



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

*Объект: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения
10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта
"Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и
переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов
в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно
Октябрьского района Курской области"*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

10201-02-ПМТ2

*Том 2.
Материалы по обоснованию*

г. Курск 2021г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

10201-02-ПМТ2

Том 2.
Материалы по обоснованию

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
<i>Основная часть.</i>		
1	<i>Пояснительная записка.</i>	3-7
2	<i>Схема расположения территории на кадастровом плане</i>	8
3	<i>Чертеж межевания территории</i>	9-12
<i>Материалы по обоснованию.</i>		
4	<i>Чертеж материалов по обоснованию межевания территории</i>	3-6

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат - мск 46)

- решение о подготовке документации по планировке территории

- сведения ЕГРН

						10201-02-ПМТ2			
						<i>Проект межевания территории</i>			
						<i>Объект: "Строительство РП-1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>заказ</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>Директор</i>	<i>Карпушин</i>			12.21	<i>Заказчик:</i> <i>ООО "БрянскАгрострой"</i>		-	1
	<i>Проверил</i>	<i>Косарев А.</i>			12.21	<i>Содержание проекта</i>	<i>ООО "ЗЕМЛЕМЕР"</i>		
	<i>Исполнитель</i>	<i>Басов Д.</i>			12.21				



Линия сводки с листом 3



:915(1)

