

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг.,
расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район,
город Обоянь, улица Жукова, дом 2

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция).

Дата начала проведения экспертизы	12 мая 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29 июня 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Пенза.
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»), ОГРН 1074632023135ИНН/КПП 4632087878/463201001 (305040, г. Курск пр. Дружбы д.18, кв.44).
Исполнители экспертизы	Веретёхин А.Г. (г. Пенза); Муштаков-Лентовский С.Е. (г. Пенза); Месечан Э.И. (г. Пенза).

Сведения об экспертах.

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	ИП Веретёхин А.Г. руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

	<p>статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Месечан Элеонора Игоревна
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектура
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы, должность	ООО «Проектная фирма Корат», главный инженер проекта
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996:</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Муштаков-Лентовский Сергей Евгеньевич
Образование	Высшее, ГОУ ВПО «Пензенский государственный педагогический университет им. В.Г. Белинского»
Специальность	История
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы, должность	ООО НПРП «Симаргл», руководитель проекта

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2019 № 1828:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция).

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, д.2. Капитальный ремонт объекта культурного наследия помещение столовой ОКОУ «Обоянская школа-интернат», шифр ПСД-032.2021. (далее – Проектная документация, Проект).

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, д. 2. Капитальный ремонт объекта культурного наследия помещение столовой ОКОУ «Обоянская школа-интернат», шифр ПСД-032.2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, д.2. Капитальный ремонт объекта культурного наследия помещение столовой ОКОУ «Обоянская школа-интернат», шифр ПСД-032.2021

Разработчик Проекта: общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (305040, г. Курск пр. Дружбы д.18, кв.44).

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2017 № МКРФ 04488.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.07.2019 № 946.

Состав авторского коллектива Проекта (Ф.И.О., специальность, степень участия):

Торопова Татьяна Александровна – архитектор-реставратор II категории (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.07.2016 № 1654). Главный архитектор проекта, научное руководство, архитектурные решения.)

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр ПСД-032.2021-ПР.

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Подраздел 2. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр ПСД-032.2021-КНИ.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.

Подраздел 4. Фотофиксация

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект.

Подраздел 1. Пояснительная записка. Шифр ПСД-032.2021-ПЗ.ЭП.

Подраздел 2. Архитектурные решения. Шифр ПСД-032.2021-АР.ЭП.

Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр ПСД-032.2021-КР.ЭП.

Проект.

Подраздел 1. Пояснительная записка. Шифр ПСД-032.2021-ПЗ.

Подраздел 2. Архитектурные решения. Шифр ПСД-032.2021-АР.

Подраздел 3. Конструктивные решения. Шифр ПСД-032.2021-КР.

Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Книга 1. Система электроснабжения. Шифр ПСД-032.2021-ИОС1.

Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Книга 2. Система водоснабжения. Шифр ПСД-032.2021-ИОС2.

Подраздел 6. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Книга 3. Система водоотведения. Шифр ПСД-032.2021-ИОС3.

Подраздел 7. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр ПСД-032.2021-ИОС4

Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия. Шифр ПСД-032.2021-ОДИ.

Подраздел 9. Сводный сметный расчет. Шифр ПСД-032.2021-СМ.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках проектной документации.

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер: 462111342410035.

Сведения о наименовании объекта: «Келейный братский корпус с трапезной».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: конец 1880-х гг.

Сведения о категории историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.01.2021 № 01.1-08/24 «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, XIX-XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4 (фактический адрес: улица Жукова, дом 4); «Ансамбль мужского Богородицко - Знаменского монастыря, XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе (фактический адрес: улица Жукова), в составе: «Здание 1» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4а (фактический адрес: улица Жукова, дом 4а); «Здание 2» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2); «Здание 3» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

Сведения о местонахождении объекта (адрес): Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2.

Сведения о границах территории объекта: Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.01.2021 № 01.1-08/24.

Сведения о предмете охраны объекта: Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.04.2021 № 01.1-08/150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2, дом 4, дом 4а».

Описание предмета охраны:

Историко-мемориальная ценность:

Датировки всех объектов;

установление, строителя всего промышленного комплекса - представителей Курской епархии;

значительная узнаваемая сохранность монастырского ансамбля на время его строительства;

знаковые исторические личности, меценаты, строители.

