



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: Администрация Обоянского района Курской области

*Объект: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от
автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508*

*"Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в
с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом
до объекта торговли"*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

МК 0020-02-ПМТ 1

г. Курск 2022г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Обоянского района
Курской области

№ _____ от _____ г.

Заказчик: Администрация Обоянского района Курской области

Объект: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от
автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508

"Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в
с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом
до объекта торговли"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

МК 0020-02-ПМТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

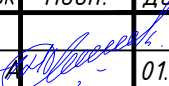
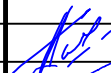

г. Курск 2022г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-7
2	Схема расположения территории на кадастровом плане	8
3	Чертеж межевания территории	9-17
Материалы по обоснованию.		
4	Чертёж материалов по обоснованию межевания территории	3-11

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат – мск 46)
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						МК 0020-02-ПМТ 1				
						Проект межевания территории				
						Объект: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от автомобильной дороги ЗВ ОП МЗ 38Н-508 "Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли"				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Заказчик:		заказ	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.				01.22	Администрация Обоянского района Курской области			-	1
Проверил	Косарев А.				01.22	Содержание проекта		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.				01.22					

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от автомобильной дороги ЗВ ОП МЗ ЗВН-508 "Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли", выполнило ООО «ЗЕМЛЕМЕР» на основании МК №0144300034721000020 от 01.10.2021г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах Рыдино-Будского сельсовета Обоянского района Курской области в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-46.

Площадь образуемых земельных участков для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе DigitalS и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 28845м², протяжённость – 1370м.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года), а также правил землепользования и застройки Рыдино-Будского сельсовета Обоянского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования.

Способ образования земельных участков – образование из неразграниченных государственных земель.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:500;
- материалы генерального плана Рыдино-Будского с/с Обоянского р-на Курской обл.;

- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России,

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:500, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топографическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе *Digitals*, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

2.2 Предложения по установлению сервитутов

Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В данном проекте установка сервитутов не предусматривается.

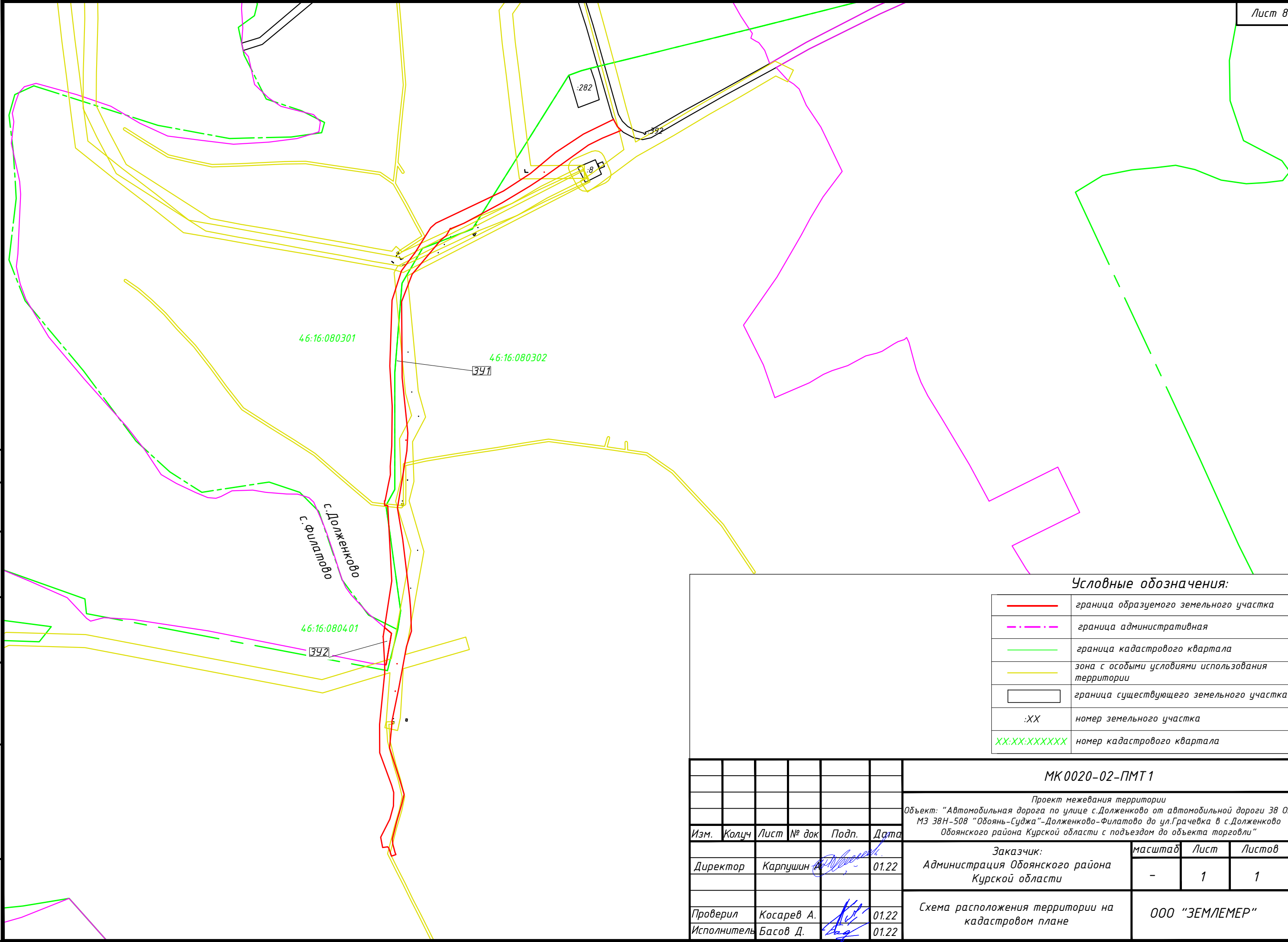
Работы выполнены в соответствии и на основании:

- *Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;*
- *СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;*
- *СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».*
- *Правила землепользования и застройки Рыдино-Будского сельсовета Обоянского района Курской области.*

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- *«Инструкция по межеванию земель» –1996г; СНиП 11-04-2003. “Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации”; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.*
- *Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр “О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов”;*
- *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;*
- *СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;*
- *Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 “Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.*
- *СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»*

<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Площадь участка м²</i>	<i>Кадастровый квартал / номер участков сторонних землепользователей</i>	<i>Землепользователь (собственник)</i>	<i>Вид разрешенного использования исходного земельного участка или части земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка</i>	<i>Адрес (местоположение)</i>	<i>Категория</i>	<i>Способ образования</i>
391	28384	46:16:080301 46:16:080302 46:16:080401	неразграниченные государственные земли	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Обоянский район, Рыдино-Будский сельсовет, с.Долженково	земли населённых пунктов	Образование из неразграниченных государственных земель
392	461	46:16:080401				Курская область, Обоянский район, Рыдино-Будский сельсовет, с.Филатово	земли населённых пунктов	



Условные обозначения:

	граница образуемого земельного участка
	граница административная
	граница кадастрового квартала
	зона с особыми условиями использования территории
	граница существующего земельного участка
:XX	номер земельного участка
XX:XX:XXXXXX	номер кадастрового квартала

МК 0020-02-ПМТ 1

Проект межевания территории
Объект: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508 "Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли"

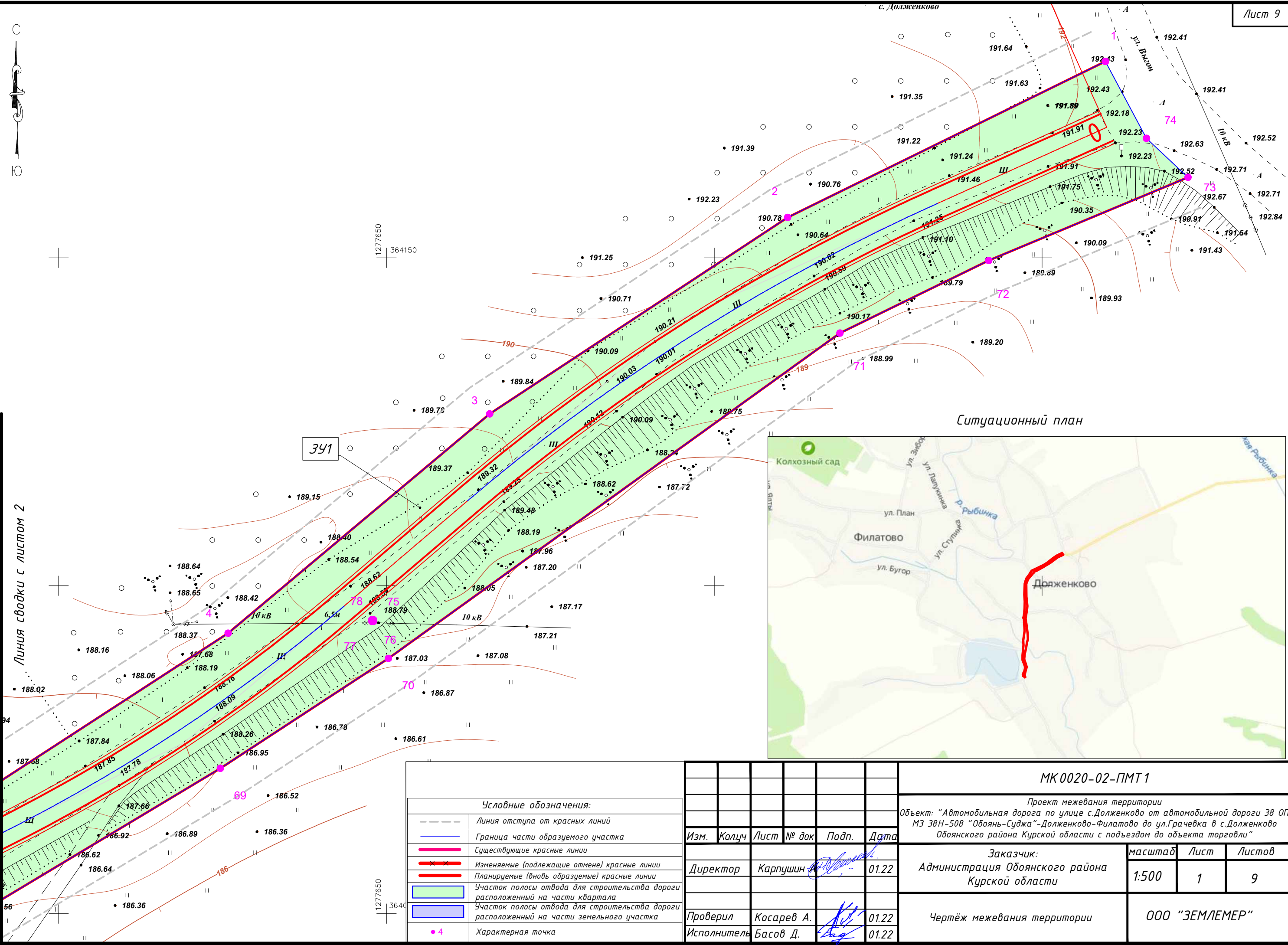
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	масштаб	Лист	Листов
Директор	Карпушин				01.22	Администрация Обоянского района Курской области	-	1	1
Проверил	Косарев А.				01.22	Схема расположения территории на кадастровом плане	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.				01.22				

