***Отчет***

***о деятельности государственной инспекции строительного надзора Курской области в 2023 году***

**Регистрация Объектов капитального строительства**

В 2023 году в реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее – Реестр), был включен - 101 объект, что на 22,3% меньше, чем в 2022 году (таблица №1).

 Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды ОКС | 2023 год | 2022 год |  Рост (+) /снижение (-) к предыдущему периоду(%) |
| Кол-во  | Доля в общем кол-ве (%) | Кол-во | Доля в общем кол-ве (%) |
| 1 | **Включено в Реестр,**  | **101** | 100 | **130** | 100 | **- 22,3**  |
|  |  в том числе по видам: |  |  |  |  |  |
|  | жилищное строительство | 48 | 47,5 | 60 | 46,2 | **- 20** |
|  | объекты сельскохозяйственного назначения | 14 | 13,9 | 34 | 26,1 | **- 59** |
|  | объекты промышленности | 9 | 8,9 | 4 | 3,1 | **+ 125** |
|  | объекты социального назначения  | 9 | 8,9 | 14 | 10,8 | **- 35,7** |
|  | разные | 21 | 20,8 | 18 | 13,8 | **+ 16,7** |

Указанное снижение количества вновь зарегистрированных объектов может быть вызвано следующими причинами:

- крупные сельхозпредприятия региона, такие как, например ООО «Мираторг-Курск» и ООО «АПК–Курск» практически завершили реализацию многолетних инвестиционных проектов на территории Курской области;

 - значительное количество объектов социального назначения, зарегистрированных в 2022 году, в связи с продолжительным периодом строительства завершались строительством в течение 2023г., а отдельные еще перешли на 2024 год, поэтому новых объектов регистрировалось в 2023 году меньше;

- в связи с уменьшением спроса на новое жилье и наличием свободного нового жилья, строительством социальных объектов АО «КЗ КПД им. А.Ф. Дериглазова» уменьшили количество вновь начинаемых строительством объектов жилищного строительства, ООО «Инстеп» зарегистрировало в 2023 г. лишь один МКД (это самый низкий показатель за последние 4 года);

 - уменьшение в 1,5 раза количества многоквартирных одноэтажных жилых домов для детей-сирот (в 2022 – 33 объекта, в 2023 - 22 объекта).

 Среди объектов капитального строительства, включенных в Реестр в 2023 году, можно выделить следующие значимые объекты: завод по производству вельц-оксида ООО «Цинкум», дом-интернат в д. Чурилово Курского района, Мемориальный комплекс «Курская битва» в с. Поныри, производственно-логистический комплекс ООО «Курскагротерминал», детский сад в г. Курске на проспекте В.Клыкова, физкультурно-оздоровительный комплекс и детский сад в д. Долгая Щека Железногорского района, семь многоквартирных многоэтажных жилых домов в г. Курске.

Крупными застройщиками, подавшими в 2023 году извещения о начале строительства нескольких объектов, являются АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова» (4 объекта), ООО «АПК-Курск» (6 объектов), АО «Михайловский ГОК им. Варичева» (3 объекта), ООО «Мираторг-Курск» (2 объекта).

**Виды ОКС, в отношении которых, осуществляется**

**региональный государственный строительный надзор**

По состоянию на 29.12.2023 года Реестр состоял в среднем из 205 объектов капитального строительства (101 зарегистрированных в 2023 и 104 – переходящих), основную долю их которых составляют многоквартирные жилые дома - 38, 5% (таблица №2).

Таблица №2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды ОКС | Количество | Доля в общем количестве (%) |
| 1 | **Всего в реестре,** | **205** | **100** |
|  |  в том числе по видам: |  |  |
|  | жилищное строительство | 79 | **38,5** |
|  | объекты сельскохозяйственного назначения | 39 | **19,0** |
|  | объекты производственного назначения | 26 | **12,7** |
|  | объекты социального назначения  | 22 | **10,7** |
|  | разное | 39 | **19,1** |

Региональный государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, имеющих важное экономическое и социальное значение для региона, таких как:

 - Подготовительный период строительства энергоблоков №1, №2 Курской АЭС-2 (этапы);

- Селекционно-семеноводческий центр по созданию гибридов кукурузы, семян родительских форм гидридов кукурузы, гибридных семян кукурузы, ООО «Мираторг-Курск»;

