

**А К Т**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу:  
 Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 63

Дата начала проведения экспертизы	10.11.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	16.11.2023 года
Место проведения экспертизы	г. Рыльск Курской области, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Эксперт-Оценка» Почтовый адрес: 305019, г. Курск, ул. 3-я Кожевенная, д. 42; Юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9 ИНН / КПП 4632096008 / 463201001

**1. Сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	--

**2. Состав экспертной комиссии**

Председатель комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Демин Олег Борисович</b>
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом Щ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	54 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рожин Дмитрий Николаевич</b>
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878

Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт ИП Рожин Д.Н., руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Щеглов Александр Александрович</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт ООО фирма «ВиС» - архитектор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич;

член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

#### **4. Объект экспертизы**

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, улица Ленина, д. 63 (капитальный ремонт)» (Шифр 52-П) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 63 (далее – Объект).

#### **5. Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

#### **Раздел 1 Предварительные работы**

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, выданная ООО «Эксперт-Оценка»; на 3 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.08.2023 года № 05.3-27/62, утвержденное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области; на 4 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.11.2023 года № 05.3-28/51, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

на 4 л.

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.11.2023 года № 05.3-08/779 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина, здание 63»;

на 17 л.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 63, от 29.12.2016 года № 44; приложения;

на 22 л.

Технический паспорт здания Рыльской детской школы искусств, расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 63 (Литер А), составленный по состоянию на 14.09.2010 года Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

на 19 л.

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.09.2022 года № 05.4-08/1066 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина, здание 63»;

на 7 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 63, составленный Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области 22.10.2021 года;

на 3 л.

Приказ Министерства культуры РФ от 29.12.2015 года № 29639-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

на 1 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

## **Раздел 2 Комплексные научные исследования**

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования.

Подраздел 4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

## **Раздел 3**

*Эскизный проект:*

- Подраздел 1 - Пояснительная записка.
- Подраздел 2 - Архитектурные решения.
- Подраздел 3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

*Проект:*

- Подраздел 1 - Пояснительная записка.
- Подраздел 2 - Архитектурные решения.
- Подраздел 3 - Конструктивные решения.
- Подраздел 4 - Проект организации ремонтно-реставрационных работ.

*Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:*

- Система электроснабжения.
- Система водоснабжения.
- Система водоотведения.
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
- Сети связи (система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система видеонаблюдения, система сигнализации).
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

**6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- постановление главы администрации Курской области от 09.03.1992 года № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения»;
- приказ Министерства культуры РФ от 29.12.2015 года № 29639-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.11.2023 года № 05.3-08/779 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина, здание 63»;
- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.09.2022 года № 05.4-08/1066 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина, здание 63».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 10.11.2023 года № 94/НПД-2023.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 10.11.2023 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 16.11.2023 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.08.2023 года № 05.3-27/62, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

## **8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану постановлением главы администрации Курской области от 09.03.1992 года № 138 «Об отнесении памятников истории и архитектуры г. Рыльска к категории памятников местного значения». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Приказом Министерства культуры РФ от 29.12.2015 года № 29639-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объекту присвоен регистрационный номер 461510387220005.

В настоящее время Объект находится в пользовании областного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Рыльская детская школа искусств» (см. п. 3 Задания).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.11.2023 года № 05.3-08/779 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина, здание 63».

Границы территории Объекта утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.09.2022 года № 05.4-08/1066 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина, здание 63».

В качестве первичного учетного документа на Объект экспертам представлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 63, составленный Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области 22.10.2021 года.

На рассмотрение экспертов представлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 63, от 29.12.2016 года № 44.

#### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» в соответствии с контрактом на разработку проектной документации от 12.07.2023 года № 52-П, заключенным с областным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Рыльская детская школа искусств».

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 24-9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.08.2023 года № 05.3-27/62, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.11.2023 года № 05.3-28/51, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.11.2023 года № 05.3-08/779 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина, здание 63»;

- технического паспорта здания Рыльской детской школы искусств, расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 63 (Литер А), составленного по состоянию на 14.09.2010 года Рыльским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

- контракта на разработку проектной документации от 12.07.2023 года № 52-П, заключенного с областным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Рыльская детская школа искусств»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.08.2023 года.

