

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: Администрация Курского района Курской области

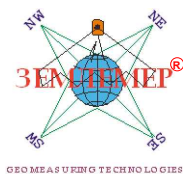
*Объект: "Проезд по с.Беседино (от дома №102А до дома
№124А+дом №74) Бесединского сельсовета Курского района
Курской области"*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

10400-02-ПМТ 2

*Том 2.
Материалы по обоснованию*

г. Курск 2022г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: Администрация Курского района Курской области

*Объект: "Проезд по с.Беседино (от дома №102А до дома
№124А+дом №74) Бесединского сельсовета Курского района
Курской области"*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

10400-02-ПМТ 2

*Том 2.
Материалы по обоснованию*

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

А. П. Карпушин

Исполнитель

Д. В. Басов

г. Курск 2022г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Схема расположения территории на кадастровом плане	4
2	Чертеж межевания территории	5-8
3	Текстовая часть	9-11
Материалы по обоснованию.		
4	Чертеж материалов по обоснованию межевания территории	4-8
5	Пояснительная записка.	9-12

приложения

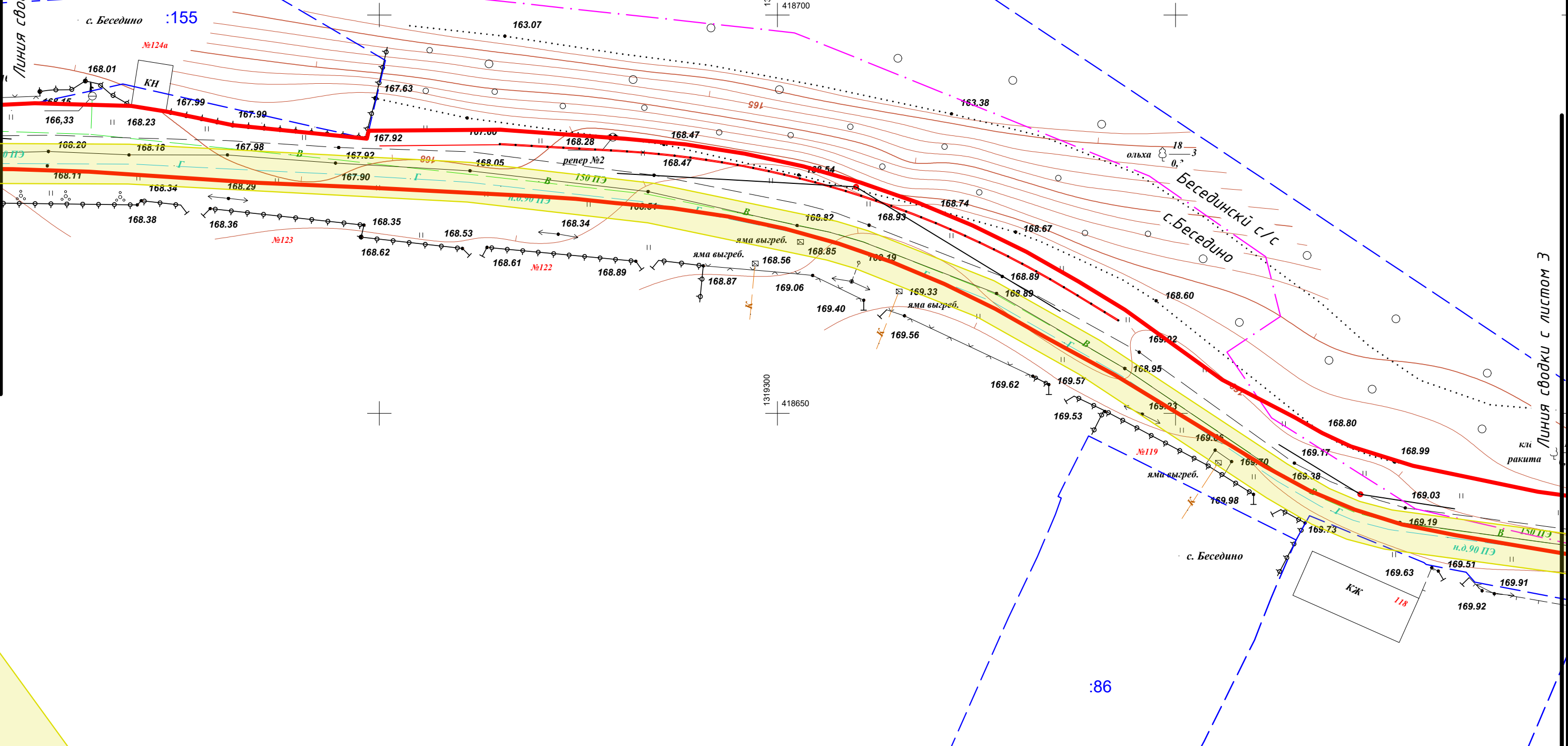
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						10400-02-ПМТ 2		
						Проект межевания территории		
						Объект: "Проезд по с.Беседино (от дома №102А до дома №124А+дом №74) Бесединского сельсовета Курского района Курской области"		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик:	заказ	Лист
Директор	Карпушин А.				04.22	Администрация Курского района Курской области		Листов
							-	1
Проверил	Косарев А.				04.22	Содержание проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Басов Д.				04.22			

*Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть"*



Линия сводки с листом 1



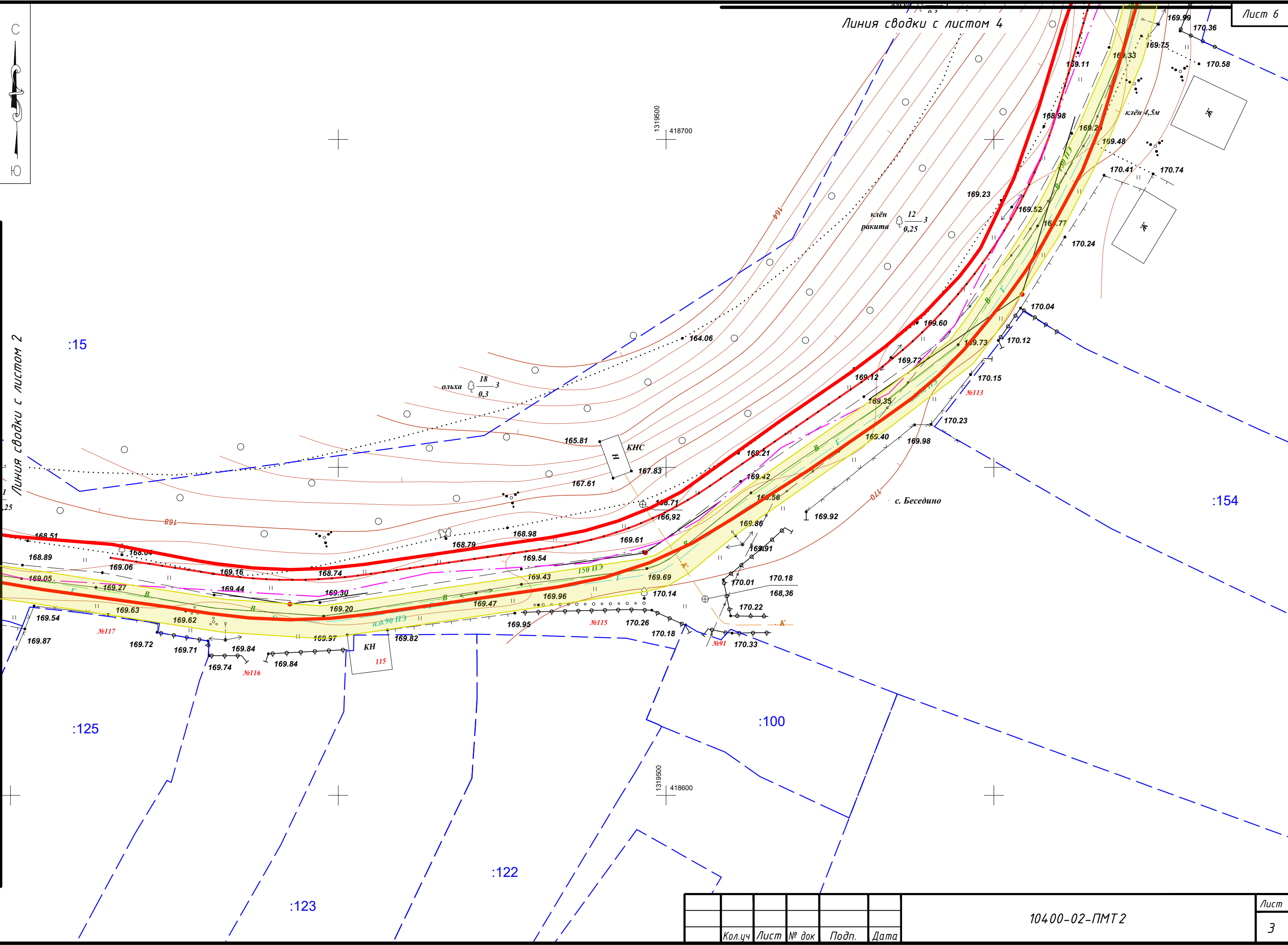
Линия сводки с листом 3

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

