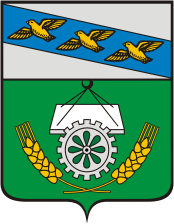
**УТВЕРЖДЕН**

**РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТ\_\_\_\_\_\_\_ 2021 ГОДА № \_\_\_\_**

****

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СТАРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2021 г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СТАРКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2021 г.**

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 3

ВВЕДЕНИЕ 4

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 8

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 8

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 9

1.3 Природные условия и ресурсы 11

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 16

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 17

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 18

2.3 Экономическая база муниципального образования 20

2.4 Население 21

2.5 Жилищный фонд 25

2.6 Система культурно-бытового обслуживания 27

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 34

2.8 Инженерное оборудование территории 37

2.9 Инженерная подготовка территории 44

2.10 Зеленый фонд муниципального образования 45

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 46

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 47

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий 51

2 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 66

3 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 69

4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 69

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 70

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 73

# ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заказчиком выступает Администрация Старковского сельсовета Октябрьского района.

В процессе разработки Генерального плана муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области в 2013 году, было определено функциональное зонирование сельсовета, однако вследствие того, что после утверждения Генерального плана в 2013 году, поступили заявления и обращения от физических и юридических лиц об использовании земельных участков в новом качестве, в результате чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану сельсовета не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов. При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области за период 2013-2021 гг., проведенным Администрацией Октябрьского района и Администрацией Старковского сельсовета Октябрьского района;

- документация по планировке территории сельсовета;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Старковского сельсовета от юридических и физических лиц. Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни в сельских поселениях;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов. Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета. Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования уже сложившихся участков земли и территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области коснутся в части изменения границы территориальной зоны «Сельскохозяйственного назначения» и территориальной зоны «Улично-дорожная сеть».

В населённых пунктах село Старково, деревня Балычево, деревня Большое Гостево, деревня Большое Умрихино, деревня Волобуево, деревня Дмитриевка, хутор Заречье, деревня Колосовка, деревня Малая Гостева, деревня Малая Умрихина, деревня 1 Малая Долженкова, деревня 2 Малая Долженкова, хутор Покровский, деревня Перькова, деревня Пыжова, деревня Соболева предусматривается расширение территорий для застройки индивидуальными жилыми домами, промышленных объектов, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон. В центральной части сельсовета (с. Старково, д. Волобуево) планируется пересмотреть существующее положение функциональных зон с последующим уточнением и изменением зон и видов разрешенного использования. С учетом п.9.6. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

* I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5 лет;
* II этап (расчетный срок генерального плана) – 25 лет.

Исходным периодом проектирования является 2021 год.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений Администрации Октябрьского района и Старковского сельсовета. Положения проекта внесение изменений в Генеральный план, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия Генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении MapInfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

**Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план Старковского сельсовета Октябрьского района включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положения о территориальном планировании»:**

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

**Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Октябрьского муниципального района.

**Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Графические материалы обоснования внесения изменений в Генеральный план Старковского сельсовета:**

1. Схема современного использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 15 000.
2. Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 15 000.
3. Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования. Масштаб 1 : 15 000.
4. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1 : 15 000

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Общие сведения о муниципальном образовании

«Старковский сельсовет» расположен в северо-восточной части Октябрьского района. Расстояние от районного центра составляет 12 км.

На севере граничит с Филлиповским сельсоветом, на востоке – с Курским районом, на юге – с Большедолженковским сельсоветом, на западе – с Никольским сельсоветом.

В состав Старковского сельсовета входит 16 населенных пунктов. Административным центром является село Старково с численностью населения 425 человек.

**Таблица 1 – Общие сведения о муниципальном образовании (в разрезе населенных пунктов)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Удаленность, км** | | **Число**  **дворов** | **Общая**  **числен­ность, чел.** |
| **от районного центра** | **от центра муниципального образования** |
| 1 | с. Старково | 17 | - | 124 | 425 |
| 2 | д. Балычево | 25 | 8 | - | - |
| 3 | д. Б. Гостево | 24 | 7 | 10 | 15 |
| 4 | д.Б. Умрихино | 24 | 7 | 16 | 41 |
| 5 | д.Волобуево | 22 | 5 | 24 | 44 |
| 6 | д.Дмитриевка | 19 | 2 | 11 | 33 |
| 7 | х. Заречье | 18 | 1 | 9 | 24 |
| 8 | д. Колосовка | 21 | 4 | 21 | 53 |
| 9 | д.М. Гостева | 23 | 6 | 5 | 8 |
| 10 | д.М. Умрихина | 21 | 4 | 8 | 11 |
| 11 | д.1 М. Долженкова | 17 | 2 | 34 | 65 |
| 12 | д.2 М. Долженкова | 16 | 3 | 22 | 43 |
| 13 | х. Покровский | 18 | 2 | 13 | 31 |
| 14 | д. Перькова | 23 | 6 | 19 | 27 |
| 15 | д. Пыжова | 24 | 7 | 9 | 11 |
| 16 | д. Соболева | 22 | 5 | 6 | 13 |
| Итого: | | | | 331 | 844 |

Площадь муниципального образования составляет 66,26 км2 (16,05% площади Октябрьского района). Численность населения на 1 января 2021 года составила 844 человека (3,5% населения района). Плотность населения сельсовета составляет 12,77 чел/км2 (плотность населения Октябрьского района – 39,5 чел/км2).

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Муниципальное образование «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области образован в соответствии с Законом Курской области «О муниципальных образованиях Курской области» и имеет статус сельского поселения.

Структуру органов местного самоуправления Старковского сельсовета составляют:

- представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов Старковского сельсовета Октябрьского района;

- глава муниципального образования – Глава Старковского сельсовета Октябрьского района;

- местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Старковского сельсовета Октябрьского района;

- контрольный орган муниципального образования – ревизионная комиссия Старковского сельсовета Октябрьского района.

Территория и границы Старковского сельсовета определены Уставом муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

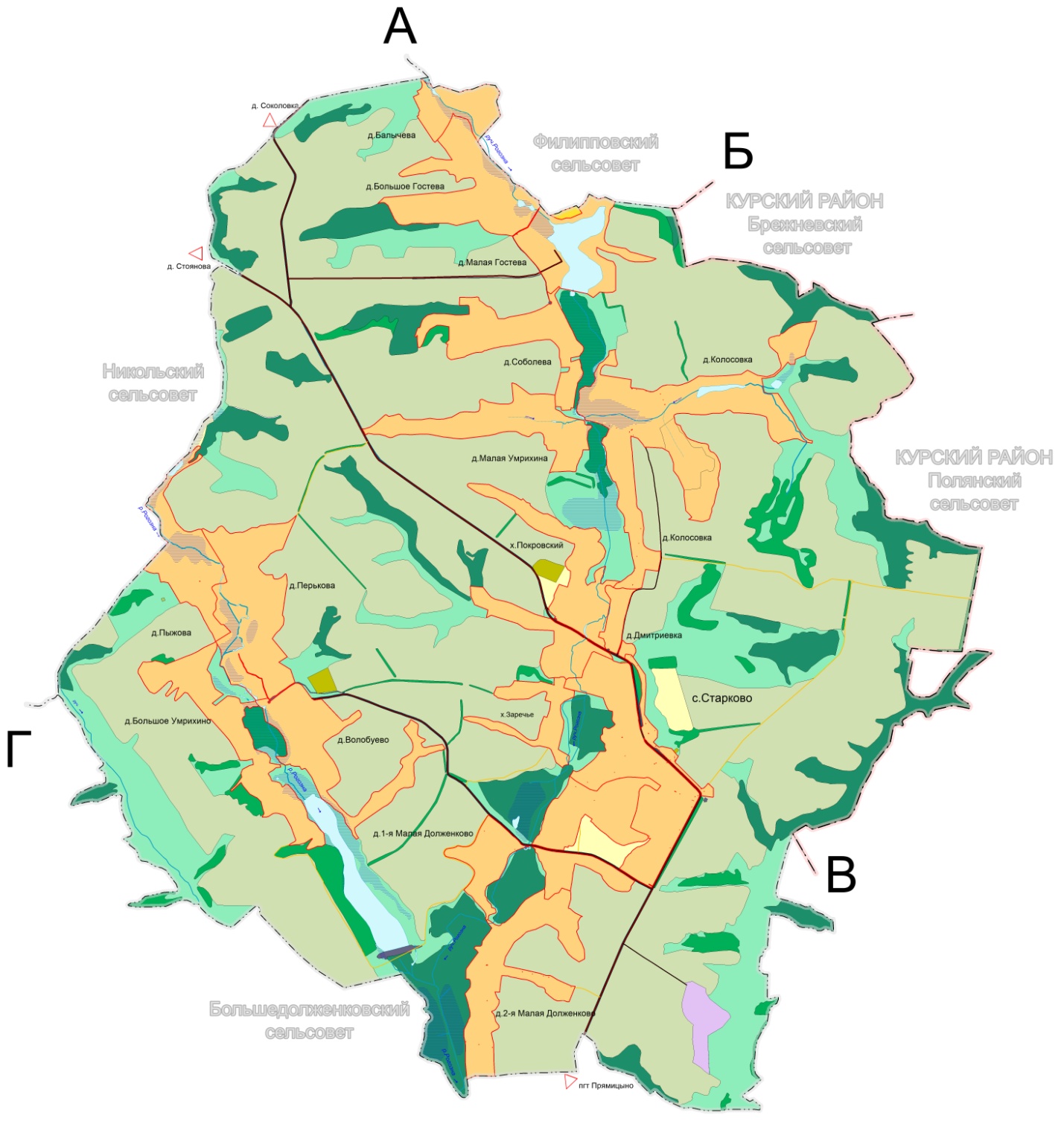
Настоящий Устав муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области принят решением Собрания депутатов Старковского сельсовета Октябрьского района Курской области от 30 мая 2005 г.

