

## А К Т

### государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково

Дата начала проведения экспертизы	13.04.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	27.04.2022 года
Место проведения экспертизы	с. Красниково Пристенского района Курской области, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ОКУ «Управление капитального строительства Курской области» Адрес: 305001, г. Курск, ул. Дзержинского, 41-а ИНН / КПП 4632160704 / 463201001

### 1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Приоритет» (далее - ООО НПЦ «Приоритет»)	РФ, 410002, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 150/154, пом. 1-8, 8 (8452) 39-79-58 nrc-prioritet@mail.ru ИНН / КПП 6452950168 / 645001001
---	---

### 2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Демин Олег Борисович</b>
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИЦ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	53 года
Место работы, должность	ФГБОУ ВПО «Тамбовский государственный технический университет» - профессор кафедры «Архитектура и градостроительство»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Исаев Александр Алексеевич</b>
Образование	высшее, Московский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом Б-1 № 231106
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры, диплом АХ № 000823
Стаж работы	45 лет
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 03.02.2021 года № 2).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 626; приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Щеглов Александр Александрович</b>
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 01.10.2018 года № НПЦ00000015).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Исаев Александр Алексеевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

### **4. Объект экспертизы**

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII - начало XX вв. и благоустройства территории в с. Красниково Пристенского района Курской области» (Шифр: НПД-515-394)» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2019 года № МКРФ 19768) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково (далее – Объект).

### **5. Цель экспертизы**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

#### **Раздел 1 Предварительные работы**

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2019 года № МКРФ 19768, выданная ОБУ «Курскгражданпроект»;

на 3 л.

Приказ комитета строительства Курской области от 22.10.2021 года № 239-осн «О внесении изменений в государственное задание областного бюджетного учреждения «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект»;

на 2 л.

Разрешение на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.05.2021 года № 01.1-28/14, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

на 4 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.01.2022 года № 05.4-27/1, утвержденное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

на 5 л.

Постановление Губернатора Курской области от 22.07.2003 года № 376 «Об отнесении памятника истории и культуры к категории объектов культурного наследия регионального значения»;

на 2 л.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 года № 30473-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

на 1 л.

Распоряжение Губернатора Курской области от 15.04.2015 года № 258-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Водяная мельница, конец XIX – начало XX века (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)»;

на 21 л.

Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.12.2019 года № 145-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)»;

на 6 л.

Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.07.2020 года № 151-п «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)»;

на 2 л.

Постановление Администрации Курской области от 17.05.2021 года № 506-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»; на 32 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, составленный 10.11.2021 года; на 4 л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание водяной мельницы, расположенное по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, от 06.08.2020 года, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области; на 3 л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок (кадастровый номер – 46:19:070101:364), расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, от 10.11.2020 года № КУВИ-002/2020-27291676, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области; на 3 л.

Охранное обязательство на региональный объект культурного наследия «Водяная мельница», расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, от 21.05.2012 года; на 4 л.

Технический паспорт здания водяной мельницы (Литера В), расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, составленный Пристенским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 15.09.2010 года; на 12 л.

Кадастровый паспорт земельного участка (кадастровый номер – 46:19:070101:625), расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, от 19.12.2012 года № 46/12-1-164644, выполненный филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области; на 2 л.

Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 19.11.2013 года № 01-19/3268 «О предоставлении на праве постоянного (бессрочного) пользования земельного участка областному бюджетному учреждению культуры «Курский областной краеведческий музей»»; на 3 л.

Кадастровый паспорт здания (Литера В) (инвентарный номер – 8006, 38:232:002:000080060), расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, от 23.10.2012 года, выполненный филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области; на 2 л.

Акт технического состояния памятника истории и культуры, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории – «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)», от 11.02.2020 года № 05.1.2-04/22. на 8 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования. Фотофиксация.

## **Раздел 2 Комплексные научные исследования**

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования. Документально-протокольная фотофиксация.

Подраздел 2 - Натурные исследования. Обмерные чертежи.

Подраздел 3 - Натурные исследования. Шурфы.

Подраздел 4 - Отчет о комплексных научных исследованиях.

