

**Пояснительная записка
к проекту закона Курской области «О повторном предоставлении
благоустроенных жилых помещений специализированного
жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых
помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли
возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых помещений
специализированного жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений на территориях
Большесолдатского, Кореневского, Суджанского муниципальных
районов Курской области, и утратившим данные жилые помещения в
результате обстрелов со стороны вооруженных формирований
Украины»**

Проект закона Курской области «О повторном предоставлении благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территориях Большесолдатского, Кореневского, Суджанского муниципальных районов Курской области, и утратившим данные жилые помещения в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины» разработан в целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 27 мая 2025 года № 1332-р, принятого в рамках оказания финансовой поддержки бюджету Курской области в виде предоставления дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации за счет средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации.

В результате незаконного вторжения и обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, вызвавших необходимость проведения контртеррористической операции на территории Курской области в первоочередном порядке требуется решение вопроса о повторном обеспечении жильем 58 граждан из числа детей-сирот, жилые помещения которых утрачены (Большесолдатский район – 4 квартиры, Кореневский район – 4 квартиры, Суджанский район – 50 квартир).

Жилые помещения предоставляются гражданам из числа детей-сирот в соответствии с действующим законодательством по договорам найма специализированных жилых помещений, сроком на 5 лет, с правом последующего переоформления договора социального найма и

дальнейшей приватизации.

До оформления гражданами в собственность жилые помещения входят в специализированный жилищный фонд Курской области и специализированный жилищный фонд муниципальных образований.

В настоящее время из 58 квартир в собственности Курской области находятся 37 (1 – на территории Большесолдатского района, 36 – на территории Суджанского района), в муниципальной собственности – 21 квартира (Большесолдатский район – 3 квартиры, Кореневский район – 4 квартиры, Суджанский район – 14 квартир).

Граждане из числа детей-сирот в сегодняшней ситуации являются одной из самых уязвимых категорий населения, лишившихся единственного жилья, и не имеющих родственных связей для получения дополнительной поддержки. Они размещаются в пунктах временного размещения, имеют возможность получить компенсацию за найм жилья, вместе с тем обращаются за предоставлением жилого помещения. Среди потерявших жилье есть участники специальной военной операции, в том числе возвратившиеся из плена, получившие ранения.

Согласно действующему законодательству граждане являются нанимателями этих жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений и не имеют возможности получить сертификаты на утраченное жилье, это создает дополнительную социальную напряженность в регионе.

Предлагается повторно обеспечить жилыми помещениями граждан из числа детей-сирот путем однократного предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

21 жилое помещение после приобретения Министерством социального обеспечения, материнства и детства Курской области будут переданы в муниципальную собственность.