ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«15» апреля 2022 г.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области по проекту: «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Пушкарский сельсовет» Кореневского района Курской области».

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1.

Участник: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Фермер Лагутин», в лице представителя Лагутина Григория Олеговича.

На основании протокола общественных обсуждений от «15» апреля 2022 г. № 21.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения: не поступило.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1. СПК «Фермер Лагутин» на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 46:10:080702:234, расположенный по адресу: Курская область. Кореневский район, Пушкарский сельсовет, из категории земель сельскохозяйственного назначений, площадью 377 590 м2, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. СПК «Фермер Лагутин» просит зону транспортной инфраструктуры (ИТЗ) для строительства дороги, проходящей по данному земельному участку вынести за пределы участка.

2.СПК «Фермер Лагутин» на праве аренды использует земельные участки с кадастровыми номерами: 46:10:080301:658, 46:10: 080301:775, 46:10:080301:776. В целях обеспечения использования всей площади земельных участков по целевому назначению, недопущения его зарастания древесной и травяной растительностью в настоящее время СПК ведется работа по разработке плана мелиоративных мероприятий в отношении данных земельных участков. СПК просит изменить зоны, на которых расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 46:10:080301:658, 46:10: 080301:775, 46:10:080301:776 на «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» или любую другую зону, включающую в себя разрешенный вид использования земельного участка «сельскохозяйственное использование».

3. СПК «Фермер Лагутин» на праве аренды использует земельный участок с кадастровым номером: 46:10:080701:102. СПК просит изменить зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» на которой расположен данный земельный участок на «Зона, занятая объектами сельскохозяйственными угодьями».

4. СПК «Фермер Лагутин» на праве аренды использует земельный участок с кадастровым номером: 46:10:080201:724. В целях обеспечения использования всей площади земельных участков по целевому назначению, недопущения его зарастания древесной и травяной растительностью в настоящее время СПК ведется работа по разработке плана мелиоративных мероприятий в отношении данного земельного участка. СПК просит изменить зону, на которой расположен данный земельный участок на зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственными угодьями» или любую другую зону, включающую в себя разрешенный вид использования земельного участка «сельскохозяйственное использование».

5. СПК «Фермер Лагутин» на праве собственности и аренды принадлежат следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 46:10:080601:36, 46:10: 080601:33, 46:10:080201:515 расположенные по адресу: Курская область. Кореневский район, Пушкарский сельсовет. СПК просит изменить зоны, на которых расположены данные земельные участки на зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

6. СПК «Фермер Лагутин» на праве собственности использует земельный участок с кадастровым номером 46:10:080601:148. СПК просит изменить зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» на которой расположен данный земельный участок на зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственными угодьями».

7. . СПК «Фермер Лагутин» на праве аренды использует земельный участок с кадастровым номером: 46:10:060601:45, расположенный по адресу: Курская область. Кореневский район, Пушкарский сельсовет. Также СПК известно, что Администрация Пушкарского сельсовета Кореневского района Курской области координирует принадлежащие ей на праве собственности земельные доли земельного участка с кадастровым номером 46:10:060000:5 (номер землепользования 46:10:060601:10), которые будут располагаться в непосредственной близости к арендуемому земельному участку. В связи с чем, СПК просит в целях возможного дальнейшего использования долями Администрации Пушкарского сельсовета Пушкарского сельсовета Кореневского района Курской области, изменить зоны, на которых расположены данные земельные участки на «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

8. СПК «Фермер Лагутин» на праве собственности использует земельный участок с кадастровым номером 46:10:080602:5. В целях возможного дальнейшего оформления и использования СПК прилежащих к участку земельных долей, СПК просит изменить зоны прилежащих территорий в данному земельному участку на «Зона, занятая объектами сельскохозяйственными угодьями».

9. СПК «Фермер Лагутин» в целях возможного дальнейшего использования земельного участка с кадастровым номером 46:10:080702:234 предлагает зону, включающую в себя разрешенный вид использования данного земельного участка «сельскохозяйственное производства» заменить на «Зона, занятая объектами сельскохозяйственными угодьями» или любую другую зону, включающую в себя разрешенный вид использования земельного участка «сельскохозяйственное использование».

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: рекомендует принять предложения и замечания от СПК «Фермер Лагутин» с пункта 1 по пункт 8, в виду их целесообразности. Предложения и замечания, указанные в пункте 9 отклонить, так как фактическое использование земельного участка - заливные луга, изменение функционального назначения под сельскохозяйственные угодья в границах Пушкарского сельсовета Кореневского района Курской области противоречит градостроительному и земельному законодательству.

Выводы по результатам общественных обсуждений: комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Пушкарский сельсовет» Кореневского района Курской области, рекомендует принять решение об утверждении проекта Генерального плана с учетом принятых предложений участников общественных обсуждений.

Члены Комиссии: Концедалова Г.А., Горяйнов Р.Н., Рындина В.Ю., Медынцева Т.В., Давыдова Т.И., Пашнев М.В., Сергиенко Е.В., Зайцев А.В.