Общество с ограниченной ответственностью
«Тамбов – земельная компания»

УТВЕРЖДЕНО

от «___» _____ г. № ___

Заказчик:

ООО «Курск АгроАктив»

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

«Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солнцевском районе Курской области, увеличение площади до 2450 га», местоположение (адрес): Курская область, Солнцевский район, вблизи с. Выползово.

Основная часть проекта планировки

Том 1

Генеральный директор ООО «ТЗК» Сюсин П.А.

Тамбов 2022 г.

Состав документации по планировке территории

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Том 2. Проект планировки территории. Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

3.4. Схема конструктивных и планировочных решений

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

4.8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.9. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

4.10. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

4.11. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертеж межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

3.1. Чертеж межевания территории

Раздел 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

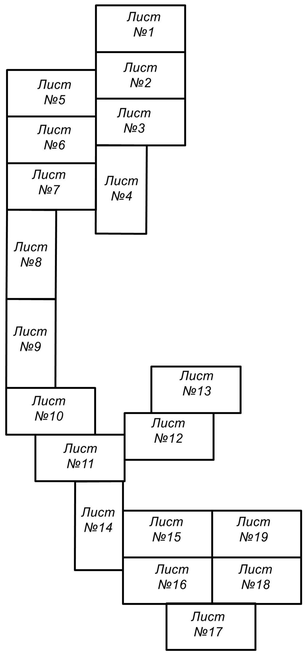
Содержание

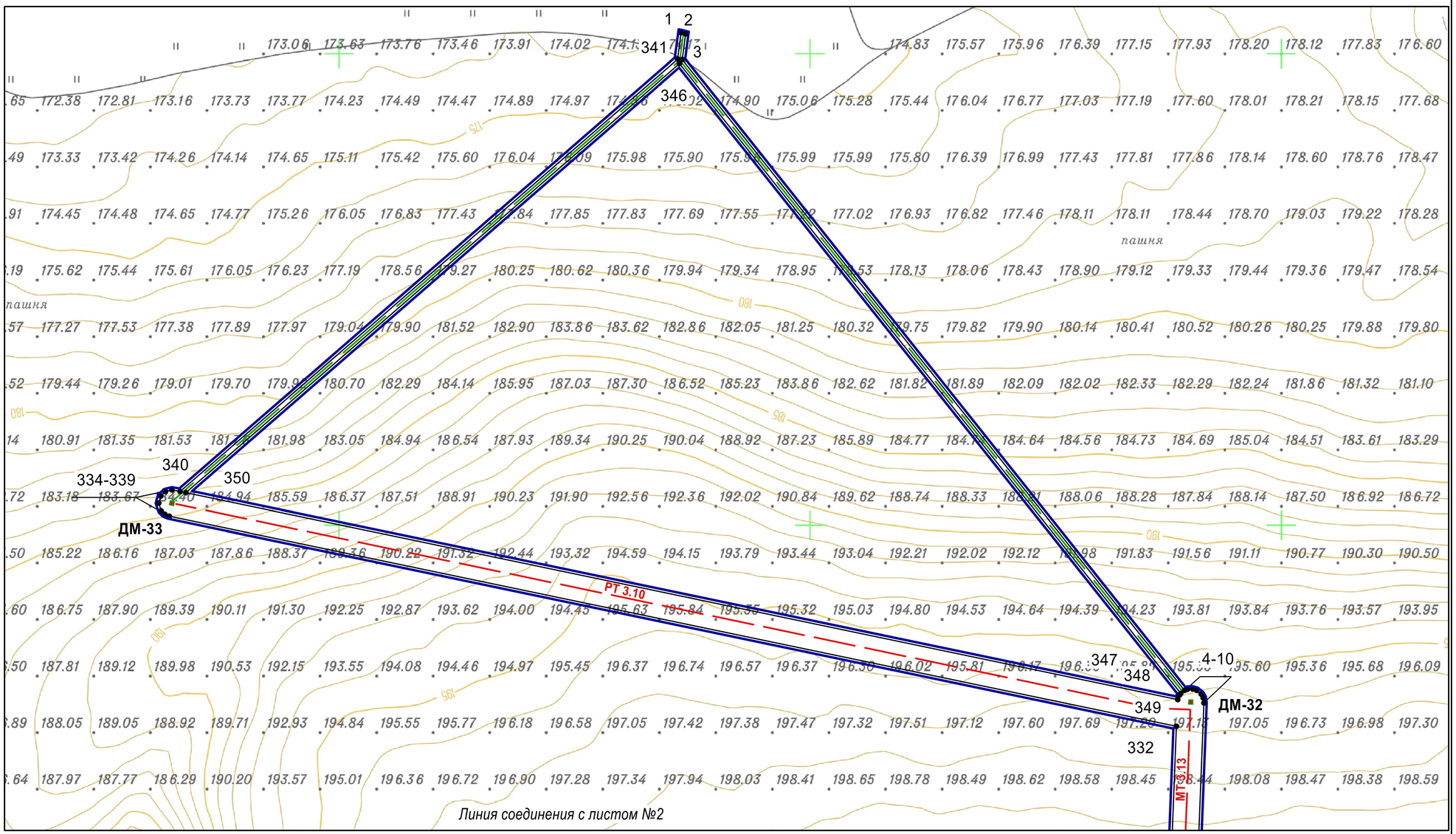
№ п/п	Наименование	Лист
1.1	Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	25
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	26
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	27
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	35
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	35
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	35
2.7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	36
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	36
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	37

Примечание:

1. Чертеж границ территорий планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции не разрабатывался, в связи с отсутствием таких объектов.

Схема расположения листов





Примечание:
Красные линии не разрабатывались в связи с тем, что земельные участки, которые после образования будут относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют

Условные обозначения:

- *граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;*
- 1 — *граница зоны планируемого размещения линейного объекта;*
- РТ 3.10 — *ось проектируемого линейного объекта с указанием километровых отметок;*
- ДМ-7 — *проектируемые дождевальные машины;*
- *проектируемая ось электрокабеля;*
- *проектируемая ось волоконно-оптической линии связи (ВОЛС);*

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Реконструкция системы орошения общей площадью 95га в Солнцевском районе Курской области, увеличение площади до 2450га»		
Директор		Сюсин П.А.			02.2022	Чертеж красных линий и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Материалы по обоснованию проета планировки)	Стадия	Лист	Листов
Составил		Золотухин А.Ю.			02.2022		ПП	1	19
							ООО "ТЗК" Масштаб 1:5000		

