

АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы
Раздела «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск».**

27 апреля 2022 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	10 апреля 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27 апреля 2022 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «М4».
Исполнитель экспертизы	Скрынникова Е.В.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	37 лет
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1809 от 09.11.2021 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт Скрынникова Е.В. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск».

Объект экспертизы:

Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск».

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «М4».

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск»; разработчик документации ООО «М4», г. Москва, 2022 г., представлен в следующем составе:

№	Название
1	Введение
2	Общая часть
2.1.	Нормативно-правовые основания разработки раздела
2.2.	Сведения об объектах культурного наследия
3	Историко-архивные и библиографические исследования
3.1.	История градостроительного развития территории проектирования
3.2.	Библиография
4.	Визуальный ландшафтный анализ градостроительной среды.
5	Анализ историко-культурных характеристик и архитектурных особенностей объектов культурного наследия
6	Описание проектных решений.
7.	Анализ проектных решений на предмет оценки степени их воздействия на объекты культурного наследия.
7.1.	Анализ проектных решений на предмет оценки степени их воздействия на объекты культурного наследия- памятники архитектуры.
7.2.	Анализ проектных решений на предмет оценки степени их воздействия на объект культурного (археологического) наследия «Рыльск 2, селище 1».
8	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия - памятников архитектуры.
9.	Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – памятников археологии.
9	Выводы, рекомендации для корректировки проектных решений
	Приложения
1.	Иллюстративный материал к исторической справке
2.	Графические изображения проектных решений
3.	Фотофиксация участка

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, статья 36 п.2 с изменениями и дополнениями.

- Проектной документации на проведение работ по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск».

Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск» (далее – Раздел) обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения: «Торговые ряды», XVIII в., объектов культурного наследия регионального значения: «Лабазные постройки», «Здание авиаколледжа», «Строение магазинов», «Строение лабазов», «Административное здание авиаколледжа», «Дворовый корпус авиаколледжа», «Жилой дом», «Часовня (каплица)», выявленного объекта археологического наследия «Рыльск 2, селище 1».

Объект культурного наследия федерального значения «Торговые ряды», XVIII в. г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 18.

Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия 461410154740006, документы о постановке на охрану: Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 30.08.1960 г. №1327.

Объект культурного наследия регионального значения «Лабазные постройки», II половина XIX в., г. Рыльск, Советская пл., 3.

Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия 461711279070005, документы о постановке на охрану: Постановление главы администрации Курской области №138 от 1992-03-09.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание авиаколледжа», конец XIX в., Рыльск, ул. К. Маркса, д. 22.

Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия 461611275000005, документы о постановке на охрану: Постановление главы администрации Курской области №138 от 1992-03-09.

Объект культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, Советская пл., д. 2, д. 4, д. 6, д. 8.

Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия 461821314400005, документы о постановке на охрану: Постановление главы администрации Курской области №138 от 1992-03-09.

Объект культурного наследия регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX в., Курская область, г. Рыльск, угол Советской площади и ул. Дзержинского.

Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия 461610674600005, документы о постановке на охрану: Постановление главы администрации Курской области №138 от 1992-03-09.

Объект культурного наследия регионального значения «Административное здание авиаколледжа», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 18.

Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия 461711274960005, документы о постановке на охрану: Постановление главы администрации Курской области №138 от 1992-03-09.

Объект культурного наследия регионального значения «Дворовый корпус авиаколледжа», кон. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 12.

Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия 461610654380005, документы о постановке на охрану: Постановление главы администрации Курской области №138 от 1992-03-09.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я половина XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 18.

Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия 461610563990005, документы о постановке на охрану: Постановление главы администрации Курской области №138 от 1992-03-09.

Объект культурного наследия регионального значения «Часовня (каплица)», Курская область, г. Рыльск, Советская пл.

Номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия 461610674570005, документы о постановке на охрану: Постановление главы администрации Курской области №138 от 1992-03-09.

Выявленный объект культурного наследия: объект археологического наследия «Рыльск 2, селище 1».

Документ о постановке на охрану: приказ Комитета по культуре Курской области 16.01.1995 г. №2143.

Зоны охраны объектов культурного наследия утверждены Постановлением Главы Администрации Курской области от 28 апреля 1992 г. № 210 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

Территории памятников.

Общая площадь территорий памятников республиканского значения г. Рыльска составляет 10,27 га:

1. Дом, в котором родился Шелехов - ул. Луначарского, 13.
2. Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I - ул. Р. Люксембург, 12.
3. Дом воеводы Шемяки - ул. К. Либкнехта, 7.
4. Гостиные и Торговые ряды - Советская пл.
5. Успенский собор - угол ул. Свердлова и ул. К. Маркса.
6. Церковь Покрова - угол ул. Ленина и ул. К. Либкнехта.
7. Николаевский монастырь: - Пригородная Слобода – колокольня
- Троицкая церковь;
- Николаевская церковь;
- Крестовоздвиженская церковь.
8. Памятник Г.И. Шелехову - пл. Свердлова.
9. Здание духовного училища местного значения - ул. Ленина, 42.

Охранные зоны

Общая площадь суммарной охранной зоны всех памятников составляет 56,3 га.