Согласовано

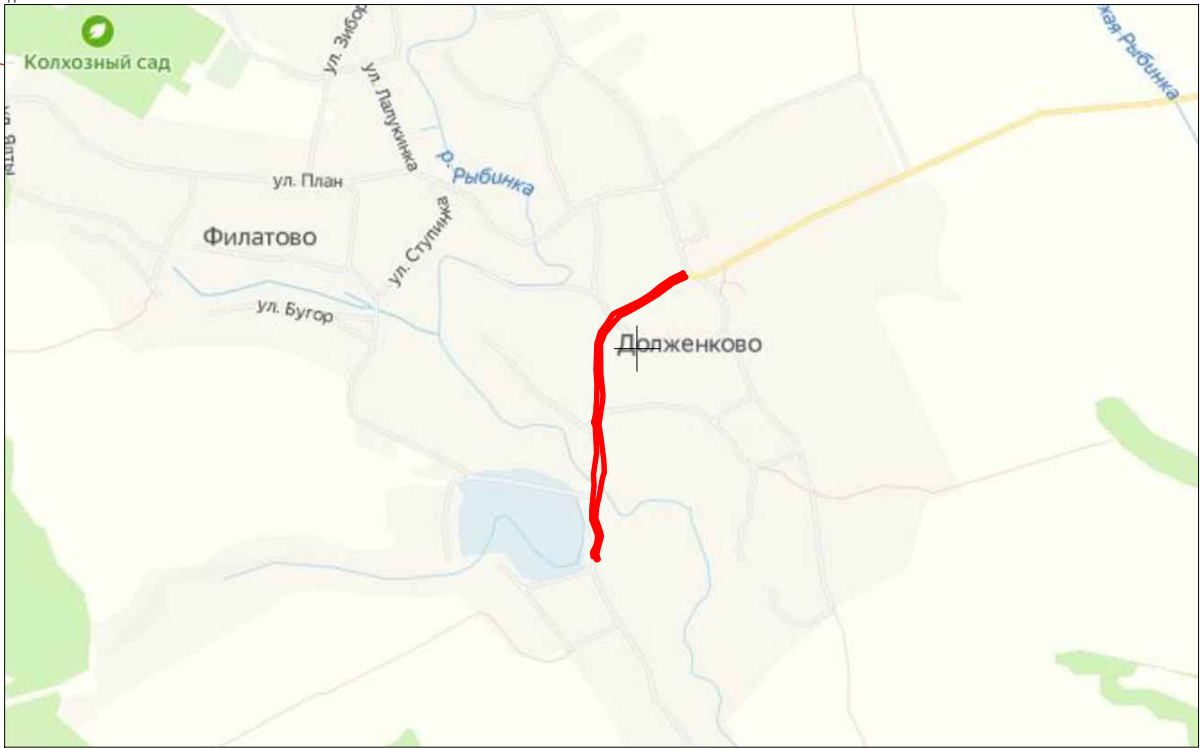
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ситуационный план



Линия сводки с листом 2

Условные обозначения:	
	Линия отступа от красных линий
	Граница части образуемого участка
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Участок полосы отвода для строительства дороги расположенный на части квартала
	Участок полосы отвода для строительства дороги расположенный на части земельного участка
	Характерная точка

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин	1	01.22		
Проверил	Косарев А.		01.22		
Исполнитель	Басов Д.		01.22		

МК 0020-02-ПМТ 1					
Проект межевания территории Объект: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508 "Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли"					
Заказчик: Администрация Обоянского района Курской области			масштаб	Лист	Листов
			1:500	1	9
Чертёж межевания территории			ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



