

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг.,
 расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33

Дата начала проведения экспертизы	22.01.2025 года
Дата окончания проведения экспертизы	28.01.2025 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Эксперт-Оценка» Почтовый адрес: 305019, г. Курск, ул. 3-я Кожевенная, д. 42; Юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9 ИНН / КПП 4632096008 / 463201001

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	--

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Наталия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук, доцент
Стаж работы	27 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году:

	- реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	21 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530.

4. Объект экспертизы

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935 - 1937 гг., по адресу: Курская область, г. Курск, улица Радищева, д. 33 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в мирное время и при приведении гражданской обороны в готовность к ее ведению и в ходе ее ведения в военное время заглубленных помещений для укрытия населения в здании учебного корпуса)» (Шифр: 40-24/33К) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.09.2024 года, о наличии у ООО «Эксперт-Оценка» действующей лицензии от 26.06.2013 года № МКРФ 00868;

на 2 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.12.2024 года № 05.3-27/50, утвержденное Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

на 7 л.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 года № 26586-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; на 1 л.

Решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»; на 2 л.

Приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.09.2020 года № 199-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия, 1902, 1935-1937 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»; на 4 л.

Постановление Правительства Курской области от 22.07.2024 года № 575-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»; на 43 л.

Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»; на 21 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, оформленный 27.03.2024 года; на 3 л.

Акт технического осмотра объекта культурного наследия «Бывшая Мариинская женская гимназия», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33 от 16.05.2002 года; на 4 л.

Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 27.03.2024 года № 05.3-08/31 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33)»; приложение – охрannое обязательство; на 11 л.

Техническое описание нежилого здания с кадастровым номером 46:29:102305:17, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 33, выполненное по состоянию на 13.07.2017 года ООО «Курская служба недвижимости»;

на 14 л.

Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (кадастровый номер 46:29:102305:0002), расположенный по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, от 14.11.2011 года серия 46 АИ № 037328, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

на 1 л.

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, от 01.07.2016 года серия 46 БА № 054550, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;

на 1 л.

Выписка из ЕГРН на здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, от 31.01.2024 года № КУВИ-001/2024-30735412, выданная филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области.

на 5 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования.

Подраздел 4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3

Эскизный проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные решения.

Подраздел 4 - Проект организации ремонтно-реставрационных работ.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:

- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения;
- Система водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

- Сети связи (система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре).

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- решение Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 года № 26586-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 27.03.2024 года № 05.3-08/31 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33)»;
- приказ управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.09.2020 года № 199-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия, 1902, 1935-1937 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»;
- приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»;

- постановление Правительства Курской области от 22.07.2024 года № 575-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.01.2025 года № 15/НПД-2025.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 22.01.2025 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
 - выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
 - выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
 - выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
 - проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
 - проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 28.01.2025 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.12.2024 года № 05.3-27/50, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов от 16.02.1989 года № 49 «Об отнесении памятников архитектуры и градостроительства г. Курска к категории памятников местного значения». Общая видовая принадлежность Объекта – памятник градостроительства и архитектуры.

Объект включен в Реестр приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 года № 26586-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг. (Курская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с присвоением регистрационного номера 461410060670005.

В настоящее время Объект находится в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Курский государственный университет» (см. п. 3 Задания и Выписку из ЕГРН на здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, от 31.01.2024 года № КУВИ-001/2024-30735412, выданную филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33».

Границы территории Объекта утверждены приказом управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 16.09.2020 года № 199-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия, 1902, 1935-1937 гг.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33».

В качестве первичного учетного документа на Объект имеется паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, оформленный 27.03.2024 года.

На Объект оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 27.03.2024 года № 05.3-08/31 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., (Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33)».

Границы зоны охраны Объекта утверждены постановлением Правительства Курской области от 22.07.2024 года № 575-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Курска, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» на основании контракта на разработку проектной документации от 24.12.2024 года № 40-24/2024 года, заключенного с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Курский государственный университет».

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24 кв. 9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.12.2024 года № 05.3-27/50, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33»;

- технического описания нежилого здания с кадастровым номером 46:29:102305:17, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 33, выполненного по состоянию на 13.07.2017 года ООО «Курская служба недвижимости»;

- контракта на разработку проектной документации от 24.12.2024 года № 40-24/2024 года, заключенного с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Курский государственный университет»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.12.2024 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2024 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором

Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стиливых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю города Курска, историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

Впервые в Курске женское училище было открыто 6 декабря 1861 г. Оно находилось в ведении министерства народного просвещения и относилось к Харьковскому учебному округу. Согласно Положению от 24 мая 1870 г., Курское женское училище первого разряда в числе первых было преобразовано в гимназию, сохранив преемственность в учебном процессе и педагогические кадры. Гимназии было присвоено наименование Мариинской (в честь императрицы Марии Федоровны, супруги Александра III).

Вопрос о постройке нового здания для гимназии был впервые озвучен на попечительном совете в 1875 г., а решение о строительстве было принято в 1900 г., когда городом было выделено место под строительство женской гимназии.

Попечительный совет, получив всю Флоровскую площадь в 1900 г., постановил выкупить соседнюю усадьбу со всеми постройками, принадлежащую купцу Дрыжакову и выходящую на Золотую и Флоровскую улицы.

Архитектор А.А. Баумиллер составил план и смету на постройку, а затем был приглашен вести строительство здания.

27 мая 1901 г. состоялась торжественная закладка нового гимназического здания. В фундамент была заложена доска с гравировкой:

«Основано здание это для Мариинской гимназии при Державе Благочестивейшего Самодержавнейшего Великого Государя нашего Императора Николая Александровича, при Министре Народного Просвещения генерал-адъютанте П.С. Ванновском, Попечителе Харьковского учебного округа в тайном советнике Н.К. фон-Анреп, почетной попечительнице вдове генерала от кавалерии Н.Ф. Монтрезор, Курском губернаторе генерал-лейтенанте графе А.Д. Малютине, Курском губернском предводителе дворянства шталмейстере Двора Его Величества А.Д. Дурново, директоре Курской классической гимназии и председателе педагогического совета Мариинской гимназии В.В. Лапине, начальнице гимназии М.И. Якимович, членах строительного комитета В.Л. Анненкове и А.В. Алехине, на экономические сбережения гимназических сумм при бывшем председателе педагогического совета, ныне члене попечительного совета тайном советнике Д.Г. Жаворонкове, по проекту строителя А.А. Баумиллера, 1901 г., мая 27 дня».

Постройка нового здания продолжалась в течение 2 ½ лет.

Мариинская гимназия находилась в центре города, в возвышенной его части. Усадьба гимназии выходила на три главные улицы: на Золотую – с северной стороны, на Флоровскую – с западной и на Чистую – с южной. С восточной стороны усадьба гимназии примыкала к другим владениям, в том числе к владению Семеновской публичной библиотеки.

На гимназической усадьбе находился большой сад и такая же большая площадка для

детских игр, вокруг которой были посажены деревья. Зимой здесь устраивался каток для учениц гимназии.

Около гимназии было высажено 78 деревьев.

В здании было два подъезда: главный со стороны Флоровской, именно он открыт для входа учащихся и преподавателей, и второй – со стороны Чистой.

На углу Флоровской и Золотой улиц находился двухэтажный большой дом с каменной пристройкой, занимаемый интернатом для воспитанниц, здесь же, в пристройке, помещалась интернатская столовая. В последние годы его занимала М.И. Якимович, которая по постановлению попечительного совета получила право пользоваться им пожизненно.

Нижний этаж здания гимназии – полуподвальный, в нем со стороны сада проходили широкие светлые с плиточными полами коридоры. Здесь же располагались раздевалки для учениц, класс для рукоделия, буфет и комнаты для служителей гимназии и их семейств.

Средний этаж состоял из широких коридоров и ряда просторных классов. На этот этаж вела каменная лестница, здесь находились учительская, физический, естественно-научный и докторский кабинеты, библиотека, канцелярия, где находился архив, приемная комната начальницы и ее квартира.

В физическом кабинете скамейки для учениц были расположены амфитеатром, имелось все необходимое для проведения опытов, в том числе проведена вода и электричество.

На третий этаж вела лестница двумя маршами, налево от входа находился большой гимназический зал, освященный пятью окнами, выходящими на Флоровскую улицу. В нем могло поместиться до 1000 чел. Карнизы и потолок и были украшены лепниной. В переднем углу помещалась икона Знамения Божьей Матери. На стенах находились портреты государя Николая Александровича и государыни императрицы Александры Федоровны и портрет государя императора Александра Николаевича, в царствование которого была открыта Мариинская гимназия.

На северной стене зала помещены портреты бывшей почетной попечительницы гимназии, вдовы генерала от кавалерии Надежды Федоровны Монтрезор, председателя попечительного и педагогического советов гимназии тайного советника Даниила Григорьевича Жаворонкова и начальницы гимназии Марии Ивановны Якимович.

В остальных частях третьего этажа размещались классы гимназии и кабинет рисования.

В 1918 г. на основе «Положения о единой трудовой школе» Мариинская женская гимназия была упразднена, а ее помещения стали периодически использоваться для проведения митингов, докладов, спортивных выступлений, концертов и танцевальных вечеров. Ненадолго гимназия возобновила свою работу лишь во время занятия Курска войсками Добровольческой армии осенью 1919 г. В 1920 –е гг. в здании объекта культурного наследия размещался обком ВКП (б).

Начиная с 22 июля 1934 г. в здании объекта культурного наследия располагался «Курский педагогический институт». К настоящему времени, на базе данного образовательного учреждения было создано ФГБОУ ВО «Курский государственный университет».

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов памятника с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения возможности приспособления объекта культурного наследия для современного

использования.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в январе 2025 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 3 «Инженерно-технические исследования»):

«ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ

Выводы по результатам визуального обследования.

В результате визуального обследования общего состояния строительных конструкций части объекта культурного наследия (помещения подвала) регионального значения «Мариинская женская гимназия», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, установлено следующее:

- Обследуемая часть (помещения подвала) и объект в целом находится в удовлетворительном состоянии.

- Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии.

- Цоколь находится в удовлетворительном состоянии.

- Отмостка находится в удовлетворительном состоянии.

- Стены наружные - удовлетворительное состояние.

- Состояние перекрытия подвала оценивается как удовлетворительное.

- Состояние пола оценивается как неудовлетворительное.

- Состояние внутренних стен характеризуется как удовлетворительное при недопустимом состоянии отделки.

- Дверные и оконные проемы находятся в удовлетворительном состоянии.

- Состояние лестничной клетки оценивается как удовлетворительное при неудовлетворительном состоянии отделки».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

«Конструктивные и объемно-планировочные решения.

На данном этапе разработки проектной документации по приспособлению помещений подвала для укрытия, по результатам проведенного обследования, для обеспечения надежной эксплуатационной пригодности обследуемой части здания (помещения подвала) и сохранение его архитектурно-эстетической ценности предлагаем следующие рекомендации:

Ремонтные работы:

«1. Произвести подготовительные работы поверхности стен: очистка от старой штукатурки и окрасочных слоев, керамической плитки и следов биопоражения, выполнить ремонт кладки и швов, покрыть поверхность двумя слоями гидроизоляции, огрунтовать грунт-концентратом глубокого проникновения и окрасить силикатной краской.

2. Произвести подготовительные работы поверхности перекрытия подвала: очистка от старой шпаклевки, окрасочных слоев и следов биопоражения, полки стальных балок очистить от ржавчины с последующим покрытием антикоррозийным составом, покрыть поверхность грунт-концентратом глубокого проникновения, по слою шпаклевки окрасить водно-дисперсными акриловыми составами с грунтовкой глубокого проникновения.

3. Выполнить закладку не используемых проемов в уровне подвала.

4. Произвести ремонт тамбура входа с перепланировкой помещений поз. 7; 10 и устройством не несущего перекрытия части подвала в осях 5-6/А-Б для уменьшения высоты помещений, выполнить ремонт ступеней бетонной смесью.

5. Выполнить ремонт полов с разбором покрытия и бетонного основания. Бетонное основание выполнить по песчаной подушке, с обмазочной гидроизоляцией, покрытие выполнить полимерцементно-песчаное с окраской однокомпонентной износостойкой полиуретановой краской. Полы выполнить после устройства водоприемного лотка с решетчатым перекрытием.

6. Заменить конструкцию лестницы выхода в цокольный этаж на ж.б. со сборными ж.б. ступенями по стальным косоурам.

7. Выполнить перепланировку помещений в соответствии с нормативными требованиями.

8. Выполнить замену дверных блоков в соответствии с нормативными требованиями.

9. Выполнить кладку перегородок толщиной 120 мм и 250 мм из керамического кирпича с армированием.

10. Выполнить в уровне цокольного этажа замену стеклоблоков, ранее заложенных проемов, на керамический кирпич с армированием.

11. Выполнить ремонт кладки методом вычинки с армированием.

12. Выполнить ремонт и заполнение швов дверных откосов.

13. Выполнить в уровне цокольного этажа, в стенах по оси «Б» и «В» отверстия для прохода вентиляционных коробов.

14. Выполнить усиление отверстий для вент. коробов и дверных проемов стальными рамками.

15. Выполнить кладку из керамического кирпича двух прямков для выпуска вентиляционных гофрированных коробов, которые установить на высоту 2,0 м от уровня земли, без крепления к фасаду здания».

Кроме того, проектом предусмотрены следующие мероприятия по ремонту и модернизации сетей инженерного обеспечения здания:

Электроснабжение

- Установка электро-щитового оборудования.
- Монтаж на территории объекта ДЭС.
- Монтаж распределительной сети.
- Монтаж силовой сети.
- Монтаж сети рабочего освещения.
- Монтаж сети аварийного освещения.

- Подключение электроприборов к наружному контуру заземления.
- Монтаж систем уравнивания потенциала.

Водоснабжение и канализация

- Прокладка сетей хоз-питьевого водоснабжения.
- Прокладка сетей хозбытовой канализации.
- Оборудование санприборами.

Отопление и вентиляция

- Прокладка трубопроводов системы отопления.
- Монтаж нагревательных приборов системы отопления.
- Прокладка воздухопроводов систем вентиляции.
- Монтаж вентиляционных решеток.
- Монтаж приточных и вытяжных вентиляционных установок.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы,

определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, а также приспособления для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.12.2024 года и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы подразумевают замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации обусловлена необходимостью приспособления части помещений подвала под размещение защитного сооружения гражданской обороны.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных несущих конструкций здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

В реализации замыслов Разработчика по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования прослеживается желание максимально сохранить исторический облик здания с устранением более поздних наслоений и утрат. Благодаря реализации проектных решений появляется возможность дальнейшей эксплуатации Объекта в соответствии с требованиями, предъявляемыми к современным зданиям, без изменения особенностей, составляющих Предмет охраны.

Эксперты поддерживают данные проектные предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и позитивно отразится на возможности его дальнейшей эксплуатации.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.12.2024 года № 05.3-27/50, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит

необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935 - 1937 гг., по адресу: Курская область, г. Курск, улица Радищева, д. 33 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в мирное время и при приведении гражданской обороны в готовность к ее ведению и в ходе ее ведения в военное время заглубленных помещений для укрытия населения в здании учебного корпуса)» (Шифр: 40-24/33К), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 22.01.2025 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 28.01.2025 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Кузнецова Наталия Владимировна; ответственный секретарь комиссии: Щеглов Александр Александрович; член комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич.

Дата оформления акта экспертизы «28» января 2025 года.

Фотографические изображения Объекта, полученные в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид Объекта со стороны главного (западного) фасада.



Фото 2. Фрагмент дворового (восточного) фасада Объекта.

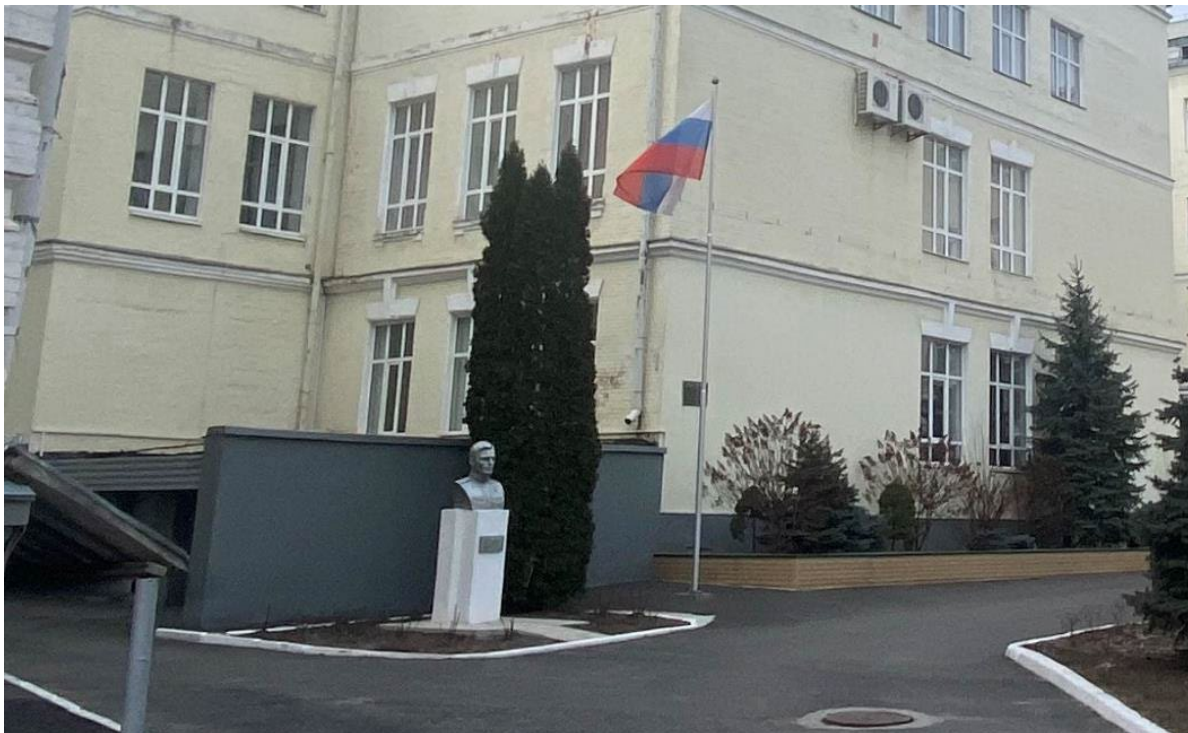


Фото 3. Вход в подвал со стороны дворового (восточного) фасада Объекта.



Фото 4. Фрагмент дворового (восточного) фасада Объекта.



Фото 5. Интерьеры подвала Объекта.



Фото 6. Интерьеры подвала Объекта.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33

г. Саратов

22 января 2025 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 27 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.01.2025 года № 15/НПД-2025;

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935 - 1937 гг., по адресу: Курская область, г. Курск, улица Радищева, д. 33 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в мирное время и при приведении гражданской обороны в готовность к ее ведению и в ходе ее ведения в военное время заглубленных помещений для укрытия населения в здании учебного корпуса)» (Шифр: 40-24/33К) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: Н.В. Кузнецова, А.А. Щеглов, Д.Н. Рожин; Н.В. Кузнецова избрана председателем экспертной комиссии; А.А. Щеглов ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	- дней
2.	Изучение научно-проектной документации	4 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	- дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- дней
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	3 дня
ИТОГО:		7 календарных дней

В соответствии с п. п. 31, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе Н.В. Кузнецова, А.А. Щеглов, Д.Н. Рожин вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: Н.В. Кузнецова проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; Д.Н. Рожин проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 15 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Щеглов анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.В. Кузнецова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 33

г. Саратов

28 января 2025 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Кузнецова Наталия Владимировна – образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 27 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2022 года № 684 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 33 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.01.2025 года № 15/НПД-2025.

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935 - 1937 гг., по адресу: Курская область, г. Курск, улица Радищева, д. 33 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в мирное время и при приведении гражданской обороны в готовность к ее ведению и в ходе ее ведения в военное время заглубленных помещений для укрытия населения в здании учебного корпуса)» (Шифр: 40-24/33К) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта

культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.12.2024 года № 05.3-27/50, утвержденного Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 02.07.2024 года № 05.3-08/154 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935-1937 гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Радищева, 33», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», 1902, 1935 - 1937 гг., по адресу: Курская область, г. Курск, улица Радищева, д. 33 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в мирное время и при приведении гражданской обороны в готовность к ее ведению и в ходе ее ведения в военное время заглубленных помещений для укрытия населения в здании учебного корпуса)» (Шифр: 40-24/33К), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 года № 530, при этом эксперты считают нецелесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 28.01.2025 года.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

Н.В. Кузнецова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Член экспертной комиссии

Д.Н. Рожин