



ООО «ГЕОБАЗИС»

Утверждён _____ от _____ № _____

Документация по планировке территории объекта

**«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ЩИГРЫ-ЗАЩИТНОЕ» - КОЗЛОВКА - ПОДЪЕЗД К ОСОБО
ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГЕОЛОГИЧЕСКОГО ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ «ПЕРВАЯ
СКВАЖИНА КМА»**

Том 2

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

2021

| Номер тома | Обозначение | Наименование |
|------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 0144200001821000049-ППТ-1 | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» |
| 2 | 0144200001821000049-ППТ-2 | Проект планировки территории Материалы по обоснованию включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |
| 3 | 0144200001821000049-ПМТ-3 | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть включает в себя: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» |
| 4 | 0144200001821000049-ПМТ-4 | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию включают в себя: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» |

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---------------------------|----------|------|--------|--------|------|--------|
| 0144200001821000049-ПЗ-ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Разраб. | Мишутин | | | | | |
| Проверил | Чудинов | | | | | |
| ГИП | Чудинов | | | | | |
| Н. контр. | Щербаков | | | | | |
| Текстовая часть | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 2 | 20 |
| ООО «ГеоБазис» | | | | | | |

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

3

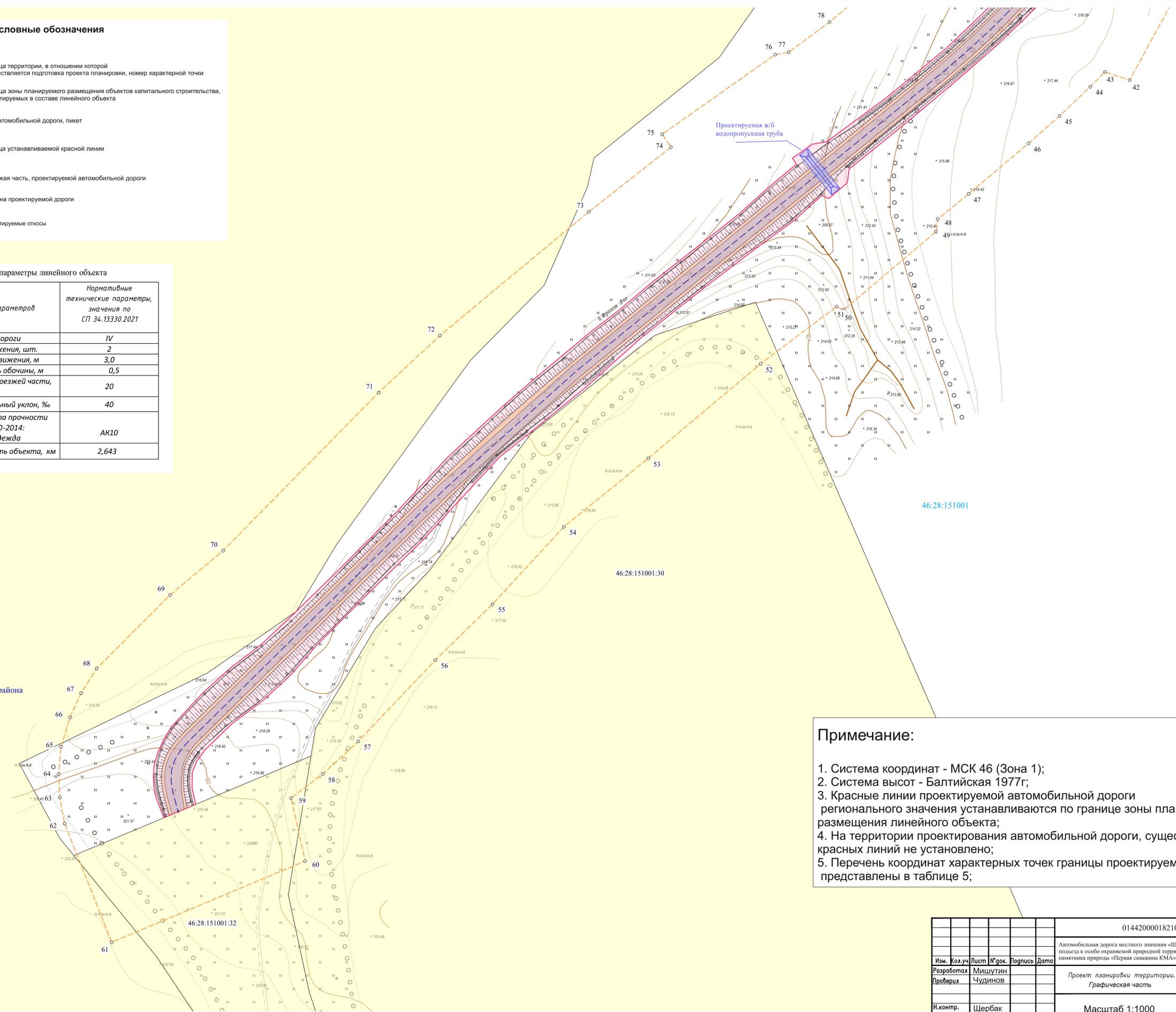


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, номер характерной точки
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- +— ось автомобильной дороги, пикет
- граница устанавливаемой красной линии
- проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
- обочина проектируемой дороги
- проектируемые откосы

Основные технические параметры линейного объекта

| №№ п.п. | Наименование параметров | Нормативные технические параметры, значения по СП 34.13330.2021 |
|---------|--|---|
| 1. | Категория дороги | IV |
| 2. | Число полос движения, шт. | 2 |
| 3. | Ширина полосы движения, м | 3,0 |
| 4. | Укрепленная часть обочины, м | 0,5 |
| 5. | Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 20 |
| 6. | Наибольший продольный уклон, ‰ | 40 |
| 7. | Нагрузки для расчета прочности по ГОСТ 32960-2014: дорожная одежда | AK10 |
| 8. | Общая протяжённость объекта, км | 2,643 |



Пригородненский сельсовет Щигровского района
Курской области

46:28:151001:5

Примечание:

1. Система координат - МСК 46 (Зона 1);
2. Система высот - Балтийская 1977г;
3. Красные линии проектируемой автомобильной дороги регионального значения устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта;
4. На территории проектирования автомобильной дороги, существующих красных линий не установлено;
5. Перечень координат характерных точек границы проектируемого объекта представлены в таблице 5;

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|---------|---|--|----------------|--------|---|
| | | | | | 0144200001821000049-ПППТ | | | | |
| | | | | | Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Колдовка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА» | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Статус | Лист | Листов | |
| Разработал | Мишутин | | | | | Проект планировки территории. Графическая часть | П | 1 | 4 |
| Проверил | Чудинов | | | | | | | | |
| Н.контр. | Щербак | | | | | Масштаб 1:1000 | ООО «ГЕОБАЗИС» | | |