В состав сельсовета включено шестнадцать объединенных общей территорией сельских населенных пунктов – село Старково, деревня Балычево, деревня Большое Гостево, деревня Большое Умрихино, деревня Волобуево, деревня Дмитриевка, хутор Заречье, деревня Колосовка, деревня Малая Гостева, деревня Малая Умрихина, деревня 1 Малая Долженкова, деревня 2 Малая Долженкова, хутор Покровский, деревня Перькова, деревня Пыжова, деревня Соболева.

Административным центром Старковского сельсовета является село Старково.

**Описание границ муниципального образования**

Муниципальное образование (МО) «Старковский сельсовет» с северной стороны граничит с МО «Филипповский сельсовет», с восточной стороны граничит с Курским районом, с южной стороны граничит с МО «Большедолженковский сельсовет», с западной стороны граничит с МО «Никольский сельсовет».

****

**Рисунок 1 – Границы муниципального образования**

От литеры А до литеры Б МО «Старковский сельсовет» граничит с МО «Филипповский сельсовет», граница идет по реке Рогозна, далее делает изгиб в северо-восточном направлении, затем в юго-восточном направлении вновь идет по реке Рогозна, потом поворачивает на восток и идет по балке до литеры Б.

От литеры Б до литеры В МО «Старковский сельсовет» граничит с Курским районом.

От литеры В до литеры Г МО «Старковский сельсовет» граничит с МО «Большедолженковский сельсовет», граница проходит в южном направлении вдоль балки Голубица, затем поворачивает на запад и идет по балке, далее по южной стороне урочища Турок (ГЛФ), делает поворот на северо-запад, затем меняет направление на юг до пересечения с автомобильной дорогой, потом идет вдоль лесополосы в западном направлении до ГЛФ (урочище Раздоры), далее идет вдоль западной стороны урочища Раздоры, затем поворачивает на юго-запад, меняет направление на северо-запад и пересекает полевую (грунтовую) дорогу, далее проходит с северной стороны урочища Большое, затем вдоль балки Рогозенка, потом идет вдоль восточной стороны урочища Снегирь, огибает урочище Махонький Лог и идет вдоль восточной стороны урочища Рытый Лог до литеры Г.

От литеры Г до литеры А МО «Старковский сельсовет» граничит с МО «Никольский сельсовет», граница проходит в северном направлении по ручью, затем поворачивает на северо-восток до реки Рогозна, меняет направление на северо-запад и идет по реке Рогозна, далее делает поворот на север и идет по ручью, затем в том же направлении вдоль западной стороны урочища Маршанинов Лог, далее в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу и идет до литеры А.

## Природные условия и ресурсы

### Климатическая характеристика

Старковский сельсовет расположен в зоне умеренно-континентального климата (подрайон IIВ) с четко выраженными сезонами года, характеризуется продолжительным теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,50С, минимальная -380С, максимальная +370С.

**Таблица 2 – Средняя месячная и годовая температура (0С)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |
|  | -9,3 | -7,8 | -3 | 6,6 | 13,9 | 17,2 | 18,7 | 17,6 | 12,2 | 5,6 | -0,4 | -5,2 | 5,5 |

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха 220-235 дней. Длительность безморозного периода в воздухе в среднем составляет 150-160 дней.

Снежный покров лежит в среднем 3,5-4 месяца. К концу зимы высота снежного покрова на открытых местах в среднем составляет около 30 см, запасы воды в снеге составляют обычно от 50 см до 100 мм.

Среднегодовое количество осадков составляет 587 мм, максимальное в июле – 73 мм.

Преобладающими направлениями ветров являются ветра западного, юго-западного и юго-восточного направлений.

**Таблица 3 – Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по месяцам и за год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |  |
| 7 | 7 | 9 | 9 | 12 | 14 | 14 | 12 | 11 | 7 | 5 | 5 | 9 | **С** |
| 14 | 12 | 12 | 13 | 15 | 16 | 16 | 17 | 10 | 11 | 8 | 10 | 13 | **СВ** |
| 13 | 13 | 12 | 13 | 12 | 11 | 10 | 11 | 8 | 11 | 14 | 15 | 12 | **В** |
| 15 | 17 | 13 | 16 | 12 | 10 | 9 | 9 | 8 | 12 | 23 | 18 | 14 | **ЮВ** |
| 8 | 9 | 11 | 9 | 9 | 7 | 5 | 5 | 8 | 7 | 11 | 11 | 8 | **Ю** |
| 17 | 14 | 16 | 13 | 13 | 11 | 10 | 11 | 18 | 19 | 15 | 18 | 15 | **Ю3** |
| 16 | 16 | 15 | 15 | 12 | 15 | 17 | 17 | 20 | 18 | 15 | 16 | 16 | **3** |
| 10 | 12 | 12 | 12 | 15 | 16 | 19 | 18 | 17 | 15 | 9 | 7 | 13 | **СЗ** |
| 3 | 3 | 3 | 4 | 3 | 5 | 5 | 8 | 7 | 4 | 3 | 3 | 4 | **штиль** |

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,5 м/сек.

**Таблица 4 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, (м/сек)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **год** |
| 4,8 | 5,2 | 5,0 | 4,6 | 4,2 | 3,8 | 3,5 | 3,4 | 3,9 | 4,5 | 4,8 | 5,2 | 4,5 |

В целом климат поселения благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия сельсовета позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры. Продолжительность летнего рекреационного периода 100-105 дней (25 мая – 5 сентября).

### Гидрология. Гидрография

С севера на юг территорию сельсовета пересекает река Рогозна, являющаяся притоком Сейма. Река берет исток у деревни Познякова Никольского сельсовета и впадает в Сейм близ деревни Авдеева Большедолженковского сельсовета.

Река имеет один приток – ручей Сухая Рогозна, разделена на два рукава, соединяющихся у д. 2-я Мал. Долженкова.

Протяженность реки по территории сельсовета составляет 6 км.

Река относятся к категории малых рек, мелка, извилиста, имеет медленное спокойное течение, заросла водной растительностью.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение поселения базируется на эксплуатации нескольких водоносных горизонтов. Возможные дебеты скважин до 20 л/сек. Строительство групповых водозаборов нецелесообразно. Рекомендуемые глубины эксплуатационных скважин составляют 100-130 м на водоразделах и 70-90 м в оврагах и балках.

По эксплуатационным запасам воды территория сельсовета относится к неблагоприятной (модуль 0,35-0,89 л/сек).

### Рельеф

Старковский сельсовет расположен на Среднерусской возвышенности.

Рельеф сельского поселения представляет собой возвышенную равнину с незначительным перепадом высот, в отметках 178,0 м, на уровне меженя р. Рогозна – 283,9 м, с подъемом от пойменной части реки в западном и восточном направлениях.

Современные физико-геологические процессы и явления отмечаются широким проявлением плоскостной и линейной эрозии, подтоплением и заболачиванием пойм рек и ручьев, днищ оврагов с водотоками. В настоящее время продолжается рост оврагов как в длину (от 2 до 10 м в год), так и в ширину за счет разрушения крутых боковых склонов.

Заболачивание территории незначительное, с небольшим оторфованием верхних слоев почвы.

Подземные воды на водоразделах сдренированы овражной сетью, поэтому глубина их залегания составляет 5-20 метров.

### Почвы

Основными типами почв являются черноземные – 62% и серые лесные – 35%, пойменные луговые – 1,4%.

По механическому составу тяжелосуглинистые почвы составляют 62%, среднесуглинистые – 34%. Содержание гумуса колеблется от 0,7% до 3,9%.

Территория сельсовета относится к району среднего проявления эрозии, с интенсивностью 1,5-3 т/га в год.

### Геологическая характеристика

Сельсовет расположен на поверхности Воронежского кристаллического массива, сложенного метаморфическими и изверженными породами архея и протерозоя. В геологическом строении покрывающий массивоосадочной толщи принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой и четвертичной систем. Подземные воды приурочены ко всем этим образованиям.

В пойменной части р. Рогозна залегают породы аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса (комплекса внеледниковых отложений), представленного переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с линзами гравийного материала. Мощность комплекса находится в пределах 1-20 м. С данным комплексом связаны процессы заболачивания и боковой речной эрозии.

В долинах рек, нижних надпойменных террасах – на породах аллювиального средне-верхнечетвертичного инженерно-геологического комплекса, представленного переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с прослоями гравия. Глинистые отложения представлены преимущественно пылеватыми суглинками, реже супесями и глинами, обычно в пластичной консистенции. К данному комплексу приурочены процессы боковой речной эрозии, заболачивания, просадочные явления на вторых надпойменных террасах.

Верхние надпойменные террасы, водоразделы сложены породами комплекса нерасчлененных покровных отложений, представленного преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лессами. Мощность комплекса от 1 до 30 м (в среднем 5-10 м). При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок.

Подстилающими породами (породами коренной основы) являются породы турон-маастрихтского инженерно-геологического комплекса. Залегает на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин и по северному краю своего распространения. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м. Характерной особенностью описываемого комплекса является наличие в нем верхней и нижней трещиноватых зон. В пределах этих зон мело-мергельные отложения часто подвержены проявлению карстово-суффозионных процессов. Карсто-суффозионные воронки чаще приурочены к коренным склонам долин и нередко заполнены песчаным материалом.

Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозий, просадок.

### Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельсовета имеется месторождение торфа «Старково». Запасы составляют 20,43 тыс. м3 Площадь 24,3 га, мощность до 1 м. Торф используется для сельского хозяйства.

Также имеется Старковское месторождение кирпичных суглинков.

**Таблица 5 – Перечень месторождений общераспространенных полезных ископаемых, разрабатываемых на территории Старковского сельсовета (по материалам Департамента экологической безопасности и природопользования Курской области)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Месторождение, карьер** | **Название предприятия** | **№ лицензии** |
| 1 | Старковское месторождение кирпичных суглинков | нет | не разрабатывается |

### Лесное хозяйство

По характеру растительности территория сельсовета относится к лесостепной зоне. Лесная растительность представлена лиственными породами – дубом, ясенем, кленом, березой, осиной.

Лесное хозяйство сельсовета представлено отдельными урочищами. Наиболее крупное из них – ур. Раздоры, его площадь составляет 0,9 км2. Общая площадь, покрытая лесом составляет 4,86 км2.