Линия соединения с листом №1

пашня

пашня

пашня

пашня

322 323 324 321 325 326 320 319

ДМ-30

331 11 330 329 12 13

МТ3.13

МТ3.12

РТ3.9

МТ3.11

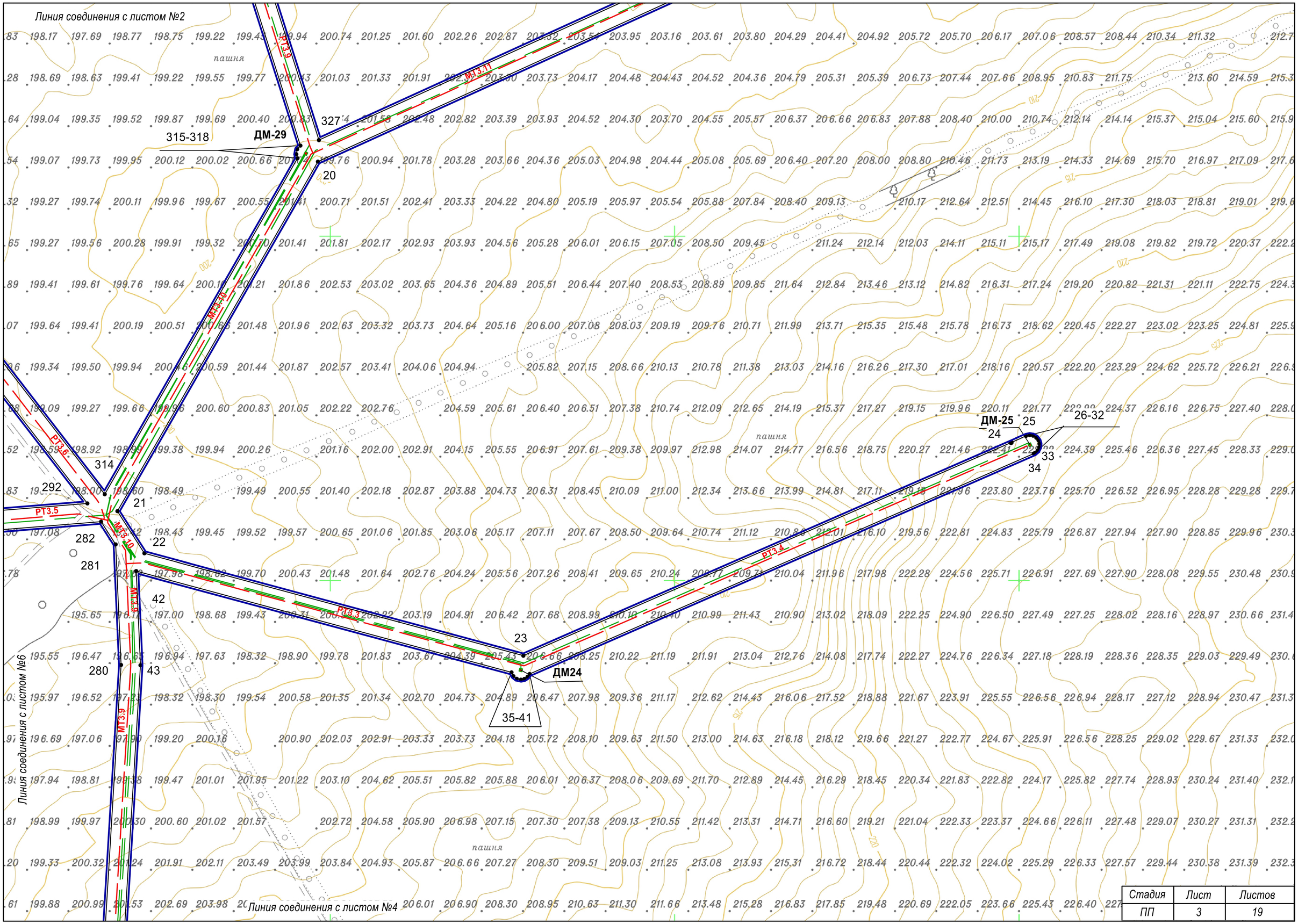
328

ДМ-31

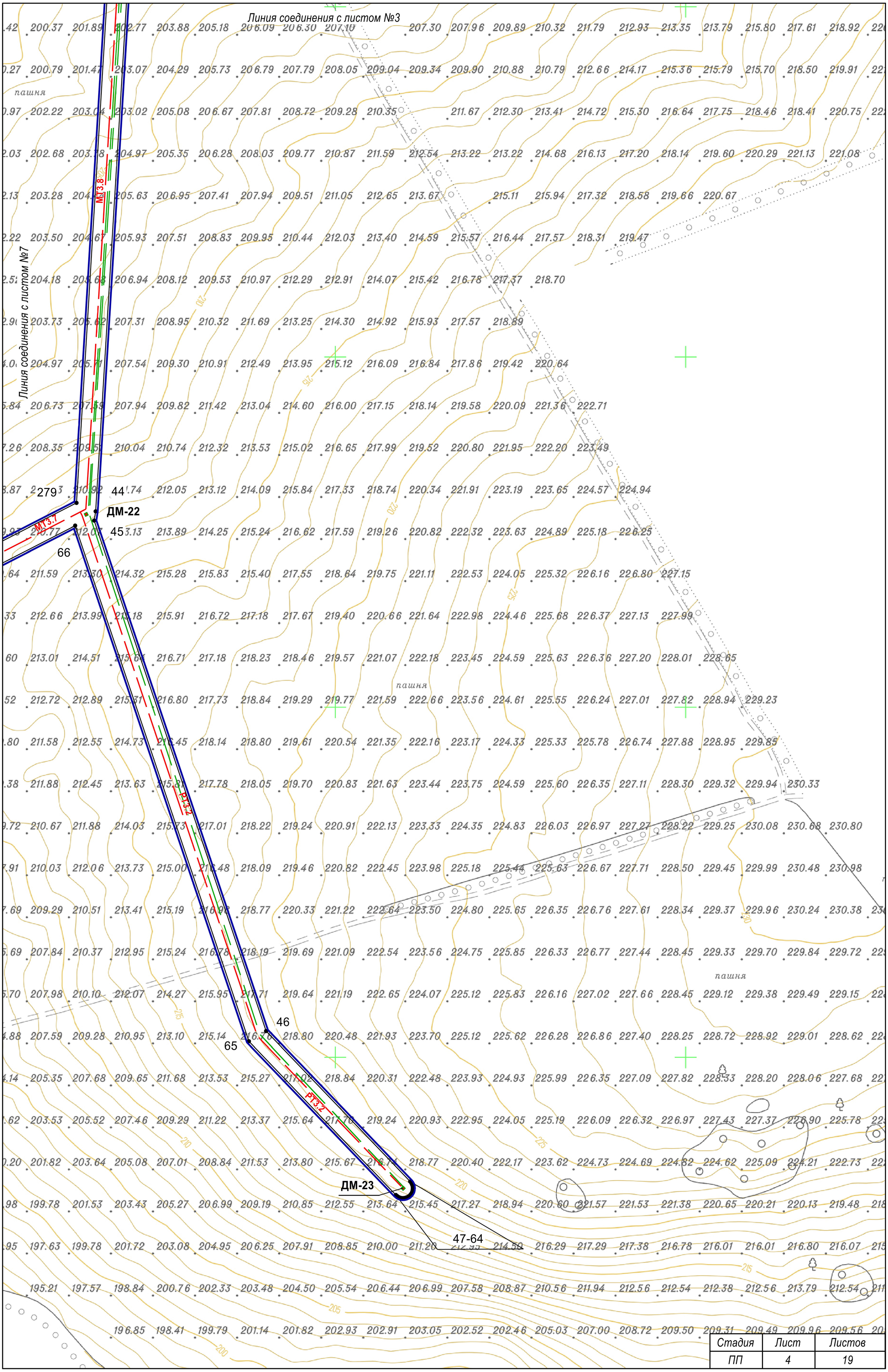
14-19

Линия соединения с листом №3