- Объекты войсковой инфраструктуры для войсковой части 3527, выполняющей задачи по охране филиала АО "Концерн Росэнергоатом" "Курская атомная станция";

- Строительство завода по производству вельц-оксида цинка, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, ООО «Цинкум»;

- Дом-интернат для престарелых и инвалидов" в д. Чурилово, Камышинский сельский совет Курского района Курской области;

 - Многопрофильная областная детская клиническая больница 3 уровня в г. Курске. 1-й этап, расположенная по адресу: Курская область, г. Курск, Центральный округ, Юго-Западный микрорайон № 2;

 - Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 гг.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Луначарского, 8, здание литер В;

- Строительство завода по производству горячебрикетированного железа. Объекты инфраструктуры АО «Михайловский ГОК им. Варичева»;

- Крытый плавательный бассейн ФГБОУ ВО "Курский государственный университет" по адресу: г. Курск, ул. Коммунистическая, д.4а;

- Крытый футбольный манеж, в г. Курске;

- Детские сады по проспектам В.Клыкова и Н.Плевицкой в г. Курске;

- Детский сад и ФОК в д. Долгая Щека Железногорского района.

**Проведение профилактических мероприятий**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 3745-р утверждена Концепция совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года, разработанная во исполнение подпункта "е" пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 20 июля 2022 г. № Пр-1269 и направленная на формирование единого подхода к дальнейшему совершенствованию контрольной (надзорной) деятельности в Российской Федерации.

Значительные усилия контрольных (надзорных) органов, как предусмотрено Концепцией, должны быть сосредоточены на профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Профилактическая работа должна обеспечить понимание контролируемыми лицами всех обязательных требований.

Приказом Инспекции от 19.12.2022 года № 01.02-04/246 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год. Целями реализации программы профилактики являются:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

б) устранение условий, причин и факторов, способных привести
к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) создание условий для доведения обязательных требований
до контролируемых лиц, повышение их информированности о способах
соблюдения обязательных требований;

г) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

д) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере строительства на территории Курской области.

Выбор и проведение профилактических мероприятий осуществляется должностными лицами с учетом вероятности наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям при выявлении перечня случаев, утвержденных Программой профилактики.

В соответствии с Программой профилактики осуществлялись следующие профилактические мероприятия.

Информирование: в отчетном периоде на официальном сайте Администрации Курской области размещены тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора, сведения, об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществления регионального государственного строительного надзора, перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов надзора к категориям риска, программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год, информация, о порядке досудебного обжалования решений надзорного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

 В докладе Инспекции за 2022 год, размещенном на официальном сайте Администрации Курской области, обобщена правоприменительная практика.

В отчетном периоде объявлено 21 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Консультирование проводилось в рамках проведения профилактических визитов по следующим вопросам: 1) разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора; 2) порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) инспекторов; 3) порядка принятия решений по итогам профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, а также путем предоставления консультаций при личном обращении граждан и представителей контролируемых лиц, посредством телефонной связи, видео-конференц-связи, а также в ходе проведения профилактического мероприятия.

 В течение 2023 года проведено **43** профилактических мероприятия, в том числе в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи проведено **22** профилактических визита***.***

По сравнению с 2022 годом (23 профилактических мероприятия) инспекторский состав увеличил количество проведенных профилактических мероприятий на 87%, данный факт был отмечен как положительный в целом для рейтинга Курской области.

Практика проведения профилактических мероприятий расширяется и в отношении так называемых «неподнадзорных» объектов: в отношении ООО «Курская АЭС-Сервис, ООО «Курсксахарпром», ООО «КурскАзот», АО «Агрокомплекс «Мансурово», ООО «Баскетбольный клуб «Русичи» и др.

**Проведение контрольно-надзорных мероприятий**

По итогам работы в 2023 году прослеживается тенденция снижения, как общего количества КНМ, так и каждого вида в отдельности. При этом среднее количество КНМ в год на один объект, включенный в реестр, остается на уровне 2022 года и составляет 1,6-1,7. В определенной степени это зависит от наличия в надзоре ОКС с продолжительным периодом строительства, сложным конструктивом, присутствием в составе объекта нескольких зданий и сооружений, разветвленной инфраструктурой. До вступления в силу Федерального закона № 248-ФЗ среднее количество проверок на один объект (2017-2021 годы) составляло более 2,2.

