**Расчет и обоснование максимальной цены кадастровых работ,**

**выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных строительства гаражей для собственных нужд и расположенных на таких земельных участках гаражей**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ, заключенного заказчиком кадастровых работ с индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 данного Закона, или юридическим лицом, указанным в статье 33 вышеназванного Закона.

Максимальная цена кадастровых работ определяется и обосновывается посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) и является приоритетным для определения и обоснования максимальной цены кадастровых работ.

[Метод](consultantplus://offline/ref=2F70135E3DBE8072C01ADD40D743DF2A553E60FC40A061B03C8C7A9E4DC50E52B2006FFD94F69C57a9M8H) сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении максимальной цены кадастровых работ на основании информации о рыночных ценах идентичных работ, услуг, планируемых к приобретению.

В целях применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) может использоваться общедоступная информация о рыночных ценах работ, услуг, информация о ценах работ, услуг, полученная по запросу заказчика у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных работ, услуг, планируемых к приобретению, а также информация, полученная в результате размещения запросов о ценах работ, услуг.

В целях определения максимальной цены кадастровых работ на территории Курской области комитетом по управлению имуществом Курской области были направлены запросы поставщикам, осуществляющим выполнение идентичных работ, о предоставлении информации о стоимости кадастровых работ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Предложения | | | | Обоснование максимальной цены кадастровых работ (руб./ед.) |
| № 1, руб./ед. | № 2, руб./ед. | № 3, руб./ед. | № 4, руб./ед. |
| Выполнение кадастровых работ на территории Курской области в расчете на 1 объект недвижимости | 4000,00 | 4000,00 | 4000,00 | 3500,00 | В результате исследования рынка максимальная цена выполнения кадастровых работ на территории Курской области в расчете на 1 объект недвижимости установлена на основании максимальной стоимости выполнения работ и составляет 4000,00 рублей |

С учетом вышеизложенного, максимальная цена кадастровых работ на территории Курской области определена в размере 4000,00 рублей.