

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг.,
 расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33

Дата начала проведения экспертизы	16.01.2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	27.01.2025 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ОБУ «КУРСКГРАЖДАНПРОЕКТ» Адрес: 305004 г. Курск, ул. Димитрова, д. 96/1 ИНН 4632010258 КПП 463201001 ОГРН 1024600954828

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А. д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	---

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

	работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	33 года

Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артем Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530.

4. Объект экспертизы

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (приспособление объекта культурного наследия для современного использования – сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по предназначению защитного сооружения гражданской обороны № 570 и его технических систем, встроенного в здание учебного корпуса по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33)» (Шифр: НПД-39-24/33К) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» (Лицензии Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2019 года № МКРФ 19768 и от 22.10.2024 года № МКРФ 24821) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2019 года № МКРФ 19768, выданная ОБУ «Курскгражданпроект»; на 3 л.

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 08.11.2024 года. на 2 л.

Договор на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации от 18.06.2024 года № 16-24/ЗЗК; приложение; на 6 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.03.2024 года № 05.3-27/8, утвержденное Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области; на 4 л.

Письмо ФГБОУ ВО «Курский государственный университет» от 21.11.2024 года № 31830/10; на 1 л.

Договор на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации от 24.12.2024 года № 39-24/ЗЗК; на 5 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.12.2024 года № 05.3-27/49, утвержденное Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области; на 8 л.

Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»; на 3 л.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 года № 26586-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; на 1 л.

Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.09.2020 года № 199-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия, 1902, 1935-1937 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»;

на 4 л.

Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 27.03.2024 года № 05.3-08/31 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33)»; приложение – охранный обязательство;

на 11 л.

Постановление Правительства Курской области от 22.07.2024 года № 575-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

на 53 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, оформленный 27.03.2024 года;

на 3 л.

Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»;

на 21 л.

Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (кадастровый номер 46:29:102305:0002), расположенный по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, от 14.11.2011 года серия 46 АИ № 037328, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, от 01.07.2016 года серия 46 БА № 054550, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

на 1 л.

Выписка из ЕГРН на здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, от 12.03.2021 года № КУВИ-002/2021-21776025, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области;

на 4 л.

Техническое описание нежилого здания с кадастровым номером 46:29:102305:17, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 33, выполненное по состоянию на 13.07.2017 года ООО «Курская служба недвижимости».

на 14 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования. Документально-протокольная фотофиксация.

Подраздел 2 - Натурные исследования. Обмерные чертежи.

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования.

Подраздел 4 - Отчет о комплексных научных исследованиях.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления

Эскизный проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 3 - Архитектурные решения.

Подраздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:

Подраздел 5.1 Система электроснабжения;

Подраздел 5.2 Система водоснабжения;

Подраздел 5.3 Система водоотведения;

Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция, тепловые сети;

Автоматизация огнезадержания и отключение вентиляционных установок при пожаре;

Подраздел 5.5 Сети связи.

Подраздел 7 - Проект организации строительства.

Подраздел 9 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Подраздел 12 - Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

Подраздел 12.1 Сводный сметный расчет;

Подраздел 12.2 Объектные и локальные сметы;

Подраздел 12.3 Прайс-листы и коммерческие предложения.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие

требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 года № 26586-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 27.03.2024 года № 05.3-08/31 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33)»;
- приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.09.2020 года № 199-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия, 1902, 1935-1937 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»;
- приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»;
- постановление Правительства Курской области от 22.07.2024 года № 575-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.01.2025 года № 1/НПД-2025.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 16.01.2025 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 27.01.2025 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.12.2024 года № 05.3-27/49, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета

Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Объект включен в Реестр приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 года № 26586-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с присвоением регистрационного номера 461410060670005.

В настоящее время Объект находится в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Курский государственный университет» (см. п. 3 Задания и Выписку из ЕГРН на здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, от 12.03.2021 года № КУВИ-002/2021-21776025, выданную филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33».

Границы территории Объекта утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.09.2020 года № 199-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия, 1902, 1935-1937 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33».

В качестве первичного учетного документа на Объект имеется паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, оформленный 27.03.2024 года.