Границами охранной зоны являются: с юга - ул. Р. Люксембург, с запада - ул. Урицкого, с севера - ул. Дзержинского до ул. Ленина, а затем северная граница проходит южнее ул. 25 лет Октября (по границам частных землевладений). Восточной границей охранной зоны является левый берег р. Дублянки. Отдельные охранные зоны установлены для жилого дома по ул. III Интернационала, жилого дома с торговой лавкой по ул. Энгельса, 19, для дома Пошутилина по ул. Луначарского, 25, и больничной часовни по ул. Луначарского, 30-а; здания по ул. Урицкого, 49, флигеля по ул. Ленина, 22, и жилого дома по ул. К. Маркса, 14.

Зоны регулирования застройки центральной части г. Рыльска

А-I - 216,7 га, с южной и юго-восточной стороны - левый берег р. Дублянки, с севера и с запада примыкает к границам охранной зоны и проходит по ул. Шелехова.

Режим А-І регламентирует застройку в один этаж (5 м).

Б - 49,97 га, вводится в кварталах между улицами Р. Люксембург и Свердлова. Восточная граница проходит по улицам Урицкого и Ленина.

Этажность определена в 2 - 3 этажа (12 м).

На территории промзоны, а также в с. Боровское вводится режим регулирования этажности не выше 6 м - 78,5 га.

Зоны охраняемого природного ландшафта г. Рыльска

Три типа городского ландшафта:

1 - территория летописного Рыльска XI - XIII вв. с границами: с востока - ул. Набережная, с запада и севера - правый берег р. Дублянки, с южной - ул. Маяковского. Площадь - 50 га. Полностью необходимо сохранить уникальный рельеф;

2 - территория города XVIII - XIX вв. с границами: с севера - по линии домовладений, с запада - западнее ул. Володарского, с юга - по ул. Шелехова и берегу р. Дублянки. Недопустимо изменение береговой линии. Площадь 330 га. 3 - территория поймы р. Сейм и р. Рыло в пределах городской черты. Площадь - 1075 га.

Зоны археологических памятников

1. Гора Ивана Рыльского - 5,1 га.
2. Воскресенская гора - 1,3 га.
3. Селище 1 на Советской площади - 0,9 га.
4. Селище 2 на Советской площади - 0,5 га.

Зона археологически ценного культурного слоя - 41 га, расположена между р. Дублянкой и ул. Набережной, с севера - по ул. Свердлова, с юга - по ул. Р. Люксембург.

Обязательное согласование всех видов строительных работ с археологами.

Зона предполагаемых археологических находок

Все территории древнего Рыльска - 110 га. Сосновый бор в с. Боровское с курганным могильником северян.

Заповедная зона (зона регенерации)

В заповедную зону входят зоны территорий памятников, охранные зоны и зоны регулирования застройки режима А-І и Б. В заповедной зоне учитываются условия максимального сохранения и воссоздания исторически ценной планировочной структуры и характерной среды.

Зоны охраны Николаевского монастыря и пригородной слободки

На всей территории монастыря устанавливается охранный зона общей площадью 7,05 га. Пригородная слободка включается в историко-ландшафтную зону - 72 га. Строительство промышленных складских объектов запрещено. Разрешается одноэтажное строительство усадебного типа на основе существующей планировочной системы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-архивные изыскания охватывают территорию, ограниченную с севера и запада угловой застройкой Советской площади, рекой Дублянкой с востока и исторической застройкой с юга с группой сохранившихся здесь объектов середины и 2-й половины XIX в., выявленных ОКН (по фактическим современным адресам - г. Рыльск Советская пл. дома 13,5,17), как единый ансамбль городской усадьбы Буромских. Данная территория хорошо читается в исторических границах, что подтверждают так же планы г. Рыльска 1861, 1866 гг.

Рыльск — один из древнейших городов России, районный центр Курской области — находится в 125 км западнее города Курска. Расположен Рыльск на высокой береговой гряде правобережья реки Сейм, окружен с трех сторон холмами. С северной стороны города протекает приток Сейма река Рыло.

Впервые г. Рыльск упоминается в летописи под 1152 г. в составе Новгород-Северского княжества. К началу XII в. он становится центром Рыльского удельного княжества. Здесь начал княжить Святослав Ольгович, который в походе Игоря Святославича на половцев в 1185 г. возглавил рыльскую дружину.

Основная часть города находится на высоком берегу реки Сейм. Наиболее выразительная возвышенность - гора Иоанна Рыльского, окруженная рекой Сейм и рекой Дублянка. Именно здесь исторически стал складываться город, и была образована крепость. Рельеф остальной части города понижается с запада на восток, наиболее резкий перепад приходится как раз на улицу Советская площадь, идущую по городу с севера на юг, и территорию проектирования.

Рыльск неоднократно подвергался штурмам и осадам во время междоусобных столкновений с соседними княжествами, был взят во время татаро-монгольского нашествия в 1240 г. В середине XIV в. он отошел к Литве, в 1454 г. был отдан польским королем в удел русскому князю Ивану Шемяке, бежавшему в Литву. В результате русско-литовской войны 1500–1503 гг. Рыльск вошел в состав Московского государства. В XVI–XVII вв. это пограничный город на южной окраине Руси, входящий в Засечную черту. В 1604 г. Рыльск был взят поляками, после чего подчинился Лжедмитрию I. После разгрома под Добрыничами в ночь на 21 января 1605 г. самозванец укрывался в Путивле и Рыльске. В XVII–XVIII вв. город являлся одним из важнейших пунктов обороны от крымских татар, значительным торговым центром. С 1779 г. Рыльск - уездный город Курского наместничества, а с 1796 г. - Курской губернии.

