

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
 г. Курск, ул. Ленина, д. 19

Дата начала проведения экспертизы	14.03.2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	20.03.2024 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Эксперт-Оценка» Почтовый адрес: 305019, г. Курск, ул. 3-я Кожевенная, д. 42; Юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9 ИНН / КПП 4632096008 / 463201001

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	--

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Демин Олег Борисович
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом Щ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	55 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878

Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных

ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Объект экспертизы

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19 (проект реставрации и приспособления помещений 1-ого этажа и подвала здания)» (Шифр 58-П/2023) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, выданная ООО «Эксперт-Оценка»; на 3 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.04.2023 года № 05.3-27/31, утвержденное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области; на 6 л.

Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.07.2020 года № 148-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1952 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19)», приложение – охранное обязательство; на 16 л.

Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 19.02.2024 года № 05.3-03-08/14; на 16 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19, оформленный 09.11.2023 года; на 4 л.

Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 года № 01-09/056 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 19 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; на 8 л.

Технический паспорт помещения, расположенного в здании по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19 (Литер А), от 12.09.2013 года, составленный по состоянию на 12.09.2013 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»; на 6 л.

Технический план помещения, расположенного в здании по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19 (Литер А), составленный 30.11.2013 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»; на 9 л.

Декларация об объекте недвижимости – помещении № 1, расположенном в здании по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19 (Литер А), от 23.10.2013 года; на 5 л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – помещение № 1, расположенное в здании по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19, от 15.03.2023 года, составленная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области. на 6 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования.

Подраздел 4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3

Эскизный проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные решения.

Подраздел 4 - Проект организации ремонтно-реставрационных работ.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Система электроснабжения.
- Система водоснабжения.
- Система водоотведения.
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
- Сети связи (система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре).

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- приказ Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 года № 01-09/056 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 19 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.07.2020 года № 148-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1952 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19)».

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 14.03.2024 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
 - выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 20.03.2024 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.04.2023 года № 05.3-27/31, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект включен в Реестр приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 года № 01-09/056 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 19 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Объекту присвоен регистрационный номер 461711069290005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект в габаритах проектирования (помещение № 1 на первом этаже, подвал) находится в собственности Журбенко Марии Алексеевны (см. п. 3 Задания и Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – помещение № 1, расположенное в здании по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19, от 15.03.2023 года, составленную Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области).

Предмет охраны и границы территории Объекта утверждены приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 года № 01-09/056 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 19 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В качестве первичного учетного документа на Объект экспертам представлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19, оформленный 09.11.2023 года.

На рассмотрение экспертов представлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.07.2020 года № 148-п «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1952 г. (Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19)».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» в соответствии с договором на разработку проектной документации от 04.08.2023 года № 58-П/2023 заключенным с ИП Журбенко Мария Алексеевна.

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 24-9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.04.2023 года № 05.3-27/31, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 года № 01-09/056 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 19 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- технического паспорта помещения, расположенного в здании по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19 (Литер А), от 12.09.2013 года, составленного по состоянию на 12.09.2013 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»;

- технического плана помещения, расположенного в здании по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19 (Литер А), составленного 30.11.2013 года Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»;

- акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 19.02.2024 года № 05.3-03-08/14;

- договора на разработку проектной документации от 04.08.2023 года № 58-П/2023 заключенного с ИП Журбенко Мария Алексеевна;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.08.2023 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы

строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натуральных исследований, выполненных Разработчиком, дано описание и характеристика Объекта (см. Раздел 2 Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования»):

«История создания объекта культурного наследия, изменения в пользовании объекта за время его существования.»

Среди многоквартирных домов курского центра особенно выделяется четырехэтажка, расположенная по адресу: Ленина, 19. В народе это здание прозвали «Дом с петухами» за интересный геральдический орнамент на оконных наличниках. К сожалению, теперь этого орнамента не осталось - здание лишилось его в ходе одной из реставраций, проводимой в 1980-е годы.

Красивое здание в стиле эклектики было построено на улице Московской (так тогда называлась улица Ленина) в конце XIX века. В то время здание не было жилым, на его этажах располагались Ильинская аптека В.А. Свирчевского, губернское акцизное управление, электротехническая контора Г.Ф. Клетти и другие магазины и офисы.

