

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», время создания – 1956 год, расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1

Дата начала проведения экспертизы	04.04.2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	14.04.2025 года
Место проведения экспертизы	станция Льгов-1 Льговского района Курской области, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «ЛЮМАР-ПРОЕКТ» Юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 226/43, офис 18 ИНН: 6164138880 КПП: 616301001 ОГРН: 1226100021982

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	--

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона

	<p>работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Наталия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы	27 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	<p>инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530.

4. Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Приспособление под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», время создания – 1956 год, по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1» (Шифр: 001.2021.10007037) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ» (ООО «ЛЮМАР-ПРОЕКТ») (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.02.2023 года № МКРФ 23065) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», время создания – 1956 год, расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы.

Книга 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.01.2025 года № 05.3-27/4, утвержденное министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области; на 6 л.

Задание на проектирование «Оснащение ТСОТБ пригородного ж.-д. вокзала Льгов-Киевский» (код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2021.10007037) от 17.01.2023 года № ЦБЗ-5, утвержденное заместителем начальника Департамента безопасности ОАО «РЖД» - начальником Управления транспортной безопасности; на 9 л.

Технический паспорт на здание железнодорожного вокзала станции Льгов-1, расположенное по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Вокзальная, составленный Льговским бюро технической инвентаризации по состоянию на 28.03.2000 года; на 13 л.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (кадастровый номер 46:32:000000:0001), от 12.05.2004 года серия 46-АВ № 221491; на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости – пассажирское здание, расположенное по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1, от 20.05.2009 года серия 46 АД № 192649; на 1 л.

Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 25.06.2004 года № 4; приложения; на 22 л.

Кадастровая выписка о земельном участке (кадастровый номер 46:32:000000:1), от 24.09.2010 года № 46/10-1-15539; на 30 л.

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.11.2021 года № 01.1-08/540 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание ж/д вокзала, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, ст. Льгов-Киевский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»; на 5 л.

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.11.2021 года № 011-08/541 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1»; на 7 л.

Выписка из ЕГРН от 08.08.2016 года № 46/001/027/2016-8220; на 4 л.

Акт определения влияния предполагаемых работ к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.08.2024 года; на 3 л.

Выписка от 10.09.2024 года из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации о наличии у ООО «ЛюМар-Проект» действующей лицензии от 03.02.2023 года № МКРФ 23065; на 2 л.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, от 04.09.2024 года № 6164138880-20240904-1316. на 2 л.

Раздел 2 Комплексные научные исследования.

Книга 1 - Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования.

Книга 2 - Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования.

Книга 3 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3 Проект реставрации и приспособления.

Подраздел 2. Проект:

Книга 1 - Пояснительная записка. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия.

Книга 2 - Проект организации строительства. Сводный сметный расчет.

Книга 3 - Объектная и локальные сметы.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы,

отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.11.2021 года № 01.1-08/540 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание ж/д вокзала, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, ст. Льгов-Киевский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории»;

- Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.11.2021 года № 011-08/541 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.04.2025 года № 41/НПД-2025.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 04.04.2025 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;

- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;

- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;

- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 14.04.2025 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.01.2025 года № 05.3-27/4, утвержденного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект включен в Реестр приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.11.2021 года № 01.1-08/540 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание ж/д вокзала, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, ст. Льгов-Киевский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Объекту присвоен регистрационный номер 462111364290005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в собственности ОАО «Российские железные дороги» (см. п. 3 Задания и Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости – пассажирское здание, расположенное по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1, от 20.05.2009 года серия 46 АД № 192649).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом комитета по охране объектов

культурного наследия Курской области от 10.11.2021 года № 011-08/541 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1».

Границы территории Объекта утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.11.2021 года № 01.1-08/540 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание ж/д вокзала, сер. XIX в.», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, ст. Льгов-Киевский, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2024-2025 гг. обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ», на основании задания на проектирование «Оснащение ТСОТБ пригородного ж.-д. вокзала Льгов-Киевский» (код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2021.10007037) от 17.01.2023 года № ЦБЗ-5, утвержденного заместителем начальника Департамента безопасности ОАО «РЖД» - начальником Управления транспортной безопасности.