Линия совмещения с Листом 2



46:28:151001:27

Основные технические параметры линейного объекта

| №№ п.п. | Наименование параметров | Нормативные технические параметры, значения по СП 34.13330.2021 |
|---------|--|---|
| 1. | Категория дороги | IV |
| 2. | Число полос движения, шт. | 2 |
| 3. | Ширина полосы движения, м | 3,0 |
| 4. | Укрепленная часть обочины, м | 0,5 |
| 5. | Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 20 |
| 6. | Наибольший продольный уклон, ‰ | 40 |
| 7. | Нагрузки для расчета прочности по ГОСТ 32960-2014: дорожная одежда | AK10 |
| 8. | Общая протяжённость объекта км | 2,643 |

46:28:151001:5

46:28:151001

Пригородненский сельсовет Шигровского района
Курской области

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, номер характерной точки
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница устанавливаемой красной линии
- проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
- обочина проектируемой дороги
- проектируемые откосы

Примечание:

1. Система координат - МСК 46 (Зона 1);
2. Система высот - Балтийская 1977г;
3. Красные линии проектируемой автомобильной дороги регионального значения устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта;
4. На территории проектирования автомобильной дороги, существующих красных линий не установлено;
5. Перечень координат характерных точек границы проектируемого объекта представлены в таблице 5;

| | | | | |
|---|---------|------|----------------|---------|
| 0144200001821000049-ППТ | | | | |
| Автомобильная дорога местного значения «Шигры-Защитное» - Колловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА» | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись |
| Разработал | Мишутин | | | |
| Проверил | Чудинов | | | |
| Проект планировки территории. Графическая часть | | | Страниц | Лист |
| | | | П | 2 |
| Масштаб 1:1000 | | | ООО «ГЕОБАЗИС» | |

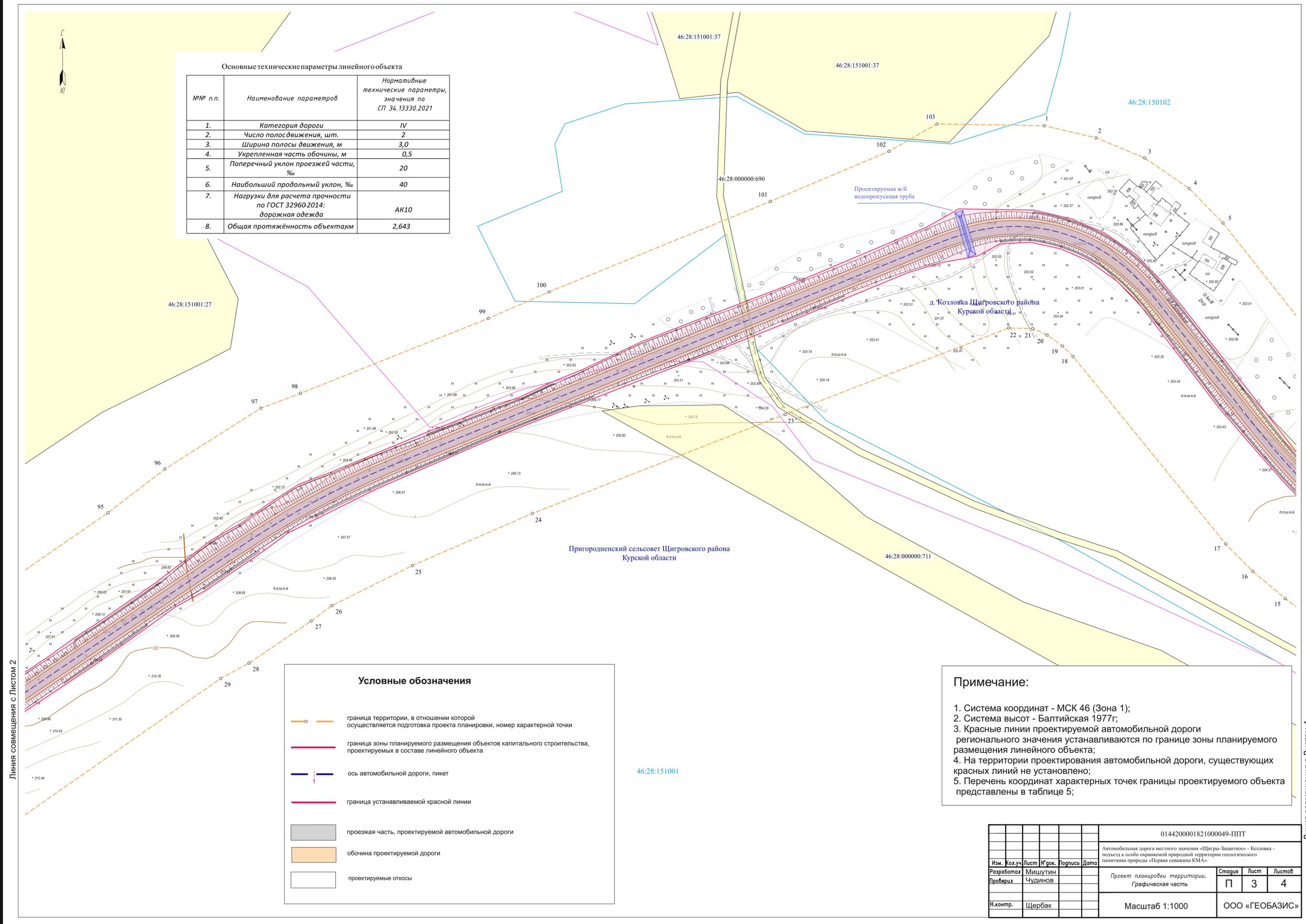
Линия совмещения с Листом 1

Линия совмещения с Листом 3



Основные технические параметры линейного объекта

| №№ п.п. | Наименование параметров | Нормативные технические параметры, значения по СП 34.13330.2021 |
|---------|--|---|
| 1. | Категория дороги | IV |
| 2. | Число полос движения, шт. | 2 |
| 3. | Ширина полосы движения, м | 3,0 |
| 4. | Укрепленная часть обочины, м | 0,5 |
| 5. | Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 20 |
| 6. | Наибольший продольный уклон, ‰ | 40 |
| 7. | Нагрузки для расчета прочности по ГОСТ 32960-2014: дорожная одежда | AK10 |
| 8. | Общая протяжённость объекта км | 2,643 |



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, номер характерной точки
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница устанавливаемой красной линии
- проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
- обочина проектируемой дороги
- проектируемые откосы

