

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)), 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли).

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в последней редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, п.13 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации».

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 20.12.2021 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 24.12.2021 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Белгород, г. Ставрополь.
- 4. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», Адрес местонахождения:** 305040, г. Курск, проспект Дружбы, д. 18, кв.44 ИНН4632087878 КПП 463201001.
- 5. Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

Дроздов Алексей Владимирович, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 33 года, место работы и должность - главный архитектор проекта ООО «Айстром», г. Белгород, эксперт в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (МС-Э-10-3-2582 приказ Минстроя России от 02.04.2014 г. № 155/ПР), государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр,
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного

значения объекта культурного наследия).

Колесникова Людмила Ильинична, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 43 года, основное место работы и должность – профессор кафедры архитектуры и градостроительства БГТУ им. В.Г. Шухова, Заслуженный архитектор Российской Федерации, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 23.06.2021 г. № 1039, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Аксенов Виктор Викторович, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 22 года, место работы и должность: директор, главный архитектор проектов ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11.10.21 №1668, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

проекты зон охраны объекта культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Дроздов А.В., Колесникова Л.И., Аксенов В.В., проводившие экспертизу, признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)), 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли), законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

9. Разработчик проектной документации и заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»; (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01 августа 2017г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №946 от 09 июля 2019 года) (далее – Автор, Разработчик).

10. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)),

1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли), выполненная в 2021 году Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»; (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01 августа 2017г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №946 от 09 июля 2019 года), на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации.

11. Перечень документов, представленных Заказчиком для экспертизы научно-проектной документации:

Комплект проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)», 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли), выполненной в 2021 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», (г. Курск), представлен в следующем составе:

Состав научно-проектной документации:

Шифр ПСД-022.2021

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>ПСД-022.2021-ПЗ</i>	<i>Раздел 1. Пояснительная записка</i>	
	<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</i>	
	<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 3. Архитектурные решения</i>	
	<i>ПСД-022.2021-КР</i>	<i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</i>	
		<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>	
	<i>ПСД-022.2021-ИОС1</i>	<i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>	
	<i>Не разрабатывается</i>	<i>Подраздел 2. Система водоснабжения</i>	
	<i>Не разрабатывается</i>	<i>Подраздел 3. Система водоотведения</i>	
	<i>Не разрабатывается</i>	<i>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</i>	

<i>ПСД-022.2021-ИОС5</i>	<i>Подраздел 5. Сети связи</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Подраздел 6. Система газоснабжения</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Подраздел 7. Технологические решения</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 6. Проект организации строительства</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</i>	
<i>ПСД-022.2021-СМ</i>	<i>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства</i>	
	<i>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</i>	
<i>Предварительные работы</i>		
<i>НПД-022.2021-ПР</i>	<i>Подраздел 1. Предварительные работы</i>	
<i>Комплексные научные исследования</i>		
<i>НПД-022.2021-КНИ</i>	<i>Подраздел 2. Комплексные научные исследования</i>	

В том числе:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01.1-28/72, выданное комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области 13.12.2021г.;
- копия контракта № 48 на разработку НПД от 21.09.2021г.;
- копия технического паспорта здания №1 по ул. Перекальского в г. Курск, выданный ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ, Курский филиал от 15.07.2011г.;
- копия паспорта объекта культурного наследия, выданный федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 06.10.2009 г.;
- копия охранного обязательства, выданного комитетом по культуре Курской области от 05.05.2011г.;
- копия приказа №79-п от 14.03.2019г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)», 1925 г., (Курская область, г. Курск, ул. Перекальского, д. 1);
- копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 22.07.2013г. 46-АП № 010529;
- копия свидетельства о государственной регистрации права (помещение III в здании литер А) от 12.03.2012г. 46-АК 052235;
- копия свидетельства о государственной регистрации права (помещение I в здании литер А) от 12.03.2012г. 46-АК 052233;
- копия свидетельства о государственной регистрации права (помещение I в

- здании литер А) от 13.07.2012г. 46-АМ 008669;
- копия свидетельства о государственной регистрации права (помещение II в здании литер А) от 04.07.2012г. 46-АМ 008654;
 - копия технического задания на проектирование объекта «Капитальный ремонт кровли здания ОБУК «Курская государственная филармония»;
 - копия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01.1-28/56 от 13.12.2021 г.;
 - копия акта категории сложности научно-проектных работ;
 - копия акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.12.2021г.;
 - копия подсчета физического объема памятника;
 - копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2017 года № МКРФ 04488, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №946 от 09 июля 2019 года, выданная ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ».

12. Основные законодательные и нормативные основания для проведения экспертизы:

1. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы государственными экспертами выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и документов предварительных исследований в части соответствия действующему законодательству Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- комплексная оценка обоснованности принятых проектных решений по обследованию и проведению ремонтно-реставрационных работ;

- анализ технического состояния элементов объекта культурного наследия, с целью обеспечения их максимальной сохранности;

- изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных проектом;

- изучение и анализ всей проектной документации, представленной Заказчиком, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Выводы экспертной комиссии оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

В состав экспертируемой проектной документации включен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», свидетельствующие, что предполагаемые к выполнению работы по капитальному ремонту кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)), 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли), выполненные в 2021 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась в полном объеме оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Современный адрес памятника - Россия, г. Курск, Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1;

Современное использование памятника - ОБУК «Курская государственная филармония» (*Здание используется как концертно-творческий центр*);

В результате рассмотрения поступивших на экспертизу документов и проектных материалов экспертами установлено: настоящая проектная документация на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)), 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли), разработана в 2021 году ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», имеющим действующую (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01 августа 2017г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №946 от 09 июля 2019 года), на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации, на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01.1-28/72, выданное комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области 13.12.2021г.;
- контракта № 48 на разработку НПД от 21.09.2021г.;
- технического задания на проектирование объекта «Капитальный ремонт кровли здания ОБУК «Курская государственная филармония».

Ранее выполненная и согласованная органом охраны объектов культурного наследия проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)), 1925 г., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Перекальского, д. 1: «Проект приспособления здания к современным условиям в части архитектурной подсветки фасадов», выполненная в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»;
- НПД «Проект ремонта». Объект культурного значения федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича)», 1925г. (уточненное наименование «Народный дом (дом Ильича)», 1920-1914гг., 1925г. по адресу: г. Курск ул. Перекальского, 1». ООО Фирма «ВиС», Воронеж, 2014г.;
- НПД «Эскизный проект». Объект культурного значения федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича)», 1925г. (уточненное наименование «Народный дом (дом Ильича)», 1920-1914гг., 1925г. по адресу: г. Курск ул. Перекальского, 1». ООО Фирма «Ростехпроект», 2013г.;

14.1. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Объект принят под государственную охрану как памятник архитектуры и градостроительства на основании Решения исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 №49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения» с наименованием и адресом: «Народный дом» (ул. Перекальского). Указом Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» «Народный дом» отнесён к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения. В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект отнесён к объектам культурного наследия федерального значения, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр).

Объект зарегистрирован в Реестре с № 461410056630005 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета по культуре Курской области от 11.11.2014 года №01-09/243.

Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)), 1925 г., (Курская область, г. Курск, ул. Перекальского, д. 1) утвержден Приказом №79-п от 14.03.2019г.

Участок застройки, на котором располагается здание, относится к землям населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка – 46:29:102161:1181. Разрешенное использование: для культурно-просветительной деятельности и эксплуатации гаражных боксов.

14.2. Описание объекта культурного наследия.

Основные характеристики:

- Краснокирпичное здание в стиле модерн было возведено в 1913-1917 гг. по проекту 1913 г. гражданского инженера Б. Г. Перетятковича (решение фасадов), инженера В. Г. Кулябко (планировка здания) при участии гражданских инженеров Я. П. Максимовича и С.М. Побилевского. Здание предназначалось для Народного дома.
- Подлинные особенности здания, свойственные архитектуре дореволюционного периода, исторический каркас здания и архитектурные элементы фасадов сохранены без изменения до настоящего времени.
- Причастность здания к истории г. Курска, подтверждённая достоверными источниками.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Народный дом (Дом Ильича) – здание значительного объёма, расположено в центре протяжённого участка, между двумя парковыми зонами пл. Перекальского, по оси северо-запад – юго-восток, с отступом от «красной линии» застройки.