На Объект оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 27.03.2024 года № 05.3-08/31 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33)».

Границы зоны охраны Объекта утверждены постановлением Правительства Курской области от 22.07.2024 года № 575-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2024 году областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» в соответствии с договорами на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации от 18.06.2024 года № 16-24/33К и от 24.12.2024 года № 39-24/33К,

заключенными с ФГБОУ ВО «Курский государственный университет».

Разработчик Проектной документации: областное бюджетное учреждение «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305004, Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 96, корп. 1, ИНН 4632010258, ОГРН 1024600954828; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2019 года № МКРФ 19768, предоставлена на основании решения – приказа от 28.11.2019 года № 1853.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.12.2024 года № 05.3-27/49, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»;

- технического описания нежилого здания с кадастровым номером 46:29:102305:17, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 33, выполненного по состоянию на 13.07.2017 года ООО «Курская служба недвижимости»;

- договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации от 18.06.2024 года № 16-24/33К, заключенного с ФГБОУ ВО «Курский государственный университет»;

- договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации от 24.12.2024 года № 39-24/33К, заключенного с ФГБОУ ВО «Курский государственный университет»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2024 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2024 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором

Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю города Курска, историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, дано описание и характеристика Объекта (см. Раздел 2 Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования» Шифр: НПД-39-24/ЗЗК-КНИ):

«1.2 Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 19035-1937 гг. (г. Курск, ул. Радищева, 33)

Впервые в Курске женское училище было открыто 6 декабря 1861 г. Оно находилось в ведении министерства народного просвещения и относилось к Харьковскому учебному округу. Согласно Положению от 24 мая 1870 г., Курское женское училище первого разряда в числе первых было преобразовано в гимназию, сохранив преемственность в учебном процессе и педагогические кадры. Гимназии было присвоено наименование Мариинской (в честь императрицы Марии Федоровны, супруги Александра III).

Вопрос о постройке нового здания для гимназии был впервые озвучен на попечительном совете в 1875 г., а решение о строительстве было принято в 1900 г., когда городом было выделено место под строительство женской гимназии.

Попечительный совет, получив всю Флоровскую площадь в 1900 г., постановил выкупить соседнюю усадьбу со всеми постройками, принадлежащую купцу Дрыжакову и выходящую на Золотую и Флоровскую улицы.

Архитектор А.А. Баумиллер составил план и смету на постройку, а затем был приглашен вести строительство здания.

27 мая 1901 г. состоялась торжественная закладка нового гимназического здания. В фундамент была заложена доска с гравировкой:

«Основано здание это для Мариинской гимназии при Державе Благочестивейшего Самодержавнейшего Великого Государя нашего Императора Николая Александровича, при Министре Народного Просвещения генерал-адъютанте П.С. Ванновском, Попечителе Харьковского учебного округа в тайном советнике Н.К. фон-Анреп, почетной попечительнице вдове генерала от кавалерии Н.Ф. Монтезор, Курском губернаторе генерал-лейтенанте графе А.Д. Малютине, Курском губернском предводителе дворянства италмейстере Двора Его Величества А.Д. Дурново, директоре Курской классической гимназии и председателе педагогического совета Мариинской гимназии В.В. Липине, начальнице гимназии М.И. Якимович, членах строительного комитета В.Л. Анненкове и А.В. Алехине, на экономические сбережения гимназических сумм при бывшем председателе педагогического совета, ныне члене попечительного совета тайном советнике Д.Г. Жаворонкове, по проекту строителя А.А. Баумиллера, 1901 г., мая 27 дня».

Постройка нового здания продолжалась в течение 2 ½ лет.

Мариинская гимназия находилась в центре города, в возвышенной его части. Усадьба гимназии выходила на три главные улицы: на Золотую – с северной стороны, на

Флоровскую – с западной и на Чистую – с южной. С восточной стороны усадьба гимназии примыкала к другим владениям, в том числе к владению Семеновской публичной библиотеки.

На гимназической усадьбе находился большой сад и такая же большая площадка для детских игр, вокруг которой были посажены деревья. Зимой здесь устраивался каток для учениц гимназии.