### Инженерно-строительная характеристика

1. По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.
2. 1. К территориям благоприятным для строительства относится незастроенные территории, имеющие спокойный рельеф и находящиеся в границах населенных пунктов.
3. 2. К выборочно благоприятным территориям относятся участки земель сельхозназначения не предназначенные для нужд растениеводства.
4. 3. К территории, не подлежащей застройке, относятся сельхозугодия, поймы рек, леса, территории с высокой овражной эррозией.

# 2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельсовета: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2046 году должна будет составлять 795 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета, численность которого к 2046 году должна будет составлять 836 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития Старковского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Октябрьский район» Курской области.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие поселения.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

## 2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

**Государственные программы**

* [Изменения в государственную программу Курской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области" (утверждены постановлением Администрации Курской области от 19.04.2021 № 372-па)](https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1159&mat_id=119299)
* [Постановление Администрации Курской области от 14.05.2021 №495-па "О внесении изменений в государственную программу Курской области "Развитие здравоохранения в Курской области"](https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1161&mat_id=120792)
* [О внесении изменений в государственную программу Курской области «Развитие культуры в Курской области»](https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1167&mat_id=119853) от 30.04.2021 №463-па
* [О внесении изменений в государственную программу Курской области «Развитие образования в Курской области»](https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1179&mat_id=119989) от 30.04.2021 №459-па
* [Государственная программа Курской области «Развитие лесного хозяйства в Курской области» в редакции постановления Администрации Курской области от 14.05.2021 г. № 500-па](https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1168&mat_id=120200)
* [О внесении изменений в государственную программу Курской области «Развитие образования в Курской области» № 250-па от 23.03.2021 г.](https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1179&mat_id=118173)
* [Государственная программа Курской области "Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности" (в редакции постановления Администрации Курской области от 30.03.2021 № 305-па)](https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1162&mat_id=120572)
* [О внесении изменений в государственную программу Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области»](https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1169&mat_id=121187) от 27.05.2021 №549-па
* [О внесении изменений в государственную программу Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения»](https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1172&mat_id=119857) от 01.04.2021 №460-па
* О[б утверждении государственной программы курской области "развитие физической культуры и спорта в курской области"](https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1164&mat_id=120096)от 11.05.2021 №472-па
* [Государственная программа Курской области «Развитие экономики и внешних связей Курской области» от 24.10.2013 № 774-па, с учетом изменений (в редакции от 29.04.2021 № 448-па)](https://adm.rkursk.ru/index.php?id=1158&mat_id=119759)

## 2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

**Старковский сельсовет в системе расселения**

Старковский сельсовет расположен в северо-восточной части Октябрьского района.

Расселение населения Старковского СП складывалось исторически под влиянием природно-географических и социально – экономических факторов. Для этой местности характерен ленточный тип сельского расселения.

В сельсовете сохранилась исторически сложившаяся линейная структура, сформировавшаяся вдоль реки Рогозна (деревни Пыжова, Перькова, Волобуево, Большое Умрихино) и ручья Рогозна (село Старково, деревни Балычево, Большое Гостево, Дмитриевка, Колосовка, Малая Гостева, Малая Умрихина, 1 Малая Долженкова, 2 Малая Долженкова, Соболева, хутора Заречье, Покровский).

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получили населенные пункты, совместившие в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами.

Таким образом, на современном этапе сложившиеся водно-планировочные оси Старковского сельсовета подкреплены современными транспортно-панировочными осями – автомобильными дорогами межмуниципального значения.

По своим масштабам и сложности система расселения Старковского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Октябрьского района.

Центр поселения село Старково выполняет преимущественно функции в сфере управления и обслуживания потребностей всего поселения.

В остальных населенных пунктах преобладает занятость в аграрной сфере, они относятся к сельскохозяйственному типу населенных пунктов.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

**Баланс территории**

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2021 г. представлены в следующей таблице.

**Таблица 6 - Баланс территории Старковского сельсовета на 01.01.2021г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории земель по целевому назначению** | **Площадь, га** |
|
| 1 | Земли населенных пунктов | 1364,5 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 4552,1 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 67,8 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 571,6 |
| 6 | Земли водного фонда | 70,5 |
| 7 | Земли запаса | - |
| **Итого земель поселения** | | 6626,5 |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 6626,5га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения 4552,1 (69%) и земли населенных пунктов 1364,5 га (20%).

## Экономическая база муниципального образования

Старковский сельсовет на протяжении длительного периода времени сохраняет аграрную специализацию. Ранее на территории сельсовета действовал колхоз «Старково». Часть земель бывшего колхоза обрабатываются КФХ «Свет», остальные земли в настоящее время не обрабатываются.

Также на территории муниципального образования функционируют:

* полигон промышленных отходов в с.Старково;
* предприятия сферы обслуживания, представленные 4 магазинами общей торговой площадью 89,5 м2.

**Проектные предложения**

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Старковский сельсовет» на период планирования (до 2046 г.) принимается сельское хозяйство и производство сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений курских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Одним из приоритетных направлений экономического развития сельского поселения, должно стать развитие малого предпринимательства. Мероприятия по развитию малого предпринимательства основаны на:

* финансировании инвестиционных проектов в приоритетных отраслях (АПК, малое промышленное производство, малая строительная индустрия, информационный сервис, народные художественные промыслы, индустрия туризма и т.д.);
* ускоренном освоении новых кредитно-инвестиционных механизмов, облегчающих доступ субъектов малого предпринимательства к финансовым ресурсам;
* развитии эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
* устранении административных барьеров, совершенствовании информационного, образовательного, консультативного, правового обеспечения предпринимательства.

Кроме того, речь идет об оказании имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, размещении государственных и муниципальных заказов среди субъектов малого предпринимательства.

**Генеральным планом** на первую очередь строительства **предусматриваются следующие** мероприятия:

* разработка программы по развитию малого бизнеса;
* увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
* выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок.

## Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Общая численность населения, проживающего в Старковском сельсовете, на 01.01.2021 г. составила 844 человека (3,5% населения района). Средний состав семьи – 2,6 человека.

**Таблица 7 – Динамика численности населения Старковского сельсовета в разрезе населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **1989** | **2006** | **2007** | **2008** | **2021** |
| 1 | с.Старково | 304 | 471 | 450 | 441 | 425 |
| 2 | д.Балычево | 13 | 5 | 3 | 2 | 0 |
| 3 | д.Б.Гостево | 41 | 30 | 29 | 24 | 15 |
| 4 | д.Б.Умрихино | 67 | 47 | 48 | 44 | 41 |
| 5 | д.Волобуево | 86 | 56 | 54 | 51 | 44 |
| 6 | д.Дмитриевка | 17 | 21 | 21 | 29 | 33 |
| 7 | х.Заречье | 19 | 23 | 20 | 19 | 24 |
| 8 | д.Колосовка | 98 | 72 | 67 | 71 | 53 |
| 9 | д.Малая Гостева | 22 | 21 | 16 | 13 | 8 |
| 10 | д. 2 Малая Долженкова | 130 | 66 | 47 | 48 | 43 |
| 11 | д. 1 Малая Долженкова | 79 | 56 | 62 | 62 | 65 |
| 12 | д.М.Умрихина | 35 | 14 | 16 | 14 | 11 |
| 13 | д.Перькова | 64 | 42 | 37 | 33 | 27 |
| 14 | х.Покровский | 55 | 42 | 43 | 39 | 31 |
| 15 | д.Пыжова | 36 | 20 | 18 | 18 | 11 |
| 16 | д.Соболева | 25 | 21 | 17 | 14 | 13 |
| Всего | | 1091 | 1007 | 948 | 922 | 844 |

Как видно из таблицы, численность населения Старковского сельсовета имеет устойчивую тенденцию к снижению. Так в период с 1989 по 2021 год население сельсовета сократилось на 247 человек или 22,6%.

Таким образом, демографическая ситуация в Старковском сельсовете на протяжении рассматриваемого периода не стабильна, что обусловлено рядом факторов, важнейшими из которых являются:

* устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
* нестабильность экономики;
* социально-бытовые условия.

Миграционный прирост населения остается положительным, однако не покрывает его естественной убыли.

В возрастной структуре населения Старковского сельсовета наблюдаются тенденция «старения населения», сохраняемая в большинстве муниципальных образований Курской области. Так в период в период с 2007 по 2021 год доля населения старше трудоспособного возраста снизилась с 30,3% до 29,5%, а доля населения в трудоспособном возрасте выросла с 47,2% до 52,1%. При этом доля населения моложе трудоспособного возраста за указанный период сократилась с 22,5% до 18,4%.

**Таблица 8 – Возрастная структура населения Старковского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Общая численность** | **Моложе трудоспособ-ного возраста** | **Трудоспособ-ного возраста** | **Старше трудоспособ-ного возраста** |
| 1 | с.Старково | 425 | 72 | 276 | 77 |
| 2 | д.Балычево | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | д.Б.Гостево | 15 | 5 | 3 | 7 |
| 4 | д.Б.Умрихино | 41 | 8 | 25 | 8 |
| 5 | д.Волобуево | 44 | 4 | 18 | 22 |
| 6 | д.Дмитриевка | 33 | 6 | 21 | 6 |
| 7 | х.Заречье | 24 | 8 | 8 | 8 |
| 8 | д.Колосовка | 53 | 15 | 18 | 20 |
| 9 | д.Малая Гостева | 8 | 1 | 1 | 6 |
| 10 | д. 2 Малая Долженкова | 43 | 9 | 19 | 15 |
| 11 | д. 1 Малая Долженкова | 65 | 8 | 23 | 34 |
| 12 | д.М.Умрихина | 11 | 4 | 3 | 4 |
| 13 | д.Перькова | 27 | 5 | 5 | 17 |
| 14 | х.Покровский | 31 | 5 | 12 | 14 |
| 15 | д.Пыжова | 11 | 3 | 3 | 5 |
| 16 | д.Соболева | 13 | 2 | 5 | 6 |
| Всего | | 844 | 155 | 440 | 249 |

**Прогноз численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Старковском сельсовете: увеличение численности населения за счет положительного сальдо естественной убыли и миграционного притока.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения Старковского сельсовета позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2046 г.) требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2026 год (первая очередь генерального плана) и 2046 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет снижения смертности, повышения уровня рождаемости и миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2046 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица 9 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 844 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -1,60% |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | 1,30% |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2026 году, чел | 830 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2046 году, чел. | 795 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться и к 2026 году составит 830 человек. В 2046 году число жителей сельсовета достигнет 795 человек, что на 5,8% ниже уровня 2011 года.

