

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А.Кузьмина», расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 13

Дата начала проведения экспертизы	31.03.2022 года
Дата окончания проведения экспертизы	14.04.2022 года
Место проведения экспертизы	г. Курск, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Эксперт-Оценка» Почтовый адрес: 305019, г. Курск, ул. 3-я Кожевненная, д. 42; Юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9 ИНН / КПП 4632096008 / 463201001

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Приоритет» (далее - ООО НПЦ «Приоритет»)	РФ, 410002, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 150/154, пом. 1-8, 8 (8452) 39-79-58 nrc-prioritet@mail.ru ИНН / КПП 6452950168 / 645001001
---	---

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Демин Олег Борисович
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИЦ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	53 года
Место работы, должность	ФГБОУ ВПО «Тамбовский государственный технический университет» - профессор кафедры «Архитектура и градостроительство»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Исаев Александр Алексеевич
Образование	высшее, Московский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом Б-1 № 231106
Учёная степень (звание)	кандидат архитектуры, диплом АХ № 000823
Стаж работы	45 лет
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 03.02.2021 года № 2).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	18 лет
Место работы, должность	ООО НПЦ «Приоритет» - эксперт (приказ от 01.10.2018 года № НПЦ00000015).
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Исаев Александр Алексеевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Объект экспертизы

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина» (Капитальный ремонт фасадов)» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А.Кузьмина», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 13 (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, выданная ООО «Эксперт-Оценка».

на 3 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.03.2022 года № 05.4-27/6, утвержденное Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

на 5 л.

Приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 04.12.2020 года № 259-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина» и утверждении границ его территории»; на 4 л.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2021 года № 142565-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», 1904 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; на 2 л.

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.04.2022 года № 05.4-08/300 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», 1904 г. (Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, д. 13)»; приложение – охранное обязательство; на 14 л.

Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Мельница купца Н.А. Кузьмина», от 30.03.2022 года № 05.4.2-04/4; на 16 л.

Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/135 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», (Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13)»; на 9 л.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А.Кузьмина», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 13, составленный 28.12.2021 года; на 4 л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Курск, ул. Перовской, д. 13, от 08.02.2021 года № КУВИ-002/2021-9789834, выданное филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области. на 4 л.

Поэтажные планы объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А.Кузьмина», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 13, выполненные по состоянию на 16.05.2006 года;

на 4 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 - Натурные исследования.

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования.

Подраздел 6 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3

Эскизный проект:

- Пояснительная записка.
- Архитектурные решения.
- Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проект:

- Пояснительная записка.
- Архитектурные решения.
- Конструктивные и объемно-планировочные решения.
- Проект организации ремонтно-реставрационных работ.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- приказ Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 04.12.2020 года № 259-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина» и утверждении границ его территории»;
- приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/135 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», (Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.03.2022 года № 7/НПД-2022.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 31.03.2022 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 14.04.2022 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.03.2022 года № 05.4-27/6, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО НПЦ «Приоритет», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 04.12.2020 года № 259-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина» и утверждении границ его территории». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник истории, градостроительства и архитектуры.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2021 года № 142565-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», 1904 г. (Курская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объекту присвоен регистрационный номер 462111337580005 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В настоящее время Объект находится в оперативном управлении областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Курский техникум связи» (см. п. 3 Задания).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/135 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», (Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13)».

Границы территории Объекта утверждены приказом Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия от 04.12.2020 года № 259-п «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина» и утверждении границ его территории».

На рассмотрение экспертов представлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденное приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 01.04.2022 года № 05.4-08/300 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», 1904 г. (Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, д. 13)».

В качестве первичного учетного документа Объекта на экспертизу представлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А.Кузьмина», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 13, составленный 28.12.2021 года.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» в соответствии с контрактом на разработку научно-проектной документации от 27.12.2021 года № 0744200000221009291, заключенным с областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Курский техникум связи».

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 24-9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.03.2022 года № 05.4-27/6, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/135 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», (Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13)»;

- контракта на разработку научно-проектной документации от 27.12.2021 года № 0744200000221009291, заключенного с областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Курский техникум связи»;

- акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - «Мельница купца Н.А. Кузьмина», от 30.03.2022 года № 05.4.2-04/4;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.03.2022 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2022 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 6 «Отчет по комплексным научным исследованиям»):

«Исследуемый промышленного назначения объект построен в 1904 г., как мельница-крупорушка, на территории которой в дореволюционный период было несколько подсобных хозяйственно-складских зданий, которые не сохранились. Объект расположен в историческом квартале г. Курска.