## **Раздел 3 Проект реставрации и приспособления**

*Эскизный проект:*

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные решения.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

#### **6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- постановление Губернатора Курской области от 22.07.2003 года № 376 «Об отнесении памятника истории и культуры к категории объектов культурного наследия регионального значения»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 года № 30473-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- распоряжение Губернатора Курской области от 15.04.2015 года № 258-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Водяная мельница, конец XIX – начало XX века (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)»;

- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 28.07.2020 года № 151-п «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)»;

- постановление Администрации Курской области от 17.05.2021 года № 506-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.12.2019 года № 145-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2022 года № 117.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 13.04.2022 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
  - выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
  - выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
  - выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
  - проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
  - проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 27.04.2022 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.01.2022 года № 05.4-27/1, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО НПЦ «Приоритет», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

## **8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### Общие сведения об Объекте

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения постановлением Губернатора Курской области от 22.07.2003 года № 376 «Об отнесении памятника истории и культуры к категории объектов культурного наследия регионального значения». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 года № 30473-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объекту присвоен регистрационный номер 461510381860005 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В настоящее время Объект находится в оперативном управлении областного бюджетного учреждения культуры «Курский областной краеведческий музей» (см. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание водяной мельницы, расположенное по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, от 06.08.2020 года, выданную Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.12.2019 года № 145-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)».

Границы территории Объекта утверждены распоряжением Губернатора Курской области от 15.04.2015 года № 258-рг «Об утверждении границ территории, границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - «Водяная мельница, конец XIX – начало XX века (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)».

Границы охранных зон Объекта установлены постановлением Администрации Курской области от 17.05.2021 года № 506-па «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

На рассмотрение экспертов представлено охранное обязательство на региональный объект культурного наследия «Водяная мельница», расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, от 21.05.2012 года.

В качестве первичного учетного документа Объекта на экспертизу представлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, составленный 10.11.2021 года.

#### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2021-2022 гг. областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект» в соответствии с государственным заданием, утвержденным приказом комитета строительства

Курской области от 22.10.2021 года № 239-осн «О внесении изменений в государственное задание областного бюджетного учреждения «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект».

Разработчик Проектной документации: областное бюджетное учреждение «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305004, Курская область, г. Курск, ул. Димитрова, д. 96, корп. 1, ИНН 4632010258, ОГРН 1024600954828; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2019 года № МКРФ 19768, предоставлена на основании решения – приказа от 28.11.2019 года № 1853.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.01.2022 года № 05.4-27/1, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.05.2021 года № 01.1-28/14, выданного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.12.2019 года № 145-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)»;

- технического паспорта здания водяной мельницы (Литера В), расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, составленного Пристенским отделением Курского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по состоянию на 15.09.2010 года;

- государственного задания, утвержденного приказом комитета строительства Курской области от 22.10.2021 года № 239-осн «О внесении изменений в государственное задание областного бюджетного учреждения «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект»;

- акта технического состояния памятника истории и культуры, и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории – «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)», от 11.02.2020 года № 05.1.2-04/22;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2021 года.

## **9. Результаты комплексных научных исследований**

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2021 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- натурные исследования и обмерные работы;
- инженерно-технические исследования с выполнением шурфов;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания мельницы, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных архитектурных и конструктивных особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения и функционирования памятника.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 1 «Историко-архивные и библиографические исследования»):

*«Объект расположен между селами Котово и Красниково Пристенского района, на территории Котовского сельсовета, ранее относившейся к Обоянскому уезду Курской губернии. Мельница находится на правом берегу реки Нагольнинский Колодезь, впадающей в реку Запселец (бывш. р. Пселец) на северной окраине села Красниково.*

*Село Котово и деревня Красниково были основаны во второй половине XVII века и состояли из дворов «помещиков обоянцов дворян и детей боярских».*

*Дата постройки сохранившегося здания мельницы – неизвестна.*

*По свидетельству старожил и местных краеведов – мельница была построена в 1861 году. Местный историк Надежда Колосова приводит данные, что мельницу построил богатый помещик Федор Садовский. В материалах БТИ фигурирует дата 1879 год. В кадастровых учетных документах указано «кон. XIX - нач. XX вв.». При этом согласно архивным данным («Дело о спорной земле между однодворцем д. Красникова Обоянской округи Н. Красниковым и капитаном В.Глазовым» от 1803 г.) мельница уже была построена к 1727 году.*

*В конце XIX – начале XX вв. мельницу, по одной версии, выкупил у семьи Садовских крестьянин Фома Игнатьевич Тетянец (Титянец). По воспоминаниям старожил в предреволюционное время владельцем мельницы был Ф.И. Тетянец, дом которого с надворными постройками (не сохранились) располагался неподалеку от мельницы.*

