



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство
строительства
Курской области

305007, г. Курск,
Моковская, 11а,
тел. (471-2) 33-07-50

e-mail: pr.econom@rkursk.ru

11.02.2025 № 03.1-03/461

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области»

Министерство экономического развития Курской области, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Курской области (далее – уполномоченный орган), рассмотрев проект постановления Правительства Курской области «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области» (далее – проект НПА) и сводный отчет к нему, подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Министерством строительства Курской области (далее – разработчик, Министерство), сообщает следующее.

1. В соответствии с пунктом 4 Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 № 175-па (далее – Правила проведения ОРВ), проект НПА подлежит проведению процедуре оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ).

Проект НПА направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия, установленная разработчиком – низкая. В соответствии с пунктом 10 Правил проведения ОРВ в отношении проекта НПА проводится упрощенная процедура.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта НПА требования пунктов 9-10, 23, 26-42 Правил проведения ОРВ в отношении установленной степени регулирования разработчиком соблюдены.

Разработчиком проекта НПА проведены публичные обсуждения в период с 14 января 2025 года по 20 января 2025 года.

Информация о проекте акта и сводный отчет о проведении ОРВ размещались на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области в разделе «Экономика»/«Оценка регулирующего воздействия и экспертиза» (<https://курск.рф/region/economy/page-415768/>).

В рамках публичных обсуждений разработчиком проинформированы общественные организации, представляющие интересы предпринимательского сообщества, субъекты предпринимательской деятельности, затронутые рассматриваемым регулированием.

Были получены замечания от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области, которые полностью учтены разработчиком. От иных участников публичных обсуждений замечания не поступали.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование сформулирована разработчиком как отсутствие возможности предоставления мер поддержки застройщикам в виде возмещения расходов, направленных на снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области.

Причина возникновения проблемы связана с тем, что Порядок предоставления субсидий застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области, утвержденный постановлением Администрации Курской области от 21.09.2021 № 976-па (далее – Порядок), не приведен в соответствие с Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 (далее – Общие требования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782, Общие требования) в части проведения процедуры отбора получателей субсидий на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях решения обозначенной проблемы рассматриваемым проектом НПА вносятся изменения в Порядок в части проведения конкурсного отбора получателей субсидий в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – система ««Электронный бюджет»»).

Цель проекта: оказание мер государственной поддержки застройщикам на возмещение части платы кредитным организациям за снижение процентной ставки по льготным жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выдаваемым отдельным категориям граждан для приобретения жилых помещений на территории Курской области.

В рамках государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2023 № 716-па, результатом предоставления субсидии является количество семей, которые приобрели жилые помещения на территории Курской области с использованием жилищных (ипотечных) кредитов (займов) со сниженной ставкой, полученных при государственной поддержке за счет средств областного бюджета.

Группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, застройщики, осуществляющие строительство объектов недвижимости на территории Курской области.

Получатели субсидий определяются по результатам отбора в системе «Электронный бюджет» исходя из соответствия участников отбора категориям отбора, установленным Порядком, и очередности поступления заявлений.

Проект НПА предусматривает положения, которые устанавливают содержание обязанностей потенциального адресата регулирования, в части:

- заключения с Министерством соглашения о предоставлении субсидии в системе «Электронный бюджет»;

- наличия у лица, уполномоченного на подписание соглашения в системе «Электронный бюджет», усиленной квалифицированной электронно-цифровой подписи;

Содержание и порядок реализации полномочий Министерства в отношениях с указанными субъектами изменяются в части осуществления следующих функций:

- проведения отбора получателей субсидий в системе «Электронный бюджет»;

- формирование объявления об отмене отбора и информирование заявителей об отмене отбора в системе «Электронный бюджет»;

- формирование протокола подведения итогов отбора получателей субсидий и его размещение в системе «Электронный бюджет».

3. Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 48 Правил проведения ОРВ проведена оценка эффективности предложенного разработчиком варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования;

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно и соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации;

заявленные цели предлагаемого правового регулирования являются достижимыми и практически реализуемыми;

проверка достижения установленных целевых показателей возможна в последующем мониторинге;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

На основании анализа, проведенного уполномоченным органом, предполагаются следующие дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования¹.

Предоставление документов, предусмотренных проектом НПА, для субъектов предпринимательской деятельности несет издержки, связанные с разработкой, подачей документов (в системе «Электронный бюджет») в сумме 739,4 рубля на комплект документов (369,7*2). Расчет суммы произведен исходя из следующих условий: разработка (отправление) документов – 2 чел./часов, средняя заработка плата по Курской области за январь-ноябрь 2024 года 62106,7 рублей, количество рабочих дней в 2024 году- 248 (при 8-часовом рабочем дне – 21 рабочий день в месяц (248/12), количество рабочих часов в месяц – 168 ч (21*8)), средняя стоимость часа работы 369,7 рублей (62106,7/168)).

Кроме того, предполагаются затраты на приобретение и оформление усиленной квалифицированной электронной подписи с необходимыми сертификатами (1 ед.), при ее отсутствии, в сумме от 3,0 тыс. рублей, а также приобретение USB-токена электронной подписи – от 1,5 тыс. рублей.

Данные издержки будут являться незначительными в сравнении с предполагаемыми мерами поддержки.

Учитывая, что меры поддержки направлены на возмещение произведенных затрат субъектов регулирования, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются.

Дополнительные расходы бюджета Курской области, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются, за исключением лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на достижение поставленных целей.

¹ На основании методики стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.02.2024 № 54.

Выводы по итогам процедуры ОРВ проекта НПА

По результатам оценки регулирующего воздействия Министерством экономического развития Курской области сделаны выводы:

- порядок проведения ОРВ соблюден, полнота и качество сводного отчета соответствуют требованиям Правил проведения ОРВ для проектов, относящихся к низкой степени регулирования;

- об отсутствии:

положений, вводящих и способствующих введению избыточных административных барьеров и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и областного бюджета.

Врио заместителя
Председателя Правительства
Курской области – министра
экономического развития
Курской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AE72FD252A0B2F2D41EF0244255CDA33

Владелец **Осипов Левон Григорьевич**

Действителен с 09.12.2024 по 04.03.2026

Л.Г.Осипов