## **9. Результаты комплексных научных исследований**

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стиливых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, дано описание и характеристика Объекта (см. Раздел 2 Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования»):

*«Одним из ранних строений Филлимоновых является трехэтажный дом с колоннами на высоких пилонах, зубчатым карнизом и фронтоном, находящийся на ул. Преображенской (Ленина). Позже этот жилой дом перейдет под духовное училище и к нему будет пристроен новый, другой архитектуры, корпус здания (ныне — совхоз-колледж). Это произойдет после того, как на углу улиц Преображенской и Архангельской (Ленина/Дзержинского) будет построено прекрасное здание по типу столичных дворянских особняков. Строительство вёл видный архитектор того времени Карл Фридрихович Шольц, который осуществлял в 1870 году перестройку дворца в усадьбе Марьино.*

*Великолепное здание было построено в короткий срок и стало украшением города. Стены с резными поясками и сандриками украшены гипсовыми художественными фигурами, розетками, над угловым окном второго этажа помещены скульптуры двух ангелов. На улицу выступают два балкона с замечательной архитектурной отделкой. Над карнизом находилась балюстрада с точеным дубовым ограждением, а высоко над крышей поднималась смотровая площадка в виде усеченной четырехугольной пирамиды с ограждением, куда из здания вела винтовая лестница. Рядом со зданием, за арочными воротами, располагались одноэтажные флигели с глубокими подвалами, из которых вёл подземный ход к Успенскому собору.*

*По улице Архангельской был построен одноэтажный дом с парапетом и балюстрадой по архитектурной отделке фасада схож с основным зданием. Вся усадьба была огорожена высокой кирпичной оградой. Во дворе находились амбары, конюшни и другие постройки. Сейчас в главном здании Филимоновых находится Детская школа искусств».*

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане со скошенным юго-западным углом. Крыша – вальмовая. Покрытие кровли крыши выполнено из листовой кровельной стали (фальцевая кровля).

К восточному фасаду (торцевой фасад) примыкает кирпичная первоначальная одноэтажная пристройка, в цокольном этаже которой устроен вход в подвал. Подвал размещен под частью здания, рядом возвышается 15-метровая металлическая труба недействующего отопления. К главному фасаду, расположенному по ул. Дзержинского примыкает объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка».

Конструктивная схема здания - бескаркасная. Стены здания выполнены из керамического кирпича, на сложном известково-песчаном растворе оштукатурены и окрашены. Для отделки главных фасадов первого этажа применена рустованная штукатурка. Участок поверхности, выделенный рустами –выполнен «под шубу».

В целях достоверной фиксации элементов памятника, планировки его помещений в объеме проектирования, размеров и характерных особенностей были выполнен комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает обмерный план подвала, поэтажные планы здания, схемы расположения балок межэтажных перекрытий, план стропильной системы, план кровли, поперечные разрезы здания, обмерные чертежи фасадов, развертки стен помещений, а также картограммы дефектов фасадов здания.

#### **Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.**

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов памятника, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в 2023 году, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 3 «Инженерно-технические исследования»):

##### ***«ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ.***

*Выводы по результатам визуального обследования.*

*В результате визуального обследования общего состояния строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д.63, установлено следующее:*

*Объект находится в неудовлетворительном состоянии.*

- Фундаменты находятся в неудовлетворительном состоянии.*
- Цоколь находится в неудовлетворительном состоянии.*
- Отмостка находится в неудовлетворительном состоянии.*
- Стены наружные - неудовлетворительное состояние.*
- Техническое состояние балконов – неудовлетворительное.*
- Состояние несущей системы крыши оценивается как неудовлетворительное.*
- Состояние кровли и обрешетки оценивается как удовлетворительное.*
- Техническое состояние шатра оценивается как удовлетворительное.*

- Внешнее декоративное убранство находится в неудовлетворительном состоянии.
- Состояние перекрытий оценивается как неудовлетворительное.
- Состояние пола оценивается как неудовлетворительное.
- Техническое состояние внутренних стен характеризуется, как неудовлетворительное при недопустимом состоянии отделки.
- Дверные и оконные проемы находятся в неудовлетворительном состоянии.
- Состояние лестниц оценивается как неудовлетворительное.
- Состояние крыльца оценивается как неудовлетворительное.
- Общее состояние лепных скульптурных и декоративных украшений, оценивается как неудовлетворительное.
- Состояние живописи удовлетворительное.
- Общее техническое состояние предметов прикладного искусства оценивается как неудовлетворительное.