Площадка территории объекта ровная с небольшим уклоном в северо-восточном направлении, в сторону реки Кур, хорошо читается в исторических границах и сегодня сохраняет бывшее здание четырёхэтажной мельницы, столетие назад перестроенное в жилой дом (сегодня общежитие Курского техникума связи). Территория в северной части, застроена поздними оградой и дисгармоничными объектами хозяйственно-бытового характера использования.

Здание кирпичное четырёхэтажное с подвалом, прямоугольное в плане, под высокой двускатной кровлей. В результате реконструкции объекта под жилой дом в конце 1920-х гг. и капитального ремонта общежития в 1954-55 гг. была произведена реконструкция планировки объекта, с устройством перегородок и разбивкой этажей на ряд небольших

комнат жилого и хозяйственного назначения, устройство парадной лестницы и дворовой лестницы входа в подвал, дополнение главного и дворового фасадов в уровне 3-го и 4-го этажей балконами, возведение высокой дымовой трубы у южного фасада объекта (конец 1920-х гг.). Существовавший ранее сквозной проезд под полуциркульной аркой и сохранившимся перекрытием «сводами Монье» в уровне первого этажа, восточной части здания, закрыт поздней кирпичной кладкой и используется как внутреннее хоз. помещение. Подвал, используемый для учебных и хозяйственно-технических нужд, преимущественно сохраняет первоначальную планировку помещений и частично перекрытие в виде «сводов Монье». Все перечисленные основные элементы реконструкций советского периода сохраняются до сегодняшнего времени. Однако, по хорошо сохранившимся несущим стенам и массивным перегородкам начала XX в. хорошо читается первоначальная планировочная система мельницы».

В целях достоверной фиксации элементов памятника, планировки его помещений в объеме проектирования, размеров и характерных особенностей были выполнены комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает поэтажные планы здания, план подвала, план чердака, чердачного перекрытия и стропильной системы, поперечные разрезы здания, архитектурные обмеры фасадов здания и картограммы дефектов, а также чертежи отдельных конструктивных и архитектурных элементов памятника.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов здания, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 3 «Инженерно-технические исследования»):

«ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ.

Выводы по результатам визуального обследования.

В результате визуального обследования общего состояния строительных конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», по адресу: г. Курск, ул. Софьи Перовской, д.13 установлено следующее:

Объект находится в неудовлетворительном состоянии.

- Фундаменты находятся в неудовлетворительном состоянии.
- Цоколь находится в неудовлетворительном состоянии.
- Отмостка по северо-западному и юго-восточному фасаду выполнена из асфальтобетона вместе с прилегающей территорией, по юго-западному фасаду – отсутствует.

- Стены наружные – предаварийное состояние.*
- Состояние несущей системы крыши - удовлетворительное.*
- Состояние кровли и обрешетки оценивается как неудовлетворительное.*
- Водосточная система полностью отсутствует.*
- Внешнее декоративное убранство находится в неудовлетворительном состоянии.*
- Состояние чердачного перекрытия оценивается, как удовлетворительное.*
- Состояние пола чердака оценивается как неудовлетворительное.*
- Состояние внутренних стен чердака характеризуется, как неудовлетворительное.*
- Техническое состояние оконных и дверных заполнений оценивается как неудовлетворительное.*

- Состояние крыльца оценивается как неудовлетворительное.

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния существующих несущих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», по адресу: г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 13, сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов строительных конструкций, следующие:

– Многолетнее систематическое замачивание и промораживание строительных конструкций, общий физический износ конструкций здания.

– Локальные механические повреждения строительных конструкций, возникшие в процессе эксплуатации и устройстве инженерных коммуникаций.

– За время длительной эксплуатации здания ремонтно-реставрационные работы долгое время не проводились.

Сделан вывод, что наличие общего неудовлетворительного технического состояния основных несущих строительных конструкций, незначительного физического износа отдельных конструкций дает основание оценить обследуемое здание на настоящий момент пригодным для эксплуатации по назначению при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания и приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние, необходимо провести следующие специальные работы, разработанные в проекте:

- Предусмотреть демонтаж с фасадов неиспользуемых крючьев, крепежей и не используемых кабелей.