Курский край к моменту воцарения Петра Великого занимал видное место в Российском государстве. Хорошо укрепленные для того времени города, находящиеся на южной окраине Руси, довольно успешно отражали нападения как крымских татар с юга, так и польских шляхтичей с запада.

В конце XVII- начале XVIII веков в Курском крае начало развиваться крупное землевладение. При государе Петре I обширные владения получили такие вельможи, как Головины, Апраксины, Юсуповы, Шереметьевы. В Рыльском уезде одним из крупных землевладельцев был И.С. Мазепа.

В начале июля 1709 года, возвращаясь в столицу после разгрома шведов под Полтавой, Петр I остановился в городе Рыльске. Дом, в котором расположился Петр Великий, сохранился до наших дней, но уже в измененном виде. Это здание принадлежало рыльскому воеводе, и построено было при старой радиально-кольцевой планировке города. Недалеко от этого дома находилась каменная Вознесенская церковь, построенная купцом Герасимом и его сыном Тимофеем Шелиховыми по разрешению Петра I. В этой церкви была отслужена панихида по убиенным воинам и молебен во славу и здравие Государя и победоносного воинства. Рыляне с восторгом встречали Петра и сопровождавшую его свиту.

Побывал Петр I и в старой крепости - дубовом остроге на горе Ивана Рыльского. Крепость в это время находилась в полуразрушенном состоянии, но восстанавливать ее Петр посчитал ненужным делом, так как границы России расширились и ушли далеко от древнего Рыльска.

В «Росписи городов по провинциям и губерниям» (1719—1727 гг.) Рыльск был приписан к Севской провинции: «Город острог дубовый» — больше о крепости ничего не сказано. Остатки бывшей Рыльской крепости показаны на плане 1776 года — одна-единственная башня, больше никаких укреплений.

Петровские преобразования имели большое значение для политического, социально-экономического и культурного развития страны. С ростом крупного землевладения развивались и перерабатывающая сельхозпродукцию промышленность, и торговля как внутри России, так и с зарубежными странами. Росло число богатых купцов. В Рыльске это были Шелеховы (Шелиховы), Фолимоновы (Филимоновы), Хорламовы (Харламовы), Золотаревы, Мальцевы, Аристарховы и др. Увеличивалось количество торговых людей и ремесленников - выходцев из служилого населения. В казачьих слободах появились гончары, кирпичники, кузнецы, кожевенники, сапожники. Это связано с потерей Рыльском статуса пограничного города и сокращением в нем числа воинских людей.

В эти и последующие годы многие казаки покидали Рыльский уезд и уходили в привольные донские просторы, пополняя донское казачество. Другие приспособлялись к новому времени и оставались жить в слободах, хуторах и городе.

Самым известным памятником археологии региона является древнерусский летописный город Рыльск с его детинцем и двумя посадами, равно как и все культурные напластования, предшествующие средневековому городу. Городище 1 (Рыльск 1, Гора Ивана Рыльского) расположено на восточной окраине города, на мысу правобережной террасы р. Сейм в устье р. Дублянка (правый приток р. Сейм).

Исторический культурный слой древнерусского Рыльска зафиксирован в черте современного города. Он состоит из детинца и двух посадов. Детинец расположен на уже упоминавшемся выше городище Рыльск 1 (Гора Ивана Рыльского).

Верхний посад располагался к югу через ров от городища на территории, ограниченной ул. М. Горького, ул. Комсомольская и краем береговой террасы в урочище Воскресенская гора. Обследован М. В. Фроловым в 1989 и 1992 гг.

До начала XVII в. на Воскресенской горе находился острог, впоследствии сгоревший, а в XVIII в. здесь были выстроены церкви Воскресения и Афанасия и Кирилла (не сохранились).

Нижний посад располагался в центральной части города в 0,7–1,0 км к северо-западу, западу и юго-западу от городища на территории, ограниченной Советской пл., ул. Луначарского и Р. Люксембург. Обследован М. В. Фроловым в 1989 и 1992 гг., исследован В. В. Енуковым в 1999 г.

Городовые росписи XVII в. сообщают, что в 1638 г. рыльский посад был обнесен дубовыми надолбами, а в 1668–1676 гг. - земляным валом с пятью башнями (из них две - с проездными воротами) и рвом. Судя по описаниям и планам, вал начинался у р. Рыло (на севере), защищал посад с западной стороны (примерно по линии ул. Урицкого), затем поворачивал к востоку, подходил к р. Дублянке и далее к Воскресенской горе.

Объект культурного наследия федерального значения «Торговые ряды», XVIII в. г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 18.

