



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: Администрация Обоянского района Курской области

*Объект: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от
автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508*

*"Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в
с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом
до объекта торговли"*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МК0020-01-ППТ2

*Том 2.
Материалы по обоснованию*

г. Курск 2022г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: Администрация Обоянского района Курской области

*Объект: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от
автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508*

*"Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в
с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом
до объекта торговли"*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МКЗ0-01-ППТ 2

*Том 2.
Материалы по обоснованию*

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

г. Курск 2022г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	МК 0020-01-ППТ 1
---	---	------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	МК 0020-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	МК 0020-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	МК 0020-01-ППТ 2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	МК 0020-01-ППТ 2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	МК 0020-01-ППТ 2.45

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории

						МК 0020-01-ППТ 2			
						Проект планировки территории			
						Объект: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от автомобильной дороги ЗВ ОП МЗ ЗВН-508 "Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Обоянского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
							-	1	1
Директор	Карпушин				01.22	Состав проекта.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
Проверил	Косарев А.				01.22				
Исполнитель	Басов Д.				01.22				

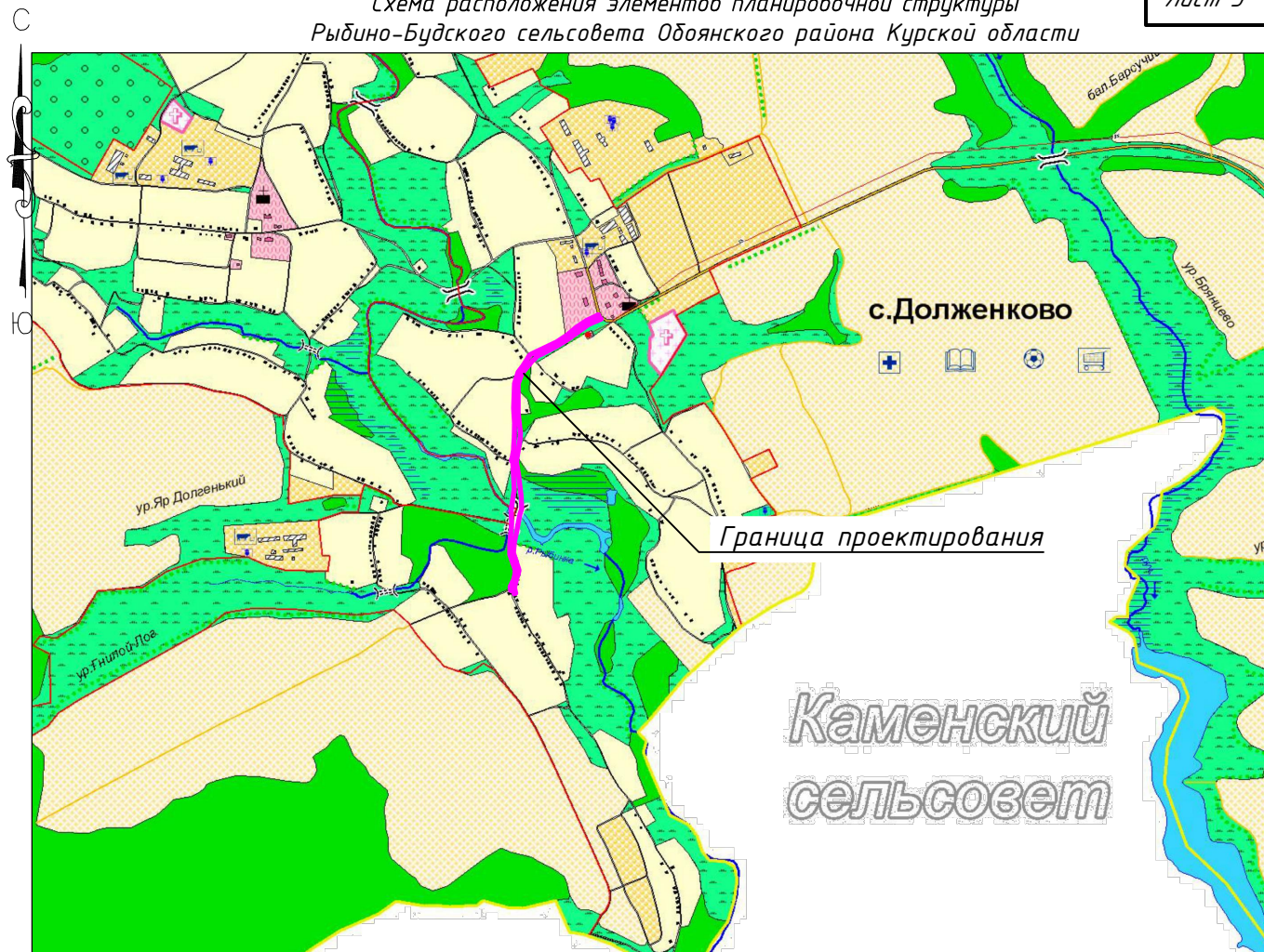
№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	3
	Содержание тома.	4
1. Графическая часть		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-14
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	15
1.4	Схема организации улично-дорожной сети	16
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	17-25
2. Текстовая часть		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	27
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	28-29

						МК 0020-01-ППТ 2		
						Проект планировки территории		
						Объект: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508 "Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	масштаб	Лист
Директор	Карпушин				01.22	Администрация Обоянского района Курской области	-	1
Проверил	Косарев А.				01.22	Содержание тома.	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.				01.22			

Раздел 3.

*Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.*

2022 г.