*После революции «кулака» Тетянца сослали в Сибирь, мельница досталась колхозу «40 лет Октября». Ее не стали останавливать ни после строительства электрической мукомольни, ни после того, как сам колхоз сразу после перестройки признали банкротом. Как сказал глава местного сельсовета - «пусть работает для души». В 1958-1960 гг. на мельнице была произведена подводка, заменены сваи и кровля. Местные жители рассказали, что однажды, в году 1980-м, в сильный мороз вышла из строя линия электропередачи, остановилась новая мельница. Зерно на фураж пришлось молоть на мельнице-старушке, за день она выдавала по 5 тонн продукта.*

*До 2006 года мельником работал Георгий (Егор) Иванович Красников. После его смерти мельница остановилась.*

*В последний строительный период была полностью переделана самцово-слеговая конструкция на стропильную систему с покрытием кровли шифером, а также заменено деревянное (мокрое) колесо на металлическое. Была полностью заменена система водовода к колесу.*

*В 2011-2014 гг. была произведена реставрация Объекта. В 2013 году мельница была отреставрирована, расчищен пруд, сделано плетеное ограждение. В 2014 году проведена работа по благоустройству территории вокруг мельницы, построена дорога с асфальтовым покрытием. В 2021 году проведена работа по благоустройству набережной пруда.*

*Итогом работ по реставрации Объекта, являлась замена двух нижних венцов, пораженных гнилью, а также восстановление отсутствующих венцов из тесаных бревен. Полностью разрушенные конструкции перекрытия 1-го яруса водяной мельницы восстановлены на основе габаритных размеров балочных выпусков, сохранившихся в срубе и штаб от лаг. Также полностью заменено половое покрытие.*

*Оконные и дверные колоды частично утраченные заменены (с пригонкой по месту). Восстановлены по аналогам оконные заполнения с наличниками и дверные полотна. Механизмы вращения валов и жерновов восстановлены по аналогам.*

*Также восстановлена самцово-слеговая конструкция кровли с «охлупнем». Кровля водяной мельницы изготовлена из проструганного и подорожного теса (осина) толщиной 4 см и шириной не менее 20 см в два слоя прокладкой гидроизоляции из мембраны по следам в один слой. «Охлупень» изготовлен по аналогу из целого бревна.*

*Частичная замена бревен сруба водяной мельницы произведена по исторической технологии с точным соблюдением диаметров бревен.*

*Восстановлен бутовый фундамент с прокладкой горизонтальной и обмазочной вертикальной гидроизоляцией. Полностью заменены стулья (сваи) из бревен под стенами и балками перекрытия.*

*Мостик на крышу водяной мельницы и конструкция водоводной системы полностью восстановлены. Концы свай водоводной системы обработаны битумной гидроизоляцией. По аналогам восстановлено деревянное «мокрое» колесо. С целью улучшения отвода ливневых вод произведено устройство песчаных отмосток с укладкой дерном и планировка территории.*

*Объект культурного наследия является характерным «образцом» строения водяных мельниц конца XIX – XX века, включая высотные и силуэтные характеристики здания.*

*Одноэтажное деревянное здание с двускатной крышей стоит на сваях из мореного дуба, а со стороны северного и южного фасадов – на железобетонном фундаменте.*

*На восточном фасаде закреплено вертикальное наливное колесо с водосточным желобом на деревянных сваях от переливной трубы.*

*Со стороны фасада расположены два деревянных мостика для обслуживания водосточного желоба и для доступа в верхнее помещение мельницы (амбар), в котором хранилось зерно перед засыпкой его в бункер.*

*Внутреннее пространство разделено на два яруса. В верхнем ярусе расположен бункер для засыпки зерна, в нижнем ярусе – глухой дощатый желоб для мешков, наполняемых мукой.*

*Главный вход в здание устроен с западного фасада, на южном фасаде расположены два деревянных окна.*

*Береговая линия мельницы укреплена деревянными бревнами и камнями.*

*Все сделано просто, но с тонким расчетом. Если открыть заслонку, вода из плотины начнет поступать в лоток и с силой обрушивается на лопасти огромного деревянного*

колеса. С помощью деревянных шестерен усилие передается на вал с насаженными на него жерновами из целого камня-самородка. Есть специальное устройство для регулирования величины помола, т.е. мельница может использоваться и как крупорушка, волноческа.