В общем количестве КНМ основными видами являются выездные проверки и инспекционные визиты, остаются на уровне 65-67% и 30-31% соответственно (таблица №3).

 Таблица №3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид КНМ | 2023 год | 2022 год | Рост (+)/снижение (-) к предыдущему периоду (%) |
| кол-во | доля в общем кол-ве (%) | кол-во | доля в общем кол-ве (%) |
| 1 | **Общее кол-во КНМ** | **521** | 100 | **557** | 100 | **- 6,5** |
|  |  в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | выездные проверки | 352 | 67,6 | 364 | 65,4 | **- 3,3** |
|  | инспекционные визиты | 160 | 30,6 | 175 | 31,4 | **- 8,0** |
|  | документарные | 4 | 0,8 | 7 | 1,2 | **- 42,9** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | выездные обследования | 2 | 0,4 | 9 | 1,6 | **- 77,7** |
|  | мониторинг | 3 | 0,6 | 2 | 0,4 | **+ 50** |

Учитывая особенности строительного надзора, заключающиеся в проверке определенных событий - этапов возведения ОКС - которые неизменны на каждом ОКС, уменьшить количество КНМ, приходящееся на один ОКС, практически невозможно. Теоретически возможно некоторое перераспределение в объеме 5-7% между выездными проверками и инспекционными визитами. Т.е. выстроенный за последние 2 года порядок организации и проведения КНМ является наиболее оптимальным, позволяющим эффективно реализовывать предмет строительного надзора.

За 2023 год с учетом ограничений, установленных постановлением Правительства РФ от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», выдано **7** предписаний, **3** из которых исполнены, по **3** продлен срок исполнения, по **1** срок не наступил.

**Проведение внеплановых КНМ и их результаты**

В 2023 г. Инспекцией проведено 9 внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, из них 4 по согласованию с прокуратурой Курской области, в отношении трех юридических и одного физического лица.

# По результатам 7 КНМ были выявлены 7 самовольных построек в отношении двух МКД, одного объекта индивидуального жилищного строительства, четырех объектов нежилого назначения. В органы местного самоуправления направлены уведомления о выявлении признаков самовольной постройки для принятия решения в соответствии со ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ.

Органами местного самоуправления приняты 2 решения о направлении документов в суд, выдано 1 разрешение на строительство, по 3 ОКСам установлены сроки от 6 до 12 месяцев для устранения нарушения обязательных требований, 1 решение об отсутствии признаков самовольной постройки.

**Проведение КНМ в отношении поднадзорных ОКС по видам**

Анализ количества и распределения контрольно-надзорных мероприятий по типам ОКС последних лет свидетельствуют о том, что несмотря на количество находящихся в надзоре ОКС, доля КНМ на объектах жилищного строительства остается стабильно на уровне 40% от общего количества КНМ, на объектах социального и сельскохозяйственного назначения доля КНМ составляет 15-20%. Увеличилась доля КНМ на объектах промышленности, что объясняется увеличением количества объектов данного типа в надзоре (таблица №4).

Таблица №4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип ОКС | Количество проведенных в 2023 году КНМ | Доля в общем количестве (%) |
| 1 | **Общее количество КНМ** | 521 | 100 |
|  |  в том числе: |  |  |
|  | жилищное строительство | 215 | 41,3 |
|  | объекты сельскохозяйственного назначения | 104 | 20 |
|  | объекты промышленности | 37 | 7,1 |
|  | объекты социального назначения | 93 | 17,9 |
|  | разные | 72 | 13,8 |

**Выдача заключений о соответствии проектной документации**

**по видам ОКС**

В 2023 году при общем уменьшении количества выданных заключений о соответствии проектной документации (далее – ЗОС) на 5,8% (по одноэтажным МКД для детей-сирот) снижение на 43,6 %) количество выданных ЗОС по всем видам объектам жилищного строительства уменьшилось на 19%, хотя по многоквартирным многоэтажным жилым домам отмечается рост почти на 32 %. Также отмечается значительный рост выданных ЗОС по объектам промышленности на 90%, в основном за счет объектов ООО «Курскагротерминал», и на 45% больше выдано ЗОС по социальным объектам.