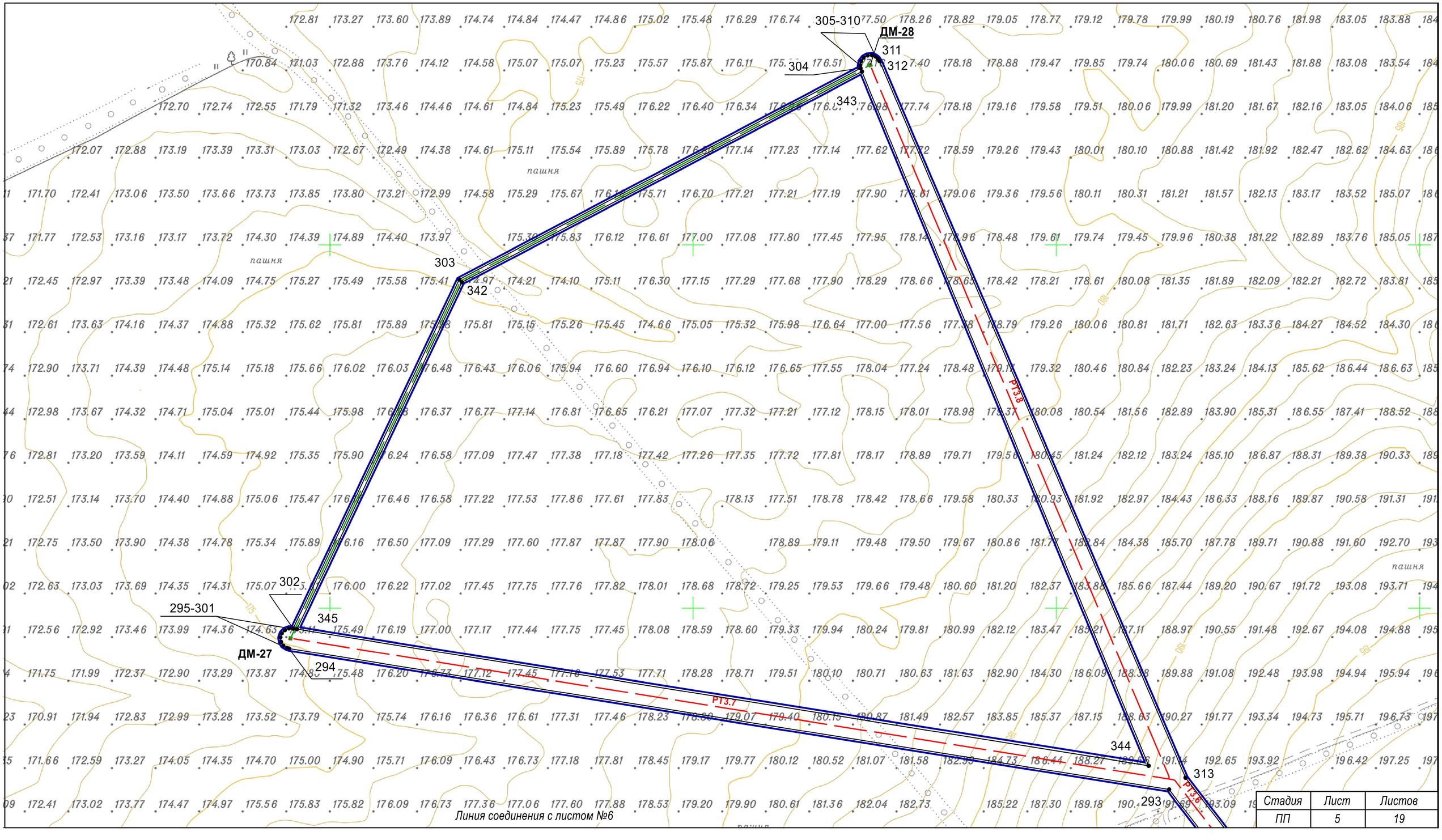
Стадия	Лист	Листов
ПП	2	19



Стадия	Лист	Листов
ПП	3	19

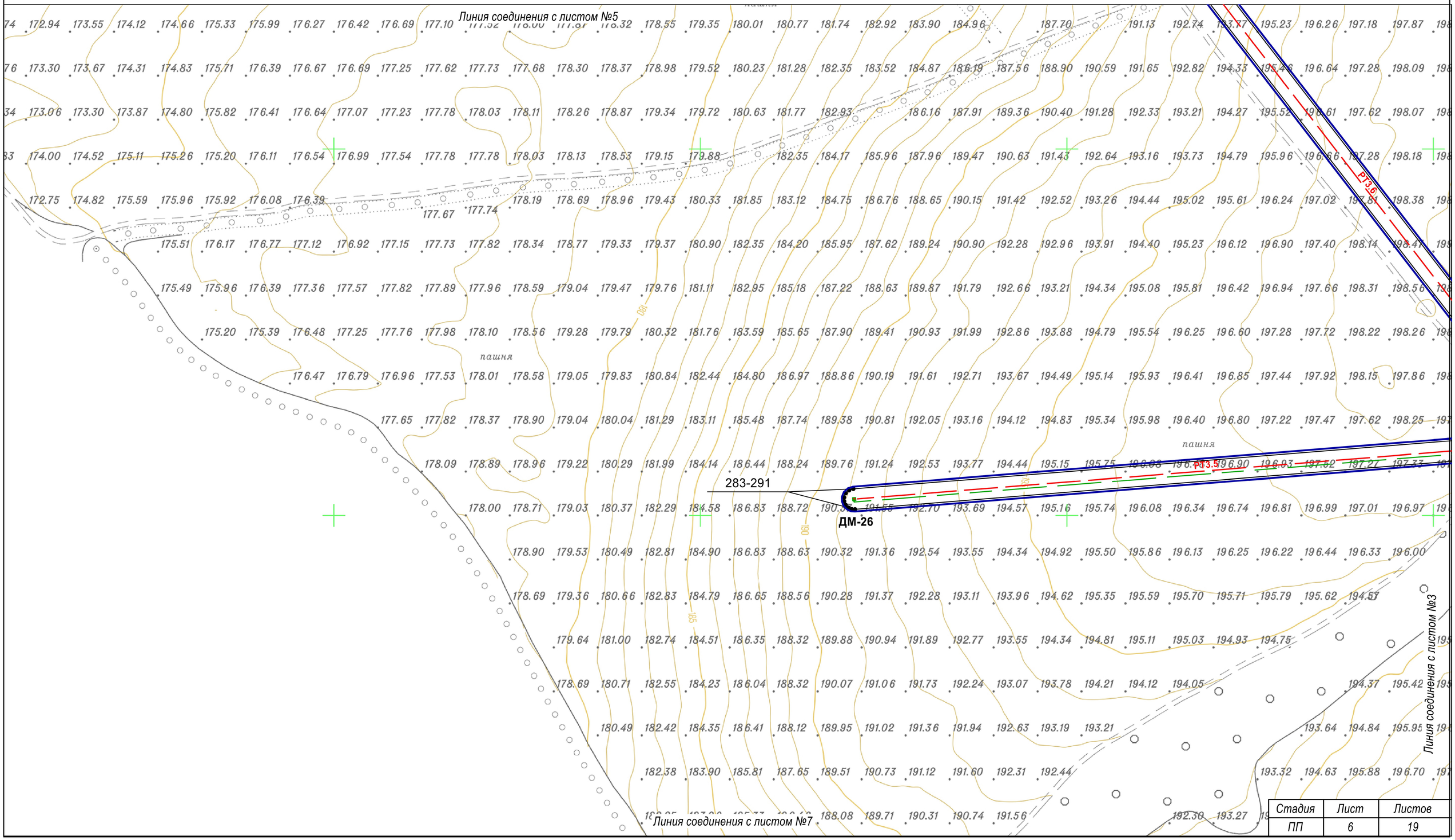


Стадия	Лист	Листов
ПП	4	19

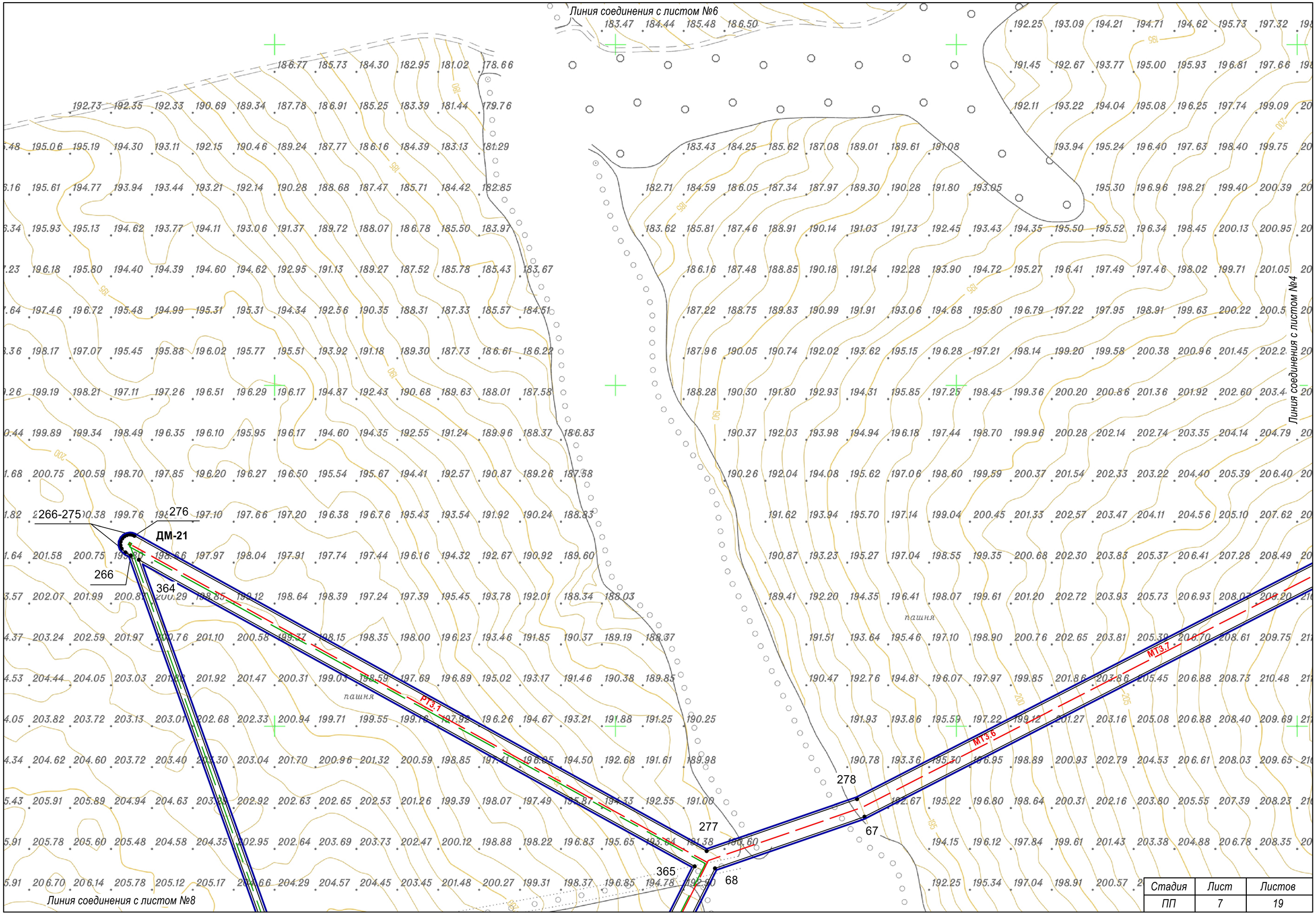


Линия соединения с листом №6

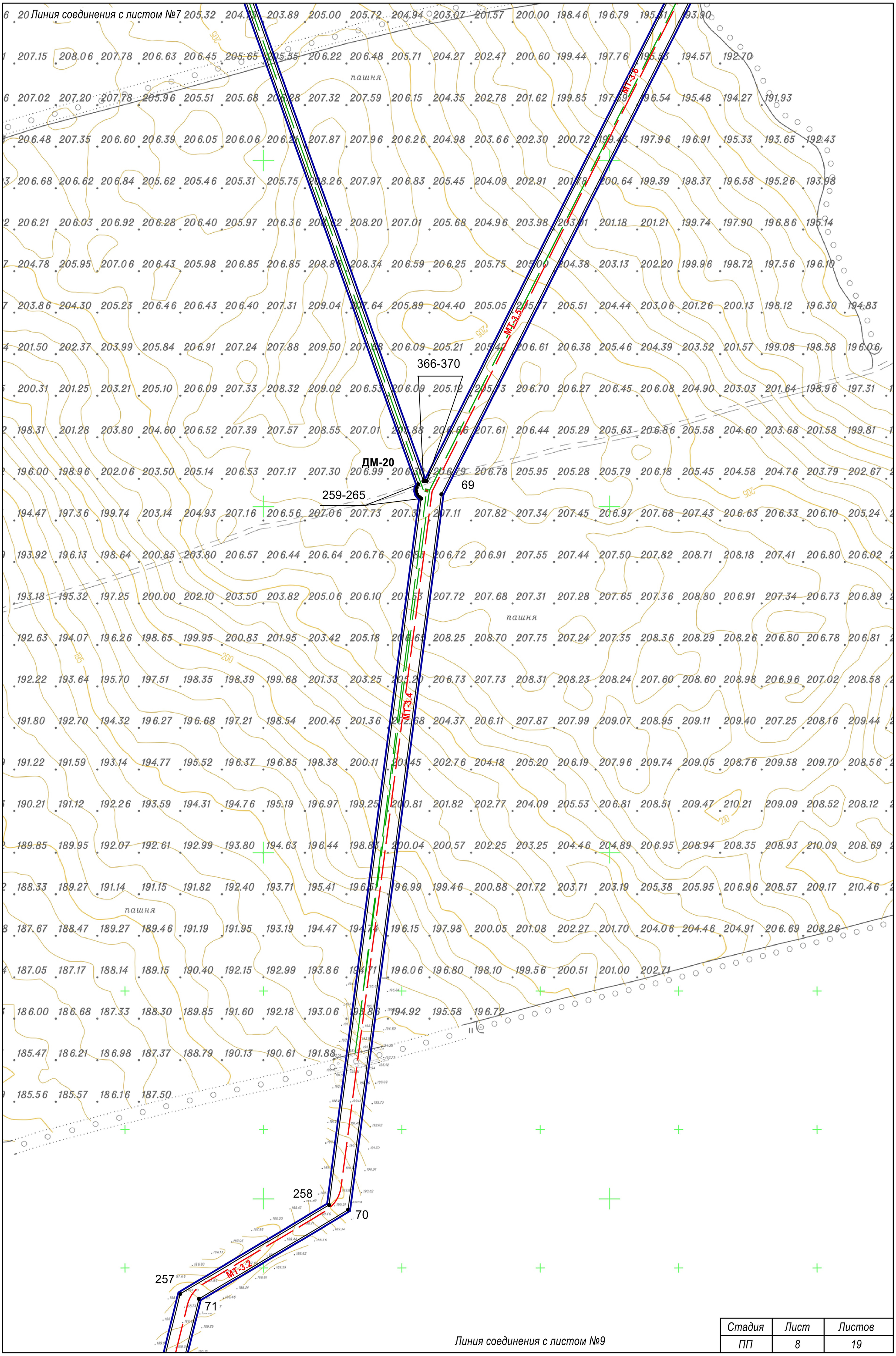