Разработчик Проектной документации - общество с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ», адрес местонахождения: 344022, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 226/43, офис 18; ИНН: 6164138880 / КПП: 616401001; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.02.2023 года № МКРФ 23065, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 28.07.2023 года № 2259.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.01.2025 года № 05.3-27/4, утвержденного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- задания на проектирование «Оснащение ТСОТБ пригородного ж.-д. вокзала Льгов-Киевский» (код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД» 001.2021.10007037) от 17.01.2023 года № ЦБЗ-5, утвержденного заместителем начальника Департамента безопасности ОАО «РЖД» - начальником Управления транспортной безопасности;

- технического паспорта на здание железнодорожного вокзала станции Льгов-1, расположенное по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Вокзальная, составленного Льговским бюро технической инвентаризации по состоянию на 28.03.2000 года;

- приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.11.2021 года № 011-08/541 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1»;

- акта определения влияния предполагаемых работ к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, составленного 13.08.2024 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2024-2025 гг. и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстрационный материал. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая краткую историю г. Льгова, историю существования здания вокзала, сведения об основных этапах его существования и исторических событиях, связанных с ним, а также описание конструктивных и архитектурных особенностей памятника истории и культуры.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 1 «Историко-архивные и библиографические исследования» Шифр: 001.2021.10007037-ИИ):

«История здания.»

Первоначальное архитектурное решение вокзала можно узнать по открытке, датируемой первой половиной 1880-х годов. В этот период здание вокзала было возведено из дерева, без декоративных элементов, что характерно для ранних железнодорожных станций. Индивидуальность архитектурного облика вокзала подчеркивалась за счет оформления печных труб, возвышавшихся над зданием.

Вокруг вокзала располагались технические службы, необходимые для функционирования железнодорожной станции. Со временем вокзал стал важным центром экономической активности региона и интегрировался в городскую инфраструктуру. Это способствовало его дальнейшему развитию и превращению в ключевой элемент транспортной системы.

В конце XIX - начале XX столетия Льгов превратился в важный железнодорожный узел. К 1897 году построили линию Брянск - Льгов, затем через город прошла Северо-Донецкая железная дорога. Строило ее акционерное общество, устав которого император Николай II утвердил в 1908 году. Общество было консорциумом, учрежденным Петербургским международным банком совместно с его французскими партнерами. Новая магистраль связала центр России с южным промышленным регионом, а ее основная

линия соединяла Льгов и Харьков. Так появилась станция Льгов II.

До 1907 года все поезда из Москвы в Киев шли через Льгов, поэтому станция Льгов I также носила название Киевский. После 1907 года было полностью сформировано более короткое Киевское направление Москва - Брянск - Навля - Конотоп - Киев, и основной пассажиропоток перешёл туда, но линия Курск - Льгов - Конотоп еще долго будет важной железнодорожной артерией.

В 1929 году станция Льгов I была переименована в Льгов-Киевский.

К началу Великой Отечественной Войны Льгов и его станции становятся важным стратегическим железнодорожным узлом. В ходе оккупации и при отступлении оккупантов были разрушены многие из градообразующих объектов, в том числе старый вокзал станции Льгов-Киевский. Взорваны и сожжены Льговское паровозное и вагонное депо, 3 железнодорожных моста. Согласно акту оценки нанесенного ущерба, составленному 8 марта 1943 г. руководством Льговского отделения движения, на железнодорожном узле были взорваны 2 паровозных депо с подсобными цехами, поворотным кругом, бытовыми зданиями, ущерб составил 5,5 млн. рублей. Были уничтожены 3 водокачки, 3 водоемных здания со всем оборудованием, электростанция, которой причинен ущерб на сумму 2,3 млн. рублей. По вагонной службе разрушено депо с подсобными цехами, автоконтрольным пунктом и другими цехами, убыток – 1,6 млн. рублей.

Оккупанты уничтожили почти 1000 погонных метров мостов на сумму 5 млн. рублей. Рельсов и стрелочных переводов было уничтожено на сумму 2,7 млн. руб., зданий и сооружений, обслуживающих путевое хозяйство, на сумму 500 тыс. рублей. Льговскому железнодорожному узлу в целом был нанесен ущерб на сумму 22,35 млн. руб.

Над типовыми проектами вокзалов в послевоенный период работала Архитектурная мастерская «Главтранспроекта». В 1950 году утвердили генеральный план будущего главного Льговского вокзала. Его называют уменьшенной копией железнодорожного вокзала в Курске, который считается одним из самых красивых на Московской железной дороге.