После 1917 г. в здании работали сначала губпродком, позже областная прокуратура и комбанк. В период оккупации здание очень сильно пострадало, дом был разрушен немецко-фашистскими захватчиками. Фундамент и оставшиеся две несущие стены были использованы при дальнейшем строительстве. В 1948 г. по проекту архитектора А.Н. Иванова. Здание было фактически построено заново, но архитекторам и строителям удалось построить дом максимально похожим на разрушенную дореволюционную постройку, при этом заметно его осовременив. Секция по ул. Ленина была восстановлена, в 1952 г. здание в качестве жилого дома для работников завода «Аккумулятор» полностью было сдано в эксплуатацию. В этом же доме получили квартиры писатели М.М. Колосов и М.М. Обухов. В последующие годы первый этаж здания занимал обувной магазин, сберегательная касса № 64, затем отделение Сбербанка.

В начале тридцатых годов XX века во дворе этого дома в небольшом двухэтажном флигеле жил будущий гениальный русский композитор Георгий Свиридов».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», построен в 1952 г. и расположен на пересечении улицы Ленина (бывшая Московская ул.) и улицы Уфимцева (бывшая ул. Первышевская).

Здание Г-образной формы, четырехэтажное по улице Ленина и крыло по улице Уфимцева четырехэтажное с переменной этажности на трехэтажное с подвалом. В уровне 1-го этажа (вдоль ул. Ленина) расположены помещения общественно-административного назначения. На 2-ом, 3-ем и 4-ом этажах расположены жилые квартиры.

Фасады оштукатурены и окрашены, стены 1-го и 2-го этажей рустованы. Крыша двухскатная, покрыта металлическим листом; металлическое ограждение крыши с кирпичными столбиками; над венчающим карнизом угловой стены расположен аттик с ломаным верхом, обрамленный 4-мя валютами; тимпан, в центре которого выделен арочный проем с декоративным обрамлением. Прямоугольные оконные проемы 1-го этажа обрамлены широкими наличниками простой профилировки; подоконный декор отдельных окон 3-го этажа стилизован под балконные балясины; междуэтажные и венчающий массивные карнизы (между вторым и третьим, между третьим и четвертым).

Дверные проемы 1-го этажа обрамлены широкими наличниками с профилировкой и

декоративными поясками. Параметры объекта в плане составляют 14,30x39,60 м, длина крыла по улице Уфимцева 35,75 м, высота 1-го этажа на отм. 0,000 – 3,65 м, на отм. +0,900 – 2,90 м. Интерьер 1-го этажа: в части 1-го этажа с отметкой пола 0,000, верх стен декорирован карнизом с элементами растительного декора.

В целях достоверной фиксации элементов памятника, планировки его помещений в объеме проектирования, размеров и характерных особенностей были выполнены комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает обмерный план подвала и первого этажа, поперечный разрез здания (фрагмент), схему расположения монолитных сводов Монье, схему расположения декоративных элементов потолка первого этажа обмеры отдельных элементов лепного декора помещений, а также чертежи фрагмента фасадов.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов памятника, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в 2023 году, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 4 «Отчет по комплексным научным исследованиям»):

«7.3. Результаты инженерно-технических исследований.»

По результатам инженерно-технического обследования памятника были сделаны следующие выводы:

Конструктивная схема части здания представлена системой несущих продольных и поперечных стен, опирающихся на ленточный фундамент. Частично несущими конструкциями перекрытия 1-го этажа (часть 1-го этажа на отм. 0,000) являются кирпичные колонны и балки.

Пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается в продольном и поперечном направлениях массивными кирпичными стенами, двумя лестничными клетками, монолитными междуэтажными перекрытиями – своды Монье, образующие жесткие диски, связывающие стены.

Фундаменты ленточные, кирпичные на сложном растворе. При визуальном осмотре со стороны помещения подвала наблюдается частичное увлажнение кладки, в осях «5-б» и «В-Г» низ фундамента расположен практически в уровне пола подвала и наблюдается просадка грунта основания с образованием пазух.

На основании визуального осмотра – техническое состояние фундаментов относится к ограниченно работоспособному.

Цоколь кирпичный не выступает из плоскости стены, оштукатурен и окрашен. Не обследовался.

Отмостка - не обследовалась.

Наружные стены 1-го этажа – кирпичные, толщиной 1100 - 750 мм, по фасаду оштукатурены и окрашены – не обследовались.

Со стороны помещений 1-го этажа на отм. 0,000 на момент визуального осмотра штукатурка наружных стен демонтирована, наружные стены 1-го этажа на отм. +0,900 – оштукатурены и окрашены. Наблюдаются следы увлажнения кладки и разрушения кирпича.

Состояние – работоспособное.

Крыша здания – двухскатная, с кровлей из стальных листов – не обследовалась.

Оконные и дверные проемы 1-го этажа. Прямоугольные оконные проемы – с

прямыми перемычками, с профилированным обрамлением.