Историко-социальная ценность:

Включенность объекта и имён владельцев в научный оборот: публикации в научно-краеведческих изданиях, на почтовых открытках, средствах массовой информации, электронных ресурсах.

Градостроительная охрана:

Местоположение объектов «Ансамбля Знаменского монастыря», их градостроительные характеристики, роль в композиционно-планировочной структуре исторических кварталов г. Обояни, визуальные связи объектов с ул. Жукова, Фрунзе, Шмидта, внутриквартальные сектора направлений раскрытия объектов ансамбля, а также с пойменной части старого русла реки Псёл. Композиционное значение объектов ансамбля как значимых элементов фасадной застройки части ул. Жданова и Фрунзе. Территория объектов. Расположение и габариты зданий ансамбля.

Архитектурная охрана

2. «Келейный братский корпус с трапезной» (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2, литер А1 по Техпаспорту)

Объемно-пространственная композиция на время строительства объекта:

объемно-пространственное решение объекта: трёхуровневое здание - 2-х этажное на цокольном этаже, кирпичное прямоугольной формы в плане, под вальмовой кровлей; равновесные, статичные формы объекта, стремящиеся к симметрии;

параметры объекта: в пределах габаритов фундамента и наружных несущих стен, объёма здания по наружным стенам на высоту всех этажей;

габариты, силуэт и высотные характеристики объекта;

крыша объекта, её конфигурация - вальмовая форма; размеры, на время строительства объекта, материал каркаса - дерево, конструкция стропильная, характер кровельного покрытия - металлическая кровля по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами.

Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в целом и отдельных их деталей:

композиция и архитектурно-художественное решение фасадов объекта в формах, характерных для периода историзма последней четверти XIX в.;

композиционное решение и архитектурно-художественного решения фасадов здания: объект обладает равновесными формами общей композиции и насыщенным архитектурно-художественным решением, стремящимися к симметрии фасадов. Продольные фасады восьмичастные, торцевые - трёхчастной композиции. Вертикальные равные членения фасадов на всю их высоту создают плоские лопатки. Углы здания также

крепованы лопатками. Горизонтальные членения на всю ширину фасадов созданы простыми межэтажными и подоконными (с кронштейнами) карнизами и многоуровневым, развитым венчающим карнизом, богато декорированным рядами высоких и низких кронштейном. Основные входы в здание, по бокам главного северного фасада, акцентированы треугольными декорированными кронштейнами фронтонами. Над входными дверями - парные окошки с полуциркульным верхом в профилированных обрамлениях. Карнизы в этой части здания имеют аркатурные пояски.

Все оконные и дверные проёмы прямоугольные с пологим лучковым верхом, в простых и профилированных обрамлениях, распределенные по фасадам с равными ритмическими рядами. Оконные проёмы верхнего второго этажа больше по высоте, чем окна нижних этажей;

расположение, форма, ритм, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов - прямоугольные с пологими лучковыми перемычками.

Конструкции и строительные материалы:

конструкции и материал капитальных наружных стен на время строительства объекта - керамический лицевой кирпич (по фасадам с возможной побелкой или окраской, с сохранением фактуры кирпича);

кирпичные своды цокольного этажа коробовой формы.

Интерьер цокольного этажа:

пятикамерный цокольный этаж, анфиладной планировки, накрытый кирпичными сводами коробовой формы.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

Обоянь - город, райцентр, в статусе города районного подчинения в 60 км к югу от Курска. Расположен в южной части Среднерусской возвышенности на правом берегу реки Псёл (приток Днепра) при впадении реки Обоянки. Через город проходит шоссе Москва-Симферополь.

Датой основания нового города - Обояни - считается 16 августа 1649 г., которая указана в челобитной обоянского воеводы Колтовского. В 1649 г. строители возвели городские стены Большого и Малого города с проезжими и глухими башнями, мосты через ров, заложили соборную церковь.

В начале XVII века в составе Киевской губернии существовала Обоянская провинция. В её состав (помимо Обоянского) входило пять соседних уездов: Суджанский, Миропольский, Путивльский, Каменский и Яблоновский, а также отдельный город – Недригайлов. Позднее Обоянская провинция была упразднена и город Обоянь с округой, уже как Обоянский уезд, вошёл в состав Белгородской провинции.