Строительство началось в 1954 и завершилось в 1956 году. Здание железнодорожного вокзала располагается на узловой станции Льгов-1 Льговского района Орловско-Курского региона Московской железной дороги, у южной окраины г. Льгова Льговского района Курской области внутри квартала улиц Вокзальная, Заводская, Льва Толстого. Кирпичное здание было рассчитано на 100 человек и обладало всем необходимым для комфортного размещения пассажиров (вплоть до книжного киоска, который оказался крайне востребован проезжающими). Железнодорожные пути пролегают по обе стороны вокзала, поэтому в здании два выхода - северный и южный.

Льгов-Киевский попал в число последних вокзалов, спроектированных в стиле советского монументализма – этот стиль также называют сталинским классицизмом или сталинским ампиром. В 1955 году последовало постановление ЦК КПСС и Совета министров СССР «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве», после чего данный стиль ушел в прошлое.

В оформлении вокзального здания бросаются в глаза квадратные колонны коринфского ордера. Также широко использовались лепные украшения. Некоторые из них, например декоративные розетки, не несут идеологической нагрузки, но есть и барельефы с советской символикой — пятиконечные звезды, знамена, серп и молот в обрамлении колосьев. Вместе с основным зданием в стиле единства с ним было возведено несколько технических построек, к примеру кубовая — место для кипячения питьевой воды.

Внутренняя планировка объекта была типичной для сооружений подобного функционального назначения. В помещении вокзала были устроены два зала ожидания с большими диванами, буфет, почта и телеграф, справочное бюро, кассы пригородных и транзитных пассажиров, книжный киоск, медицинский пункт, парикмахерская. На втором этаже находились комнаты отдыха для пассажиров дальнего следования и зал для пассажиров с детьми с детской мебелью и игрушками. Перрон, промежуточная платформа, а также площадка у вокзала были заасфальтированы, разбито 800 кв. м. цветников».

В целях достоверной фиксации памятника и его элементов, их внешнего вида и размеров, был выполнен комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований определены физические размеры и высотные отметки, объемно-пространственная структура здания, составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает поэтажные планы здания, план подвала, поперечный разрез здания, архитектурные обмеры фасадов здания с указанием дефектов и утрат.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов здания с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в июле 2024 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Книга 2 «Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования» Шифр: 001.2021.10007037-ИТИ):

«Определение физического износа здания:

Фундамент – бутовый ленточный, зондажи и шурфы не вскрывались.

Цоколь низкий с небольшим выносом.

Стены фасадные выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Перегородки кирпичные, отдельные перегородки из листов гипсокартона по металлическому каркасу, оштукатурены, окрашены.

Цветовое решение фасада - цвет темно-красный с декоративными элементами (лепнина, колонны) белого цвета. Декоративное оформление уличных фасадов выполнено с дублированием элементов.

Все существующие оконные заполнения поздние (металлопластик).

Входные двери в здание деревянные. Внутренние двери деревянные и пластиковые.

Стропильная система крыши деревянная. Кровля выполнена в виде скатов и вальмовых элементов, металлическая четырехскатная по деревянной обрешетке с желобами и водосточными трубами.

Полы – бетонные с плиточным покрытием.

Данные приведены, согласно указанным характеристикам здания в Техническом паспорте на здание (здания) и земельный участок ж.-д. вокзал ст. Льгов-1, выданном РСФСР Министерством жилищно-коммунального хозяйства, Городское бюро технической инвентаризации (МУП «Льгов БТИ» Постановление №142 от 22.07.1998 г.), Инвентарному плану, поэтажным планам от 28.03.2000 г. и визуальному осмотру.

При визуальном обследовании здания выявлено, что в ходе ремонтных работ предположительно в 2023 году выполнена замена отделочных слоев, оконных и дверных проемов, в рамках задания от Заказчика зондажи не вскрывались.

Исторический облик здания, его расположение и габариты, соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, сохранены, устройство пристроек не выявлено.

Общее состояние объекта по итогам предварительных исследований оценивается как удовлетворительное».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Подраздел 2 Книга 1 «Пояснительная записка. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия» Шифр: 001.2021.10007037-П1):

«4. Инженерные системы.