Условные обозначения:

Границы

	Граница района
	Граница сельсовета
	Граница населенного пункта

Объекты капитального строительства

	Администрация (Сельский совет)
	ФАП
	Пожарная часть
	Школа
	Библиотека
	Детский сад
	Спортивный комплекс
	Дом культуры
	Почта
	Магазин

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК 0020-01-ППТ 2.41

Проект планировки территории

Объект: "Автомобильная дорога по улице с. Долженково от автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508 "Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул. Грачевка в с. Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли"

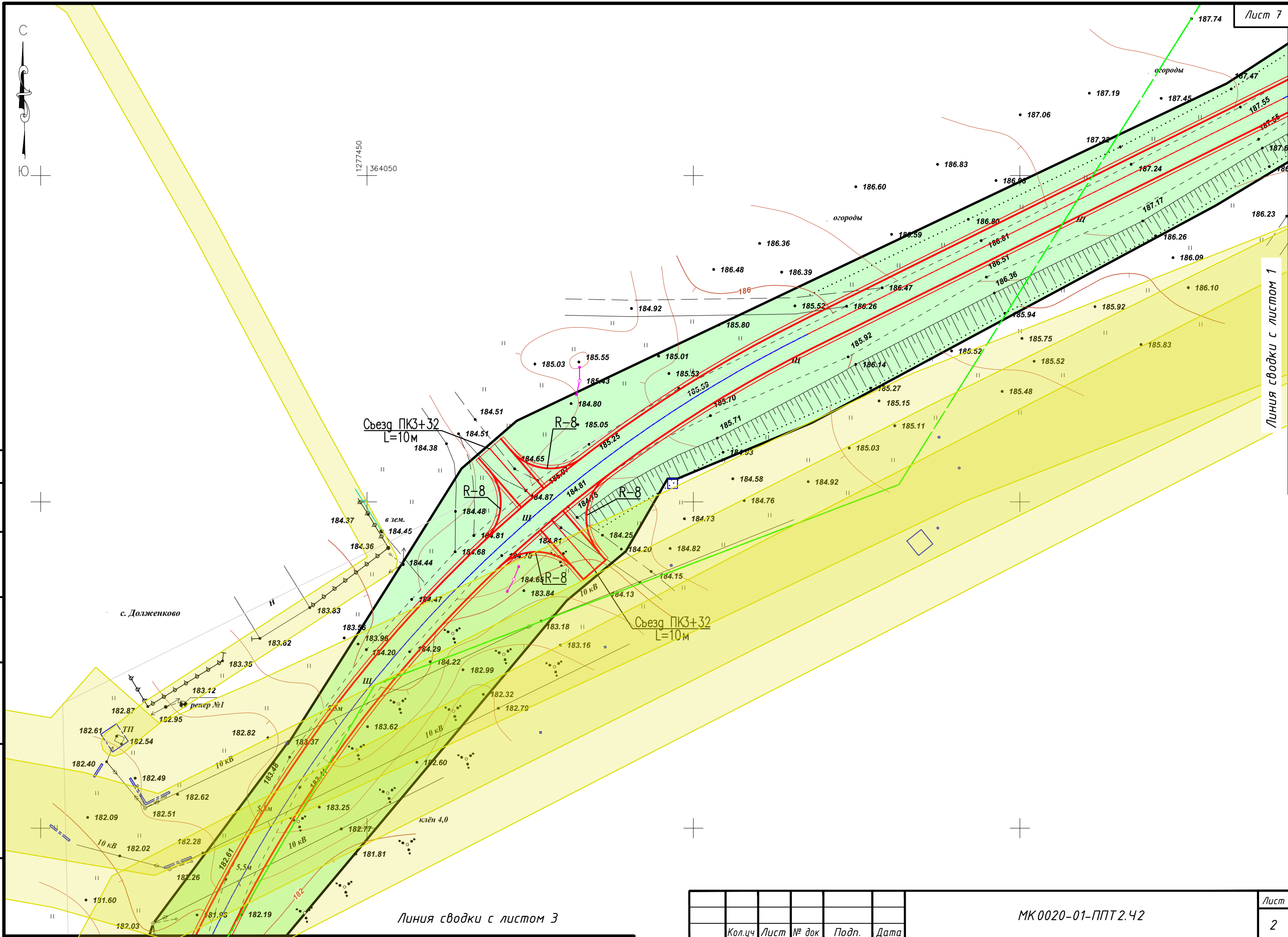
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				01.22
Проверил	Косарев А.				01.22
Исполнитель	Басов Д.				01.22

Заказчик:
Администрация Обоянского района
Курской области

масштаб	Лист	Листов
1:30000	1	1

Схема расположения элементов
планировочной структуры

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"



Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

МК 0020-01-ППТ 2.42

Луст

3

C
S
O

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Кол.уч

Луст

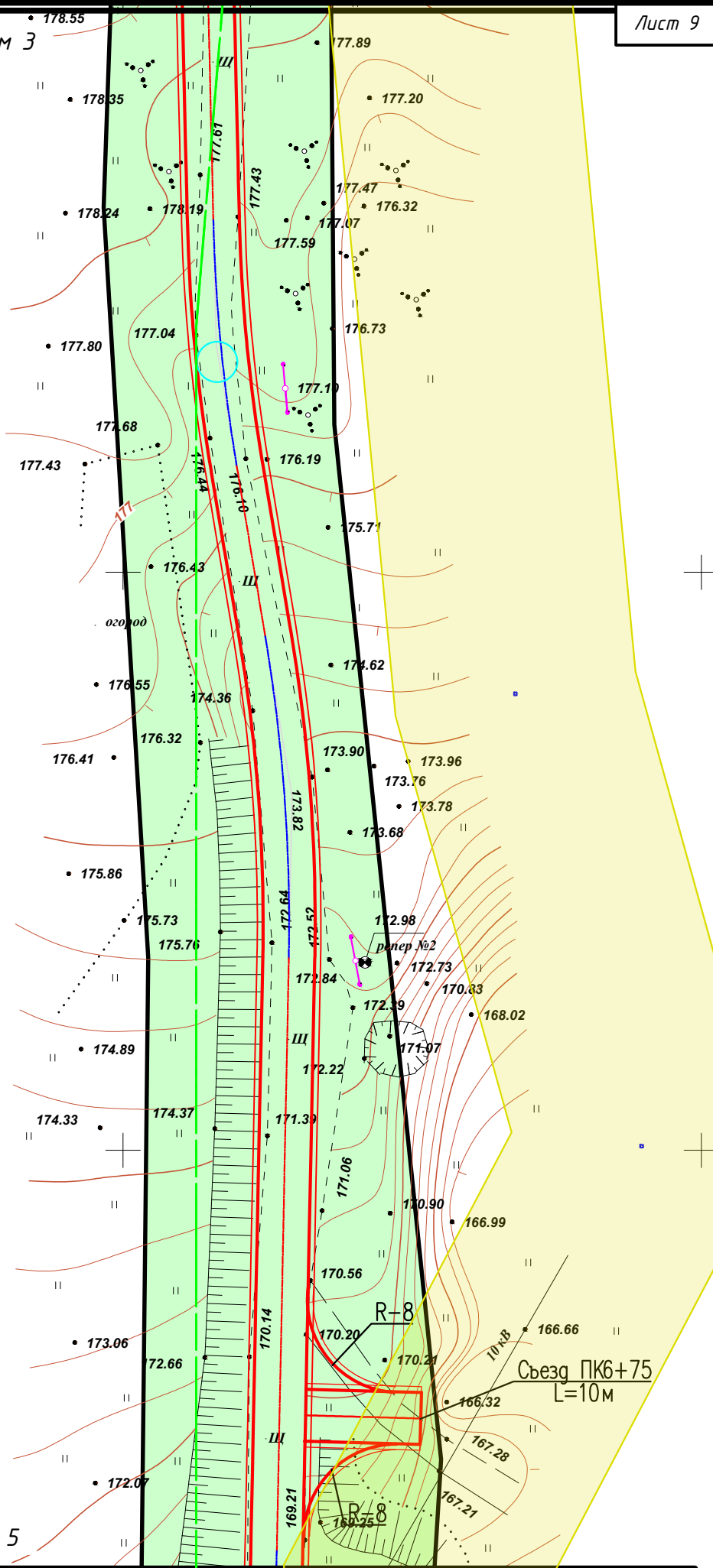
№ док

Подп

Дат	
-----	--

na	
----	--

Линия сводки с листом 3



Линия сводки с листом 5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК 0020-01-ППТ 2.42

Лист

4

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Линия сводки с листом 4

1277450
363

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Съезд ПК7+93
L=10м

с. Долженково

Линия сводки с листом 6

МК 0020-01-ППТ 2.42

Лист

5

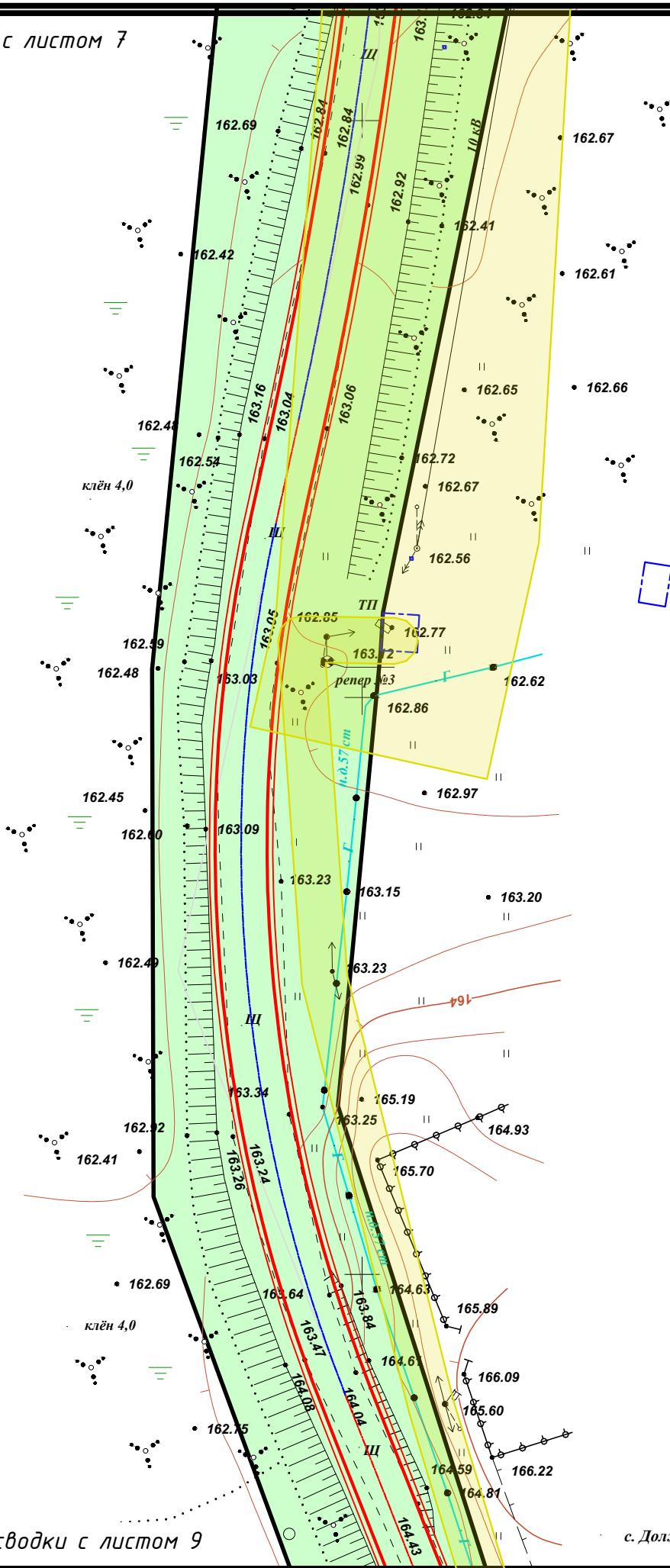
Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Линия сводки с листом 7