Стены водяной мельницы выполнены из деревянных дубовых бревен стесанных на 2 канта, рубленных в «чашу». Древесина стен поражена гнилью и имеет трещины на всю толщину стены. Древесина легко протыкается ножом на всю длину лезвия. Некоторые бревна уложены участками без нахлеста между собой. Влажность древесины наружных стен при измерении универсальным измерителем «Hydro CONDROL» составляет 10-15%. Техническое состояние стен со стороны помещений характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Кровля скатная из теса выполнена с зазором по слою гидроизоляции без перекрытия верхней доской. Стропильные конструкции выполнены во время капитального ремонта и представляют из себя, «новодел» с частичным использованием старых опорных элементов и стропил. Старые стропила диаметром 100 мм незначительно поражены гнилью. Опорные элементы под стропила имеют трещины образованные в результате усушки увлажненной древесины на глубину до 60 мм с шириной раскрытия до 20 мм.

Некоторые опорные части стропил имеют следы увлажнения и поражены плесенью. Общее состояние - ограниченно-работоспособное.

Некоторые элементы обрешетки имеют следы увлажнения и поражены плесенью. Доски теса уложены с зазором без перекрывающей доски. Состояние конструкций кровли - неудовлетворительное».

В целях достоверной фиксации конструктивных и архитектурных элементов памятника, размеров и планировки его помещений, размеров и конструктивных особенностей механизмов мельницы были выполнены комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает поярусные планы мельницы, план кровли, поперечные разрезы здания, архитектурные обмеры фасадов здания и картограммы дефектов, а также чертежи отдельных конструктивных и архитектурных элементов памятника.

### **Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.**

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов здания мельницы и ее механизмов, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в июне 2021 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 3 «Инженерно-технические исследования. Шурфы»):

#### **«3.6. Выводы.**

##### Здание водяной мельницы.

Результаты обследования здания позволяют сделать следующие выводы о техническом состоянии строительных конструкций:

1. Отмостка – неудовлетворительное состояние.
2. Фундаменты – ограниченно-работоспособное состояние.
3. Наружные стены – ограниченно-работоспособное состояние.
4. Каркас – ограниченно-работоспособное состояние.
5. Перекрытия – ограниченно-работоспособное состояние.
6. Конструкции стропильной крыши – ограниченно-работоспособное состояние.

7. Кровля – неудовлетворительное состояние.
8. Окна – удовлетворительное состояние.
9. Двери наружные – удовлетворительное состояние.
10. Полы между 1-ым и 2-ым ярусами – удовлетворительное состояние, полы между 3-им и 4-ым ярусами неудовлетворительное состояние.

#### Желоб водовода.

Результаты обследования сооружения позволяют сделать следующие выводы о техническом состоянии строительных конструкций:

1. Фундаменты – аварийное состояние.
2. Конструкции желоба – аварийное состояние.

#### Настил набережной.

Результаты обследования сооружения позволяют сделать следующие выводы о техническом состоянии строительных конструкций:

Настил набережной – аварийное состояние.

### **3.7. Рекомендации.**

#### Здание водяной мельницы.

По результатам обследования необходимо выполнить следующие мероприятия по ремонту:

1. Выполнить отмостку по периметру с уклоном от стен здания 2 %.
2. Очистка поверхности лежней от растительности, удаление поврежденного слоя. Обработка древесины антисептиками.
3. Выполнить частичный ремонт бревен наружных стен, ликвидировать зазор между нижним венцом и монолитным фундаментом.
4. Выполнить выравнивание наружной стены с отклонением от вертикали.
5. Выполнить выравнивание и частичный ремонт стоек 1-го яруса.
6. Выполнить частичный ремонт поврежденных балок перекрытий. Выполнить установку стойки под опирание балки с креплением стойки к наружной стене. Ликвидировать места зазоров между главными и второстепенными балками.
7. Выполнить ремонт поврежденных коротышей в местах опирания стропил.
8. Произвести огнебиозащиту всех деревянных конструкций включая конструкции крыши и кровли.
9. Закрыть зазоры тесовой кровли накладной доской.
10. Выполнить ремонт дощатых полов с частичным ремонтом досок.

#### Желоб водовода.

1. Выполнить ремонт аварийных конструкций желоба.

#### Настил набережной.

1. Выполнить ремонт конструкций настила.

