



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2023 № 545-пп

г. Курск

**Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

В соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

Первый заместитель Губернатора  
Курской области-  
Председатель Правительства  
Курской области



А.Б. Смирнов

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Курской области  
от 16.05.2023 № 545-пп

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и (или) работ, входящих в число  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых  
финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который  
сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный  
ремонт

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества, которые включены в перечень указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статье 14 Закона Курской области от 22 августа 2013 года	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статье 14 Закона Курской области от 22 августа 2013 № 63-ЗКО
1	2	3
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	-Замена разводящих магистралей и стояков; -демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков; -замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру; -устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности); -изоляция трубопроводов и арматуры; -замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования; -замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования; -замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в

1	2	3
		<p>случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды;</li> <li>-восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода;</li> <li>-разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа;</li> <li>-гидравлические испытания;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов;</li> <li>-установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;</li> <li>-устройство новых сетей с открытой прокладкой, в том числе в жилых помещениях (в случае, если в многоквартирном доме выполнена скрытая прокладка сетей водоснабжения)</li> </ul>
2	<p>Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Замена канализационных выпусков;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков;</li> <li>-установка обратных клапанов на канализационных выпусках;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением;</li> <li>- демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования;</li> <li>- замена или ремонт элементов внутреннего водостока;</li> <li>- герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков;</li> <li>-пролив системы водоотведения;</li> </ul>

1	2	3
		<p>-устройство новых сетей с открытой прокладкой, в том числе в жилых помещениях (в случае, если в многоквартирном доме выполнена скрытая прокладка сетей водоотведения)</p>
3	<p>Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения</p>	<p>-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам;          -замена (восстановление) системы панельного отопления;          -замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру;          -изоляция трубопроводов и арматуры;          -демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков;          -замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков);          -замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков);          -установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления;          -демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды;          -демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок;          -восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов;          -герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;          -гидравлические (или иные) испытания;          -устройство новых сетей с открытой прокладкой, в том числе в жилых помещениях (в случае, если в многоквартирном доме выполнена скрытая прокладка сетей теплоснабжения, то при производстве работ по капитальному ремонту)</p>
4	<p>Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения</p>	<p>-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков;          -вынос газопроводов из подвалов и подъездов;</p>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>-замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками;</li> <li>-замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;</li> <li>-разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</li> <li>-ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений;</li> <li>-гидравлические испытания</li> </ul>
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных);</li> <li>-замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий;</li> <li>-замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире);</li> <li>-установка устройств защитного отключения для каждой квартиры;</li> <li>-замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты;</li> <li>-замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления;</li> <li>-монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов;</li> <li>-проведение пусконаладочных работ</li> </ul>
6	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт,	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии</li> </ul>

1	2	3
	машинных и блочных помещений	<p>со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт;</li> <li>-ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения;</li> <li>-ремонт машинных помещений;</li> <li>-ремонт или замена дверей в машинных помещениях;</li> <li>-замена окон в машинных помещениях;</li> <li>-ремонт приямков;</li> <li>-ремонт или замена демонтажного люка в машинном помещении;</li> <li>-ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования, подключение к действующей системе связи;</li> <li>-замена кабелей питания лифта и установка АВР;</li> <li>-замена оборудования в машинном помещении;</li> <li>-замена оборудования в шахте лифта;</li> <li>-замена направляющих кабины и противовеса;</li> <li>-замена дверей и отдельных конструкций кабины лифта;</li> <li>-замена и ремонт отдельных узлов и деталей лифта;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования;</li> <li>-проведение пусконаладочных работ;</li> <li>-проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824;</li> <li>-установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</li> </ul>
7	Ремонт крыш	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки);</li> <li>-огнебиозащита деревянных конструкций крыши;</li> <li>-работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.);</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю;</li> </ul>

1	2	3
		<p>-демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки);</p> <p>-замена покрытия кровли;</p> <p>-утепление чердачного перекрытия;</p> <p>-демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия;</p> <p>-демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия;</p> <p>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли;</p> <p>-демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков;</p> <p>-демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек;</p> <p>-демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит;</p> <p>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления;</p> <p>-устройство подшивки карниза;</p> <p>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли;</p> <p>-замена дефлекторов мусоропроводов;</p> <p>-установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц);</p> <p>-замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;</p> <p>-демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;</p> <p>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена вентиляционных труб вытяжной части с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия;</p> <p>-устройство снегозадержателей;</p> <p>-установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения;</p> <p>-установка кровельного аэратора;</p> <p>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска;</p> <p>-переустройство неветилируемой крыши на ветилируемую;</p> <p>-ремонт или замена надкровельных элементов;</p> <p>-установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие</p>

1	2	3
		<p>технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-замена, восстановление ЖБ плит вентшахт;</li> <li>-облицовка вентшахт профлистом С8 по каркасу</li> </ul>
8	<p>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении;</li> <li>-замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа;</li> <li>-восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми;</li> <li>-ремонт участков стен подвалов и пола;</li> <li>-утепление надподвальных перекрытий подвальных помещений;</li> <li>-гидроизоляция стен и пола подвала;</li> <li>-герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей)</li> </ul>
9	<p>Ремонт фасада</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен;</li> <li>-инъектирование трещин;</li> <li>-помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада;</li> <li>-окраска стен фасада;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений);</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов;</li> <li>-замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества);</li> </ul>



1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>-окраска оконных рам, оконных откосов;</li> <li>-замена оконных отливов, отливов балконных плит;</li> <li>-замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;</li> <li>-замена окон в местах общего пользования;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей;</li> <li>-демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы;</li> <li>-окраска по деревянным конструкциям, огнебиозащита</li> </ul>
10	Ремонт фундамента многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Защита фундаментов от влаги;</li> <li>-ремонт или замена отмостки;</li> <li>-установка водоотводящих лотков при необходимости;</li> <li>-вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента;</li> <li>- демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приемков, входов в подвалы</li> </ul>

1	2	3
11	Разработка проектной документации, в том числе проверка достоверности сметной стоимости	-Обследование конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома; -техническое заключение; -фотофиксация; -разработка проектной документации с чертежами основных узлов несущих конструкций АС; -дефектная ведомость; -составление сметных расчетов