***Доклад***

***о деятельности Комитета государственного строительного надзора Курской области в 2024 году***

**Регистрация Объектов капитального строительства**

В 2024 году в реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, было включено - 94 объекта, что 6,9 % меньше, чем в 2023г.

 **таблица №1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды ОКС | 2024 год | 2023 год |  Рост (+) /снижение (-) к предыдущему периоду(%) |
| Кол-во  | Доля в общем кол-ве (%) | Кол-во  | Доля в общем кол-ве (%) |
| 1 | **Включено в Реестр,**  | **94** | 100 | **101** | 100 | -6,9 |
|  |  в том числе по видам: |  |  |  |  |  |
| жилищное строительство,в т.ч. МКД жилье для детей сирот  | 4419**25** | 46,820,226,6 | 482622 | 47,525,721,8 | -8,3-26,9+13,6 |
| объекты сельскохозяйственного назначения | **20** | 21,3 | 14 | 13,9 | +42,9 |
| объекты промышленности | 6 | 6,4 | 9 | 8,9 | -33,3 |
| объекты социального назначения  | 5 | 5,3 | 9 | 8,9 | -44,4 |
| иного назначения | 19 | 20,2 | 21 | 20,8 | +9,5 |

При небольшом снижении общего количества вновь зарегистрированных объектов отмечается рост более чем на 40% объектов сельскохозяйственного назначения, более чем на 13 % жилья для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Доля многоквартирных многоэтажных жилых домов в общем количестве объектов, зарегистрированных в 2024 году, осталась практически на уровне 2023г., что может свидетельствовать о стабильных темпах строительства жилья.

Среди застройщиков многоквартирных многоэтажных жилых домов, начавших строительство новых объектов в 2024 году отмечаем ООО СЗ «Каскад+» - **4** объекта в г. Курчатов, ООО СЗ «Инстеп.Энгельса» и ООО СЗ «Инстеп» - **3** объекта, АО «КЗ КПД им. А.Ф.Дериглазова» и АО «КСК «Новый Курск» - по **2** объекта. ООО СЗ «Курский квартал» начал строительство жилого дома, входящего в комплекс жилых домов по ул.Бойцов 9-й дивизии г.Курска. АО СЗ «Инженер» приступил к строительству одного из 4-х МКД по проспекту В. Клыкова в г.Курске.

Из объектов капитального строительства, включенных в Реестр в 2024 году, можно отметить следующие значимые объекты:

* *Средняя общеобразовательная школа на пр-те А.Дериглазова;*
* *Бассейн Медвенской средней общеобразовательной школы в п.Медвенка;*
* *Культурно-досуговый центр имени Д. Гранина в Рыльском районе.*
* *Кондитерская фабрика по производству мармелада в п.Юбилейный Курского района;*
* *Завод по производству витаминов и БАД в п.Юбилейный Курского района;*
* *Терминал сыпучих грузов ООО «Курскагротерминал» в Касторенском районе.*

**Виды ОКС, в отношении которых, осуществлялся**

**региональный государственный строительный надзор**

В течение 2024 года региональный государственный строительный надзор осуществлялся в целом в отношении более **300** объектов капитального строительства. Из них более **120** объектов жилищного строительства, **46** объектов сельскохозяйственного назначения, более **30** производственных объектов, **25** объектов социального назначения.

По состоянию на 28.12.2024 года в реестре состоит **206** объектов капитального строительства (63 зарегистрированных в 2024 и 143 – переходящих), почти **40%** из которых составляют многоквартирные жилые дома.

 **таблица №2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды ОКС | Количество | Доля в общем количестве (%) |
| 1 | **Всего в реестре,** | **206** | **100** |
|  |  в том числе по видам: |  |  |
| жилищное строительство | 78 | 37,8 |
| объекты сельскохозяйственного назначения | 28 | 13,6 |
| объекты производственного назначения | 21 | 10,2 |
| объекты социального назначения  | 20 | 9,7 |
| раз | 59 | 28,7 |

Также Комитет осуществлял надзор в отношении объектов, имеющих важное экономическое и социальное значение для региона, таких как:

*-Реконструкция Залининской средней общеобразовательной школы Октябрьского района;*

*- Детские сады по проспекту Н.Плевицкой в г. Курске и д.Долгая Щека Железногорского района;*