Здание гражданского назначения, выполнено в стиле «модерн» из красного кирпича под расшивку швов на цементно-известковом растворе, стены не оштукатурены, кладка отличается высоким качеством исполнения.

В плане здание прямоугольное, усложнено раскреповками. В южной части основного объёма доминирует сценическая коробка, боковые фронтоны которой декорированы полукруглыми филёнками, с кирпичным декором и лучковыми проёмами окон. По периметру крыши имеется парапетное ограждение, состоящее из кирпичных столбиков, установленных в ритме простенков, и решетчатых кованых заполнений.

Цокольная часть стены высотой от 900 до 1800 мм выполнена из керамического кирпича, выступает за плоскость фасадов на 130 мм, верхний ряд кладки выполнен из фасонного кирпича. Различную высоту цоколь имеет из-за особенностей рельефа. Наблюдаются следы увлажнения цокольной части стены в местах повреждения водосточных 6 труб, трещины несквозного характера. Общее техническое состояние цокольной части оценивается как работоспособное.

Все фасады имеют симметричную форму членения. Горизонтальное членение образовано прямоугольными филёнками, профилированными карнизами и поясками по периметру. Проёмы окон первого и второго этажей всех фасадов прямоугольные (кроме оконных проёмов ризалитов). По северо-западному и юго-восточному фасадам присутствуют ризалиты с прямоугольными и лучковыми перемычками проёмов витражных окон разных размеров. Завершаются боковые ризалиты полукруглыми фронтонами, декорированными круглыми филёнками.

В ризалитах присутствуют высокие дверные проёмы с филёнчатыми дверями с полукруглой фрамугой окна. Фасад состоит из трёх частей. Центральная часть фасада так же представлена ризалитом. Ризалит главного входа разбит на три плоскости, крайние из которых декорированы вертикальными нишами, а его центр представлен тремя витражными окнами с лучковыми перемычками в проёмах и оконными переплётами с мелкой расстекловкой. Композицию центрального ризалита завершают выступающие столбики и кованое ограждение между ними.

Краткая историческая справка.

Старинная улица, носящая имя Героя Советского Союза полковника Перекальского, начинается зданием областной филармонии (объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой (Дом Ильича), 1925г. (уточнённое наименование «Народный дом (Дом Ильича)», 1910-1914 гг., 1925г.), расположенной по адресу: ул. Перекальского, д.1.

За свою крутизну нынешняя улица Перекальского издавна называлась Ямской горой. Здесь пролегал крутая неудобная дорога, по которой очень тяжело было подниматься гружёным подводам и фурам, поэтому, уже после переезда через

Тускарный мост, гужевого транспорт из Ямской слободы обычно сворачивал на Дворянскую улицу (ныне ул. Л. Толстого) и вскоре по Белевцевской улице (ул. Челюскинцев) выезжал на главную Московскую (ул. Ленина).

Улица Перекальского заканчивается у бетонного моста через реку Тускарь. По этому оживлённому пути, связывающему город с железнодорожным вокзалом Курск-1, проходило значительное движение пассажиров и грузов. Земство ежегодно благоустраивало Ямскую гору от размыва ливневыми потоками воды. Обеспокоенное происходящими здесь ночными преступлениями (далеко стоящие друг от друга керосиновые фонари не давали достаточного освещения улицы по ночам), губернское земское собрание в 1908 году утвердило смету расходов на устройство освещения относительно короткой улицы.

В 1900 году Курский уездный комитет попечительства о народной трезвости обратился в губернское земское собрание с просьбой помочь в строительстве в городе Курске Народного дома. В том же году газета «Курские ведомости» сообщила о чрезвычайном заседании городской думы по вопросу об устройстве Народного дома в городе. Его намечали сдать в эксплуатацию в 1913 году и наименовать как «Память 300-летия Дома Романовых». Только 19 апреля 1912 года городская дума приняла решение о безвозмездном отводе около четырёх десятин земли за Московскими воротами, напротив здания женского епархиального училища, для постройки обществом трезвости Народного дома с разбивкой рядом с этим зданием общественного сада. Очагу культуры было выбрано место окраинное, так как архиерей Питирим и местное духовенство противились его устройству в центре города рядом с монастырями. Дума в своём постановлении оговорила условия, по которым в администрации Народного дома участвовали её представители, а в случае прекращения деятельности общества трезвости всё это хозяйство перешло бы в распоряжение города.

Участок планировали превратить в оригинальный комплекс культуры: разбить парк для гуляний, устроить музыкальную ротонду, летний театр, здание кинематографа, спортивные и детские площадки. Также отводилось место для учебного огорода и сада с бесплатной школой для садоводов и огородников. В самом здании предполагалось разместить музыкальные классы и амбулаторию для запойных алкоголиков. К 1914 году возводится коробка здания, и частично выполняются отделочные работы. Но финансирования Курским губернским комитетом народной трезвости было недостаточно, строительство затянулось. Позднее, в связи с начавшейся Первой мировой войной, работы приостановили. Некоторые, наскоро отделанные помещения, были сданы под лазарет Всероссийского Союза городов.

Дальнейшая судьба этого здания связана с советским периодом истории города. После Октябрьской революции бывший Народный дом стал называться Народный Дом Совета рабочих и красноармейских депутатов. Гражданская война внесла свои коррективы. В январе 1919 года здесь был развёрнут сыпнотифозный госпиталь на 400 коек. В период Гражданской войны здание пострадало - сгорел задний левый флигель. Потом одно время оно пустовало, и в 1922 году Курский кожтрест просил губисполком о предоставлении ему здания для устройства в нём обувной фабрики с расчётом выпуска 1000 пар обуви в день. Губисполком здание отдал на три года, но ввиду краткости арендного срока и необходимости больших

затрат на его ремонт и установку оборудования, кожтрест отказался от его использования.

21 января 1924 года на многочисленном митинге трудящиеся Курска решили отремонтировать здание на средства, собранные от горожан, организаций, учреждений и предприятий, и организовать в нём клуб «Дом Ильича», в который вошли бы городской театр, библиотека, клуб и музей имени В. И. Ленина. Начались работы по ремонту крыши, оконных рам, наружных дверей, парового отопления. 23 апреля 1925 года в 7 часов вечера состоялось открытие Дома Ильича, который стал центром культуры и просвещения для жителей Курска. В день его открытия газета «Курская правда» писала: «Сегодня открывается, оборудованный на трудовые отчисления рабочих и служащих города Курск, Дом Ильича. С большим усердием и старанием, настойчиво, копейка по копейке собирались средства на это дорогое, близкое каждому трудящемуся дело. Широкими лентами будут стекаться в Дом Ильича трудовые массы курян, где найдут они и отдых, и необходимые условия для того, чтобы брать уроки ленинизма...». В 1926 году в здании стала работать широковещательная радиостанция.

В 1927 году в Дом Ильича переехал Курский областной театр. В 1929 году в связи с образованием Центрально-Чернозёмной области и переводом в город Воронеж ряда губернских административных учреждений в освободившихся в городе зданиях были размещены клуб, музей и библиотека Дома Ильича. Таким образом, здание полностью перешло в распоряжение городского театра. В 1934 году, вскоре после образования Курской области, он получил название областного драматического театра, а в 1937 год, в столетнюю годовщину гибели А. С. Пушкина, ему было присвоено имя поэта. Замечательная эпоха в истории курского театра открылась в 30-е годы с приходом в него крупнейшего периферийного режиссёра, ученика К. С. Станиславского и В. И. Немировича-Данченко, заслуженного артиста РСФСР, лауреата Государственной премии СССР Александра Игнатьевича Канина. Художественный руководитель собрал в это время талантливую труппу, осуществив в предвоенные годы постановку заслуживших высокое одобрение зрителей и критики спектаклей «Мещане», «Горе от ума», «Гроза», «Эмма Бовари», «Собака на сене» и др. В эти годы в здании работали народная артистка СССР В. А. Ершова и народная артистка УССР Н. В. Тамарова, ставшие выдающимися мастерами советской сцены. Здесь расцвел талант заслуженных артистов РСФСР В. А. Южанова, К. Н. Оршанской, Э. К. Чернова, М. А. Черкасовой. Здесь, на 1-м областном съезде Советов 8 выступал 8 января 1935 года известный советский писатель Фёдор Панфёров. В январе 1938 года курский театр открыл в Москве, в Доме актёра, смотр лучших периферийных театров.

В начале Великой Отечественной войны в здании театра разместился штаб истребительного батальона Ленинского района. 2 октября 1941 года батальон был направлен в район города Фатежа, где вместе с частями Красной Армии вёл бои с немецко-фашистскими захватчиками. В годы войны здание не пострадало. На второй день после освобождения города от фашистов, 10 февраля 1943 года, с большого балкона над парадным входом в театр перед курянами выступил командующий 60-й армией генерал-лейтенант И. Д. Черняховский. Уже в августе-сентябре 1943 года в здании театра гастролировали: московский Новый театр, хор

русской народной песни под художественным руководством Яркова, концертные бригады Всесоюзного гастрольно-концертного объединения. В это время здесь же часто выступали армейские ансамбли песни и пляски, концертные бригады из тыловых театров.

С 8 октября 1943 года в здании театра начала работать стационарная труппа. Вернувшийся из эвакуации коллектив драматического театра открыл сезон пьесой Л. Леонова «Нашествие». В креслах холодного зала сидели зрители, которые питались только скудным пайком, стойчески переносили тяготы военного времени и верили, что скоро враг будет разгромлен, к советским людям вернётся мирная жизнь. С января по 1 октября 1944 года драмтеатр поставил десять премьер: «Генерал Брусилов», «Маскарад», «Олеко Дундич», «Последняя жертва», «Вишнёвый сад», «Они жили в Ленинграде», «Таланты и поклонники», «Без вины виноватые», «Инженер Сергеев», водевили Чехова. Труппа работала творчески и активно, дав за это время 133 спектакля.

В послевоенные годы художественными руководителями театра были заслуженные деятели искусств РСФСР Н. А. Бондарев и А. Добротин, заслуженный артист РСФСР Н. Г. Резников, заслуженный деятель искусств УССР В. В. Бортко. Несколько лет главным художником в театре работал выдающийся скульптор, руководитель авторского коллектива мемориала «Брестская крепость-герой», автор памятника В. В. Маяковского в Москве, лауреат Ленинской премии и Государственных премий СССР А. П. Кибальников. На сцене театра в 50-70-х годах были поставлены спектакли, получившие высокую оценку центральной печати. В 1953 году театр возродил забытую в стране пьесу Л. Толстого «Власть тьмы», а в 1954 году поставил «Оптимистическую трагедию» В. Вишневского, которые стали для театра талантливыми вехами. Большим успехом у зрителей пользовались спектакли «Месяц в деревне», «Мещане», «Яд», «Рождество в доме синьора Купьело» и др.

Ведущие актёры, игравшие в спектакле «Полк идёт» по книге Михаила Шолохова «Они сражались за Родину», вместе с постановщиком спектакля В. В. Бортко были награждены серебряными медалями имени народного артиста СССР А. Д. Попова.

25 апреля 1958 год в этом здании Н.С. Хрущев вручал Курской области орден Ленина и награды передовикам области и сапёрам, разминировавшим склад боеприпасов около железнодорожного вокзала. Драматический театр им. А.С. Пушкина действовал в здании Дома Ильича до 1983 года, а с постройкой нового здания областного драматического театра на Театральной площади, коллектив театра переехал в него.

С 1983 года и по сей день в Народном доме (Доме Ильича) располагается Курская областная филармония и театр юного зрителя «Ровесник». После войны в 1949 году в здании была проведена реконструкция по проекту архитектора А.Г. Шуклина. Была заново сделана крыша, новые перекрытия над боковыми фойе, восстановлено Пушкинское фойе. В 1950 году продолжались работы в зрительном зале, в вестибюле и в боковых фойе; устраивались перекрытия зального потолка, реконструировались балконы ярусов. Портальное отверстие сцены строители обрамили лепными украшениями, в центре, над порталом, установили барельеф. Балконы были декорированы лепными украшениями и плафонами. В центре

потолка зрительного зала была устроена лепная розетка, к которой подвесили главную 9 люстру. В цокольном этаже был устроен гардероб. Такими интерьеры здания дошли до XXI века.

К семидесятилетию юбилею областной филармонии здание бывшего Народного дома было отремонтировано. Для лучшей акустики пол, ложи, балкон были отделаны деревом. По специальному заказу были изготовлены кресла, которые не поглощают звук. Количество мест в зале уменьшилось с 618 до 500, а сама сцена выдвинулась вперёд на полтора метра. Изменения произошли и за сценой. Ранее в филармонии было три гримёрки, а теперь их стало девять. Сцена обрела новый занавес и свою «одежду». Появилась новая звукоусилительная аппаратура. В помещениях установлена пожарная и охранная сигнализация, полностью заменена электропроводка, стало больше подсобных помещений. Теперь здесь есть звуковая студия, хореографический класс, удобная костюмерная. Преобразование претерпели фойе и буфет первого этажа, а также Пушкинское и Щепкинское (на втором этаже) фойе. Так, в Щепкинском фойе был выполнен паркет. Для него выбрано шесть разных пород дерева, а рисунок подогнан под лепнину стен. В здании установлены хрустальные люстры и бра. Особенно впечатляет большая хрустальная люстра в Щепкинском фойе, изготовленная по специальному заказу в Чехии.

Документы и библиография: 1. Бугров Ю.А. Народный дом // Курск. Краеведческий словарь-справочник. Курск, 1997. – С.252-253 2. Степанов В.Б. Площадь Перекальского. Путеводитель по городу Курску. – Курск, 2008. С.8-11. 3. Материалы Интернет-ресурса «Курск дореволюционный» <http://oldkursk.ru/kp/kp004.html> 4. Паспорт памятника градостроительства и архитектуры, составленный ОГУК «Инспекция по охране наследия Курской области» от 6 октября 2009 г. 5. Холодова Е.В. Зодчие Курского края XVII-XXI веков. – Курск, 2003. – С.135,168,165

Сведения о произведённых перестройках, ремонтах и современном использовании.

«Дом Ильича» сильно пострадал в годы Гражданской войны. В 1924-1925 гг. здание было восстановлено: произведены работы по ремонту фасадов, крыши, оконных рам, наружных дверей, парового отопления. В 1949-50-е гг. под руководством архитектора А.Г. Шуклина проведены работы по восстановлению здания: заново отремонтирована крыша и заменены перекрытия над фойе, проведена реконструкция внутренних помещений. Восстановлены интерьеры, оборудован зрительный зал с ложами, амфитеатром и сплошным балконом на втором и частично на третьих этажах. Переоборудована сцена, установлено обрамление портала прямоугольной формы. В 2003-2006 гг. ОАО «Владимирреставрация» произведён капитальный ремонт всего здания, занимаемого Курской областной филармонией. Для улучшения акустики пол, ложи, балкон отделаны деревом. По специальному заказу изготовлены кресла, которые не поглощают звук. Уменьшено количество мест в зале с 618 до 500, сцена выдвинута вперёд на полтора метра. Увеличено количество гримёрных и

подсобных помещений. Появились звуковая студия с уникальным акустическим оборудованием. Переоборудованы помещения, для размещения хореографического класса и костюмерной. Во всем здании установлена пожарная и охранная сигнализация, полностью заменена электропроводка. Преобразованы фойе и буфет первого этажа. В Щепкинском фойе выполнен паркет. В здании установлены хрустальные люстры и бра.

14.3. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, представленные в проектной документации.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее: оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

б) фундаменты:

В рамках данной научно-проектной документации не обследовались.

в) цоколь:

Цокольная часть стены выполнена из керамического кирпича. Наблюдаются следы увлажнения цокольной части стены в местах повреждения водосточных труб, трещины несквозного характера.

Общее техническое состояние цокольной части оценивается как ограничено работоспособное.

г) Стены и внешние архитектурно-декоративные элементы:

Стены наружные: выполнены из красного глиняного кирпича.

Стены имеют вертикальные трещины с шириной раскрытия до 12-20 мм.

Некоторые участки наружных поверхностей стен имеют поверхностные разрушения кирпичной кладки. Карнизные ряды кирпичей в отдельных местах разрушены, имеются участки выпадения кирпичей из кладки.

На отдельных участках фасадов (преимущественно в верхней зоне стен) отмечены сильные повреждения из-за замачиваний стен ввиду повреждения водосточной системы, что привело к нарушению целостности кирпичной кладки, морозобойной деструкции кирпича, выветриванию раствора из швов кладки

Техническое состояние стен оценивается как ограничено работоспособное, местами недопустимое, отдельных участков карнизных свесов – как аварийное.

д) Кровельное покрытие:

Кровельное покрытие из черной листовой (более раннее) и оцинкованной стали (участки более позднего ремонта). На кровле из черного железа сохранились следы нескольких окрасочных слоев суриком.

Листовое покрытие из черной стали имеет очаги сквозного поражения ржавчиной из-за практически полного отсутствия окрасочного слоя; примыкания картин по всей поверхности кровли к кирпичной кладке парапетов и стен повреждены, имеются места чинков металлическими листами без связки с основным покрытием.

Герметизация стыков из цементно-песчаного раствора практически разрушилась, локальная герметизация стыков монтажной пеной не защищена от воздействия УФ-излучения мастикой. Отмечается выраженная криволинейность и участки размыкания фальцевых гребней.

Техническое состояние кровельного покрытия оценивается как аварийное, требующее полной замены для предотвращения дальнейшего разрушения конструкций стен и стропильной системы.

е) Стропильная система:

Стропильная система в осях 3-4, А-Д представляет собой металлические стропильные фермы.

Отмечаются следы коррозии металла в местах постоянных протечек кровли, участки повреждения окрасочного слоя. Огнезащитное покрытие отсутствует.

Техническое состояние металлических стропильных ферм в целом оценивается как работоспособное.

ж) Стропильная система в осях 1-3 и 4-6 деревянная, обрешетка из обрезных и необрезных досок различного сортамента.

Несущие элементы стропильной системы имеют различные повреждения: загнивание концов прогонов и стропильных ног в местах опирания на мауэрлат и стеновые конструкции в связи с отсутствием гидроизоляции, растрескивание древесины вдоль волокон, рассыхание шиповых соединений.

Обрешетка практически по всей поверхности скатов крыши имеет следы протечек, биопоражения, местами полного разрушения структуры древесины.

По данным лабораторного микологического анализа все образцы древесины, отобранные от прогонов, лежня, стропильных ног, мауэрлата и обрешетки в местах протечек кровли, поражены и в разной степени разрушены различными дереворазрушителями, в том числе одним из самых опасных из домовых грибов – Настоящим домовым дереворазрушающим грибом.

Техническое состояние деревянных несущих конструкций стропильной системы оценивается как недопустимое, местами аварийное; обрешетки – как аварийное.

з) Ограждение крыши и парапеты:

Периметр крыши первоначально имел секционное ограждение в виде различных в плане кирпичных столбиков.

Часть подлинных кирпичных столбиков ограждения разрушены или заменены, некоторые секции подлинных решетчатых кованых элементов заменены на серийные секции из прокатной стали.

Укрытия парапетов и кирпичных столбиков выполнены из черной стали, местами помяты или отсутствуют, на парапетах заменены цементно-песчаной стяжкой.

Техническое состояние ограждения крыши оценивается как ограниченно работоспособное, отдельных элементов – как недопустимое.

и) Система организованного водостока с крыши:

Система организованного водостока с крыши состоит из настенных желобов; разуклонок кровли от парапетов, стен и кирпичных столбиков; водоприемных воронок и водосточных труб.

Первоначальная система разуклонок для отвода воды от кирпичных конструкций утрачена при последующих ремонтах, в результате чего в местах примыканий талые и ливневые воды систематически проникали в толщу кирпичной кладки, разрушая конструкции ограждения и карнизные свесы.

Некоторые звенья водосточных труб утрачены.

Техническое состояние водосточной системы крыши оценивается как аварийное.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) Состояние: **работоспособное.**

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

Состояние: **работоспособное.**

в) полы: покрыты линолеумом и керамической плиткой

Состояние: **работоспособное.**

г) стены внутренние, их состояние, связи:

Состояние: **работоспособное.**

д) столбы, колонны:

Состояние: **работоспособное.**

е) дверные проёмы внутренние, их заполнения:

Состояние: **работоспособное.**

ж) лестницы:

Состояние: **работоспособное.**

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения:

Состояние: **работоспособное.**

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):

Состояние: **работоспособное.**

План работ по сохранению объекта культурного наследия

3.1. В целях сохранения объекта культурного наследия, рекомендовано детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций и выполнение первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий.

3.2. В целях выполнения [пункта 2 статьи 47.2](#) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

1. Выявление и описание предмета охраны;
2. Разработка научно-проектной документации по первоочередным противоаварийным и консервационным мероприятиям;
3. Ремонтно-реставрационные работы.

14.4. Виды работ, предполагаемые экспертируемым проектом к выполнению на объекте культурного наследия:

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

Здание с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

Цоколь:

Цокольная часть стены высотой от 900 до 1800 мм выполнена из керамического кирпича, выступает за плоскость фасадов на 130 мм, верхний ряд кладки выполнен из фасонного кирпича. Различную высоту цоколь имеет из-за особенностей рельефа.

Стены и внешние архитектурно-декоративные элементы:

Все фасады имеют симметричную форму членения. Горизонтальное

членение образовано прямоугольными филенками, профилированными карнизами и поясками по периметру. Проемы окон первого и второго этажей всех фасадов прямоугольные (кроме оконных проемов ризалитов). По северо-западному и юго-восточному фасадам присутствуют ризалиты с прямоугольными и лучковыми перемычками проемов витражных окон разных размеров. Завершаются боковые ризалиты полукруглыми фронтонами, декорированными круглыми филенками.

В ризалитах присутствуют высокие дверные проемы с филенчатыми дверями с полукруглой фрамугой окна. Фасад состоит из трех частей. Центральная часть фасада так же представлена ризалитом. Ризалит главного входа разбит на три плоскости, крайние из которых декорированы вертикальными нишами, а его центр представлен тремя витражными окнами с лучковыми перемычками в проемах и оконными переплетами с мелкой расстеклокой. Композицию центрального ризалита завершают выступающие столбики и кованное ограждение между ними.

Для восстановления работоспособного состояния чердачных стен и парапетов предусмотрена переборка кладки поврежденных участков карнизного свеса с повторным использованием подлинного кирпича в лицевой версте, расчистку и вычинку поверхности кирпичной кладки в местах морозобойной деструкции.

Крыша:

Крыша разновысотная и сложная в плане, с различными по схеме работы и материалу исполнения стропильными системами. Уклон крыши на различных скатах составляет 190, 220, и 250.

В осях 3-4, А-В крыша трехскатная; с примыканием основных скатов к кирпичным парапетам путем устройства контрскатов и ендов; двумя полукруглыми слуховыми окнами на боковых скатах. Водосток с этой части крыши осуществляется организованным способом со стороны главного фасада, и не организованным - со стороны боковых свесов. Первоначальное ограждение крыши в виде кирпичного столбика и кованых решеток по оси 3 отсутствует.

В осях 3-4, В-Д крыша двускатная, со слуховым окном, расположенным на правом скате (слуховое окно на левом скате утрачено); с не организованным водостоком на ниже расположенные скаты в осях 1-3 и 4-6.

В осях 3-4, Д-Е крыша двускатная, с полуциркульными парапетами ризалитов со стороны главного и боковых фасадов, водосток не организованный, на ниже расположенные скаты в осях 3-4.

В осях 1-3, А-В крыша односкатная, в осях А-Б коньковая при переходе на главный фасад, с врезками ризалитами и слуховыми окнами.

Водосток наружный, организованный. Водосточные трубы установлены в местах ризалитов.

Общая площадь кровли, подлежащая ремонту (уточнена при проектировании): 1703,0 м², в том числе 212,6 м² плоская рулонная кровля. Кровельное покрытие из черной листовой (более раннее) и оцинкованной стали (участки более позднего ремонта). Соединение листов в картину выполнено одинарным лежащим фальцем, соединение картин - двойным стоячим гребневым фальцем. На кровле из черного железа сохранились следы нескольких окрасочных слоев суриком.

Стропильная система. Существующее положение:

Стропильная система в осях 3-4, А-Д представляет собой металлические стропильные фермы, установленные с шагом 3,02 м на продольные несущие стены, в осях 3-4, Д-Е с шагом 3,18 м на поперечные несущие стены. Наличие закладных деталей в местах опирания не установлено из-за трудности доступа. Рабочие соединения элементов ферм клепаные, монтажные – болтовые.

По верхнему поясу металлических ферм уложены прогоны из деревянного бруса 150x200 (h) с шагом 1400...1000 мм, концы прогонов заделаны в ниши брандмауэрных стен.

Стропильная система в осях 1-3 и 4-6 деревянная, с опиранием стропильных ног на внутреннюю несущую стену, мауэрлат, подстропильные брусья и лежни через стойки. Распорные усилия компенсируются системой горизонтальных затяжек, выполненных из бруса сечением 190x190 (мм), уложенного на наружные и внутренние несущие стены, а также стоек и подкосов. Стропильные ноги выполнены из бревен 190 мм.

Соединения деревянных элементов «в шип» и при помощи металлических кованных скоб, накладок и хомутов. Наличие огнебиозащитной пропитки не установлено.

Обрешетка из обрезных и необрезных досок различного сортамента, сплошного настила в ендовах и по карнизному свесу, и с шагом 200-300 мм по скатам.

Стропильная система. Проектом предусмотрено:

Частичная замена конструкций крыши на новые с сохранением очертаний существующей.

- Диагональные стропильная нога – брус 150x200(h);
- Стропильная нога - брус 150x200(h), 170x170(h), 150x150(h);
- Кобылка – доска 50x120(h) длиной 2000 мм;
- Подкос – брус 160x160(h);
- Прогон - брус 175x175(h), 150x200(h);
- Мауэрлат - брус 150x150(h);
- Лежень - брус 150x150(h);
- Стойка- брус 150x150(h);
- Шпренгель - брус 150x150(h);

Конструкцию деревянной фермы выполнить из брусков 150x150(h). Узлы соединения элементов выполнять с помощью стальных шпилек М20 через стальные пластины t=10 мм.

Покрытие – фальцевая кровля из металлического листа с полимерным покрытием Ruukki RR32 с пленкой толщиной 0.7мм по сплошной обрешетке из брусков 150x40 мм.

По стропилам запроектирована контробрешетка 50x50 мм.

Под контробрешеткой предусмотрена гидроизоляционная мембрана.

Предусмотрена замена 9 слуховых окон с выходом на кровлю.

На кровле предусмотрена установка переходных мостиков и кровельных

лестниц BORGE.

Предусмотрена очистка и окраска металлических стропильных ферм огнезащитным составом.

В кровлю над сценой предусмотрена укладка утеплителя "Тех Баттс 125" ROCKWOOL, $\rho=75$ кг/м³ толщиной 150 мм.

Соединение картин предусмотреть двойным стоячим фальцевым гребнем. При устройстве кровли руководствоваться указаниями Типовой технологической карты на устройство и ремонт металлической кровли, разработанной АОЗТ ЦНИИОМТП, Москва 2002.

При ремонте стропильной системы предусмотреть тщательную расчистку ржавчины на поверхности металлических ферм жесткими щетками, последующую антикоррозионную обработку, окраску и обработку огнезащитным составом, вскрыть и тщательно осмотреть древесину элементов стропильной системы здания в местах протечек, в труднодоступных местах. Глубоко и полностью пораженную древесину удалить. Частично разрушенную древесину отторцевать с захватом здоровой части на 20-30 см по длине конструкции. Поверхностно пораженную древесину зачистить с захватом здорового слоя, обработать антисептическими препаратами, хорошо просушить (обработанную таким способом древесину можно использовать повторно, кроме несущих конструкций). После зачистки произвести поверочные расчеты на запас прочности в связи с уменьшением рабочего сечения, и, если он недостаточен, конструкцию заменить или усилить.

Вновь укладываемая древесина должна быть сухой (влажность не более 18 %) здоровой, зачищенной от коры и луба и обязательно антисептированной. При поражении несущих конструкций даже поверхностно, древесина должна быть заменена на здоровую и обработанную.

Перед укладкой новой древесины в прежние гнезда кирпичную кладку в местах соприкосновения с пораженной древесиной прожечь огнем паяльной лампы. Концы деревянных конструкций в местах соприкосновения с кладкой обернуть гидроизоляционным материалом.

Ограждение крыши и парапеты:

Периметр крыши первоначально имел секционное ограждение в виде различных в плане кирпичных столбиков, установленных в ритме простенков (вдоль главного фасада столбики квадратные в плане, с угловыми Г-образными секциями, вдоль боковых скатов столбики прямоугольного сечения), чередующихся с заполнениями из кованных металлических решеток с различными рапортами в стилевом исполнении «модерн».

Первоначально, отвод воды от парапетов и столбиков осуществлялся при помощи невысоких скатных примыканий, образующих контруклон, препятствующий застою воды, особенно в период таяния снега. В настоящее время данные примыкания, в основном, утрачены в ходе ремонтов.

Участки подлинного ограждения вдоль боковых скатов правого и левого фасадов в осях В и Е заменены на серийное, из металлопроката.

Часть подлинных кирпичных столбиков ограждения в осях А-В разрушены или заменены, некоторые секции подлинных решетчатых кованных элементов заменены на серийные секции из прокатной стали.

Укрытия парапетов и кирпичных столбиков выполнены из черной стали

Проектом предусмотрено воссоздание первоначального ограждения крыши, состоящее из кирпичных столбиков и кованых металлических решеток утраченные фрагменты подлинных решетчатых кованых элементов ограждения, рельефные оголовки кирпичных парапетов, являющихся элементами, подчеркивающими архитектурную выразительность здания путем создания силуэта, определяющего принадлежность к стилю «модерн».

Система организованного водостока с крыши

Система организованного водостока с крыши состоит из настенных желобов; разуклонок кровли от парапетов, стен и кирпичных столбиков; водоприемных воронок и водосточных труб.

Первоначальная система разуклонок для отвода воды от кирпичных конструкций утрачена при последующих ремонтах.

Предусмотрено восстановление системы организованного водостока с крыши, включая устройство разуклонок от парапетов и кирпичных столбиков ограждения, настенных желобов, водоприемных воронок и ремонт водосточных труб. Выполнить примыкания кровли к кирпичным конструкциям в соответствии с указаниями Типовой технологической карты на устройство и ремонт металлической кровли, разработанной АОЗТ ЦНИИОМТП, Москва 2002.

Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Конструктивная схема здания запроектирована с несущими продольными и поперечными стенами. Устойчивость и пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой перекрытия и несущих стен здания. Совместная работа железобетонного диска перекрытия с несущими стенами обеспечивается замоноличиванием балок в стены на глубину 200 мм.

Устойчивость и пространственную неизменяемость конструкций стропильной системы обеспечивает система ветровых связей. В плоскости стропил устойчивость обеспечивается опиранием на стойки и подкосы, образующие неизменяемые треугольные конструкции. Все соединения элементов выполняются на гвоздях (оцинкованных), а по длине соединения выполняются на болтах. Стропила крепятся через стропильную ногу к мауэрлатам, которые в свою очередь закрепляются анкерами к несущей стене.

Для обеспечения прочности, устойчивости, пространственной неизменяемости элементам здания предусмотрено укрепление несущих стен, а также замена перекрытия и кровли.

Перевозка конструкций и материалов должна осуществляться с применением специальных транспортных средств. Условия перевозки не должны ухудшать достигнутый на заводе уровень качества конструкций и изделий.

При производстве монтажных работ необходимо соблюдать требования

проекта производства работ в части обеспечения точности функциональных геометрических параметров здания в целом, которые во многом определяются точностью монтажа конструкции и должны регламентироваться соответствующими допусками.

Работы вести соблюдая правила техники безопасности согласно СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования, Постановления от 17 сентября 2002 года № 123 О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004.

Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции должна обеспечивать нормальное функционирование здания в течении всего периода его использования по назначению. Сроки проведения ремонта здания, или его элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течении периода эксплуатации.

Первое обследование технического состояния здания проводят не позднее чем через два года после капитального ремонта. В дальнейшем обследование технического состояния здания проводят не реже одного раза в 10 лет.

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

В рамках данной научно-проектной документации ремонт и усиление фундаментов не выполнялось.

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства.

Здание двухэтажное с холодным чердаком и подвалом. Кровля – скатная с организованным наружным водостоком. В плане дом прямоугольной формы. Вход в здание организован со стороны главного фасада и дворового фасада. Межэтажное сообщение осуществляется посредством лестничной клетки. Высота помещений первого и второго этажей составляет 3,8 м, подвала от 3,0 м.

Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения.

В здании расположены помещения:

- лестничная клетка
- радиоузел
- электроцех
- фойе
- раздевалка
- подсобные помещения
- декорационная

- димерная
- коридор
- шкаф
- костюмерная
- служебное помещение
- насосная
- уборная
- кладовая
- туалетная
- теплоузел
- душевая
- ванная
- тамбур
- мастерская по пошиву костюмов
- грим. уборная
- комната вахтера
- буфет
- касса
- вестибюль
- концертный отдел
- сцена
- зал
- малая сцена
- радиорубка
- художественная мастерская
- зал хореографии
- карман
- веранда
- балкон
- административные помещения

Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций:

Чердачные перекрытия и кровля – утепляются при помощи базальтового минераловатного утеплителя $\rho=75 \text{ кг/м}^3$; $\lambda=0,044$ (2 слоя: 100мм и 50мм с перехлестом стыков).

Снижение шума и вибраций:

Проектом не предусматривается.

Гидроизоляция и пароизоляция помещений:

Чердачное перекрытие – между утеплителем перекрытия предусмотрена

пароизоляционная мембрана. По утеплителю – гидроизоляционная паропроницаемая мембрана.

Кровля – в конструкции кровли предусмотрена гидроизоляционная мембрана.

Снижение загазованности помещений:

Проектом не предусматривается.

Удаление избытка тепла:

Вопрос удаления избытков тепла не рассматривается.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений:

Данным проектом не предусматривается работа оборудования, излучающего опасный уровень электромагнитных и иных волн.

Соблюдение санитарно-гигиенических условий:

Соблюдение санитарно-гигиенических условий обеспечивается применением для отделки наружных стен материалов, соответствующих действующим санитарно-эпидемиологическим нормам.

Пожарную безопасность:

Деревянная стропильная система – обработка стропил и обрешетки антисептиками и антипиренами до 1-ой группы огнезащитной эффективности.

Металлические конструкции - обработать огнезащитным покрытием по 1-ой группе огнезащитной эффективности

Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

Частичная замена конструкций кровли с сохранением исторической конфигурации. Устройство нового покрытия из фальцевой кровли и водосточной системы с водосточными воронками.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Грунты:

Организация рельефа предусматривает устройство водосточной системы, обеспечивающих направленное отведение воды от объекта на рельеф.

Стены:

Предусматривается устройство водосточной системы, обеспечивающих направленное отведение воды от объекта на рельеф.

Металлические элементы:

Поверхность металла перед нанесением покрытия необходимо очистить от продуктов коррозии и окалины пескоструйным способом до степени очистки 2 по

ГОСТ 9.402-2004. Шероховатость поверхности после обработки должна соответствовать техническим требованиям на наносимый материал.

Окраска металлических элементов эмалью ПФ-115 за 2 раза по огрунтованной поверхности грунтовкой ГФ-021. Общая толщина 160 мкм.

Стальные конструкции с элементами из замкнутого прямоугольного профиля выполнять со сплошными швами и с заваркой торцов. При этом защиту от коррозии внутренних поверхностей допускается не производить.

Деревянная стропильная система:

обработка стропил и обрешетки огнебиозащитным составом "НЕГОРИН-ПРО" (ТУ 2494-004-52470838-2005 с изм. 1) до I группы огнебиозащитной эффективности.

Металлические конструкции перекрытия:

обработка огнезащитным покрытием по 1-ой группе огнезащитной эффективности.

Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов

Данным проектом не разрабатывается.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

Устройство нового покрытия из оцинкованного металла с полимерным покрытием с прокладкой пароизоляционной мембраны, которое отвечает современным нормам энергоэффективности. На чердачное перекрытие укладывается минераловатный утеплитель толщиной 150 мм, плотностью 75 кг/м³.

Система электроснабжения

Характеристика источников электропотребления

Основным источником электроснабжения для электропотребителей обогрева кровли и освещения чердачных помещений здания является существующее распредустройство 0.4кВ (Вводное Распределительное Устройство). Напряжение питающей сети - 380/220В, 50Гц.

Обоснование принятой системы электроснабжения

Схема электрических сетей построена исходя из требований, предъявляемых

к электробезопасности и надёжности электроснабжения. В проекте применена радиальная схема электроснабжения.

Электроснабжение электроприемников относится к 3 категории электроснабжения. Электроснабжение греющих кабелей осуществляется от проектируемого щита управления ЩОС.

Электроснабжение освещения чердака осуществляется от проектируемого щита ЩО. Щиты присоединить к существующему распределительному щиту. В здание применить систему TN-C-S (нулевой защитный и нулевой рабочий проводники разделены от ВРУ здания).

Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

Данным разделом описаны решения обогрева кровли, а также освещения чердака реконструируемого здания.

Электроприемниками являются греющие кабели и светильники искусственного освещения

Установленная и расчетная мощность всех потребителей составляет $P_p=17.12$ кВт. В качестве щитового оборудования для щитов управления и распределения обогрева кровли и освещения применены щиты настенного монтажа с классом защиты не менее IP54.

В качестве коммутационной аппаратуры предусматриваются электротехнические компоненты фирмы ИЕК.

Оборудование, изделия и материалы, на усмотрение заказчика, могут быть заменены на аналоги с сохранение технических характеристик и параметров. Обязательно наличие сертификатов соответствия

Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах

Основным источником электроснабжения для электропотребителей здания, являются существующее ВРУ. В нормальном режиме электроприемники обеспечиваются электроэнергией от основного источника электроэнергии.

Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения

Проектных решений компенсации реактивной мощности, управлению и диспетчеризации системы электроснабжения не предусмотрено. Автоматизация обогрева кровли и ливневых стоков выполнена на оборудовании производителя оборудования архитектурного обогрева и состоит из контроллера и датчиков температуры, осадков и воды, а также в проекте применен саморегулируемый кабель, который при повышении температуры меньше нагревается и соответственно меньше потребляет энергии

Перечень мероприятий по обеспечению энергетической эффективности

Мероприятий по экономии электроэнергии данным разделом не предусмотрено.

Проектом предусмотрены питающие линии кабелями с медными жилами для наименьших потерь напряжения.

В данном разделе проекта применяется автоматическое управления питания греющих кабелей специализированным котроллером управления обогревом кровли, а также часть греющих кабелей – саморегулируемые (при повышении температуры меньше потребляют энергии).

7.1 Описание мест расположения приборов учета электроэнергии.

Коммерческий учет электроэнергии существующий, осуществляется во ВРУ здания.

Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов

Строительство трансформаторных объектов данным разделом не предусмотрено.

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

Защитное заземление проектируемой схемы электроснабжения выполнено по системе TN-S в соответствии с ПУЭ гл.1.7, по ГОСТ Р 50571.2-94. Разделение PeN проводника на Pe и N проводники согласно ГОСТ Р 50571.2-94 выполнено начиная от ВРУ на вводе в здание.

В соответствии с требованиями ПУЭ все металлические нетоковедущие части электроустановок, которые могут оказаться под напряжением, д.б. заземлены. Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части светильников общего освещения и стационарных электроприемников к нулевому защитному проводнику. К защитным проводникам должны присоединяться металлические каркасы перегородок, дверей и рам, используемых для прокладки кабелей.

Во всех помещениях линии групповой сети, прокладываемые от группового щитка до стационарных электроприемников, должны выполняться трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий - N и нулевой защитный - PE проводники).

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитках под общий контактный зажим.

Проектом предусматривается прокладка кабельных линий в металлорукаве, которые обязательно необходимо заземлить, присоединить к рабочему проводнику заземления Pe.

Заземление и защитные меры безопасности электроустановки здания должны выполняться в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ и дополнительными требованиями. Выполнить основную систему уравнивания потенциалов на вводе. Выполнить систему дополнительного уравнивания потенциалов.

Молниезащита.

1. Мероприятия по молниезащите выполнены в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ, СО 153-34.21.122-2003, РД 34.21.122-87, ГОСТ Р 50571.5.54-2013.

2. Настоящий проект выполнен на основании технического задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с действующими нормами и стандартами на проектирование и предусматривает организацию систем молниезащиты и заземления.

3. Согласно СО 153-34.21.122-2003- объект обычный, третья III категория молниезащиты. Система молниезащиты включает в себя молниеприемник, токоотводы и заземляющее устройство.

4. Молниеприёмником принимается молниеприемная сетка, а также ограждения со снегодержателями, в соответствии с СО 153-34.21.122-2003.

5. В качестве молниеприемной сетки используется проволока оцинкованная диаметром 8мм. Размер ячейки сетки выполнен не более 10х10м. Молниеприемная сетка крепится к кровле посредством держателей для фальцевой кровли, с шагом 1м. Молниеприемную сетку выполнить согласно плану расположения. Размеры уточнить при монтаже. Все выступающие над крышей металлические элементы должны быть присоединены к молниеприемной сетке и ограждениям на кровле здания. Все участки молниеприёмной сетки должны быть объединены. Молниеприемную сетку присоединить к токоотводным спускам.

6. Токоотводами (молниеотводными спусками) служит проволока оцинкованная диаметром 10мм 12-13м. Расстояние между токоотводами выполнено по углам здания в среднем 20м в соответствии с п.3.2.2.3 СО 153-34.21.122-2003. Молниеотводные спуски крепить к стенам с помощью держателей проводника ДПУ-30ГЦ и соответствующих анкеров D10.

7. Заземляющими устройствами являются наружные искусственные заземлители. Проектом принято 8 контуров заземления, расположенных по периметру здания. Заземляющие устройства расположены вблизи молниеотводных спусков. В качестве наружного заземления используется вертикальные глубинные заземлители (электроды заземления, стальной оцинкованный уголок 50х5х5мм). Заземляющее устройств выполнено по ГОСТ Р 50571.5.54-2013.

8. Между горизонтальными (вертикальными) заземлителями и зданием (отмосткой здания, либо фундаментным конструкциям) выдержать расстояние минимум 1м. Расположение вертикальных электродов заземления уточнить по месту при монтаже.

9. Для присоединения заземляющих спусков к заземлителям использовать разъемное соединение. Зажим Предназначен для соединения плоских (от 30х3 мм до 50х7 мм) и/или круглых (диаметром от 8 до 12 мм) горизонтальных заземляющих проводников между собой.

10. Все работы по монтажу и наладке выполнять в соответствии с настоящим проектом и требованиями ПУЭ, СО 153-34.21-122-2003, РД 34.21.122-87, организацией, имеющей лицензию на производство данных работ.

Сведения о типе, классе кабельной продукции и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве

В настоящем проекте в силовой и осветительной сетях используются кабели с медными токопроводящими жилами, с изоляцией и оболочкой из ПВХ-композиции, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения типа ВВГнг(А)-LS.

Электропроводки согласно ПУЭ п. 2.1.31 обеспечивают возможность распознавания по всей длине проводников по цветам: - двухцветная комбинация зелено-желтого цвета - защитный или нулевой защитный проводник; - голубой цвет - нулевой рабочий проводник; - черный, коричневый, красный, серый, белый - фазный проводник.

Прокладка электропроводок выполняется: - открыто в металлорукаве по конструкциям кровли. Сечения кабелей указаны на схемах. Способы прокладки электросетей соответствуют требованиям ГОСТ Р 50571.15-97 «Электроустановки зданий. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки». Кабельная продукция соответствует ГОСТ 31565-2012. Проектные решения по осветительной арматуре смотри раздел внутреннего освещения.

Описание системы рабочего и аварийного освещения

Система рабочего освещения состоит из светильников, подключенных к щиту освещения ЩО, получающего питание от существующего распределительного щита. Для системы освещения чердачного помещения применены светильники с креплением на поверхность. Применяются светильники классом защиты от поражения эл.током II. Источником света являются светодиодные лампы с цоколем E27.

Электроосвещение во всех помещениях предусмотрено на 220В.

Расчет освещения выполнен методом коэффициентов использования.

$N = E * S * K / U * n * F$, где E-нормируемая освещенность, S-площадь покрытия, K-коэффициент запаса (тип помещ.) -1.7, n-кол-во ламп, U-коэффициент использования, F-световой поток лампы.

Расчет произведен в соответствии с каталогом продукции компании "Световые Технологии", в зависимости от нормируемой освещенности, площади помещений и установленных светильников.

Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии

Дополнительных и резервных источников электроэнергии данным разделом не предусмотрено.

Сети связи (Автоматическая пожарная сигнализация)

1. В качестве центрального прибора применяется существующий прибор приемно контрольный Сигнал-20, установленный на посту охраны на 1 этаже.

2. Все демонтируемые извещатели должны быть проверены на работоспособность.
3. Тепловые извещатели сдаются заказчику для дальнейшего использования по необходимости.
4. Дымовые повторно монтируются после ремонта кровли.
5. Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях предусмотрена установка неадресных дымовых пожарных извещателей "ИПД-3.1М".
6. Принятие решение о возникновении пожара осуществляется по алгоритму В от пожарных извещателей "ДИПД-3.1М".
7. Согласно СП 484.1311500.2020 п.6.3.3 и п.6.3.4 проектируемая часть объекта поделена на 5 ЗКПС.
8. При обнаружении источника возникновения пожара отображается информация о состоянии системы на посту охраны (индикаторы Сигнал-20 показывающие состояние шлейфов).
9. Для электропитания оборудования применяются существующие источники бесперебойного питания.
10. Демонтаж кабельных линий произвести до кирпичной кладки, на ней забухтовать, для дальнейшего восстановления линии.
11. При восстановлении существующих трасс применить забухтованные кабельные линии с установкой нового крепежа. На тех трассах где кабельная линия удлинилась/увеличилось кол-во извещателей пролить с применением кабеля КПСнг(A)-FRLS 2x1.
12. Новую линию кабелем КПСнг(A)-FRLS 2x1 проложить из поста охраны по коридору в кабель-канале до входа на сцену и далее вертикальный подъем до проектируемых извещателей.
13. Монтажные клипсы и крепежные принадлежности уточнить по месту.
14. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей систем пожарной автоматики с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5 м.
15. Допускается прокладка указанных проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при условии их защиты от электромагнитных наводок.
16. Все кабели должны быть промаркированы согласно схеме.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной специальной, технической и справочной литературы:

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

16. Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на рассмотрение проектная документация связана с актуальной задачей реализации мероприятий, направленных в конечном итоге на «физическое сохранение» объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)), 1925г., расположенного по адресу: Курская область,

г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли).

При разработке проектной документации, обосновывающей проведение работ, на капитальный ремонт кровли объекта культурного наследия направленный на сохранение объекта культурного наследия, были проведены предварительные исследования в необходимом объеме, комплексные научные исследования, выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, подготовлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия». Все эти материалы изучены, приняты к сведению, использованы в работе по экспертизе.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

- проектная документация разработана лицензированной проектной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»; (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01 августа 2017г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №946 от 09 июля 2019 года) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации (генеральный проектировщик).

Проектная документация разрабатывалась на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01.1-28/72, выданное комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области 13.12.2021г.;
- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01.1-28/56 от 13.12.2021 г.;
- технического задания на проектирование объекта «Капитальный ремонт кровли здания ОБУК «Курская государственная филармония»;

Все проектные решения, принятые в проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, его архитектурно-художественной и исторической ценности, физический ущерб памятнику не наносится.

Также установлено, что проектными решениями учтены данные историко-архивных, библиографических и натурных исследований.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В целом, проектная документация разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Общие требования».

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Графические части проекта выполнены на достаточном профессиональном уровне.

17. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)), 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли), выполненная в 2021 году лицензированной проектной организацией ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области в установленном порядке.

18. Дата оформления Акта (заключения) экспертизы - 24.12.2021 г.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями

Председатель экспертной комиссии

А.В. Дроздов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

Член экспертной комиссии

В.В.Аксенов

19. Перечень приложений к Акту:

1. ПРОТОКОЛ № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)), 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли).

2. ПРОТОКОЛ № 2 рабочего (итогового) заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)), 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли).

Приложение № 1 к акту Государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу
рассмотрения проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой («Дом Ильича»)», 1925г., расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли).**

г. Белгород, г. Ставрополь

20 декабря 2021 г.

Совещание проводилось по дистанционной связи.

Присутствовали:

Дроздов Алексей Владимирович, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 33 года, место работы и должность - главный архитектор проекта ООО «Айстром», г. Белгород, эксперт в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (МС-Э-10-3-2582 приказ Минстроя России от 02.04.2014 г. № 155/ПР), государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25.12.2019 г. № 2032; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр,
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

Колесникова Людмила Ильинична, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 43 года, основное место работы и должность – профессор кафедры архитектуры и градостроительства БГТУ им. В.Г. Шухова, Заслуженный архитектор Российской Федерации, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 23.06.2021 г. № 1039, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Аксенов Виктор Викторович, образование высшее, специальность - архитектор, стаж работы 22 года, место работы и должность: директор, главный архитектор проектов ООО НПРМ «Южная крепость», г. Ставрополь. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11.10.21 №1668, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Объект и цель экспертизы.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы (дополнительно).
6. Определение основных направлений работы экспертов.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии:

А.В. Дроздов,
Л.И. Колесникова,
В.В. Аксенов

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии — Дроздова А.В., ответственным секретарем экспертной комиссии – Колесникову Л.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в последней редакции), иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит, и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний экспертной комиссии подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Объект и цель экспертизы.

4.1 Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)», 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли), выполненная в 2021 году проектной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»; (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04488 от 01 августа 2017г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №946 от 09 июля 2019 года) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выданную Министерством культуры Российской Федерации (генеральный проектировщик)

4.2 Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)», 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли), законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Комплект проектной документации представлен в следующем составе:

Состав научно-проектной документации:

Шифр ПСД-022.2021

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПСД-022.2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Не разрабатывается	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	Не разрабатывается	Раздел 3. Архитектурные решения	
	ПСД-022.2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	ПСД-022.2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
	Не разрабатывается	Подраздел 2. Система водоснабжения	
	Не разрабатывается	Подраздел 3. Система водоотведения	
	Не разрабатывается	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

<i>ПСД-022.2021-ИОС5</i>	<i>Подраздел 5. Сети связи</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Подраздел 6. Система газоснабжения</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Подраздел 7. Технологические решения</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 6. Проект организации строительства</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>	
<i>Не разрабатывается</i>	<i>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</i>	
<i>ПСД-022.2021-СМ</i>	<i>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства</i>	
	<i>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</i>	
<i>Предварительные работы</i>		
<i>НПД-022.2021-ПР</i>	<i>Подраздел 1. Предварительные работы</i>	
<i>Комплексные научные исследования</i>		
<i>НПД-022.2021-КНИ</i>	<i>Подраздел 2. Комплексные научные исследования</i>	

В ТОМ ЧИСЛЕ:

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01.1-28/72, выданное комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области 13.12.2021г.;
- копия контракта № 48 на разработку НПД от 21.09.2021г.;
- копия технического паспорта здания №1 по ул. Перекальского в г. Курск, выданный ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ, Курский филиал от 15.07.2011г.;
- копия паспорта объекта культурного наследия, выданный федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 06.10.2009 г.;
- копия охранного обязательства, выданного комитетом по культуре Курской области от 05.05.2011г.;
- копия приказа №79-п от 14.03.2019г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой («Дом Ильича»)), 1925 г., (Курская область, г. Курск, ул. Перекальского, д. 1);
- копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок от 22.07.2013г. 46-АП № 010529;
- копия свидетельства о государственной регистрации права (помещение III в

- здании литер А) от 12.03.2012г. 46-АК 052235;
- копия свидетельства о государственной регистрации права (помещение I в здании литер А) от 12.03.2012г. 46-АК 052233;
 - копия свидетельства о государственной регистрации права (помещение I в здании литер А) от 13.07.2012г. 46-АМ 008669;
 - копия свидетельства о государственной регистрации права (помещение II в здании литер А) от 04.07.2012г. 46-АМ 008654;
 - копия технического задания на проектирование объекта «Капитальный ремонт кровли здания ОБУК «Курская государственная филармония»;
 - копия разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01.1-28/56 от 13.12.2021 г.;
 - копия акта категории сложности научно-проектных работ;
 - копия акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.12.2021г.;
 - копия подсчета физического объема памятника;
 - копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.08.2017 года № МКРФ 04488, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №946 от 09 июля 2019 года, выданная ООО «СТРОЙРЕКОНСТРУКЦИЯ»

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика (дополнительно) для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Решили: Дополнительные материалы не требуются.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Дроздов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Л.И. Колесникова

Член экспертной комиссии

В.В. Аксенов

Приложение № 2 к акту Государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 2
рабочего (итогового) заседания экспертной комиссии по вопросу
рассмотрения проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой («Дом Ильича»)», 1925г., расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли).

г. Белгород, г. Ставрополь

24 декабря 2021 г.

Совещались по дистанционной связи

Присутствовали:

А.В. Дроздов

председатель экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

ответственный секретарь экспертной комиссии

В.В. Аксенов

член экспертной комиссии

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили:

проектная документация «Дом жилой («Дом Ильича»)», 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) № 01.1-28/72 от 13.12.2021 г.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации объекта культурного наследия федерального значения Дом жилой («Дом Ильича»), 1925г., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пл. Перекальского, 1. (Капитальный ремонт кровли), с **положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственному органу охраны объектов культурного наследия Курской области.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии

А.В. Дроздов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Л.И. Колесникова

Член экспертной комиссии

В.В. Аксенов