

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел, по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при проведении капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, 25 а».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 21.07.2023 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 31.07.2023 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Дмитриев, г. Липецк.
4. Заказчик экспертизы – ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск).

5. Сведения об эксперте:

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2014 году «Экспертиза объектов культурного наследия», свидетельство от 31.10.2014 года № 147/214, стаж работы – 19 лет, место работы и должность – Областное бюджетное учреждение культуры Липецкой области «Государственная дирекция культурного наследия», инженер отдела сохранения объектов культурного наследия, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996; объекты экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия*).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт Щеглов А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определение возможности (положительное заключение) или

невозможности (*отрицательное заключение*) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13) (далее – Проект), на основании разработанной документации.

8. Объект экспертизы – раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел, по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при проведении капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, 25 а», разработанный ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел (представленный в электронном виде) «Раздел, по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при проведении капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, 25 а», в следующем составе:

1. Введение.
2. Общие данные о выявленном объекте культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).
3. Анализ территории и разделов документации по капитальному ремонту здания общежития, расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, 25 а.
4. Оценка воздействия проводимых работ на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).
5. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

Приложения:

Приложение 1. Копия письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 № 05.4-01.1–23/411.

Приложение 2. Проектные материалы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- натурное визуальное обследование объектов культурного наследия;
- изучение предоставленной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов представленного раздела проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 15.07.2021) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Представленная документация, содержащая и обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия **«Раздел, по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при проведении капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, 25 а», разработана ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году.**

Разработка Раздела проведена в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия», а также на основании письма комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 15.03.2022 г. № 05.4-01.1–23/411.

В ходе разработки Раздела были проведены историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на **выявленный объект культурного наследия регионального значения: «Раздел, по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13)**, разработан необходимый перечень мероприятий, предотвращающих воздействие на Объекты при проведении капитального ремонта объекта «**Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, 25 а**», (разработанного ОБУ «Курскгражданпроект» в 2022 году), как на физическую сохранность объекта культурного наследия, так и на сохранение условий его визуального восприятия в историко-градостроительном и природном окружении.



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX».

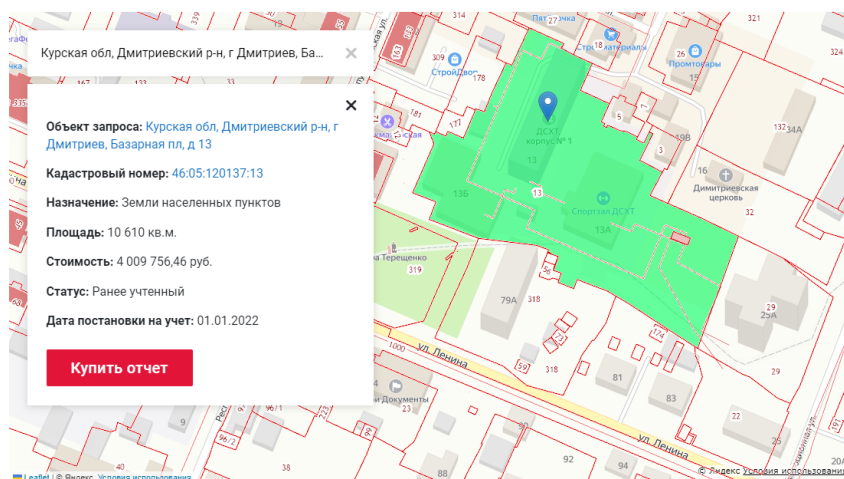
Объект: **выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX».**

Адрес: **Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13**

Категория историко-культурного значения: **вновь выявленный**

Вид объекта: **Памятник**

Кадастровая карта город Дмитриев Дмитриевский район от 15.06.2023



*Сведения о кадастровом участке, на котором расположен Объект
(по данным Публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru>)*

Согласно данным Росреестра, земельный участок по адресу: г. Дмитриев, пл. Базарная, 13, на котором расположен Объект, стоит на государственном учете с кадастровым номером: 46:05:120137:1411. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: строительство административно-хозяйственных зданий.

Границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX», не утверждены Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

Техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX».

Общее состояние – удовлетворительное

Цоколь и отмостка около них. Цокольная часть стены выполнена из керамического кирпича. Оштукатурена и окрашена. Наблюдаются волосяные трещины штукатурного слоя, следы намокания в местах расположения отмостки. Отмостка по фасадам выполнена из асфальтобетона, совмещена с пешеходной зоной.

Общее состояние оценивается как удовлетворительное

Стены наружные:

Стены исследуемого здания выполнены кирпичными на сложном известково-песчаном растворе. Фасады оштукатурены и окрашены. Наблюдаются волосяные трещины штукатурного слоя, следы намокания в местах расположения козырьков и входов в подвал.

