 | 5 | 5824,4 | 2 232 847,20 | 383,36 |
|  |  |  |  |  | 3) Капитальный ремонт системы водоотведения МКД  г. Курск, ул. Ленина, д.74 | 9 | 12319,1 | 3 696 309,60 | 300,05 |
|  |  |  |  |  | 4) Капитальный ремонт системы водоотведения МКД  г. Курск, ул. А. Дериглазова, д.53 | 17 | 28181,8 | 13 640 811,60 | 484,03 |
| 6 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Стоимость ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в том числе ремонт лифтовых шахт и машинных помещений принимаем равной предельной стоимости работ за 2021 год и не должна превышать:   * для домов от 6 до 11 этажей – 2 900 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг); * для домов от 12 до 15 этажей – 3 100 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг); * для домов от 16 этажей и выше – 3 400 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг); * для домов от 12 до 15 этажей – 3 400 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (630 кг); * для домов от 16 этажей и выше – 3 600 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (630 кг). | | | | | | | | | |
| 7 | Ремонт крыши | 7 791 | 3 961 | 2 308 | 845 | 559 | 1) Капитальный ремонт крыши МКД  г. Обоянь, ул. Жукова, д.4 (шатровая)  (объект культурного наследия) | 2 | 709,3 | 5 525 920,80 | 7 790,68 |
|  |  |  |  |  | 2) Капитальный ремонт крыши МКД  г. Курск, ул. Станционная, д.40 (шатровая) | 3 | 1227,0 | 4 860 061,20 | 3960,93 |
|  |  |  |  |  | 3) Капитальный ремонт крыши МКД  г. Курск, ул. Менделеева, д.65 (плоская) | 5 | 5824,4 | 13 440 444,00 | 2307,61 |
|  |  |  |  |  | 4) Капитальный ремонт крыши МКД  г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72 корп.9 (шатровая) | 5 | 4600,0 | 10 614 994,80 | 2307,61 |
|  |  |  |  |  | 5) Капитальный ремонт крыши МКД  г. Курск, ул. Ленина, д.74 (плоская) | 9 | 12319,1 | 10 407 325,20 | 844,81 |
|  |  |  |  |  | 6) Капитальный ремонт крыши МКД  г. Курск, ул. А. Дериглазова, д.53 (плоская) | 17 | 28181,8 | 15 761 089,20 | 559,27 |
| 8 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме | - | 187 | 297 | 100 | 102 | 1) Капитальный ремонт подвальных помещений МКД  г. Курск, ул. Станционная, д.40 | 3 | 1227,0 | 228 829,20 | 186,50 |
|  |  |  |  |  | 2) Капитальный ремонт подвальных помещений МКД  г. Курск, ул. Менделеева, д.65 | 5 | 5824,4 | 1 731 262,80 | 297,24 |
|  |  |  |  |  | 3) Капитальный ремонт подвальных помещений МКД  г. Курск, ул. Ленина, д.74 | 9 | 12319,1 | 1 231 310,40 | 99,95 |
|  |  |  |  |  | 4) Капитальный ремонт подвальных помещений МКД  г. Курск, ул. А. Дериглазова, д.53 | 17 | 28181,8 | 2 860 459,20 | 101,50 |
| 9 | Ремонт фундамента | Расчет предельной стоимости работ на 1 кв.м. общей площади многоквартирных домов Курской области по капитальному ремонту фундамента принимаем равной предельной стоимости работ за 2021 год. | | | | | | | | | |
| 10 | Ремонт фасада | 7 525 | 3 011 | 2763 | 1 608 | 1 542 | 1) Капитальный ремонт фасада МКД  г. Курск, ул. Дзержинского, д.86  (объект культурного наследия) | 5 | 3 226,7 | 24 282 246,00 | 7 525,41 |
|  |  |  |  |  | 2) Капитальный ремонт фасада МКД (кирпичный)  г. Курск, ул. Станционная, д.40 | 3 | 1227,0 | 3 694 257,60 | 3010,81 |
|  |  |  |  |  | 3) Капитальный ремонт фасада МКД (панельный)  г. Курск, ул. Менделеева, д.65 | 5 | 5824,4 | 16 092 351,60 | 2762,92 |
|  |  |  |  |  | 4) Капитальный ремонт фасада МКД (кирпичный)  г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72 корп.9 | 5 | 4600,0 | 12 709 431,60 | 2762,92 |
|  |  |  |  |  | 5) Капитальный ремонт фасада МКД (кирпичный)  г. Курск, ул. Ленина, д.74 | 9 | 12319,1 | 19 811 409,60 | 1608,19 |
|  |  |  |  |  | 6) Капитальный ремонт фасада МКД (панельный)  г. Курск, ул. А. Дериглазова, д.53 | 17 | 28181,8 | 43 464 417,60 | 1542,29 |
| 11 | Разработка проектной документации (в том числе проверка достоверности сметной стоимости) | Расчет предельной стоимости работ на 1 кв.м. общей площади многоквартирных домов Курской области по разработке проектной документации (в том числе проверка достоверности сметной стоимости) принимаем равной предельной стоимости работ за 2021 год. | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*ОПУ – коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов.

\*\*УУП – узлы управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).