Таблица 10 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 844 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -1,40% |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | 1,35% |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2026 году, чел | 842 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2046 году, чел. | 835 |

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Согласно данного сценария в сельсовете прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населения до -1,4%, среднегодовой миграционный приток увеличится и составит 1,35%. В итоге численность населения Старковского продолжит снижаться, хотя и меньшими темпами, и к 2026 году составит 842 человека, а к 2046 году достигнет 835 человек.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для Старковского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечением занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Старковском сельсовете на 01.01.2021 г. составила 19,3 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 22,87 м2/чел.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц.

Всего на территории сельсовета находится 331 индивидуальное домовладение, из них 140 оформлено в частную собственность.

Таблица 11 – Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2021 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Един. изм.** | **Значение** |
| **1** | **Всего жилых домов** | количество домов | **331** |
| 1.1 | В том числе индивидуальная жилая застройка | 331 |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей | - |
| 1.3 | Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | - |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей | - |
| **2** | **Жилищный фонд** | тыс.м2 общей площади | 19,3 |
| **3** | **Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием** | % от общего количества жилищного фонда |  |
|  | - водопроводом | «-» | 50,4% |
|  | -централизованной канализацией | «-» | 0% |
|  | -сетевым газом | «-» | 42,6% |
|  | - централизованным теплоснабжением | «-» | 0% |
|  | - электроснабжением | «-» | 100% |

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на среднем уровне, системой водоснабжения охвачено 50,4% домовладений, газифицировано 42,6% домовладений, центральные канализация и теплоснабжение отсутствуют.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи **Генеральным планом к 2046 году предлагается**:

* + довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 26 м2 общей площади на человека;
  + снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
  + осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
  + расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

**Расчет объемов нового строительства**

1. Существующий жилищный фонд – 19,3 тыс.м2 общей площади;
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд – 19,3 тыс.м2 общей площади.
3. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

836 х 26 = 21,7 тыс. м2 общей площади,

где: 836 – численность населения на перспективу, человек;

26 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

1. Объем нового жилищного строительства:

21,7 – 19,3 = 2,4 тыс. м2 общей площади.

**Движение жилищного фонда**

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2021г. составляет 22,87 м2 на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

**Таблица 12 – Расчет объемов нового жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2021 г.** | **I очередь (2021-2026 г.)** | **2026-2046 г.** | **Всего за период с 2021 по 2046 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 844 | 842 | 836 | х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 22,87 | 24,0 | 26,0 | х |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2021 г. | м2 | 19 300 | х | х | х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | х |  | 0 | 0 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | х | 19 300 | 20 205 | х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | х | 905 | 1 520 | 2 425 |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | х | 20 205 | 21 725 | х |

**Проектные предложения**

**Типология нового жилищного строительства**

Генеральным планом предлагается в дальнейшем развивать малоэтажную индивидуальную застройку усадебного типа, этажностью от 1 до 3 этажей.

**I очередь строительства**

Объем нового жилищного фонда на конец I очереди составит 905 м2 общей площади, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 24 м2/чел.

**Расчетный срок**

Объем нового жилищного строительства на 2026-2046 гг. составит 1 520 м2 общей площади, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 26 м2/чел.

Площадь жилищного фонда к 2046 году составит 21 725 м2.

## Система культурно-бытового обслуживания

Система социального и культурно-бытового обслуживания Старковского сельсовета формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

**Таблица 13 – Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания Старковского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждений обслуживания** | **Единица измерения** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | | **Количество объектов, единиц** |
| **значение** | **% обеспеченности** |
| Общеобразовательные школы | мест | 80 | 109,0 | 1 |
| Спортивные залы при школах | м2 площ. зала | 150 | 34,3 | 1 |
| Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,4 | 67,7 | 1 |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | 2 | - | Х |
| Клубы сельских поселений | мест | 100 | 100 | 1 |
| Киноустановки (в ДК) | объект | - | - | Х |
| Сельские библиотеки | тыс. единиц хранения/мест | 10 | 158,0 | 1 |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров: | м2 торг.площ. | 89,5 | 21,4 | 4 |
| Кафе | м2/мест | - | - | - |
| Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | м2/мест | 0/0 | - | - |
| Отделения связи | объект | 1 | - | Х |

В ходе проведенного анализа можно сделать вывод, что в целом обеспеченности населения основными учреждениями социального и культурно-бытового назначения соответствует нормативным требованиям, рекомендуемым в своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2016).

**Образование и воспитание**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

* дошкольных образовательных учреждений;
* общеобразовательных школьных учебных заведений.

На территории Старковского сельсовета не имеется ни одного дошкольного образовательного учреждения.

Для детей старшего дошкольного возраста, не посещающих дошкольные учреждения, на базе школ организована предшкольная подготовка в рамках дополнительного образования. С 2002 года в сельсовете действует Старковская средняя общеобразовательная школа общей проектной емкостью 80 мест.

**Таблица 14 – Перечень объектов образования Старковского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Почтовый адрес** | **Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)** | **Год ввода** | **Этажность** | **Кол-во смен** | **Штатная численность сотрудников, осн. /технич.** | **Численность учащихся, проектн./ фактич** |
| 1 | Старковская средняя обще-образовательная школа | с. Старково | собственность муниципального района | 2002 | 2 | 1 | 19/5 | 80/43 |

Школа находится в приспособленном здании. Фактическая загрузка Старковской СОШ составляет 53,75%, занятия проводятся в односменном режиме.

В рамках выполнения программы модернизации образования запланировано:

* получение по федеральной и областной программам школьного автобуса для МКОУ «Старковская СОШ»;
* пополнение школьных библиотек учебной и художественной литературой.

**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Система здравоохранения сельсовета представлена двумя фельдшерско-акушерскими пунктами в деревне Волобуево и селе Старково, оказывающими населению сельсовета услуги первой медицинской помощи.

Стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в Октябрьской ЦРБ и Курской областной больнице.

Объекты социальной защиты населения на территории поселения отсутствуют. Услуги социальной помощи населению сельсовета оказывает Комплексный центр социального обслуживания населения в п. Прямицыно.

**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры представлены Старковским СДК на 100 мест и Старковской сельской библиотекой мощностью 10 тыс. томов.

**Спортивные сооружения и площадки**

Из спортивных объектов в сельсовете имеются:

* спортзал Старковской СОШ площадью 150 м2;
* стадион Старковской СОШ площадью 0,5 га.

Бассейны на территории сельсовета отсутствуют.

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

Сфера обслуживания Старковского сельсовета представлена 4 магазинами общей торговой площадью 89,5 м2. Рынки и предприятия бытового обслуживания на территории сельсовета отсутствуют. В целом обеспеченность населения сельсовета предприятиями торговли и бытового обслуживания значительно ниже обеспеченности, рекомендуемой в СП 42.13330.2016.

**Административно-деловые учреждения**

На территории сельсовета имеются следующие административно-деловые учреждения.

**Таблица 15 – Перечень административно-деловых учреждений на территории Старковского сельсовета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Местоположение** |
| 1 | Администрация Старковского сельсовета | с. Старково |
| 2 | Отделение связи | с. Старково |

**Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях СП 42.13330.2011 и архитектурно-планировочной структуре генерального плана.

**Таблица 16 – Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Един. изм.** | **Норма** | | **Расчетная емкость объектов** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | | **Отклонение от расчетной емкости** | | **Объекты и объемы нового строительства/реконструкции** | |
| **значение** | **примечание** | **значение** | **% обеспеченности** | **значение** | **%** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 32 | мест на 1 тыс. чел. | 27 | - | 0,0 | 27 | 100,0 | создание на базе СОШ детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад» | - |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 87 | мест на 1 тыс. чел. | 73 | 80 | 109,0 | -7 | -9,0 | - | - |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | 10 | % общего числа школьников | 7 | - | 0,0 | 7 | 100 | нет потребности | |
| **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 14,52 | на 1 тыс. чел. | 12 | - | 0,0 | 12 | 100,0 | нет потребности | |
| 2 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проектирование | | - | 2 | - | - | - | - | - |
| 3 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | 0,2 | на 1 тыс. чел. | 0,2 | - | 0,0 | 0,2 | 100,0 | - | - |
| 4 | Аптеки | объект | 0,16 | на 1 тыс. чел. | 0,1 | - | 0,0 | 0,1 | 100 | - | - |
| 5 | Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | мест | 1 на 30 человек данной категории | - | 0 | - | 0,0 | 0 | 100 | - | - |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 0,7 | на 1 тыс. чел. | 0,6 | 0,5 | 84,6 | 0,1 | 15,4 | - | - |
| 2 | Спортивные залы | м2 площ. зала | 1,4 | на 1 ученика | 437 | 150 | 34,3 | 286,8 | 65,7 | - | - |
| 3 | Бассейны крытые | м2 зеркала воды | 25 | на 1 тыс. чел. | 21 | - | 0,0 | 21,1 | 100,0 |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | до 300 | при численности населения до 1000 чел. | до 300 | 100 | 100,0 | - | - | - | - |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения/мест | 6-7,5/5-6 |  | 6 | 10 | 158,0 | -4 | -58 | - | - |
| 3 | Кинотеатры | мест | 25 | на 1 тыс. чел. | 21 | - | 0,0 | 21 | 100 | - | оборудование кинозала в составе ТРК |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торг.площ. | 495 | на 1 тыс. чел. | 418 | 89,5 | 21,4 | 328 | 79 | строительство магазина в д.Волобуево | строительство ТРК |
| 2 | Мелкооптовый рынок, ярмарка | м2 торг.площ. | по заданию на проектирование | | - | - |  | - | - | - | - |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | на 1 тыс. чел. | 6 | - | 0,0 | 6 | 100 | - | организация предприятия бытового обслуживания на 6 мест в составе ТРК |
| 4 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | на 1 тыс. чел. | 34 | - | 0,0 | 34 | 100 | - | строительство кафе на 35 мест в составе ТРК |
| 5 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 | на 1 тыс. чел. | 6 | - | 0,0 | 6 | 100 | нет потребности | |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | объект | по заданию на проектирование | | - | 3 | - | - | - | - | - |
| 2 | Отделения связи | объект | 1 на 0,5-6 тыс.чел. | | 1 | 1 | 100 | - | - | - | - |
| 3 | Отделение, филиал банка | опер. место | 0,5 | | 0,4 | - | - | 0,4 | 100 | нет потребности | |
| 4 | Пожарное депо | пожарный автомобиль | По НПБ 101-95 | | - | - | - | - | - | - | - |

