



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по экономике и развитию  
Курской области**

305000, г. Курск,  
Красная Площадь, дом 6,  
тел. (471-2) 70-82-05 факс 70-71-13  
e-mail: pr.econom@rkursk.ru

29.10.2021 № 05.2-05/4339

На № 05.6-01.01-19/14650 от 27.10.2021

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Администрации Курской области «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области»

Комитет по экономике и развитию Курской области в соответствии с Правилами проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па (далее – правила проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления Администрации Курской области «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области» (далее – проект акта) и сообщает следующее.

Разработчик проекта акта – комитет по управлению имуществом Курской области.

Основание для разработки проекта акта – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Цель предлагаемого регулирования проекта акта – соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключающими договоры подряда с физическими лицами на выполнение кадастровых работ, установленной предельной максимальной цены кадастровых работ.

Проектом акта установлена предельная максимальная цена кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей, в размере 4 000 рублей. Разработчиком проекта изучен межрегиональный опыт в данной сфере, по состоянию на 02.09.2021 аналогичные акты действовали в 19 субъектах Российской Федерации.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые. Степень регулирующего воздействия проекта акта – низкая.

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: постановление Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па.

#### *Сведения о проведении публичных обсуждений*

При подготовке проекта акта разработчиком соблюдены процедуры, предусмотренные пунктами 9-23 правил проведения оценки регулирующего воздействия, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па.

Разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о подготовке проекта акта в сроки с 6 сентября 2021 года по 20 сентября 2021 года, а также проекта акта и сводного отчета в сроки с 13 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

О размещении уведомления о подготовке проекта акта и сводного отчета разработчиком в рамках Соглашения о взаимодействии между комитетом по экономике и развитию Курской области и организациями, представляющими интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в Курской области, извещены: Союз «Курская Торгово-промышленная палата», Курское региональное отделение общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей», Ассоциация микрокредитная компания «Центр поддержки предпринимательства Курской области» и Ассоциация-объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Курской области». Дополнительно о размещении материалов оповещен Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курской области. По информации, указанной разработчиком в сводном отчете, замечания и предложения по уведомлению о подготовке проекта акта от участников не поступали.

В ходе проведения публичных консультаций проекта акта и сводного отчета поступили предложения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области по поводу отсутствия пояснительной записки и материалов по обоснованию установления предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области.

В ходе подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия разработчиком проекта акта направлены в комитет по экономике и развитию

Курской области материалы, обосновывающие установление максимальной цены кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд и расположенных на таких земельных участках гаражей, методом сопоставления рыночных цен (анализ рынка), являющимся приоритетным для определения и обоснования максимальной цены кадастровых работ, и пояснительная записка к проекту акта. Разработчиком проекта акта проанализирована информация о стоимости кадастровых работ от поставщиков, осуществляющих выполнение идентичных работ, и определена максимальная цена кадастровых работ на территории Курской области в размере 4 000,00 рублей.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта в соответствии с правилами проведения оценки регулирующего воздействия размещена комитетом по экономике и развитию Курской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: официальный сайт Администрации Курской области (<https://kursk.ru/>)/раздел «О регионе»/ «Экономика» / «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза»).

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченным органом не выявлены возможные риски в результате принятия проекта акта, препятствующие достижению целей правового регулирования. Проект акта не предполагает негативных последствий. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, содержащейся в сводном отчете, комитетом по экономике и развитию Курской области сделаны следующие выводы.

*Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия*

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Курской области «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области» не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также консолидированного бюджета Курской области.

Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Председатель комитета

Макаренко Н.А.  
8(4712)70-57-69  
kom.econom@rkursk.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47FB85D883B56F7C82F14767CD819C6C46AED1D6  
Владелец **Осипов Левон Григорьевич**  
Действителен с 10.03.2021 по 10.06.2022

Л.Г. Осипов