В историческом квартале города Обояни, ограниченном улицами Жукова (ранее 1-я Знаменская), Фрунзе (ранее Мещанская), Набережной и балкой старого русла реки Псёл располагается ансамбль, состоящий из четырех кирпичных зданий, построенных в XIX в. как жилые, общественные и культовые здания Обоянского Знаменского мужского монастыря. Территория ансамбля размещена на участках улицы Жукова, 2, 4, 4а.

Знаменский монастырь был построен на мысу правобережной поймы реки Псёл – пространства древнего города - «Второго Боянского городища». Первое письменное упоминание об Обоянском Богородицко-Знаменском монастыре встречается в выписке из межевых книг писца Абрама Мантурова 1691–1696 гг., выданной в 1752 г.: «... По справке в обоянской воеводской канцелярии с писцовой книгою писца Абрама Богданова сына Мантурова да подъчего Григория Жеребцова ... написано: в обоянском городе, на посаде, построен монастырь во имя Знамения Пресв. Богородицы, а в приделе – свв. Преподобных отец Сосимы и Саватия Саловецких, к реке ко Пселу, свышнюю сторону Обоянскаго города, за большим врагом, что слеском на старинном городище, дано к монастырю под монастырской двор и под дворы и под огороды всяких монастырских слуг

и служебников земли восемь десятин; межа к тому монастырскому двору и огороду и всяким монастырским церковниковым и служебниковым дворовым и огородным местам от Большого крутаго врага, что с леском, рекою Пслон вверх до третьяго вражка, что промеж монастыря и Стрелецкой слободы. На леве - Знаменской Богородицкой монастырь, а на праве - река Псёл. А от реки Псла вражском вверх до вершины, а с вершины того врага прямо на дорогу, что ездят стрельцы вобоянской город. ...».

Первая деревянная церковь «во имя Знамения Пресвятой Богородицы с приделом святых преподобных Зосимы и Саватия Саловецких», указанная в межевых книгах 1691–1696 гг., сгорела вместе с остальными деревянными монастырскими постройками в 1700г.

С 1700 по 1724 гг. Обоянский монастырь был приписан к Белгородскому Николаевскому монастырю и почти целиком был туда переселен.

В 1719 г. во время моровой язвы, «в пожарное время» сгорели братские кельи во дворе монастыря.

В 1726 г. монастырь был выведен из Белгородского Николаевского обратно.

К 1730 г. на территории монастыря были выстроены две каменные церкви, которые долгое время были с деревянной кровлей.

26 марта 1759 г. в монастыре вновь случился пожар, в ходе которого церкви и другие постройки выгорели. Также сгорела в пожаре монастырская роща, а оставшийся лес был срублен местными жителями, чем монастырю была причинена «не малая обида».

В 1762 г. Обоянский монастырь относился к «неопределенным», т.е. ему не выделялось жалование на содержание («довольствовались тем, что имели»). В штате числилось 9 человек: архимандрит и 8 монахов.

В 1769 г. в монастыре случился очередной пожар, в котором сгорели все братские кельи. После этого в монастыре осталось только 3-е служащих.

Восстановленная каменная соборная монастырская церковь имела один алтарь и располагалась в центре монастыря. Особенностью колокольни данной церкви являлось размещение вместо креста на шатровом завершении царской короны. В 1850 г. сильная буря сорвала корону, и она была заменена на восьмиконечный крест.

К северо-востоку от соборной Знаменской находилась теплая Предтеченская церковь, построенная «иждивением помещика Харалампия Переверзева».

В 1792-1794 гг. при строителе иеромонахе Авдии Туранском на востоке монастырского предместья были построены два здания: для духовного правления Обоянского уезда и училища для детей церковнослужителей, куда поступали обучаться не только из Обоянского уезда, но и из Суджи, Тима, Корочи и Старого Оскола, где не имелось своего училища. В 1818 г. с запада, севера и юга территория монастыря была закрыта каменной оградой, возведенной «иждивением» генерала барона И.М. Дуки.

В 1827 г. архитектором Щедриным был составлен проект нового каменного здания для обоянского училища. Однако, по неизвестным причинам, данный проект реализован не был. В этом же году строитель игумен Наисий предполагал или расширить здание Предтеченской церкви или устроить новую церковь для зимнего времени, однако из-за недостатка средств смог только обновить «ее внутренности».

