

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.», входящего в «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, поселок Искра

Дата начала проведения экспертизы	01.08.2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	07.08.2023 года
Место проведения экспертизы	п. Искра Курской области, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «Эксперт-Оценка» Почтовый адрес: 305019, г. Курск, ул. 3-я Кожевненная, д. 42; Юридический адрес: 305001, г. Курск, ул. Дружининская, д. 24, кв. 9 ИНН / КПП 4632096008 / 463201001

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО «РАРИТЕТ» (далее - ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ»)	Адрес: 410002, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 24Д, пом. 55; raritet-sar@mail.ru ОГРН 1206400004128; ИНН 6450109680
---	--

2. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Демин Олег Борисович
Образование	высшее, Саратовский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом Щ № 712128
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, доцент кафедры архитектуры
Стаж работы	54 года
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее, Кировский политехнический институт

Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт ИП Рожин Д.Н., руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы, должность	ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» - эксперт ООО фирма «ВиС» - архитектор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

4. Объект экспертизы

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.» входящего в "Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы", Курская область, Курский район, п. Искра ОБУЗ ККПБ (капитальный ремонт отделения № 9 корпуса № 9, Лит А29 для лиц, проходящих судебно-психиатрическую экспертизу, содержащихся под стражей), расположенного по адресу: Курская область, Курский район, п. Искра» (Шифр 337) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» (Лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868) (далее – Разработчик, Автор).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, поселок Искра (далее – Объект).

5. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1 Предварительные работы

Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация.

Содержит следующие документы и материалы:

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, выданная ООО «Эксперт-Оценка».

на 3 л.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.04.2023 года № 05.3-27/26, утвержденное комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

на 6 л.

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.04.2023 года № 05.3-08/334 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.», 1896-1906 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.» (Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, поселок Искра)»; приложение – охранное обязательство;

на 12 л.

Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.04.2023 года № 05.3.2-04/9, подготовленный управлением государственного надзора;

на 15 л.

Паспорт объекта культурного наследия «Больничный корпус, 1896-1906 гг.» от 24.04.2023 года, выданный комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

на 3 л.

Приказ комитета по культуре Курской области от 24.10.2013 года № 01-09/301 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, пос. Искра»;

на 10 л.

Приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 года № 01-09/008 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, п. Искра, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»;

на 6 л.

Технический паспорт здания (строения), составленный по состоянию на 15.11.2006 год Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» Курским отделением.

на 11 л.

Подраздел 2 - Предварительные исследования.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования.

Подраздел 2 - Историко-архитектурные натурные исследования.

Подраздел 3 - Инженерно-технические исследования.

Подраздел 4 - Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3

Эскизный проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проект:

Подраздел 1 - Пояснительная записка.

Подраздел 2 - Архитектурные решения.

Подраздел 3 - Конструктивные решения.

Подраздел 4 - Проект организации ремонтно-реставрационных работ.

- Схема планировочной организации земельного участка.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Система электроснабжения.

- Система водоснабжения.

- Система водоотведения.

- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

- Сети связи (система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система видеонаблюдения, система сигнализации)

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;

- рабочая проектно-сметная документация;

- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;

- инженерные изыскания.

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

7. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Курской области от 29.12.2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;

- распоряжение Губернатора Курской области от 07.06.2013 года № 408-рг «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения»;

- распоряжение Администрации Курской области от 06.08.2013 года № 637-ра «О включении объекта культурного наследия регионального значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ комитета по культуре Курской области от 24.10.2013 года № 01-09/301 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.», расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, пос. Искра»;

- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.04.2023 года № 05.3-08/334 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.», 1896-1906 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.» (Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, поселок Искра)»;

- приказ управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 года № 01-09/008 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, п. Искра, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования».

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2023 года № 46/НПД-2023.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 01.08.2023 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия

требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
- выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
- выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 07.08.2023 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.04.2023 года № 05.3-27/26, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области; (далее – Задание), содержит описание мероприятий по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов и ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ», обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект включен в Реестр как объект культурного наследия регионального значения распоряжением Губернатора Курской области от 07.06.2013 года № 408-рг «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения» и распоряжением Администрации Курской области от 06.08.2013 года № 637-ра «О включении объекта культурного наследия регионального значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Общая видовая принадлежность Объекта - памятник градостроительства и архитектуры.

Объекту присвоен регистрационный номер 461510368260255 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект находится в пользовании областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская клиническая психиатрическая больница имени святого великомученика и целителя Пантелеимона» (см. п. 3 Задания).

Границы территории утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 07.02.2017 года № 01-09/008 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, п. Искра, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования»

Предмет охраны Объекта утвержден приказом комитета по культуре Курской области от 24.10.2013 года №01-09/301 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.», расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, пос. Искра».

В качестве первичного учетного документа на Объект экспертам представлен паспорт объекта культурного наследия «Больничный корпус, 1896-1906 гг.», от 24.04.2023 года, выданный комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

На рассмотрение экспертов представлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта, утвержденное приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 24.04.2023 года № 05.3-08/334 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.», 1896-1906 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.» (Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, поселок Искра)».