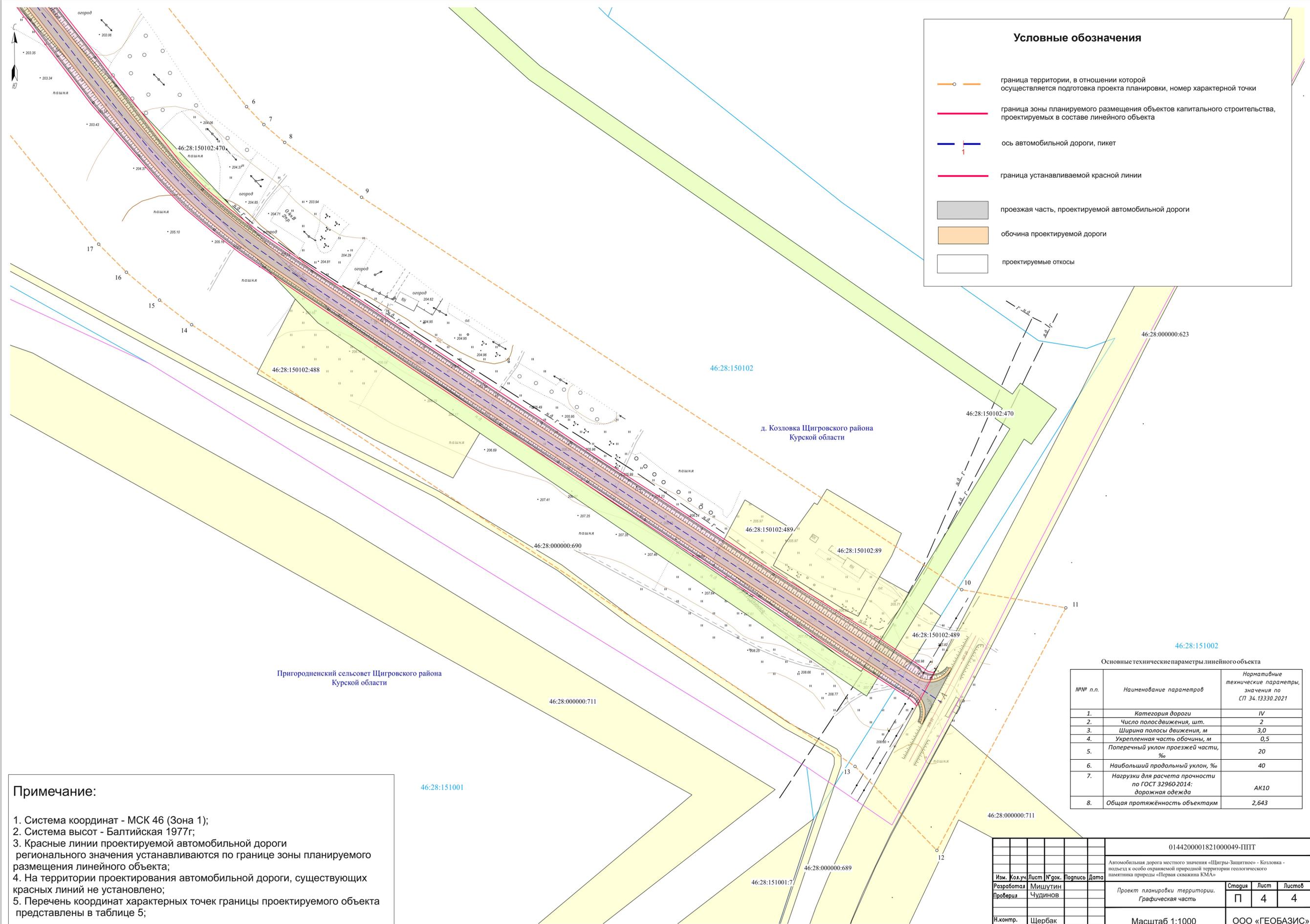
Примечание:

1. Система координат - МСК 46 (Зона 1);
2. Система высот - Балтийская 1977г;
3. Красные линии проектируемой автомобильной дороги регионального значения устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта;
4. На территории проектирования автомобильной дороги, существующих красных линий не установлено;
5. Перечень координат характерных точек границы проектируемого объекта представлены в таблице 5;

Линия совмещения с Листом 2

Линия совмещения с Листом 4

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|---------|---|--|----------------|------|--------|
| | | | | | 0144200001821000049-ППТ | | | | |
| | | | | | Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подслед к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории. Графическая часть | Статус | Лист | Листов |
| Разработал | Михутин | | | | | | П | 3 | 4 |
| Проверил | Чудинов | | | | | | | | |
| Н.контр. | Щербак | | | | | Масштаб 1:1000 | ООО «ГЕОБАЗИС» | | |



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, номер характерной точки
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
- +— ось автомобильной дороги, пикет
- граница устанавливаемой красной линии
- проезжая часть, проектируемой автомобильной дороги
- обочина проектируемой дороги
- проектируемые откосы

Основные технические параметры линейного объекта

| №№ п.п. | Наименование параметров | Нормативные технические параметры, значения по СП 34.13330.2021 |
|---------|--|---|
| 1. | Категория дороги | IV |
| 2. | Число полос движения, шт. | 2 |
| 3. | Ширина полосы движения, м | 3,0 |
| 4. | Укрепленная часть обочины, м | 0,5 |
| 5. | Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 20 |
| 6. | Наибольший продольный уклон, ‰ | 40 |
| 7. | Нагрузки для расчета прочности по ГОСТ 32960-2014: дорожная одежда | AK10 |
| 8. | Общая протяженность объектов | 2,643 |

Примечание:

1. Система координат - МСК 46 (Зона 1);
2. Система высот - Балтийская 1977г;
3. Красные линии проектируемой автомобильной дороги регионального значения устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта;
4. На территории проектирования автомобильной дороги, существующих красных линий не установлено;
5. Перечень координат характерных точек границы проектируемого объекта представлены в таблице 5;

| | | | |
|------------|---------|---|----------------|
| | | 0144200001821000049-ППП | |
| | | Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подселк к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА» | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |
| Разработал | Мишутин | | |
| Проверил | Чудинов | | |
| Н.контр. | Щербак | | |
| | | Статус | Лист |
| | | П | 4 |
| | | Листов | 4 |
| | | Масштаб 1:1000 | ООО «ГЕОБАЗИС» |

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА» в рамках договора на выполнение проектно-изыскательских работ № 15-05 от 14.04.2021.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП»

Разработчик – Общество с ограниченной ответственностью «Геобазис» (ООО «Геобазис»).

Источник финансирования реализации – Бюджет Курской области

Вид строительства – новое строительство

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ территорий общего пользования,
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цель работы и задачи:

- изготовление чертежей проекта планировки территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории

(пояснительная записка, материалы в графической форме).

Проект планировки территории состоит из: -Том 1 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Основная часть проекта планировки территории включает в себя положение о размещении линейных объектов и чертежи, выполненные в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Чертежи объединены в один, при соблюдении условия обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

| | |
|--------------|--|
| Взаи. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

9

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

Постановление Администрации Щигровского района Курской области от 05.02.2014г. № 33 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории».