В 1829 г. строителем игуменом Наисием с восточной стороны монастырского двора был возведен двухэтажный каменный братский корпус.

В 1835 г. Обоянский монастырь стал штатным и возведен в степень третьеклассного монастыря. В этом же году стараниями архимандрита Ивпатия к каменному братскому корпусу была заложена пристройка с южной стороны.

В 1836–1842 гг. первоначальный проект здания духовного училища был переработан (в сторону его расширения).

В конце 1840-х – начале 1850-х гг. на территории духовного училища был выстроен новый каменный двухэтажный учебный корпус «заботливостью и усердием» его смотрителя Ф. Е. Ильинского (выстроен на месте старого флигеля с классами).

Южная пристройка братского корпуса вчерне была выстроена в 1843 г. при архимандрите Сосфене, отделана и покрыта железом в 1851 г. при архимандрите Тихоне.

Располагаясь с севера на юг корпус имел 22 саж. в длину, 5,5 саж. В ширину и 4 саж. в высоту. В нижнем этаже были расположены братские кельи и службы, в верхнем - братские и настоятельские кельи, зал и гостиная для приезжающих архиереев.

21 июля 1853 г. был утвержден проект «на перестройку и распространение церкви во имя Знамения Пресвятой Богородицы при монастыре в городе Обояни». Главным престолом оставался Знаменский в честь и славу иконы Знамения Пр. Богородицы Курской, с южной стороны устраивался престол в честь и воспоминание Зачатия св. Анны, Матери Пр. Богородицы; с северной - придел во имя св. и чуд. Николая. Все работы производились «усердием и щедротами известной заботливостью о благолепии храмов Божьих генеральши Крыловой, обоянской помещицы».

В 1869 г. началась перестройка братского корпуса. В его центральной части на первом этаже были сделаны святые врата пролетом около 5–6 саж., вводящие богомольцев из предместья в монастырь и обратно, на втором этаже организован храм в честь Нерукотворного образа. Над церковным залом был устроен невысоко поднятый купол, украшенный главой из белого железа и железным вызолоченным крестом. Закончено обустройство данного храма и его освящение из-за неимения доходных источников в обители было произведено только в конце 1880-х г.

В 1875 г. строительный отдел Курского губернского правления одобрил проект нового трапезного корпуса, который должен был быть возведен на южной стороне монастырского двора (на месте старого деревянного). Согласно данному проекту, новый корпус был двухэтажный, 9-ти оконный, с двумя фронтонами по углам лицевого фасада. В нижнем этаже должны были размещаться все службы, палаты, чуланы, буфет с помещениями для служащих при кухне и трапезе, а в верхнем трапезная с окружающими ее жилыми помещениями — кельями для братии.

В 1882 г. на территории монастыря находились две церкви, здание кельи с церковью, трапезная, кладбище, огороженные забором.

Трапезная располагалась на южной стороне монастырского двора и представляла собой небольшую деревянную хату, покрытую тесом, в которой размещались братская кухня и столовая.

В 1882 г. на территории духовного училища располагались двухэтажный каменный корпус училища (с восточной стороны), деревянный одноэтажный флигель кухни, столовой бедных воспитанников, училищного правления и бурсы (с западной стороны, примыкал к каменному каретно-конюшенному сараю монастыря).

Братский корпус с трапезной был выстроен в конце 1880-х г. с южной стороны монастырского двора на месте старой трапезной, которая представляла собой небольшую деревянную хату, покрытую тесом, в которой размещались братская кухня и столовая.

Согласно проекту, новый корпус был двухэтажный, 9-ти оконный, с двумя фронтонами по углам лицевого фасада. В нижнем этаже должны были размещаться все службы, палаты, чуланы, буфет с помещениями для служащих при кухне и трапезе, а в верхнем трапезная с окружающими ее жилыми помещениями — кельями для братии.

В 1921 г. в монастыре был размещён Лагерь принудительных работ. С февраля 1921 г. он занял бывший братский корпус.