**Проектные предложения**

Для доведения обеспеченности населения Старковского сельсовета в услугах учреждений социального и культурно-бытового назначения до нормативов рекомендуемых в «Региональных нормативах градостроительного проектирования Курской области» **Генеральным планом на 1 очередь строительства предлагается:**

* создание на базе СОШ детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад»;
* строительство газовой котельной в МОУ «Старковская СОШ»;
* газификация Старковского СДК;
* газификация ФАП и СДК в с.Старково;
* строительство магазина в д. Волобуево.

**На расчетный срок Генеральным планом предусмотрено:**

* строительство ТРК, включающего торговые площади, предприятия бытового обслуживания населения на 6 рабочих мест, предприятия общественного питания, кинозал на 35 мест, танцевальную площадку.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

### Внешний транспорт

По территории сельсовета проходит сеть дорог межмуниципального значения:

* «Дьяконово – Старково – Соколова»;
* «Дьяконово – Старково – Соколова» – Волобуево.

Транспортное сообщение с райцентром осуществляется три раза в день рейсовым автобусом «Курск – Старково».

Близлежащая железнодорожная станция «Дьяконово» Орловско-Курского отделения Московской железной дороги ОАО «РЖД» находится в поселке Прямицыно на расстоянии 17 км от территории сельсовета.

**Проектные предложения**

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Старковский сельсовет» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

**Генеральным планом на первую очередь (до 2026 г.) строительства предлагается:**

* строительство автодороги с.Дьяконово – с.Старково – д.Соколова – д.Волобуева;
* строительство автодороги с.Дьяконово – с.Старково – д.Соколова – д.Волобуева – д.Б.Умрихина, устройство дорожного покрытия (2,5 км);
* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица 17 – Параметры улиц и дорог сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория сель­ских улиц и до­рог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пе­шеходной части тро­туара, м** |
| 1 | **Поселковая до­рога** | Связь муниципального образова­ния с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с обще­ственным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопро­гон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 33,5 км, в том числе с асфальтным покрытием 3,9 км.

Улица, относящаяся к категории «Главная улица» была выделена в селе Старково, ее протяженность составляет 1,7 км.

Остальные улицы в населенных пунктах Старковского сельсовета классифицировались как «Улицы в жилой застройке». Общая протяженность улиц в жилой застройке составила 31,8 км.

Уличным освещением оборудовано 6 км улиц или 17,9%.

Основной проблемой улично-дорожной сети Старковского сельсовета является низкий уровень ее благоустройства. Необходимо заасфальтировать улицы, не имеющие твердого покрытия, оборудовать пешеходные тротуары, установить уличное освещение.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Старковский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

* асфальтирование порядка 9,6 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* оборудование 7,5 км улиц уличным освещением.

**На расчетный срок генпланом предусмотрено:**

* оборудование 20 км улиц уличным освещением;
* асфальтирование порядка 20 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием.

## Инженерное оборудование территории

Развитие инженерной инфраструктуры на расчетный срок, ее надежная и эффективная работа являются непременным условием устойчивого развития проектируемой территории, ее привлекательности для инвестиций.

Основными стратегическими задачами развития инженерных систем сельских поселений Старковского сельсовета должны стать:

* 100% обеспечение населения водоснабжением питьевого качества;
* оборудование населенных пунктов системой канализации, устройство очистных сооружений, обеспечение 100% очистки сточных вод до нормативных требований;
* надежное и полное обеспечение потребителей основными энергоносителями: электроэнергией и газом;
* повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
* внедрение прогрессивных современных энергосберегающих технологий и оборудования при развитии и реконструкции объектов ЖКХ;
* обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем.

### 2.8.1 Водоснабжение и водоотведение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счет подземных вод из артезианских скважин и колодцев. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-20 м3/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Система хозяйственно-питьевого тупиковая, объединена с противопожарной, в основном диаметр магистральных сетей 100 – 150 мм, давление 1-4 кг/см2, производительность 18-28 м3/час.

Центральное водоснабжение присутствует только в селе Старково. В населенных пунктах сельсовета водоснабжение осуществляется за счет шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Всего на территории сельсовета 3 водонапорных башни, 3 артезианских скважины, 9,9 км магистральных сетей. Пожарные гидранты на территории сельсовета не установлены.

**Таблица 18 – Характеристика системы водоснабжения Старковского сельсовета**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Всего** |
| Число оборудованных колодцев | - |
| Число водонапорных скважин | 3 |
| Число водонапорных башен | 3 |
| Число водозаборных колонок | - |
| Другие электрические и механические источники | 4 |
| Протяженность водопроводных сетей (км) | 9,9 |

Степень износа магистральных сетей, водонапорных башен в результате эксплуатации достигает 30-63%, требуется капитальный ремонт.

Центральная канализация в населенных пунктах Старковского сельсовета отсутствует. Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

**Расчет водопотребления**

Расчет среднесуточного водопотребления на расчетный срок и 1 очередь производились в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета среднесуточного водопотребления в Старковском сельсовете были приняты укрупненные показатели удельного водопотребления на 1 человека:

* пользование водой из уличных водоразборных колонок – 50 л/сут;
* жилые дома с внутренним водопроводом без централизованной канализации – 85 л/сут.

Расчет водопотребления представлен в таблице 19.

**Таблица 19 – Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водопотребления, м3/сут. чел.** | | **Суточный расход воды населением, м3/сут.** | |
| **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| Население | 842 | 836 | 72 | 85 | 61 | 71 |
| Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 6 | 7 |
| Поливка зеленых насаждений | 842 | 836 | 50 | 50 | 42 | 42 |
| **Итого** | Х | Х | Х | Х | 109 | 120 |

С учетом численности населения на 1 очередь строительства среднесуточное водопотребление в Старковском сельсовете составит в 109 м3/сут, на расчетный срок с численностью населения в 836 человек среднесуточное водопотребление составит 120 м3/сут.

**Проектные предложения**

Водоснабжение Старковского сельсовета будет базироваться на подземных источниках.

Во всех населенных пунктах предусматривается развитие систем водоснабжения, включая реконструкцию водозаборов, водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, а также корректировку устаревших зон по водозаборам.

В сельских населенных пунктах с численностью населения менее 50 человек предусматриваются децентрализованные системы водоснабжения с широким использованием в качестве источника водоснабжения шахтных колодцев глубиной 20-30 метров и индивидуальных скважин.

Также необходимо создать службу ремонта и эксплуатации сельских водопроводов и исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий по развитию систем водоснабжения.

**Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:**

* подключение к системе централизованного водоснабжения следующих населенных пунктов: д.Волобуево, д.1 М.Долженкова;
* установка колонок в населенных пунктах: д. 2 М.Долженкова – 1 шт., х.Покровский – 2 шт., д.М.Гостева – 1 шт., д.М.Умрихина – 1 шт., д.Б.Умрихина – 1 шт., д.Колосовка – 1 шт., х.Заречье – 1 шт.;
* ремонт колодцев в д. 2 М.Долженкова – 3 шт., х.Покровский, д.М.Гостева, д.М.Умрихина, х.Заречье – 10 шт., д.Б.Умрихина, д.Колосовка – 3 шт.;
* проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные (9,9 км водопроводных труб);
* прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
* строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах;
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 109 м3/сут;
* оборудование выгребными ямами жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения.

**Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на расчетный срок:**

* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 120 м3/сут.

### 2.8.2 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий в Старковском сельсовете отсутствует.

Объекты социально-культурного назначения, производственные территории и жилищный фонд отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

57,4% жилищного фонда имеет печное отопление, отапливается углем, 42,6% - отапливаются от индивидуальных газовых теплоисточников.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными источниками теплоснабжения (индивидуальные котлы).

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

### 2.8.3 Газоснабжение

Газоснабжение Старковского сельсовета, так же как и всего Октябрьского района осуществляется на базе трубопроводного и сжиженного газа от ГРС №1а г. Курская производительностью 20,38 тыс. м3/час.

В муниципальном образовании газифицировано 3 населенных пункта из 16. Это село Старково, деревня 1 М.Долженково и деревня 2 М.Долженково. Число газифицированных домовладений составляет 141 (42,6% от общего числа домовладений).

Одиночное протяжение уличной газовой сети по территории сельсовета составляет 8,25 км.

В 2011 году закончено строительство межпоселкового газопровода высокого давления с. Семенихино – с. Старково, протяженностью 15,3 км, газопроводов среднего и низкого давления по населенным пунктам Старковского сельсовета.

**Проектные предложения**

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено дальнейшее развитие системы газоснабжения в рамках программы газификации Курской области.

**На I очередь строительства Генеральным планом предлагается:**

* строительство газопровода высокого давления с.Старково – д.Дюмина (Никольский сельсовет) (10 км);
* прокладка межпоселкового газопровода к населенным пунктам: д.Волобуево, д.Дмитриевка, д. Б.Умрихино, х.Покровский, д.Перькова, д.Пыжова;
* прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* прокладка межпоселкового газопровода к населенным пунктам: д.Б.Гостево, д.М.Умрихина, х.Заречье, д.Колосовка, д.М.Гостева, д.Соболева;
* прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах.