1277350
363200



Линия сводки с листом 9

с. Долженково

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

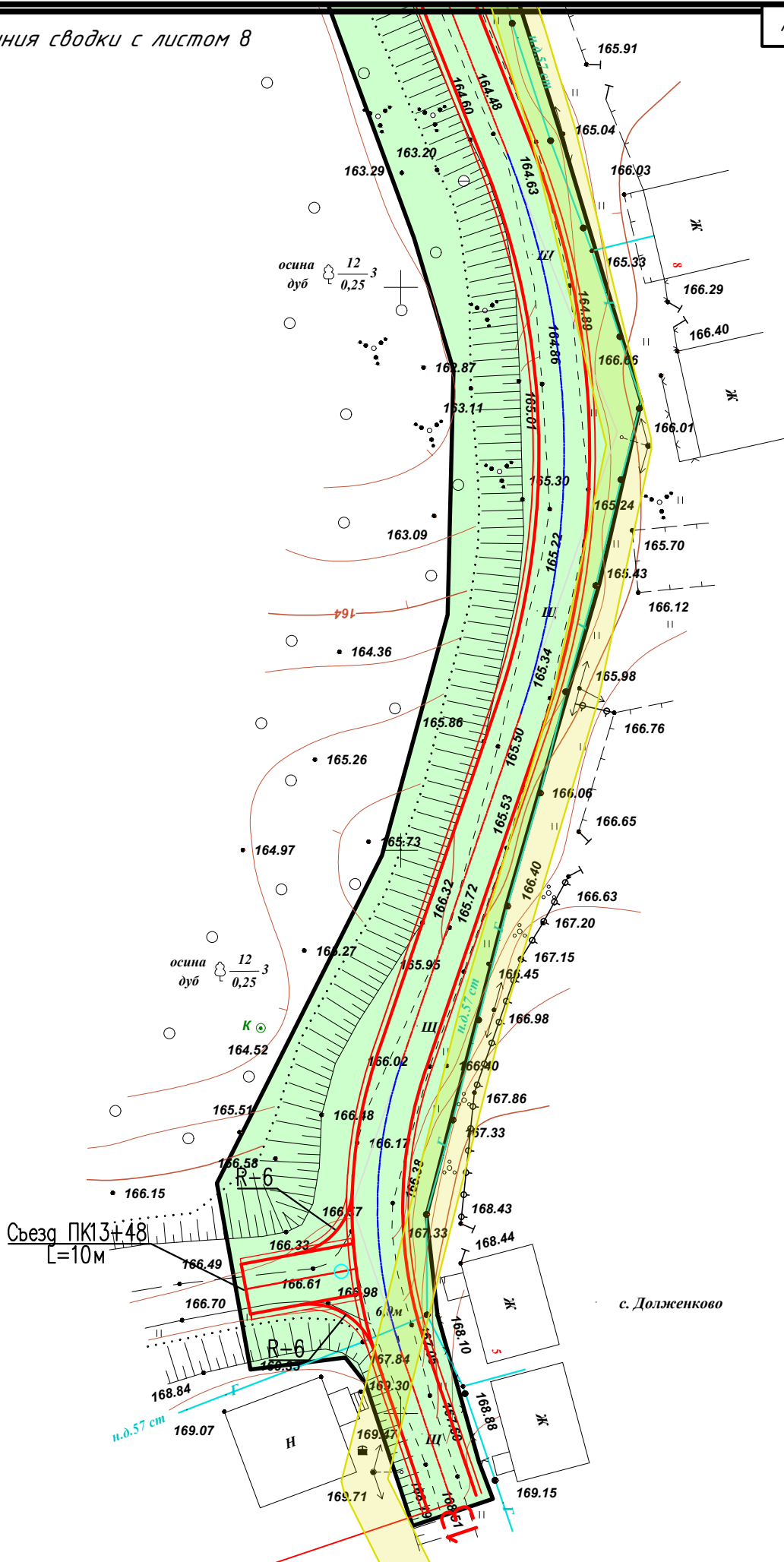
Инв. № подл.

МК 0020-01-ППТ 2.42

Лист

8

Кол.уч Лист № док Подп. Дата



с. Долженково

Связь ПК13+48
L=10м

и.д.5

1277350 | 363000

MK 0020-01-ППТ 2.42

Луст

9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

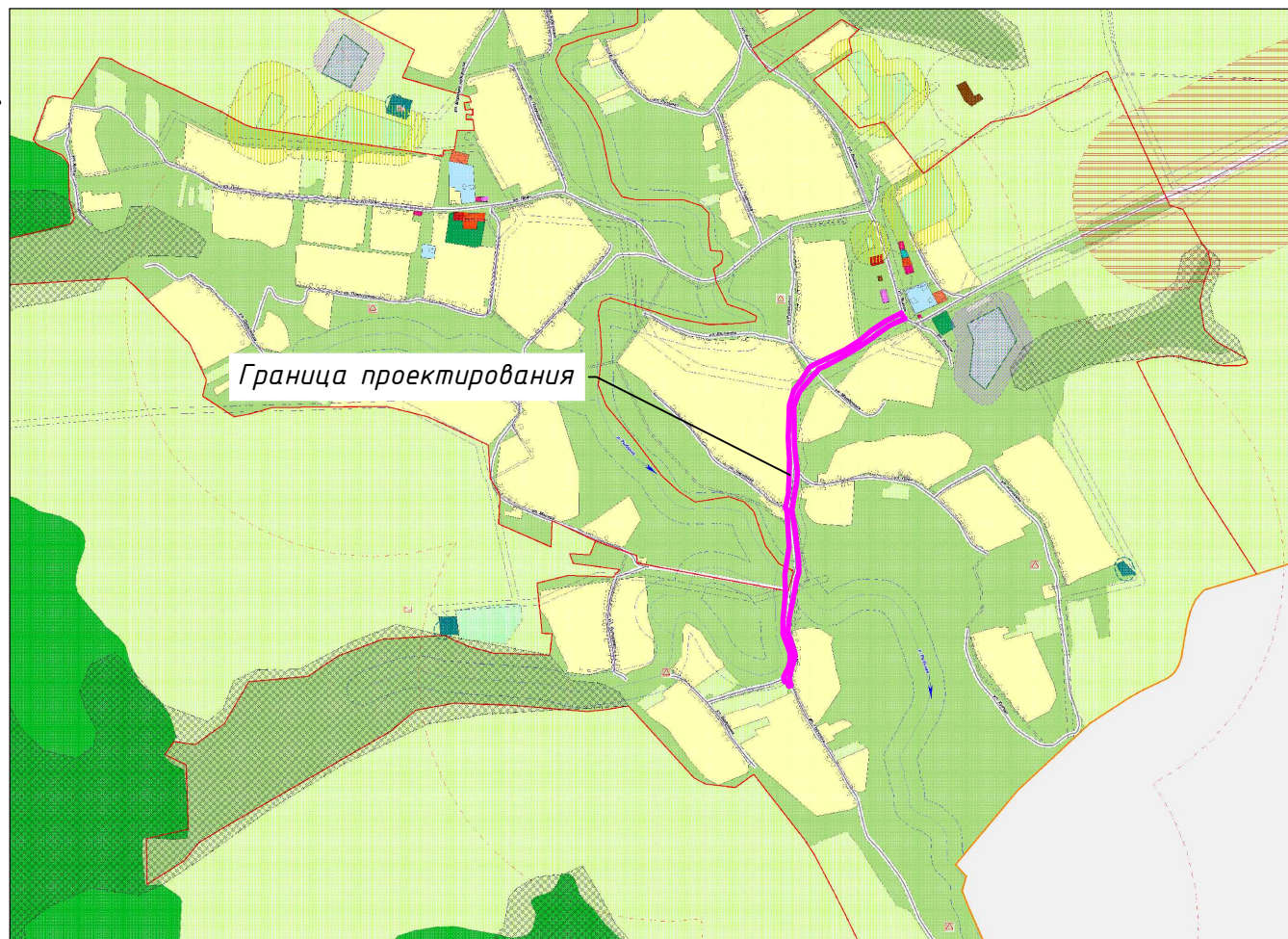
Кол.уч

Луст




№ док





Подп.