13 ноября 1923 г. Обоянский Богородицкий Знаменский монастырь был закрыт решением Президиума Обоянского Уисполкома № 58. Согласно этому решению, имущество монастыря после составления описи было изъято, а сам монастырь закрыт, о чём составлен акт от 5 января 1924 г.

В списке монастырей и часовен, составленным административным отделом Курского губисполкома, указывалось, что октябре 1925 - ноябре 1926 гг. два храма Знаменского мужского монастыря в Обояни закрыты, а жилой корпус занят детгородком.

После закрытия монастыря и вывоза его имущества, по воспоминаниям старожилов, монастырь некоторое время был ещё не разрушен. Только в конце 1940-х годов были снесены на хозяйственные нужды, пострадавшие в военные годы монастырские храмы.

Надвратный купол храма образа Спаса Нерукотворного в корпусе был разобран, пролёт, служивший Святыми вратами, заложен. Позже была растащена на хозяйственные нужды внешняя монастырская каменная ограда.

В двух главных монастырских корпусах в довоенные годы размещались детский дом, советская партийная школа, воинская часть (принимала участие в Финской войне 1939–1940 гг.). С 1943 г. в двух главных монастырских корпусах размещается школа-интернат глухонемых детей, т.к. довоенная двухэтажная каменная школа была уничтожена во время немецко-фашистской оккупации (находилась на месте ныне трехэтажного жилого дома рядом с рынком ул. Ленина, 15).

В 2001 г. школа-интернат была переименована в Обоянскую специальную (коррекционную) общеобразовательную школу-интернат для умственно-отсталых детей.

В память об Обоянском Богородицком Знаменском мужском монастыре на его бывшей территории 14 октября 2009 г. был установлен поклонный крест.

С 2011 г. школа была переименована в областное казенное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Обоянская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида».

В декабре 2015 г. областное казенное общеобразовательное учреждение «Обоянская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья» образовано на основании распоряжения Администрации Курской области от 04.06.2015 № 407-ра «О переименовании областных казенных образовательных учреждений, подведомственных комитету образования и науки Курской области» в результате переименования Областного казенного специального (коррекционного) образовательного учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Обоянская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида».

В настоящее время объект расположен в южной части школы-интерната, являясь её жилым корпусом в уровне 1-го и 2-го этажей, и складскими помещениями с кухней и столовой в цокольном этаже.

Объект культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., входит в состав ансамбля «Ансамбль Знаменского монастыря», XIX в. В состав ансамбля также входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Келейный, настоятельский и братский корпус, со Святыми вратами и Спасской церковью», 1829 г., 1835-1851 гг., 1869 г. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2);

- «Духовное училище», конец 1840-х - начало 1850-х гг. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 4а);

- «Жилой флигель Духовного училища», конец 1880-х гг. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 4).

Указанные объекты построены в XIX в. как жилые, общественные и культовые здания Обоянского Знаменского мужского монастыря, исторически связаны с рассматриваемым объектом, располагаются в историческом квартале города Обояни, ограниченном улицами Жукова (ранее 1-я Знаменская), Фрунзе (ранее Мещанская), Набережной и балкой старого русла реки Псёл.

Объект культурного наследия регионального значения «Келейный, настоятельский и братский корпус, со Святыми вратами и Спасской церковью», 1829 г., 1835-1851 гг., 1869 г. (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2) имеет визуальные связи с объектом культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», располагается на современной территории ОКОУ «Обоянская школа-интернат».

В результате проведенных комплексных научных исследований установлено следующее:

Здание кирпичное прямоугольной формы в плане, под вальмовой кровлей, имеет три уровня - 2-х этажное на цокольном этаже. Параметры объекта в плане – 13,5 х 34,5 м. Средняя высота этажа – 3,2 м. Фундамент – ленточный кирпичный. Планировка здания в уровне двух верхних этажей – коридорной системы, в уровне цокольного этажа – анфиладной планировки. Цокольный этаж накрыт коробовыми кирпичными сводами. Цокольный этаж занимает половину ширины объекта и расположен по длине южной части здания. Благодаря рельефу, уходящему в сторону оврага с южной стороны, цокольный этаж раскрыт и имеет полноценное освещение с южной и западной сторон. Вход в нижний этаж осуществлен через лестничные марши с севера и востока.

