

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, создаваемой комитетом архитектуры и градостроительства Курской области

г. Курск

3 февраля 2025 года

№ 2

Присутствовали:

Концедалова
Галина Анатольевна

- первый заместитель министра архитектуры и градостроительства Курской области

Бурцева
Есения Александровна

- начальник отдела сопровождения градостроительной документации областного бюджетного учреждения «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения» (секретарь комиссии)

Звягинцева
Елена Алексеевна

- начальник отдела архитектуры Администрации Курского района Курской области

Лыков
Виктор Леонидович

- глава муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области

Петкевич
Игорь Вячеславович

- заместитель начальника отдела федерального государственного лесного надзора, федерального государственного пожарного надзора в лесах департамента лесного хозяйства по Центральному федеральному округу

Репринцев
Дмитрий Дмитриевич

- заместитель министра природных ресурсов Курской области

Умеренкова
Ирина Николаевна

- председатель комиссии по развитию
экономики, цифровизации ЖКХ и экологии
Общественной палаты Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Определение местоположения границ земельных участков с расположенными на них объектами недвижимости, на которые возникли права юридических лиц с целью их перевода в земли населенных пунктов.

Доклад первого заместителя министра архитектуры и градостроительства Курской области Г.А. Концедаловой.

СЛУШАЛИ:

Г.А. Концедалову, которая предложила членам комиссии высказаться об имеющихся у них замечаниях и предложениях по вопросам, включенным в повестку дня.

Замечаний и предложений по включению в повестку дня, дополнительных вопросов не поступило.

На комиссии присутствовали более двух третей членов комиссии. Комиссия правомочна принимать решение по данному вопросу.

Г.А. Концедалова доложила, что Министерством архитектуры и градостроительства Курской области (далее – Министерство) в настоящее время обеспечивается процедура внесения изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области на основании решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 22 сентября 2023 года № 01-12/309.

В Министерство поступило заявление гражданина Сухочева Д.А., о включении в границы населенного пункта д. Халино, земель на которых расположен индивидуальный жилой дом, расположенный на землях Государственного лесного фонда.

Заявителем в качестве документов, подтверждающих возникновение права на землю до 2016 года, предоставлены:

выписка из решения правления кооператива «Клюква» Курского района Курской области от 10.09.1999 № 6, о выделении Сухочеву Д.А., земельного участка в количестве 9 соток под строительство и огород;

проект и разрешение на подключение электроэнергии в 1999 году;

акт ввода в эксплуатацию электроснабжения;

квитанциями об оплате электроэнергии;

договор с ЗАО производственное предприятие «Рада» от 19 июля 2000 года на бурение скважины;

договором о долевом участии в строительстве газопровода низкого давления в с. Халино от 28.07.2008 года, заключенного с Администрацией Клюквинского сельсовета.

Репринцев Д.Д. – отметил, что согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 280-ФЗ данный земельный участок полностью попадает под лесную амнистию.

Концедалова Г.А. – в представленных заявителем материала отсутствуют документы, являющиеся основанием для строительства индивидуального жилого дома.

Земельный участок не имеет границ, определенных в установленном законом порядке, что противоречит пункту 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющего, что в материалах по обоснованию проекта документа территориального планирования содержится перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В соответствии с письмом Минприроды России от 15 января 2015 г. № 13 в целях планирования рационального использования лесов при согласовании проектов документов территориального планирования, Минэкономразвития России рекомендует в материалах по обоснованию проекта указывать перечень участков земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенных пунктов с указанием местоположения в части лесничеств, участковых лесничеств, кварталов, выделов, а также целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов.

Таким образом для возможного включения в границы населенного пункта - д. Халино земель, на которых расположен жилой дом Сухочева Д.А., необходимо обеспечить постановку на кадастровый учет земельного участка из земель лесного фонда.

Письменная позиция Росреестра по Курской области:

Сухочевым Д.А. представлена выписка из решения правления кооператива «Клюква» Курского района Курской области от 10.09.1999 № 6 о выделении Сухочеву Д.А. земельного участка в количестве 9 соток под строительство и огород. Согласно Земельному кодексу РСФСР, действовавшему на дату принятия вышеуказанного решения, правление кооператива «Клюква» Курского района Курской области не являлось органом, уполномоченным на предоставление земельных участков.

Данное обстоятельство свидетельствует об отсутствии права собственности Сухочева Д.А. на земельный участок.

Сведениями о расположении на земельном участке объекта недвижимости, право Сухочева Д.А. на который возникли до 01.01.2016 года и зарегистрированы в ЕГРН, Управление Росреестра по Курской области не располагает.

РЕШИЛИ:

1. Предоставленные Д.А. Сухочевым документы и материалы не подтверждают его право на объект капитального строительства, расположенный по адресу: д. Халино, Курский район, Курская область, возникшее до 1 января 2016 года, по следующим основаниям:

правление кооператива «Клюква» не являлось уполномоченным органом на принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в связи с тем, что согласно пункту 2 Указа Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации» на тот период данными полномочиями обладали органы местного самоуправления.

Председатель комиссии

Г.А. Концедалова

Секретарь комиссии

Е.А. Бурцева