Таблица №5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды ОКС | 2023 год | 2022 год |
| Кол-во | Доля в общем кол-ве(%) | Кол-во | Доля в общем кол-ве (%) |
| 1 | **Всего выдано заключений** | **131** | 100 | **139** | **100** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | жилищное строительство: из них  многоэтажные одноэтажные (дети-сироты) | 472522 | 35,919,116,8 | 581939 | **41,7****13,7****28,1** |
|  | объекты сельскохозяйственного назначения | 36 | 27,5 | 33 | **23,7** |
|  | объекты промышленности | 19 | 14,5 | 10 | **7,2** |
|  | объекты социального назначения | 16 | 12,2 | 11 | **7,9** |
|  | разные | 13 | 9,9 | 27 | **19,56** |

Среди ОКС, по которым были выданы ЗОС в 2023 году, следует выделить наиболее значимые:

* детские сады в г.Обояни и п.Прямицыно Октябрьского района, 2 детских сада в п.Северный г.Курска;
* крытый легкоатлетический манеж в г. Курске;
* медицинский центр «Медассист» (2-я очередь) в г. Курске;
* ФОК в г. Суджа, построенный за частные инвестиции;
* инфраструктурные объекты терминала сыпучих грузов ООО «Курскагротерминал» в Касторенском районе;
* ОБУ ССОКР «Глушковский интернат» и дом-интернат в Суджанском районе;
* сельскохозяйственный комплекс для переработки, хранения и перевалки зерновых культур ООО «Мираторг-Курск» в п. Ворошнево Курского района;
* взросло-детская поликлиника на 600 посещений в смену по проспекту А.Дериглазова в г. Курске и взрослая поликлиника в г. Обояни;
* селекционно-семеноводческий центр по производству семян сельскохозяйственных культур ООО «Мираторг-Курск» в п. Ворошнево;
* Инфекционный корпус ОБМУ «Курская областная клиническая больница» (2, 3 этапы);
* заводы по производству гепарина и желатина в Октябрьском районе;
* Мемориальный комплекс «Курская битва» в п. Поныри;
* производственный корпус №2 ООО НПО «Композит».

**Проверки благоустройства дворовых и общественных территорий**

Наряду с полномочиями, установленными градостроительным законодательством, Инспекцией в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 28.06.2019г. № 297-ра проводились проверки работ, выполненных в рамках реализации государственной программы «Комфортная городская среда», по благоустройству **125** общественных и дворовых территорий. По результатам проверок выданы **94** справки-заключения. **31** общественная и дворовая территория приемке не предъявлены (в основном МО «Город Курск»).

Несмотря на то, что общественные и дворовые территории не являются объектами капитального строительства, Инспекцией в отношении указанных объектов проводилась проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, результатов таких работ требованиям проектной документации в соответствии с действующим градостроительным законодательством РФ.

Основным нарушением, выявляемым при проверке, являлось несоответствие выполненных работ разработанной проектно-сметной документации, что в конечном итоге влекло последующую корректировку проекта по результату работ. У многих муниципальных образований такое несоответствие было выявлено уже после того как было направлено извещение об окончании строительства.

В связи с тем, что у большинства заказчиков возникали трудности с оформлением и своевременным представлением исполнительной документации сложилась ситуация, когда несмотря на извещения о начале строительства, поступившие в Инспекцию в июле, августе 2023, справки-заключения по результатам проверок были выданы лишь в ноябре, декабре 2023 года.

В то же время, есть и положительный опыт. Так, муниципальными образованиями Курского, Курчатовского, Обоянского, Глушковского, Суджанского районов, г. Рыльск были заключены договоры подряда на выполнение строительного контроля, благодаря чему данные муниципальные образования предоставили исполнительную документацию своевременно и в полном объеме.

В процессе взаимодействия Инспекции с органами местного самоуправления, недочеты по оформлению проектно-сметной документации и исполнительной документации были устранены, определен оптимальный состав проектно-сметной и исполнительной документации, последовательность действий, единый подход при проведении проверок, что в итоге положительно сказывается на качестве благоустройства общественных и дворовых территорий.

**Административная практика**

В 2023 году государственной инспекцией строительного надзора Курской области (далее - Инспекция) вынесено 33 постановления по делам об административных правонарушениях, в том числе:

по **ч.1 ст. 9.4 КоАП РФ** в отношении 2 субъектов (1 должностного лица и 1 юридического лица);

по **ч.2 ст. 9.4 КоАП РФ** в отношении 3 субъектов (1 должностного лица и 2 юридических лиц);

по **ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ** в отношении 12 субъектов (10 должностных лиц и 2 индивидуальных предпринимателей);

по **ч.2 ст. 9.5 КоАП РФ** в отношении 8 субъектов (5 должностных лиц, 2 индивидуальных предпринимателей и 1 физического лица);

по **ч.5 ст. 9.5 КоАП РФ** в отношении 2 должностных лиц.