#### **ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенный по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д.63, сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов строительных конструкций, следующие:

- Многолетнее систематическое замачивание и промораживание строительных конструкций, общий физический износ конструкций здания.
- Локальные механические повреждения строительных конструкций, возникшие в процессе эксплуатации и устройстве инженерных коммуникаций.
- За время длительной эксплуатации здания ремонтно-реставрационные работы долгое время не проводились.
- Просадка фундаментов в связи со спуском воды системы отопления в подвал здания. Ранее было выполнено усиление фундаментов, но работы на фасадах зданий (по усилению стен) не проводились.

Сделан вывод, что наличие общего неудовлетворительного технического состояния основных несущих строительных конструкций, незначительного физического износа отдельных конструкций дает основание оценить обследуемое здание на настоящий момент пригодным для эксплуатации по назначению при выполнении ремонтно-реставрационных работ».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

**«А. Комплекс ремонтно-реставрационных работ по восстановлению фасадов, крыши и интерьеров:**

Реставрационные работы:

1. Предусмотреть демонтаж с фасадов неиспользуемых крючьев, крепежей и не используемых кабелей.

2. Зачистить фасад от окрасочных слоев.

3. Отбить бухтящую штукатурку.

4. Выполнить демонтаж оцинкованных отливов цокольной части и межэтажных карнизов.

5. Устройство вертикальной гидроизоляции наружных стен. Для выполнения данных работ необходимо выполнить откопку наружных стен здания с последующей обратной засыпкой и послойным уплотнением грунта.

6. Выполнить заделку трещин с шириной раскрытия до 50 мм методом установки арматуры; стягиванием металлической обоймой.

7. Восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки.

8. Восстановить швы.

9. Реставрация и воссоздание декоративных элементов. Архитектурные элементы воссоздать аналогично историческим методом вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную).

10. Выполнить штукатурку фасадов.

11. Выполнить окраску фасадов краской фасадной на силиконовой основе.

12. Выполнить устройство оцинкованных отливов.

13. Выполнить устройство козырьков над входами.

14. Выполнить реставрацию исторических наружных и внутренних деревянных дверей.

15. Выполнить реставрацию и воссоздание гипсовых карнизов, розеток, фигур.

16. Выполнить реставрацию с воссозданием отдельных элементов деревянных исторических лестниц.

17. Выполнить реставрацию исторического витража на лестничной клетке в уровне 2-го этажа.

Ремонтные работы:

18. Выполнить демонтаж покрытия крыши из оцинкованных листов (покрытие кровли и обрешетку демонтировать в объеме 100%, стропильные конструкции крыши заменить в объеме 60% от общей длины несущей стропильной системы крыши).

19. Выполнить очистку и окраску металлических элементов конструкции шатра.

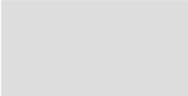
20. Выполнить демонтаж чердачного утеплителя из шлака и мусора толщиной 150 мм.

21. Выполнить демонтаж части чердачного и междуэтажного деревянного перекрытия здания (балки деревянного чердачного и междуэтажного перекрытий в данном проекте подлежат замене в объеме 60 % от общего количества конструкций).

22. Выполнить монтаж части чердачного перекрытия по деревянным балкам из цельной древесины, влажность дерева не более 15 %.