Фасады здания выполнены в открытом лицевом керамическом кирпиче, с последующей поздней покраской северного и восточного фасадов. Южный фасад сохранил декор в открытом кирпиче, до уровня второго этажа закрыт сайдингом.

Объект обладает равновесными формами и насыщенным архитектурно-художественным решением, стремящихся к симметрии фасадов, в формах, характерных для периода историзма последней четверти XIX в. Продольные фасады восьмичастные, торцевые – трёхчастной композиции. Вертикальное членение фасадов на всю их высоту создают плоские лопатки. Углы здания также крепованы лопатками. Горизонтальные членения на всю ширину фасадов созданы простыми межэтажными и подоконными (с кронштейнами) карнизами и многоуровневым, развитым венчающим карнизом, богато декорированным рядами высоких и низких кронштейнов. Основные входы по бокам главного северного фасада акцентированы треугольными декорированными кронштейнами фронтонами. Круглые окна в полях фронтонов, закрыты поздней кладкой. Над входными дверями - парные окошки в профилированных обрамлениях с полуциркульным верхом. Карнизы в этой части здания имеют аркатурные пояски.

Все оконные и дверные проёмы прямоугольные с пологим лучковым верхом, в простых и профилированных обрамлениях, распределенные по фасадам с равным ритмом. Оконные проёмы верхнего второго этажа больше по высоте, чем окна нижних этажей.

К западной стене здания пристроена одноэтажная диссоциирующая пристройка 2-й половины XX в.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу.

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2021-2022 годах обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» на основании договора от 14.10.2021 № 35, заключенного с областным казенным общеобразовательным учреждением «Обоянская школа-интернат».

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.10.2021 № 01.1-28/57, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 03.12.2021 № 01.1-28/53, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.01.2021 № 01.1-08/24 «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Дом жилой, XIX-XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4 (фактический адрес: улица Жукова, дом 4); «Ансамбль мужского Богородицко - Знаменского монастыря, XIX в.», расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе (фактический адрес: улица Жукова), в составе: «Здание 1» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица 25 лет Октября, дом 4а (фактический адрес: улица Жукова,

дом 4а); «Здание 2» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2); «Здание 3» по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Фрунзе, без номера (фактический адрес: улица Жукова, дом 2), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;

- Приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.04.2021 № 01.1-08/150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2, дом 4, дом 4а».

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в ноябре 2021 - декабре 2021 года и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- фотофиксация.

Историко-архивные и библиографические исследования, проведенные в составе комплексных научных исследований, включают:

- выписки из архивных и библиографических источников;
- историческую справку, содержащую, краткую историю местности, где он был сооружен, краткую характеристику окружающей исторической застройки, архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия; сведения о владельцах объекта, описание изменений архитектурного оформления фасадов объекта, аналогичные здания, историко-культурное окружение объекта культурного наследия.

Историко-архитектурные натурные исследования включают:

- обмерные чертежи;
- акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику;

Инженерно-технические исследования объекта культурного наследия проведены в период с 04.12.2021 до 12.12.2021 года с целью оценки несущей способности сохраняемых конструкций с определением допустимых эксплуатационных нагрузок; прогноза долговечности исторических конструкций. В инженерно-техническое заключение вошли натурные исследования с устройством зондажей.

На основании инженерно-технических исследований специалисты ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» подготовили выводы и рекомендации по проведению работ по сохранению Объекта.

Выводы о состоянии конструкций.

Результаты обследования здания позволяют сделать следующие выводы о техническом состоянии строительных конструкций:

1. Цокольная часть здания - работоспособное состояние;
2. Фундамент - работоспособное состояние;
2. Стены здания - работоспособное состояние;

3. Перемычки - работоспособное состояние;
4. Лестницы - ограниченно-работоспособное состояние;
5. Стропильная система - работоспособное состояние;
6. Перекрытия - работоспособное состояние;
7. Чердачное перекрытие - работоспособное состояние.

Ненесущие конструкции:

1. Отмостка - ограниченно - работоспособное состояние (местами недопустимое);
2. Двери, окна - ограниченно-работоспособное состояние;
3. Кровля - работоспособное состояние;
4. Полы - работоспособное состояние;
5. Стены и потолки помещений - работоспособное состояние.