В истекшем году Инспекция продолжила эффективно реализовать задачу, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, допущенных лицами, осуществляющими строительство (реконструкцию), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, проектной документации.

 В сравнении с показателями предыдущего периода не наблюдается увеличения количества административных правонарушений, предусмотренных ч.1 ст. 9.4 КоАП РФ (нарушение требований проектной документации, технических регламентов), ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ (строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство), ч.2. ст. 9.5 КоАП РФ (нарушение сроков направления извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

По ч.2. ст. 9.4 КоАП РФ к административной ответственности привлечено должностное лицо вследствии нарушений требований проектной документации, которые повлекли причинение вреда здоровью граждан при провидении работ по реконструкции объекта капитального строительства Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в объекте культурного наследия регионального значения «Здание мужской классической гимназии, 1836-1842 г.г.».

В 2023 году наблюдается увеличение количества административных правонарушений, предусмотренных ч.5 ст. 9.5 КоАП РФ вследствие чего к административной ответственности с административным наказанием в виде «предупреждения» привлечено 2 должностных лица.

По итогам 2023 года Инспекцией вынесено постановлений по делам об административных правонарушениях с административным наказанием в виде административного штрафа на сумму 230 тысяч рублей.

**Участие в судах**

В соответствии ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, предусматривающей обязанность органов государственного строительного надзора направлять в органы местного самоуправления по месту нахождения объекта капитального строительства уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт, Инспекция привлекается к участию в судах в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора при рассмотрении исков органов местного самоуправления о сносе или приведении в соответствие самовольной постройки.

В течение 2023 года сотрудниками Инспекции принято участие в более чем 50 судебных заседаниях, большая часть рассматриваемых дел не завершена, рассмотрение дел продолжится в 2024 году.

**Рассмотрение обращений граждан**

Значительное внимание уделяется вопросам своевременного и качественного рассмотрения обращений граждан.

Из 250обращений, поступивших на рассмотрение в Инспекцию в 2023 году письменных обращений (за 2022 год – 181, на 38% выше): от заявителя – 33, из органов прокуратуры – 37**,** Россельхознадзора по Курской области – 1, Роспотребнадзора по Курской области – 83, ГУ МЧС России по Курской области – 6, органов местного самоуправления – 15, Ростехнадзора по Курской области – **1**, исполнительных органов Курской области и заместителей Губернатора Курской области - 68, Росреестра - 6.

С учетом цифровизации общества расширился спектр социальных сетей, откуда поступают к рассмотрению обращения граждан: ВКонтакте, Действуем вместе, со сроками на рассмотрение в несколько часов.

Граждане сообщали о незаконном строительстве – 176 обращений, жаловались на качество приобретенного в новостройках жилья – 54 обращений, в 16случаях обращали внимание на нарушение строительных норм в процессе строительства объектов, на незаконную эксплуатацию объектов капитального строительства 4- обращения. Отмечалось значительное количество обращений, поступивших в марте – апреле 2023 года из Роспотребнадзора по Курской области, по вопросу незаконного строительства на территории бывшего завода Химволокно. В декабре 2023 года значительное количество обращений поступило после прямого эфира Губернатора Курской области в социальной сети ВКонтакте по вопросу протекания межпанельных швов, лоджий в многоквартирных домах по адресу: г.Курск, ул. Майский Бульвар, д.21, д.27. Поданному факту Губернатором Курской области дано поручение Инспекции создать комиссию для выявления причин, указанных в обращениях граждан, указанных домов.

Сотрудники Инспекции, под руководством заместителя начальника Инспекции, стараются всесторонне и качественно подходить к рассмотрению вопросов, поставленных в обращениях граждан.

**Цифровизация РГСН**

Государственная инспекция строительного надзора Курской области продолжает модернизацию информационной системы «Автоматизация осуществления регионального государственного строительного надзора Курской области» (Акцент-Стройнадзор-2), а также РИС «Цифровой мониторинг проектов капитального строительства Курской области». Автоматизированное информационное взаимодействие двух систем позволяет Инспекции получать извещение о начале строительства объектов капитального строительства из ЕПГУ, контролировать ход строительства и реконструкции ОКС, вести электронный общий журнал работ, получать в электронном виде разрешение на строительство, заключение экспертизы, исполнительную документацию и передавать данные об ОКС для формирования электронного надзорного дела в ИС «Автоматизации осуществления регионального государственного строительного надзора Курской области».