23. Выполнить ремонт подшивки балок – дранки (в объеме 60 %).
  24. Выполнить устройство разреженной обрешетки из брусков 40x150 с прокладкой подкровельной мембраны типа "Ютафол".
  25. Выполнить ходовые мостики на чердаке.
  26. Выполнить покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием толщ 0,5мм с полимерным покрытием в двойной фальц.
  27. Выполнить покрытие свесов карниза оцинкованной сталью с полимерным покрытием.
  28. Выполнить утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами «DoorНап Лайт», плотностью 35 кг/м<sup>3</sup>, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м\*град) толщ. 150 мм.
  29. Выполнить устройство водоотводящей системы с крыши из оцинкованной кровельной стали.
  30. Для безопасного перемещения и эксплуатации выполнить устройство ограждения крыши высотой 600 мм. Применить кровельное оцинкованное ограждение и ходовые мостики для фальцевой кровли.
  31. Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности и для обеспечения естественной вентиляции чердака в конструкции кровли предусмотреть слуховые окна с жалюзийными решетками и вентилируемый конек. Суммарная площадь отверстий для вентиляции чердака принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли (согласно требованиям СП 17.13330.2017 Кровли).
  32. Для удаления воздуха из помещений при работе приточно-вытяжной системы вентиляции на кровле выполнить монтаж труб и коробов вытяжных установок.
  33. Выполнить усиление балконов.
  34. Выполнить металлическое ограждение балконов соответствующие исторической стилистике здания.
  35. Выполнить наружные оконные отливы из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
  36. Выполнить демонтаж существующих деревянных оконных блоков.
  37. Выполнить монтаж деревянных оконных блоков и подоконных досок (материал – сосна).
  38. Выполнить демонтаж покрытия и конструкции пола.
  39. Выполнить демонтаж облицовки стен и потолков.
  40. Предусмотреть штукатурку внутренних откосов оконных и дверных проемов.
  41. Выполнить монтаж новых полов.
  42. Выполнить монтаж пластиковых плинтусов и плинтуса из керамогранитной плитки высотой 150 мм.
  43. Выполнить ремонт помещений.
  44. В местах установки умывальников выполнить фартук из керамической плитки.
  45. Выполнить ремонт лестницы входа в подвал.
  46. Выполнить монтаж инженерных систем здания.
  47. Выполнить металлическую решетку вентиляции в актовом зале, соответствующую исторической стилистике здания.
- Б. Работы по благоустройству:**
48. Предусмотреть устройство отмостки по контуру наружных стен здания, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания.
  49. Выполнить отдельно стоящие площадки для наружных блоков кондиционеров.
  50. Устройство крылец.

**Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров:**

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по палитрам RAL
1	Кровля	Металлическая, Фальцевая		NCS S 1000-N
2	Трубы водостоков	Металлические		NCS S 1000-N
3	Стены 2-го этажа,	Красный керамический кирпич, оштукатурен, окрашен		NCS - S 1015-Y20R
4	Стены 1-го этажа. Рустованные участки на южном и западном фасаде	Красный керамический кирпич, оштукатурен, окрашен		NCS - S 2020-Y10R
5	Декоративные элементы, Цоколь	Красный керамический кирпич, оштукатурен, окрашен		RAL 9010
6	Оконные заполнения	Деревянные перелеты		RAL 8002
7	Дверные заполнения	Деревянные перелеты		RAL 8002

Приспособление Объекта культурного наследия под современное использование включает в себя работы по ремонту систем инженерного обеспечения здания (системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети), а также мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.11.2023 года № 05.3-08/779 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в., расположенного по адресу:

Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина, здание 63». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

#### **12. Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта, поддержания его в эксплуатационном состоянии и приспособления под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации

Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.08.2023 года и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы подразумевают замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена необходимостью ремонта конструктивных и архитектурных элементов памятника, находящихся в неудовлетворительном состоянии (фундамент, цоколь, отмостка, отдельные участки наружных и внутренних стен, наружная отделка фасадов и внутренняя отделка помещений, оконные и дверные заполнения, полы, перекрытия, лестницы, лепные скульптурные и декоративные украшения, инженерные сети и пр.) и приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью приспособления Объекта под современное использование (образовательное учреждение).

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных несущих конструкций здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

Для реставрации фасадов и интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова» Разработчиком предлагается использовать восстановительный метод реставрации на момент наиболее оптимального периода существования памятника. Восстановительный (целостный) метод реставрации фасадов предусматривает полное восстановление фасадов памятника на оптимальный период,

определенный на основании комплексных научных исследований и с учетом исторического первоизданного облика.

При выполнении работ по реставрации объекта культурного наследия, Автором Проекта предлагается восстановить его архитектурные элементы фасадов. С целью восстановления архитектурного облика здания предлагается выполнить комплексную реставрацию, включающую докомпановку и вычинку кирпичной кладки стен.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания, с устранением более поздних наслоений и утрат. При выполнении работ по приспособлению здания для современного использования по мнению Автора Проекта наиболее подходящим является компромиссный метод реставрации, совмещающий подлинные и современные строительные технологии и материалы. С использованием этого метода планируется проведение работ в интерьерах, кроме помещений, составляющих Предмет охраны. Этот метод дает возможность полномасштабно подчинить внутреннее пространство здания его функции, приспособить пространственно-планировочную структуру Объекта в соответствии требованиями к современному процессу, оснастить здание современной инженерной инфраструктурой.

Эксперты, поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на его визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 63, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.08.2023 года № 05.3-27/62, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.11.2023 года № 05.3-08/779 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина,

здание 63», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Обмерные чертежи, дают исчерпывающие сведения об объемно-планировочной структуре здания, его габаритах, высотных отметках и размерах.

8. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

9. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, улица Ленина, д. 63 (капитальный ремонт)» (Шифр 52-П), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.**

**К настоящему акту экспертизы прилагаются:**

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение на 3 л. экспертизы)
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 10.11.2023 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 16.11.2023 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

**Дата оформления акта экспертизы «16» ноября 2023 года.**

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта со стороны западного фасада.



Фото 2. Общий вид Объекта со стороны южного фасада.



Фото 3. Общий вид Объекта со стороны северного фасада.



Фото 4. Общий вид Объекта со стороны северного и восточного фасада.



Фото 5. Интерьеры Объекта. Гипсовый венчающий карниз, розетка.



Фото 6. Интерьеры Объекта. Деревянная винтовая лестница, ведущая на антресоль

## ПРОТОКОЛ № 1

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 63

г. Саратов

10 ноября 2023 г.

#### Присутствовали:

**Дистанционно – Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 54 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 10.11.2023 года № 94/НПД-2023;

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, улица Ленина, д. 63 (капитальный ремонт)» (Шифр 52-П) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

22

Д.Н. Рожин

**Решили:**

**По 1-му вопросу:** Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; Д.Н. Рожин ответственным секретарём экспертной комиссии.

**По 2-му вопросу:** утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	3 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	2 дня
ИТОГО:		7 календарных дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе О.Б. Демин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

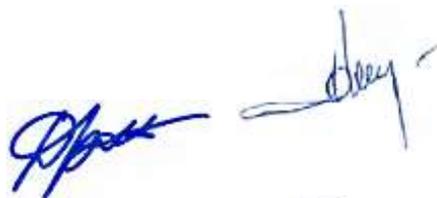
**По 3-му вопросу:** О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Д.Н. Рожин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

**По 4-му вопросу:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

 О.Б. Демин  
 Д.Н. Рожин  
 А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

 Д.Н. Рожин

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, ул. Ленина, д. 63

г. Саратов

16 ноября 2023 г.

#### Присутствовали:

##### **Председатель экспертной комиссии:**

**Дистанционно – Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 54 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно – Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 10.11.2023 года № 94/НПД-2023.

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, улица Ленина, д. 63 (капитальный ремонт)» (Шифр 52-П) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

#### Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

#### Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная

Ответственный секретарь комиссии

24

Д.Н. Рожин

документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.08.2023 года № 05.3-27/62, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.11.2023 года № 05.3-08/779 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский муниципальный район, городское поселение город Рыльск, город Рыльск, улица Ленина, здание 63», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

### Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Филимонова», расположенного по адресу: Курская область, г. Рыльск, улица Ленина, д. 63 (капитальный ремонт)», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 16.11.2023.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

Д.Н. Рожин