*- Крытый плавательный бассейн Курского государственного университета в г. Курске по ул. Коммунистической;*

*- Многопрофильная областная детская клиническая больница 3 уровня в г.Курске в Юго-западном жилом районе;*

*- Дом-интернат для престарелых и инвалидов в д. Чурилово Курского района;*

*- Экспозиционный корпус Курского областного краеведческого музея в здании мужской классической гимназии в г. Курск по ул. Луначарского*

*- Крытый футбольный манеж, в г. Курске по ул. Тускарная;*

*- ФОК в д. Долгая Щека Железногорского района;*

 *- Подготовительный период строительства энергоблоков Курской АЭС-2 в Курчатовком районе;*

*- Строительство завода по производству вельц-оксида цинка в Железногорском районе.*

**Проведение профилактических мероприятий**

Особое внимание в деятельности Комитета отводится профилактической работе.

 В 2024 году проведение профилактических мероприятий, осуществлялось в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. По сравнению с 2023 годом инспекторский состав значительно увеличил количество проведенных профилактических мероприятий: общее количество **171**, из них профвизитов – **112**, объявлено предостережений - **39**. Данный факт был отмечен, как положительный, в целом для рейтинга Курской области.

**таблица №3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид профилактического мероприятия | **2023 гол** | **2024 год** | Рост (+)/снижение (-) к предыдущему периоду (%) |
| 1 | **Общее кол-во ПМ** | **43** | **171** | **Рост в 4 раза** |
|  |  в том числе: |  |  |  |
| профилактические визиты | **20** | **112** | **Рост в 5,6 раз** |
| предостережения | **26** | **39** | **+50,0%** |

Подавляющее большинство профилактических визитов проведено на объектах, относящихся к категории риска «высокий» и «значительный».

Среди объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований градостроительного законодательства **33** объявлено физическим лицам и **6** юридическим лицам.

Увеличение количества предостережений в отчетный период связано с отработкой должностными лицами Комитета, уведомлений о несоответствии параметров планируемых к строительству объектов ИЖС, направленных комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска.

**Проведение контрольно-надзорных мероприятий**

В течение прошедшего года должностными лицами Комитета проведено **511** контрольных - надзорных мероприятий, в том числе: выездных проверок - **369,** инспекционных визитов -**134**.

 **таблица № 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид КНМ | **2023 год** | **2024 год** | Рост (+)/снижение (-) к предыдущему периоду (%) |
| кол-во | доля в общем кол-ве (%) | кол-во | доля в общем кол-ве (%) |
| 1 | **Общее кол-во КНМ** | **521** | **100** | **511** | **100** | **- 1,9** |
|  |  в том числе: |  |  |  |  |  |
| выездные проверки | **352** | **67,6** | **369** | **72,2** | **+ 3,3** |
| инспекционные визиты | **160** | **30,6** | **134** | **26,2** | **- 4,9** |
| документарные проверки | **4** | **0,8** | **4** | **0,8** | **0** |
| выездные обследования | **2** | **0,4** | **4** | **0,8** |  **увеличение в 2 раза** |
| мониторинг | **3** | **0,6** | **0** | **0** | **уменьшение в 3 раза**  |

В связи с началом действия на территории Курской области режима КТО с учетом ограничений, установленных постановлениями Правительства РФ № 336 и № 1234 в 4-м квартале текущего года проведено **173** КНМ исключительно по требованиям прокуратуры Курской области. По результатам выездных итоговых проверок, проведенных в 4 квартале 2024 года, выдано **48** заключений о соответствии, т.е. почти половина от общего количества ЗОС, выданных в 2024 году.

В отчетном периоде в соответствии со ст. 90 Федерального закона № 284-ФЗ выдано **19** предписаний об устранении нарушений обязательных требований, в том числе **15** юридическим лицам, **1** индивидуальному предпринимателю, **3** физическим лицам.

**Выдача заключений**

**о соответствии по видам ОКС**

В 2024 году, при общем уменьшении количества выданных заключений о соответствии проектной документации (далее – ЗОС) на **24%**, количество выданных ЗОС по объектам жилищного строительства осталось на прежнем уровне, а их доля в общем количестве выданных ЗОС возросла более чем на **10%**.

