**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**о ходе реализации и оценке эффективности государственной программы Курской области**

**«Управление государственным имуществом   
Курской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель: | комитет по управлению имуществом Курской области |
| Отчетный год: | 2021 год |
| Дата составления отчета: | 14.02.2022 года |
|  |  |
| И.о. председателя  комитета по управлению имуществом Курской области | Д.А. Савин |
|  |  |
| Исполнитель: | главный консультант управления реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области Полякова Е.В. |
| Телефон: | +7(4712) 51-50-03 |
| Адрес электронной почты: | pev@imkursk.ru |

**I. Конкретные результаты реализации государственной программы «Управление государственным имуществом Курской области»,   
достигнутые за 2021 год**

На основании Перечня государственных программ Курской области, утвержденного распоряжением Администрации Курской области от 24.10.2012 №931-ра, в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 11.10.2012 № 843-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Курской области», постановлением Администрации Курской области от 23.10.2013 № 771-па утверждена государственная программа Курской области «Управление государственным имуществом Курской области».

Ответственный исполнитель государственной программы Курской области – комитет по управлению имуществом Курской области.

В рамках государственной программы Курской области в 2021 году осуществлялась реализация двух подпрограмм. Срок реализации государственной программы 2014 – 2024 годы, в том числе:

первый этап 2014 – 2020 годы;

второй этап 2021 – 2024 годы.

Ведомственные целевые программы в составе государственной программы Курской области отсутствуют.

Целью государственной программы Курской области является повышение эффективности управления и распоряжения государственным имуществом, земельными ресурсами.

Комитетом по управлению имуществом Курской области в ходе выполнения программы в 2021 году решались следующие задачи:

- формирование оптимального состава и структуры областного имущества;

- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов областного имущества;

- обеспечение учета и мониторинга областного имущества путем развертывания единой системы учета и управления областным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов областного имущества;

- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в областной собственности земельных участков;

- развитие рынка земли на территории города Курска, право государственной собственности на которые не разграничено;

- обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;

- совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;

- обеспечение поступлений в бюджет Курской области средств от использования и продажи областных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

Реализация государственной программы в 2021 году осуществлялась по пяти основным направлениям в целях достижения следующих результатов:

- обеспечение поступлений в бюджет Курской области средств от использования и продажи областных объектов недвижимого имущества и земельных участков;

- оптимизация состава и структуры областного имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

- повышение эффективности управления областным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Курской области;

- совершенствование системы учета областного имущества в реестре государственного имущества Курской области;

- установление налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю.

**1.** Общий доход консолидированного бюджета Курской области от использования объектов недвижимого имущества и земельных участков, полномочиями на предоставление которых наделен комитет, за 2021 год составил 575,21 млн. руб., что на 33% больше, чем в 2020 году.

Рост доходов консолидированного бюджета достигнут благодаря ряду мероприятий, основным из которых является вовлечение в экономический оборот неиспользуемых земельных участков.

В 2021 году проведены подготовительные мероприятия по формированию земельных участков, подготовке аукционной документации и публикации аукционов в отношении 58 земельных участков из земель населенных пунктов, что на 26% больше, чем в 2020 году, по результатам которых заключены договоры аренды в отношении 27 земельных участков, что обеспечило дополнительные ежегодные поступления в бюджет в размере 15,04 млн. руб., что на 52% больше, чем в 2020 году.

Также, комитетом в 2021 году выявлены и вовлечены в оборот, путем проведения торгов на право заключения договоров аренды, 57 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых или используемых без правоустанавливающих документов, общей площадью 1 400 га (в т.ч. 15 земельных участков площадью 272 га, находящихся в собственности Курской области).

Еще одним мероприятием, направленным на повышение доходов от использования земельных участков, является проведение работы в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ по понуждению собственников объектов недвижимости к заключению договоров аренды земельных участков, на которых они расположены.

В 2021 году в адрес таких собственников направлено 161 соглашение о вступлении новых арендаторов в договоры аренды земельных участков и договоров аренды земельных участков, что на 49% больше, чем в 2020 году.

