



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по экономике и развитию
Курской области**

305000, г. Курск,
Красная Площадь, дом 6,
тел. (471-2) 70-82-05 факс 70-71-13
e-mail: pr.econom@rkursk.ru

29.10.2021 № 05.2-05/4339

На № 05.6-01.01-19/14650 от 27.10.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Администрации Курской области «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области»

Комитет по экономике и развитию Курской области в соответствии с Правилами проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па (далее – правила проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления Администрации Курской области «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области» (далее – проект акта) и сообщает следующее.

Разработчик проекта акта – комитет по управлению имуществом Курской области.

Основание для разработки проекта акта – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Цель предлагаемого регулирования проекта акта – соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключающими договоры подряда с физическими лицами на выполнение кадастровых работ, установленной предельной максимальной цены кадастровых работ.

Проектом акта установлена предельная максимальная цена кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей, в размере 4 000 рублей. Разработчиком проекта изучен межрегиональный опыт в данной сфере, по состоянию на 02.09.2021 аналогичные акты действовали в 19 субъектах Российской Федерации.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые. Степень регулирующего воздействия проекта акта – низкая.

Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: постановление Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па.

Сведения о проведении публичных обсуждений

При подготовке проекта акта разработчиком соблюдены процедуры, предусмотренные пунктами 9-23 правил проведения оценки регулирующего воздействия, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 29.03.2013 г. № 175-па.

Разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о подготовке проекта акта в сроки с 6 сентября 2021 года по 20 сентября 2021 года, а также проекта акта и сводного отчета в сроки с 13 октября 2021 года по 27 октября 2021 года.

О размещении уведомления о подготовке проекта акта и сводного отчета разработчиком в рамках Соглашения о взаимодействии между комитетом по экономике и развитию Курской области и организациями, представляющими интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в Курской области, извещены: Союз «Курская Торгово-промышленная палата», Курское региональное отделение общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Курское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Курская региональная общественная организация «Союз предпринимателей», Ассоциация микрокредитная компания «Центр поддержки предпринимательства Курской области» и Ассоциация-объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Курской области». Дополнительно о размещении материалов оповещен Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Курской области. По информации, указанной разработчиком в сводном отчете, замечания и предложения по уведомлению о подготовке проекта акта от участников не поступали.

В ходе проведения публичных консультаций проекта акта и сводного отчета поступили предложения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области по поводу отсутствия пояснительной записки и материалов по обоснованию установления предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области.

В ходе подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия разработчиком проекта акта направлены в комитет по экономике и развитию

Курской области материалы, обосновывающие установление максимальной цены кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд и расположенных на таких земельных участках гаражей, методом сопоставления рыночных цен (анализ рынка), являющимся приоритетным для определения и обоснования максимальной цены кадастровых работ, и пояснительная записка к проекту акта. Разработчиком проекта акта проанализирована информация о стоимости кадастровых работ от поставщиков, осуществляющих выполнение идентичных работ, и определена максимальная цена кадастровых работ на территории Курской области в размере 4 000,00 рублей.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта в соответствии с правилами проведения оценки регулирующего воздействия размещена комитетом по экономике и развитию Курской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: официальный сайт Администрации Курской области (<https://kursk.ru/>)/раздел «О регионе»/ «Экономика» / «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза»).

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченным органом не выявлены возможные риски в результате принятия проекта акта, препятствующие достижению целей правового регулирования. Проект акта не предполагает негативных последствий. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, содержащейся в сводном отчете, комитетом по экономике и развитию Курской области сделаны следующие выводы.

Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации Курской области «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд, и расположенных на таких земельных участках гаражей на территории Курской области» не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также консолидированного бюджета Курской области.

Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Председатель комитета

Макаренко Н.А.
8(4712)70-57-69
kom.econom@rkursk.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47FB85D883B56F7C82F14767CD819C6C46AED1D6
Владелец **Осипов Левон Григорьевич**
Действителен с 10.03.2021 по 10.06.2022

Л.Г. Осипов