### 2.8.4 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Старковского сельсовета осуществляется от электрических сетей Октябрьских РЭС ПО ЦЭС сетевой компании филиала ОАО «МРСК Центра» ОАО «Курскэнерго» через ПС 35 кВ «Старково». Характеристика подстанции приведена в таблице ниже.

**Таблица 20 – Характеристика ПО «Старково» 35 кВ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **подстанции** | **U ном,**  **кВ.** | **Год ввода в**  **эксплуатацию** | **Процент ПС**  **(по амортизации износа)** | **Мощн. и**  **колич.**  **тр–ров,**  **МВА.** | **Максимум загрузки в зимний**  **период 2005г.**  **МВт** | **% загрузки** |
| **ПС 35 кВ** | | | | | | | |
| 1 | «Старково» | 35/10 | 1987 | 68,1 | 2 х 1,6 | 0,5 | 16,8 |

ПС 35 кВ «Старково» подключена одноцепными линиям 35кВ от подстанций 110кВ «Октябрьская» и «Разиньково».

ПС 110кВ «Октябрьская» питается отпайкой от ВЛ110кВ Южная-Атомград.

Загрузка подстанции составляет 16,8%, что позволяет подключать к ней дополнительные нагрузки.

Подстанция имеет износ оборудования 68,1% и требует модернизации. Это снижает надежность электроснабжения потребителей сельсовета.

Таким образом, в связи со значительным износом необходима поэтапная реконструкция ПС 110кВ «Старково» с заменой устаревшего оборудования на новое.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, объектов культурно бытового назначения и жилищного фонда осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

На территории сельсовета расположено 9 трансформаторных подстанций различной мощности и 83,4 км линий электропередач напряжением 0,4 – 10 кВ.

Потребление электрической энергии достигает 30-50% от мощности трансформаторных подстанций.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ понижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

**Проектные предложения**

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

* реконструкция ВЛ 35кВ Старково – Никольская;
* реконструкция ВЛ 35кВ Октябрьская – Старково.

**На расчетный срок генеральным планом предусмотрено:**

* строительство второй ВЛ 35кВ к ПС «Ванино» от ВЛ 35кВ Октябрьская – Старково;
* реконструкция ПС 35кВ «Старково»;
* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

### 2.8.5 Связь. Радиовещание. Телевидение

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле- радиовещания сельсовета являются:

* развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
* развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Курской области;
* увеличение количества программ теле- и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах сельсовета.

**Телефонная и почтовая связь**

Населенные пункты Старковского сельсовета обеспечены средствами телефонной связи общего пользования.

Услуги фиксированной телефонной связи населению и организациям сельсовета оказывает Курский филиал ОАО «ЦентрТелеком». С 2010 г. предприятие перешло к волоконно-оптическим линиям связи, цифровым АТС.

Кроме Курского филиала ОАО «ЦентрТелеком» на территории сельсовета функционирует ЗАО «Курская телефонная компания».

На территории сельсовета имеется АТС в селе Старково.

Кроме телефонной связи общего пользования на территории сельсовета предоставляются услуги операторами сотовой связи. Основные услуги мобильной (сотовой) телефонной связи оказывают четыре оператора сотовой связи: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

Услуги почтовой связи населению сельсовета оказывает два отделения почтовой связи, находящиеся в селе Старково.

**Телевидение, радиовещание**

На территории поселения имеется возможность приема программ телевизионного и радиовещания.

В настоящее время на территории района по эфиру распространяется двадцать общефедеральных телевизионных программ: «ОРТ», «РТР», «ТВЦ», «НТВ», «Культура», «СТС», «REN TV», «ТНТ», «7ТВ» и пять местных: ГТРК «Курск», «ТВЦ-Курск», «Такт», ТВ-6 «Курск», «Курское региональное телевидение» («КРТ»).

Основным оператором эфирного распространения телевизионного сигнала на территории сельсовета является Курский областной радиотелевизионный передающий центр – филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (ОРТПЦ), который обеспечивает трансляцию программ «ОРТ», программ «РТР», программ «НТВ», «ТВЦ», «7ТВ», «Культура». На сегодняшний день филиалом «РТРС» «Курский ОРТПЦ» проводятся необходимые мероприятия по подготовке к вещанию в цифровом формате в соответствии с государственной программой внедрения цифрового телевизионного вещания в Российской Федерации.

К средствам связи, доступным населению, можно отнести быстро развивающуюся услугу по подключению населения и учреждений к сети Интернет.

## Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Старковский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, **генеральным планом на расчетный срок** **предусматривается** следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реку Рогозна и пруды.
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке.
3. Рекультивация нарушенных территорий (благоустройство оврагов, карьеров).
4. Подготовка территорий с просадочными грунтами.
5. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

## Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Зеленые насаждения Старковского сельсовета представлены насаждениями в отступах застройки, озеленением улиц, учреждений соцкультбыта, участков жилых домов, древесной растительностью вдоль берегов рек, зелеными насаждениями специального назначения.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения**

В расчетном периоде на одного жителя Старковского сельсовета будет приходиться 12 м2 зеленых насаждений общего пользования, что полностью соответствует нормативной площади зеленых насаждений для сельских поселений согласно СП 42.133330.2016 – 12 м2 на 1 человека.

**Таблица 21 – Расчет нормативной площади зеленых насаждений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** | |
| **расчетный срок** | **I очередь** |
| 1 | Расчетная численность населения | чел. | 840 | 827 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м2 | 12 | 12 |
| 3 | Расчетная нормативная площадь зеленых насаждений | га | 1,0 | 1,0 |
| 4 | Площадь зеленых насаждений сельсовета на 01.01.2011 г. | га | 0 | 1,0 |
| 5 | Разность между нормативной и проектируемой площадью зеленых насаждений - всего | га | 1,01 | -0,01 |
| 5.1 | на 1 человека | м2 | 12,0 | -0,1 |

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

* оборудование парка в с.Старково площадью 1 га;
* сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
* рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
* формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Сбор бытовых отходов населения на территории поселения не организован.

В настоящее время ведется работа по ликвидации несанкционированных свалок (работу ведет Межведомственная комиссия по контролю за выполнением правил благоустройства территорий муниципальных образований). К 2022 году планируется их полная ликвидация.

В 2021 году планируется открытие полигона ТБО на территории Черницынского сельсовета и вывоз твердых бытовых отходов с территорий всех муниципальных образований района. Местонахождение – на 3,5 км южнее федеральной трассы, рядом с границей с Курским районом (на месте карьера). Проектная площадь – 12 га.

На территории сельсовета находится полигон промышленных отходов близ с. Старково. Общая площадь полигона составляет 10,5 га.

**Размещение кладбищ**

На территории сельсовета находится три кладбища общей площадью 5,2 га.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 836 человек, потребуется территория ритуального значения площадью 0,2 га.

**Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отбросов.

Санитарная очистка территории в населенных пунктах сельсовета планируется на основе следующих положений:

1) промышленные и сельскохозяйственные предприятия организуют самостоятельный сбор и вывоз мусора;

2) учреждения соцкультбыта организуют на своих территориях площадки для сбора мусора и заключают договора с коммунальным предприятием на вывоз мусора;

3) администрация организует на территории населенных пунктов площадки по сбору мусора у населения и оборудует его контейнером емкостью 8-20 тонн; в зависимости от размера населенного пункта количество площадок может быть от 1 до 3.

**Генеральным планом на 1 очередь строительства планируется**:

* разработать схему санитарной очистки территории сельсовета;
* оборудовать в населенных пунктах площадки для сбора мусора;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух

В настоящее время основную долю выбросов вредных веществ в атмосферу обеспечивает автотранспорт – 83%, на стационарные (прежде всего промышленные) источники приходится 17% (в конце 1980-х гг. на стационарные источники приходилось треть всех выбросов). Проблема загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта обостряется и в связи с увеличением числа неисправного автотранспорта у частных владельцев.

Вредные вещества, обладающие суммацией вредного воздействия: пыль, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота приведены в таблице.

Таблица 22 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ­­­

|  |  |
| --- | --- |
| Примеси | Значение фоновых концентраций, мг/м3 |
| Пыль | 0,24 |
| Диоксид серы | 0,02 |
| Оксид углерода | 1,53 |
| Диоксид азота | 0,04 |

Таблица 23 – Среднегодовое количество наиболее распространенных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование загрязняющих веществ (основные примеси) | Количество выбросов |
| Азот диоксид | 5,22785 |
| Железа оксид | 1,63301 |
| Пыль древесная | 2,25984 |
| Углерода оксид | 15,18037 |
| Пыль неорганическая SiO2>70 % | 3,92687 |
| Углеводород предельный С1-С5 | 0,66320 |
| Ацетон | 0,57627 |

Картина загрязнения атмосферы (как организованными, так и неорганизованными источниками) хорошо выявляется по ареалам загрязнения поселения.

Соблюдение гигиенических нормативов – предельно-допустимых норм (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ – обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения, условия его проживания. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории поселения соответствуют рекомендациям ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (с изменениями и дополнениями).

**Поверхностные и подземные воды**

Основными источниками загрязнения поверхностных вод муниципального образования являются:

* + неочищенные производственные и бытовые сточные воды;
  + фильтрационные утечки вредных веществ из емкостей;
  + порывы промысловых водоводов;
  + аварийные сбросы и проливы сточных вод и технологических продуктов.

Одним из факторов загрязнения подземных и поверхностных вод является неудовлетворительное состояние объектов водоотведения и отсутствие планово-регулярной системы санитарной очистки территории, а также захламление водоохранных и прибрежных зон. Химический и микробиологический анализ проб воды из скважин сельсовета, проведенный МУП «КУРСКВОДОКАНАЛ» в 2010 году, позволяет сделать следующие выводы:

* концентрации большинства растворенных в воде веществ не превышают предельно допустимые концентрации (ПДК);
* термотолерантные и общие колиформные бактерии в воде отсутствуют.