С 01.01.2021 года комитету по управлению имуществом Курской области перешли полномочия органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено.

В отчетном году комитетом заключено и зарегистрировано в Управлении Росреестра Курской области 963 соглашения о переводе прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков.

**2.** В целях формирования оптимального состава и структуры областного имущества и обеспечения поступлений в бюджет Курской области средств от продажи объектов недвижимого имущества комитетом по управлению имуществом осуществлялись мероприятия по реализации прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021-2023 годы, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 24.08.2021 №888-па.

В отчетном году реализовано 15 объектов недвижимого имущества на общую сумму 5 млн. руб. В доход бюджета Курской области поступили денежные средства в размере 4,5 млн. руб., из них в 2021 году - 2,8 млн. руб. и в 2022 году – 1,7 млн. руб.

Продолжена была работа по преобразованию и реорганизации унитарных предприятий, в связи с принятием Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» согласно которому унитарные предприятия на конкурентных рынках, созданные до 08.01.2020, подлежат ликвидации или реорганизации до 01.01.2025.

За 2021 год два предприятия исключены из ЕГРЮЛ в связи с окончанием процедуры ликвидации: ГУПКО «Хомутовская автоколонна №1494» и ГУПКО «Суджалес».

**3.** С целью повышения эффективности управления областным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Курской области, комитетом обеспечено проведение корпоративных мероприятий, установленных федеральными законами «Об акционерных обществах» и «Об обществах с ограниченной ответственностью». В результате на основании решений годовых общих собраний акционеров (участников) в областной бюджет поступили дивидендные выплаты в сумме 5,37 млн. рублей.

**4.** В целях совершенствования системы учета областного имущества в реестре государственного имущества Курской области проведена работа по оптимизации состава имущества казны Курской области:

- подготовлена техническая документация и оформлено право собственности Курской области на 53 объекта недвижимости, из них 38 газопроводов;

- подготовлена техническая документация на 6 скотомогильников общей площадью 1977,9 кв. м в г. Щигры, Железногрском, Рыльском районах (учреждения ветеринарии Курской области).

подготовлена проектная документация и осуществлены демонтажные работы по сносу четырех аварийных объектов казны Курской области на территории Золотухинского района (сарай), Пристенского района (здание аптеки и гараж), г. Щигры (сарай) Курской области;

- вовлечены в хозяйственный оборот посредством закрепления на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) 43 объекта недвижимости общей площадью 6 329,2 кв. м, в том числе 34 объекта газоснабжения протяженностью 116 км.

В отчетном периоде осуществлялось проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных под объектами газового хозяйства, и по результатам которых в ЕГРН включены сведения по 29 охранным зонам газораспределительных сетей.

**5.** В целях установления налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю на территории Курской области, начиная с 2018 года, проводится государственная кадастровая оценка земельных участков в соответствии с новым порядком, предусматривающим проведение государственной кадастровой оценки специализированным бюджетным учреждением.

Комитетом по управлению имуществом Курской области в 2021 году принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов в отношении 519 800 земельных участков, расположенных на территории Курской области.

Согласно полученным данным новая кадастровая стоимость участков снизилась на 9,6% по отношению к предыдущим результатам государственной кадастровой оценки.

При этом кадастровая стоимость земельных участков под объектами предпринимательской деятельности снизилась более чем в 2 раза, под объектами производственного назначения на 23%.

Указанное снижение кадастровой стоимости связано с совершенствованием методологии по проведению оценки, а также со снижением стоимости земельных участков в результате экономического кризиса, вызванного новой коноравирусной инфекцией.

Кроме того, начиная с 2019 года комитетом по управлению имуществом как уполномоченным органом в рамках реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации ежегодно утверждается перечень объектов коммерческого назначения (офисные, торговые, общественного питания, бытового обслуживания), налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), формируемый на основании материалов, представленных органами местного самоуправления.

В 2021 году в Перечень было включено 3 344 нежилых помещения.