Стадия	Лист	Листов
ПП	5	19



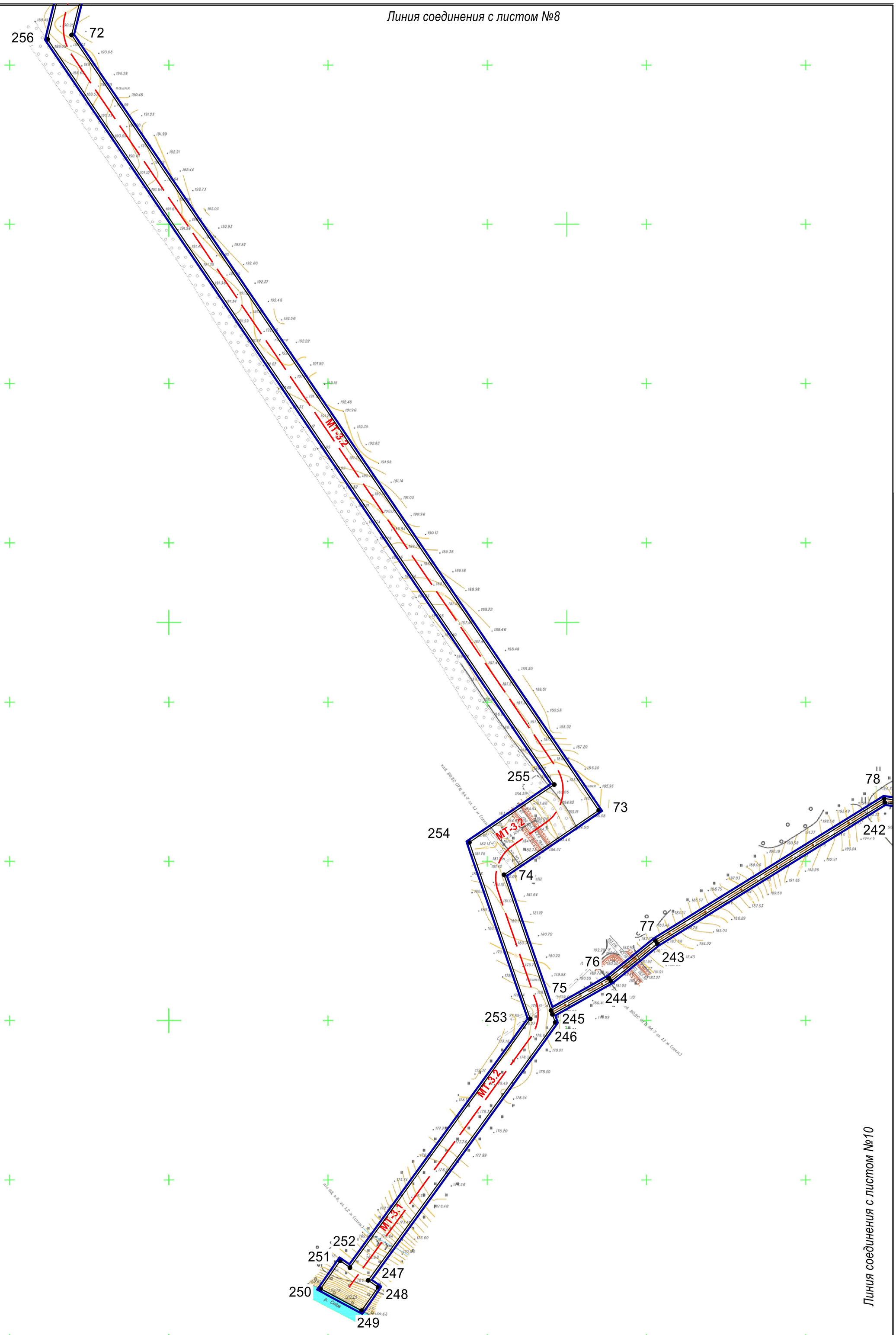
Стадия	Лист	Листов
ПП	6	19



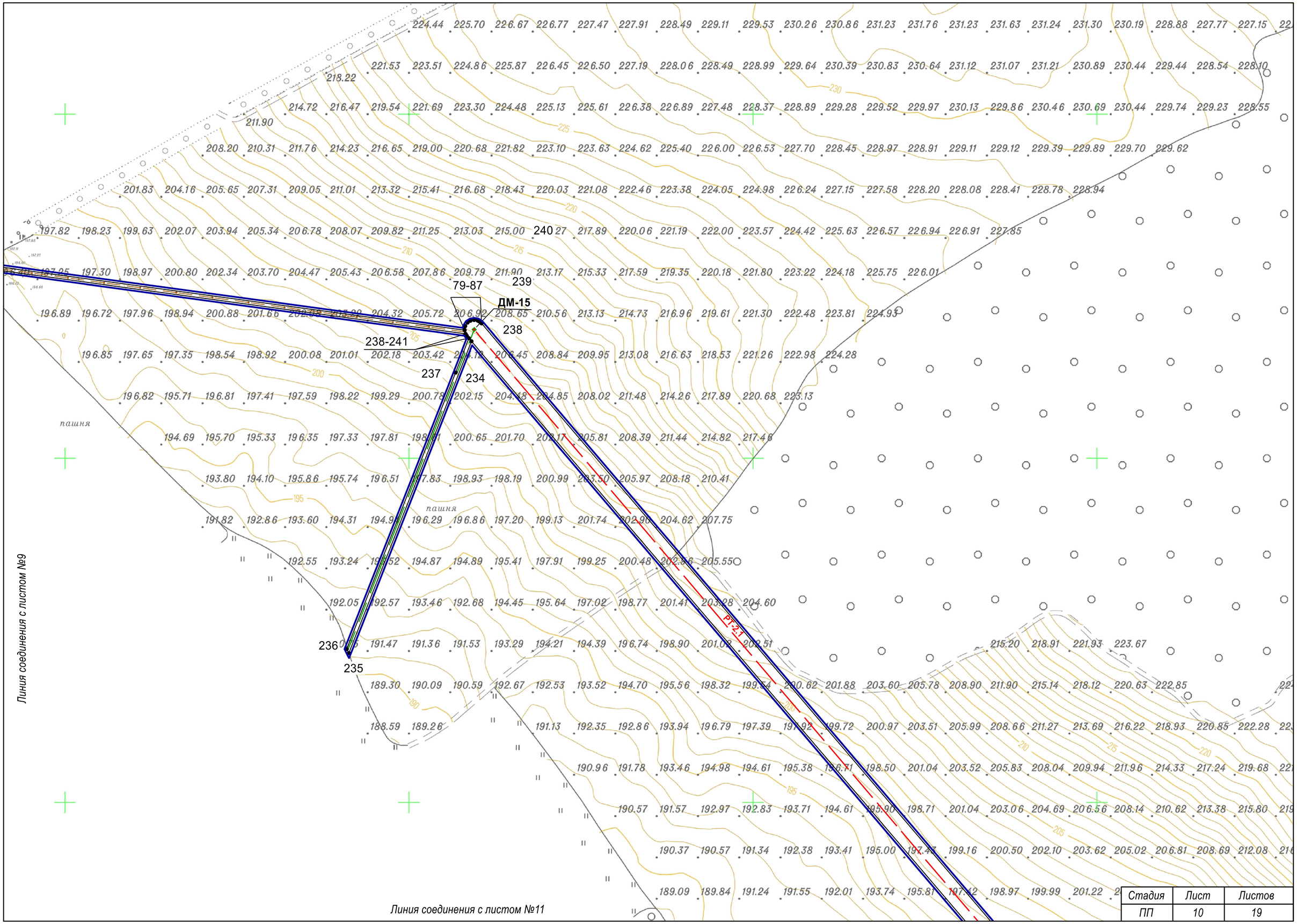
Стадия	Лист	Листов
ПП	7	19



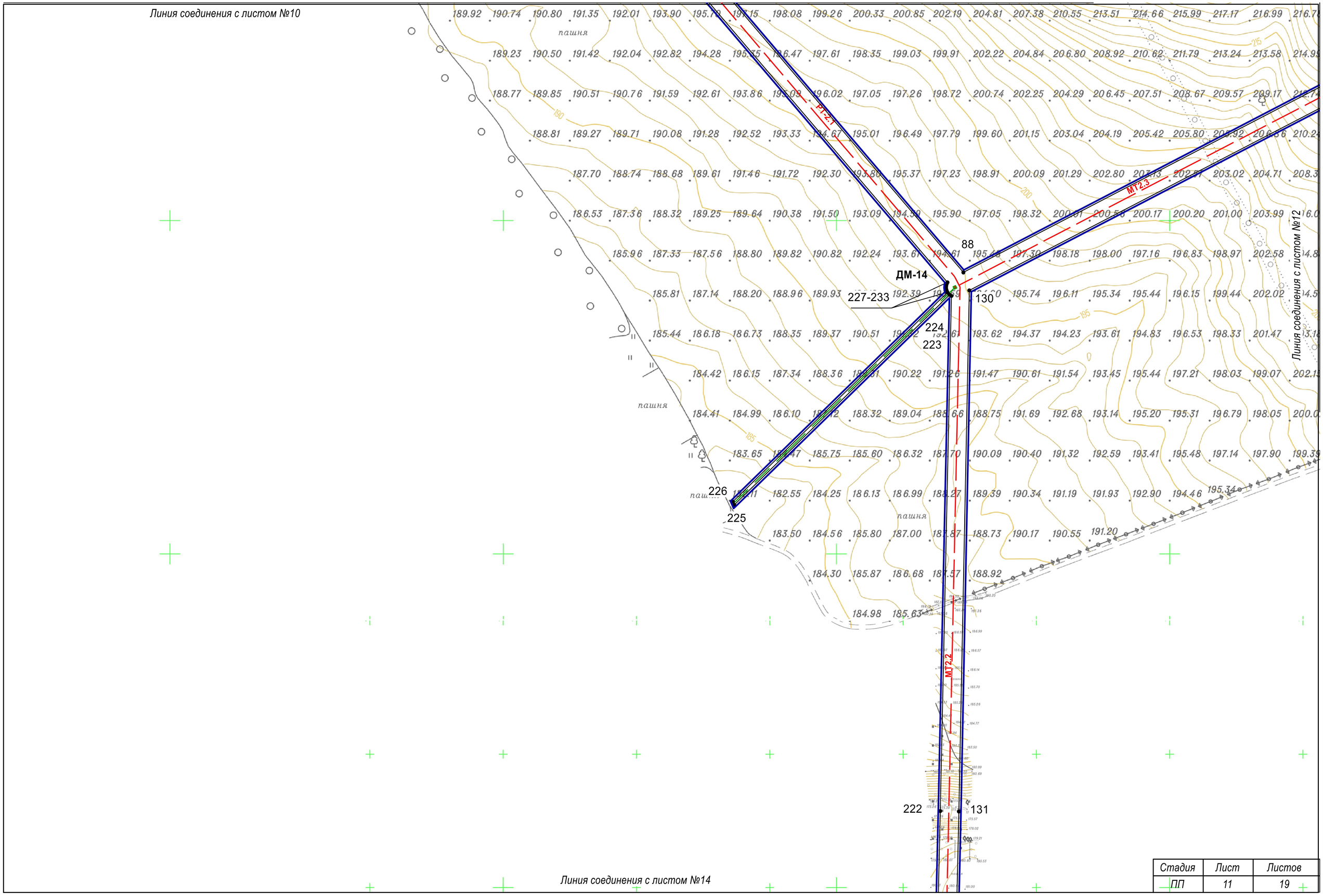
Стадия	Лист	Листов
ПП	8	19



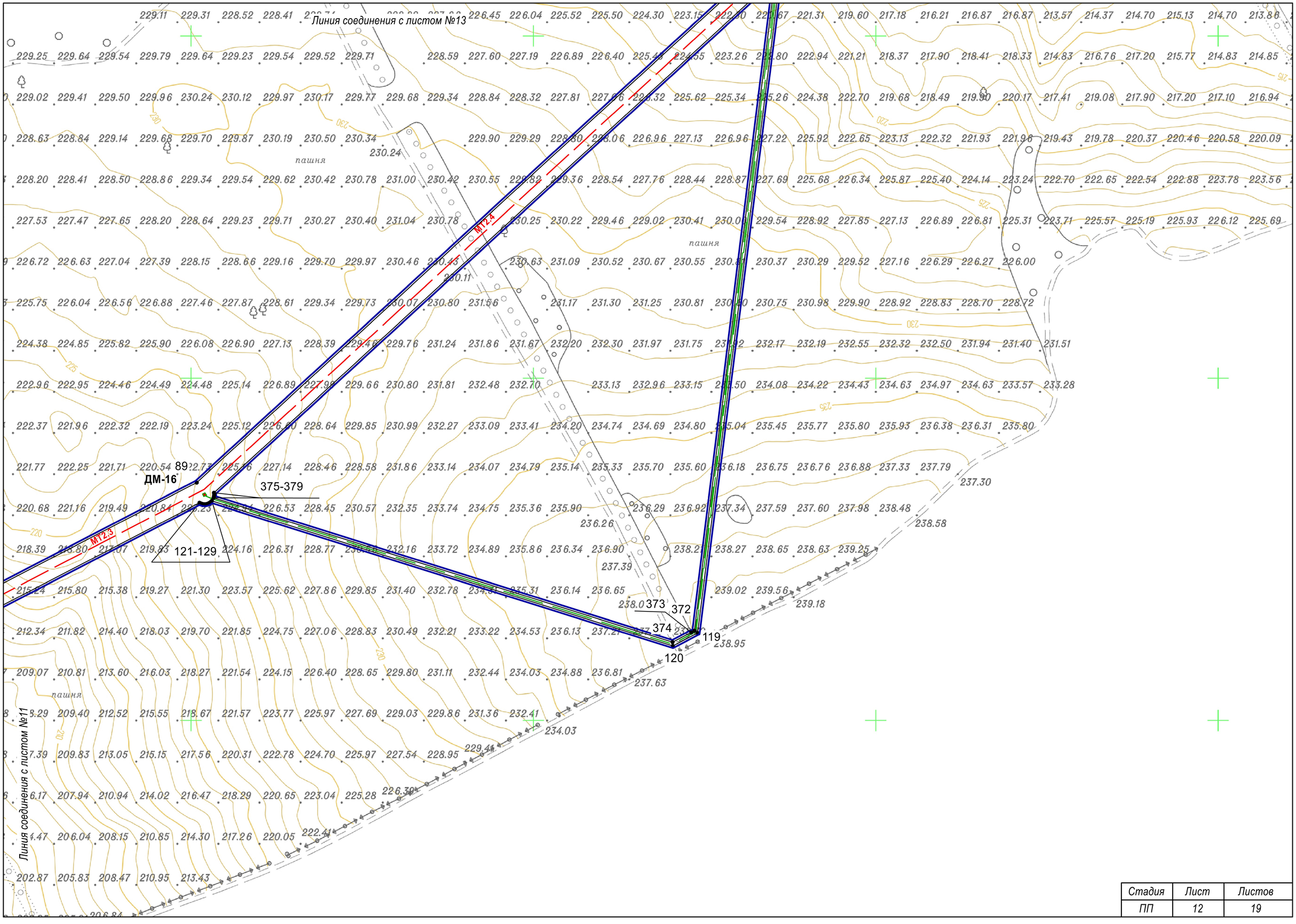