### **3.6 А. Выводы.**

#### Механизмы привода водяной мельницы с внешней стороны.

Результаты обследования позволяют сделать следующие выводы о техническом состоянии механизмов:

1. Внешняя опорная тумба под приводной вал с водяным колесом – состояние работоспособное.
2. Приводной вал – состояние работоспособное.
3. Внешний опорный подшипник – состояние работоспособное.
4. Водяное колесо – состояние ограниченно-работоспособное.

#### Механизмы привода водяной мельницы с внутренней стороны.

Результаты обследования позволяют сделать следующие выводы о техническом состоянии механизмов:

1. Внутренняя опорная тумба – состояние работоспособное.
2. Внутренний опорный подшипник – состояние работоспособное.
3. Сухое зубчатое колесо – состояние работоспособное.
4. Механизм регулировки помола (баран), опорные балки лифта – состояние ограниченно-работоспособное.
5. Опорная пятка – состояние ограниченно-работоспособное.
6. Веретено с приводной шестерней на шпонке – состояние ограниченно-работоспособное.

Мельничный постав.

Результаты обследования позволяют сделать следующие выводы о техническом состоянии мельничного постава:

1. Нижний каменный жернов – состояние неудовлетворительное.
2. Крыжловина – отсутствует.
3. Параплита – состояние ограниченно-работоспособное.
4. Верхний каменный жернов – состояние работоспособное.
5. Обечайка – состояние работоспособное.
6. Курушка – состояние работоспособное.
7. Бункер для зерна – состояние работоспособное.
8. Гусак – состояние работоспособное.

**3.7 А. Рекомендации.**

По результатам обследования необходимо выполнить следующие мероприятия по ремонту:

Механизмы привода водяной мельницы с внешней стороны.

1. Провести капитальный ремонт или полную замену водяного колеса.

Механизмы привода водяной мельницы с внутренней стороны.

1. Провести замену опорной пятки в механизме регулировки помола, установить опорный подшипник.
2. Провести частичный ремонт веретена (наварку).

Мельничный постав.

1. Провести усиление стальным каркасом места установки постава, сделать «отвязку» рабочих механизмов от здания мельницы.
2. Требуется замена нижнего жернова.
3. Требуется изготовление крыжловины.
4. Требуется ремонт параплиты».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Полученные авторами проекта в ходе комплексных научных исследований данные явились исходным материалом для разработки проектных решений по сохранению Объекта.

## **10. Предлагаемые проектные решения**

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту Объекта (см. Раздел 3 Книга 3 «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

**«А. Комплекс ремонтно-реставрационных работ по зданию мельницы:**

1. Демонтаж кровли из однослойного дороженного теса.
2. Демонтаж стропильной системы крыши.
3. Демонтаж опорных брусьев из опиленных на четыре канта с условием частичной замены и установкой на прежние места после реставрационных работ.
4. Демонтаж оборудования мельницы с установкой на прежние места после реставрационных работ на мельнице.
5. Демонтаж опорных стоек с декоративными капителями и базами с фиксацией их месторасположения и с условием их повторного применения на прежние места.
6. Демонтаж опорных стоек из тесанных бревен с фиксацией их месторасположения и с условием их повторного применения на прежние места.
7. Демонтаж настила перекрытия, опорных балок и элементов ограждения перекрытия 3-го яруса.
8. Демонтаж лестничного марша со 2-го на 3-й ярус с учетом повторной установки на прежнее место после реставрационных работ.
9. Демонтаж несущих спаренных по высоте балок перекрытия 3-го яруса с учетом повторной установки на прежнее место после реставрационных работ.
10. Демонтаж опорных стоек из тесанных бревен с фиксацией их месторасположения и с условием их повторного применения на прежних местах после реставрационных работ и частичной замене.
11. Демонтаж настила перекрытия 2-го яруса.
12. Демонтаж элементов стен мельницы из тесанного на четыре канта бруса соединенного в углах здания в рубленную чашу и с соединением бревен в шип. Перед демонтажем, все бревна необходимо замаркировать по обоим концам. Маркировку наносить на металлических пластинах. Монтаж стен выполнить из ранее демонтированных элементов с учетом реставрационных и частично замененных. Изоляцию швов междубревнами выполнить паклей.
13. Демонтаж несущих балок 2-го яруса с учетом повторной установки на прежнее место.
14. Демонтаж стоек 1-го яруса с учетом повторной установки на прежнее место после частичной замены и реставрации.
15. Демонтаж лежней под стойками 1-го яруса с учетом повторной установки на прежнее место после частичной замены и реставрации.
16. Самцово-слеговую кровлю выполнить по проекту.