Качество воды из скважин соответствует СанПиН 2.1.4.1074.01 «Питьевая вода».

**Почвы**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Большинство бед, связанных с необходимостью охраны почв, связаны с экстенсивным использованием почвенного покрова, монокультурным земледелием с многочисленными обработками почв без учета экологических функций почв, что, в конечном счете, и привело к ряду проблем, которые можно охарактеризовать одним словом – деградация почв и почвенного покрова.

Падение плодородия почв, как суммарное проявление деградации, складывается из многих факторов, имеющих разную природную, антропогенную или смешанную природно-антропогенную основу:

* дегумификация почв;
* водная и ветровая эрозия почв и рост оврагов;
* подкисление почв;
* переуплотнение почв;
* загрязнение почв радионуклидами, пестицидами, тяжелыми металлами;
* снижение содержания в почвах питательных элементов (NPK);
* переувлажнение и заболачивание почв.

Гигиенические рекомендация к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

Содержание в почвах потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов не превышает предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

**Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии сельсовета.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **генеральным планом предлагается** осуществить рядпервоочередных природоохранных мероприятий, включающих:

* применение инновационных технологий обработки и щадящих режимов эксплуатации почв;
* выявление и ликвидацию всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* разработку проектов санитарно-защитных зон промышленных объектов поселения;
* озеленение санитарно-защитных зон предприятий, имеющих класс опасности;
* организацию работы по проведению инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ предприятий поселения;
* оснащение предприятий очистными установками по очистке воздушных выбросов.
* организацию контроля соблюдения требований к качеству сточных вод, сбрасываемых в реку Сейм и Рогозна;
* благоустройство водоохранных зон водоемов в границах поселения и ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в ВОЗ и прибрежной полосе водоема;
* строительство локальных очистных сооружений для стоков предприятий, находящихся на территории сельсовета.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

### 2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьей 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия.

В муниципальном образовании «Старковский сельсовет» имеется 7 памятников истории, из них только один охраняется государством.

Таблица 24 – Общая сводная таблица памятников истории и культуры по Старковского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | Всего памятников по типологическим признакам | | | |
| архитектуры | истории | искусства | археологии |
| 8 | - | 8 | - | 1 |
|  | Памятники, стоящие на государственной охране | | |  |
| 1 | - | 1 | - | - |
|  | Выявленные памятники | | |  |
| 7 | - | 7 | - | 1 |

Таблица 25 – Перечень памятников историко-культурного наследия Старковского с/с

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование памятника | Месторасположение  памятника | Категория охраны |
| Памятники истории | | | |
| 1 | Могила советского летчика, погибшего в бою с фашистскими захватчиками | с. Старково | Р. 77 |
| 2 | Курган Заречье | х. Заречье | Выявленный |
| 3 | Поселение Колосовка | д. Колосовка | Выявленный |
| 4 | Поселение 1-я Малая Долженкова | д. 1-я Малая Долженкова | Выявленный |
| 5 | Поселение Малая Умрихина | д. Малая Умрихина | Выявленный |
| 6 | Поселение Покровский | х. Покровский | Выявленный |
| 7 | Поселение Старково- 1 | с. Старково | Выявленный |
| 8 | Поселение Старково- 2 | с. Старково | Выявленный |

### 

### 2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы. Водные объекты общего пользования

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории поселения, приведена в следующей таблице.

**Таблица 26 – Ширина водоохранных зон водных объектов Старковского сельсовета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Водный объект** | **Расстояние от истока, км** | **Ширина ВЗ, м** | **Примечание к ширине ВЗ** |
| 1 | Рогозна | 10-25 | 100 | - |
| 2 | Ручьи | - | 50 | - |
| 3 | Озера, пруды | - | 50 | - |

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Водные объекты общего пользования**

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

*Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий.*

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды. Донный грунт может использоваться для предотвращения негативного воздействия вод при возникновении чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий таких ситуаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с настоящим Кодексом, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1. предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
2. ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
3. противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;
4. мероприятия по предотвращению разрушения берегов, в том числе мероприятия по уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению песчано-гравийной и каменной наброской, террасированию склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается  уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии с Водным кодексом.

### 2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка Пристень являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

**Проектом предлагается** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.**

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- для водотоков:

1. вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

2. вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

3. по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

4. в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

- на водотоке:

1. должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;

2. граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;

3. боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 650 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

- на водоемах:

1. должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

2. боковые границы должны быть удалены на расстояние:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 650 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

- на водотоке:

1) вверх и вниз по течению должны совпадают с границами второго пояса;

2) боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

3) на водоеме должны полностью совпадают с границами второго пояса.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** | |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;  - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;  - проживание людей;  - посадка высокоствольных деревьев;  - применение ядохимикатов и удобрений. | - ограждение и охрана;  - озеленение;  - отвод поверхностного стока за ее пределы;  - асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;  - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  - применение удобрений и ядохимикатов;  - рубка леса главного пользования и реконструкции. | | - тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;  - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;  - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| **III пояс ЗСО** | | |
| - закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;  - размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | - тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;  - бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| **I пояс ЗСО** | | |
| - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;  - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;  - проживание людей;  - посадка высокоствольных деревьев;  - применение ядохимикатов и удобрений;  - спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | - ограждение и охрана;  - озеленение;  - отвод поверхностного стока за ее пределы;  - асфальтирование дорожек к сооружениям;  - ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;  - на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| **II пояс ЗСО** | | |
| - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;  - азмещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;  - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;  - расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 650 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;  - сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;  - рубка леса главного пользования и реконструкции. | - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;  - при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;  - при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;  - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);  - использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;  - границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| **III пояс ЗСО** | | |
| - отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;  - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;  - при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;  - при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| - размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;  - прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

### 2.13.4 Санитарно-защитные зоны и охранные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, рекомендация по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

**Таблица 29 – Перечень предприятий и других объектов Старковского сельсовета, для которых требуется организация СЗЗ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Местоположение** | **Характеристика** | **Класс** | **СЗЗ (м)** |
| 1 | ОАО «Полигон промышленных отходов «Старково» | 1,7 км к юго-востоку от д. 1 М.Доллженкова | – удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность  – удаление и обработка твердых отходов | 1 | 1 000 |

На территории сельсовета расположено 3 предприятия, для которых требуется организация СЗЗ. В основном все они размещены в центральной части поселения.

Таблица 30 – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Объект | Место расположения | Количество, ед. | Площадь, га | Класс опасности | СЗЗ, м |
| 1 | Кладбище закрытое | близ д. Балычева | 1 | 1,7 | 5 | 50 |
| 2 | Кладбище открытое | с. Старково | 1 | 1,5 | 4 | 50 |
| 3 | Кладбище открытое | д. Дмитриевка | 1 | 1 | 4 | 50 |

На территории сельсовета расположено три кладбища суммарной площадью 5,2 га.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы, размеры которых определяются минимальным расстоянием от края транспортной полосы до границы жилой застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других).

**Таблица 31 - Нормативные размеры санитарно-защитных зон для автодорог**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Статус** | **Категория автомобильных дорог** | **Санитарно-защитная (охранная) зона, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дьяконово – Старково – Соколова» – Волобуево; | сущ. | IV категории | 50 |
| 2 | Дьяконово – Старково – Соколова | сущ. | IV категории | 50 |

**Таблица 32 - Нормативные размеры санитарно-защитных зон для газопроводов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид газопровода** | **Разрывы в метрах для**  **трубопроводов** |
| Магистральный газопровод | 350 м (1 класс) |
| Межпоселковые газопроводы | 75 м (2 класс) |

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00.

Зона санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

* 2 м – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
* 10 м – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
* 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
* 20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
* 25 м – для ВЛ напряжением 150 и 220 кВ;
* 30 м – для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
* 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;
* 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ;
* зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Старковский сельсовет» Октябрьского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица 33 – Проектные предложения генерального плана