4.1 Система охранного телевидения (СОТ).

Документация выполнена в соответствии с техническим заданием, в соответствии с противопожарными, санитарно-гигиеническими, экологическими и другими нормами и требованиями, действующими на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Система охранного телевидения (далее - СОТ) обеспечивает круглосуточную видеофиксацию, сбор информации и наблюдение в режиме реального времени за обстановкой на территории, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, а также обеспечения возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.

Для организации системы охранного телевидения на вокзале предлагается установить:

- стационарные телекамеры для контроля за периметром здания вокзала – 12 шт.;*
- стационарные телекамеры для контроля за платформами и пешеходным мостом - 85 шт.;*
- стационарные телекамеры для контроля за обстановкой в здании вокзала - 36 шт.*

Телекамеры, устанавливаемые в помещении пункта управления обеспечением транспортной безопасности (ПУОТБ) и на постах досмотра (включая зону дополнительного досмотра) оборудовать средствами аудио-фиксации (микрофонами).

Центральное оборудование системы охранного телевидения расположить в проектируемом телекоммуникационном шкафу помещения Серверной (модульное здание).

Предусмотреть источники бесперебойного электропитания, обеспечивающие работоспособность серверного оборудования системы охранного телевидения, а также другого активного оборудования в шкафу, в случае отсутствия внешнего электропитания в течение не менее 60 минут.

Окончательное количество применяемых технических средств СОТ определить на стадии проектирования.

В состав системы охранного телевидения входят следующие технические средства:

– Специализированный 99 каналный сервер объектового контроля с функцией видео-идентификации лиц ПАК СВН МTK-IVS-NVR-SCFP/ SLGOVKIEVS-99/2475/VC2UCS99-216000R6HS-RM – 1 шт.;

– специализированная рабочая станция для отображения до 48-ми камер высокого разрешения – ПАК СВН МTK-IVS-WSN-SC-FP/A-3/48 – 1 шт.;

– монитор Hikvision DS-D5024FC-C – 3 шт.;

– система бесперебойного питания ECA UPS-6/1,05-230-60-S-Tw – 1 шт.;

– шкаф 19" напольный 42U 800*1000 ECA RKE/Pr2-42U-800-1000-2-ВК – 1 шт.;

– шкаф 19" навесной 18U 600*600 ECA RK/Pr-18U-600-600 – 1 шт.;

– система бесперебойного питания до 10 кВа ECA UPS-10/2,10-230/400-60-S-Rk9/Tw – 1 шт.;

– система бесперебойного питания до 3 кВа ECA UPS-3/1,05-230-60-SRk6/Tw – 1 шт.;

– Ethernet-коммутатор агрегации 24 порта Eltex MES5324 – 1 шт.;

– Ethernet-коммутатор 48 портов Eltex MES2448P – 2 шт.;

– Ethernet-коммутатор MES2324P, 24 порта – 1 шт.;

– уличный коммутатор МTK LKM-4F +UPS – 4 шт.;

– уличный коммутатор МTK LKM-8F +UPS – 5 шт.;

– IP-видеокамера Synergo IPS Dome-2VM12 – 39 шт.;

– IP-видеокамера Synergo IPS Bullet-2VM12 – 30 шт.;

– IP-видеокамера Synergo IPS Bullet-2VM35 – 25 шт.;

– микрофон миниатюрный активный Stelberry M-70 – 3 шт.

4.2 Система контроля и управления доступом (СКУД).

Система контроля и управления доступом (СКУД) предназначена для обеспечения санкционированного прохода в помещения, которые находятся под охраной, контроля за доступом в данные помещения и предотвращения несанкционированного проникновения, выдачу информации на пульт централизованного наблюдения о попытках несанкционированного прохода на (из) охраняемый объект. Основанием санкционированного доступа является персональная карта-пропуск.

Средствами контроля и управления доступом оснастить следующие помещения здания вокзала:

- ПУОТБ (модульное здание);

- Серверная (модульное здание);

- Электрощитовая (подвал);

- Касса (1 этаж);

- Касса МГН (1 этаж);

- Дежурный по вокзалу (1 этаж);

- Вход с платформы в здание вокзал (лестница на 2 этаж, помещения ЦППК);

- Вход с платформы в здание вокзал (лестница на 2 этаж, помещения МДПО);

- Вход (2 шт.) с платформы в здание вокзал (со стороны Медпункта);

- Вход (2 шт.) с платформы в здание вокзал (со стороны Туалетов).