Около гимназии было высажено 78 деревьев.

В здании было два подъезда: главный со стороны Флоровской, именно он открыт для входа учащихся и преподавателей, и второй – со стороны Чистой.

На углу Флоровской и Золотой улиц находился двухэтажный большой дом с каменной пристройкой, занимаемый интернатом для воспитанниц, здесь же, в пристройке, помещалась интернатская столовая. В последние годы его занимала М.И. Якимович, которая по постановлению попечительного совета получила право пользоваться им пожизненно.

Нижний этаж здания гимназии – полуподвальный, в нем со стороны сада проходили широкие светлые с плиточными полами коридоры. Здесь же располагались раздевалки для учениц, класс для рукоделия, буфет и комнаты для служителей гимназии и их семейств.

Средний этаж состоял из широких коридоров и ряда просторных классов. На этот этаж вела каменная лестница, здесь находились учительская, физический, естественно-научный и докторский кабинеты, библиотека, канцелярия, где находился архив, приемная комната начальницы и ее квартира.

В физическом кабинете скамейки для учениц были расположены амфитеатром, имелось все необходимое для проведения опытов, в том числе проведена вода и электричество.

На третий этаж вела лестница двумя маршами, налево от входа находился большой гимназический зал, освещенный пятью окнами, выходящими на Флоровскую улицу. В нем могло поместиться до 1000 чел. Карнизы и потолок и были украшены лепниной. В переднем углу помещалась икона Знамения Божьей Матери. На стенах находились портреты государя Николая Александровича и государыни императрицы Александры Федоровны и портрет государя императора Александра Николаевича, в царствование которого была открыта Мариинская гимназия.

На северной стене зала помещены портреты бывшей почетной попечительницы гимназии, вдовы генерала от кавалерии Надежды Федоровны Монтрезор, председателя попечительного и педагогического советов гимназии тайного советника Данила Григорьевича Жаворонкова и начальницы гимназии Марии Ивановны Якимович.

В остальных частях третьего этажа размещались классы гимназии и кабинет рисования.

В 1918 г. на основе «Положения о единой трудовой школе» Мариинская женская гимназия была упразднена, а ее помещения стали периодически использоваться для проведения митингов, докладов, спортивных выступлений, концертов и танцевальных вечеров. Ненадолго гимназия возобновила свою работу лишь во время занятия Курска войсками Добровольческой армии осенью 1919 г. В 1920 –е гг. в здании объекта культурного наследия размещался обком ВКП (б).

Начиная с 22 июля 1934 г. в здании объекта культурного наследия располагался «Курский педагогический институт». К настоящему времени, на базе данного образовательного учреждения было создано ФГБОУ ВО «Курский государственный университет». На данный момент ФГБОУ ВО «КГУ» размещается в здании объекта культурного наследия.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия ранее не разрабатывалась».

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов памятника, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в июне 2024 году, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 3 «Инженерно-технические исследования» Шифр: НПД-39-24/ЗЗК-КНИ):

«3.5 Выводы:

Результаты обследования объекта позволяют сделать следующие выводы о техническом состоянии строительных конструкций:

- 1. Кирпичные стены – работоспособное состояние.*
- 2. Кирпичные стены тамбура – работоспособное состояние.*
- 3. Железобетонное монолитное перекрытие по железобетонным балкам – работоспособное состояние.*

4. Кирпичные лучковые своды перекрытия – работоспособное состояние.

5. Перегородки – удовлетворительное состояние.

Отделочные элементы и прочие конструкции:

1. Кровля тамбура – удовлетворительное техническое состояние.

2. Кирпичные ступени главного входа – удовлетворительное техническое состояние. Не удовлетворяют нормативным требованиям в соответствии с архитектурным анализом п.74.

3. Двери – удовлетворительное состояние. Не удовлетворяют нормативным требованиям в соответствии с архитектурным анализом п.4,5.

4. Внутренняя отделка стен помещений – удовлетворительное состояние, за исключением локальных участков с повреждениями отделки, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Отделка не соответствует требованиям нормативных документов в соответствии с архитектурным анализом п.3.