Дата



Условные обозначения

Объекты ГО и ЧС	
проектируемый	
	Устройства оповещения (ЗС-40)
	Радиус действия устройств оповещения
	Заглубленное помещение (или другое помещение подземного пространства)
	Складские помещения для хранения СИЗ
существующий	
	Пункт управления сельсоветом (ПУ)

Объекты пожарной безопасности	
существующий	
	Радиус действия ОППО с. Рыбинские Буды
	Радиус действия ПЧ-35 г. Обоянь
	ОППО с. Рыбинские Буды
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ	
	Искусственные пожарные водоемы (резервуары)

ТЕХНОГЕННЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Границы зоны возможного Р/А заражения при аварии на Курской АЭС

ПРИРОДНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Границы зоны воздействия ЭГП (овражная эрозия, плоскостной смыв)

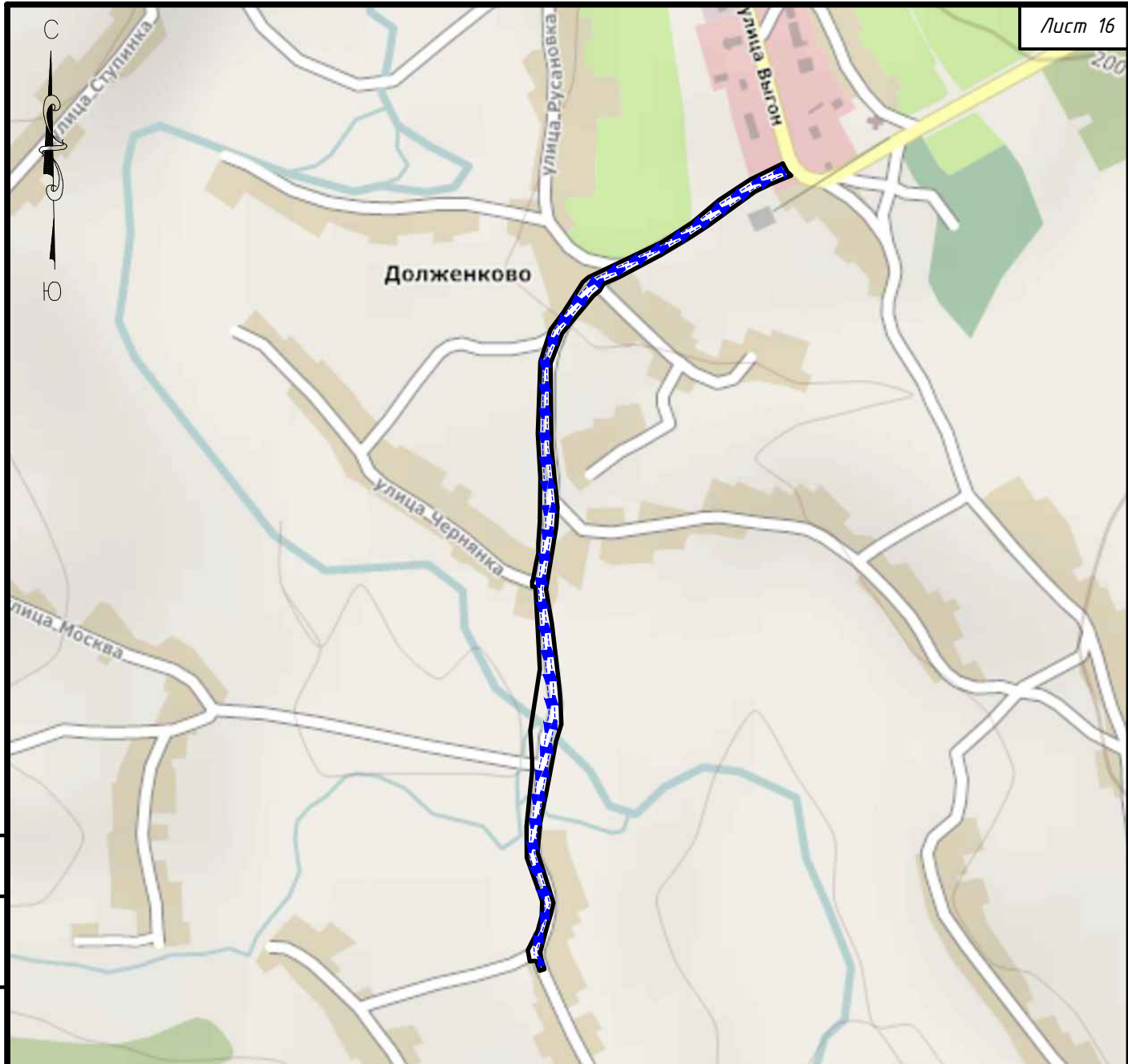
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						МК 0020-01-ППТ 2.43		
						Проект планировки территории Объект: "Автомобильная дорога по улице с. Долженково от автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508 "Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул. Грачевка в с. Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	масштаб	Лист
						Администрация Обоянского района Курской области	1:30000	Листов
Директор	Карпушин А.				01.22		1	1
Проверил	Косарев А.				01.22	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.				01.22			



Условные обозначения:

	граница проектирования		знак 2.4 Уступи дорогу
	красная линия		знак 5.7.1 Выезд на дорогу с односторонним движением
	улица в жилой застройке		3.1 Въезд запрещен
	тротуар		5.5 Дорога с односторонним движением
	основные пути движения общественного транспорта	Категория дорог и улиц	
	основные пути пешеходного движения		пешеходные улицы
	основные пути движения автотранспорта		Основная улица сельского поселения
	знак 5.16 остановка общественного транспорта		Местная улица
	знак 5.19.1 Пешеходный переход		

МК 0020-01-ППТ 2.44

Проект планировки территории

Объект: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508 "Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик:
Администрация Обоянского района
Курской области

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема организации улично-дорожной сети