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Единица измерения** | | **Значение** | **Ожидаемые результаты** |
| **Ι очередь строительства** | | | | | |
| 1 | индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей | м2 | | 905 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 24 м2 |
| 2 | строительство газовой котельной в МОУ «Старковская СОШ» | 1 объект | | | улучшение условий пребывания в учреждениях образования |
| 3 | создание на базе СОШ детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад» | 1 объект | | | удовлетворение потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях, создание новых рабочих мест |
| 4 | газификация ФАПа в с.Старково | 1 объект | | | улучшение условий пребывания в учреждениях здравоохранения |
| 5 | газификация Старковского СДК | 1 объект | | | улучшение условий пребывания в культурно-досуговых учреждениях |
| 6 | строительство магазина в д.Волобуево | 1 объект | | | доведение обеспеченности населения учреждениями торговли до нормативного значения, создание новых рабочих мест |
| 7 | строительство автодороги с.Дьяконово – с.Старково – д.Соколова – д.Волобуева | 1 объект | | | повышение степени комфортности проживания, снижение количества ДТП |
| 8 | строительство автодороги с.Дьяконово – с.Старково – д.Соколова – д.Волобуева – д.Б.Умрихина, устройство дорожного покрытия (2,5 км) | 1 объект | | |
| 9 | асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием | км | | 9,6 |
| 10 | оборудование улиц сельсовета уличным освещением | км | | 25,8 |
| 11 | замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков | - | | - |
| 12 | обеспечение производительности водозоборных сооружений не менее 109 м3/сут. | - | | - | повышение степени комфортности проживания |
| 13 | подключение к системе централизованного водоснабжения следующих населенных пунктов: д.Волобуева, д.1 М.Долженкова | - | | - | повышение степени комфортности проживания |
| 14 | установка колонок в населенных пунктах: д. 2 М.Долженкова, х.Покровский, д.М.Гостева, д.М.Умрихина, д.Б.Умрихина, д.Колосовка, х.Заречье | шт. | | 8 | повышение степени комфортности проживания |
| 15 | ремонт колодцев в д. 2 М.Долженкова, х.Покровский, д.М.Гостева, д.М.Умрихина, д.Б.Умрихина, д.Колосовка., х.Заречье | шт | | 16 | повышение степени комфортности проживания |
| 16 | оборудование выгребными ямами жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения | - | | - | повышение степени комфортности проживания |
| 17 | замена ветхих участков водопроводной сети | км | | 9,9 | повышение степени комфортности проживания |
| 18 | подключение к системе водо-, газо- и электроснабжения запланированных на 1 очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки | - | | - | повышение степени комфортности проживания |
| 19 | строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м3) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах | - | | - | совершенствование системы защиты населения от ЧС |
| 20 | строительство газопровода высокого давления с.Старково – д.Дюмина (Никольский сельсовет) | км | | 10 | повышение степени комфортности проживания |
| 21 | прокладка межпоселкового газопровода к населенным пунктам: д.Волобуево, д.Дмитриевка, д. Б.Умрихино, х.Покровский, д.Перькова, д.Пыжова | - | | - | повышение степени комфортности проживания |
| 22 | прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах | - | | - | повышение степени комфортности проживания |
| 23 | замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения | - | | - | повышение степени комфортности проживания |
| 24 | разработка схемы санитарной очистки территории сельсовета | - | | - | повышение степени комфортности проживания, улучшение санитарно-экологического состояния окружающей среды |
| 25 | оборудование в населенных пунктах площадок для сбора мусора | - | | - |
| 26 | выявление несанкционированных свалок и их рекультивация | - | | - |
| **Расчетный срок** | | | | | |
| 1 | индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей | м2 | | 1 520 | улучшение жилищных условий, доведение обеспеченности до 26 м2 |
| 2 | строительство ТРК, включающего торговые площади, предприятия бытового обслуживания населения на 6 рабочих мест, предприятия общественного питания, кинозал на 35 мест, танцевальную площадку, кинозал | 1 объект  (площадь участка – по заданию на проектирование) | | | создание многопрофильного учреждения, реализующего современные принципы обслуживания, совершенствование системы обслуживания сельсовета, создание новых рабочих мест |
| 3 | устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках | - | | | повышение комфортности проживания, снижение количества ДТП |
| 4 | асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием | км | | 20 |
| 5 | замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков | - | | - | снижение количества ДТП |
| 6 | реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования | - | | - | развитие транспортной инфраструктуры, повышение комфортности проживания |
| 7 | обеспечение производительности водозоборных сооружений не менее 120 м3/сут | - | | - | повышение степени комфортности проживания |
| 8 | подключение к системе водо-, газо- и электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки | - | | - | повышение степени комфортности проживания |
| 9 | прокладка межпоселкового газопровода к населенным пунктам: д.Б.Гостево, д.М.Умрихина, х.Заречье, д.Колосовка, д.М.Гостева, д.Соболева | - | | | повышение степени комфортности проживания |
| 10 | прокладка сетей газопровода низкого давления в подключенных населенных пунктах | - | | - | повышение степени комфортности проживания |
| 11 | проведение мероприятий по охране и реставрации объекта культурного наследия находящегося на территории сельсовета | 8 объектов | | | сохранение объектов культурного наследия, организация досуга населения |
| 12 | оборудование парка в селе Старково | га | 1 | | развитие системы рекреации, доведение обеспеченности населения зелеными насаждениями общего пользования до нормативной величины |

# 3 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Курской области мероприятий, касающихся Старковского сельсовета не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Октябрьского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся сельсовета:

1. Реализация программы строительства и ремонта автомобильных дорог по Октябрьскому району на 2008 – 2010 гг. по разделу «Развитие сети автомобильных дорог в сельской местности» Государственной программы развития сельского хозяйства, предусматривающей новое дорожное строительство (34,3 км) и реконструкцию существующих дорог (4 км) на территории сельсовета.
2. Формирование меридиональной транспортной оси по направлению Дмитриевка – Бол. Гостева – Шуклинка с выходом в Фатежский район.
3. Реорганизация Старковской СОШ в общеобразовательную.
4. Мероприятия по развитию системы электроснабжения сельсовета:

* реконструкция ВЛ 35кВ Старково – Никольская;
* реконструкция ВЛ 35кВ Октябрьская – Старково;
* строительство второй ВЛ 35кВ к ПС «Ванино» от ВЛ 35кВ Октябрьская – Старково;
* реконструкция ПС 35кВ «Старково».

# 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Мероприятия по изменению и/или уточнению границ Старковского сельсовета Генеральным планом не предусматриваются.

# 6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица34. Технико-экономические показатели по муниципальному образованию «Старковский сельсовет».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Планируемая | Общая на расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс. км2 | 6626,5га/  66,265 км2 |  | 6626,5га/  66,265 км2 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту) | га /тыс. км2 | 1364,5 |  | 1364,5 |
| 2.1 | с. Старково | га | 132,4 |  | 132,4 |
| 2.2 | д. Балычево | га | 36,3 |  | 36,3 |
| 2.3 | д. Б. Гостево | га | 94,4 |  | 94,4 |
| 2.4 | д.Б. Умрихино | га | 83,2 |  | 83,2 |
| 2.5 | д.Волобуево | га | 78,1 |  | 78,1 |
| 2.6 | д.Дмитриевка | га | 15,7 |  | 15,7 |
| 2.7 | х. Заречье | га | 30,8 |  | 30,8 |
| 2.8 | д. Колосовка | га | 190,5 |  | 190,5 |
| 2.9 | д.М. Гостева | га | 75,6 |  | 75,6 |
| 2.10 | д.М. Умрихина | га | 74,2 |  | 74,2 |
| 2.11 | д.1 М. Долженкова | га | 114,2 |  | 114,2 |
| 2.12 | д.2 М. Долженкова | га | 90,2 |  | 90,2 |
| 2.13 | х. Покровский | га | 102,9 |  | 102,9 |
| 2.14 | д. Перькова | га | 113,0 |  | 113,0 |
| 2.15 | д. Пыжова | га | 61,5 |  | 61,5 |
| 2.16 | д. Соболева | га | 71,5 |  | 71,5 |
| 3 | Общая площадь земель в границах застройки (жилая зона) (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)  в том числе: | га | 441,2 |  | 441,2 |
| 3.1 | с. Старково | га | 84,5 |  | 84,5 |
| 3.2 | д. Балычево | га | 4,2 |  | 4,2 |
| 3.3 | д. Б. Гостево | га | 15,1 |  | 15,1 |
| 3.4 | д.Б. Умрихино | га | 40,4 |  | 40,4 |
| 3.5 | д.Волобуево | га | 33,2 |  | 33,2 |
| 3.6 | д.Дмитриевка | га | 10,0 |  | 10,0 |
| 3.7 | х. Заречье | га | 9,0 |  | 9,0 |
| 3.8 | д. Колосовка | га | 48,4 |  | 48,4 |
| 3.9 | д.М. Гостева | га | 15,8 |  | 15,8 |
| 3.10 | д.М. Умрихина | га | 16,0 |  | 16,0 |
| 3.11 | д.1 М. Долженкова | га | 43,6 |  | 43,6 |
| 3.12 | д.2 М. Долженкова | га | 35,7 |  | 35,7 |
| 3.13 | х. Покровский | га | 20,4 |  | 20,4 |
| 3.14 | д. Перькова | га | 24,5 |  | 24,5 |
| 3.15 | д. Пыжова | га | 17,4 |  | 17,4 |
| 3.15 | д. Соболева | га | 23,0 |  | 23,0 |
| 3.1 | Жилая зона  в том числе: | га | 441,2 |  | 441,2 |
| Зона жилой застройки малой этажности (Ж1) | га | 441,2 |  | 441,2 |
| 3.2 | Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения. (О1) | га | 5,0 |  | 5,0 |
| 3.3 | Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ2) | га | 3,7 |  | 3,7 |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры  в том числе: | га | 56,0 |  | 56,0 |
| Зона транспортной инфраструктуры (ИТ3) | га | 41,0 |  | 41,0 |
| Зона улично-дорожной сети  (ИТ1) | га | 15,0 |  | 15,0 |
| 3.5 | Рекреационные зоны  в том числе: | га | 974,4 |  | 974,4 |
| Зона зеленых насаждений общего пользования (Р1) | га | 402,8 |  | 402,8 |
| Зона зеленых насаждений ГЛФ (Р2) | га | 571,6 |  | 571,6 |
| 3.6 | Зона сельскохозяйственного назначения  в том числе: | га | 5034,5 |  | 5034,5 |
| Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1) |  | 3486,3 |  | 3486,3 |
| Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ2) | га | 12,3 |  | 12,3 |
| Зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) (СХ3) | га | 1379,7 |  | 1379,7 |
| Зона сельскохозяйственного использования (СХ4) | га | 156,2 |  | 156,2 |
| 3.7 | Зона специального назначения  в том числе: | га | 26,1 |  | 26,1 |
| Зона кладбищ (С1) | га | 3,0 |  | 3,0 |
| Зона скотомогильника, полигона промышленных отходов (С2) | га | 23,1 |  | 23,1 |
| 3.8 | Зона акваторий Р3 | га | 70,5 |  | 70,5 |
| 3.9 | Зона производственного и коммунально-складского назначения (П1) | га | 3.4 |  | 3,4 |

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.   
    № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
26. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
27. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
28. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
29. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
30. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
31. СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»;
32. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
33. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
34. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
36. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
37. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
38. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
39. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
40. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
41. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
42. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
43. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
44. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Мин. культуры СССР от 24.01.86 №33;
45. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
46. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
47. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Адм. Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
48. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2020г.;
49. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2020г. Курск, 2020;
50. Программа социально-экономического развития Курской области;
51. Комплексная программа развития пищевой и перерабатывающей промышленности Курской области на 2011 - 2017 годы;
52. Схема территориального планирования муниципального образования «Октябрьский район» Курской области;
53. Схема территориального планирования Курской области;
54. Интернет-сайты:

* <http://adm.rkursk.ru/>;
* <http://www.minregion.ru>;
* <http://rkursk.ru>.