Дверные проемы 1-го этажа обрамлены широкими наличниками профилировкой и декоративными поясками. Заполнение оконных и дверных проемов современное из ПВХ профилей – не обследовались.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов части памятника (подвал, 1-й этаж):

Внутренние стены – кирпичные, оштукатурены и окрашены, частично облицованы ГКЛ по стальному каркасу, по стенам 1-го этажа на отм. 0,000 штукатурка демонтирована.

Техническое состояние стен – работоспособное.

Перегородки в осях «1-2» выполнены из шлакоблоков и силикатного кирпича с деревянными стойками, оштукатурены по сетке и окрашены. В местах отсутствия штукатурки наблюдается расслоение и выпадение раствора кладки, потеря монолитности кладки.

Состояние – ограниченно работоспособное.

Полы в помещениях первого этажа – керамогранитная плитка; гранитная плитка по цементно-песчаной стяжке, бетонному перекрытию (своды Монье). Покрытие пола частично утрачено, по плитке следы затертости.

Покрытие пола подвала – цементно-песчаное, частично демонтированы.

Состояние – недопустимое.

Междуэтажное перекрытие (над 1-м этажом) – по деревянным балкам с деревянным накатом, перекрытие подшито доской и оштукатурено по дранке, частично выполнено монолитным бетонным. На потолке в осях «2-6» сохранились гипсовые декоративные розетки под люстры (6 штук) с частичными повреждениями элементов. Контур наружных стен и по балкам перекрытия (ось «5» и «Б») декорирован карнизом с растительным орнаментом.

По штукатурке наблюдаются многочисленные трещины, отдельные участки штукатурки обрушены и по плоскости потолка, и по балкам перекрытия, наблюдаются следы сколов в местах ранее установленных подвесок подвесного потолка, который в настоящее время демонтирован.

Общее состояние перекрытия над 1-м этажом – работоспособное.

Перекрытие подвала – монолитное из бетонных сводов Монье. По штукатурке наблюдаются волосяные трещины, сколы и осыпание окрасочного и штукатурного слоя, следы ржавчины по полке балок.

Общее состояние перекрытия – работоспособное.

Лестничные клетки здания – в осях «1-2» и «3-5» ведут на 2-4-й этажи, изолированы от помещений 1-го этажа капитальными кирпичными стенами – не обследовались.

Лестничная клетка из подвала на 1-й этаж – лестничные марши и площадки бетонные по стальным косоурам с покрытием из керамогранитной плитки. По ступеням наблюдаются сколы, уклон верхнего марша не соответствует уклону нижнего марша. Состояние – недопустимое.

Внутренние дверные заполнения - заполнение деревянное, металлическое и частично утрачено. Деревянные блоки с отслоившейся окраской, трещинами, имеют многочисленные повреждения при рассыхании, со следами гниения и загрязнений.

Общее состояние дверных заполнений оценивается как недопустимое.

Оконные откосы внутренние – на момент визуального обследования штукатурка демонтирована. В осях «2-6» по кладке оконных откосов наблюдается расслоение и

выпадение кирпичей, нарушение перевязки кладки.

Оконные откосы в осях «1-2» оштукатурены и окрашены по которым наблюдаются трещины и отшелушивание окрасочного слоя.

Техническое состояние откосов – ограничено работоспособное.

Оконные проемы заполнены переплетами из ПВХ профилей. Перемычки – в осях «2-3» в оконных и дверных проемах рядовые перемычки выполнены из стальных труб. На момент визуального обследования штукатурка демонтирована и наблюдаются следы ржавчины по трубам, прогибы и расслоение раствора.

Перемычки внутренних стен частично выполнены из доски, по которым наблюдаются сильный прогиб, что привело к расслоению раствора кладки и потере монолитности кладки.

Общее состояние оценивается как ограничено работоспособное.

Сведения об инженерных системах.

Отопление здания водяное от городских центральных сетей. Разводка трубопроводов и чугунных приборов отопления в проекте не разрабатывается.

Система канализации здания имеет выпуск в центральную городскую канализационную сеть. Сан. технические приборы частично отсутствуют.

Система водоснабжения от центральных городских сетей.

Вентиляция в здании естественная.

Система кондиционирования воздуха отсутствует.

Инженерные системы здания устарели и нуждаются в реновации.

Техническое состояние инженерных систем оценивается как недопустимое.

Техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций исследуемой части здания, согласно требованиям национального стандарта Российской Федерации, ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия» (приложение «В», табл. В1, п. III оценивается ограничено-работоспособное».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

«Для решения поставленных целей и задач предлагается провести следующие мероприятия:

А. Реставрационные работы.