:915(1)/чпуЗ

Кабель в трубах 2x154 м

Место установки соединительной муфты СМ1

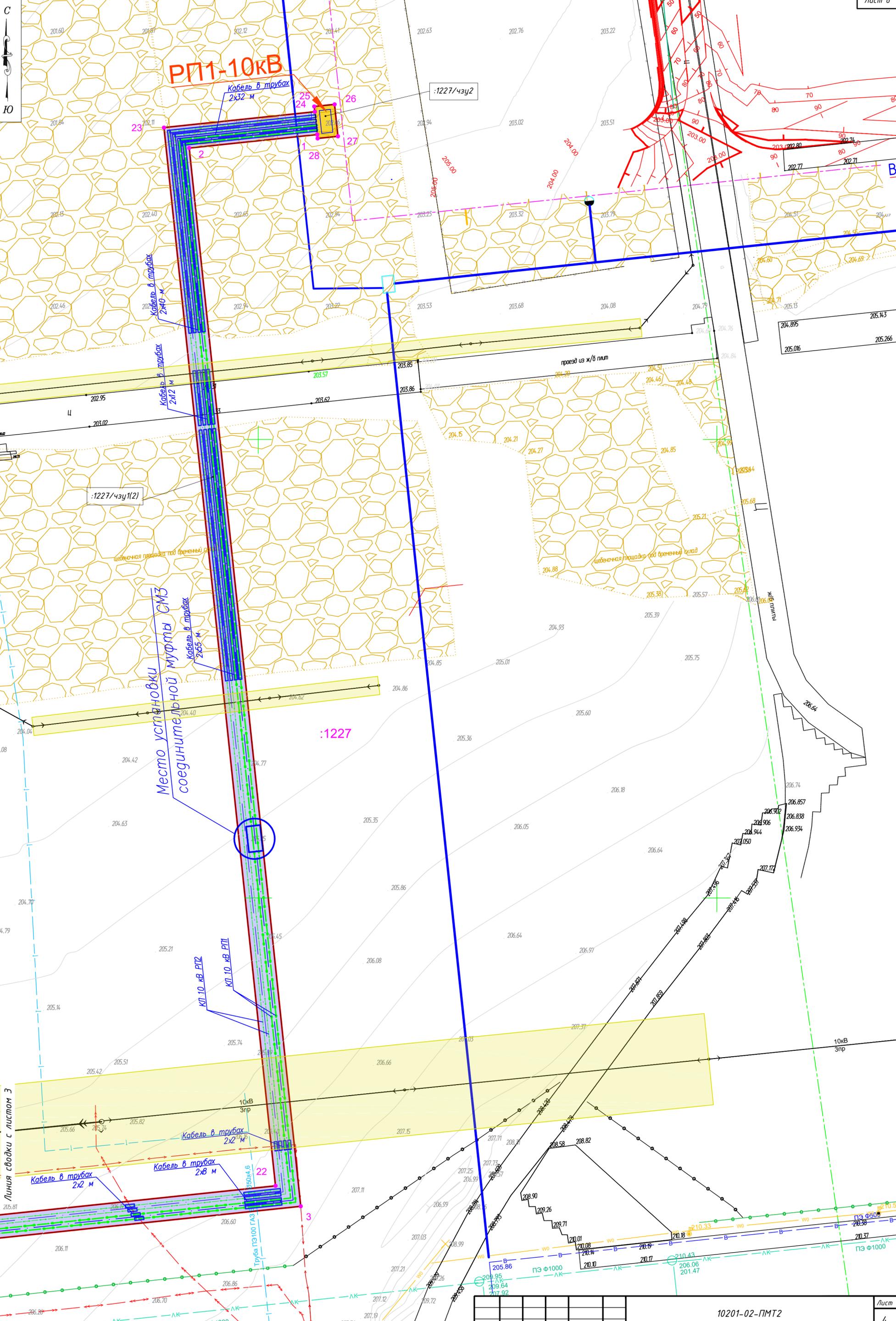
КП 10 кв РПЗ

Кабель в трубах 2x18 м

Линия сводки с листом 1

Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Согласовано		



РТ1-10кВ

Кабель в трубах
2x32 м

Кабель в трубах
2x40 м

Кабель в трубах
2x2 м

Место установки
муфты СМЗ
соединительной муфты

Кабель в трубах
2x65 м

КП 10 кВ РП2

КП 10 кВ РП1

Кабель в трубах
2x2 м

Кабель в трубах
2x2 м

Кабель в трубах
2x8 м

Линия сводки с листом 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			10201-02-ПМТ2	Лист
			Кол.чл	Лист	№ док	Подп.
						Дата
						4



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2021 № 912

Курская область, 307200, пос. Прямыцыно

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство РП – 1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта: «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Октябрьский район», рассмотрев заявление ООО «Мираторг - Курск», зарегистрированного по адресу: Курская область, Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Западная, владение 6, Администрация Октябрьского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «Мираторг - Курск» определить разработчика проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство РП – 1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта: «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»».

2. Администрации Октябрьского района Курской области осуществить в установленном порядке проверку и согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство РП – 1 10 кВ и сети электроснабжения 10 кВ для присоединения перспективных потребителей объекта: «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней. Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и

переработке свиней вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»»».

3. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Администрации Октябрьского района Курской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Октябрьского района Курской области по строительству, дорожной деятельности, ЖКХ и земельным правоотношениям Агаркову О.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Октябрьского района
Курской области