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

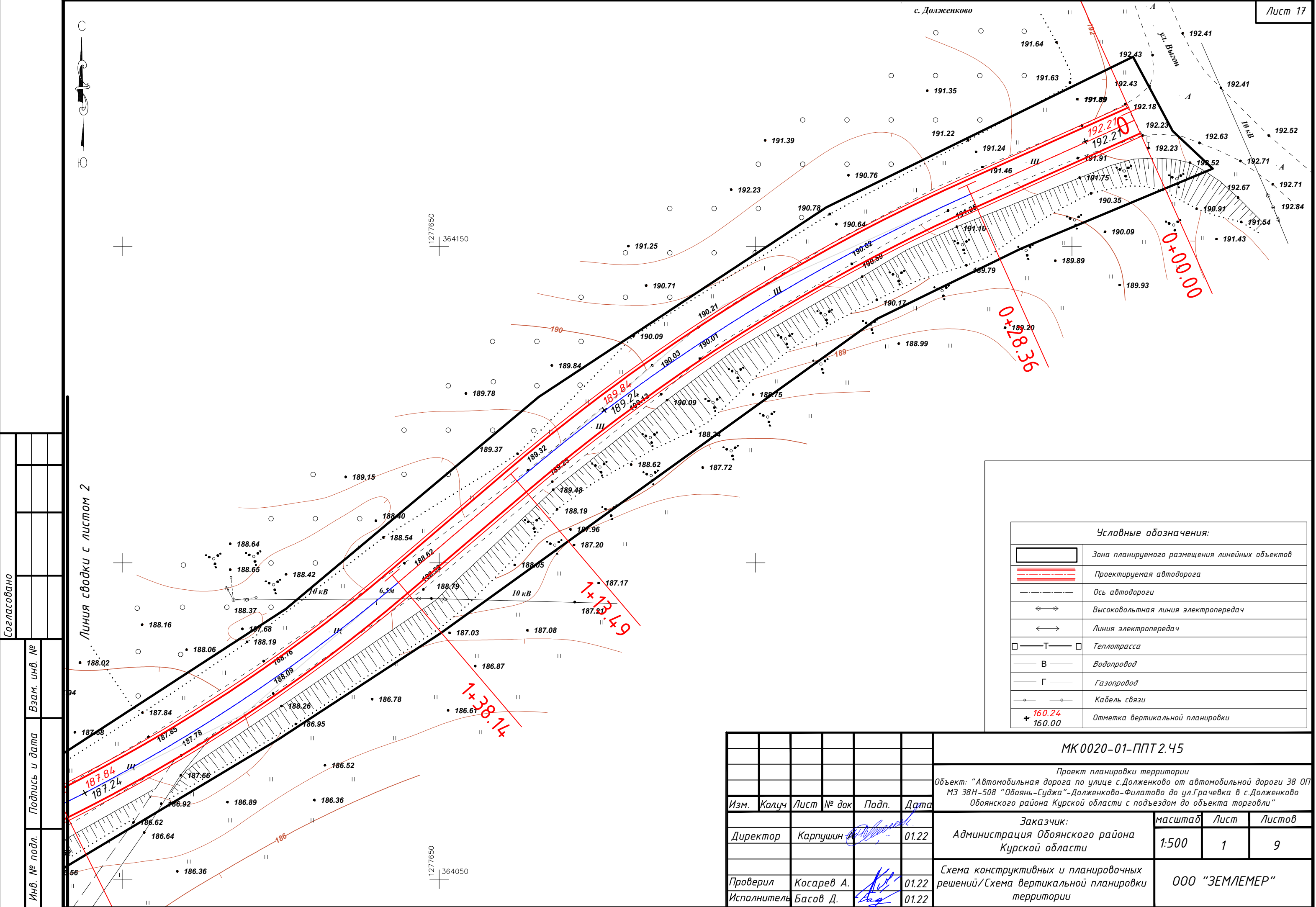
Директор	Карпушин		01.22
Проверил	Косарев А.		01.22
Исполнитель	Басов Д.		01.22

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



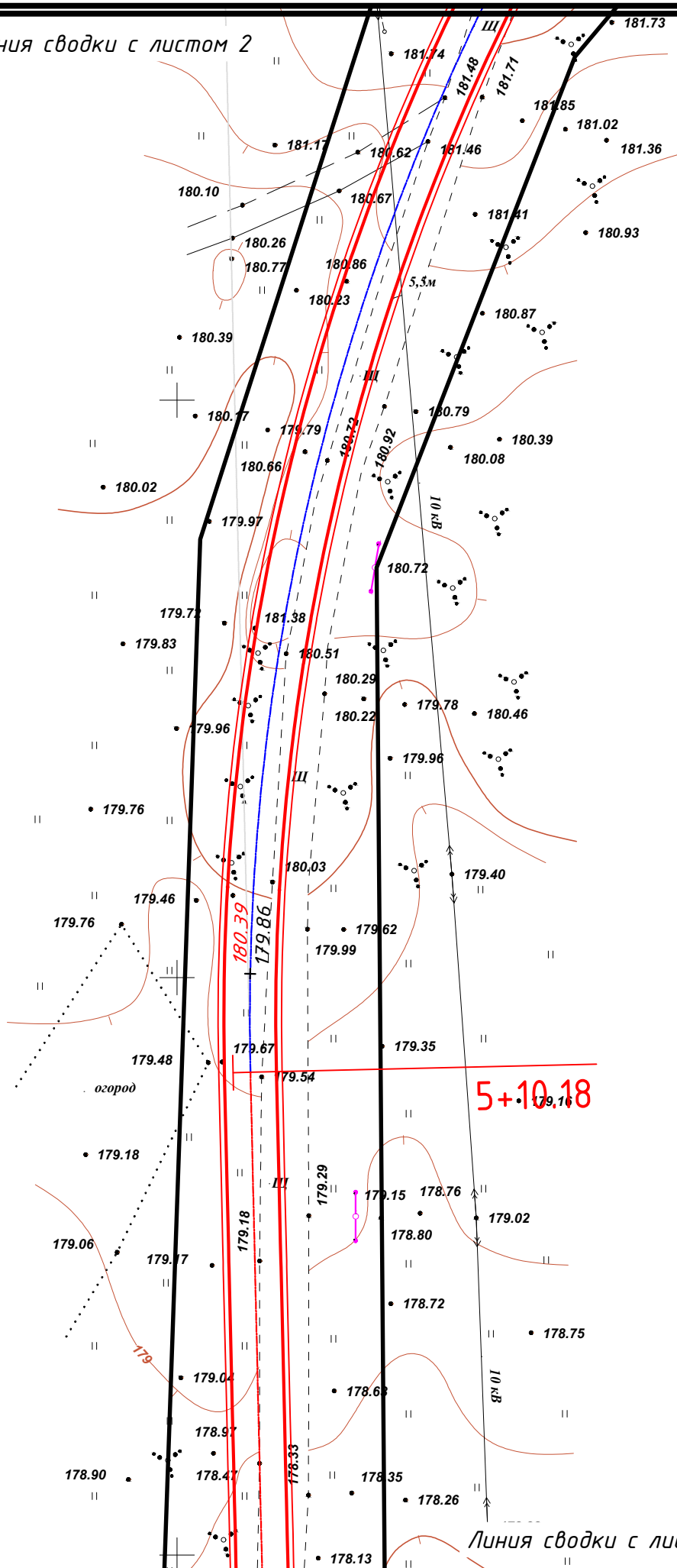
Условные обозначения:	
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая автодорога
	Ось автодороги
	Высоковольтная линия электропередач
	Линия электропередач
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи
	Отметка вертикальной планировки