На входах в помещения: Касса (1 этаж), Касса МГН (1 этаж), Дежурный по вокзалу (1 этаж), Вход с платформы в здание вокзал (лестница на 2 этаж, помещения ЦППК), Вход с платформы в здание вокзал (лестница на 2 этаж, помещения МДПО) установить вызывные панели видеодомофона.

Абонентские устройства видеодомофона разместить в помещениях: Касса (1 этаж), Касса МГН (1 этаж), Дежурный по вокзалу (1 этаж), Начальник вокзала (2 этаж), Старший кассир (2 этаж). Окончательное количество применяемых технических средств СКУД определить на стадии проектирования.

Система контроля и управления доступом строится на базе оборудования производства ТД «Рубеж».

В состав основного оборудования входят:

- центральный прибор индикации и управления «ЦПИУ «Рубеж» исп. 2» - 1 шт.;
- система бесперебойного питания «СБП ЕСА UPS-6/1,05-230-60-S-Tw» - 1 шт.;
- фильтр сетевой «600SH-16-3-W» - 1 шт.;
- считыватель проксимити карт универсальный, настольный «R5-USB Prof»-1 шт.;
- карточка Proximity тонкая под прямую печать «EMM ISOCard» без номера – 100 шт.;
- источник вторичного электропитания резервированный, адресный 12 В, 5 А, 2x40 Ач «ИВЭПР 12/5 RS-R3 исп. 2x40 БР» – 3 шт.;
- устройство коммутационное, 1 переключающий контакт, =12 В «УК-20/2» – 3 шт.;
- модуль контроля доступа, два считывателя, Wiegand, 4 охранных шлейфа, 2 реле «МКД-2-R3» – 15 шт.;
- считыватель проксимити карт Em-Marine «R10-ЕНТ (Black)», чёрный – 30 шт.;
- извещатель охранный точечный магнитоконтактный «ИО102-14» – 15 шт.;
- замок электромагнитный «ЛКД-3Э-400-67» – 15 шт.;
- кнопка аварийной разблокировки «ЛКД УРД-1» – 15 шт.;
- видеотелефон IP «SIP-T58W» – 5 шт.;
- панель вызывная видеодомофона «DS06AP» – 5 шт.

Все применяемое оборудование сертифицируется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 26 сентября 2016 г. № 969.

4.3 Система охранно-тревожной сигнализации (СОТС).

Система охранно-тревожной сигнализации объекта предназначена для обеспечения заданного режима охраны помещений объекта, обнаружения фактов несанкционированного проникновения и взлома и затем передачи тревожных сообщений о месте нарушения на автоматизированное рабочее место поста охраны и блок индикации.

Средствами системы охранно-тревожной сигнализации оснастить оконные проемы и двери, а также объемы помещений по периметру первого этажа здания вокзала (ИК- извещатели движения, акустические извещатели разбития стекла (при наличии окон), магнитоконтактные извещатели). Также средствами СОТС оснастить вход в подвал с улицы.

Дополнительно оснастить тревожными кнопками: помещение ПУОТБ, помещение дополнительного досмотра, кассы, а также рабочие места операторов рентгено-телевизионных установок постов досмотра.

Сигналы от технических средств СОТС вывести в помещение ПУОТБ. Окончательное количество применяемых технических средств СОТС определить на стадии проектирования.

Система охранно-тревожной сигнализации состоит из:

- автоматизированное рабочее место (предусмотрено проектом марки СКУД) – 1 шт.;
- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «R3-Рубеж-2ОП» – 2 шт.;
- блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ» – 1 шт.;
- модуль сопряжения «R3-МС-Е» – 2 шт.;
- извещатель охранный объемный оптико-электронный адресный «ИО 40920-2 «Охрана» – 40 шт.;
- извещатель охранный поверхностный звуковой адресный «ИО 32920-2 «Охрана» – 26 шт.;
- извещатель охранный магнитоуправляемый адресный «ИО 10220-2 «Охрана» – 50 шт.;
- извещатель охранный ручной точечный «ИО101-2 («КНФ-1М»)» – 6 шт.;
- адресная метка, 4 входа «АМ-4-Р3» – 2 шт.;
- источник питания резервированный 12В «ИВЭПР 12/5 RS-R3 исп. 2x40 БР» – 2 шт.;
- аккумуляторная батарея 12 В, 40 Ач «DTM1240» – 4 шт.