Постановление администрации Щигровского района Курской области от 11.05.2021 № 287 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения: Автомобильной дороги «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА».

Договор на выполнение проектно-изыскательских работ № 15-05 от 14.04.2021.

Задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА».

1.2 Исходные данные

Исходными данными для проектирования послужили:

результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);

основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией);

дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 Нормативная документация

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|----------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № | | | | | 0144.200001821000049-ПЗ-ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | | |

государственной регистрации недвижимости»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением администрации Курской области от 15.11.2011 № 577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|------|--------|------|--------|---------------------------|-------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № | | | | | 0144200001821000049-ПЗ-ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | | Подп. |

1.4 Базовая градостроительная документация

При разработке проект планировки территории было учтено территориальное планирование Курской области, Щигровского района, сельского поселения «Пригородненский сельсовет»:

- схема территориального планирования Курской области, утвержденная постановлением Администрации Курской области от 20.11.2009 382-па;
- схема территориального планирования Щигровского муниципального района Курской области, утвержденная решением Представительного собрания Щигровского района Курской области от 30.03.2010 № 32-2-ПС;
- генеральный план МО «Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области от 27.12.2013 № 25/01.
- правила землепользования и застройки МО «Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области от 10.07.2012 № 06/04, утвержденные Решение Представительного Собрания Щигровского района Курской области.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировке территории:
 - Том 1 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 2 Материалы по обоснованию.
2. Проект межевания территории:
 - Том 3 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 4 Материалы по обоснованию

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|---------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | | | 0144200001821000049-ПЗ-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Щигровский район располагается на северо-востоке Курской области и занимает 1300 кв. км. На севере граничит с Орловской областью, на востоке - с Черемисиновским, на юго-востоке - с Тимским, на юге - с Солнцевским, на юго-западе - с Курским, на западе - с Золотухинским районами. Численность населения на 2013 г. - 11 180 человек, при этом 96,3 % - русские, 0,9 % - украинцы, 0,1 % - белорусы. Административный центр района находится в г. Щигры (широта 51°53" долгота 36°54").

Климат района умеренно континентальный. Лето обычно теплое и дождливое, со слабым ветром и переменной облачностью. Зима начинается с пасмурной погоды, еще в начале декабря нередок дождь со снегом. Среднегодовое количество осадков 582 мм.

Характер растительности района лесостепной. Леса, преимущественно лиственные, занимают 3,7 % территории. Из числа травянистых растений часто встречаются люцерна, клевер, полынь, лютик, чабрец.

Животный мир района представлен характерными для лесостепной полосы видами: зайцы, волки, лисицы, кабаны, ежи, мыши. В реках водится рыба: окунь, плотва, щука

В районе находится Тимско-Щигровское месторождение железной руды, входящее в состав Курской магнитной аномалии.

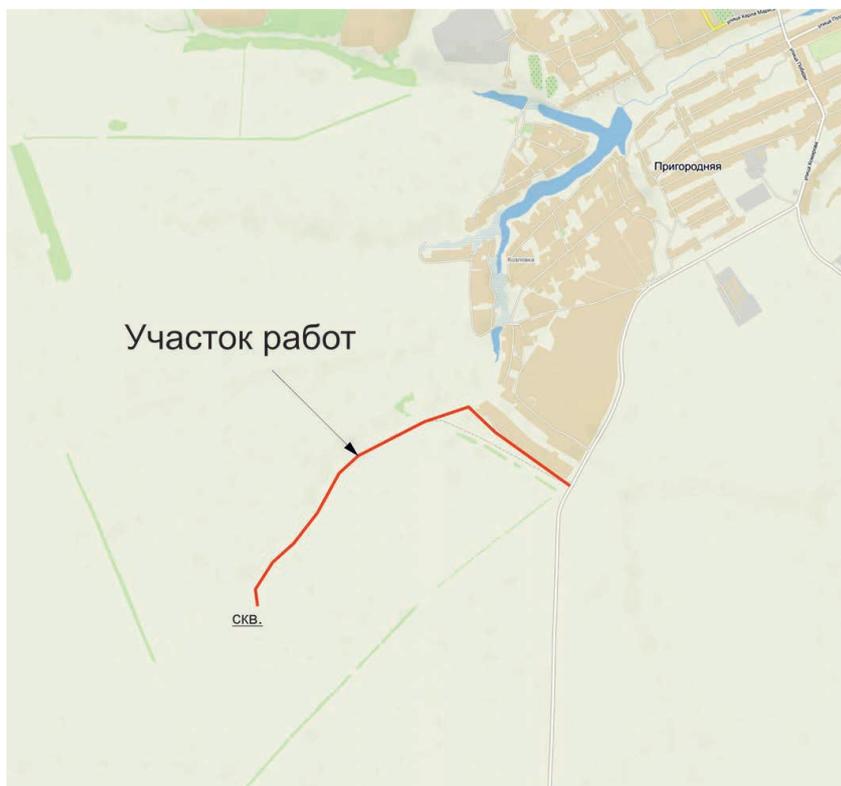


Рисунок 1 – Местоположение участка проектирования

| | |
|--------------|--|
| Взаи. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

13

Таблица 3.1.1. Основные технические параметры линейного объекта

| №№ п.п. | Наименование параметров | Нормативные технические параметры, значения по СП 34.13330.2021 |
|---------|--|---|
| 1. | Категория дороги | IV |
| 2. | Число полос движения, шт. | 2 |
| 3. | Ширина полосы движения, м | 3,0 |
| 4. | Укрепленная часть обочины, м | 0,5 |
| 5. | Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 20 |
| 6. | Наибольший продольный уклон, ‰ | 40 |
| 7. | Нагрузки для расчета прочности по ГОСТ 32960-2014: дорожная одежда | AK10 |
| 8. | Общая протяжённость объекта, м | 2,643 |

Проектная мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)

План трассы выполнен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 для IV категории дороги и расчетной скорости движения 60 км/ч.

Интенсивность движения представлена в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2. Интенсивность движения

| | |
|---|-------------------|
| Нагрузка определяется | по ОДН 218.046-01 |
| Срок службы дорожной одежды, лет | 10 |
| Нормативная статическая нагрузка на ось, Qрасч.ось кН | 100 |
| Давление в шинах p, МПа | 0.6 |
| Диаметр штампа D, см | 37 |
| Состав потока задан | В автомобилях |
| Рост интенсивности | Общий для потока |
| Требуемый модуль упругости, МПа | 150 |

| | |
|--------------|--|
| Взаи. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

15

Искусственные сооружения

Проектной документацией предусмотрено устройство 3 водопропускных труб.