**таблица № 5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды ОКС | 2023 год | 2024 год |
| Кол-во | Доля в общем кол-ве(%) | Кол-во | Доля в общем кол-ве (%) |
| 1 | **Всего выдано заключений** | **131** | 100 | **99** | 100 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | жилищное строительство: из них  многоэтажные одноэтажные (дети-сироты) | 472522 | 35,919,116,8 | 472225 | **47,5****22,2****25,3** |
|  | объекты сельскохозяйственного назначения | 36 | 27,5 | 18 | 18,2 |
|  | производственные объекты | 19 | 14,5 | 13 | 13,1 |
|  | объекты социального назначения | 16 | 12,2 | 4 | 4 |
|  | разные | 13 | 9,9 | 15 | 17,2 |

Среди ОКС, по которым были выданы ЗОС в 2024 году, можно отметить следующие:

*- объекты жилищного строительства в пос. Северный, по проспекту Н.Плевицкой, улицам Ломоносова, Кати Зеленко г. Курска;*

*- Детский сад на 280 мест, расположенный в г. Курске на проспекте Плевицкой;*

*- Детский сад на 35 мест в с. Бондаревка Суджанского района;*

*- Цех термической обработки на территории ООО ПО ВАГОНМАШ в г.Железногорске;*

*- Цех переработки активного ила очистных сооружений мясохладобойни мощностью 4,5 млн. голов в год вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района;*

*- Элеватор хранения зерна вместимостью 50 000 тонн в Советском районе;*

*- Плодохранилище на 5000 тонн в Беловском районе;*

*- Селекционно-семеноводческий центр по созданию гибридов кукурузы мощностью 25 тыс. тонн в год вблизи н.п. Ворошнево Курского района;*

*- Дилерский центр по продаже и обслуживанию сельскохозяйственной техники «CLAAS» в Курском районе.*

**Проверки благоустройства дворовых и общественных территорий**

Наряду с полномочиями, установленными градостроительным законодательством, Комитетом в рамках реализации государственной программы «Формирование комфортной городской среды» во исполнение распоряжения Администрации Курской области № 297-ра, осуществляются проверки выполненных работ по благоустройству общественных и дворовых территорий.

В 2024 году зарегистрировано **108** объектов благоустройства, в том числе: **67** – общественных территорий, **41** – дворовая территория. По результатам проверок выдано **89** справок-заключений.

**таблица № 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты благоустройства | 2024 год | 2023 год | Рост (+) (снижение (-) по отношению к 2023 г. (%) |
| **Всего** | **108** | **142** | **-24** |

**Административная практика**

В 2024 году по составленным инспекторским составом протоколам об административных правонарушениях Комитетом вынесено **73** постановления, в том числе:

**таблица №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статья КоАП РФ | 2023 год | 2024 год | Рост (+) / снижение (-) к предыдущему периоду(%) |
|  | **Всего постановлений,** **в том числе по статьям:** | **33** | **73** | **+ 121** |
| 1. | **ч.1 ст. 9.4**  | **2** | **19** | **+ в 8 раз** |
| 2. | **ч.2 ст. 9.4**  | **3** | **6** | **+ в 2 раза** |
| 3. | **ч.1 ст. 9.5**  | **15** | **19** | **+ 33** |
| 4. | **ч.2 ст. 9.5**  | **9** | **10** | **+ 22** |
| 5. | **ч.3 ст. 9.5** | **-** | **2** |  **+ в 2 раза** |
| 6. | **ч.5 ст. 9.5**  | **2** | **9** | **+ более, чем в 3 раза** |
| 7. | **ч.1 ст. 9.5.1** | **0** | **1** | **+ 100** |
| 8. | **ч.6. ст. 19.5** | **0** | **5** | **+ в 5 раз** |
| 9. | **ст. 2.9 (освобождено от администр. ответственности.)** | **2** | **2** | **-** |

*- за нарушения требований проектной документации:* вынесено **25** постановлений (19 - по ч.1 ст. 9.4 КоАП РФ, 6 - по ч.2 ст. 9.4 КоАП РФ );

*- за строительство без разрешения:* вынесено **19** постановлений (по ч.1 ст. 9.5 КоАП РФ);

*- за не направление извещений о начале строительства:* вынесено **10** постановлений (по ч.2 ст. 9.5 КоАП РФ);

*- за продолжение работ в отсутствие актов освидетельствования скрытых работ и освидетельствования ответственных конструкций:* вынесено **2** постановления (по ч.3 ст. 9.5 КоАП РФ);

*- за эксплуатацию объекта без полученного разрешения на ввод в эксплуатацию:* вынесено **9** постановлений (по ч.5 ст. 9.5 КоАП РФ);

*- за несоответствие требованиям лица, осуществляющего строительство:* вынесено **1** постановление (по ч.1 ст. 9.5.1 КоАП РФ);

*- за невыполнение в установленный срок законного предписания:* вынесено **5** постановлений (по ч.6 ст. 19.5 КоАП РФ).

