

**Пояснительная записка  
к проекту закона Курской области «О внесении изменений в Закон  
Курской области «О наделении органов местного самоуправления  
муниципальных образований Курской области отдельным  
государственным полномочием по предоставлению благоустроенных  
жилых помещений специализированного жилищного фонда  
по договорам найма специализированных жилых помещений  
детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам  
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
являющимся нанимателями жилых помещений специализированного  
жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых  
помещений, и утратившим данные жилые помещения в результате  
обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины»**

Проект закона Курской области «О внесении изменений в Закон Курской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Курской области отдельным государственным полномочием по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, и утратившим данные жилые помещения в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины» разработан в целях приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным, а также в целях увеличения размера субвенции из областного бюджета на 2025 года бюджетам Большесолдатского, Кореневского, Суджанского муниципальных районов Курской области на осуществление отдельного государственного полномочия в соответствии с Законом Курской области от 8 августа 2025 года № 51-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Курской области отдельным государственным полномочием по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений и утратившим данные жилые помещения в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины» (далее соответственно – Закон Курской области № 51-ЗКО, дети-сироты и лица из их числа, отдельное государственное полномочие).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2025 г. № 2437-р внесены изменения в Распоряжение Правительства Российской Федерации 27 мая 2025 г. № 1332-р в части дополнения категории лиц, которые имеют право на лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет. Данным законопроектом предлагается привести Закон Курской области № 51-ЗКО в соответствие с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2025 г. № 2437-р.

На практике имеются трудности в реализации Закона Курской области № 51-ЗКО в действующей редакции.

В 2025 году в Курской области отмечается дефицит рынка жилья, обусловленный одновременным приобретением жилых помещений для детей-сирот и лиц из их числа по Закону Курской области от 20 августа 2021 года № 77-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления Курской области отдельным государственным полномочием по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по Закону Курской области № 51-ЗКО, а также необходимостью реализации жилищных сертификатов жителям приграничья.

С момента вступления в силу Закона Курской области № 51-ЗКО органы местного самоуправления Большесолдатского, Кореневского, Суджанского муниципальных районов Курской области выставили 17 аукционов и 36 заявок с условием показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Курской области, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на II квартал 2025 года, – в размере 92 300 руб.

До настоящего времени не поступило ни одной заявки на участие в закупках, что ставит под угрозу исполнение отдельного государственного полномочия по Закону Курской области № 51-ЗКО и исполнение Распоряжения Правительства Российской Федерации 27 мая 2025 г. № 1332-р.

Для решения сложившейся ситуации, недопущения неисполнения Распоряжения Правительства Российской Федерации 27 мая 2025 г. № 1332-р, считаем необходимым принятие предлагаемого проекта закона Курской области, предусматривающего расчет в 2025 году субвенции бюджетам Большесолдатского, Кореневского, Суджанского муниципальных районов Курской области в соответствии с Законом Курской области № 51-ЗКО на осуществление отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем детей-сирот и лиц из их числа, с учетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой для муниципальных образований Курской области из расчета показателя средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Курской области, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал 2025 года.

Данная мера позволит расширить возможность проведения конкурентных закупок для реализации Распоряжения Правительства Российской Федерации 27 мая 2025 г. № 1332-р.

Кроме того, настоящим законопроектом вносятся изменения редакционно-технического характера по тексту Закона Курской области № 51-ЗКО.