Торговые ряды купца Филимонова. В 1798 году Иван фон Филимонов приобрел земельный участок, тогда же был изготовлен план на строительство каменных торговых рядов и большого трехэтажного с колоннами Общественного дома, на крыше которого возвышалась смотровая вышка. Строительство комплекса велось долгое время и с некоторыми изменениями внешнего вида трехэтажного здания. После постройки Общественного дома, Филимоновы передали его городу. В нем разместились: Городская Дума, Управа, училище, клуб и библиотека. Торговые ряды, окончательно достроенные наследниками Ивана Федотовича фон Филимонова, украшают Рыльск и в настоящее время. На углу возвышается ротонда с двумя просветами окон высотой в два этажа. Фасад обрамлен колоннами, верхний ярус украшают сегментные окна. Купольная крыша, заканчивающаяся в верхней части маленьким барабаном, и вся внешняя часть ротонды похожа на торговую гирю. От ротонды протянулась ходовая галерея с арочными проемами. Первый полуподвальный этаж украшают сегментные окна; под ротондой находятся глубокие подвалы. Прекрасно выглядело и северное крыло торговых рядов, разрушенное во время войны и разобранное в 1960-х годах.

Ряды представляют собой примечательный провинциальный памятник эпохи раннего классицизма.

Объект культурного наследия регионального значения «Лабазные постройки», II половина XIX в., г. Рыльск, Советская пл., 3.

Исследуемый объект является памятником гражданской архитектуры, связанным с торговой деятельностью. Указанный объект с учетом выявленных общих градостроительных, ландшафтных, планировочных, архитектурно-стилистических, функциональных характеристик может быть отнесен к типовой застройке позднего классицизма, характерной для исторического центра г. Рыльск. Здание двухэтажное, имеет минимальный архитектурный декор фасадов.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание авиаколледжа», конец XIX в., Рыльск, ул. К. Маркса, д. 22.

Исследуемый объект является памятником гражданской архитектуры, связанным с торговой деятельностью. Указанный объект с учетом выявленных общих градостроительных, ландшафтных, планировочных, архитектурно-стилистических, функциональных характеристик может быть отнесен к типовой застройке позднего классицизма, характерной для исторического центра г. Рыльск. Здание трехэтажное, имеет примечательный архитектурный декор фасадов, в том числе портик с ионическими пилястрами и скругленный угол между лицевыми фасадами.

Объекты культурного наследия регионального значения:

- «Строение магазинов», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, Советская пл., д. 2, д. 4, д. 6, д. 8;

- «Строение лабазов», сер. XIX в., Курская область, г. Рыльск, угол Советской площади и ул. Дзержинского;

- «Административное здание авиаколледжа», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 18;

- «Дворовый корпус авиаколледжа», кон. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 12;

- «Жилой дом», 2-я половина XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 18

представляют собой единую структуру гражданской исторической застройки города Рыльска XIX-XX веков. Этот фрагмент регулярной застройки обрамляет здание Торговых рядов и является его подлинным архитектурным окружением.

«Часовня (каплица)» (Курская область, г. Рыльск, Советская пл. без №), является малым архитектурным культовым сооружением, периодом создания которого является XIX в. Простые архитектурные формы и лаконичное колористическое решение фасадов этого объекта позволило его гармонично вписать в единый архитектурный ансамбль Советской площади.

Объект археологического наследия «Рыльск 2, селище 1»

относится к средневековому периоду развития селитебной структуры на месте современного города Рыльска.

Объектом проектной документации является благоустройство общественного пространства Советской площади исторической части города Рыльска. Основой выполнения проекта является концепция - победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

В основе проекта благоустройства общественного пространства Советской площади исторической части города Рыльска заложена идея создания современного, удобного, многофункционального пространства.

Территория проектирования ограничена ул. Дзержинского и ул. Карла Либкнехта. Территория благоустройства - исторический центр и лицо города, вокруг нее сосредоточено множество объектов культурного наследия, государственных учреждений, корпуса Рыльского авиационного технологического колледжа, объекты торговли и сферы услуг, городская автостанция.

Рассматриваемая в данном Разделе территория в границах проектирования и соседние земельные участки представляют собой историко-культурный ландшафт исторической застройки г. Рыльск. Дорожно-тропиночная сеть находится в неудовлетворительном состоянии. Некоторые части территории проектирования в настоящее время недоступны для прогулок из-за отсутствия дорожных покрытий. Состояние озеленения можно охарактеризовать как стихийное, планомерной работы с зелеными насаждениями в настоящее время не проводится. Отсутствие ливневой канализации, достаточным образом обеспечивающей сброс атмосферных осадков с территории проектирования, также негативным

Территория проектирования представляет собой общественное пространство улиц центральной части города, границы проектирования проходят по линии существующей застройки, границам земельных участков, находящихся в частной собственности, и участков многоквартирной жилой застройки. В границах проектирования попадают участки улично-дорожной сети, неразграниченные территории и участки, принадлежащие муниципальному образованию, предоставленные в аренду.

Вследствие своего расположения на территории можно выделить основные функции: торговая, связь общественных пространств культурная.

Развитие территории поможет связать воедино разрозненную сеть городских общественных пространств и мест отдыха.

Цель проекта создание благоустроенного общественного пространства с учетом сохранения и развития существующих функций территории:

1. Развитие туристического потенциала города.
2. Упорядочивание существующей торговой функции.
3. Повышение пешеходной связанности города, повышение комфортности и привлекательности пешеходных перемещений.
4. Стыковка с ранее выполненным благоустройством.
5. Создание мест отдыха и активностей на территории.