- Предусмотреть очистку поверхностей стен от грязи, затирок и биоцидную и антисолевую обработку фасада.

- Восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки.

- Выполнить заделку трещин с шириной раскрытия от 5-8 мм известковым раствором методом инъектирования,

- Выполнить усиление трещин шириной раскрытия 12-20 мм спиральной арматурой из нержавеющей стали.

- Восстановить швы.

- Выполнить реставрацию и воссоздание горизонтальных карнизов, межэтажных филенок. Архитектурные элементы воссоздать аналогично историческим методом вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную).

- Выполнить тонирование поверхности кладки «Рунит Минерал Лазурь» с колерованным составом.

- Выполнить демонтаж покрытия крыши из волнистых асбоцементных листов (кровлю из асбоцементных и стальных листов и обрешетку демонтировать в объеме 100 %)

- Выполнить демонтаж чердачного утеплителя из шлака.

- Устройство обрешетки из доски толщиной 40 мм с прокладкой подкровельной мембраны типа «Ютафол».

- Выполнить покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием в двойной фальц.

- Выполнить подшивку свесов карниза оцинкованной сталью с полимерным покрытием.

- Выполнить утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами,

плотностью 35кг/м³, коэффициентом теплопроводности 0,037 Вт/м 0С толщиной 150 мм.

- Выполнить водоотводящую систему с крыши из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
- Выполнить демонтаж части поздних пристроек.
- Для безопасного перемещения и эксплуатации выполнить устройство ограждения крыши центральной части здания (с мезонином) высотой 600 мм. Применить кровельное оцинкованное ограждение и ходовые мостики со снегозадержателем для фальцевой кровли.
- Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности и для обеспечения естественной вентиляции чердака в конструкции кровли предусмотреть слуховые окна с жалюзийными решетками и вентилируемый конек. Суммарная площадь отверстий для вентиляции чердака принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли (согласно требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли»).
- Выполнить демонтаж существующих деревянных и ПВХ оконных блоков.
- Выполнить демонтаж наружных металлических и деревянных дверей.
- Выполнить демонтаж наружных оконных отливов из оцинкованной кровельной стали и из ПВХ.
- Выполнить демонтаж поздних балконов на 3-х и 4-х этажах.
- Два оконных проема на северо-западном фасаде частично заложить красным кирпичом.
- Раскрыть два окна подвального этажа.
- Установить наружные утепленные металлические двери с деревянными накладками (материал – массив дуба), соответствующие исторической стилистике здания.
- Выполнить монтаж деревянных оконных блоков и подоконных досок (материал – сосна) с расстекловкой соответствующей исторической.
- Выполнить устройство козырьков над входами в здание.
- Выполнить наружные оконные отливы из оцинкованной кровельной стали.
- Восстановить участки кладки внутренних стен методом вычинки и докомпановки.
- Предусмотреть устройство асфальтобетонной отмостки по контуру наружных стен здания, предназначенного для ремонта, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания.
- Выполнить работы по устройству крылец входа».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Полученные авторами проекта в ходе комплексных научных исследований данные явились исходным материалом для разработки проектных решений по сохранению Объекта.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Подраздел «Пояснительная записка»):

«А. Комплекс ремонтно-реставрационных работ по восстановлению фасадов, крыши и интерьеров:

Реставрационные работы:

1. *Предусмотреть демонтаж с фасадов неиспользуемых крючьев, крепежей и не используемых кабелей.*
2. *Предусмотреть очистку поверхностей стен от грязи, затирок и биоцидную и антисолевую обработку фасада.*
3. *Восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки.*
4. *Выполнить заделку трещин с шириной раскрытия от 5-8 мм известковым раствором методом инъектирования,*
5. *Выполнить усиление трещин шириной раскрытия 12-20 мм спиральной арматурой из нержавеющей стали.*
6. *Восстановить швы.*
7. *Выполнить реставрацию и воссоздание горизонтальных карнизов, межэтажных филенок. Архитектурные элементы воссоздать аналогично историческим методом вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную).*
8. *Выполнить тонирование поверхности кладки «Рунит Минерал Лазурь» с колерованным составом.*

Ремонтные работы:

9. *Выполнить демонтаж покрытия крыши из волнистых асбоцементных листов (кровлю из асбоцементных и стальных листов и обрешетку демонтировать в объеме 100 %)*
10. *Выполнить демонтаж чердачного утеплителя из шлака.*
11. *Устройство обрешетки из доски толщиной 40 мм с прокладкой подкровельной мембраны типа «Ютафол».*
12. *Выполнить покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием в двойной фальц.*
13. *Выполнить подшивку свесов карниза оцинкованной сталью с полимерным покрытием.*
14. *Выполнить утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами, плотностью 35кг/м^3 , коэффициентом теплопроводности $0,037\text{ Вт/м} \cdot \text{°C}$ толщиной 150 мм.*
15. *Выполнить водоотводящую систему с крыши из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.*
16. *Выполнить демонтаж части поздних пристроек.*
17. *Для безопасного перемещения и эксплуатации выполнить устройство ограждения крыши центральной части здания (с мезонином) высотой 600 мм. Применить кровельное оцинкованное ограждение и ходовые мостики со снегозадержателем для фальцевой кровли.*
18. *Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности и для обеспечения естественной вентиляции чердака в конструкции кровли предусмотреть слуховые окна с жалюзийными решетками и вентилируемый конек. Суммарная площадь отверстий для вентиляции чердака принимается не менее $1/300$ площади горизонтальной проекции кровли (согласно требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли»).*
19. *Выполнить демонтаж существующих деревянных и ПВХ оконных блоков.*
20. *Выполнить демонтаж наружных металлических и деревянных дверей.*

21. Выполнить демонтаж наружных оконных отливов из оцинкованной кровельной стали и из ПВХ.
22. Выполнить демонтаж поздних балконов на 3-х и 4-х этажах.
23. Два оконных проема на северо-западном фасаде частично заложить красным кирпичом.
24. Раскрыть два окна подвального этажа.
25. Установить наружные утепленные металлические двери с деревянными накладками (материал – массив дуба), соответствующие исторической стилистике здания.
26. Выполнить монтаж деревянных оконных блоков и подоконных досок (материал – сосна) с расстекловкой соответствующей исторической.
27. Выполнить устройство козырьков над входами в здание.
28. Выполнить наружные оконные отливы из оцинкованной кровельной стали.

Работы на чердаке:

29. Восстановить участки кладки внутренних стен методом вычинки и докомпановки.

Б. Работы по благоустройству:

30. Предусмотреть устройство асфальтобетонной отмостки по контуру наружных стен здания, предназначенного для ремонта, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания.

31. Выполнить работы по устройству крылец входа».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/135 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», (Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта, поддержания его в эксплуатационном состоянии и приспособления под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.03.2022 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы подразумевают замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе

данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, ограниченно-работоспособным или неудовлетворительным состоянием отдельных архитектурных элементов и строительных конструкций здания (фундаментов, цоколя, наружных и внутренних стен, декоративной отделки фасадов, стропильной системы и кровельного покрытия, оконных и дверных заполнений, и пр.) и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры, а также необходимостью ремонта фасадов, наружной отделки фасадов, дверных и оконных заполнений с сохранением облика Объекта на наиболее оптимальный период реставрации.

Опираясь на понятие нескольких оптимальных дат реставрации, Разработчиком выбрано такое их сочетание, которое соответствует наиболее полному выявлению исторической ценности Объекта, сохранения его подлинности и функционального значения. В проектных решениях показан демонтаж балконов на 3-х и 4-х этажах, построенных во 2-й строительный период, которые диссонируют с историческим обликом и не используются по назначению. В проекте остается наружный вход в подвал, необходимый по противопожарным нормам (СП 1.13130.2020 п. 4.2.2). Раскрываются два окна подвального этажа (местонахождение студентов), остальные помещения подвального этажа используются, как технические. Арочный проезд не воссоздается в связи с невозможностью. Данное помещение используется как хозяйственное. Два оконных проема на северо-западном фасаде частично закладываются красный кирпичом и два оконных проема не увеличиваются до исторического объема, так как из-за наружного входа в подвал не могут быть использованы в полном объеме.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы с сохранением исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности. Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника.