Благодаря интеграции РИС «Цифровой мониторинг проектов капитального строительства Курской области» и АИС «Управление строительством региона» налажена возможность передачи сведений об объектах капитального строительства для последующей их передачи в ФГИС «ИСУП».

Для ИС «Автоматизация осуществления регионального государственного строительного надзора Курской области» разработан модуль Сервисного взаимодействия, позволяющий реализовывать интеграции с внешними системами, в том числе с ФГИС «Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий». Настроена передача в РИС «Цифровой мониторинг проектов капитального строительства Курской области» уведомления о включении ОКС в Реестр объектов, программы проверок, передача ЗОС в формате XML в РГИСОГД.

В 2023 году государственной инспекцией строительного надзора Курской области по поручению Губернатора Курской области была создана «Школа заказчика» на базе Курского государственного университета. Заказчики, представители застройщиков обучались ведению информационной модели объекта, заполнению электронного общего журнала работ в РИС «Цифровой мониторинг объектов капитального строительства Курской области». Полный курс обучения прошли 67 человек.

**Работа с личным составом**

 В декабре 2023 года замещены 2 вакантные должности - референта отдела строительного надзора и главного консультанта отдела аналитики и цифровизации контрольно-надзорной деятельности. Трое сотрудников Инспекции прошли повышение квалификации, двое по профильной надзорной тематике и один по вопросам противодействия коррупции, в 2024 году планируется направить на обучение 5 сотрудников, в том числе впервые поступивших на государственную гражданскую службу.

По результатам рассмотрения двух представлений прокуратуры Курской области, направленных в 2023 году в адрес Инспекции, «Об устранении нарушений федерального законодательства» от 30.06.2023 № 7-11-2023 и от 20.12.2022 № 07/2-07-20224 шесть должностных лиц Инспекции привлечены к дисциплинарной ответственности за нарушение требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

 Регулярно ведется работа по разъяснению антикоррупционного законодательства. В целях обеспечения единого подхода к урегулированию конфликта интересов государственные служащие, замещающие должности государственной гражданской службы Курской области обеспечены Памяткой об основах антикоррупционного поведения.

 В Инспекции в целях реализации Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Закона Курской области от 11 ноября 2008 года №85-ЗКО «О противодействии коррупции в Курской области», утвержден План мероприятий по противодействию коррупции на 2021 – 2024 годы в государственной инспекции строительного надзора Курской области утвержден приказом инспекции от 11.01.2021 № 01.02-04/1. Отчет о реализации программных мероприятий плана в установленные сроки направлен в адрес заместителя Губернатора Курской области, курирующего деятельность Инспекции и в департамент Администрации Курской области по профилактике коррупционных и иных правонарушений.

По результатам, проведенной, в декабре 2022 года, прокуратурой Курской области проверки полноты и достоверности, представленных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей всех госслужащих инспекции, трое госслужащих привлечены в 2023 году к дисциплинарной ответственности.

**Финансово-экономическое и хозяйственное обеспечение**

 Финансовое обеспечение деятельности Инспекции в 2023 году осуществлялось в соответствии с Законом Курской области от 19.12.2022 г. № 145-ЗКО «Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Общая сумма бюджетных ассигнований составила – 33 078,4 тыс. руб., исполнение бюджета - 99,87%.

За 2023 год инспекцией фактически использовано для обеспечения исполнения функций по осуществлению государственного строительного надзора 21 038,3 тыс. рублей.