В сравнении с показателями предыдущего периода наблюдается увеличение количества административных правонарушений по ст. 9.4 КоАП РФ, связанных, по мнению Комитета, в первую очередь с изначально подготовленной проектной документацией не соответствующей в полном объёме техническим и эксплуатационным требованиям строящегося объекта, в связи с чем, в разработанную проектную документации не своевременно вносятся изменения, которые по факту не «успевают» за ходом строительства.

Также в 2024 году наблюдается увеличение количества административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ, вследствие чего к административной ответственности привлечено 4 должностных лица за эксплуатацию объекта в отсутствие полученного разрешения на ввод.

За невыполнение в установленный срок законного предписания Комитетом привлечено к административной ответственности по ч.6 ст. 19.5 КоАП РФ с административным наказанием в виде штрафа 2 должностных лица и 3 юридических лица.

По итогам 2024 года Комитетом вынесено постановлений об административных правонарушениях с штрафными санкциями на общую сумму около трехсот тысяч рублей, более **90** % из которых, оплачено.

**Выявление признаков самовольного строительства**

По результатам рассмотрения обращений, связанных с самовольным строительством и проведенных по ним до объявления режима КТО проверкам, в органы местного самоуправления направлено 7 уведомлений о выявлении признаков самовольной постройки, что по количеству аналогично 2023 году.

**Участие в судах**

Комитет привлекается к участию в судах в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора при рассмотрении исков органов местного самоуправления о сносе или приведении в соответствие самовольной постройки.

В течение 2024 года сотрудники Комитета участвовали в более чем **40** судебных заседаниях. В настоящее время Комитет участвует в судебных заседаниях о признании ОКСов самовольными постройками:

- склад - магазин в городе Курске;

- пристройка к квартире в многоквартирном жилом доме в городе Железногорске.

**Участие в проверках прокуратуры**

**и иных правоохранительных органов**

В отчетном периоде Комитетом продолжено взаимодействие с прокуратурой и иными правоохранительными органами. Сотрудники Комитета, как специалисты, по соответствующим запросам и обращениям, разъясняют положения градостроительного законодательства, строительных норм и правил, проектной документации объектов. В 2024 году должностные лица Комитета приняли участие в 21 проверке, проводимой прокуратурами различного уровня и в 1 проверке, проводимой МВД.

За 2023 год приняли участие в 15 аналогичных проверках.

**Цифровизация регионального государственного строительного надзора**

Основным направлением цифровой трансформации регионального государственного строительного надзора, является обеспечение возможности безконтактного взаимодействия с контролируемыми лицами через соответствующие информационные порталы и сервисы, автоматизированного информирования контролируемых лиц о планируемых контрольно-надзорных и профилактических мероприятиях, прозрачности и открытости результатов контрольной (надзорной) деятельности, обмена документацией в электронном виде без бумажного носителя и в соответствующих форматах.

Концептуально, цифровизация госстройнадзора направлена на снижение административной нагрузки на бизнес, обеспечение доступности в получении контролируемыми лицами необходимой информации, ускорение процессов создания объектов капитального строительства.

В этом направлении, согласно указаний Минстроя России, проведена интеграция ведомственной информационной системы «Акцент-Стройнадзор 2» с ГИС ТОР КНД, обеспечивающая выгрузку статистических данных в ГИС ТОР КНД и получение из ЕПГУ извещения о начале строительства и еще семи видов документов.

Указанная система используется Комитетом с 2018 года, она позволяет в автоматизированном режиме вести реестр объектов, готовить документы для осуществления проверочных мероприятий, оформлять программы проверок, результаты проверок и формировать административные дела, размещать и хранить проектную и исполнительную документацию.

В 2024 году совместно с разработчиками ПО доработаны вкладки системы, связанные с формированием пакета документов при подготовке и рассмотрению административных материалов, документов по самовольному строительству.