104.00-02-ПМТ 2



Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

:15

:154

:100

:122

:123

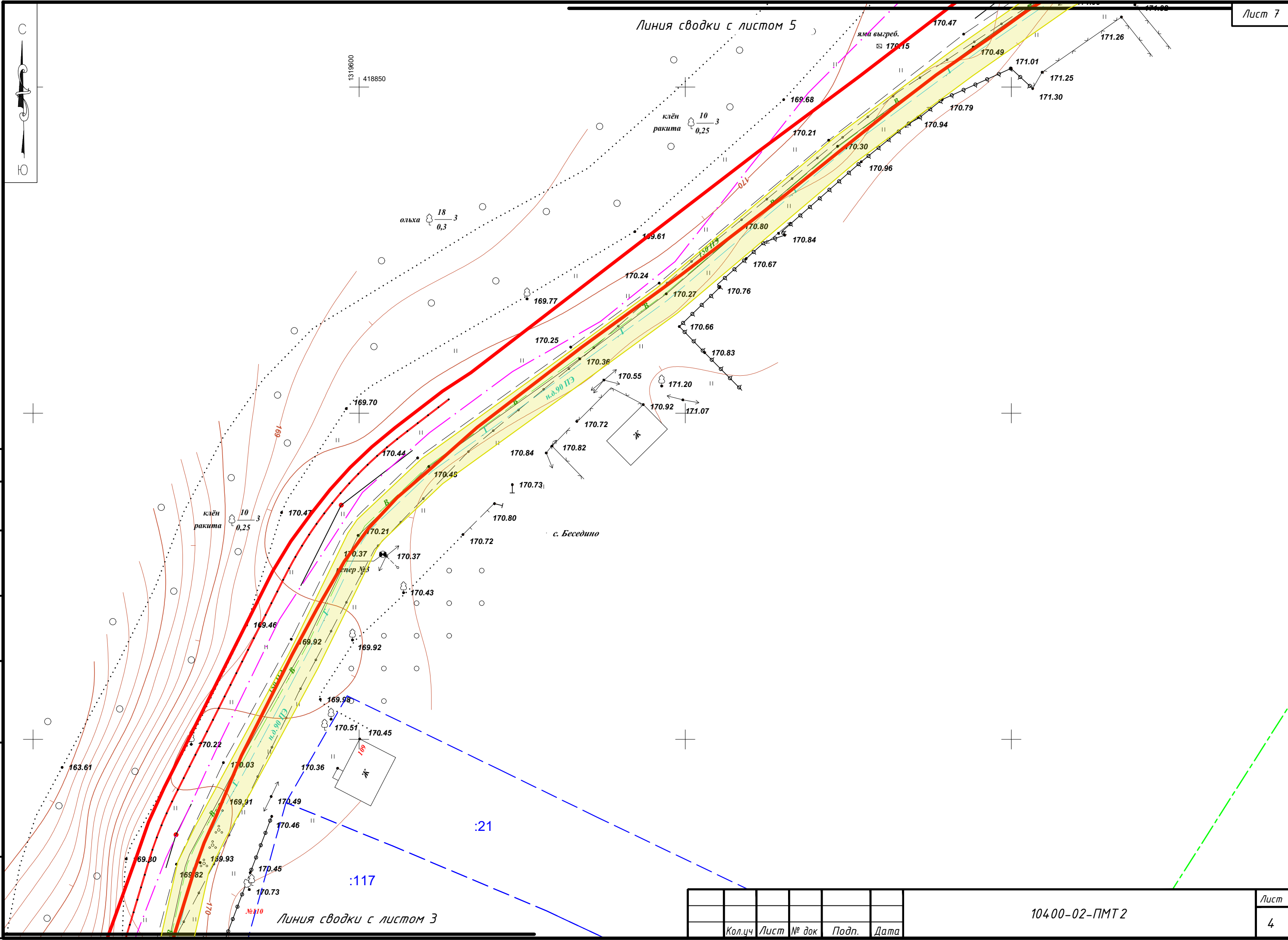
Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