Общее состояние оценивается как удовлетворительное

Крыша:

Крыша – вальмовая. Покрытие кровли крыши выполнено из стали листовой оцинкованной (фальцевая кровля), уложенной по сплошной обрешетке из досок. Организован водосток.

Внешнее декоративное убранство:

Внешнее декоративное убранство находится в удовлетворительном состоянии. Наблюдается разрушение штукатурного слоя венчающего карниза, локально - следы намокания.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы, прямоугольные с клинчатыми перемычками. Окна выполнены из ПВХ профилей. Расстекловка не соответствует исторической. Входные двери поздние, металлические. Двери входов в подвал – деревянные. Техническое состояние оконных и дверных заполнений оценивается как нормальное.

Лестницы и крыльца:

Вход в здание осуществляется по пяти входам. Крыльца (железобетонные). Площадки и ступени выполнены из полимерпесчаной плитки.

Общее состояние оценивается как неудовлетворительное.

Археологическое обследование территории в границах разработки проектной документации.

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 22.11.2022 г. № 05.4-01.1-23/2622, так как сведениями об отсутствии на данной территории выявленных объектов культурного наследия-памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает перед проведением земельных работ заказчик обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, в границах разработки проектной документации, и предоставить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

В мае 2023 г. специалистами Курского государственного университета, НИИ юго-востока Руси, были проведены археологические работы и выполнена государственная историко-культурная экспертиза земельного участка 46:05:120137:29, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Революционная, д. 25а.

Виды работ при капитальном ремонте здания общежития, расположенном по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, д. 25 а.

В рамках капитального ремонта конструктивные и объемно-планировочные показатели не меняются.

С 4-го по 9-ый этажи вместо «душевых» предусмотреть «умывальные». На первом этаже здания одну жилую комнату предусмотреть с доступом и проживанием для маломобильных групп населения. Облицовка лестничных маршей, нижней поверхности площадок и ступеней листами ГВЛ 12.5 мм по ГОСТ Р 51829-2001 в 2 слоя. Облицовка бетонных ступеней и площадок керамогранитной плиткой, замена ограждения лестничных маршей из наиболее практичных материалов.

Полы:

Жилые комнаты; помещения для занятий - линолеум коммерческий: коридоры - керамогранитная плитка; сан.узлы - керамическая плитка. Полная замену существующей конструкции плоской кровли, включая замену системы водоотведения. Замена существующих деревянных и пластиковых окон на окна из поливинилхлоридных профилей с устройством новых отливов, откосов и подоконных досок. Предусмотреть минимум одну открывающуюся створку на каждом окне. Выполнить устройство откосов из пластика. Замена существующих дверей. Предусмотреть блоки дверные из поливинилхлоридных профилей в кухне, сан.узлах. душевых, помещениях для занятий: входные двери - металлические, утепленные; предусмотреть.

Установка противопожарных дверей в соответствии с действующими нормативными документами.

Устройство дверей на центральном входе, остекленных с защитными решетками (количество заменяемых дверей определить проектом). В жилые помещения выполнить устройство деревянных дверных блоков.

Внутренняя отделка помещений:

стены помещений для занятий, кабинетов – штукатурка стен с высококачественной окраской водно-дисперсионной акриловой матовой краской (моющейся) стены коридоров -

штукатурка стен с высококачественной окраской негорючей влагостойкой краской (моющейся) (КМО);

стены сан.узлов. душевых с 1 по 3 этажи - облицовка глазурированной керамической плиткой с матовой поверхностью на плиточном клее с заполнением швов на всю высоту;

стены «умывальных» (душевые с 4 по 9 этажи) - высококачественная окраска негорючей влагостойкой краской (моющейся);

стены жилых блоков - высококачественная окраска негорючей влагостойкой краской (моющейся) (КМО);

стены кухни - высококачественная окраска негорючей влагостойкой краской (моющейся) (КМО) с устройством фартука из глазурированной керамической плиткой с матовой поверхностью на плиточном клее в местах установки плиты и раковины.

Полный демонтаж существующей штукатурки.

Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» в коридорах и учебных помещениях;

В жилых комнатах - штукатурка с высококачественной окраской водно-дисперсионной акриловой матовой краской (моющейся) прокладку коммуникаций в потолке предусмотреть путем нарезки штробов с заделыванием шпаклевкой.

Выполнить устройство реечных потолков (мет.) в сан.узлах, душевых, кухнях, умывальных.

Полная замена системы отопления (замена существующих чугунных радиаторов на биметаллические).

Полная замена теплового узла (добавить узел внутри здания)

Вентиляция: чистка вентканалов, ремонт приточно-вытяжной вентиляции, сан.узлов, душевых, умывальных, кухни с заменой вентустановок, воздухопроводов и решеток. В жилых помещениях и помещениях для занятий предусмотреть вентиляцию проветриванием.