О.А. Быковский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2021, поступившего на рассмотрение 06.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117839029	
Кадастровый номер:	46:17:000000:1227
Номер кадастрового квартала:	46:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, с. Черницыно, 2
Площадь:	1450107 +/- 6316.37
Кадастровая стоимость, руб.:	51217779.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:17:111206:234, 46:17:111206:233, 46:17:111206:232, 46:17:111206:231
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:111206:229
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	31083, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 46:17:111206:229, расположенного: Российская Федерация, Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет, с. Черницыно, 2, 256, 2015-05-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
08.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117839029		
Кадастровый номер:	46:17:000000:1227	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Октябрьский район, Черницынский сельсовет от 23.08.2017 № 903 выдан: Администрация Октябрьского района Курской области; тУ на подключение от 12.10.2017 № б/н выдан: МЭС Центр; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.05.2017 № 99/2017/17667393 выдан: ФГИС ЕГРН; карта (план) объекта	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
08.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117839029			
Кадастровый номер:		46:17:000000:1227	
		<p>землеустройства от 16.08.2019 № б/н выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.09.2019 № 238/К4-ВДУ выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения линейного объекта «Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанцией ПС 110/10 кВ мощностью 2х63 МВт объекта «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней» вблизи населенного пункта Черницыно Октябрьского района Курской области, от 10.09.2019 № 878-па выдан: Администрация Курской области; экспликация земельных участков от 10.09.2019 № б/н выдан: ООО "Мираторг"; тУ на подключение от 12.10.2017 № б/н выдан: МЭС Центр; карта (план) объекта землеустройства от 16.08.2019 № б/н выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.09.2019 № 240/К4-ВДУ выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения линейного объекта «Внешнее электроснабжение 110/10 кВ с двумя ВЛ 110 кВ и Трансформаторной подстанцией ПС 110/10 кВ мощностью 2х63 МВт объекта «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней» вблизи населенного пункта Черницыно Октябрьского района Курской области от 23.08.2019 № 794-па выдан: Администрация Курской области; экспликация земельных участков от 23.08.2019 № б/н выдан: ООО "Мираторг"; тУ на подключение от 12.10.2017 № б/н выдан: МЭС Центр; карта (план) объекта землеустройства от 16.08.2019 № б/н выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.09.2019 № 239/К4-ВДУ выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).</p>	
Получатель выписки:		карпушин анатолий павлович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
08.09.2021г. № КУВИ-002/2021-117839029			
Кадастровый номер:		46:17:000000:1227	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск", ИНН: 4623004836
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:17:000000:1227-46/033/2021-1 18.02.2021 12:55:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	18.02.2021 12:55:33	
	номер государственной регистрации:	46:17:000000:1227-46/033/2021-3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2021, поступившего на рассмотрение 19.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676	
Кадастровый номер:	46:17:000000:915
Номер кадастрового квартала:	46:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 46-018-46/018/002/2018-168
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Октябрьский, Черницынский сельсовет.
Площадь:	22946469 +/- 41914.66
Кадастровая стоимость, руб.:	110372515.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3466(46), 46:00:000000:188, 46:00:000000:189, 46:17:000000:943, 46:17:111206:92
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:17:000000:858
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676			
Кадастровый номер:		46:17:000000:915	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676			
Кадастровый номер:		46:17:000000:915	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 10 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 12747567.77 кв.м, 2 - 1141009.63 кв.м, 3 - 1406784.77 кв.м, 4 - 41850.77 кв.м, 5 - 1199269.54 кв.м, 6 - 3625106.19 кв.м, 7 - 1838562.02 кв.м, 8 - 896428.42 кв.м, 9 - 48598.68 кв.м, 10 - 1291.42 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: договор №4600-07797-13 от 22.07.13г. На оказание услуг по проведению кадастрового учета объектов недвижимости и территориальному землеустройству от 22.07.2013 № 4600-07797-13 выдан: ОАО "МРСК Центра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: решение Исполнительного Комитета Курского областного совета народных депутатов от 17.11.1988 № 294 выдан: Исполнительный Комитет Курского областного совета народных депутатов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676			
Кадастровый номер:		46:17:000000:915	

	<p>Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: решение от 29.05.2013 № 01-19/1236. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2014 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2019; реквизиты документа-основания: рЕШЕНИЕ о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.02.2019 № 167-К4-ВДУ выдан: РОСТЕХНАДЗОР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области от 23.08.2019 № 794-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Курской области от 10.09.2019 № 878-па выдан: Администрация Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы зоны затопления при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области от 27.08.2019 № б/н выдан: ООО"КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями</p>
--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676			
Кадастровый номер:		46:17:000000:915	
		<p>56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы зоны затопления при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области от 27.08.2019 № б/н выдан: ООО"КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы зоны затопления при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области от 27.08.2019 № б/н выдан: ООО"КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы зоны затопления при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области от 27.08.2019 № б/н выдан: ООО"КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границы зоны затопления при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности для реки Сейм в границах Октябрьского района Курской области от 27.08.2019 № б/н выдан: ООО"КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Октябрьского района Курской области при максимальных уровнях реки Сейм на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 299 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов.</p>	
Получатель выписки:		карпушин анатолий павлович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 303
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-14663676			
Кадастровый номер:		46:17:000000:915	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Мираторг-Курск", ИНН: 4623004836
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 46:17:000000:915-46/018/2018-1 12.07.2018 17:01:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.12.2018 16:50:18	
	номер государственной регистрации:	46:17:000000:915-46/018/2018-3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.