1277450
364050

341

Съезд ПК3+32
L=10м

R-8

Съезд ПК3+32
L=10м

R-8

R-8

R-8

с. Долженково

репер №1

ТП

10 кВ

10 кВ

10 кВ

Линия сводки с листом 3

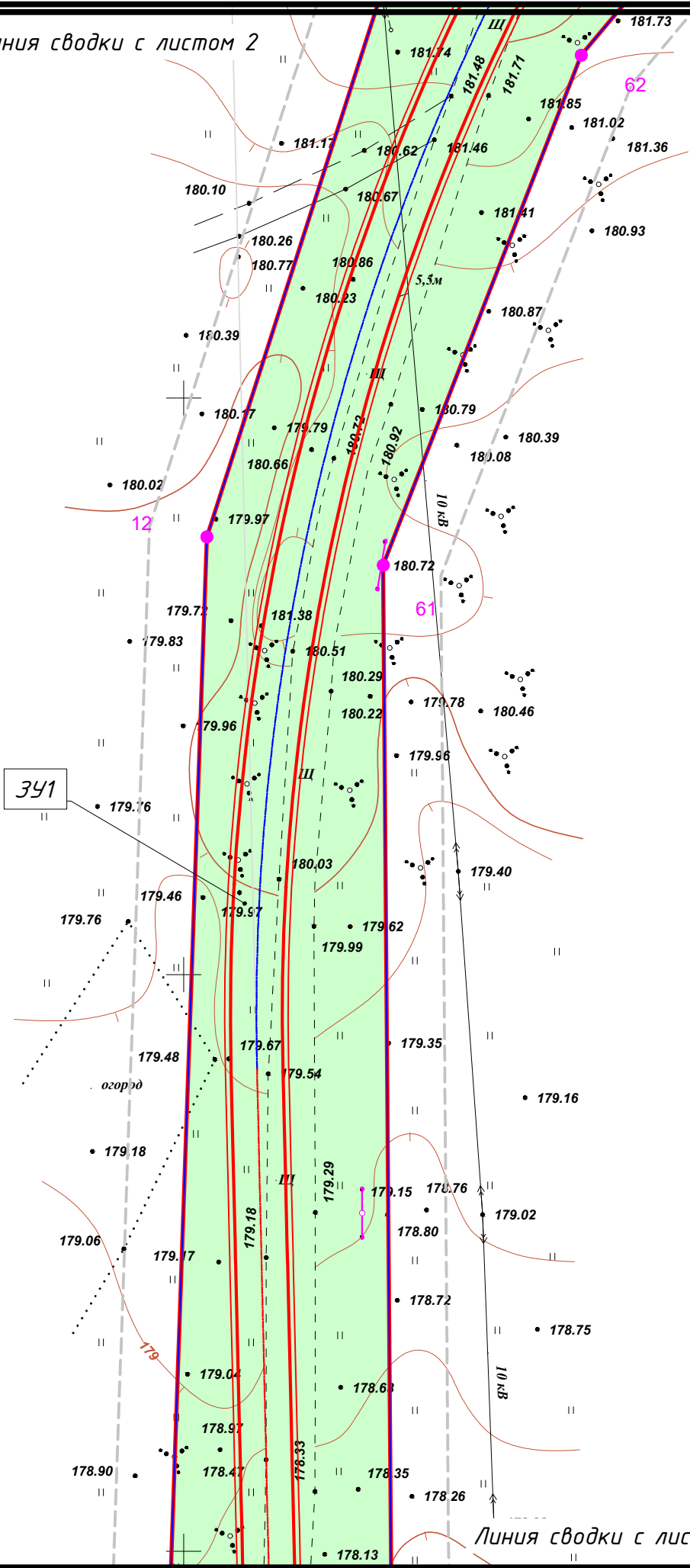
Линия сводки с листом 1

Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