Стадия	Лист	Листов
ПП	9	19



Стадия	Лист	Листов
ПП	10	19



Стадия	Лист	Листов
ПП	11	19

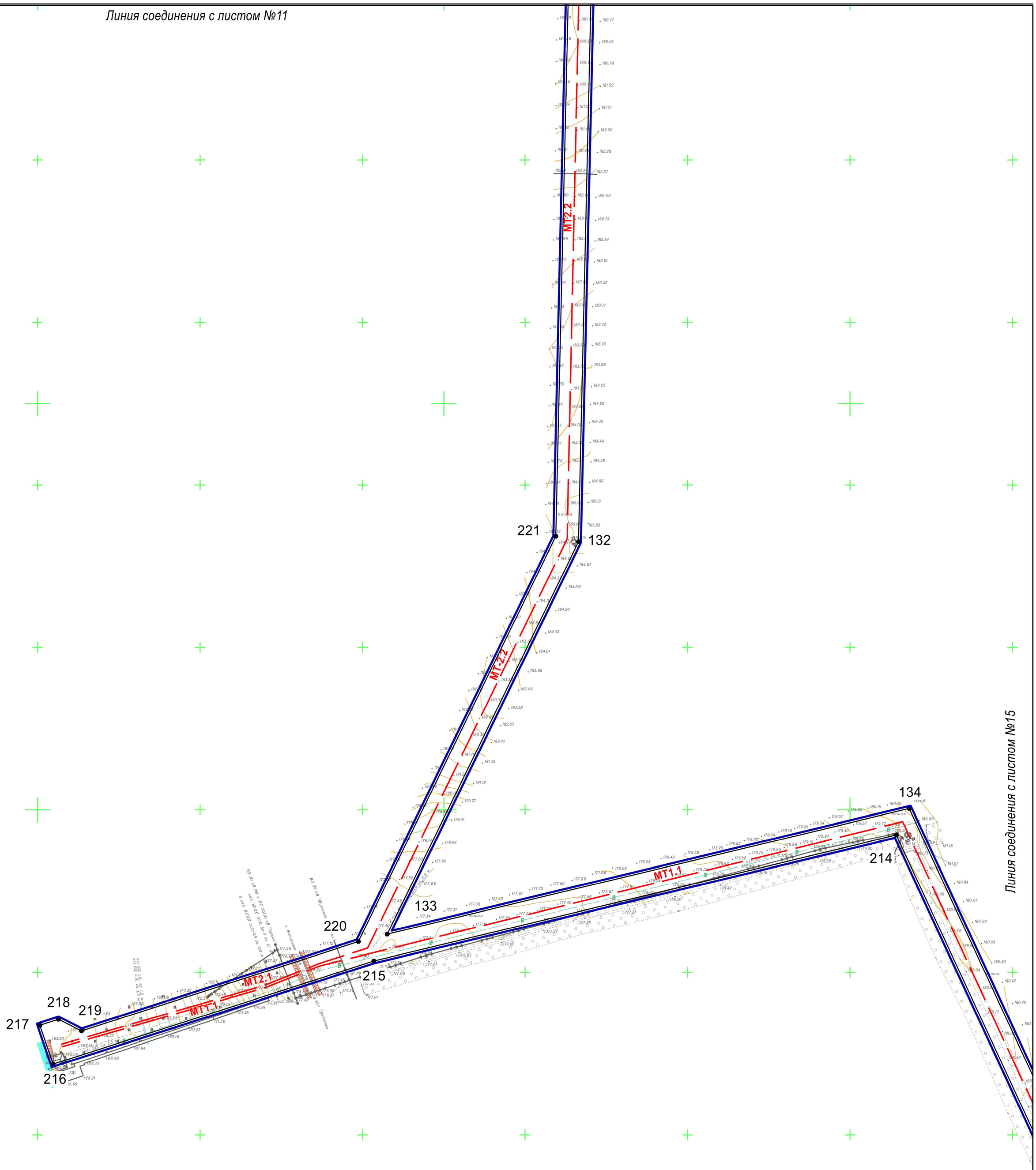


Стадия	Лист	Листов
ПП	12	19

94-99
ДМ-19
100
93
101
92
91
102
103
104
105
355
354
106
ДМ-18
107-112
356
113
357-363
ДМ-17
114-118
90
371
РТ2.3
РТ2.2
М12.5
пашня