Таблица 3.1.3 – Перечень проектируемых искусственных сооружений

| № п/п | Водопропускные трубы ПК+ | Диаметр искусственных сооружений, d, м | Длина, м | Материал искусственного сооружения | Виды работ |
|-------|--------------------------|--|----------|------------------------------------|---------------------|
| 1 | 4+87.00 | 1,50 | 1.00 | ж/б | Новое строительство |
| 2 | 6+64.00 | 1,00 | 1.00 | ж/б | Новое строительство |
| 3 | 18+19.98 | 1,00 | 1.00 | ж/б | Новое строительство |

При разработке проекта водопропускной трубы использовались материалы отчетов по инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-геологическим изысканиям.

Тип и конструкция искусственного сооружения обусловлен местными топографическими, гидрологическими, инженерно-геологическими и климатическими условиями

Информация о площадях земель, необходимых для размещения линейного объекта, приведена в таблице 4.

Таблица 4 Сводная ведомость занимаемых земель

| | До проведения работ по реконструкции, га | Дополнительно для размещения объекта, га | Общая площадь для размещения объекта, га |
|---|--|--|--|
| Площадь полосы отвода (в границах строительных работ), га | 0,00 | 5,1523 | 5,1523 |

Проектное решение разработано с учётом существующей планировочной структуры, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта на данной территории определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Федеральным законом Российской Федерации от 26.11.2007 № 257-ФЗ «Об

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|----------------------------|------|
| | | | | | | 0144.200001821000049-ПЗ-ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 16 |

автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ширина полосы отвода принята с учетом расположения земляного полотна, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, обеспечения видимости на пересечениях и примыканиях, полос для безопасного съезда автомобилей, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги и составляет от 4 м до 8 м.

Размещение линейного объекта регионального значения предусматривается на землях:

- государственная собственность на которые не разграничена;
- на земельных участках, находящихся в собственности, аренде юридических лиц.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|---------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | | | | | 0144200001821000049-ПЗ-ТЧ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | | |

4 ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

По данным ЕГРН в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения объекты капитального строительства отсутствуют.

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения строительство объектов капитального строительства не запланировано (документация по планировке территории ранее не разрабатывалась).

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения водные объекты отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|---------------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 0144200001821000049-ПЗ-ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0144200001821000049-ПЗ-ТЧ

Лист

20

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ

Координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Система координат МСК 46 (зона 1)

| № точки | X | Y |
|---------|------------|-------------|
| 1 | 434337.193 | 1346625.641 |
| 2 | 434330.069 | 1346656.228 |
| 3 | 434318.110 | 1346685.049 |
| 4 | 434300.053 | 1346711.434 |
| 5 | 434279.735 | 1346731.407 |
| 6 | 434169.559 | 1346818.701 |
| 7 | 434159.121 | 1346828.796 |
| 8 | 434148.828 | 1346840.836 |
| 9 | 434117.116 | 1346885.375 |
| 10 | 433890.135 | 1347233.268 |
| 11 | 433879.603 | 1347293.616 |
| 12 | 433739.332 | 1347218.890 |
| 13 | 433787.945 | 1347171.441 |
| 14 | 434043.400 | 1346786.884 |
| 15 | 434057.642 | 1346768.254 |
| 16 | 434073.708 | 1346749.095 |
| 17 | 434089.948 | 1346733.044 |
| 18 | 434200.721 | 1346642.693 |
| 19 | 434206.898 | 1346636.391 |
| 20 | 434213.413 | 1346627.314 |
| 21 | 434217.310 | 1346618.802 |
| 22 | 434217.587 | 1346604.562 |
| 23 | 434166.513 | 1346472.213 |
| 24 | 434107.965 | 1346322.614 |
| 25 | 434077.116 | 1346251.421 |
| 26 | 434053.473 | 1346203.836 |
| 27 | 434044.334 | 1346191.470 |
| 28 | 434019.453 | 1346154.777 |
| 29 | 434010.306 | 1346137.915 |
| 30 | 433921.802 | 1346010.649 |
| 31 | 433898.834 | 1345981.450 |
| 32 | 433874.313 | 1345954.425 |
| 33 | 433836.360 | 1345917.847 |
| 34 | 433778.496 | 1345874.772 |
| 35 | 433730.407 | 1345847.498 |

| | | |
|----|------------|-------------|
| 36 | 433679.482 | 1345822.851 |
| 37 | 433662.808 | 1345816.781 |
| 38 | 433605.776 | 1345791.982 |
| 39 | 433585.072 | 1345781.599 |
| 40 | 433577.434 | 1345777.095 |
| 41 | 433570.162 | 1345777.576 |
| 42 | 433509.726 | 1345744.651 |
| 43 | 433514.078 | 1345731.594 |
| 44 | 433506.181 | 1345723.799 |
| 45 | 433490.857 | 1345707.585 |
| 46 | 433476.297 | 1345691.117 |
| 47 | 433449.630 | 1345659.393 |
| 48 | 433436.395 | 1345643.063 |
| 49 | 433429.693 | 1345642.162 |
| 50 | 433388.380 | 1345593.243 |
| 51 | 433390.116 | 1345589.494 |
| 52 | 433359.958 | 1345549.314 |
| 53 | 433310.009 | 1345489.862 |
| 54 | 433273.796 | 1345445.146 |
| 55 | 433232.900 | 1345407.309 |
| 56 | 433203.307 | 1345377.027 |
| 57 | 433160.428 | 1345336.268 |
| 58 | 433143.290 | 1345317.585 |
| 59 | 433130.526 | 1345300.776 |
| 60 | 433097.226 | 1345308.159 |
| 61 | 433054.377 | 1345205.808 |
| 62 | 433117.015 | 1345180.881 |
| 63 | 433130.850 | 1345178.353 |
| 64 | 433143.228 | 1345177.753 |
| 65 | 433157.645 | 1345178.952 |
| 66 | 433173.121 | 1345183.699 |
| 67 | 433185.969 | 1345189.603 |
| 68 | 433198.959 | 1345197.817 |
| 69 | 433237.794 | 1345236.720 |
| 70 | 433261.163 | 1345264.722 |
| 71 | 433344.763 | 1345347.153 |
| 72 | 433374.808 | 1345379.557 |
| 73 | 433440.192 | 1345458.358 |
| 74 | 433474.292 | 1345501.835 |
| 75 | 433481.128 | 1345497.212 |
| 76 | 433523.208 | 1345557.042 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 77 | 433524.455 | 1345564.128 |
| 78 | 433540.479 | 1345585.855 |
| 79 | 433563.763 | 1345614.063 |
| 80 | 433586.224 | 1345637.660 |
| 81 | 433593.319 | 1345642.753 |
| 82 | 433612.250 | 1345650.346 |
| 83 | 433646.040 | 1345677.308 |
| 84 | 433672.550 | 1345690.957 |
| 85 | 433745.507 | 1345719.240 |
| 86 | 433767.089 | 1345729.613 |
| 87 | 433841.902 | 1345771.682 |
| 88 | 433860.096 | 1345783.130 |
| 89 | 433897.156 | 1345810.861 |
| 90 | 433913.750 | 1345824.710 |
| 91 | 433945.642 | 1345854.575 |
| 92 | 433989.918 | 1345903.735 |
| 93 | 434003.605 | 1345920.183 |
| 94 | 434063.787 | 1346006.516 |
| 95 | 434108.298 | 1346071.268 |
| 96 | 434134.223 | 1346104.996 |
| 97 | 434170.185 | 1346161.791 |
| 98 | 434178.958 | 1346185.259 |
| 99 | 434223.207 | 1346296.374 |
| 100 | 434238.926 | 1346332.384 |
| 101 | 434292.431 | 1346463.415 |
| 102 | 434322.101 | 1346533.749 |
| 103 | 434338.234 | 1346562.133 |
| 104 | 434337.193 | 1346625.641 |
| 1 | 434337.193 | 1346625.641 |