МК 0020-01-ППТ 2.45					
Проект планировки территории					
Объект: "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508 "Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				01.22
Проверил	Косарев А.				01.22
Исполнитель	Басов Д.				01.22
Заказчик:				масштаб	Лист
Администрация Обоянского района				1:500	1
Курской области					9
Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории				ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	



						МК 0020-01-ППТ 2.45	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Линия сводки с листом 2



1277450
363850

5+10.18

Линия сводки с листом 4

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

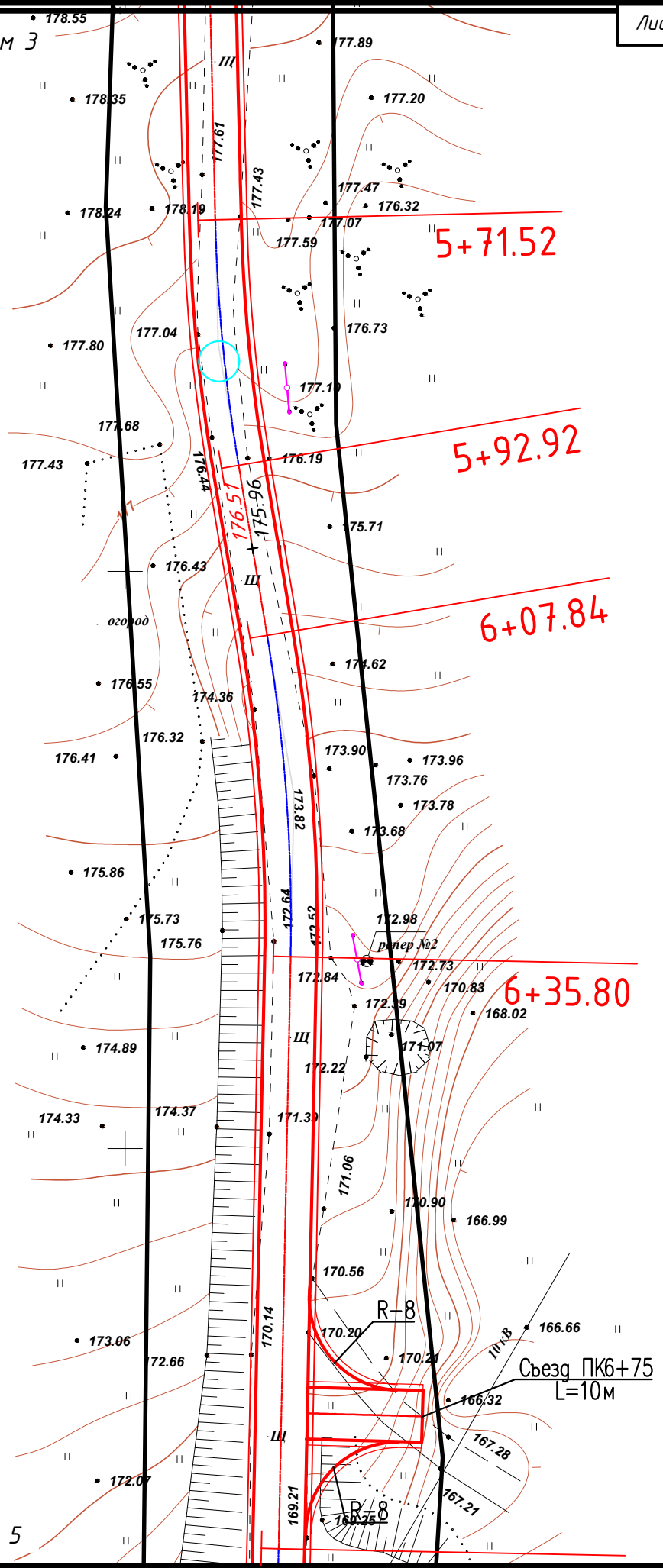
Лист

3

МК 0020-01-ППТ 2.45

Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Линия сводки с листом 3



Линия сводки с листом 5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК 0020-01-ППТ 2.45