5. Внутренняя отделка потолков помещений – удовлетворительное состояние, за исключением локальных участков с повреждениями отделки, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Отделка не соответствует требованиям нормативных документов в соответствии с архитектурным анализом п.3.

6. Полы – удовлетворительное техническое состояние, за исключением локальных участков с повреждениями, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Не соответствуют требованиям нормативных документов в соответствии с архитектурным анализом п.2,3,6.

7. Сети водоснабжения отсутствуют; Санитарно-технические приборы отсутствуют.

8. Сети канализации – удовлетворительное состояние.

9. Система отопления имеет физический износ более 80%, не соответствует современным требованиям нормативных документов по части:

- оснащенности отопительных приборов регулирующими устройствами (регулировка количества тепла у приборов) согласно СП 60.13330.2020 п.6.4.11;*
- отсутствует должное антикоррозионное и теплоизоляционное покрытие трубопроводов (ответвления на системы отопления).*

10. Техническое состояние приточно-вытяжной вентиляции находится в неудовлетворительном состоянии, система имеет физический износ более 90%, ее фактически нет.

11. Техническое состояние ВРУ, ЩО, кабельной продукции не удовлетворяет современным требованиям и нормам, кабели проложены в нарушении норм. Все оборудование и кабельные изделия требуют замены.

12. Сети связи – отсутствуют.

Общее техническое состояние обследуемого сооружения, согласно ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», оценивается как работоспособное, т.е. механическая безопасность сооружения обеспечена.

Существующие дефекты конструкций сооружения незначительны и не оказывают влияния на несущую способность его элементов, однако для увеличения срока эксплуатации данных элементов рекомендуется провести мероприятия по их ремонту.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка» Шифр: НПД-39-24/33К-ЭП):

«Комплекс ремонтно-реставрационных работ:

1. В рамках приспособления тамбура для современного использования с выносом входа за границы территории объекта культурного, предусмотрено:

- демонтаж кирпичных конструкций тамбура входной группы;
- демонтаж деревянных конструкций кровли тамбура входной группы;
- демонтаж металлических листов кровли тамбура входной группы;
- демонтаж ступеней и площадок из кирпича;
- выполнение фундаментов под строительство стен тамбура за границами территории объекта культурного наследия;
- кладка стен тамбура за границами территории объекта культурного наследия;
- выполнение бетонных ступеней входной группы нормативных параметров за границами территории объекта культурного наследия;
- уширение дверного проёма под замену двери.

2. Перепланировка помещений:

- пробивка проема в перегородке для организации входа в пом.4 минуя тамбур-шлюз;
- разборка кирпичной перегородки для организации помещения для укрываемых поз.6;
- закладка дверного проема в перегородке для организации входа в пом.4 минуя тамбур-шлюз;
- кладка кирпичных перегородок;
- демонтаж ступеней и площадок из кирпича;
- выполнение бетонных ступеней нормативных параметров в пределах тамбур-шлюза.

3. Ремонтные работы по отделке помещений:

Стены:

- отбивка керамической плитки со стен и перегородок;
- отбивка штукатурки со стен и перегородок и откосов дверей;
- подготовительные работы под окраску стен: обеспыливание, шлифовку, первую грунтовку, частичную подмазку дефектов, вторую грунтовку;
- выполнение покраски матовым водно-дисперсионным составом повышенной износостойкости стен и откосов дверей.

Потолки:

- отбивка штукатурки по железобетонным перекрытиям;
- отбивка штукатурки по сводчатым кирпичным потолкам;
- зачистка перекрытий, выравнивание и заделка трещин;
- подготовительные работы под окраску потолков: обеспыливание, шлифовку, первую грунтовку, частичную подмазку дефектов, вторую грунтовку;
- выполнение покраски матовым водно-дисперсионным составом повышенной износостойкости потолков.