20.08.2021 принят Закон Курской области «О внесении изменения в статью 1.1 Закона Курской области «О налоге на имущество организаций», в соответствии с которым с 2022 года в Перечень подлежат включению также здание административно-деловых центров, торговые центры (комплексов) и помещения в них.

По результатам проведенного ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» анализа представленных материалов, а также технической документации и сведений ЕГРН, выездных проверок в Перечень 2022 года включено 9 895 объектов, в числе которых 5 953 административно-деловых и торговых центра, 3 942 нежилых помещения.

В результате централизации закупок Курской области повысилось качество подготовки документов и проведения закупочных процедур.

В 2021 году с областными заказчиками (бюджетными, автономными учреждениями, акционерными обществами), осуществляющими закупки в соответствии Федеральным законом № 223-ФЗ, Комитетом заключено 142 соглашения о передаче полномочий по организации и проведению закупок на условиях утвержденного Комитетом Типового положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд заказчиков Курской области.

Уполномоченным органом и учреждением проведено 220 конкурентных закупок для областных заказчиков, осуществляющих закупки в рамках Федерального закона № 223-ФЗ, на общую сумму 321,7 млн. руб. (в два раза больше, чем в 2020 году до централизации закупок данной категории заказчиков), экономия составила 29,5 млн. руб. (9,2 %).

Проведение региональных закупок с четким соблюдением всех законодательных норм неоднократно отмечалось на федеральном уровне. В прошедшем 2021 году в рейтинге общественной организации «Гильдия отечественных закупщиков» Курская область получила высокие оценки в части организационной структуры закупок региона и осуществления закупочных процедур.

В отчетном году государственной программой Курской области «Управление государственным имуществом Курской области» запланировано выполнение 31 показателя (индикатора). Достижение запланированных значений показателей обеспечено в полном объеме.

В целом, сведения о достижении значений показателей (индикаторов) государственной программы Курской области указаны в приложении 1 настоящего годового отчета.

**II. Результаты реализации структурных элементов   
в разрезе подпрограмм государственной программы   
«Управление государственным имуществом Курской области»**

Сведения о степени выполнения структурных элементов, мероприятий и контрольных событий подпрограмм государственной программы представлены в приложении 2 к настоящему годовому отчету.

**По подпрограмме 1** «Совершенствование системы управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Курской области» в 2021 году выполнены в полном объеме структурные элементы подпрограммы – 14 мероприятий и 13 запланированных контрольных событий.

В областной бюджет поступило 95,39 млн. руб., из них:

- доходы от использования имущества в сумме 38,89 млн. руб.;

- доходы от продажи имущества и земельных участков в сумме 54,48 млн. руб.;

- доходы по иным источникам в сумме 2,02 млн. руб.

За счет средств областного бюджета предоставлялась субсидия на выполнение государственного задания областному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» в сумме 41 322,083 тыс. руб. Государственное задание выполнено в полном объеме.

За счет средств областного бюджета предоставлялась субсидия на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг государственному унитарному предприятию Курской области «Домоуправление №6 администрации области» по нежилым помещениям и зданиям, находящимся в государственной собственности Курской области, переданным в пользование органам государственной власти Курской области. Доля возмещенных предприятию расходов в сумме 8 507,72 тыс. руб. составляет 100 %.

В 2021 году было предусмотрено выделение из областного бюджета субсидии в размере 303 095,00 тыс. руб. бюджету муниципального образования «город Железногорск» на софинансирование обязательств по созданию необходимых условий для формирования муниципального имущества и благоустройства территории. В результате доля муниципального имущества увеличилась на 4%.

**По подпрограмме 2** «Обеспечение реализации государственной программы Курской области «Управление государственным имуществом Курской области»в 2021 году выполнено в полном объеме структурные элементы подпрограммы – два основных мероприятия и два запланированных контрольных события.

В рамках реализации основного мероприятия 1 «Обеспечение государственных органов в области имущественных и земельных отношений» была обеспечена деятельность комитета, что позволило выполнять функции государственных органов. Приобретены программные продукты и средства защиты информации по автоматизации проведения процедур государственных закупок, обслуживанию, сопровождению и защите программного обеспечения.