АДМИНИСТРАЦИЯ ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 мая 2021г. № 287

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения автомобильной дороги «Щигры-Защитное» - Козловка – подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА».

В соответствии с положениями статьи 41, статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Администрация Щигровского района Курской области

Постановляет:

1.Определить Администрацию Щигровского района Курской области заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения автомобильной дороги «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА» с местоположением: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет.

2.Управлению архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области (Михайлову Н.А.) обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения автомобильной дороги «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА».

3.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации Щигровского района Курской области Летошникову Ю.В.

4.Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

Глава Щигровского района
Курской области

Ю.И. Астахов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ

Подрядчик должен выполнить инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания и подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту строительства и размещения автомобильной дороги местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА», с местоположением Пригородненский сельсовет Щигровского района Курской области.

Работы включают в себя: сбор исходных данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; подготовка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий; выполнение инженерных изысканий; подготовка и согласование с Заказчиком технических отчетов по инженерным изысканиям; подготовка и согласование с Заказчиком вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; окончательная проработка проекта планировки и проекта межевания территории; подготовка проектной документации и демонстрационных материалов для проведения процедуры публичных слушаний; участие специалистов Подрядчика в публичных слушаниях и подготовка основного доклада для обоснования принятых решений; осуществление Подрядчиком доработки и корректировки проекта планировки и проекта межевания территории по результатам публичных слушаний в течение не более 10 рабочих дней. По окончании работ по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Подрядчик повторно предоставляет Заказчику на проверку проектные материалы по проекту планировки и межевания территории.

По окончании выполнения работ Подрядчик предоставляет Заказчику отчетные материалы по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим изысканиям, проекту планировки и межевания территории, состоящими по каждому виду документации из 2-х экземпляров на бумажной основе и 2-х экземпляров в электронном виде.

| | |
|--|---|
| 1. Вид документации | Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) |
| 2. Заказчик | Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп» |
| 3. Основание для проектирования | Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, |

| | |
|--|---|
| | <p>Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО, Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Администрации Щигровского района Курской области от 05.02.2014г. № 33 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, Постановление Администрации Щигровского района Курской области от «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения автомобильной дороги местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА»</p> |
| <p>4. Цели и задачи разработки ППТ, ПМТ</p> | <p>Проект планировки разрабатывается в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - установление границ зон с особыми условиями использования территории в границах, учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. - в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для определения границ земельных участков, необходимых для строительства и размещения линейных объектов, зон с особыми условиями использования территории. |
| <p>5. Нормативная, правовая и методическая база</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Закон Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
11. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
12. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
13. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
15. Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

| | |
|--|--|
| | <p>утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;</p> <p>17. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования.</p> <p>18. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>19. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</p> <p>20. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>21. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;</p> <p>22. СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</p> <p>23. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>24. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);</p> <p>25. Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.</p> |
| <p>6. Основные характеристики объекта</p> | <p>Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет.</p> <p>Ориентировочная протяженность – 3,0 км;</p> <p>Категория автомобильной дороги – IV;</p> <p>Число полос движения 2;</p> <p>Ширина полосы движения 3,0 м;</p> <p>Съезды и разворотная площадка.</p> |
| <p>7. Исходные данные</p> | <p>Исходная проектная документация и иные графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема территориального планирования Щигровского района Курской области; - Генеральный план Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области; - правила землепользования и застройки - Ранее разработанные и утвержденные проекты планировки территории, проекты застройки земельных участков (при наличии); - Материалы кадастрового деления территории, а также материалы по собственникам участков в электронном и бумажном виде на территорию в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. - перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (военные объекты, кладбища, скотомогильники с выделением сибироязвенных и т.п.); - материалы по границам объектов культурного наследия, |

| | |
|---|---|
| | <p>памятникам археологии;</p> <p>Исходная нормативно-правовая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативный правовой акт Постановление Администрации Щигровского района Курской области «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения автомобильной дороги местного значения «Щигры-Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА» |
| <p>8. Требования к сдаваемым работам</p> | <p>Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска, с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 3-х экземплярах.</p> <p>Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.</p> <p>Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате ГИС MapInfo или других программах, поддерживающих конвертацию в ГИС MapInfo и иметь возможность редактирования. Текстовая часть должна быть представлена в формате MicroSoft Word.</p> |
| <p>9. Инженерные изыскания.</p> | <p>9.1. Виды инженерных изысканий.</p> <p>В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 при подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания; – инженерно-экологические изыскания. <p>9.2. Задачи инженерных изысканий.</p> <p>Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории должны обеспечивать получение сведений о природных условиях территории, необходимых и достаточных для принятия решений о функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий.</p> <p>Инженерные изыскания выполняются для получения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – материалов о природных условиях территории, в отношении |

которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

– материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

– материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных ранее, для подготовки документов территориального планирования, материалов федеральной государственной информационной системы территориального планирования, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, государственных фондов пространственных данных, материалов иных государственных и негосударственных фондов.

Результаты инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержать сведения о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия, о границах проявления и развития опасных природных процессов, прогноз изменений природных условий, рекомендации для принятия решений по мероприятиям инженерной защиты.

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-104-97.

Инженерно-геодезические изыскания выполнять с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементах планировки.

Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-105-97.

Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнять с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территорий и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-

техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.

Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Инженерно-экологические изыскания выполнять с целью:

- оценки современного экологического состояния территории с учетом рационального природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия;
- прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности;
- разработки предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016; СП 11-103-97.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.

Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий должны содержать:

- оценку степени гидрометеорологической изученности территории;
- рекогносцировочное обследование и полевые работы;
- результаты рекогносцировочного обследования района изысканий;
- результаты камеральной обработки материалов с определением расчетных гидрологических и (или) метеорологических характеристик;
- прогноз развития опасных природных процессов и явлений (при их наличии) с оценкой степени их опасности и риска для проектируемого строительства;
- вывод, в котором будет определено, затопляется территория ближайшими поверхностными водотоками или нет и рекомендации по водоотведению.