МК 0020-02-ПМТ 1

Линия сводки с листом 2



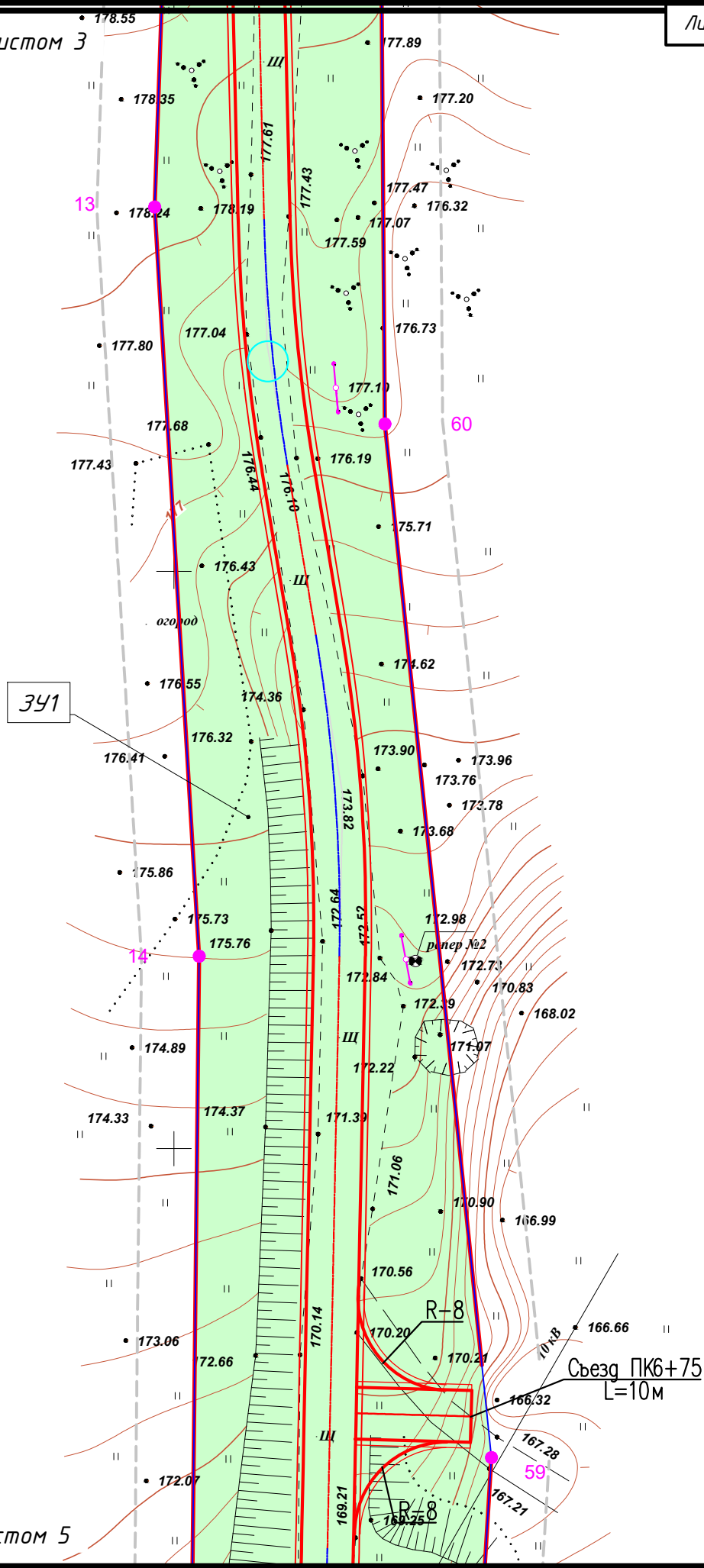
1277450
363850

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

МК 0020-02-ПМТ 1



Линия сводки с листом 5

MK 0020-02-ПМТ1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Дата	
------	--