104.00-02-ПМТ 2

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Линия сводки с листом 5



1319600
418850

ольха $\frac{18}{0,3}$ 3

клён
ракита $\frac{10}{0,25}$ 3

клён
ракита $\frac{10}{0,25}$ 3

с. Беседино

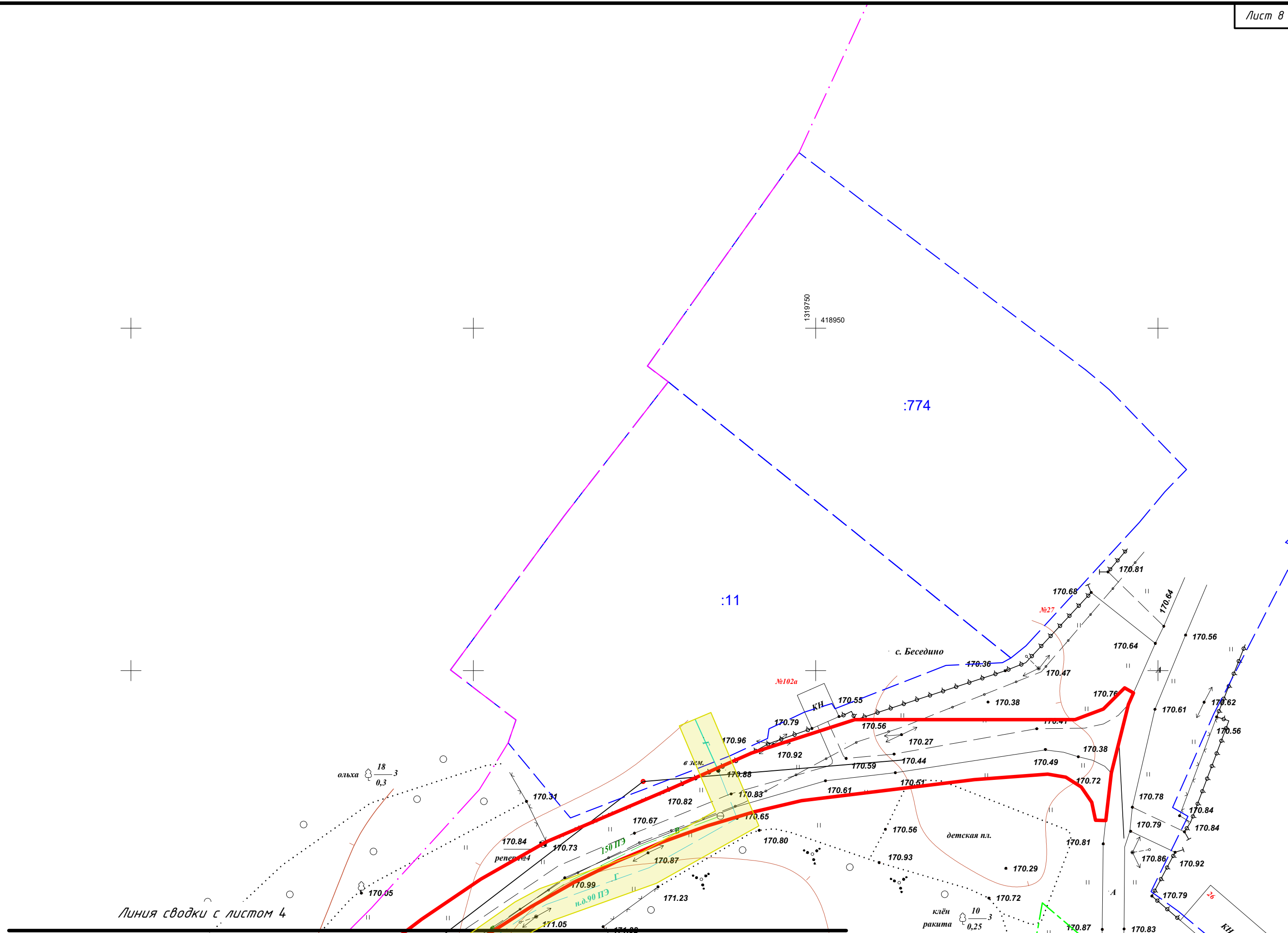
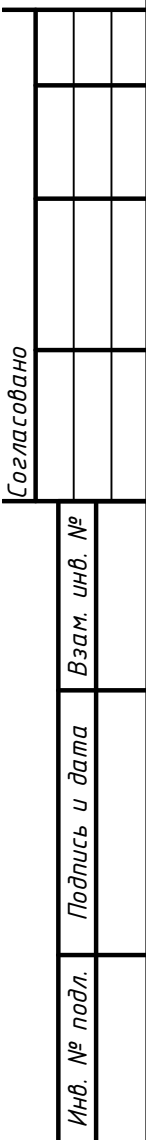
Линия сводки с листом 3