Инженерные системы:

1. Система электроснабжения - ограниченно-работоспособное состояние;
2. Система водоснабжения - ограниченно-работоспособное состояние;
3. Система водоотведения - ограниченно-работоспособное состояние;
4. Система отопления - ограниченно-работоспособное состояние;
5. Система вентиляции- ограниченно-работоспособное состояние.

Общее техническое состояние обследуемых конструкций, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», оценивается как – работоспособное техническое состояние, т.е. механическая безопасность зданий обеспечена. Здание не представляет опасности для соседних зданий и не оказывает негативное влияние, однако требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

Рекомендации.

В ходе обследования строительных конструкций здания объекта культурного наследия ОКОУ «Обоянская школа-интернат», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, д. 2, а также анализа выявленных дефектов, представляется целесообразным предусмотреть следующие мероприятия, в ходе проведения сохранения объекта культурного наследия:

1. Ремонт внутренней отделки;
2. Замена оконных и дверных заполнений;
3. Ремонт системы электроснабжения;
4. Ремонт системы водоснабжения;
5. Ремонт системы канализации;
6. Ремонт системы отопления;
7. Ремонт системы вентиляции;
8. Устройство площадки на лестнице, ремонт лестниц;
9. Обеспечение наличия подъёмного механизма для МГН.
10. Демонтаж на время ремонта существующего оборудования сетей связи (пожарных извещателей, эвакуационных табличек «Выход»). После завершения работ установить демонтированное оборудование в соответствии с существующим расположением.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Фотофиксация даёт представление о существующем состоянии памятника, его конструкциях, архитектурных элементах и деталях, местах разрушений. Результаты фотофиксации объекта культурного наследия оформлены в составе комплексных научных исследований.

Предлагаемые проектные решения.

Основная задача проекта – произвести ремонт помещения столовой, размещённого в цокольном этаже объекта.

Проект не предусматривает изменения функционального назначения объекта. Расстановку технологического оборудования произвести по отдельному проекту.

В рамках проекта решаются следующие задачи:

- Реставрация и обеспечение сохранности архитектурных особенностей памятника, составляющих его предмет охраны;
- Ремонт и приспособление памятника под современное использование с учетом современных требований и условий эксплуатации.

Проектом предусматриваются работы по ремонту и реставрации помещений здания, для чего проектными решениями принято выполнение следующих видов работ:

- Замена заполнений оконных и дверных проёмов цокольного этажа;
- Ремонт лестниц цокольного этажа;
- Ремонт отделки помещений подвала: оштукатуривание потолков и стен известковыми составами с последующей окраской акриловыми красками на водной основе, демонтаж покрытия полов с устройством нового покрытия керамогранитной плиткой.

Двери внутренние и оконные блоки приняты деревянными, индивидуального изготовления. Расстекловка оконных заполнений выполнена согласно аналогам и сохранившимся историческим оконным заполнениям.

После установки оконных заполнений выполнить ремонт кирпичной кладки откосов, включающий восполнение швов кирпичной кладки наружных оконных откосов известковым раствором, заполнение швов между новыми оконными блоками и кирпичными наружными откосами известковым раствором. Частично демонтированную в период установки оконных блоков существующую облицовку виниловым сайдингом, временно смонтировать по форме оконных проёмов, не закрывая кирпичные оконные откосы. Снаружи на оконные блоки установить отливы с полимерным покрытием. Учитывая, что проект не предполагает проведение полной реставрации фасадов (демонтаж винилового сайдинга, реставрация кирпичной кладки, декоративных элементов, оконных проёмов и заполнений на 1-м и 2-м этажах и др.), данные работы необходимо провести на основании отдельной проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по ремонтируемым помещениям, предназначенным для общего доступа, с учетом требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Доступным для посещения инвалидов и МГН является помещение столовой, расположенное в цокольном этаже.

Для обеспечения доступа МГН на уровень цокольного этажа проектом предполагается использование гусеничного лестничного подъёмника.