Допускается замена оборудования на аналогичное с характеристиками, не ухудшающими параметры системы.

СОТС является адресной системой, где все адресные охранные извещатели подключаются в кольцевой шлейф адресной линии связи. АЛС подключается к центральному прибору приемно-контрольному и управления.

Проектом предусмотрена 2-х рубежная СОТС для служебных помещений. Первым рубежом охраны здания является его периметр (входные двери на открывание, окна на открывание и разбитие стекла). Вторым рубежом охраны является объем защищаемых помещений. Для его контроля используются извещатели охранные объемные оптико-электронные адресные.

В кассах вокзала, зонах досмотра и ПУОТБ дополнительно предусмотрены извещатели охранные ручные точечные, предназначенные для подачи тревожных извещений.

Тревожные сигналы от извещателей охранных поступают на приборы приемно-контрольные и управления Рубеж 2ОП прот. R3 по адресной линии связи.

4.4 Комплекс досмотрового оборудования (ДО).

Система досмотровых устройств и оборудования предназначена для обеспечения безопасности объекта путем досмотра багажа, ручной клади пассажиров на предмет выявления факторов проноса запрещенных предметов и веществ, с применением системы видеонаблюдения и системы радиационного контроля.

В здании вокзала предусмотреть организацию двух постов досмотра на входах со стороны Платформы №1, а также выгородить зону для проведения дополнительного досмотра. На каждом из постов досмотра применить следующий комплект оборудования: стационарный арочный металлодетектор (2 шт.), рентгено-телевизионная установка конвейерного типа (1 шт.). Границы поста досмотра сформировать с помощью мобильного ленточного ограждения.

Для рентгено-телевизионной установки предусмотреть использование системы возвратных лотков гравитационного типа с вертикальным расположением лотков (в комплекте с досмотровыми лотками).

На входе в здание вокзала со стороны Платформы №1 установить средства радиационного контроля, а также телекамеры (2 шт.) для контроля их работы. Блок

сбора и обработки данных средств радиационного контроля разместить в помещении ПУОТБ.

В качестве базового оборудования системы используются следующие основные компоненты:

– стационарная рентгено-телевизионная установка «ТС-СКАН 6575» в количестве 2 комплектов.

Каждый комплект включает в себя:

- туннель инспекционный – 1 шт.;
- транспортер – 1 шт.;
- пульт управления – 1 шт.;
- монитор – 2 шт.;
- входной роликовый стол (рольганг) 1077 мм – 1 шт.;
- выходной роликовый стол (рольганг) 1077 мм – 1 шт.;
- скат – 1 шт.;
- система возврата лотков гравитационная, вертикальное расположение лотков – 2 шт.;
- лоток пластиковый 600x400x150 – 40 шт.;
- металлодетектор арочный «GARRETT PD6500i» – 4 шт.;
- компьютерный интерфейс СМА для PD6500i/MZ6100 (ONVIF/XML) – 4 шт.;
- комплекс радиационного контроля стационарный автоматизированный в составе:
 - блок питания и коммутации «БПК-06» – 1 шт.;
 - блок сбора и обработки данных (без телекоммуникационного шкафа и двумя точками доступа WIFI) «БСОД-02» – 1 шт.;
 - АРМ оператора мобильный «АРМ-03М» – 2 шт.;
 - радиометр-спектрометр портативный с функцией поиска и локализации источников ионизирующего излучения и идентификации гамма-радионуклидов «МКС-А03-1» – 2 шт.;
 - монитор радиационный ядерных и радиоактивных материалов «РМ-1СМ-02» – 4 шт.;
 - комплект монтажных частей «КМЧ ДЦКИ.412911.251» – 8 шт.;
 - комплект видеонаблюдения радиационного контроля «ВН-02АЦ-IP исп.4» – 2 компл.;
 - комплект столба для монтажа видеокамеры «ДЦКИ.301317.023» – 2 шт.;
 - стул барный для размещения оператора у интроскопа «JY-1005» – 2 шт.;
 - тумба для досмотра, материал ДСП, 500x400x900, вес 12 кг – 2 шт.;
 - ширма разборная-трансформер. 2 секции 200x100 см (алюминиевый профиль, пластик) – 3 шт.;
 - ширма разборная-трансформер. 1 секция 200x100 см (алюминиевый профиль, пластик) – 2 шт.;
 - стойка ограждения с выдвижной лентой до 5 м. – 8 шт.