Необходимо отметить, что ремонт здания производится с устранением более поздних наслоений и утрат, что позволит предать Объекту наиболее выразительный исторический облик сочетающий разные периоды строительства памятника, а комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечит защиту конструктивных элементов здания от воздействия атмосферных осадков.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А.Кузьмина», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 13, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ,

выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.03.2022 года № 05.4-27/6, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/135 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», (Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его реставрации, ремонту и приспособлению под современное использование, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина» (Капитальный ремонт фасадов)», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение на 3 л. экспертизы)
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 31.03.2022 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 14.04.2022 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО НПЦ «Приоритет» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Исаев Александр Алексеевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «14» апреля 2022 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Северо-западный фасад здания.

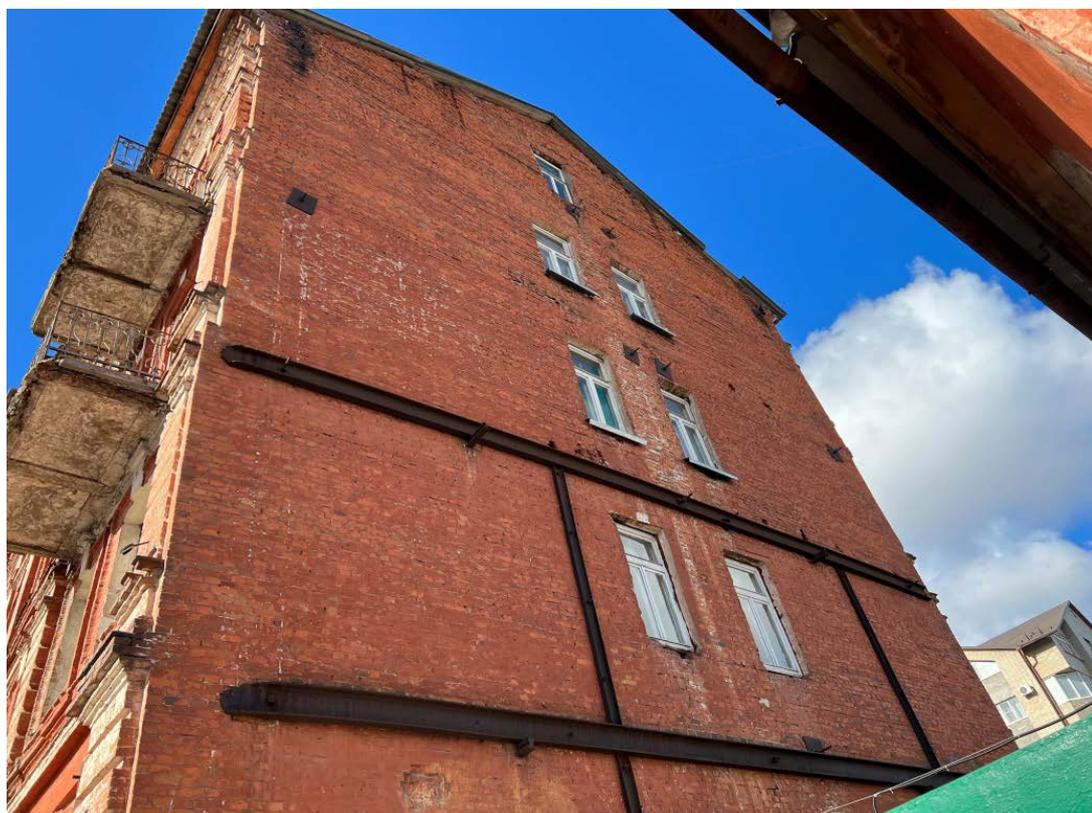


Фото 2. Северо-восточный фасад здания.



Фото 3. Юго-западный фасад здания.



Фото 4. Юго-восточный фасад здания.



Фото 5. Северо-западный фасад здания. Вход а подвал.