Основные направления расходования средств областного бюджета за 2023 год:

- заработная плата и начисления на нее 16 769,8 тыс. руб. (80 % от общего объема исполненных расходов);

- оказание услуг по развитию и технической поддержке ИС «Автоматизации осуществления регионального государственного строительного надзора Курской области» - 950,0 тыс. руб.;

- оказание услуг для размещения ИС «Платформа строительных сервисов», ИС «Акцент-стройнадзор-1», ИС «Акцент-стройнадзор-2» - 1956,9 тыс. руб.;

- упорядочение документов постоянного хранения (систематизация дел и пр.) – 428,9 тыс. руб.;

- материально-хозяйственные затраты Инспекции по оплате коммунальных услуг, программного обеспечения, оплату почтовых услуг и связи, а также приобретение необходимых канцелярских и хозяйственных товаров, в том числе:

- доступ к сети Интернет, услуги связи – 132,1 тыс. руб.;

- материально-хозяйственные нужды – 164,3 тыс. руб.;

- услуги по содержанию и обслуживанию программных продуктов – 135,3 тыс. руб.;

- расходы на оплату коммунальных услуг и техническое обслуживание помещения – 355 тыс. руб.

- приобретение системного блока в сборе, кондиционера, внешнего диска, радиотелефона – 85,4 тыс. руб.

- приобретение и заправка картриджей - 60,6тыс. руб.

Средства в сумме 11 194,8 тыс.рублей выделены областному бюджетному учреждению "Центр контроля качества капитального ремонта" в соответствии с соглашением от 09.01.2023г. № 1 “О предоставлении субсидии из областного бюджета областному бюджетному учреждению "Центр контроля качества капитального ремонта" на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)”. Использовано 11167 тыс.руб., что составляет 99,8 %.

В 2023 году осуществлен строительный контроль в процессе капитального ремонта зданий, строений, сооружений, объектов капитального строительства на 39 объектах. Государственное задание выполнено на 100 %.

Средства в сумме 803,0 тыс. рублей выделены областному бюджетному учреждению "Центр контроля качества капитального ремонта" в соответствии с соглашением от 30.11.2023г. № 1 “О предоставлении из областного бюджета областному бюджетному учреждению "Центр контроля качества капитального ремонта" субсидии на иные цели” на приобретение автомобиля.

**Осуществление функций учредителя**

Инспекция осуществляет функцию учредителя в отношении областного бюджетного учреждения «Центр контроля качества капитального ремонта» далее - ОБУ «ЦКККР».

С 2020 года ОБУ «ЦКККР» проводит строительный контроль заказчика при выполнении работ по капитальному ремонту объектов, находящихся в собственности Курской области за счет субсидии, предоставляемой из бюджета Курской области и на основании муниципальных контрактов в отношении капитального ремонта иных объектов.

По результатам проведенной Контрольно – счетной палатой Курской области в феврале 2023 года проверки деятельности Инспекции и ОБУ «ЦКККР» по формированию и исполнению государственного задания проделана работа по устранению выявленных замечаний.

Внесены изменения в постановление Администрации Курской области от 11.01.2021 № 1-па, в целях приведения в соответствие с Положением об установлении систем оплаты труда работников областных бюджетных, автономных и казенных учреждений, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 29.12.2007 № 596, постановлением Правительства Курской области от 21.09.2023 № 1014-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 11.01.2021 № 1-па «Об оплате труда работников областного бюджетного учреждения, подведомственного государственной инспекции строительного надзора Курской области, по виду экономической деятельности «Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях», в части установления перечня стимулирующих выплат и условий их назначения руководителю ОБУ «ЦКККР».

Постановлением Правительства Курской области от 04.12.2023 № 1246-пп внесены изменения в Региональный перечень (классификатор) государственных (муниципальных) услуг и работ, утвержденный постановлением Администрации Курской области от 16.01.2018 № 13-па, по виду деятельности «Строительство».

В соответствии с указанным постановлением приказом Инспекции от 29.12.2023 № 01.02-04/146 утверждено государственное задание ОБУ «ЦКККР» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы услуг по проведению строительного контроля по форме, утвержденной постановлением Администрации Курской области «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Курской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания» от 01.10.2015 года № 652-па.

**Цели и задачи на 2024 год**

1. Учитывая тенденцию на снижение административной нагрузки со стороны контрольно-надзорных органов на хозяйствующие субъекты и положения Концепции совершенствования контрольной (надзорной) деятельности до 2026 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 3745-р Инспекция планирует продолжить работу по расширению применения профилактических мероприятий и довести их количество по отношению к КНМ в текущем году не менее - 25%.
2. Также, при наличии финансирования, планируется продолжить работу по модернизации информационных систем в целях достижения соответствия общим требованиям к развитию информационных систем, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели, а также взаимодействие участников реализации строительного проекта в формате информационной модели, определенным Минстроем России (письмо от 13.05.2022 № 20889-КМ/14).