Все оборудование системы досмотра, применяемое в проекте, имеет сертификат в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 26.09.2016 № 969.

4.5 Система управления.

Предусмотреть на вокзале следующие автоматизированные рабочие места:

1) Автоматизированное рабочее место системы охранного телевидения АРМ СОТ (1 шт.) - ПУОТБ (модульное здание);

2) Совмещенное автоматизированное рабочее место системы охранно-тревожной сигнализации и контроля и управления доступом АРМ СОТС / СКУД (1 шт.): - ПУОТБ (модульное здание).

3) Автоматизированное рабочее место радиационного контроля (1 шт.): - ПУОТБ (модульное здание).

АРМ СОТ должно состоять из 2 мониторов с диагональю не менее 24 дюймов и системного блока.

АРМ СОТС/СКУД и АРМ радиационного контроля должны состоять из 1 монитора с диагональю не менее 24 дюймов и системного блока.

Все АРМ должны комплектоваться источниками бесперебойного электропитания, обеспечивающими работоспособность оборудования в случае отсутствия внешнего электропитания в течении не менее 60 минут.

Предусмотреть резервные порты локальной вычислительной сети для возможности передачи сигнала от проектируемых технических средств обеспечения транспортной безопасности (ТСОТБ) в территориальные подразделения ФСБ и Ространснадзора.

4.6 Подготовка помещений ПУОТБ и серверной.

ПУОТБ и серверную разместить в помещении модульного здания на границе территории вокзала. Проектом предусмотреть:

- оснащение помещения ПУОТБ комплектами мебели (стол, стул, тумбочка) для размещения АРМ;

- установку металлических дверей на входах в ПУОТБ и серверную;

- оснащение помещения серверной системой принудительного охлаждения (кондиционером) с количеством сплит-систем не менее 2 шт. и режимом работы охлаждение/обогрев.

Оборудование помещения серверной системой автоматического газового пожаротушения исключить в связи с тем, что площадь помещения не превышает 24 м. кв.

В помещениях ПУОТБ и серверной провести ремонт за счет средств балансодержателя.

4.7 Электропитание проектируемого оборудования.

Подключение проектируемого оборудования выполнить от Электрощитовой вокзала (подвал).

Запросить технические условия на подключение к данной электрощитовой.

Проектом предусмотреть отводные автоматы в необходимом количестве. Электропитание шкафов СОТ на Платформе №1 осуществить от проектируемого щита, с прокладкой кабелей в закладных, учтенных программой реконструкции вокзала. Контур заземления проектируемых ТСОТБ подключить к существующей ГЗШ в помещении электрощитовой».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.11.2021 года № 011-08/541 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях приспособления Объекта для современного использования.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых работ к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.08.2024 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена необходимостью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства систем и сетей, необходимых для обеспечения требований транспортной безопасности.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного визуального обследования здания в габаритах проектирования. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

Устройство элементов оборудования систем транспортной безопасности выполняется щадящим методом, не затрагивает интерьеры Объекта, представляющие историко-культурную ценность и составляющие предмет охраны памятника истории и культуры.

Кроме того, необходимо отметить, что установка указанного оборудования не носит капитального характера и может быть демонтирована без ущерба физической сохранности Объекта.

Таким образом, можно заключить, что предлагаемые проектные решения по приспособлению здания для современного использования сохраняют особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, и обеспечивают его физическую сохранность.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», время создания – 1956 год, расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.01.2025 года № 05.3-27/4, утвержденного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.11.2021 года № 011-08/541 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по приспособлению Объекта для современного использования являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация «Приспособление под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», время создания – 1956 год, по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1» (Шифр: 001.2021.10007037), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения

- | | |
|---|---------|
| настоящей историко-культурной экспертизы. | на 3 л. |
| 2. Протокол заседания комиссии экспертов от 04.04.2025 года № 1. | на 2 л. |
| 3. Протокол заседания комиссии экспертов от 14.04.2025 года № 2. | на 2 л. |
| 4. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.М. Подколзина от 01.02.2023 года № 1. | на 1 л. |
| 5. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу Н.В. Кузнецовой от 08.09.2022 года № 5. | на 1 л. |
| 6. Приказ ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» о приеме на работу А.А. Щеглова от 08.09.2022 года № 3. | на 1 л. |

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Подколзин Артём Михайлович; ответственный секретарь комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «14» апреля 2025 года.