Линия сводки с листом 4

1277450
363

Съезд ПК7+93
L=10м

с. Долженково

Линия сводки с листом 6

МК 0020-02-ПМТ 1

Лист

5

Согласовано

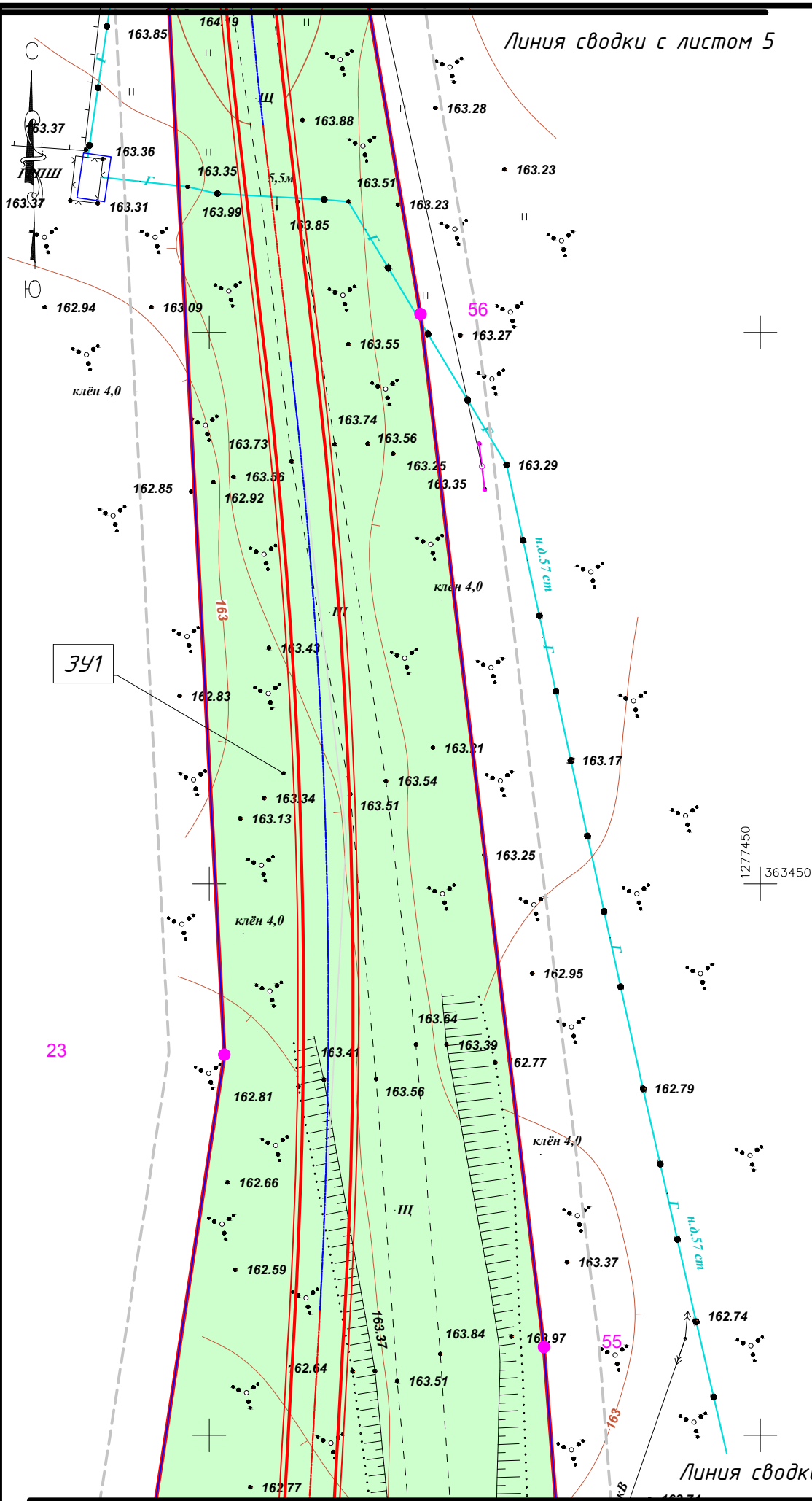
Взам. инв. №

Подпись и дата

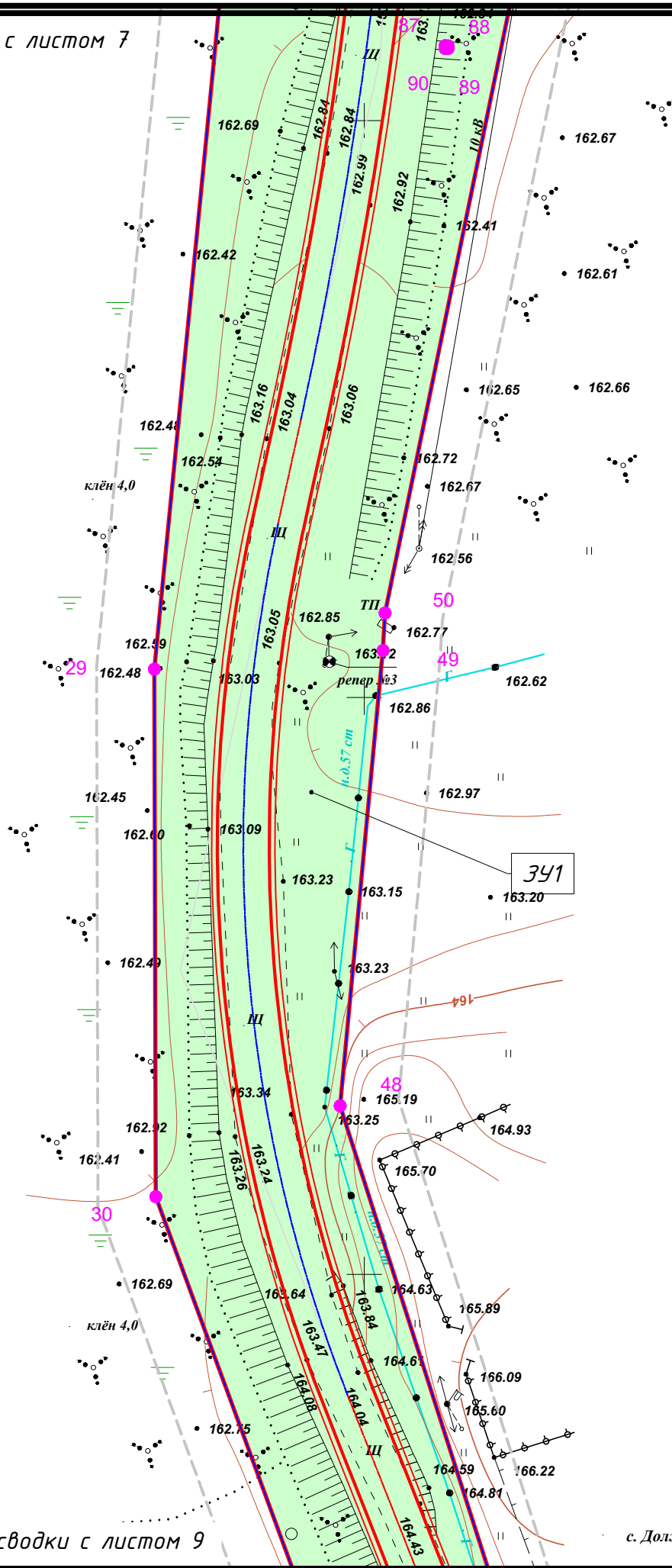
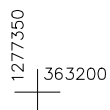
Инв. № подл.

Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 7



с. Долженково

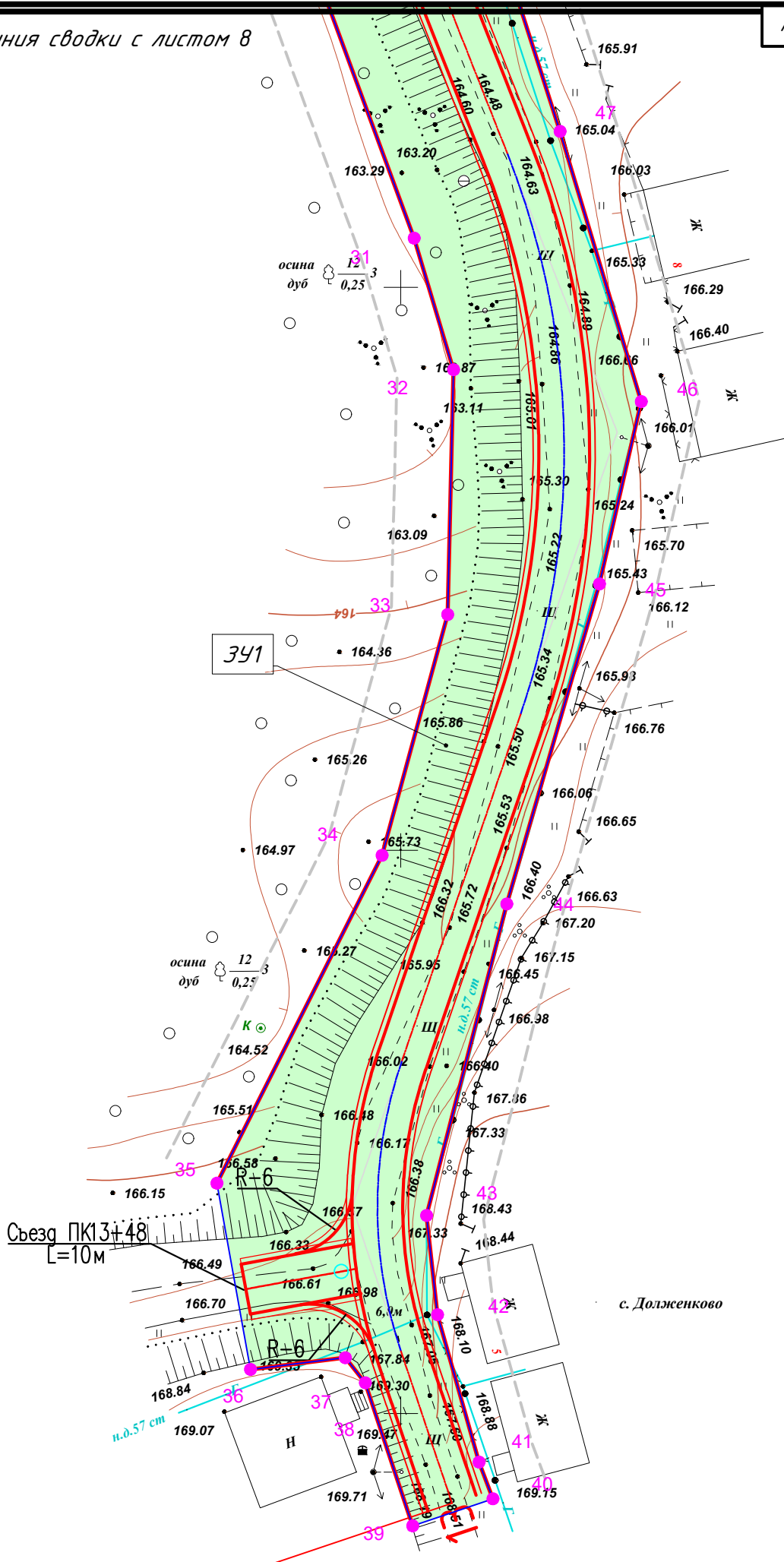
Линия сводки с листом 9

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

МК 0020-02-ПМТ1



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1277350
363000

МК 0020-02-ПМТ 1

Лист

9

Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Описание местоположения границ
территории в отношении
которой утверждён проект
межевания территории (МСК 46)

Координаты земельных участков для
строительства линейного объекта
(МСК 46)

N	X	Y
1	364179.96	1277759.65
2	364156.17	1277711.17
3	364126.22	1277665.74
4	364092.77	1277625.84
5	364064.12	1277581.71
6	364012.42	1277472.94
7	364005.10	1277464.47
8	363990.45	1277455.30
9	363962.92	1277437.90
10	363962.82	1277437.65
11	363935.40	1277417.24
12	363887.96	1277402.01
13	363781.57	1277398.32
14	363716.66	1277402.18
15	363652.48	1277401.49
16	363619.55	1277399.06
17	363605.76	1277399.12
18	363592.02	1277396.30
19	363563.95	1277390.65
20	363563.95	1277389.88
21	363556.59	1277389.88
22	363555.99	1277394.95
23	363434.51	1277401.36
24	363344.57	1277387.51
25	363299.26	1277390.12
26	363285.51	1277389.94
27	363202.44	1277381.80
28	363156.72	1277381.92
29	363104.35	1277401.18
30	363092.67	1277404.68
31	363070.94	1277404.15
32	363049.55	1277398.33
33	363020.44	1277383.66
34	363003.91	1277386.64
35	363004.95	1277395.06
36	363002.72	1277396.85
37	362990.01	1277401.05
38	362992.41	1277408.17
39	362995.67	1277406.94
40	363008.76	1277403.26
41	363017.58	1277402.29
42	363045.24	1277409.40
43	363073.65	1277417.64
44	363089.84	1277421.34
45	363113.83	1277414.14
46	363164.60	1277397.91
47	363204.06	1277401.63
48	363207.31	1277401.80
49	363261.56	1277412.96
50	363328.26	1277425.24