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2023 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка» в соответствии с государственным контрактом на разработку проектной документации от 28.12.2022 года № 337, заключенным с областным бюджетным учреждением здравоохранения «Курская клиническая психиатрическая больница имени святого великомученика и целителя Пантелеймона».

Разработчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка»; адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дружининская, 24-9, ИНН 4632096008, ОГРН 1084632007349; лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2013 года № МКРФ 00868, переоформлена на основании решения – приказа от 01.08.2019 года. № 1085.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.04.2023 года № 05.3-27/26, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- паспорта объекта культурного наследия «Больничный корпус, 1896-1906 гг.» от 24.04.2023 года, выданного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области;

- акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.04.2023 года № 05.3.2-04/9, подготовленного управлением государственного надзора;

- технического паспорта здания (строения), составленного по состоянию на 15.11.2006 год Курским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» Курским отделением ;

- государственного контракта на разработку проектной документации от 28.12.2022 года № 337, заключенного с областным бюджетным учреждением здравоохранения «Курская клиническая психиатрическая больница имени святого великомученика и целителя Пантелеймона»;

- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.01.2023 года.

9. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2023 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протокольно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы строительства и эксплуатации здания, выявлены связанные с ним исторические события. Проведено натурное обследование Объекта с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, дано описание и характеристика Объекта (см. Раздел 1 Подраздел 2 «Историко-архитектурные натурные исследования»):

«Комплекс зданий и сооружений больницы дошёл до настоящего времени со сравнительно небольшими утратами. Все лечебные корпуса одно-двухэтажные, отличаются лаконичным архитектурным решением, крупными фасадными членениями, расположены на небольшом расстоянии друг от друга, некоторые из них окружены

ограждениями. Сохранились исторические лечебные корпуса, жилые дома для медперсонала, несколько хозяйственных строений, расположенных за основным периметром территории больницы с западной стороны. Все эти сооружения составляют основу объёмно - пространственной композиции больничного комплекса. Фасады всех зданий выполнены в рациональном направлении эклектики – «кирпичном стиле».

На территории кроме основных зданий больницы располагается несколько небольших хозяйственных строений – подстанций, гаражей, сараев, представляющих собой здания хозяйственного назначения, лишённые элементов декора.

Строительство загородной колонии-больницы для душевнобольных под Курском в имени «Сапогово» - это яркая иллюстрация земского этапа развития российской психиатрии, характеризовавшегося коренными реформами в русских психиатрических учреждениях, радикальным изменением всего больничного дела в области лечения психически больных на основе свободного режима их содержания (системы но-рестрента – от англ.no-restraint – «без сдерживания»), без применения к ним насильственных методов лечения. «...»

К 1904 году возведение основных построек было завершено. Оставалась лишь небольшая часть отделочных работ. В окончательном виде колония состояла из 13 отдельных каменных павильонов для нахождения больных. Кроме павильонов возвели церковь, освещенную во имя Святого Великомученика Пантелеймона Целителя, административный и служебный корпус. «...»

Архитектурно-художественный анализ объекта культурного наследия «Административный корпус, 1896-1906 гг.», входящего в «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы» (Курская область, Курский район, п. Искра)

Здание корпуса кирпичное одноэтажное на цоколе с повышенной до двух этажей центральной частью (с мезонином), расположено в юго-восточной части территории комплекса лечебницы. П-образное в плане, вытянуто в направлении северо-восток-юго-запад, перекрыто двускатной крышей (над мезонином крыша четырехскатная). Композиция протяженных фасадов имеет трехчастную структуру. Средняя пятиосевая двухэтажная часть акцентирована плоским ризалитом по центральной оси, завершенным аттиком. Мотив плоского ризалита с аттиковым завершением развит в архитектурном решении вытянутых крыльев (ризалитами акцентированы пятые от средней части оси крыльев).

Кирпичный архитектурный декор включает профилированные карнизы, объединяющие все фасады: подоконный с пояском сухариков и развитый венчающий, дополненный несколькими рядами арок, стилизованных под машикули, а также пояски поребрика в верхней части оконных проемов. Ризалиты выявлены более развитым кирпичным декором: аттики фланкированы висячими лопатками, украшены поясами зубчиков, городка, машикулей.

Равномерный ритм прямоугольных с лучковыми перемычками и замками окон изменен в средних частях продольных фасадов, где оконные проемы имеют другие пропорции: со стороны юго-восточного фасада вытянутое окно-витраж освещает лестничную клетку, над ним выполнена ниша, со стороны главного (западного) – по центральной оси устроен вход (исторические заполнения входного проема заменены металлическими). Дополнительные входы имеются со стороны юго-восточного фасада – в центральном и боковых ризалитах. К металлическим дверям входов ведут металлические одномаршевые лестницы.

Оконные проемы цокольного этажа также имеют лучковые клинчатые перемычки.

Первоначальные деревянные оконные заполнения заменены на пластиковые без сохранения исторического рисунка расстекловки, установлены металлические входные двери. Используется как лечебный корпус».

