

УТВЕРЖДАЮ
председатель общественного совета
при комитете архитектуры и
градостроительства Курской области


О.Ю. Нуждов

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
при комитете архитектуры и градостроительства Курской области**

г. Курск

2 ноября 2021 года
17.00 ч.

На заседании общественного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области присутствовали:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Нуждов Олег Юрьевич | - председатель общественного совета, директор областного казенного учреждения «Дирекция по управлению особо охраняемыми природными территориями Курской области» |
| Баркова Алла Николаевна | - заместитель председателя общественного совета, первый заместитель директора Черноземного филиала АО «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» |
| Резниченко
Михаил Владимирович | - секретарь общественного совета, заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска - главный архитектор города Курска, член Правления Курской региональной общественной организации Союза архитекторов России |
| Баев Геннадий Александрович | - заместитель генерального директора по капитальному ремонту, безопасности и связям с общественностью Фонда «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области», председатель общественного совета приоритетного национального проекта «Городская среда» партии «Единая Россия» |
| Брагин Иван Львович | - доцент кафедры дизайна, доцент кафедры художественного проектирования интерьеров и декоративно-прикладного искусства, заведующий кафедрой архитектуры Курского государственного университета, Член Союза архитекторов России |

Мироненко
Наталия Николаевна – эксперт по вопросам ландшафтного дизайна, озеленения и благоустройства комфортной городской среды

Писарев Сергей Леонидович - доцент кафедры архитектуры Курского государственного университета, член Правления Курской региональной общественной организации Союза архитекторов России

приглашены:

Г.А. Концедалова - заместитель председателя комитета, начальник управления территориального планирования комитета архитектуры и градостроительства Курской области, главного архитектора Курской области

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта закона Курской области «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления».

2. О выходе из состава общественного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области Г.А. Баева.

Председателем Общественного совета О.Ю. Нуждовым предложено членам Общественного совета высказаться об имеющихся у них замечаниях и предложениях по вопросам, включенным в повестку дня.

Замечаний и предложений по включению в повестку дня дополнительных вопросов не поступило.

1. Обсуждение проекта закона Курской области «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления».

С докладом по данному вопросу выступила Г.А. Концедалова, заместитель председателя комитета, начальник управления территориального планирования комитета архитектуры и градостроительства Курской области.

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ) законами субъектов Российской Федерации должен быть определен состав и порядок проведения органами местного самоуправления мероприятий в рамках выявления

лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Проектом закона Курской области предлагается установить состав мероприятий, направленных на выявление лиц (правообладателей), использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи:

являющиеся объектами капитального строительства;

возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

в отношении которых в установленном законом порядке не был осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом закона определяется возможность органов местного самоуправления городских округов, городских поселений, муниципальных районов проводить сходы и собрания граждан, осуществлять взаимодействие с гаражно-строительными кооперативами, а также информирование населения о проведении гаражной амнистии, направлять запросы в органы власти и организации для последующей работы в рамках реализации Федерального закона № 79-ФЗ.

Принятие Закона будет иметь положительные последствия, связанные с бесплатным оформлением гражданами права собственности на землю под гаражом, что, как следствие, повысит собираемость налогов на имущество в соответствующие бюджеты, а также значительным образом увеличит оборот новых объектов недвижимости.

РЕШИЛИ: (единогласно):

1. Принять к сведению информацию Г.А. Концедаловой.

2. По результатам рассмотрения проекта закона Курской области «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления» направить указанный проект нормативного правового акта на согласование в Администрацию Курской области.

2. О выходе из состава общественного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области Г.А. Баева.

По данному вопросу выступил О.Ю. Нуждов, который доложил членам Общественного совета, что в соответствии с Положением об общественном совете при комитете архитектуры и градостроительства Курской области, утвержденным

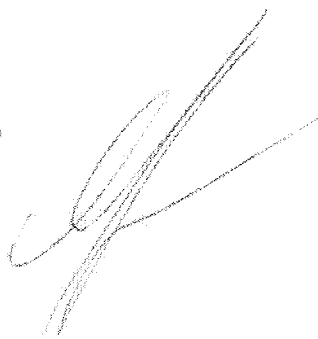
приказом комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 29 октября 2019 года № 144, полномочия члена общественного совета прекращаются в случае избрания депутатом Курской областной Думы.

Геннадий Александрович Басев избран депутатом Курской областной Думы и назначен заместителем председателя комитета по промышленности, строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Курской областной Думы.

РЕШИЛИ (единогласно):

Направить ходатайство председателю комитета архитектуры и градостроительства Курской области, главному архитектору Курской области С.Г. Чернову о внесении изменений в приказ, утверждающий состав Общественного совета.

Ответственный секретарь общественного
совета при комитете архитектуры и
градостроительства Курской области



М.В. Резниченко