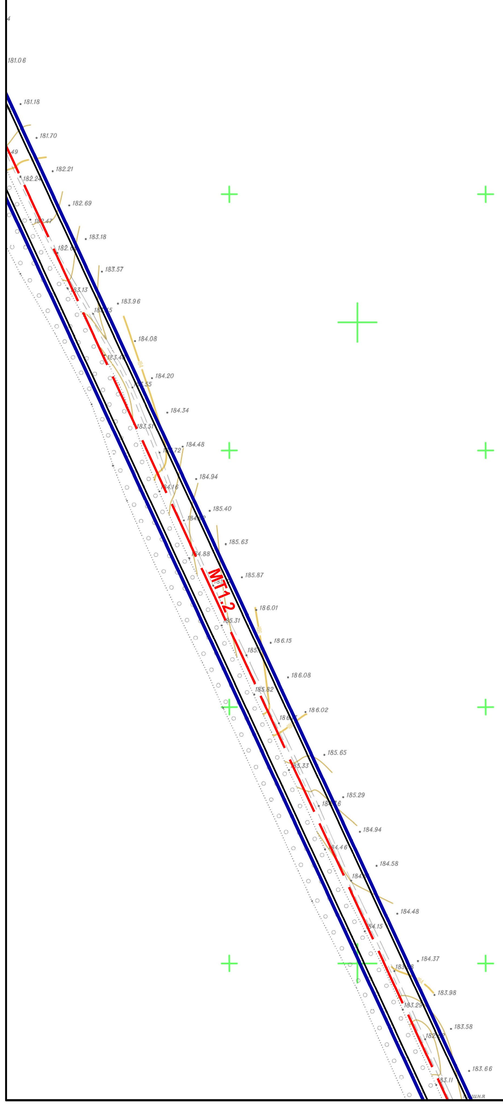
Линия соединения с листом №14

Стадия	Лист	Листов
ПП	13	19



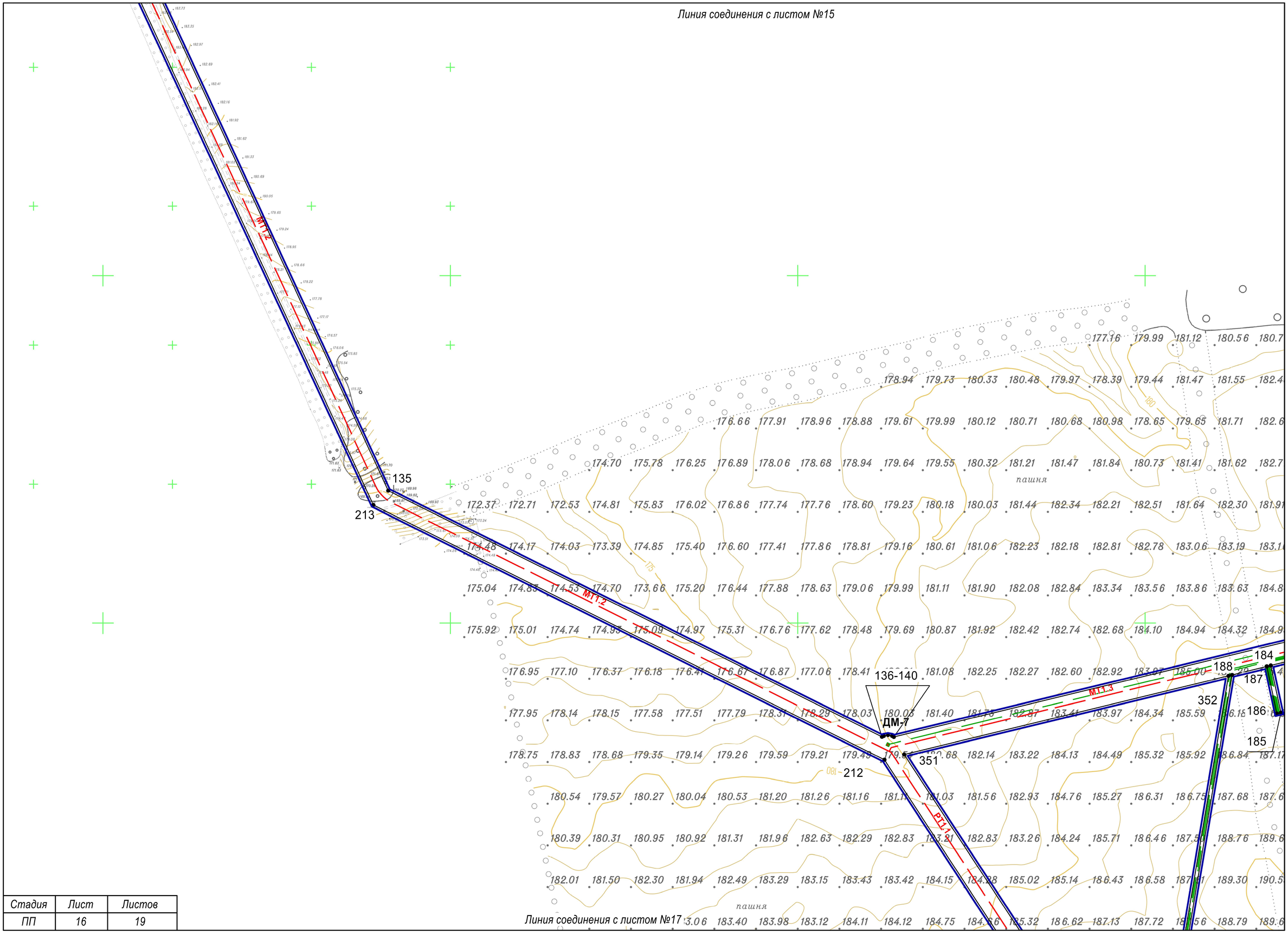
Стадия	Лист	Листов
ПП	14	19

Линия соединения с листом №14

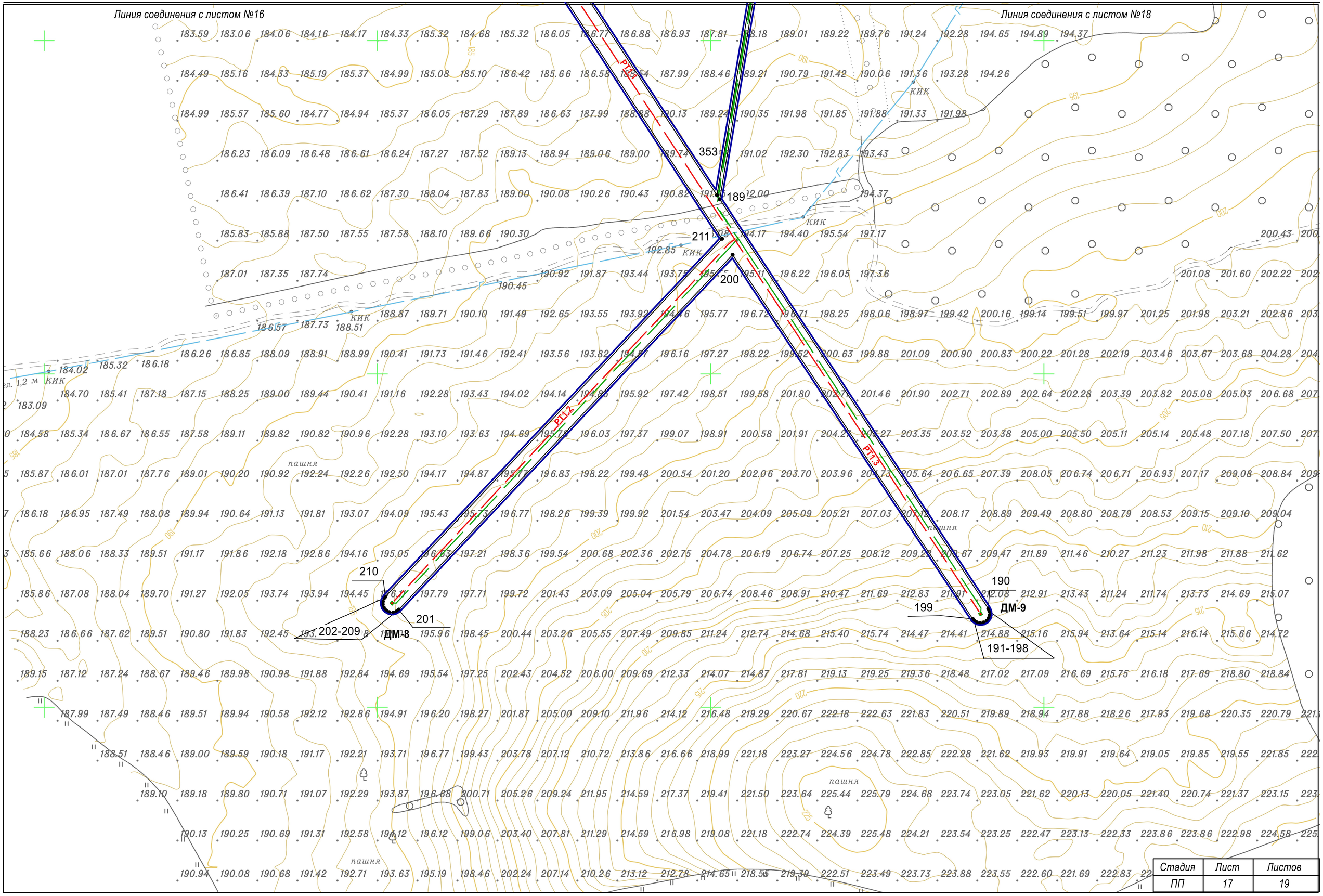


Линия соединения с листом №16

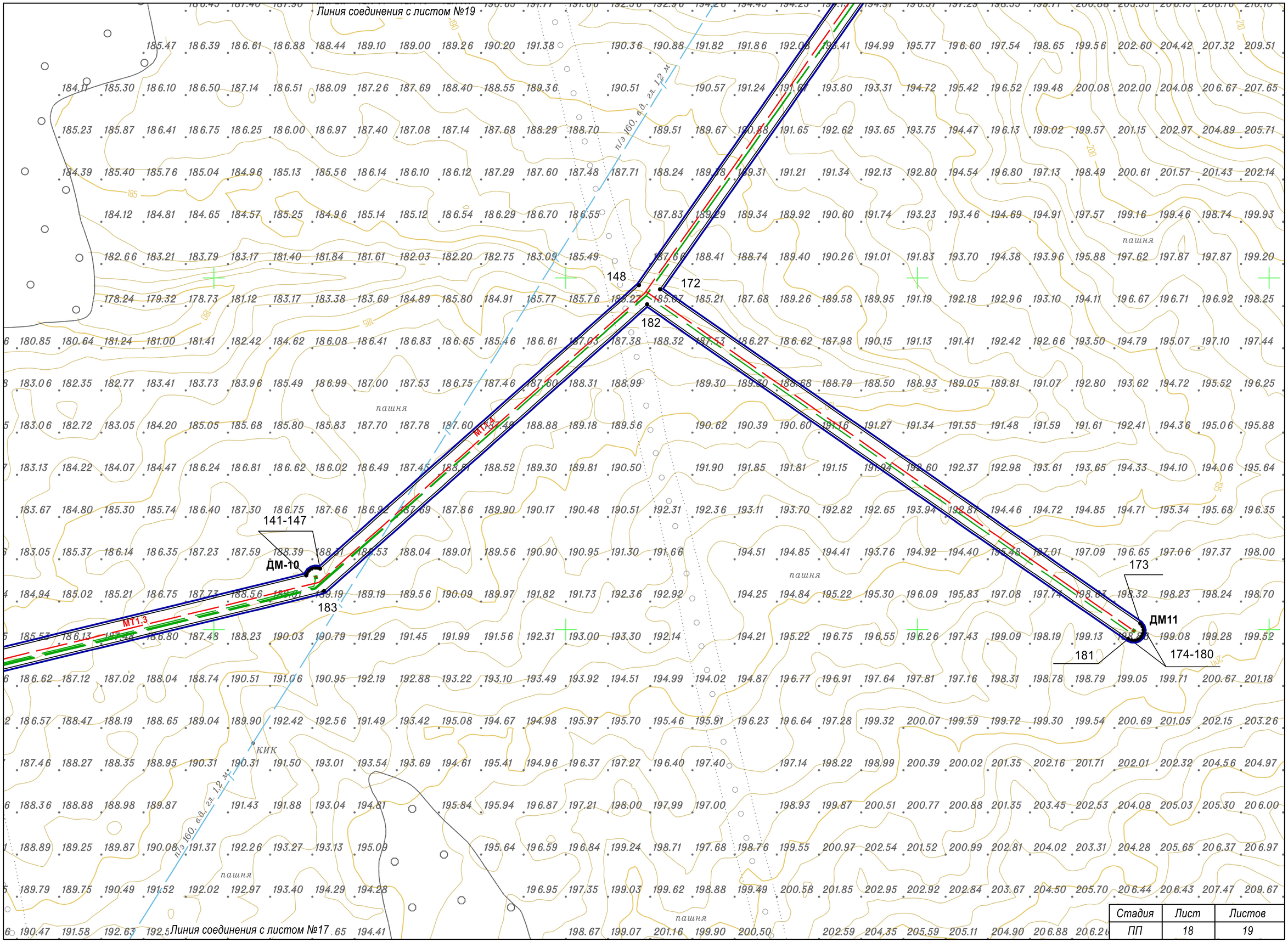
Стадия	Лист	Листов
ПП	15	19



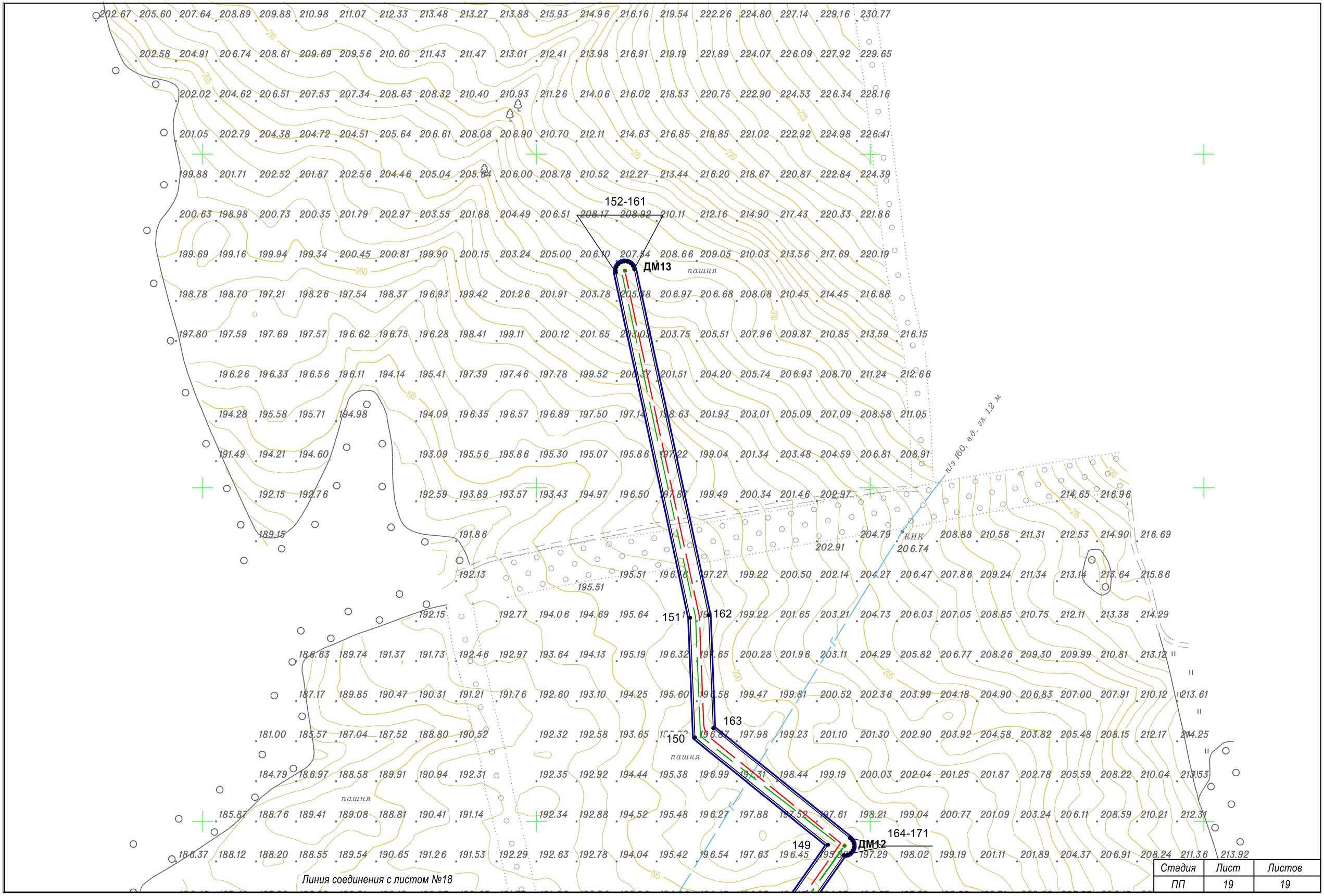
Стадия	Лист	Листов
ПП	16	19



Стадия	Лист	Листов
ПП	17	19



Стадия	Лист	Листов
ПП	18	19



Стадия	Лист	Листов
ПП	19	19

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование: «Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солнцевском районе Курской области, увеличение площади до 2450 га», расположенного по адресу: Курская область, Солнцевский район, вблизи с. Выползово.

Основные характеристики:

Система орошения включает в себя четыре орошаемых участка общей площадью 2059 га.

Проектируемый орошаемый участок №1 (южный) включает в себя насосную станцию из трех насосных агрегатов с водозаборными устройствами, напорный подземный водопровод общей длиной 10097 м из ПНД труб с запорно-регулирующей арматурой, и семь узлов подключения дождевальных машин для орошения площади 480 га нетто.

Проектируемый орошаемый участок №2 (центральный) включает в себя насосную станцию из трех насосных агрегатов с водозаборными устройствами, расположенных в одном здании с насосными агрегатами орошаемого участка №1, напорный подземный водопровод общей длиной 8621 м из ПНД труб с запорно-регулирующей арматурой, и шесть узлов подключения дождевальных машин для орошения площади 443 га нетто.

Проектируемый орошаемый участок №3 (северный) включает в себя насосную станцию из четырех насосных агрегатов с водозаборными устройствами, бустерную насосную станцию из четырех насосных агрегатов, напорный подземный водопровод общей длиной 18893 м из ПНД труб с запорно-регулирующей арматурой, и четырнадцать узлов подключения дождевальных машин для орошения площади 1136 га нетто.

Технико-экономические показатели объекта проектирования

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Водозабор брутто в год 75% обеспеченности	тыс. $м^3$/сезон	5147,5
2	Орошаемая площадь - всего - вновь проектируемых участков	 га га	 2413 2059
3	Протяженность проектируемых трубопроводов - участка №1 (южного) - участка №2 (центрального) - участка №3 (северного)	 м м м	 10097 8621 18893
4	Колодцы с запорно-регулирующей арматурой	шт.	21
5	Колодцы сбросные и опорожнительные	шт.	11+11
6	Площадь временного отвода земли	$м^2$	529,004
7	Площадь постоянного отвода земли	$м^2$	1301,0

8	Береговая насосная станция	шт.	3 (в том числе 2 в одном здании, 1 в другом)
	Напор	м вод. ст.	122, 122, 72
	Производительность (расход воды) макс.	л/с	270, 244, 620
	Мощность двигателя насоса	кВт	480, 480, 600
9	Бустерная насосная станция	шт.	1
	Напор	м вод. ст.	72
	Производительность (расход воды) макс.	л/с	620
	Мощность двигателя насоса	кВт	600
10	Количество дождевальных машин	шт.	27
11	Потребляемая мощность при одновременной работе дождевальных машин	кВт	126,0

Цель мелиоративных мероприятий – обеспечение плановых урожаев культур в составе специализированного севооборота по выращиванию кукурузы на семена.
Тип мелиоративных мероприятий – гидромелиорация.
Вид мелиоративных мероприятий – оросительные.
Способ орошения – дождевание.
Поливная техника – широкозахватные электрифицированные дождевальные машины кругового действия со стационарными центральными опорами.
Водоисточник – река Сейм.
Водоподъем – машинный, с помощью электрифицированных блочных насосных станций комплектной поставки.