По основному мероприятию 2 «Обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений в сфере закупок» обеспечена деятельность областного казенного учреждения «Центр закупок Курской области», что позволило централизовать и унифицировать закупочный процесс, повысить прозрачность закупок и уровень профессионализма сотрудников. Реализация мероприятия позволила снизить коррупционные риски, и достичь увеличения экономии бюджетных средств по результатам проводимых торгов.

По результатам деятельности комитета по управлению имуществом Курской области и ОКУ «Центр закупок Курской области» в 2021 году для областных и муниципальных заказчиков Курской области на условиях централизации проведено свыше 10 тысяч (10 281) конкурентных закупок в электронном виде (конкурсов, аукционов, запросов котировок) на общую сумму 13 813,96 млн. руб. Количество закупок увеличилось почти вдвое по сравнению с 2020 годом, когда было проведено 5 349 процедур.

Общая сумма экономии бюджетных средств по результатам проведения закупок на централизованной основе уполномоченными органом и учреждением составила 992,6 млн. руб. (на 10% больше прошлого года).

1. Результаты реализации мер государственного  
   и правового регулирования

Меры государственного регулирования государственной программой Курской области не предусмотрены.

Информация о результатах реализации мер правового регулирования приведена в приложении 3 к настоящему годовому отчету.

В отчетном году комитетом в рамках нормотворческой работы было разработано **26** правовых актов, относящихся к сфере земельно-имущественных отношений, в том числе:

три Закона Курской области:

- закон Курской области от 27.05.2021 № 29-ЗКО «О внесении изменений в Закон Курской области «О приватизации государственного имущества Курской области»;

- закон Курской области от 28.06.2021 №49-ЗКО «О внесении изменений в Закон Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»;

- закон Курской области от 20.08.2021 № 62-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Курской области в сфере земельных отношений»;

21 постановление Администрации Курской области;

2 постановления Губернатора Курской области.

1. **Данные об использовании бюджетных ассигнований  
    областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы**

В соответствии с Законом Курской области от 14.12.2020 №113-ЗКО «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (с последующими изменениями) плановый объем финансирования государственной программы Курской области «Управление государственным имуществом в Курской области» на 2021 год составил 501 612,617 тыс. рублей; плановый объем финансирования (по сводной бюджетной росписи на 31.12.2021) составил 527 052,534 тыс. рублей, кассовые расходы составили 524 706,731 тыс. рублей (99,55% от утвержденного планового объема финансирования по сводной бюджетной росписи).

В том числе плановый объем финансирования:

**по подпрограмме 1** «Совершенствование системы управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Курской области» утвержден в сумме 376 109,653 тыс. рублей (по сводной бюджетной росписи на 31.12.2021), кассовый расход по подпрограмме составил 374 456,945 тыс. рублей (99,56 % от утвержденного планового объема финансирования);

**по подпрограмме 2** «Обеспечение реализации государственной программы Курской области «Управление государственным имуществом Курской области» утвержден в сумме 150 942,881 тыс. рублей (по сводной бюджетной росписи на 31.12.2021), кассовый расход по подпрограмме составил 150 249,786 тыс. рублей (99,54 % от утвержденного планового объема финансирования);

Сведения об использовании бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в разрезе подпрограмм, реализация которых предусмотрена в отчетном году, представлены в приложении 4 и 5 к настоящему годовому отчету

Фактические сводные показатели государственного задания на оказание государственных услуг областными государственными учреждениями по государственной программе представлены в приложении 6 к настоящему годовому отчету.