Разработка проектно-сметной документации ведётся для комплексного благоустройства, повышение пешеходной связанности города, повышение комфортности и привлекательности пешеходных перемещений, связи воедино разрозненной сети городских общественных пространств и мест отдыха. Создание возможностей активного, пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, как в летнее, так и в зимнее время года.

Территория объекта проектирования - 0,9 га.

Проектная документация по благоустройству представлена в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Раздел 4. Конструктивные решения.

Подраздел 5.1 Наружное электроосвещение.

Подраздел 5.3 Наружные сети водоснабжения и водоотведения.

Подраздел 5.5 Система охранного телевидения.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Раздел 1. Пояснительная записка.

После проведенного градостроительного анализа территории проектом были поставлены цели:

- 1) Сохранение исторического облика и истории:
 - ремонт и реставрация памятников архитектуры;
 - внедрение дизайн-кода;
 - информационные стенды и арт-объекты рассказывающие об истории города;
 - благоустройство, деликатно вписанное в историческую среду;
 - инфраструктура для туристов.
- 2) Сохранение торговой функции:
 - создание удобных мест для временной торговли вблизи важных точек притяжения;
 - места торговли не должны мешать транзиту пешеходов и автомобилей;
 - сохранение достаточного количества парковочных мест для посетителей торговых объектов и самих торговцев.
- 3) Создание рекреационных пространств и возможностей для бесплатного досуга:
 - озеленение территории;
 - освещение улиц города;
 - повышение интереса жителей к участию в культурной жизни города;
 - новые функциональные площадки;
 - новые возможности для проведения культурно-массовых мероприятий.

4) Сохранение транзитной функции:

- обеспечение подъезда и подвоза товаров к торговым объектам;
 - обеспечение комфорта и безопасности пребывания на территории разных групп пользователей, в том числе детей и МГН;
 - удобные широкие тротуары, места для отдыха возле точек притяжения;
- выделение тихих и активных зон с установкой уличной мебели.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектом предусмотрено:

- прокладка сетей водопровода и канализации (НВК);
- устройство новых и ремонт существующих покрытий (устройство плиточных покрытий разных типов, ремонт асфальтобетонного покрытия);
- установка типовых МАФ;
- установка туалетного модуля, ярмарочных киосков и торговых прилавков;
- возведение бетонной подпорной стенки;
- замена освещения;
- установка системы видеонаблюдения;
- озеленение территории.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей, исходя из архитектурно-планировочного решения генерального плана, с учетом максимального сохранения природного ландшафта.

Принципы озеленения.

Видовое разнообразие. Посадка быстрорастущих и укореняющихся растений, различных по внешним параметрам. Такие посадки способствуют дополнительному укреплению склонов. Существующие растения дополняются кустарниками и различными травянистыми растениями.

Создание ярусности. Существующие посадки представлены деревьями верхнего яруса. Для разнообразия их внешнего вида посадки дополняются растениями среднего и нижнего ярусов. Это кустарники и травянистые растения. Многоярусные посадки придают пространству объем и выразительность.

Открытие видовых точек. Санитарные рубки, проведенные на основании дендрологического анализа, позволят открыть дополнительные видовые точки. Посадка невысоких растений, способных расти на склонах, разнообразит существующие посадки и укрепит склон.

Линейная посадка. Линейная посадка деревьев вдоль дорожек визуально подчеркивает направление движения; создает дополнительную перспективу и структуру; помогает человеку сориентироваться в пространстве, направив к знаковому месту.

Проектные предложения по благоустройству территории площади не предусматривают строительство капитальных зданий и сооружений. Все проектируемые объекты являются некапитальными и рассчитаны на сезонное использование, выполнены с использованием природных, экологически-безопасных строительных материалов. Основной для изготовления всех павильонов служит дерево, стекло и металл.

Проектным предложением предлагается создание некапитальных павильонов и МАФ по индивидуальному проекту, а также установка павильонов и МАФ по типовому проекту.

Все покрытия, некапитальные объекты и МАФ выполнены с использованием решений, обеспечивающих условия безопасной эвакуации людей.

Подраздел 5.1 Наружное электроосвещение

Общая концепция освещения в рамках границ проектирования благоустройства территории предлагает использование современных энергосберегающих технологий и принципов автономного гибкого управления для функциональных зон.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения были разработаны с учетом требований в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов», ГОСТ Р 528752007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

- продольный уклон пути движения не превышает 5% (в местах понижения бортового камня в редких случаях при затесненных условиях увеличен до 10%); поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%;
- высота бордюра по краям тротуара вдоль газона принята 0,05 м;
- сопряжение покрытий выполнено в одном уровне;
- в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустраивают пандусами бордюрными и искусственными неровностями;
- искусственные неровности выполняют согласно ГОСТ Р 52605 по всей длине и ширине пересечения пешеходного пути с проезжей частью.
- высота перепадов на стыке материалов не более 0,025 м;
- установка пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,04 м;
- ширина пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;
- предусмотрены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 1,5 на 1,5 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на

креслах-колясках вдоль путей, по которым предусмотрено движение маломобильных групп населения;

- на опасных участках предусмотрена высота бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см;

- пандусы и съезды при перепадах высот с соотношением уклона 1:12;

- в связи с тем, что все павильоны некапитальные и могут быть перемещены с места на место, доступ инвалидов в них решается по месту из деревянных настилов в виде пандусов шириной не менее 1,2 м и уклоном 1:12 в условиях прямой видимости;

- тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути;

- информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках).