9.3. Этапы выполнения инженерных изысканий.

I этап. Ознакомление с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов.

II этап. Разработка Подрядчиком программы инженерных изысканий.

Программа является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий.

В программе определяются и обосновываются состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий.

Программа согласовывается Заказчиком и утверждается Подрядчиком.

III этап. Выполнение инженерных изысканий.

IV этап. Составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий в виде Отчетов по инженерным изысканиям.

9.4. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-46.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе

| | |
|--|--|
| | <p>1:1000.</p> <p>Топографическую съемку территории выполнять с сечением рельефа через 0,5 м.</p> <p>Топогеодезическая съемка предоставляется на бумажных и электронных носителях в формате Autocad для целей размещения в информационной системе обеспечения градостроительной документации (ИСОГД).</p> <p>Подрядчик обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к ним в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Технические отчеты по инженерным изысканиям предоставляются на согласование с Заказчиком.</p> <p>Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ПМТ осуществляет Подрядчик.</p> <p>9.5. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка Подрядчиком соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.</p> <p>Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется Заказчиком. Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны Заказчика – проверка соответствия выполненных Подрядчиком работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.</p> |
| <p>10. Требования к составу и содержанию документации</p> | <p>10.1. Подготовка ППТ осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>ППТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению,</p> |

и материалов по ее обоснованию.

Основная часть ППТ включает в себя:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4. Материалы по обоснованию ППТ содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории Пионерского сельского поселения, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного

строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки;

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

10.2 Подготовка ПМТ осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка ПМТ осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

ПМТ состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть ПМТ включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть ПМТ включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или)

| | |
|---|---|
| | <p>изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию ПМТ включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка ПМТ осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. В целях подготовки ПМТ допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке ПМТ определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка ПМТ осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> |
| <p>11. Сроки выполнения и содержание работ</p> | <p>Начало выполнения работ – с момента заключения муниципального контракта.</p> <p>Срок окончания работ по Контракту – не позднее 60 дней с начала работ.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Предусмотреть выполнение работы в один этап, включающий в себя выполнение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подрядчик осуществляет сбор исходных данных, предусмотренных пунктом 7 Технического задания. - Подрядчик выполняет необходимые инженерные изыскания и представляет на согласование с Заказчиком технические отчеты. - Подрядчик осуществляет подготовку 3-х (трех) вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, предусмотренных п. 8.1 Технического задания, и направляет их на согласование с Заказчиком. - Заказчик осуществляет согласование варианта планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, на основании которого будет произведена Подрядчиком окончательная подготовка ППТ, ПМТ. - Заказчик после окончательной проверки ППТ, ПМТ, в случае отсутствия дополнительных замечаний, письменно подтверждает соответствие выполненных работ на основании акта приема-сдачи выполненных работ. - Подрядчик осуществляет доработку и корректировку ППТ, ПМТ, в случае принятия решения об отклонении документации и отправки ее на доработку и направляет Заказчику доработанный ППТ, ПМТ в рамках гарантийных обязательств. - Заказчик, в случае отсутствия дополнительных замечаний, осуществляет подготовку проекта правового акта о назначении повторных публичных слушаний по ППТ, ПМТ. - Подрядчик осуществляет подготовку демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для проведения процедуры повторных публичных слушаний; - Заказчик обеспечивает проведение процедуры повторных публичных слушаний. - Подрядчик обеспечивает непосредственное участие своих специалистов в повторных публичных слушаниях и подготовку основного доклада для обоснования принятых решений. - По результатам публичных слушаний, в случае отсутствия дополнительных замечаний, Заказчик осуществляет подготовку проекта постановления об утверждении ППТ, ПМТ. - Заказчик после принятия решения об утверждении ППТ, ПМТ осуществляет подписание и передачу Подрядчику Акта приема-сдачи выполненных работ в 3-х экземплярах. - Подрядчик после согласования и проведения Публичных слушаний осуществляет подготовку необходимых документов для внесения сведений о границах образуемых земельных участков в ЕГРН в формате XML файлов, содержащих сведения о границах образуемых земельных участков. |
| <p>12. Требования к содержанию и форме, представляемых Подрядчиком</p> | <p>Проектные материалы ППТ, ПМТ Подрядчик передает Заказчику комплектами, состоящими по каждому виду документации из 3-х экземпляров на бумажной основе и 2-х экземпляров в электронном виде.</p> <p>Электронная версия проектов должна обеспечивать работу с ГИС</p> |

| | |
|--|--|
| <p>материалов Заказчику</p> | <p>(ИН ГЕО) – приложениями Mapinfo, Autodesk (AUTOCad), текстовые материалы в формате Microsoft Word.</p> <p>Диск должен быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2000/XP.</p> <p>Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ISO.</p> <p>На бумажном носителе должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы в форматах, кратных А4; – графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Подрядчиком по согласованию с Заказчиком. <p>На электронных носителях информации должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX; – графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 8.5 или новее (TAB) в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости; – копии проектов в формате PDF; – документ, содержащий сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части), в формате PDF; – демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF. <p>Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний должны включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительную записку. 2. Цветные схемы на бумажной основе в М 1:2000 или М 1:5000 (возможно совмещение чертежей) и в электронном виде в формате PDF, XML файлов. |
| <p>13. Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта</p> | <p>Подрядчик в ходе проверки и согласования ППТ, ПМТ готовит аргументированные ответы на замечания, полученные от Заказчика и выполняет необходимые корректировки.</p> <p>Подрядчик в течение не более 10 рабочих дней осуществляет обязательную доработку и корректировку ППТ, ПМТ по результатам публичных слушаний, при наличии предложений и замечаний и подготовку к утверждению ППТ, ПМТ.</p> <p>Утверждение ППТ, ПМТ производится в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ по результатам публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.</p> |



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 70-69-52
e-mail: nadzorokn@kursk.ru

Директору ООО «Геобазис»
Рогачеву А.В.

394016, г. Воронеж, ул. 45-ой Стрелковой
Дивизии, д. 247е, кв. 13.
geobasis@bk.ru

07.09.2021 № 05.1-01.1-23/1803

На № 147 от 11.08.2021 г.

Уважаемый Антон Викторович!

Рассмотрев Ваше обращение об ограничениях в области охраны объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Строительство и размещение автомобильной дороги местного значения «Щигры-Защитное»-Козловка – подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «первая скважина КМА»», расположенном по адресу: Курская область, Щигровский район, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

Согласно предоставленным данным, на рассматриваемом земельном участке частично расположен объект культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в статусе регионального, «Остатки первой буровой скважины на месторождении Курской магнитной аномалии, пробуренной в 1923 г.»