**Б. Ремонтные работы элемента водоотвода:**

17. Демонтаж стальных оцинкованных листов облицовки внутренней поверхности короба водоотвода.
18. Демонтаж короба водоотвода.
19. Демонтаж опорных балок и стоек короба водоотвода.
20. Демонтаж стоек водоотвода.
21. Демонтаж связей по низу стоек.
22. Демонтаж лежней под стойки водоотвода.
23. Демонтаж брусьев ряжа под лежни.
24. Монтаж элементов водоотвода.

**В. Ремонтные работы технологических мостиков:**

25. Демонтаж настила мостиков.
26. Монтаж настила мостиков».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.12.2019 года № 145-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

#### **12. Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.11.2021 года и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы подразумевают замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по сохранению памятника истории и культуры.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проекта обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным или неудовлетворительным / аварийным состоянием отдельных архитектурных элементов и строительных конструкций здания мельницы (фундаментов, наружных стен, кровельного покрытия, перекрытий, фундаментов и конструкций желоба водоотвода, настила набережной, отдельные элементы мельничного постава) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы с сохранением исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности. Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника.

Необходимо отметить, что ремонт здания производится с устранением более поздних наслоений и утрат, что позволит предать Объекту наиболее выразительный и полный исторический облик, отвечающий последнему периоду эксплуатации мельницы, а комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечит защиту конструктивных элементов здания от негативного воздействия воды, бактерий и микроорганизмов.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.01.2022 года № 05.4-27/1, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.12.2019 года № 145-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв. и благоустройства территории в с. Красниково Пристенского района Курской области» (Шифр: НПД-515-394)», выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.**

**К настоящему акту экспертизы прилагаются:**

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение экспертизы) на 3 л.
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 13.04.2022 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 27.04.2022 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО НПЦ «Приоритет» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Исаев Александр Алексеевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

**Дата оформления акта экспертизы «27» апреля 2022 года.**

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Общий вид мельницы.



Фото 2. Южный фасад мельницы.



Фото 3. Северный фасад мельницы.



Фото 4. Западный фасад мельницы.



Фото 5. Интерьеры первого этажа мельницы.



Фото 6. Чердачное помещение мельницы.

## ПРОТОКОЛ № 1

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково

г. Саратов

13 апреля 2022 г.

#### **Присутствовали:**

**Дистанционно - Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 53 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Исаев Александр Алексеевич** – образование высшее, архитектор, стаж работы 45 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (продлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 626) (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### **Основания работы комиссии:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2022 года № 117

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII - начало XX вв. и благоустройства территории в с. Красниково Пристенского района Курской области» (Шифр: НПД-515-394)» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект».

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

24



А.А. Исаев

**Решили:**

**По 1-му вопросу:** Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, А.А. Исаев, А.А. Щеглов; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Исаев ответственным секретарём экспертной комиссии.

**По 2-му вопросу:** утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	9 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	3 дня
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	1 день
<b>ИТОГО:</b>		<b>15 календарных дней</b>

**По 3-му вопросу:** О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Исаев анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

**По 4-му вопросу:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Исаев

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Исаев

## ПРОТОКОЛ № 2

### заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, с. Красниково

г. Саратов

27 апреля 2022 г.

#### Присутствовали:

##### **Председатель экспертной комиссии:**

**Дистанционно - Демин Олег Борисович** - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 53 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Исаев Александр Алексеевич** – образование высшее, архитектор, стаж работы 45 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (продлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 626) (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дистанционно - Щеглов Александр Александрович** – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

#### Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2022 года № 117;
3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII - начало XX вв. и благоустройства территории в с. Красниково Пристенского района Курской области» (Шифр: НПД-515-394)» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная областным бюджетным учреждением «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков «Курскгражданпроект».

#### Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

#### Обсуждение:

Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ответственный секретарь комиссии

26



А.А. Исаев

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.01.2022 года № 05.4-27/1, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 13.12.2019 года № 145-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», кон. XIX – начало XX вв. (Курская область, Пристенский район, с. Красниково)», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

**Решили:**

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы», первая половина XVIII – начало XX вв. и благоустройства территории в с. Красниково Пристенского района Курской области» (Шифр: НПД-515-394)», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 27.04.2022.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо по средствам электронной почты, копию оставить у ООО НПЦ «Приоритет».

Председатель экспертной комиссии



О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



А.А. Исаев

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

