

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Администрации Курской области
«Об установлении предельных максимальных цен
(тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых
работ, выполняемых в отношении земельных участков,
предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд,
и расположенных на таких земельных участках гаражей на
территории Курской области»

Согласно статье 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 424 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. При этом гражданское законодательство допускает в предусмотренных законом случаях применение цен (тарифов, расценок, ставок и т.п.), устанавливаемых или регулируемых уполномоченными на то государственными органами и (или) органами местного самоуправления.

Таким образом, согласно пункту 1 статьи 424 Гражданского кодекса РФ и части 4 статьи 36 Закона № 221-ФЗ цена договора подряда (стоимость подлежащих выполнению кадастровых работ) устанавливается соглашением сторон. При этом в силу части 7 статьи 36 Закона № 221-ФЗ при установлении субъектом Российской Федерации предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и т.п.) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей, цена таких кадастровых работ, определяемая соглашением сторон, не должна превышать установленные предельные максимальные цены.

Принятие проекта постановления позволит обеспечить на территории Курской области реализацию закона о «гаражной амнистии».

В результате принятия указанного постановления Администрации Курской области прогнозируется наступление нейтральных социально-экономических и общественно значимых последствий.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Курской области



И.В. Куцак