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта со стороны восточного и северного фасадов.



Фото 2. Общий вид Объекта со стороны восточного фасада.



Фото 3. Общий вид Объекта со стороны западного фасада.



Фото 4. Фрагмент южного фасада Объекта. Правая часть.



Фото 5. Интерьеры Объекта. Зал ожидания, первый этаж.



Фото 6. Интерьеры Объекта. Зал ожидания, первый этаж.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», время создания – 1956 год, расположенного по адресу:
Курская область, Льговский район, станция Льгов-1

г. Саратов

04 апреля 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 27 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.04.2025 года № 41/НПД-2025;

3. Научно-проектная документация «Приспособление под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», время создания – 1956 год, по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1» (Шифр: 001.2021.10007037) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ».

Ответственный секретарь комиссии

25



Н.В. Кузнецова

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.М. Подколзин, Н.В. Кузнецова, А.А. Щеглов; А.М. Подколзин избран председателем экспертной комиссии; Н.В. Кузнецова - ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- дней
2.	Изучение научно-проектной документации	7 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- дней
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	4 дня
ИТОГО:		11 календарных дней

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.М. Подколзин, Н.В. Кузнецова, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: А.М. Подколзин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Н.В. Кузнецова анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Н.В. Кузнецова

Член экспертной комиссии



А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии



Н.В. Кузнецова

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», время создания – 1956 год, расположенного по адресу:
Курская область, Льговский район, станция Льгов-1

г. Саратов

14 апреля 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 17 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 27 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 02.04.2025 года № 41/НПД-2025;

3. Научно-проектная документация «Приспособление под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», время создания – 1956 год, по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1» (Шифр: 001.2021.10007037) (далее - Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

27



Н.В. Кузнецова

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.01.2025 года № 05.3-27/4, утвержденного министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.11.2021 года № 011-08/541 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

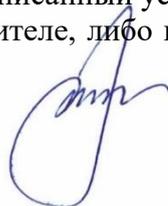
1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу научно-проектная документация «Приспособление под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал Льгов-Киевский станции Льгов-1», время создания – 1956 год, по адресу: Курская область, Льговский район, станция Льгов-1» (Шифр: 001.2021.10007037), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮМАР-ПРОЕКТ», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 14.04.2025 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии



А.М. Подколзин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



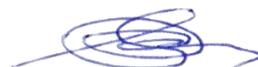
Н.В. Кузнецова

Член экспертной комиссии



А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии



Н.В. Кузнецова

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

Номер документа	Дата составления
1	01.02.2023

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.02.2023
по	

Подколзина Артёма Михайловича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00026

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя, на 0,125 ставки, оплата согласно штатному расписанию, пропорционально отработанному времени 6 250 руб.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок _____ - _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "01" февраля 2023 г. № 22

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

"01" февраля 2023 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

Номер документа	Дата составления
5	08.09.2022

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	08.09.2022
по	

Кузнецову Наталию Владимировну

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00024

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 6 250 руб. 00 коп.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок _____ - _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" 08 2022 г. № 18

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

личная подпись

08" сентября 2022 г.

ООО "ПЭБ "РАРИТЕТ"

наименование организации

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
43704740

Номер документа	Дата составления
3	08.09.2022

**ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	08.09.2022
по	

Щеглова Александра Александровича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер
00022

в **АУП**

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

Работа по совместительству, сокращенная рабочая неделя на 0,25 ставки, оплата пропорционально отработанному времени, согласно штатному расписанию, 6 250 руб. 00 коп.

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) **6 250 руб. 00 коп.**

цифрами

надбавкой _____

с испытанием на срок _____ - _____ месяца (ев)

Основание:

Трудовой договор от "08" 08 2022 г. № 11

Руководитель организации

Директор

должность

личная подпись

Б. В. Куликов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением)
работник ознакомлен

"08" сентября 2022 г.