Полы:

- разборка покрытий из керамической плитки;
- разборка покрытия из линолеума по деревянному настилу из доски;
- отбивка цементно-песчаной стяжки;
- зачистка бетонного основания, отбивка поврежденных участков;
- зачистка бетонных фундаментов;
- ремонт бетонного основания;
- выполнение бетонной подготовки по месту;
- выполнение оклеечной гидроизоляции по бетонной подготовке;
- выполнение армированной цементно-песчаной стяжки;
- упрочняющая окраска цементно-песчаной стяжки, бетонных фундаментов и бетонных ступеней;
- окраска металлических элементов деталей усиления стен.

4. Замена дверей

- демонтаж существующих металлических и деревянных дверных блоков;
- монтаж внутренних металлических дверей;
- монтаж наружного утепленного металлического дверного блока;
- монтаж дверей защитно-герметических;
- монтаж внутренних пластиковых дверей».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2024 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы связаны только с заменой отделки, ремонтом существующих инженерных сетей коммуникаций».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена необходимостью приспособления части помещений подвала под размещение защитного сооружения гражданской обороны.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных несущих конструкций здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

При оформлении фасадов тамбура главного входа проектируемого убежища использован прием максимальной адаптации принятых проектных решений к архитектурному оформлению фасадов здания учебного корпуса. Тамбур служит продолжением существующего примыкания, перекрытого навесом. Стены примыкания выполнены из кирпича. Тип кладки имитирует кладку цоколя объекта культурного наследия. Цветовое решение фасада выполнено аналогично цветовому решению объекта культурного наследия.

Необходимо отметить, что устройство тамбура выполняется на месте существующего входа в подвал, выполненного без учета архитектуры памятника. Реализация Проекта позволит вернуть целостное восприятие Объекта со стороны бокового фасада. В реализации замыслов Разработчика по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания, с устранением более поздних наслоений и утрат. Благодаря правильно выбранным методам, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые по Проекту, позволят вернуть зданию художественную выразительность архитектурного облика, а также возможность дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями,

предъявляемым к современным зданиям, без изменения особенностей Объекта, составляющих Предмет охраны.

Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его сохранении.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.12.2024 года № 05.3-27/49, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (приспособление объекта культурного наследия для современного использования – сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению защитного сооружения гражданской обороны № 570 и его технических систем, встроенного в здание учебного корпуса по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33)» (Шифр: НПД-39-24/ЗЗК), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения на 3 л. настоящей историко-культурной экспертизы
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 16.01.2025 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 27.01.2025 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артем Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич.

Дата оформления акта экспертизы «27» января 2025 года.

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта со стороны главного (западного) фасада.



Фото 2. Вход в подвал со стороны дворового фасада Объекта.



Фото 3. Вход в подвал со стороны дворового фасада Объекта.



Фото 4. Интерьеры подвала Объекта. Входная дверь в укрытие.



Фото 5. Интерьеры подвала Объекта.



Фото 6. Интерьеры подвала Объекта.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33

г. Саратов

16 января 2025 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.01.2025 года № 1/НПД-2025.

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (приспособление объекта культурного наследия для современного использования – сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по предназначению защитного сооружения гражданской обороны № 570 и его технических систем, встроенного в здание учебного корпуса по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33)» (Шифр: НПД-39-24/33К) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.М. Подколзин, А.А. Щеглов, Д.Н. Рожин; А.М. Подколзин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Щеглов ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- дней
2.	Изучение научно-проектной документации	7 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- дней
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	5 дней
ИТОГО:		12 календарных дней

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.М. Подколзин, А.А. Щеглов, Д.Н. Рожин вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: А.М. Подколзин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; Д.Н. Рожин проводит анализ охрannого статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Щеглов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33

г. Саратов

27 января 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.01.2025 года № 1/НПД-2025.

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (приспособление объекта культурного наследия для современного использования – сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению защитного сооружения гражданской обороны № 570 и его технических систем, встроенного в здание учебного корпуса по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33)» (Шифр: НПД-39-24/33К) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.12.2024 года № 05.3-27/49, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (приспособление объекта культурного наследия для современного использования – сохранение, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению защитного сооружения гражданской обороны № 570 и его технических систем, встроенного в здание учебного корпуса по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33)» (Шифр: НПД-39-24/33К), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 27.01.2025 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин