



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2025 № 151-пп

г. Курск

О внесении изменений в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024 -2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области»

Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024 – 2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» (в редакции постановлений Правительства Курской области от 17.08.2024 № 664-пп, от 29.08.2024 № 709-пп, от 26.11.2024 № 980-пп, от 04.12.2024 № 1017-пп, от 28.12.2024 № 1221-пп) следующие изменения:

а) в преамбуле слова «Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от 07.08.2024 № 069-09-2024-580» заменить словами «Соглашениями о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от 07.08.2024 № 069-09-2024-580, от 30.01.2025 № 069-09-2025-364»;

б) Порядок предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что бланки свидетельств о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, выданные до даты

вступления в силу настоящего постановления, имеют равную юридическую силу с бланками сертификатов (именных свидетельств о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения), выдаваемыми в соответствии с настоящим постановлением, при этом замена таких бланков свидетельств не требуется.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 января 2025 года.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Курской области
от 07.08.2024 № 635-пп
(в редакции постановления
Правительства Курской области
от 28.02.2025 № 151-пп)

ПОРЯДОК

предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области

Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Правилами предоставления в 2024 – 2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2402, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2024 г. № 3856-р устанавливает цели, условия и правила предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области (далее соответственно – Порядок, выплата, граждане).

2. Финансовое обеспечение расходов на предоставление выплаты осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются субсидии и дотации из федерального бюджета, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

3. Выплата носит целевой характер и предоставляется только на приобретение или строительство одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких), в том числе путем участия в долевом строительстве жилья.

4. Выплата предоставляется:

а) гражданам, жилые помещения которых в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины повреждены и признаны непригодными для проживания в установленном порядке или утрачены (разрушены);

б) гражданам, изъявившим желание покинуть населенные пункты Курской области, которые подверглись или подвергаются обстрелам со стороны вооруженных формирований Украины.

Утраченное жилое помещение граждан, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, должно находиться в пределах населенных пунктов, подвергающихся обстрелам со стороны вооруженных формирований Украины, перечень которых определяется решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 (далее – Перечень населенных пунктов).

Факт утраты (разрушения) индивидуальных жилых домов граждан, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, находящихся в населенных пунктах, на территории которых невозможна работа межведомственных комиссий, создаваемых органами местного самоуправления в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 47), а также не входящих в Перечень населенных пунктов, устанавливается на основании Перечня утраченных (разрушенных) индивидуальных жилых домов, утвержденного решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757.

5. Уполномоченным исполнительным органом Курской области по предоставлению выплаты является Министерство строительства Курской области (далее – Министерство).

Понятия, используемые в Порядке

6. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

утраченные жилые помещения – жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Курской области, которые повреждены в результате обстрелов и признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 47, или утрачены (разрушены), или находятся в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются обстрелам, в том числе поврежденные жилые помещения, собственники которых не заявили о намерении по их восстановлению;

сертификат – именное свидетельство о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – Сертификат);

списки утраченных жилых помещений – унифицированные списки утраченных жилых помещений, формируемые и утверждаемые органами местного самоуправления;

перечень утраченных жилых помещений – унифицированный перечень утраченных в результате обстрелов жилых помещений, утверждаемый Губернатором Курской области;

специальный счет (аккредитив) – счет, открытый в кредитной организации, с которой Министерством заключено соглашение, определяющее порядок взаимодействия сторон.

Условия предоставления выплаты

7. Мероприятия по предоставлению выплаты реализуются в отношении:

а) граждан, являющихся собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма;

б) граждан, имеющих документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения при условии регистрации права собственности на жилое помещение;

в) граждан, жилые помещения которых утрачены, право которых на получение мер социальной поддержки установлено судебным решением, вступившим в законную силу.

Право собственности на утраченное жилое помещение должно быть зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Курской области не позднее 6 августа 2024 года (включительно).

Для населенных пунктов, расположенных в пограничной зоне на территории Курской области, прилегающей к государственной границе Российской Федерации с Украиной, установленной на территории Курской области в соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 2 июня 2006 г. № 247 «О пределах пограничной зоны на территории Курской области», право собственности на жилое помещение по договору купли-продажи должно быть зарегистрировано в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не позднее 24 февраля 2022 года (включительно).

Наследники граждан – собственников утраченных жилых помещений, указанных в подпунктах «а» – «в» настоящего пункта, не получивших выплату, вправе подать документы, указанные в пункте 12 Порядка, после получения свидетельства о праве на наследство.

8. Условием предоставления выплаты гражданам – нанимателям утраченных жилых помещений, указанным в подпункте «а» пункта 7 Порядка, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения.

9. Условием предоставления выплаты гражданам – собственникам утраченных жилых помещений, указанным в подпунктах «а» – «в» пункта 7 Порядка, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования Курской области, на территории которого располагается утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, установленными Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Обязательство, указанное в настоящем пункте, не дается и отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) не производится при условии предоставления выплаты на строительство жилого помещения на земельном участке, на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение.

10. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), расторжение договора социального найма жилого помещения осуществляются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования, на территории которого располагаются жилое помещение и земельный участок (в соответствии с полномочиями органов местного

самоуправления, установленными Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

11. Порядок исполнения обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) устанавливается Правительством Курской области.

Порядок подачи документов для включения в список утраченных жилых помещений

12. Для получения выплаты гражданин (далее – заявитель) либо его законный (уполномоченный) представитель (далее – представитель) предоставляет в орган местного самоуправления муниципального образования Курской области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, установленными Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – орган местного самоуправления) лично, или через автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и его филиалы (далее – АУ КО «МФЦ»), или через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), или посредством почтовой связи следующие документы:

а) заявление о предоставлении выплаты по форме согласно приложению № 1 к Порядку (далее – заявление);

б) копию документа (заполненные страницы), удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) копию документа, подтверждающего полномочия представителя, а также копию документа (заполненные страницы), удостоверяющего личность представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи заявления представителем);

г) копию страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя (предоставляется заявителем по собственному желанию);

д) копию судебного решения, вступившего в законную силу, об установлении права на получение мер социальной поддержки (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 7 Порядка);

е) копию документа, подтверждающего отнесение заявителя к льготной категории граждан (для граждан, указанных в пункте «а» пункта 21 Порядка);

ж) копию технического плана утраченного жилого помещения (для заявителей, указанных в пункте 34 Порядка);

з) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости или

уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (предоставляется на утраченное жилое помещение на заявителя и членов его семьи по собственному желанию);

и) реквизиты специального счета (аккредитива), открытого в кредитной организации;

к) согласие по форме, установленной приложением № 2 к Порядку (для собственников утраченного жилого помещения в случае, если утраченное жилое помещение находится в совместной и (или) долевой собственности). Собственник утраченного жилого помещения лично подает согласие при подаче заявления. Если собственник не может лично присутствовать при подаче заявления, то его подпись в согласии, указанном в настоящем подпункте, должна быть удостоверена в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае, если собственниками и (или) собственниками утраченного жилого помещения являются несовершеннолетние или граждане, признанные в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособными), согласие, указанное в настоящем пункте, дается их законными представителями.

Одновременно с копиями документов, указанных в подпунктах «б» – «ж» настоящего пункта, предоставляются оригиналы, которые после сверки в день подачи заявления возвращаются заявителю (представителю). Документы могут быть предоставлены в копиях, удостоверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, подлинники документов в данном случае не предоставляются.

В случае предоставления заявителем (представителем) лично в орган местного самоуправления или АУ КО «МФЦ» подлинников документов, указанных в настоящем пункте, специалисты органа местного самоуправления или АУ КО «МФЦ» изготавливают с них копии и заверяют их, а подлинники документов возвращают заявителю (представителю) в день подачи документов.

13. Указанные в пункте 12 Порядка документы могут быть направлены заявителем (представителем) в орган местного самоуправления посредством почтовой связи. В этом случае направляются удостоверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке копии документов, подлинники документов не направляются. Направление документов посредством почтовой связи осуществляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату их отправления.

14. При подаче документов, указанных в пункте 12 Порядка, через Единый портал заявление подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления

государственных и муниципальных услуг в электронной форме (при наличии технической возможности), в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

15. АУ КО «МФЦ» направляет документы, указанные в пункте 12 Порядка, в органы местного самоуправления в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления.

16. Поступившие в орган местного самоуправления документы, указанные в пункте 12 Порядка, регистрируются в специальном журнале в день их поступления.

Датой подачи заявления считается день регистрации документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

17. В случае непредоставления заявителем документов, указанных в подпунктах «г», «з» пункта 12 Порядка, орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 12 Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя и выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Правила формирования списков утраченных жилых помещений и перечней утраченных помещений

18. Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 12 Порядка, или документов, полученных по межведомственному запросу в соответствии с пунктом 17 Порядка, формирует учетное дело на каждого заявителя (далее – учетное дело) и принимает решение о включении либо об отказе во включении утраченного жилого помещения в список утраченных жилых помещений, которое оформляется правовым актом органа местного самоуправления.

В список утраченных жилых помещений включаются утраченные жилые помещения, которые до обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины отвечали требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, были благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности. Решение о соответствии жилого помещения вышеуказанным требованиям принимается органом местного самоуправления в

соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, установленными Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, орган местного самоуправления уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении, о принятии соответствующего решения, в том числе с указанием причины для отказа (в случае отказа во включении утраченного жилого помещения в список утраченных жилых помещений).

Основаниями для отказа во включении утраченного жилого помещения в список утраченных жилых помещений являются основания, установленные в пункте 25 Порядка.

19. Учетное дело должно содержать документы, указанные в пункте 12 Порядка, копию решения органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания или выписку из решения оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 о признании жилого помещения утраченным (разрушенным), а также документ, подтверждающий, что утраченное жилое помещение до обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины отвечало требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в журнале регистрации учетных дел, который ведется по форме, установленной органом местного самоуправления.

20. Орган местного самоуправления на основании учетных дел формирует список утраченных жилых помещений, который утверждается муниципальным правовым актом.

Внесение изменений в список утраченных жилых помещений в части фамилии, имени, отчества заявителя, площади утраченного жилого помещения, исключения утраченного жилого помещения и иных изменений, в случае поступления от заявителя соответствующего заявления (в простой письменной форме) и документов, являющихся основанием для их внесения, или выявления технических ошибок, осуществляется органом местного самоуправления до его утверждения.

Орган местного самоуправления в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения указанного в абзаце втором настоящего пункта заявления вносит соответствующее изменение в список утраченных жилых помещений и уведомляет об этом заявителя (в письменной форме).

21. Список утраченных жилых помещений формируется в следующем порядке:

а) в первую очередь включаются утраченные жилые помещения заявителей следующих категорий (в том числе членов их семей, предусмотренных пунктом 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации):

лица, получающие меры социальной поддержки в соответствии со статьями 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

лица, удостоенные звания «Ветеран труда Курской области» в соответствии с Законом Курской области от 9 июня 2007 года № 42-ЗКО «О звании «Ветеран труда Курской области»;

бывшие несовершеннолетние узники фашизма (приравненные к инвалидам и участникам Великой Отечественной войны);

участники специальной военной операции;

лица, указанные в пункте 3 статьи 13 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

инвалиды I, II, III групп;

участники контртеррористической операции на территории Курской области;

сотрудники добровольческого отряда «БАРС-Курск», имеющие боевое распоряжение;

дети войны;

многодетные семьи;

семьи, имеющие ребенка (детей) в возрасте до 18 лет;

граждане старше 70 лет;

б) во вторую очередь включаются заявители, не относящиеся к первой очереди.

22. Если заявители, указанные в пункте 21 Порядка, являются собственниками нескольких утраченных жилых помещений, право на первоочередное предоставление выплаты предоставляется за одно утраченное жилое помещение по выбору заявителя.

23. По запросу Министерства в течение трех рабочих дней со дня получения указанного запроса орган местного самоуправления предоставляет в областное казенное учреждение «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (далее – Дирекция) утвержденный муниципальным правовым актом список утраченных жилых помещений и учетные дела.

24. Дирекция в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 23 Порядка, осуществляет проверку учетных дел, формирует перечень утраченных жилых помещений по форме согласно приложению № 3 к Порядку и представляет его в Министерство.

25. Основаниями для отказа во включении утраченного жилого помещения в перечень утраченных жилых помещений и возврата учетного дела органу местного самоуправления являются:

а) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 12 Порядка (за исключением документов, указанных в подпунктах «г», «и» пункта 12 Порядка);

б) ранее реализованное право на обеспечение жилым помещением или улучшение жилищных условий с использованием выплаты или субсидии, предоставляемой в целях компенсации за утраченное жилое помещение за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением заявителей, получивших выплату в рамках постановления Правительства Курской области от 21.11.2023 № 1199-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области» и приобретших (построивших) жилые помещения за пределами населенных пунктов, расположенных в пограничной зоне на территории Курской области, прилегающей к государственной границе Российской Федерации с Украиной, установленной на территории Курской области в соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 2 июня 2006 г. № 247 «О пределах пограничной зоны на территории Курской области»);

в) отказ заявителя от получения Сертификата или от уже полученного Сертификата либо нереализация Сертификата заявителем в установленный срок (с учетом продления срока действия Сертификата, предусмотренного пунктом 48 Порядка) в отношении утраченного жилого помещения, указанного в заявлении.

В случае вынесения отказа во включении заявителя в перечень утраченных жилых помещений, предусмотренного подпунктом «а» пункта настоящего пункта, заявитель (представитель) может повторно обратиться в орган местного самоуправления с документами, предоставив в том числе недостающие документы в соответствии с пунктом 12 Порядка.

26. В случае возникновения спорных вопросов при рассмотрении учетных дел, в том числе если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии после сроков, установленных пунктом 7 Порядка, Дирекция направляет соответствующие учетные дела в комиссию по урегулированию спорных вопросов при рассмотрении заявлений граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области (далее – Комиссия), о чем информирует заявителей в течение трех рабочих дней со дня направления учетных дел.

Состав Комиссии и порядок ее работы определяются Правительством Курской области.

Общий срок со дня направления учетного дела в Комиссию до принятия Комиссией решения не может превышать 10 рабочих дней.

Решения, принятые Комиссией, являются основанием для включения либо невключения утраченного жилого помещения в проект перечня утраченных жилых помещений.

27. В случае принятия решения об отказе во включении утраченного жилого помещения в перечень утраченных жилых помещений Дирекция в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения уведомляет об этом орган местного самоуправления (с указанием причин отказа) посредством почтовой связи или электронной почты и по телефону и возвращает в орган местного самоуправления соответствующее учетное дело.

Орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня получения от Дирекции уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, уведомляет заявителя об отказе во включении утраченного жилого помещения в перечень утраченных жилых помещений (с указанием причин отказа) посредством почтовой связи или электронной почты и по телефону.

28. Министерство в течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации перечня утраченных жилых помещений, предоставленного Дирекцией в соответствии с пунктом 24 Порядка, осуществляет проверку предоставленных сведений в части сверки кадастровых номеров утраченных жилых помещений, а также на предмет выявления повторяющихся сведений по утраченным жилым помещениям с учетом сведений, содержащихся в ранее утвержденных перечнях утраченных жилых помещений.

29. После завершения проверки сведений, указанной в пункте 28 Порядка, Министерство направляет перечень утраченных жилых помещений на согласование в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (в части подтверждения общей площади утраченных жилых помещений) и в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области (в части подтверждения факта обстрелов в населенных пунктах).

30. Согласованный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Курской области перечень утраченных жилых помещений в течение одного рабочего дня со дня его согласования представляется Министерством на утверждение Губернатору Курской области. Перечень утраченных жилых помещений утверждается Губернатором Курской области в течение трех рабочих дней со дня его представления Министерством.

Утвержденный Губернатором Курской области перечень утраченных жилых помещений представляется Правительством Курской области в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленные им сроки.

31. Изменения в утвержденный перечень утраченных жилых помещений вносятся на основании поступившего в Министерство письма органа местного самоуправления.

Порядок расчета размера выплаты

32. Размер выплаты рассчитывается как произведение общей площади утраченного жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области, на дату утверждения Губернатором Курской области перечня утраченных жилых помещений.

33. Выплата предоставляется однократно в отношении одного утраченного жилого помещения.

34. Если утраченное жилое помещение являлось домом блокированной застройки, соответствующим признакам, указанным в пункте 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и имело единый кадастровый номер, по письменному заявлению гражданина и при наличии согласия остальных собственников выплата предоставляется исходя из размера площади изолированного жилого помещения, приходящейся на принадлежащую долю в праве собственности на утраченное жилое помещение. Размер выплаты в данном случае рассчитывается как произведение площади утраченного жилого помещения, соответствующей размеру доли и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Курской области на дату утверждения Губернатором Курской области перечня утраченных жилых помещений.

Правила предоставления выплаты

35. Выплата предоставляется исходя из объемов средств, предоставленных Курской области на цели, указанные в пункте 3 Порядка.

36. Дирекция в течение десяти рабочих дней со дня поступления средств федерального бюджета формирует список заявителей – получателей выплаты (далее – список) и направляет его в Министерство.

При этом, если собственником (собственниками) утраченного жилого помещения является только несовершеннолетний гражданин (несовершеннолетние граждане) в возрасте до 14 лет, в список включается также его (их) законный представитель с целью открытия специального счета (аккредитива).

37. Список формируется по дате подачи заявлений с указанием соответствующего муниципального образования согласно очередности, указанной в пункте 21 Порядка. Заявители, подавшие заявления в один и

тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке согласно фамилии.

38. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения из Дирекции списка утверждает своим правовым актом список получателей выплаты исходя из объема средств, предоставленных Курской области на цели, установленные пунктом 3 Порядка, и предоставляет его в Дирекцию.

39. Дирекция в течение семи рабочих дней со дня утверждения Министерством списка получателей выплаты, указанного в пункте 38 Порядка, перечисляет средства выплаты на специальный счет (аккредитив) заявителя в российской кредитной организации.

40. Конкурсный отбор кредитных организаций для участия в реализации мероприятий по предоставлению выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены (далее – конкурсный отбор), осуществляет Министерство в соответствии с федеральным законодательством о защите конкуренции. Требования конкурсного отбора утверждаются приказом Министерства.

41. По результатам проведения конкурсного отбора в трехдневный срок со дня его проведения между Министерством и кредитной организацией заключается соглашение, определяющее порядок взаимодействия сторон (далее – Соглашение).

42. Кредитная организация заключает с заявителем договор специального счета (аккредитива) и открывает на его имя специальный счет (аккредитив) на срок шестнадцать месяцев с даты его открытия.

При обращении в кредитную организацию для заключения договора специального счета (аккредитива) представителя им предъявляются оригиналы документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя и документа, подтверждающего его полномочия.

43. В случае направления средств выплаты на строительство индивидуального жилого дома срок специального счета (аккредитива) продлевается до сорока месяцев с даты открытия специального счета (аккредитива).

44. Оформление Сертификатов по форме согласно приложению № 4 к Порядку, а также их выдачу производит Дирекция.

45. Срок действия Сертификата:

на приобретение жилого помещения – двенадцать месяцев с даты его выдачи;

на строительство жилого помещения – тридцать шесть месяцев с даты его выдачи.

46. В случае утери либо изменения данных в Сертификате выдача повторного Сертификата осуществляется Дирекцией в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления (в произвольной письменной форме) от заявителя.

47. В случае, если соответствующий пакет документов для государственной регистрации сделки сдан в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с

ним, до истечения срока действия Сертификата, установленного пунктом 45 Порядка, документы принимаются Дирекцией к оплате в соответствии с пунктом 60 Порядка.

48. При поступлении от заявителя в Дирекцию заявления о продлении срока действия полученного Сертификата (в произвольной письменной форме) срок действия Сертификата однократно продлевается не более чем на четыре месяца со дня поступления указанного заявления в Дирекцию.

Заявления о продлении срока действия полученного Сертификата граждане подают лично или посредством почтовой связи.

В случае подачи заявления о продлении срока действия полученного Сертификата посредством почтовой связи заявление должно быть удостоверено в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

49. Если заявитель отказался от получения или от уже полученного Сертификата (заявление об отказе подается в произвольной письменной форме в Дирекцию) либо не реализовал его в установленный срок (с учетом продления срока действия Сертификата, предусмотренного пунктом 48 Порядка), то он не имеет право повторно подать документы, указанные в пунктах 12 Порядка, в отношении утраченного жилого помещения, за которое должен был получить (реализовать) Сертификат.

Требования к приобретаемому (строящемуся) жилому помещению

50. Заявитель имеет право приобрести или построить жилое помещение (жилые помещения) на территории Российской Федерации.

Не допускается приобретение или строительство:

жилых помещений в населенных пунктах, расположенных в пограничной зоне, прилегающей к государственной границе Российской Федерации с Украиной, установленных решениями федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченного в области безопасности (за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где ранее располагалось утраченное жилое помещение);

жилых помещений, расположенных в пределах населенных пунктов Курской области, которые подвергаются обстрелам со стороны вооруженных формирований Украины, перечень которых определяется решением оперативного штаба по реализации в Курской области Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757;

жилых помещений, признанных непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации № 47.

51. Приобретаемое или построенное жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного

кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности.

52. Общая площадь приобретаемого (приобретаемых) или построенного (построенных) жилого (жилых) помещения (помещений) по желанию гражданина может быть меньше площади утраченного жилого помещения, но не более чем на 20 процентов, при условии, что она не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

53. Заявитель имеет право приобрести или построить жилое помещение (жилые помещения) не только за счет средств выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

54. В случае приобретения или строительства жилого помещения, причитающегося нескольким гражданам на основании одного или нескольких Сертификатов, жилое помещение приобретается или строится в долевую (совместную) собственность.

При этом, если утраченное жилое помещение находилось в совместной собственности, право собственности на приобретенное или построенное жилое помещение оформляется в совместную собственность или в равных долях на всех собственников, которым принадлежало утраченное жилое помещение.

55. Если утраченное жилое помещение находилось в долевой собственности, право собственности на приобретенное или построенное жилое помещение оформляется пропорционально доле, которая была определена в утраченном жилом помещении.

При этом, если площадь, соответствующая величине каждой доли в праве собственности на жилое помещение, превышает минимальную площадь однокомнатного жилого помещения в соответствии с СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр, по письменному заявлению гражданина и при наличии согласия остальных собственников ему может быть предоставлена выплата на приобретение или строительство жилого помещения исходя из размера площади жилого помещения, приходящейся на принадлежащую ему долю в праве собственности на утраченное жилое помещение, для приобретения или строительства за счет средств выплаты отдельного жилого помещения.

56. Если право пользования утраченным жилым помещением было определено по договору социального найма, право собственности на приобретенное или построенное жилое помещение оформляется в равных долях или в совместную собственность нанимателя и членов его семьи.

57. В случае привлечения собственных (заемных) средств размер доли определяется по соглашению сторон с учетом объемов средств социальной выплаты.

58. Направление выплаты на строительство индивидуального жилого дома возможно только с использованием счетов эскроу с соблюдением положений Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

59. В случае направления выплаты в счет оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения перечисление выплаты осуществляется с соблюдением положений Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Правила перечисления выплат

60. Для перечисления выплаты заявитель (далее – получатель выплаты) или его представитель предоставляет в АУ КО «МФЦ» следующие документы:

а) в случае направления выплаты на приобретение жилого помещения:

заявление на имя руководителя Дирекции по форме, установленной приложением № 5 к Порядку;

копию договора купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к получателю (получателям) выплаты, с указанием реквизитов счета продавца. При этом договор купли-продажи жилого помещения должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с Порядком;

копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилого помещения, в том числе с использованием собственных (заемных) средств;

б) в случае направления средств выплаты на строительство жилого помещения:

заявление на имя руководителя Дирекции по форме, установленной приложением № 5 к Порядку;

копию договора строительного подряда жилого помещения;

копию договора счета эскроу, заключенного между банком и заявителем;

документы, подтверждающие право на земельный участок, на котором планируется строительство жилого дома;

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным

параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное собственнику жилого помещения;

в) в случае направления средств выплаты на участие в долевом строительстве:

заявление на имя руководителя Дирекции по форме, установленной приложением № 5 к Порядку;

договор участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированный в установленном порядке. При этом договор участия в долевом строительстве жилья должен содержать условие об оплате стоимости или части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет средств предоставляемой выплаты в соответствии с Порядком;

копии документов, подтверждающих факт оплаты недостающей части стоимости жилого помещения, в том числе с использованием собственных (в том числе заемных) средств;

г) предварительное разрешение органов опеки и попечительства на совершение сделки (в случае приобретения жилого помещения в интересах несовершеннолетних или граждан, признанных в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособными));

д) копию договора передачи жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность муниципального образования (для собственника (собственников) утраченного жилого помещения), заверенную органом местного самоуправления (не предоставляется, если получатель выплаты принял решение о строительстве жилого помещения на земельном участке, на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение).

Если на земельном участке располагалось несколько утраченных жилых помещений, копия договора, указанного в настоящем подпункте, не предоставляется в случае, если получатель выплаты не получил выплату за все утраченные жилые помещения, при этом в данном случае предоставляются письменные пояснения органа местного самоуправления о количестве утраченных жилых помещений, расположенных на земельном участке, в том числе за которые не предоставлена выплата;

е) копию соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения (для нанимателя (нанимателей) утраченного жилого помещения), заверенную органом местного самоуправления;

ж) документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий его полномочия (в случае предоставления документов, указанных в настоящем пункте, представителем).

Одновременно с копиями документов, указанных в настоящем пункте, предоставляются оригиналы, которые после сверки в день подачи заявления возвращаются заявителю (представителю). Документы могут быть предоставлены в копиях, удостоверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, подлинники документов в данном случае не предоставляются.

61. Если получатели выплаты приобрели несколько жилых помещений на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств выплаты, выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

62. Дирекция в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 60 Порядка, принимает решение о перечислении выплаты либо об отказе в перечислении выплаты, о чем уведомляет получателя выплаты (представителя) в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения способом, указанным в заявлении по форме согласно приложению № 5 к Порядку, в том числе с указанием причины отказа (в случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты).

63. Основанием для принятия решения об отказе в перечислении выплаты является непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 60 Порядка, а также недостоверность содержащихся в них сведений.

Получатель выплаты либо его представитель вправе повторно обратиться в Дирекцию в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 62 Порядка, в порядке, установленном пунктом 59 Порядка, после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в перечислении выплаты, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

64. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве или стоимость строящегося по договору строительного подряда жилого помещения менее размера выплаты, указанного в Сертификате, выплата перечисляется в размере, соответствующем стоимости по таким договорам.

65. Возврат неиспользованной выплаты или использованной не в полном объеме осуществляется кредитной организацией в порядке, определенном Соглашением, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в Соглашении.

66. В течение десяти рабочих дней со дня перечисления выплаты Дирекция в письменной форме уведомляет орган местного самоуправления о перечислении выплаты и необходимости передачи учетных дел, указанных в пункте 23 Порядка, в орган местного самоуправления.

Учетные дела хранятся в органе местного самоуправления в течение десяти лет с даты их передачи Дирекцией.

67. Контроль за целевым использованием средств, выделенных на предоставление выплаты, осуществляется Министерством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

68. Споры по вопросам предоставления выплаты разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку предоставления в 2024 - 2025 годах
выплат гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате обстрелов со стороны
вооруженных формирований Украины,
а также гражданам, проживающим в
населенных пунктах, которые подверглись
или подвергаются таким обстрелам,
на территории Курской области

ФОРМА

(инициалы, фамилия руководителя органа местного самоуправления)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)
проживающего по адресу: _____

телефон: _____

E-mail: _____

Заявление и документы поданы
законным (уполномоченным)
представителем:

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность,
адрес места жительства,
телефон, e-mail, наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия законного
представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

выплату за жилое помещение, расположенное по адресу: _____,

кадастровый номер жилого помещения _____,
площадь _____,

которое утрачено в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области _____

(наименование муниципального образования)

Приложение № 2
к Порядку предоставления в 2024 - 2025 годах
выплат гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате обстрелов со стороны
вооруженных формирований Украины, а
также гражданам, проживающим в
населенных пунктах, которые подверглись
или подвергаются таким обстрелам, на
территории Курской области

ФОРМА

СОГЛАСИЕ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя (законного представителя))
документ, удостоверяющий личность _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г., _____
даю свое согласие на включение меня / _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего или недееспособного (ограниченно дееспособного) заявителя, за которого дается согласие законного представителя)
в сертификат (именное свидетельство о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения) в составе семьи:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

«__» _____ г. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

(дата)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть мною отозвано.

«__» _____ г. _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

(дата)

Приложение № 3
к Порядку предоставления в 2024 - 2025 годах
выплат гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате обстрелов со стороны
вооруженных формирований Украины,
а также гражданам, проживающим в
населенных пунктах, которые подверглись
или подвергаются таким обстрелам,
на территории Курской области

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО
Руководитель
территориального
органа Федеральной
службы
государственной
регистрации, кадастра
и картографии

СОГЛАСОВАНО
Руководитель
территориального
органа
Министерства
внутренних дел
Российской Федерации

УТВЕРЖДАЮ
Губернатор
Курской области

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
утраченных жилых помещений**

(наименование субъекта Российской Федерации)

в период _____

Адрес утраченного жилого помещения	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. метров)	Расчетная потребность (рублей)
------------------------------------	---	--------------------------------

- 1.
 - 2.
 - 3.
- Итого

Приложение № 4
к Порядку предоставления в 2024 - 2025 годах
выплат гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате обстрелов со стороны
вооруженных формирований Украины,
а также гражданам, проживающим
в населенных пунктах, которые подверглись
или подвергаются таким обстрелам,
на территории Курской области

ФОРМА

СЕРТИФИКАТ
(именное свидетельство о предоставлении выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения)

Настоящим удостоверяется, что гражданину

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

_____ (вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

предоставляется выплата на приобретение или строительство *(нужное подчеркнуть)* жилого помещения в размере

_____ рублей

(сумма цифрами и прописью)

согласно общей площади утраченного жилого помещения _____ м².

Собственники (сособственники) утраченного жилого помещения

№ п/п	фамилия, имя, отчество (при наличии)	вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность
1		
2		
3		

в соответствии с приказом Министерства строительства Курской области
от « _____ » _____ 20__ г. № ____.

_____ (должность руководителя учреждения
Курской области, выдавшего
сертификат)

_____ (подпись)
М.П.

_____ (ф.и.о.)

Дата вручения «__» _____ 20__ г.

Сертификат действителен до «__» _____ 20__ г.

_____ (подпись гражданина,
получившего сертификат)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение № 5
к Порядку предоставления в 2024 - 2025 годах
выплат гражданам, жилые помещения которых
утрачены в результате обстрелов со стороны
вооруженных формирований Украины,
а также гражданам, проживающим
в населенных пунктах, которые подверглись
или подвергаются таким обстрелам,
на территории Курской области

ФОРМА

(руководителю ОКУ «Дирекция по реализации в Курской области программ обеспечения жильем отдельных категорий граждан»)

от гражданина (ки)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
проживающего (ей) по адресу:

телефон:

e-mail:

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о перечислении выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения на основании
выданного сертификата (именного свидетельства о предоставлении
выплаты на приобретение или строительство жилого помещения)**

Прошу перечислить мне выплату в размере

(цифрами и прописью)

Сведения о лице, подающем заявление:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю, а также подтверждаю отсутствие родственных связей между продавцом (продавцами) и мной (моей семьей).

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,

уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении, и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

_____ (дата, подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

Реквизиты для перечисления денежных средств

_____ (указать номер специального счета (аккредитива), наименование банка, наименование получателя)

« _____ » _____ 20__ года

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

С Порядком предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, утвержденным постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп, ознакомлен (на).

О принятом решении прошу уведомить меня (моего законного (уполномоченного) представителя) по почтовому адресу, адресу электронной почты (e-mail), телефону, указанным в настоящем заявлении, или выдать лично (нужное подчеркнуть).

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« _____ » _____ 20__ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)