Оросительная сеть – напорная, из ПНД труб подземной прокладки, запорно-регулирующая арматура в железобетонных колодцах.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в результате размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения объекта «Реконструкция системы орошения общей площадью 95 га в Солнцевском районе Курской области, увеличение площади до 2450 га» устанавливается на территории Курской области в границах муниципальных образований: Зуевский сельсовет, Бунинский сельсовет Солнцевского района и в границах населенных пунктов с. Выползово, д. 2-е Апухтино.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

(система координат МСК-46)

№ п/п	X	Y
1	404022.03	1337363.30
2	404020.86	1337368.18
3	403993.63	1337364.51
4	403324.29	1337897.41
5	403325.55	1337900.75
6	403325.78	1337906.06
7	403324.43	1337910.29
8	403320.50	1337915.07
9	403316.60	1337917.19
10	403311.34	1337917.98
11	402427.80	1337883.49
12	402397.35	1337869.06
13	402377.61	1337840.24
14	401928.91	1337674.44
15	401921.89	1337674.65
16	401915.66	1337671.43
17	401911.77	1337665.58
18	401911.21	1337658.58
19	401913.58	1337652.90
20	401608.24	1336982.46
21	401100.51	1336691.31
22	401039.41	1336730.59
23	400890.77	1337280.67
24	401200.35	1337988.71
25	401209.82	1338010.38
26	401211.01	1338015.50
27	401210.23	1338020.70
28	401207.59	1338025.24
29	401203.45	1338028.49
30	401198.41	1338029.99
31	401193.18	1338029.52
32	401188.48	1338027.15
33	401185.00	1338023.22
34	401184.19	1338021.65
35	400864.17	1337289.73
36	400859.89	1337286.68
37	400857.03	1337282.27
38	400856.00	1337277.11
39	400857.29	1337271.13
40	400861.01	1337266.27
41	400866.45	1337263.46

42	401013.62	1336718.70
43	400876.97	1336724.77
44	399779.36	1336658.30
45	399766.30	1336656.28
46	399037.56	1336901.59
47	398822.68	1337107.12
48	398820.61	1337108.75
49	398818.27	1337109.97
50	398815.75	1337110.73
51	398813.13	1337111.00
52	398810.50	1337110.78
53	398807.97	1337110.06
54	398805.61	1337108.89
55	398803.51	1337107.29
56	398801.75	1337105.33
57	398800.79	1337103.86
58	398799.73	1337101.45
59	398799.13	1337098.88
60	398799.02	1337096.25
61	398799.41	1337093.64
62	398800.28	1337091.16
63	398801.60	1337088.88
64	398803.32	1337086.88
65	399022.79	1336876.96
66	399759.02	1336629.19
67	399367.10	1335865.51
68	399291.30	1335646.29
69	398517.51	1335257.42
70	397483.81	1335122.50
71	397355.21	1334906.96
72	397237.68	1334878.08
73	396264.12	1335540.42
74	396183.16	1335421.42
75	396012.71	1335480.50
76	396053.60	1335552.95
77	396100.76	1335611.20
78	396279.11	1335898.79
79	396186.17	1336581.02
80	396186.81	1336581.00
81	396191.98	1336581.91
82	396197.08	1336585.28
83	396199.95	1336589.67
84	396201.00	1336594.81
85	396200.09	1336599.98
86	396198.92	1336602.34
87	396196.07	1336605.67
88	394922.39	1337690.66
89	395347.76	1338508.64
90	396107.10	1339336.13
91	396666.47	1339044.05

92	396874.64	1339041.08
93	397155.77	1338794.48
94	397157.90	1338792.93
95	397165.47	1338791.01
96	397172.90	1338793.44
97	397177.86	1338799.47
98	397178.82	1338807.22
99	397175.48	1338814.28
100	397174.23	1338815.52
101	396885.36	1339068.92
102	396673.53	1339071.95
103	396614.52	1339102.76
104	396620.72	1339114.68
105	396651.24	1339173.35
106	396636.00	1340207.25
107	396634.15	1340213.96
108	396628.53	1340219.38
109	396620.88	1340220.95
110	396613.57	1340218.18
111	396608.89	1340211.92
112	396608.00	1340206.75
113	396608.26	1340189.23
114	396112.00	1339373.85
115	396108.84	1339373.95
116	396104.50	1339372.87
117	396100.73	1339370.48
118	396092.17	1339361.15
119	395128.11	1339240.02
120	395108.99	1339203.90
121	395320.89	1338530.63
122	395319.26	1338528.99
123	395318.22	1338527.56
124	395317.01	1338525.21
125	395316.26	1338522.67
126	395316.00	1338520.03
127	395316.24	1338517.40
128	395316.98	1338514.85
129	395318.18	1338512.49
130	394895.42	1337699.49
131	394113.69	1337684.00
132	393329.62	1337665.93
133	392846.57	1337430.60
134	393001.30	1338072.88
135	391190.34	1338910.64
136	390836.02	1339621.37
137	390837.38	1339624.06
138	390838.48	1339629.96
139	390837.32	1339635.85
140	390835.93	1339638.53
141	391076.80	1340631.28