Водопровод: замена внутренних систем водопровода.

Устройство горячего водоснабжения в душевых, сан.узлах, кухне. С 1 по 3 этажи обеспечить горячее водоснабжение устройством электрического накопительного нагревателя (бойлера). с 4 по 9 этажи горячую воду не предусматривать.

Канализация: полная замена системы канализации в здании (включая ливневую канализацию) сантехническое оборудование. Отведение бытовых сточных вод от санприборов и технологического оборудования предусмотреть сетью из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм по ТУ 4926-005-41989945-97, канализационных труб из модифицированного полипропилена диаметром 110 мм по ТУ 2248-010-52384398-2003 (сети в полу (земле) и канализационных труб из чугуна диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 (выпуски).

Электроснабжение: замена силового оборудования, электропроводки, осветительных приборов, электроустановочных изделий в здании. Выполнить систему молниезащиты. Выполнить устройство светодиодных осветительных приборов.

Восстановление сети кабельной интернет во всех помещениях здания. Предусмотреть точку доступа на первом этаже, обеспечить доступ сети интернет по всем этажам здания роутерами (от точки доступа первого этажа)

Замена систем видеонаблюдения (периметр, поэтажное в коридорах), а также в коридоре каждой секции, пожарной и охранной сигнализации, канала передачи тревожных сообщений в ситуационные центры «Службы 112». Выполнить восстановление системы голосового оповещения при теракте. Выполнить устройство звонка к входной двери центрального входа.

Благоустройство территории: устройство отмостки из тротуарной плитки с бетонным основанием. Устройство пандуса/подъёмника для маломобильных групп населения.

Оценка воздействия проводимых работ на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

В результате визуального осмотра установлено, что **выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13)** находится в удовлетворительном состоянии, следов деформации конструкций не зафиксировано.

Предполагаемые виды работ по капитальному ремонту здания общежития и благоустройству территории, по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, д. 25 а, не оказывают негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13) так как:

Проведение планируемых работ по капитальному ремонту и благоустройству территории здания общежития, по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, д. 25 а, не противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13) располагается на достаточно удаленном расстоянии (111 м) от здания общежития, а так же между ними расположено здание спорт корпуса.

Виды производимых работ при капитальном ремонте, в рамках которого конструктивные и объемно-планировочные показатели не меняются, и благоустройстве территории, которое включает в себя устройство отмостки из тротуарной плитки с бетонным основанием и устройство пандуса/подъемника для маломобильных групп населения не нарушают параметры и особенности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13) и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13) при капитальном ремонте общежития

Для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), принимаются следующие меры:

1. Обеспечение штатного мониторинга технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), в течение всего периода капитального ремонта общежития.

2. Инструктаж представителей подрядной (производственной) организации о том, что на смежном земельном участке от участка с кадастровым номером 46:05:120137:29 (Курская область, Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Революционная, д. 25а»), расположен выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), и недопустимости его повреждения.

3. Запрет проведения складирования строительных и иных материалов в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

4. Исключить использование тяжелой строительной техники в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

5. Принятие организационных мер по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), в части нормативной гидрогеологической обстановки, пожарной безопасности,

чистоты воздушного бассейна и недопущения динамических воздействий.

- Немедленно уведомлять производителя, заказчика работ и комитет по охране объектов культурного наследия Курской области (305000, г. Курск, Красная площадь, Дом Советов), о негативных последствиях для физического состояния выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), обнаруженных в ходе производства работ.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при проведении капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, 25 а», разработанный ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

Полученные в результате проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований данные позволили определить характер, исторические этапы и параметры планировочной структуры на исследуемом участке.

Проведение планируемых работ по капитальному ремонту и благоустройству территории здания общежития, по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, д. 25 а, не противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и не оказывает негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13).

Исходя из сложившейся историко-градостроительной ситуации, нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации можно сделать следующий вывод:

- реализация капитального ремонта здания общежития, расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, 25 а, не окажет негативного влияния на расположенный рядом выявленный объект культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13) и на элементы исторической планировочной структуры.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в Разделе, достаточны для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.

Соблюдение предусмотренных экспертируемым Разделом мероприятий, позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13) и его территорию.

15. Вывод экспертизы.

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: **«Раздел документации об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при проведении капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Курская область, г. Дмитриев, ул. Революционная, 25 а», разработанный ООО «Эксперт-Оценка» (г. Курск) в 2023 году, обеспечивает возможность (положительное заключение) сохранности выявленного объекта культурного наследия «Тюрьма, кон. XVIII - нач. XIX» (Курская область, г. Дмитриев, пл. Базарная, 13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

Указанный Раздел рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Дата оформления заключения экспертизы – 31.07.2023 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

А.А. Щеглов