- *очистка поверхностей стен от штукатурки, грязи, затирок, окрасочных слоев и обработка биоцидными составами;*
- *очистка сохранившихся декоративных элементов потолка и карниза стен в помещениях на отм. 0,000 от набелов;*
- *простукивание декоративных элементов и крепление к основанию при необходимости;*
- *усиление участка фундамента вдоль ул. Уфимцева со стороны подвала;*
- *восстановить кладку откосов оконных проемов методом вычинки и перекладки;*
- *усиление стены спиральными анкерами RSA.*

Б. Работы в интерьерах.

- *демонтировать плиточное покрытие полов, зачистка стяжки из цементно-песчаного раствора толщ. 30 мм;*
- *демонтаж облицовки откосов;*
- *штукатурка стен и откосов;*
- *облицовка оконных и наружных дверных откосов «Сэндвич панелями»;*
- *устройство покрытия полов;*
- *монтаж плинтусов (высотой 150 мм) из керамогранитной плитки высотой;*
- *усиление деревянного перекрытия методом устройства стальных рам (в местах демонтированных перегородок);*
- *замена лестничного марша из подвала;*
- *демонтаж внутренних металлических и деревянных дверных блоков;*
- *устройство перегородок: кирпичные, стеклянные, из ПВХ профилей с остеклением, из ГКЛ по стальному профилю;*
- *монтаж внутренних дверных блоков;*
- *ремонт помещений (штукатурка, оклейка стеклохолстом под окраску, ремонт штукатурки потолков, устройство подвесных потолков типа «Армстронг», устройство подвесного реечного алюминиевого потолка). Устройство подвесного потолка в помещениях на отм. 0,000 (поз. 1;2;3;5;6) выполнить, не нарушая декоративных элементов потолка и карниза стен».*

Приспособление Объекта культурного наследия под современное использование включает в себя работы по ремонту систем инженерного обеспечения здания (системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети), а также устройство системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 года № 01-09/056 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 19 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта, поддержания его в эксплуатационном состоянии и приспособления под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.08.2023 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы подразумевают замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена необходимостью ремонта конструктивных и архитектурных элементов памятника, находящихся в неудовлетворительном состоянии и приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью приспособления Объекта под современное использование.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных несущих конструкций здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

Проанализировав внешний облик Объекта, за оптимальный реставрационный период Автором Проекта принят период принятия памятника под государственную охрану и до настоящего времени, поскольку в данный временной промежуток окончательно сформировалась объемно-пространственная и планировочная структура Объекта и фасады здания, с учетом того, что сохранилось убранство главного и торцевого фасадов, конфигурация и обрамление оконных и дверных проёмов.

При выполнении ремонтно-реставрационных работ, части объекта (первый этаж и часть подвала), фасады здания не затрагиваются. Благодаря комплексному решению задач сохранения объекта культурного наследия, ремонтные работы помещений 1-го этажа и части подвала позволят сохранить конструкции здания, консервацию декоративного убранства интерьеров и не допустить их разрушения. Проект не предполагает масштабных перестроек здания и фасадов в целом. Авторы Проекта предлагают проектные решения, направленные на усиление отдельных элементов конструкций 1-го этажа и части подвала, возможность дальнейшего использования здания.

Для ремонтных работ интерьеров 1-го этажа и части подвала объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Разработчиком предлагается использовать комплексный метод реставрации, который включает в себя восстановление физического износа конструкций, ремонт и усиление конструкций, консервация декоративных элементов потолка.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания, с устранением более поздних наслоений и утрат.

Эксперты, поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его сохранении.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.04.2023 года № 05.3-27/31, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 года № 01-09/056 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 19 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19 (проект реставрации и приспособления помещений 1-ого этажа и подвала здания)» (Шифр 58-П/2023), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение на 3 л. экспертизы)
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 14.03.2024 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 20.03.2024 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «20» марта 2024 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта с пересечения ул. Ленина, Кирова и Уфимцева.



Фото 2. Интерьеры Объекта. Помещение первого этажа.



Фото 3. Интерьеры Объекта. Помещение первого этажа.



Фото 4. Интерьеры Объекта. Помещение первого этажа.



Фото 5. Интерьеры Объекта. Помещение подвала.