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

104.00-02-ПМТ 2

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Линия сводки с листом 4

10400-02-ПМТ2

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дс
--------	------	-------	-------	----

*Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка"*

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Курская область Курский район Бесединский с/с с.Беседино.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала: 46:11:010901 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Курской области. Формирование участков осуществляется из земель государственной собственности, и земель сторонних землепользователей.

Категория земель: земли населенных пунктов, земли лесного фонда.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены:

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Проект выполнен в местной системе координат МСК-46 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Проектом определены земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование (для размещения автомобильной дороги). Общая площадь постоянного (бессрочного) землеотвода – 7243 м².

Ширина полосы отвода земли по временное пользование (для строительства участка автодороги) принята равной 7-11м. Общая площадь полосы временного отвода проектируемого линейного объекта составляет – 7243 м².

Общая площадь в границах проектирования – 7243м²., протяжённость – 0,9055 км.

Охранная зона не устанавливается.

Участки сформированы из земельных участков, обремененных правами третьих лиц, а также не разграниченных государственных земель с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта (земельные участки для постоянного (бессрочного) пользования) и подготовки строительства (полоса отвода во временное пользование).

Проектом предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования. Проектом предусмотрено резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сервитуты проектом не устанавливаются.

Проектом определены земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование. Общая площадь постоянного (бессрочного) землеотвода – 7243 м². Площадь и сведения об образуемых земельных участках постоянного (бессрочного) использования представлены в таблице 1 основной части проекта межевания.

Ширина полосы отвода земли по временное пользование (для строительства участка теплосети) принята равной 7–11 м. Общая площадь полосы временного отвода проектируемого линейного объекта составляет – 7243 м².

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в таблице 1 основной части проекта межевания.

Проект планировки разрабатывается с целью определения границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта. Устанавливаются красные линии.

Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные этапы формирования границ земельных участков:

1. Формирование границ земельных участков (образуемые земельные участки)
2. Формирование границ охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления в органах кадастрового учета после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнить в комплексе работ по выносу красных и других планировочных линий.

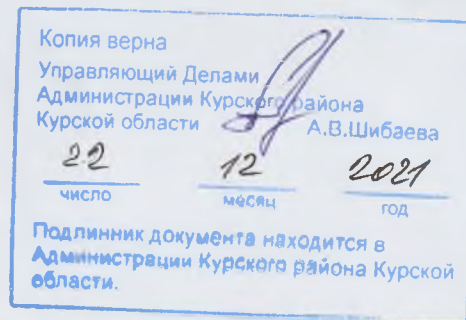
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом предусмотрена возможность установки публичного сервитута в границах проектирования.

Площадь и сведения об образуемых частях сервитута и его общей площади представлены в таблице 2 основной части проекта межевания



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2021 № 2277
305001, Курская область, г. Курск, ул. Белинского, 21,
тел. (4712) 54-89-41, факс (4712) 54-89-51, E-mail: admkursk.rn-info@mail.ru

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории по строительству линейного объекта: Проезд по с. Беседино (от дома №102А до дома №124А+ дом №74) Бесединского сельсовета Курского района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Администрация Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по строительству линейного объекта: Проезд по с. Беседино (от дома №102А до дома №124А+ дом №74) Бесединского сельсовета Курского района Курской области – Администрацию Курского района Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Курского района Курской области О.В. Шестиперова.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Курского района
Курской области



А.В. Телегин