Для функционирования помещений, данным проектом предусматривается разработка необходимых инженерных систем:

- Ремонт сетей электроснабжения: устройство распределительного щита, замена проводки, установка светодиодных светильников;
- Ремонт сетей водоснабжения: демонтаж существующих систем холодного и горячего водоснабжения, демонтаж сантехнических и технологических приборов; монтаж систем холодного и горячего водоснабжения, монтаж сантехнических и

технологических приборов; монтаж водомерного узла и электрических водонагревателей. Запроектированная сеть водопровода тупиковая, однозонная с нижней разводкой по подвалу;

- Ремонт сетей водоотведения: демонтаж существующей системы канализации до выгребов, демонтаж сантехнических и технологических приборов; монтаж системы канализации до выгребов, монтаж сантехнических и технологических приборов; монтаж напольных трапов;

- Ремонт систем вентиляции: устройство воздуховодов, вентиляционного оборудования.

Предложения по цветовому решению фасадов.

Фасадные работы проектом не предусматриваются.

Учитывая, что проект не предполагает проведение полной реставрации фасадов (демонтаж винилового сайдинга, реставрация кирпичной кладки, декоративных элементов, оконных проемов и заполнений на 1-м и 2-м этажах и др.), данные работы необходимо провести на основании отдельной проектной документации, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

Вместе с тем Проект содержит графические реконструкции фасадов с предложениями по приведению его в соответствие с предметом охраны, утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.04.2021 № 01.1-08/150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2, дом 4, дом 4а».

Принимая во внимание правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря» (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2, дом 4, дом 4а), утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.01.2021 № 01.1-08/24, работы по ремонту пристроенной к западной стене объекта культурного наследия одноэтажной диссонирующей пристройки (2-й половина XX в.) в ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы не рассматривались.

Также предлагается место установки информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия. Установку информационной надписи и обозначений выполнить по отдельному проекту в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.04.2021 № 01.1-08/150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2, дом 4, дом 4а».

Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 № 280-01-39-ГП.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ.

Обоснования вывода экспертизы.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта. В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «11» декабря 2021 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к проведению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы не связаны с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта.»

Соответственно, предполагаемые виды работ следует отнести к работам по сохранению объекта культурного наследия, и подготовка проектной документации должна осуществляться в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В этой связи научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, д.2. «Капитальный ремонт объекта культурного наследия помещение столовой ОКОУ «Обоянская школа-интернат» была разработана с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

Раздел 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию, краткую характеристику объекта, акт категории сложности научно-проектных работ, подсчет физического объема памятника, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной».

Материалы Раздела соответствуют заданию, обосновывают методическое содержание и состав проектных работ.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные, инженерно-технические исследования, фотофиксацию. Объем выполненных обмеров вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по сохранению Объекта.

Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления».

Содержит стадии «Эскизный проект» и «Проект», включающие пояснительную записку с обоснованием проектных решений, архитектурные и конструктивные решения, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия, а также сметную документацию.

Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по ремонтно-реставрационным работам по ремонту помещения столовой, размещённой в цокольном этаже объекта, перечень производственных работ, их технологию и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена, в первую очередь, необходимостью приведения отдельных элементов помещения столовой в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования Объекта. Соблюдение

методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его подлинность.

В результате изучения представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной» (Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2) экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана в соответствии нормами федерального законодательства:

- организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- физическим лицом, аттестованным федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке;

- на основании задания и разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 01.10.2021 № 01.1-28/57, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в габаритах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 27.04.2021 № 01.1-08/150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Знаменского монастыря», расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2, дом 4, дом 4а», сохраняется.

6. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и приспособлению для современного использования, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, д.2. Капитальный ремонт объекта культурного наследия помещение столовой ОКОУ «Обоянская школа-интернат», шифр ПСД-032.2021, разработанная в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2017 № МКРФ 04488. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.07.2019 № 946.), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, **к настоящему заключению прилагаются:**

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2 от 12.05.2022 г.

2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Жукова, дом 2 от 29.06.2022 г.

3. Научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Келейный братский корпус с трапезной», конец 1880-х гг., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Жукова, д.2. Капитальный ремонт объекта культурного наследия помещение столовой ОКОУ «Обоянская школа-интернат», шифр ПСД-032.2021, в электронном виде.

Дата оформления заключения экспертизы: 29.06.2022 г.

Председатель Экспертной комиссии:

А.Г. Веретехин

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Э.И. Месечан

Член Экспертной комиссии:

С.Е. Муштаков-Лентовский

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.