Информация для инвалидов с нарушениями зрения приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) обеспечивается устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками.

В границах УДС проходят инженерные коммуникации, а именно - сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения и связи, накладывающие ограничения на территорию проектирования.

На территорию проектирования накладывают ограничения расположенные смежно объекты культурного наследия федерального и регионального значения а так же выявленный объект археологического наследия «Рыльск 2 Селище 1, 8-13вв.».

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, включающее в себя расширение пешеходных частей, упорядочивание парковок на территории, организации безопасных пешеходных переходов и модернизацию систем наружного освещения территории. Установка урн и скамеек, с использованием материалов и оборудования, примененных в реализованном благоустройстве на сопредельной территории.

Предусмотрено размещение модульного общественного туалета и павильонов торговли. Проектное решение учитывает и развивает существующие пешеходные связи, объекты притяжения, зеленые насаждения и градостроительные ограничения территории.

При проектировании освещения был применен подход оптимального размещения источников света. Все световые источники были установлены таким образом, чтобы добиться наилучшего баланса единой световой композиции территории, экономии электроэнергии на освещении и обеспечении безопасности.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующий комплекс работ:

- демонтаж существующих покрытий;
- создание на основе существующего каркаса улично-дорожной сети комфортное общественное пространство с новым профилем улиц;
- прокладку сетей освещения и питания объектов;
- прокладку слаботочных сетей и установку оборудования для видеонаблюдения;
- организацию рельефа территории с учетом особенностей рельефа, устройство организованного отвода ливневых вод с территории.

Мероприятия от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуются.

Анализ проектных решений на предмет оценки степени их воздействия на объекты культурного наследия - памятники архитектуры.

В проекте благоустройства в качестве композиционных решений присутствуют решения по гармонизации и восстановлению озеленения, выполнению мощения и иных дорожных покрытий, эстетически не нарушающих историческую городскую среду, создание благоустроенного пространства, наполненного архитектурными формами, нейтральными по отношению к объекту культурного наследия и расположенными на достаточном от него расстоянии. Данные решения, в том числе и характер элементов наружного освещения, характер озеленения являются частью гармонизации среды, в которой находится объект культурного наследия.

Проведение работ по проекту благоустройства повлияет на объекты положительно с точки зрения улучшения их восприятия в среде, при этом не затронет его объемно-пространственных и конструктивных характеристик, но следует учитывать, что нельзя исключить возможного динамического воздействия на конструктивные характеристики объектов при проведении работ, поэтому необходим комплекс мер, обеспечивающий сохранение объектов – памятников архитектуры.

Анализ проектных решений на предмет оценки степени их воздействия на объект культурного (археологического) наследия «Рыльск 2, селище 1».

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Таким образом, проведение работ по проекту благоустройства не противоречит режиму территории ВОКН «Рыльск 2, селище 1» при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности, изложенных ниже в главе 9. «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Рыльск 2, селище 1».

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – памятников архитектуры

возможно разделить на две части:

1. Превентивные меры (желательные к исполнению).
2. Основные меры, включающие в себя предварительные мероприятия и происходящие в момент проведения работ.

Превентивные меры

В параграфах данного раздела, посвященных аналитике проектных решений, изучению объектов, их учетных документов и иных правоустанавливающих документов, с ними связанных, не было выявлено факторов, в связи с которыми появилась необходимость в разработке превентивных мер обеспечения сохранности.

Основные меры (предварительные)

1. До начала работ по проекту требуется полная разбивка участков работ на территории реализации проектных мероприятий, в том числе и для того, чтобы оценить, насколько работы по проекту затруднят перемещение по территории и для организации альтернативных подходов к объектам культурного наследия по необходимости.

2. До начала работ требуется произвести под наблюдением дендролога фактический учет сохраняемых деревьев, радиус корневой системы которых может попасть в проектируемую трассировку разрытий и иных перемещений земляных масс. При необходимости, в случае угрозы деревьям, представляющим ценность для ландшафта прибрежной территории, следует изменить фрагментарно проектные решения, максимально сохраняя при этом общую композиционную структуру проекта благоустройства.

3. При разбивке траншей и участков перемещения земляных масс, а также в период проведения работ необходимо обеспечить наблюдение со стороны специалиста-дендролога в целях предотвращения повреждения корневых систем растений, находящихся рядом с разрытиями.

4. При необходимости предусматривается ограждение территории проведения работ и установку предупреждающих надписей, а также информационных щитов, на которых размещена информация о проектных решениях и контакты подрядной организации.

Основные меры (в процессе проведения работ)

1. Для осуществления инженерного мониторинга производится визуальное и геодезическое наблюдение за состоянием конструкций объектов культурного наследия памятников архитектуры в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 ст. 7.2. Обязанность ведения мониторинга находится в рамках полномочий подрядной организации, которая будет проводить работы по благоустройству.