51	363353.36	1277433.28
52	363388.62	1277431.86
53	363408.00	1277430.35
54	363501.66	1277419.16
55	363552.12	1277410.66
56	363644.79	1277425.76
57	363673.24	1277427.50
58	363762.78	1277418.27
59	363885.50	1277417.31
60	363929.73	1277434.48
61	363984.86	1277480.58
62	363992.42	1277489.65
63	364003.55	1277496.05
64	364003.55	1277497.55
65	364012.11	1277518.13
66	364045.38	1277579.97
67	364072.16	1277624.66
68	364088.92	1277650.29
69	364138.53	1277719.15
70	364149.61	1277741.85
71	364162.29	1277772.25
72	364168.23	1277765.91
73	364094.81	1277647.76
74	364094.82	1277648.01
75	364094.57	1277648.02
76	364094.56	1277647.77
77	363661.90	1277424.39
78	363661.90	1277424.63
79	363661.66	1277424.63
80	363661.66	1277424.39
81	363300.78	1277409.88
82	363300.78	1277410.12
83	363300.54	1277410.12
84	363300.54	1277409.88
85	363256.47	1277407.02
86	363256.47	1277407.26
87	363256.23	1277407.26
88	363256.23	1277407.02

ЗУ1		
N	X	Y
1	364179.96	1277759.65
2	364156.17	1277711.17
3	364126.22	1277665.74
4	364092.77	1277625.84
5	364064.12	1277581.71
6	364012.42	1277472.94
7	364005.10	1277464.47
8	363990.45	1277455.30
9	363962.92	1277437.90
10	363962.82	1277437.65
11	363935.40	1277417.24
12	363887.96	1277402.01
13	363781.57	1277398.32
14	363716.66	1277402.18
15	363652.48	1277401.49
16	363619.55	1277399.06
17	363605.76	1277399.12
18	363592.02	1277396.30
19	363563.95	1277390.65
20	363563.95	1277389.88
21	363556.59	1277389.88
22	363555.99	1277394.95
23	363434.51	1277401.36
24	363359.34	1277389.79
25	363349.76	1277401.03
26	363299.05	1277392.21
27	363299.26	1277390.12
28	363285.51	1277389.94
29	363202.44	1277381.80
30	363156.72	1277381.92
31	363104.35	1277401.18
32	363092.67	1277404.68
33	363070.94	1277404.15
34	363049.55	1277398.33
35	363020.44	1277383.66
36	363003.91	1277386.64
37	363004.95	1277395.06
38	363002.72	1277396.85
39	362990.01	1277401.05
40	362992.41	1277408.17
41	362995.67	1277406.94
42	363008.76	1277403.26
43	363017.58	1277402.29
44	363045.24	1277409.40
45	363073.65	1277417.64
46	363089.84	1277421.34
47	363113.83	1277414.14
48	363164.60	1277397.91
49	363204.06	1277401.63

50	363207.31	1277401.80
51	363261.56	1277412.96
52	363328.26	1277425.24
53	363353.36	1277433.28
54	363388.62	1277431.86
55	363408.00	1277430.35
56	363501.66	1277419.16
57	363552.12	1277410.66
58	363644.79	1277425.76
59	363673.24	1277427.50
60	363762.78	1277418.27
61	363885.50	1277417.31
62	363929.73	1277434.48
63	363984.86	1277480.58
64	363992.42	1277489.65
65	364003.55	1277496.05
66	364003.55	1277497.55
67	364012.11	1277518.13
68	364045.38	1277579.97
69	364072.16	1277624.66
70	364088.92	1277650.29
71	364138.53	1277719.15
72	364149.61	1277741.85
73	364162.29	1277772.25
74	364168.23	1277765.91
75	364094.81	1277647.76
76	364094.82	1277648.01
77	364094.57	1277648.02
78	364094.56	1277647.77
79	363661.90	1277424.39
80	363661.90	1277424.63
81	363661.66	1277424.63
82	363661.66	1277424.39
83	363300.78	1277409.88
84	363300.78	1277410.12
85	363300.54	1277410.12
86	363300.54	1277409.88
87	363256.47	1277407.02
88	363256.47	1277407.26
89	363256.23	1277407.26
90	363256.23	1277407.02
ЗУ2		
N	X	Y
91	363344.57	1277387.51
92	363299.26	1277390.12
93	363299.05	1277392.21
94	363349.76	1277401.03
95	363359.34	1277389.79

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.