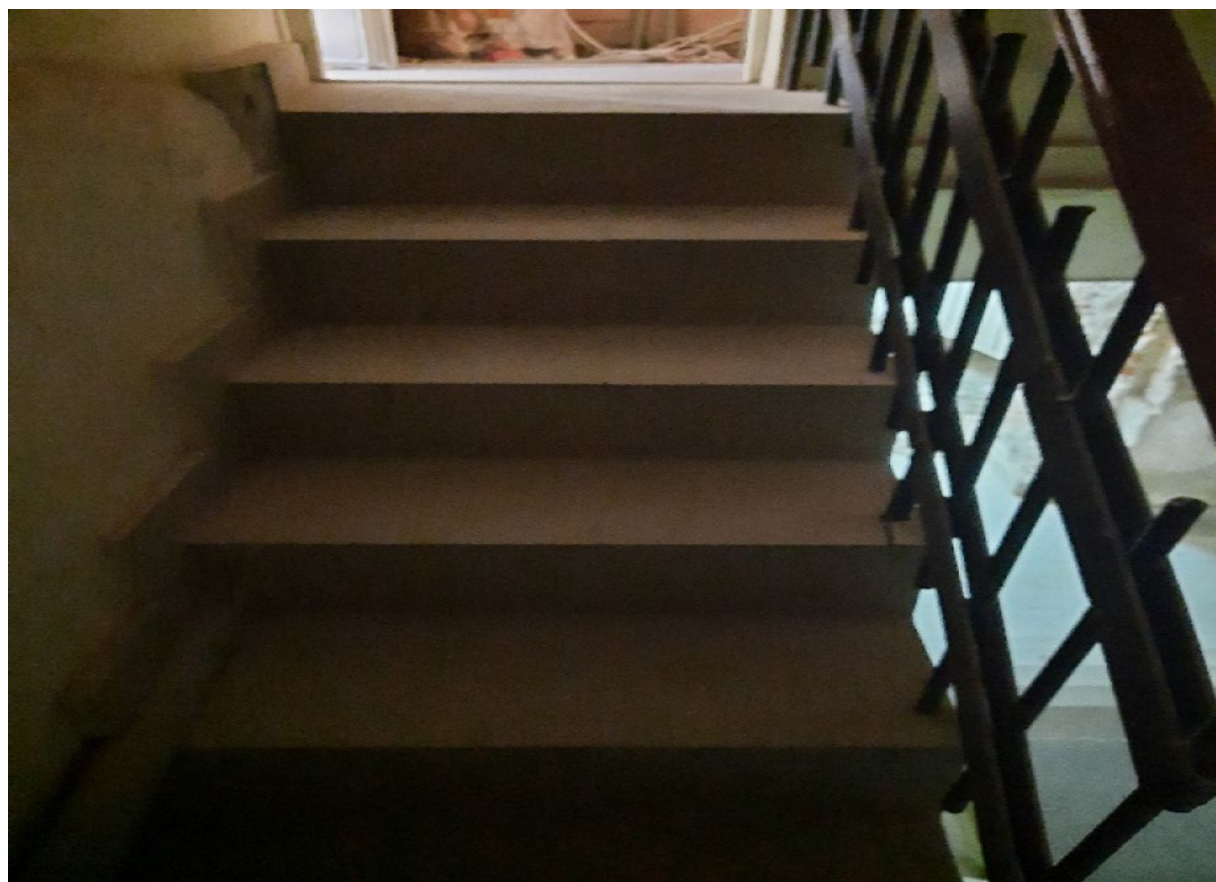


Фото 6. Интерьеры Объекта. Общий вид лестничной клетки.

ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
г. Курск, ул. Ленина, д. 19

г. Саратов

14 марта 2024 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 55 лет; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 32 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 20 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19 (проект реставрации и приспособления помещений 1-ого этажа и подвала здания)» (Шифр 58-П/2023) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; Д.Н. Рожин ответственным секретарём экспертной комиссии.

Ответственный секретарь комиссии

21



Д.Н. Рожин

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- день
2.	Изучение научно-проектной документации	5 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	2 дня
ИТОГО:		7 календарных дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе О.Б. Демин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Д.Н. Рожин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии



О.Б. Демин

Д.Н. Рожин



А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии
22



Д.Н. Рожин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 19

г. Саратов

20 марта 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 55 лет; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 32 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 20 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19 (проект реставрации и приспособления помещений 1-ого этажа и подвала здания)» (Шифр 58-П/2023) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного

Ответственный секретарь комиссии

23



Д.Н. Рожин

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.04.2023 года № 05.3-27/31, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 26.05.2017 года № 01-09/056 «О включении объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 19 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 19 (проект реставрации и приспособления помещений 1-ого этажа и подвала здания)», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.




3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 20.03.2024.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

 О.Б. Демин
 Д.Н. Рожин
 А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

 Д.Н. Рожин