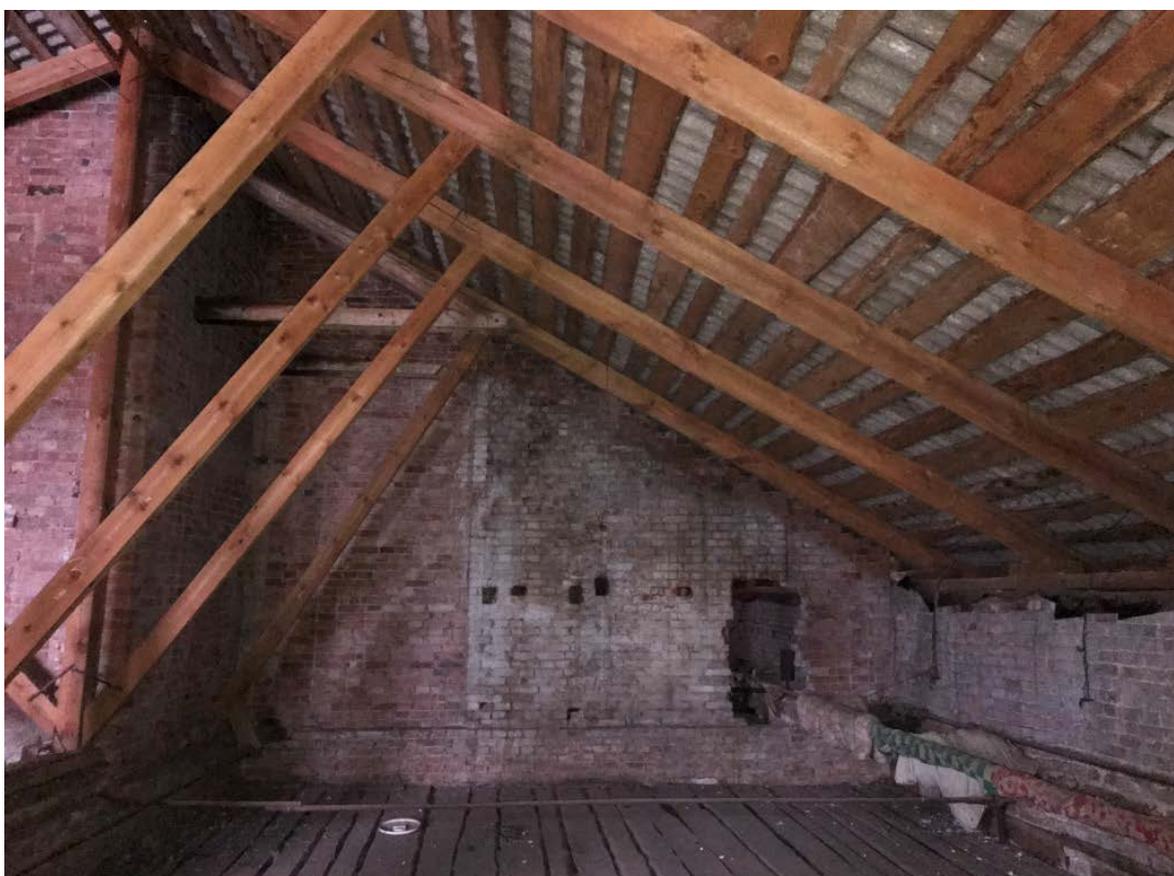


Фото 6. Несущая система крыши здания.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А.Кузьмина», расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 13

г. Саратов

31 марта 2022 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 53 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Исаев Александр Алексеевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 45 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.03.2022 года № 7/НПД-2022;
3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина» (Капитальный ремонт фасадов)» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Ответственный секретарь комиссии

22



А.А. Исаев

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, А.А. Исаев, А.А. Щеглов; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; А.А. Исаев ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	9 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	3 дня
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	1 день
ИТОГО:		15 календарных дней

По 3-му вопросу: О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.А. Исаев анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.А. Исаев

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Исаев

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А.Кузьмина», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Софьи Перовской, д. 13

г. Саратов

14 апреля 2022 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно - Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 53 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Исаев Александр Алексеевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 45 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.04.2019 года № 436 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 18 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 11.03.2022 года № 7/НПД-2022;

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина» (Капитальный ремонт фасадов)» (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.03.2022 года № 05.4-27/6, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. При

Ответственный секретарь комиссии

24



А.А. Исаев

проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 21.04.2021 года № 01.1-08/135 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина», (Курская область, город Курск, улица Софьи Перовской, дом 13)», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мельница купца Н.А. Кузьмина» (Капитальный ремонт фасадов)», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 14.04.2022.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо по средствам электронной почты, копию оставить у ООО НПЦ «Приоритет».

Председатель экспертной комиссии



О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии



А.А. Исаев

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