Лист

4

Кол.уч Лист № док Подп. Дата



Линия сводки с листом 4

6+87.10

1277450
363

Съезд ПК7+93
L=10м

с. Долженково

Линия сводки с листом 6

к/тён 4,0

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

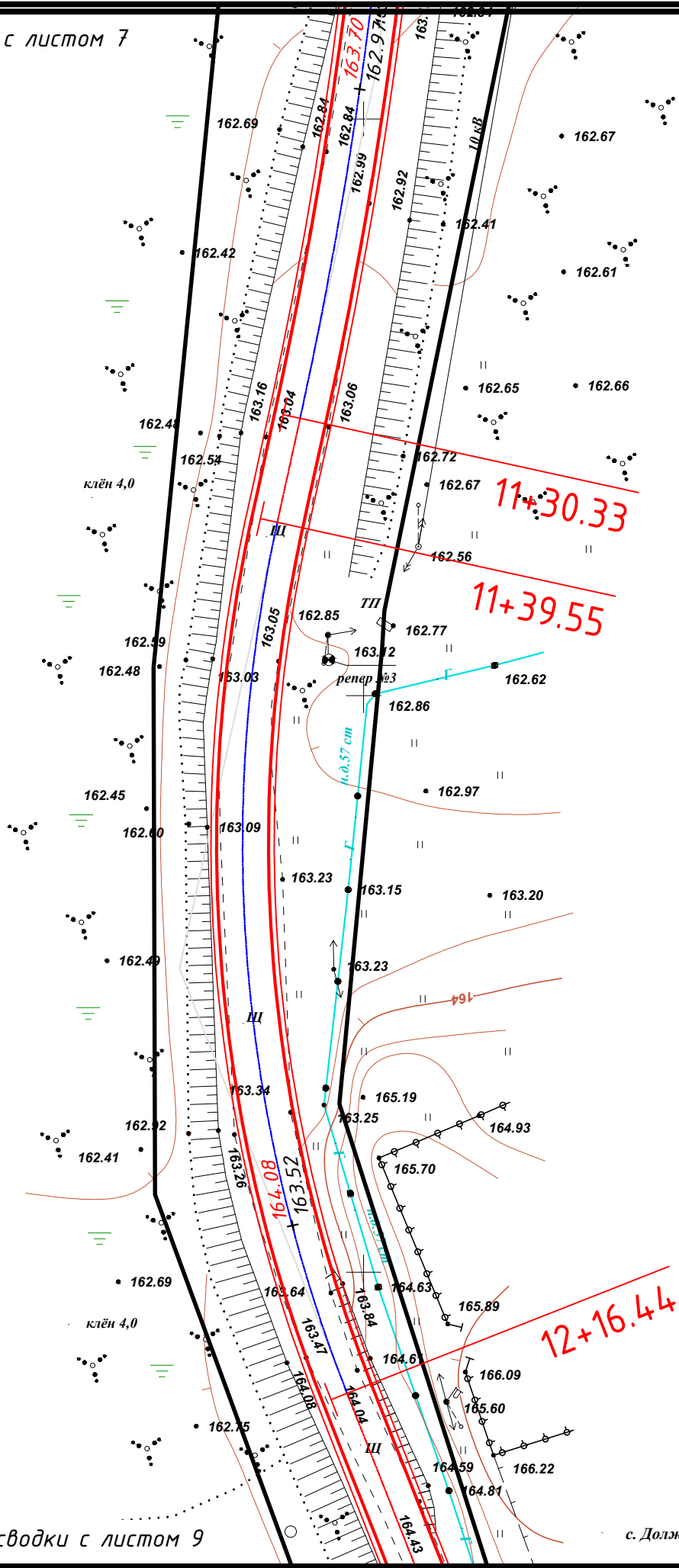
Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

МК 0020-01-ППТ 2.45

Линия сводки с листом 7



1277350
363200



Линия сводки с листом 9

с. Долженково

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

МК 0020-01-ППТ 2.45



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1277350
363000

Съезд ПК13+48
L=10м

н.д.57 см

осина $\frac{12}{0,25}$ 3
дуб

осина $\frac{12}{0,25}$ 3
дуб

R+6

R+6

н.д.57 см

МК 0020-01-ППТ 2.45

Лист

9

12+46.19

12+96.98

13+29.58

13+55.76
с. Дожженково

13+70.00

163.29

163.20

164.38

164.63

165.91

165.04

166.03

166.29

166.40

Ж

Ж

162.87

163.11

163.09

163.26

164.36

165.86

165.73

164.97

165.26

164.52

165.51

166.15

166.58

166.49

166.70

166.61

166.98

167.33

167.86

168.43

168.44

168.50

168.51

168.52

168.53

168.54

168.55

168.56

168.57

168.58

168.59

168.60

168.61

168.62

168.63

168.64

168.65

168.66

168.67

168.68

168.69

168.70

168.71

168.72

168.73

168.74

168.75

168.76

168.77

168.78

168.79

168.80

168.81

168.82

168.83

168.84

168.85

168.86

168.87

168.88

168.89

168.90

168.91

168.92

168.93

168.94

168.95

168.96

168.97

168.98

168.99

169.00

169.01

169.02

169.03

169.04

169.05

169.06

169.07

169.08

169.09

169.10

169.11

169.12

169.13

169.14

169.15

169.16

169.17

169.18

169.19

169.20

169.21

169.22

169.23

169.24

169.25

169.26

169.27

169.28

169.29

169.30

169.31

169.32

169.33

169.34

169.35

169.36

169.37

169.38

169.39

169.40

169.41

169.42

169.43

169.44

169.45

169.46

169.47

169.48

169.49

169.50

169.51

169.52

169.53

169.54

169.55

169.56

169.57

169.58

169.59

169.60

169.61

169.62

169.63

169.64

169.65

169.66

169.67

169.68

169.69

169.70

169.71

169.72

169.73

169.74

169.75

169.76

169.77

169.78

169.79

169.80

169.81

169.82

169.83

169.84

169.85

169.86

169.87

169.88

169.89

169.90

169.91

169.92

169.93

169.94

169.95

169.96

169.97

169.98

169.99

170.00

Раздел 4.

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.*

2022г.

2.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 162.84 до 191.91 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на Юг.

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проектная документация "Автомобильная дорога по улице с.Долженково от автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508 "Обоянь-Суджа"-Долженково-Филатово до ул.Грачевка в с.Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли" разработана ООО «ЗЕМЛЕМЕР» в 2022 году.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717). Для строительства линейного объекта отвод земли составляет 28845 м².

В административном отношении участок планировки расположен в границах Рыдино-Будского сельсовета Обоянского района Курской области. Дорога состоит из 2 участков. Общая протяженность участка автомобильной дороги около 1.37км.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта, установлена в соответствии с нормами отвода земельных участков.

2.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Проектом планировки размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено.

2.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В составе проектируемого линейного объекта размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, высота, процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков) не установлены.

Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.

Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта – не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

<i>Автодорога</i>	<i>Река</i>	<i>Газопровод</i>	<i>Водопровод</i>	<i>Канализация</i>	<i>Линия связи</i>	<i>Теплосеть</i>	<i>Сети электроснабжения</i>			
							<i>ВЛ 0,4кВ</i>	<i>ВЛ 10кВ</i>	<i>ЛЭП 35кВ</i>	<i>ЛЭП 110кВ</i>
-	1	3	-	-	-	-	2	6	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.