1. **Информация о внесенных ответственным исполнителем   
   изменениях в государственную программу Курской области   
   «Управление государственным имуществом Курской области»**

В течение 2021 года в государственную программу Курской области вносились следующие изменения:

1) постановлением Администрации Курской области от 29.03.2021 №295-па внесены изменения в государственную программу Курской области в части приведения параметров программы в соответствие с Законом Курской области от 14.12.2020 №113-ЗКО «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», также утверждены новые показатели (индикаторы) (приложение №1) и показатели по оказанию государственных услуг (выполнению работ) (приложение №4) в связи с принятием изменений в Региональный перечень (классификатор) государственных (муниципальных) услуг и работ (постановление Администрации Курской области от 19.01.2021 №29-па) и утверждением государственного задания на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов на оказание услуг (выполнение работ) областному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки Курской области»;

2) постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 №430-па внесены изменения в государственную программу Курской области в части приведения параметров программы в соответствие с Законом Курской области от 14.12.2020 №113-ЗКО «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции Закона Курской области от 15.02.2021 №1-ЗКО)

3) постановлением Администрации Курской области от 09.08.2021 №825-па в части приведения параметров программы в соответствие с Законом Курской области от 14.12.2020 №113-ЗКО «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции Закона Курской области от 26.05.2021 №25-ЗКО).

Так же, в соответствии с требованиями к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, приложение № 1 дополнено новым показателем (индикатором) «Доля оплаченных государственным унитарным предприятием Курской области, определенным Законом Курской области от 26.05.2014 № 28-ЗКО, коммунальных услуг по нежилым помещениям и зданиям, находящимся в государственной собственности Курской области, переданным в пользование органам государственной власти Курской области».

4) постановлением Администрации Курской области от 20.09.2021 №967-па утверждены:

- новый показатель (индикатор) «увеличение доли муниципального имущества (%)»;

- правила предоставления и распределения субсидий на создание условий для формирования муниципального имущества монопрофильных муниципальных образований Курской области (приложение №7) в связи с выделением из областного бюджета дополнительного финансирования бюджету муниципального образования «город Железногорск» с целью создания условий для формирования муниципального имущества.

5) постановлением Администрации Курской области от 07.10.2021 №1059-па внесены изменения в части приведения параметров программы в соответствие с Законом Курской области от 14.12.2020 №113-ЗКО «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции Закона Курской области от 16.08.2021 №60-ЗКО),

6) постановлением Администрации Курской области от 29.12.2021 №1515-па внесены изменения:

в части приведения параметров программы в соответствие с Законом Курской области от 14.12.2020 №113-ЗКО «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции Закона Курской области от 03.12.2021 №107-ЗКО),

корректируются плановые значения двух показателей (индикаторов): «количество объектов недвижимости, для которых определена кадастровая стоимость в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и «количество рассмотренных заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости» в связи с внесением изменений в государственное задание бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Курской области»;

корректируется содержание работы «Обеспечение реализации полномочий Курской области по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право государственной собственности на которые не разграничено» в соответствии с постановлением Администрации Курской области от 16.01.2018 №13-па «Об утверждении регионального перечня (классификатора) государственных (муниципальных) услуг и работ».

1. Предложения по дальнейшей реализации  
    государственной программы

Цели государственной программы Курской области «Управление государственным имуществом Курской области» являются неизменными и направлены на:

* оптимизацию состава и структуры областного имущества в интересах обеспечения предпосылок для экономического роста;
* повышение эффективности управления областным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Курской области;
* обеспечение поступлений в бюджет Курской области средств от использования и продажи областных объектов недвижимого имущества и земельных участков;
* развитие рынка земли на территории города Курска, путем вовлечения в экономический оборот свободных земельных участков;
* повышение эффективности и результативности осуществления закупок;
* развитие автоматизации закупочных процессов;
* увеличение экономии бюджетных средств по результатам проводимых торгов;
* совершенствование функционала Регионального каталога товаров, работ, услуг Курской области посредством его интеграции с ЕИС и иными информационными системами.

В соответствии с Законом Курской области от 07.12.2021 № 115-ЗКО «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» объем финансирования государственной программы Курской области «Управление государственным имуществом Курской области» на 2022-2024 годы из бюджета Курской области составит 606 243,876 тыс. рублей, в том числе на 2022 год - в сумме 199 027,407 тыс. рублей, на 2023 год – в сумме 198 823,864 тыс. рублей и на 2024 год – в сумме 208 392,605 тыс. рублей. Финансирование программных мероприятий государственной программы Курской области на 2022 – 2024 годы предусматривается за счет средств областного и федерального бюджетов.