**Рассмотрение обращений граждан**

Вопросам своевременного и качественного рассмотрения обращений граждан Комитетом уделяется значительное внимание.

В отчетном периоде поступило и рассмотрено 155 обращений, за 2023 год – 250.

С учетом цифровизации коммуникативных связей общества расширился спектр социальных сетей, откуда поступают в Комитет обращения граждан: «ВКонтакте», «Действуем вместе», с установленными сроками рассмотрения в несколько часов.

Граждане сообщали, в основном, о незаконном строительстве, жаловались на качество приобретенного в новостройках жилья, обращали внимание на нарушение строительных норм в процессе строительства объектов, на незаконную эксплуатацию объектов капитального строительства.

Во исполнение поручений врио Губернатора Курской области А.Е. Хинштейна в целях обеспечения всестороннего освещения деятельности, обратной связи с гражданами Комитетом в 2024 году создана страничка в Телеграмм канале «Госстройнадзор Курской области», где ежедневно размещается информация о деятельности Комитета, так же в декабре 2024 года создана личная страничка «ВКонтакте» врио председателя Комитета.

**Работа с личным составом**

 В сентябре 2024 года государственная инспекция строительного надзора Курской области переименована в комитет государственного строительного надзора Курской области. В соответствии с постановлением Губернатора Курской области от № 251-пг «Об утверждении структуры и штатной численности комитета государственного строительного надзора Курской области» вместо двух отделов были созданы два управления.

 Пятеро сотрудников Комитета прошли в 2024 году повышение квалификации, в том числе трое - по вопросам противодействия коррупции.

В 2024 году сотрудники Комитета приняли участие в профильных форумах и конференциях: в апреле в г. Москва в Стратегической сессии «Цифровое строительство: от идеи к практике цифровизации отрасли в регионах», проведенной Минстроем России, в июле в г. Москва во Всероссийской отраслевой конференции «Строительный навигатор 2024. Курс на цифровизацию. Госстройнадзор», проведенной Главным управлением госстройнаадзора Московской области, в октябре - в Форуме контрольных органов в г. Калининград, проведенном Минэкономразвития России, в декабре - в работе IX Межрегиональной конференции органов регионального государственного строительного надзора субъектов Российской Федерации, организатором которой выступил Комитет государственного строительного надзора г. Москвы.

**Финансово-экономическое и хозяйственное обеспечение и осуществление функций ГРБС**

Финансовое обеспечение деятельности Комитета в отчетном периоде осуществлялось в соответствии с Законом Курской области от 13.12.2023 г. №109-ЗКО «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»**.**

Общая сумма бюджетных ассигнований составила 35 916,6 тыс. руб., исполнение бюджета за 2024 год – 99,98 %.

За отчетный период 2024 года Комитетом фактически использовано для обеспечения исполнения функций по осуществлению государственного строительного надзора 24799,1 тыс. рублей.

Комитет является учредителем областного бюджетного учреждения «Центр контроля качества капитального ремонта». Средства в размере 11007,5 тыс. руб. выделены подведомственному учреждению на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту объектов, находящихся в собственности Курской области. Государственное задание в 2024 году учреждением выполнено, из предусмотренных **532** контрольных мероприятий, проведено **536**, что на 0,8% превышает план.

**Основные цели и задачи на ближайшую перспективу и первое полугодие 2025 года**

1. В связи с изменениями, внесенными в 248-ФЗ, подготовка проектов нормативных правовых актов по внесению изменений в постановление Правительства Курской области «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» и постановление Правительства Курской области «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора».
2. Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год, и контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов капитального строительства, включенных в Реестр.
3. Продолжение цифровизации деятельности Комитета, проведение работ по наладке интеграционных процессов ВИС «Акцент-стройнадзор-2» и ГИС ТОР КНД в связи с переходом на платформу ГосТех, изучение вопросов совместно с разработчиком по интеграции ВИС «Акцент-стройнадзор-2» - ГИС ТОР КНД - ИСУП в целях получения документации в электронном виде в XML- формате.
4. Обеспечение дальнейшего взаимодействия с минэкономразвития Курской области, минстроем Курской области, другими отраслевыми министерствами и ведомствами, прокуратурой Курской области по синхронизации контрольных (надзорных) мероприятий с планируемыми сроками ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, которых осуществляется в рамках реализации национальных проектов.