142	391079.31	1340632.04
143	391083.69	1340634.89
144	391086.72	1340639.14
145	391087.98	1340644.20
146	391087.88	1340646.82
147	391086.65	1340651.00
148	391489.38	1341104.48
149	391964.36	1341437.28
150	392125.43	1341237.75
151	392304.86	1341230.52
152	392822.63	1341119.20
153	392825.25	1341119.00
154	392830.39	1341120.08
155	392834.77	1341122.97
156	392837.77	1341127.27
157	392838.92	1341131.50
158	392838.49	1341136.73
159	392836.18	1341141.43
160	392832.29	1341144.95
161	392827.37	1341146.80
162	392308.39	1341258.40
163	392139.24	1341265.22
164	391974.57	1341469.89
165	391970.86	1341473.58
166	391966.06	1341475.66
167	391960.84	1341475.83
168	391955.91	1341474.07
169	391951.98	1341470.63
170	391949.58	1341465.98
171	391949.05	1341460.77
172	391483.52	1341134.56
173	391008.40	1341817.37
174	391004.22	1341820.54
175	390999.17	1341821.95
176	390993.95	1341821.40
177	390989.30	1341818.97
178	390985.87	1341815.00
179	390984.15	1341810.04
180	390984.37	1341804.80
181	390986.51	1341800.01
182	391462.26	1341116.09
183	391054.21	1340656.65
184	390938.77	1340180.99
185	390870.95	1340195.53
186	390869.70	1340189.70
187	390937.36	1340175.16
188	390925.24	1340125.23
189	390261.78	1340013.62
190	389647.71	1340416.69
191	389643.72	1340418.50

192	389638.49	1340418.92
193	389633.47	1340417.38
194	389629.37	1340414.11
195	389626.76	1340409.56
196	389626.01	1340404.37
197	389627.23	1340399.26
198	389630.24	1340394.96
199	389632.29	1340393.31
200	390178.66	1340033.01
201	389646.41	1339532.20
202	389643.72	1339528.73
203	389642.11	1339523.74
204	389642.69	1339517.66
205	389645.22	1339513.06
206	389649.27	1339509.72
207	389654.26	1339508.11
208	389658.64	1339508.25
209	389663.52	1339510.19
210	389665.60	1339511.81
211	390202.63	1340017.20
212	390803.04	1339624.82
213	391169.66	1338889.36
214	392968.70	1338057.12
215	392813.75	1337413.94
216	392686.68	1337019.30
217	392734.56	1337003.01
218	392741.98	1337025.83
219	392727.43	1337054.26
220	392837.49	1337395.02
221	393336.38	1337638.07
222	394114.31	1337656.00
223	394887.03	1337672.72
224	394888.74	1337670.03
225	394573.57	1337346.92
226	394578.47	1337344.76
227	394892.50	1337666.73
228	394894.15	1337665.86
229	394896.76	1337665.00
230	394899.48	1337664.65
231	394902.22	1337664.82
232	394904.88	1337665.50
233	394907.36	1337666.69
234	396170.04	1336591.05
235	395716.85	1336412.79
236	395722.79	1336409.75
237	396124.47	1336568.02
238	396174.45	1336587.30
239	396177.93	1336584.33
240	396180.09	1336582.82
241	396180.84	1336582.43

242	396273.86	1335899.80
243	396096.68	1335614.10
244	396049.45	1335555.77
245	396007.82	1335482.20
246	395997.78	1335485.68
247	395673.85	1335250.78
248	395665.32	1335263.00
249	395635.71	1335242.32
250	395663.35	1335190.94
251	395698.53	1335215.44
252	395689.88	1335227.82
253	396002.20	1335454.31
254	396223.83	1335377.71
255	396296.50	1335484.52
256	397232.32	1334847.92
257	397362.44	1334879.95
258	397490.88	1335095.10
259	398511.39	1335228.18
260	398511.81	1335227.44
261	398513.34	1335225.39
262	398517.40	1335222.33
263	398522.30	1335220.96
264	398527.36	1335221.49
265	398532.05	1335223.99
266	399750.37	1334789.16
267	399754.74	1334781.24
268	399760.27	1334775.72
269	399765.26	1334774.11
270	399770.50	1334774.44
271	399775.24	1334776.68
272	399778.34	1334779.78
273	399780.32	1334783.69
274	399781.00	1334788.02
275	399780.56	1334791.50
276	399779.26	1334794.76
277	399316.63	1335633.84
278	399392.90	1335854.49
279	399791.41	1336630.98
280	400877.20	1336696.73
281	401052.36	1336688.95
282	401085.37	1336667.76
283	401008.05	1335711.13
284	401008.38	1335706.76
285	401010.53	1335701.97
286	401014.29	1335698.31
287	401019.13	1335696.30
288	401024.38	1335696.20
289	401030.03	1335698.53
290	401034.15	1335703.04
291	401035.95	1335708.87

292	401111.85	1336647.81
293	401749.95	1336155.38
294	401944.18	1334943.78
295	401944.84	1334941.23
296	401948.12	1334936.08
297	401953.28	1334932.82
298	401959.34	1334932.06
299	401965.15	1334933.96
300	401969.59	1334938.15
301	401971.83	1334943.84
302	401971.59	1334949.69
303	402451.82	1335178.10
304	402742.79	1335730.65
305	402746.79	1335730.00
306	402752.77	1335731.24
307	402757.65	1335734.92
308	402760.51	1335740.32
309	402760.79	1335746.42
310	402758.93	1335751.32
311	402756.08	1335754.65
312	402752.35	1335756.94
313	401766.21	1336178.07
314	401125.14	1336672.99
315	401612.96	1336952.90
316	401619.00	1336951.04
317	401626.08	1336952.39
318	401631.55	1336957.09
319	402432.90	1336701.61
320	402438.99	1336701.14
321	402444.70	1336703.31
322	402448.95	1336707.70
323	402450.92	1336713.48
324	402450.24	1336719.55
325	402447.04	1336724.76
326	402441.10	1336728.39
327	401639.53	1336983.93
328	401942.92	1337649.77
329	402387.32	1337813.98
330	402408.44	1337830.49
331	402426.57	1337855.29
332	403286.29	1337888.77
333	403509.26	1336820.32
334	403511.21	1336815.45
335	403514.82	1336811.64
336	403523.06	1336809.00
337	403530.55	1336811.21
338	403535.30	1336816.31
339	403537.00	1336823.06
340	403535.48	1336831.70
341	403994.18	1337359.54

1	404022.03	1337363.30
342	402448.18	1335181.90
343	401970.76	1334954.84
344	401782.80	1336127.39
345	402738.13	1335732.52
342	402448.18	1335181.90
346	403989.31	1337361.56
347	403321.19	1337893.49
348	403319.52	1337892.22
349	403314.58	1337890.24
350	403534.20	1336837.86
346	403989.31	1337361.56
351	390810.71	1339653.32
352	390923.95	1340119.94
353	390267.93	1340009.59
351	390810.71	1339653.32
354	396589.70	1339115.72
355	396623.14	1339180.03
356	396608.40	1340179.84
357	396116.84	1339372.22
358	396119.55	1339370.24
359	396121.33	1339368.22
360	396123.05	1339365.08
361	396123.59	1339363.37
362	396123.91	1339361.60
363	396123.96	1339358.91
354	396589.70	1339115.72
364	399743.99	1334801.11
365	399294.25	1335616.44
366	398537.00	1335235.88
367	398537.06	1335235.03
368	398537.06	1335234.17
369	398536.95	1335232.55
370	398536.75	1335231.64
364	399743.99	1334801.11
371	396084.80	1339353.12
372	395131.36	1339235.47
373	395128.95	1339230.78
374	395114.39	1339203.41
375	395325.31	1338533.19
376	395327.50	1338533.78
377	395329.26	1338533.98
378	395331.90	1338533.87
379	395332.77	1338533.72
371	396084.80	1339353.12

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительным регламентом применительно к определенной территориальной зоне. Согласно п.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемый участок системы орошения пересекает существующие объекты капитального строительства. Пересечения выполнены открытым способом (в траншее) с использованием а/ц труб.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Система орошения пересекает кабели связи, автодорогу.

Пересечения проектируемой системы орошения с водными объектами, объектами капитального строительства приведены в ведомости 1.

Ведомость 1. Пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

						Сети электроснабжения			
Река	Авто-дорога	Газо-провод	Водо-провод	Кана-лизация	Линия связи	КЛ 0,4кВ	КЛ 10кВ	ЛЭП 10кВ	ЛЭП 35кВ
-	1	3	-	-	3	-	-	2	-

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (согласно Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34).

В соответствии с градостроительной документацией муниципальных образований Зуевский сельсовет, Бунинский сельсовет Солнцевского района Курской области, а так же письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области №05.1-01.1-23/2094 от 23.10.2021г. на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В связи с этим в графической части отсутствует схема границ территорий объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные

зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По данным комитета экологической безопасности и природопользования Курской области, в перечне действующих ООПТ регионального и местного значения на территории Курской области, на планируемой территории, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Проектируемый линейный объект, не относятся к объектам, на строительство которых оценка воздействия на окружающую среду проводится в обязательном порядке, в соответствии с приказом №372 от 16 мая 2000 г. "Об утверждении положений об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в РФ", поэтому в настоящем проекте дается краткий вывод о допустимости предполагаемого воздействия на окружающую среду.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную). А уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышают допустимых по СНиП 11-12-77 величин.

При выполнении работ по строительству системы орошения следует рассматривать следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

-использование для технологических нужд только предназначенных для этого земель;

-предотвращение загрязнения поверхности земли, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями:

-недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект планировки территории для линейного объекта разработан с соблюдением всех норм и требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», также в проекте даны основные положения документов, содержащих требования к производству работ, конструктивным и техническим решениям, в том числе устанавливаемые СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в редакции СП 165.1325800.2014.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

Защита населения от чрезвычайных ситуаций – это совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и

угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обусловливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке страны к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения од опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Место размещения трассы определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды и согласовано с землепользователями. Объектов, имеющих категорию по ГО, вблизи объекта проектирования, нет. Объект не расположен в зоне возможного радиоактивного заражения, в зонах возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Опасные процессы в районе площадки строительства объекта отсутствуют. Существующие и намечаемые к строительству потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могу привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, отсутствуют.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи. Связь диспетчерской службы эксплуатирующей организации с оперативным дежурным единой дежурно-диспетчерской службы реализуется через телефонную связь.

Исходя из вышеуказанного был сделан вывод, что схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не требуется.