**Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска,**

**и утверждении требований к градостроительным регламентам**

**в границах территорий данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16); «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16); «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16); «Административный корпус», первая четверть XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»); «Здание цистерн», 1904 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»); «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»); «Жилой дом», первая четверть XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18), разработанного в 2024 году ООО «Мастерская архитектуры и градостроительства» в рамках корректировки зон охраны памятников истории и культуры города Курска, утвержденных решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении зон охраны памятников истории и культуры г. Курска», Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16); «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16); «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16); «Административный корпус», первая четверть XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А»); «Здание цистерн», 1904 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «Б»); «Сторожка с приемным покоем», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, 16 (литера «А1»); «Жилой дом», первая четверть XX в. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 18) согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, установленной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Определить Правительство Курской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 571 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу положения решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 15.03.1990 г. № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» в части регулирования Зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16); «Здание казённого винного склада», 1900 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16); «Спиртзавод Сперанского», 1903 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ликеро-водочный завод», 1900-1903 гг. (Курская область, г. Курск, ул. Халтурина, д. 16).

Временно исполняющий обязанности

первого заместителя Губернатора

Курской области –

Председателя Правительства

Курской области А.Е. Чепик