Приложение

к постановлению Администрации

Курской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Размер**

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

**общего имущества в многоквартирных домах на один квадратный метр**

**общей площади помещений по видам услуг и (или) работ на 2022 год**

| **№**  **п/п** | **Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах** | **Стоимость на один квадратный метр общей площади помещений по видам услуг и (или) работ, по состоянию на 1 января 2022 года, рублей** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **для домов, являющихся объектами культурного наследия** | **Для домов от 1 до 3 этажей** | **Для домов от 4 до 5 этажей** | **Для домов от 6 до 11 этажей** | **Для домов от 12 этажей и выше** |
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения с учетом установки ОПУ\* | 538 | 558 | 406 | 430 | 541 |
| 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения |  | | | | |
| 2.1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения без учета установки ОПУ и УУП\*\* | 1062 | 1 176 | 862 | 748 | 1 232 |
| 2.2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с учетом установки ОПУ и УУП | 2158 | 2 469 | 1 207 | 886 | 1 263 |
| 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | 484 | 430 | 484 | 426 | - |
| 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения |  | | | | |
| 4.1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения без учета установки ОПУ и УУП | 814 | 275 | 814 | 194 | 587 |
| 4.2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения с учетом установки ОПУ и УУП | 855 | 511 | 855 | 212 | 595 |
| 5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | 383 | 375 | 383 | 300 | 484 |
| 6 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт\*\*\* | - | - | - | Х | Х |
| 7 | Ремонт крыши | **7 791** | **3 961** | **2 308** | **845** | **559** |
| 7.1 | Ремонт крыши с наплавляемым покрытием | 7 791 | 3 961 | 2 308 | 845 | 559 |
| 7.2 | Ремонт скатной (шатровой) крыши | 7 791 | 3 961 | 2 308 | 845 | 559 |
| 7.3 | Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую | 7 791 | 3 961 | 2 308 | 845 | 559 |
| 8 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме | 297 | 187 | 297 | 100 | 102 |
| 9 | Ремонт фундамента | **259** | **116** | **102** | **80** | **32** |
| 10 | Ремонт фасада | **7 525** | **3 011** | **2763** | **1 608** | **1 542** |
| 10.1 | Ремонт фасадов кирпичных/шлакоблочных без утепления | 7 525 | 3 011 | 2763 | 1 608 | 1 542 |
| 10.2 | Утепление под сайдинг | 7 525 | 3 011 | 2763 | 1 608 | 1 542 |
| 10.3 | Утепление под штукатурку | 7 525 | 3 011 | 2763 | 1 608 | 1 542 |
| 10.4 | Ремонт фасадов панельных/блочных | 7 525 | 3 011 | 2763 | 1 608 | 1 542 |
| 11 | Разработка проектной документации (в том числе проверка достоверности сметной стоимости), всего, в том числе по видам работ: | **1072** | **307** | **275** | **269** | **271** |
| 11.1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 46 | 24 | 23 | 14 | 22 |
| 11.2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 67 | 38 | 36 | 24 | 24 |
| 11.3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | 35 | 34 | 35 | 34 | - |
| 11.4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения | 41 | 26 | 24 | 19 | 22 |
| 11.5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | 41 | 26 | 24 | 19 | 22 |
| 11.6 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | - | - | - | 48 | 68 |
| 11.7 | Ремонт крыши, в т.ч. технико-экономическое обоснование устройства системы антиобледенения | 384 | 67 | 54 | 46 | 38 |
| 11.8 | Ремонт фасада | 359 | 72 | 61 | 49 | 58 |
| 11.9 | Ремонт фундамента | 53 | 8 | 7 | 6 | 6 |
| 11.10 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу в многоквартирном доме | 46 | 12 | 11 | 10 | 11 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*ОПУ – коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов.

\*\*УУП – узлы управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды).

\*\*\* Стоимость ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в том числе ремонт лифтовых шахт и машинных помещений не должна превышать:

* для домов от 6 до 11 этажей – 2 900 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);
* для домов от 12 до 15 этажей – 3 100 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);
* для домов от 16 этажей и выше – 3 400 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (400 кг);
* для домов от 12 до 15 этажей – 3 400 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (630 кг);
* для домов от 16 этажей и выше – 3 600 000 руб. при замене 1-го пассажирского лифта (630 кг).