В соответствии с п. 1-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Также испрашиваемый земельный участок, согласно представленной ситуационной схеме, частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Остатки первой буровой скважины на месторождении Курской магнитной аномалии, пробуренной в 1923 г.» (Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет д. Лазовка).

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, распространяются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Ввиду того, что объект «Строительство и размещение автомобильной дороги местного значения «Щигры-Защитное»-Козловка – подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «первая скважина КМА»» является линейным объектом, проектирование и строительство

в защитной зоне объекта культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, возможно.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает. Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

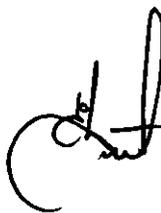
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по

обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

И.о. председателя комитета



Е.Д. Барыбина

Ельников С.А.
Жабина Ю.Н.
(4712) 51-15-96





**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(КУРСКОБЛПРИРОДНАДЗОР)

305023, г. Курск, ул. 3-я Песковская, д. 40
Почтовый адрес: 305021, г. Курск, ул. Школьная, д. 50
тел.: +7 (4712) 53-23-05, факс: +7 (4712) 53-23-05
e-mail: ecolog46@kursk.ru;
www.ecolog46.ru

Директору ООО «ГЕОБАЗИС»

А.В. Рогачеву

01.10.2021 N 10.2-03-24/9230

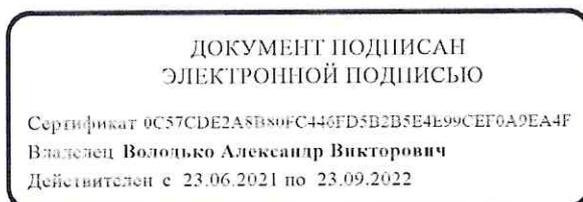
На № _____ от _____

Уважаемый Антон Викторович!

Комитет природных ресурсов Курской области на Ваш запрос от 01.09.2021 № 155 о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых под участком предстоящей застройки по объекту: «Строительство и размещение автомобильной дороги местного значения «Щигры Защитное» - Козловка - подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА», расположенному по адресу: Курская область, Щигровский район, МО «Пригородненский сельсовет», сообщает.

Под участком предстоящей застройки не имеется участков недр местного значения, находящихся в утвержденном Перечне участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, учтенных государственным балансом полезных ископаемых.

Заместитель
председателя комитета



А.В.Володько



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(КУРСКОБЛПРИРОДНАДЗОР)

Директору
ООО «ГЕОБАЗИС»

**Областное казенное учреждение «Дирекция
по управлению особо охраняемыми природными
территориями, парками, скверами и лесами
Курской области»
(ОКУ «Дирекция ООПТ»)**

А.В. Рогачеву

305023, г. Курск, ул. 3-я Песковская, д. 40
тел.: +7 (4712) 33-13-38 (124), 34-94-50
e-mail: oku.oopt@rkursk.ru

06.09.2021 № 559

Уважаемый Антон Викторович!

На запрос от 11.08.2021 № 144 о предоставлении сведений государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, редких растений и животных, занесенных в Красные книги Курской области и Российской Федерации, отсутствии (наличии) путей миграции животных на участке изысканий в границах размещения объекта: «Строительство и размещение автомобильной дороги местного значения «Щигры Защитное» - Козловка — подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «Первая скважина КМА» по адресу: Курская область, Щигровский район, Пригородненский сельсовет в соответствии с регламентом комитета природных ресурсов Курской области предоставления государственной услуги «Предоставление сведений государственного кадастра особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального и местного значения» ОКУ «Дирекция ООПТ» сообщает.

На территории Пригородненского сельсовета Щигровского района Курской области расположен памятник природы регионального значения «Первая скважина Курской магнитной аномалии», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 28.05.2013 № 332-па «О памятнике природы регионального значения «Первая скважина Курской магнитной аномалии», площадью 1,24 га. Данным постановлением утверждены положение, паспорт и границы памятника природы.

В соответствии с п. 6 Положения о памятнике природы регионального значения «Первая скважина Курской магнитной аномалии» на территории памятника природы запрещается (не допускается) деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности:

- производство раскопок и земляных работ, не связанных с его обустройством;
- неразрешенная рубка и/или раскорчевка деревьев, кустарников;
- передвижение транспортных средств вне дорог общего пользования или специально отведенных мест;
- мойка транспортных средств;
- прогон и выпас домашнего скота;
- размещение отходов производства и потребления;
- иные виды хозяйственной деятельности, не согласованные с уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в сфере организации, функционирования, охраны и государственного контроля особо охраняемых природных территорий.

Учет объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Курской области, ведется в разрезе районов и городских округов. Сведения о распространении данных видов на территории, указанной в запросе, отдельно не выделяются. Имеющиеся сведения о видах животных, сосудистых растений, мохообразных и грибов, занесенных в Красные книги Курской области и Российской Федерации, обитающих и произрастающих на территории Щигровского района, прилагаются.

Одновременно сообщаем, что на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 и в соответствии с письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а так же путей миграции животных в пределах территории, на которой планируется осуществление хозяйственной деятельности.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. директора



Г.С. Терентьев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305000 г. Курск, ул. Радищева, 17
телефоны: 52-11-83; 52-05-54; 52-05-74

E-mail vetkursk@kurskline.ru

24.08.2021 № 07.3-01-39/3667

На № 140 и № 145 от 11.08.2021г.

Директору ООО «ГЕОБАЗИС»
А.В.Рогачеву

geobasis@bk.ru

В соответствии с Вашими запросами управление ветеринарии Курской области сообщает, что в границе земельных участков, указанных в схемах расположения объектов на территории Щигровского района Курской области - скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

О.И.Кошманов

Сертификат 4927FE276F730C19A7DF8BEF63A8E2797D3A8A4C
Владелец **Кошманов Олег Иванович**
Действителен с 24.08.2021 по 24.11.2022

Иванов С.А.
тел.8 (4712) 52-05-54



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

А.В. Рогачеву
(ООО «Геобазис»)

ул. 45-ой Стрелковой Дивизии,
д. 247е, кв. 13, г. Воронеж, 394016

geobasis@bk.ru

08.12.2021 № 15-50/17059-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ вх. №
31551-ОГ/50 от 06.12.2021 г.

Уважаемый Антон Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение (вх. от 06.12.2021 № 31551-ОГ/50) о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Строительство и размещение автомобильной дороги местного значения «Щигры-Защитное»-Козловка – подъезд к особо охраняемой природной территории геологического памятника природы «первая скважина КМА», расположенный в Курской области, не находится в границах ООПТ федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.



Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

А.М. Яковлев