2. Производится периодическая фотофиксация (до начала работ, в процессе работ, и после рекультивации разрытий и поверхностей рельефа). При необходимости выполняется геодезическое наблюдение за конструкциями объектов культурного наследия или иной инструментальный и визуальный контроль. Результаты наблюдений отражаются в журнале авторского и технического надзора (авторский и технический надзор, в данном случае, проводится приглашенным специалистом от лица организации, проводящей работы по проекту благоустройства).

3. Движение транспорта и механизмов производится по существующим проездам. Полностью исключается движение транспорта и механизмов вблизи объектов культурного наследия.

4. В период выполнения работ обеспечивается ведение авторского и технического надзора за проводимыми работами по установке павильонов и иных конструкций, а также малых архитектурных форм, с последующими записями в журналах результатов наблюдений и принятием соответствующих решений.

5. В дополнение к представленным в проекте визуализациям проектных решений необходимо до установки каждой малой архитектурной формы или павильона производить фотофиксацию места их установки, а затем осуществлять пробный монтаж, сопровождаемый визуальным обследованием, призванным выявить дополнительные аспекты влияния элементов благоустройства на историческую застройку г. Рыльск.

5. Складирование конструкций, строительных материалов и грунта вдоль фасадов объектов культурного наследия и вне границ специально отведенных площадок не допускается.

6. Земляные работы выполняются максимально вручную на территориях объектов культурного наследия и на сопредельных с ними участках территорий.

7. Укладка сетей коммуникаций производится вручную.

8. Обратная засыпка разрытий производится вручную предварительно подготовленным грунтом с уплотнением ручными трамбовочными инструментами.

9. Все материалы подаются на стройплощадку вручную с использованием ручных тележек (если площадка примыкает к территории объекта культурного наследия), либо применяется малая строительная техника.

10. На всех этапах производства работ применение динамического и ударного инструмента не предусматривается и не допускается на строительных площадках, примыкающих к границам территорий объектов культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – памятников археологии.

Превентивные меры.

В параграфах данного раздела, посвященных аналитике проектных решений, изучению объектов, их учетных документов и иных правоустанавливающих документов, с ними связанных, не было выявлено необходимости для разработки превентивных мер по обеспечению сохранения объектов культурного наследия – памятников археологии.

Основные меры.

Археологические спасательные работы проводятся в местах открытия грунта под размещение инженерных сетей. При проведении спасательных археологических полевых работ следует руководствоваться нормами действующей методики - «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г.

Спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях их сохранения и получения научных знаний.

Анализ архивных и библиографических археологических, исторических и картографических материалов, материалов ранее проведенных археологических исследований на смежных территориях, а также проектной документации, предусматривающей производство земляных работ, ведущих к повреждению и разрушению культурного слоя объекта культурного (археологического) наследия и позволяет определить оптимальную методику проведения спасательных археологических полевых работ.

ОАН «Рыльск 2, селище 1» открыт и обследован в 1989 г. Рыльской археологической экспедицией института «Спецпроектресторвация», под руководством М.В. Фролова. Поселение расположено в центре г. Рыльска, по ул. Советская площадь, между Филимоновскими торговыми рядами и рынком, на слабо выраженном мысу надпойменной террасы р. Дублянки, на ее левом берегу, в 700 м к СЗ от городища «Гора Ивана Рыльского».

Площадь поселения примерно 100x100 м. На момент выявления в западной части поселения располагался сквер, посередине проходила ул. Советская площадь, восточная часть была занята городской застройкой

(торговые и складские постройки, кафе). М.В. Фроловым был заложен разведочный шурф в северной части сквера. Под прослойкой строительного мусора залегал гумус толщиной 0,8-0,9 м, содержащий находки Древнерусского времени.

Ниже залегал слой более плотногумуса мощностью 0,3-0,4 м, в котором выявлена лепная роменская керамика. М.В. Фролов датировал поселение VIII-XIII вв. В 2000-е годы западная часть поселения подверглась значительному антропогенному воздействию.

Верхние напластования были срезаны, на месте находившегося здесь сквера было построено капитальное двухэтажное здание, устроена асфальтированная парковка. Таким образом, в центральной и западной части поселения мощность балластных напластований составляет 0,5-0,7 м. Ниже сохранился культурный слой VIII-XIII вв. мощностью 1-1,5 м.

На основании вышеизложенного, археологические наблюдения являются оптимальной формой проведения спасательных археологических полевых работ на объекте культурного (археологического) наследия предлагаемой к сопровождению земляных работ в ходе проектных работ по благоустройству.

Суммарная площадь археологических наблюдений должна включать в себя площадь всех проектируемых разрытий. Неотъемлемой частью археологических полевых работ является камеральная обработка, включающая лабораторную обработку и научный анализ собранного материала.

Состав работ в ходе камеральной обработки: обработка материалов из металла, стекла, кости, кожи; сборка и склейка керамики, выполнение рисунков индивидуальных находок, составление таблиц находок и коллекционной описи; вычерчивание планов и разрезов слоя на ватмане.

В ряде случаев является необходимым анализ археологических материалов и культурного слоя с использованием естественно-научных методов, т.ч. палеопочвенный анализ грунта, металлографический, спектральный анализы археологических предметов, остеологический анализ костных остатков, радиоуглеродный анализ обугленных остатков сооружений и угля и др.

Составление научного отчета и подготовка коллекции для передачи в государственную часть музейного фонда РФ – завершающая стадия исследований.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 29.07.2017 г.).

2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями на 09 июня 2015 г.).

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

6. Закон Курской области от 29 декабря 2005 года N 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области (с изменениями на 22 мая 2019 года).

7. Постановление Главы Администрации Курской области от 28 апреля 1992 г. «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Представленный на экспертизу Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск» содержит материалы и сведения, достаточные для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

На основании натурного изучения современной градостроительной ситуации, сложившейся в историческом центре г. Рыльска в границах предполагаемых работ, анализа историко-архивных материалов, изучения материалов проекта по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск можно сделать следующие выводы:

Планируемые работы не противоречат законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

При проведении работ не нарушаются:

- режимы использования территорий и зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных Постановлением Главы Администрации Курской области от 28 апреля 1992 г. «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Рыльска»;

- статья 5.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г. «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия»;

- работы по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск не окажут воздействие на

конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов, расположенных в непосредственной близости от места проведения работ.

В результате осуществления предлагаемых проектом работ - благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск:

- сохраняется сложившаяся градостроительная ситуация;
- улучшается существующая планировочная структура территории;
- улучшается характер озеленения территории;
- сохраняются и улучшаются существующие видовые раскрытия на объекты культурного наследия (как со стороны объектов культурного наследия, так и с окружающих городских пространств);

- работы благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск не окажут физического воздействия на объект культурного наследия федерального значения: «Торговые ряды», XVIII в., объекты культурного наследия регионального значения: «Лабазные постройки», «Здание авиаколледжа», «Строение магазинов», «Строение лабазов», «Административное здание авиаколледжа», «Дворовый корпус авиаколледжа», «Жилой дом», «Часовня (каплица)», выявленного объекта археологического наследия «Рыльск 2, селище 1».

В представленном проектом решении заложено тактичное отношение к историческому месту и сохранение всех ценных планировочных характеристик сохранившейся исторической среды застройки рассматриваемого участка.

Экспертиза проектной документации по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск – в части сохранения объекта культурного наследия федерального значения: «Торговые ряды», XVIII в., объектов культурного наследия регионального значения: «Лабазные постройки», «Здание авиаколледжа», «Строение магазинов», «Строение лабазов», «Административное здание авиаколледжа», «Дворовый корпус авиаколледжа», «Жилой дом», «Часовня (каплица)», выявленного объекта археологического наследия «Рыльск 2, селище 1» выявила:

Проектная документация по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск:

- обеспечивает сохранение всех признаков и особенностей объектов культурного наследия, которые могут быть определены в качестве предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Торговые ряды», XVIII в., объектов культурного наследия регионального значения: «Лабазные постройки», «Здание авиаколледжа», «Строение магазинов»,

«Строение лабазов», «Административное здание авиаколледжа», «Дворовый корпус авиаколледжа», «Жилой дом», «Часовня (каплица)», выявленного объекта археологического наследия «Рыльск 2, селище 1»;

- не нарушает Статью 5.1 ФЗ-73 от 25.06.2002 г. «Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия»;

- содержит требуемые меры, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, не противоречат методике осуществления ремонтно-реставрационных работ и нормативным требованиям по эксплуатации объектов культурного наследия;

- не нарушает существующей системы визуального восприятия объекта культурного наследия федерального значения: «Торговые ряды», XVIII в., объектов культурного наследия регионального значения: «Лабазные постройки», «Здание авиаколледжа», «Строение магазинов», «Строение лабазов», «Административное здание авиаколледжа», «Дворовый корпус авиаколледжа», «Жилой дом», «Часовня (каплица)» в сохранившейся исторической среде;

- содержит необходимые материалы и документы, достаточные для осуществления предусмотренных работ;

- предусмотренные проектом мероприятия не противоречат требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

VII. Выводы экспертизы

По мнению эксперта, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленный на экспертизу Раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству общественной территории «Советская площадь, историческая часть города Рыльска Курской области» по адресу объекта: РФ, Курская обл., г. Рыльск» обеспечивает возможность (положительное заключение) сохранности:

- объекта культурного наследия федерального значения «Торговые ряды», XVIII в. г. Рыльск, ул. Дзержинского, д. 18;

- объекта культурного наследия регионального значения «Лабазные постройки», II половина XIX в., г. Рыльск, Советская пл., 3;

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание авиаколледжа», конец XIX в., Рыльск, ул. К. Маркса, д. 22;

- объекта культурного наследия регионального значения «Строение магазинов», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, Советская пл., д. 2, д. 4, д. 6, д. 8;

- объекта культурного наследия регионального значения «Строение лабазов», сер. XIX в., Курская область, г. Рыльск, угол Советской площади и ул. Дзержинского;

- объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание авиаколледжа», кон. XIX - нач. XX вв., Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 18;

- объекта культурного наследия регионального значения «Дворовый корпус авиаколледжа», кон. XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 12;

- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я половина XIX в., Курская область, г. Рыльск, ул. Дзержинского, 18;

- объекта культурного наследия регионального значения «Часовня (каплица)», Курская область, г. Рыльск, Советская пл.;

- выявленного объекта культурного наследия: объект археологического наследия «Рыльск 2, селище 1»

при проведении земляных и строительных работ.

Я, Скрынникова Елена Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Эксперт:

Е.В. Скрынникова