В целях достоверной фиксации элементов памятника, планировки его помещений в объеме проектирования, размеров и характерных особенностей были выполнены комплекс архитектурных обмеров. По результатам исследований составлены обмерные чертежи. Комплект обмерных чертежей включает обмерный план цокольного, первого и второго этажа здания, разрезы, план кровли, чертежи всех фасадов, а также картограммы дефектов стен.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов памятника, с целью оценки их технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в марте 2023 года, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 4 «Отчет о комплексных научных исследованиях»):

«7. Выводы и рекомендации

Проведенные комплексные научные исследования по сохранению объекта культурного наследия «Больничной корпус, 1896-1906 гг.», входящего в «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы» Курская область, Курский район, п. Искра ОБУЗ ККПБ (корпус №9, лит. А9), выполнены на основании визуального обследования.

В соответствии с приложением 3 ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания до капитального ремонта составляет:

- фундаменты ленточные – 50 лет;*
- стены каменные - 50 лет;*
- перекрытия деревянные по деревянным балкам – 50 лет;*
- перекрытие чердачное деревянное по деревянным балкам – 30 лет;*
- оконные заполнения (деревянные переплеты) – 30 лет;*
- двери деревянные (внутренние) – 50 лет;*
- полы бетонные по грунту – 30 лет;*

Согласно п. 1 приложения 1 «Руководства по определению экономической эффективности повышения качества и долговечности строительных конструкций» нормативный срок службы данного здания составляет 83 года.

Здание построено в конце XIX века и находится в эксплуатации более 100 лет. Нормативный срок службы здания истек. Дальнейшая безопасная эксплуатация здания возможна без риска для жизни людей при проведении специальных работ, разработанных в проекте.

В соответствии с выводами по результатам визуального обследования строительных конструкций здания, для сохранения и дальнейшей безопасной эксплуатации необходимо:

- Демонтаж не используемых крючьев и кабелей.*
- Зачистить поверхность стен от грязи, затирок и выполнить биоцидную и антисолевую обработку фасада.*
- Устройство вертикальной гидроизоляции наружных стен. Для выполнения данных работ необходимо выполнить откопку наружных стен здания с последующей обратной*

засыпкой и послойным уплотнением грунта.

- Восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки.
- Выполнить заделку трещин с шириной раскрытия от 10 мм известковым раствором методом инъектирования.
 - Усиление кладки спиральной арматурой в местах ослабления трещинами.
 - Восстановить швы.
 - Выполнить реставрацию и воссоздание горизонтальных карнизов. Архитектурные элементы воссоздать аналогично историческим методом вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную).
- Выполнить тонирование поверхности кладки «Рунит Минерал Лазурь» с колерованным составом.
 - Выполнить демонтаж покрытия крыши из волнистых асбестоцементных листов.
 - Выполнить дополнительную обрешетку из доски толщиной 30 мм
 - Выполнить покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием в двойной фальц.
 - Выполнить водоотводящую систему с крыши из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
- Для безопасного перемещения и эксплуатации крыши выполнить ограждение высотой 600 мм и ходовые мостики. Применить кровельное оцинкованное ограждение и ходовые мостики для фальцевой кровли.
- Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности и для обеспечения естественной вентиляции чердака в конструкции кровли предусмотреть слуховые окна с жалюзийными решетками и вентилируемый конек. Суммарная площадь отверстий для вентиляции чердака принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли (согласно требованиям СП 17.13330.2017 Кровли).
 - Выполнить демонтаж существующих оконных блоков, подоконных досок, отливов.
 - Выполнить демонтаж наружных и внутренних дверей.
 - Установить наружные утепленные металлические двери с деревянными накладками (материал – массив дуба), соответствующие исторической стилистике здания.
 - Выполнить монтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками (материал – сосна) с расстекловкой соответствующей исторической.
 - Выполнить наружные оконные отливы из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.
 - Выполнить демонтаж покрытия и конструкции пола отделения №9.
 - Выполнить демонтаж облицовки стен и потолков.
 - Предусмотреть штукатурку внутренних откосов оконных и дверных проемов.
 - Выполнить очистку и окраску металлических элементов крылец ступеней лестничной клетки.
 - Выполнить ремонт помещений.
 - Предусмотреть устройство асфальтобетонной отмостки по контуру наружных стен здания, предназначенного для ремонта, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания.
 - Выполнить монтаж инженерных сетей здания.
 - Выполнить монтаж фундамента под модульный блок для личного состава.
 - Выполнить ремонт существующего забора, с установкой колючей проволоки.

• *Выполнить монтаж нового забора из профлиста, с установкой колючей проволоки поверху забора и противоподкопного устройства».*

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-библиографических, историко-архитектурных и натурных исследований Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 3 Стадия «Эскизный проект» Подраздел 1 «Пояснительная записка»):

«Комплекс ремонтно-реставрационных работ по восстановлению фасадов, крыши и интерьеров:

Реставрационные работы:

- 1. Демонтаж не используемых крючьев и кабелей с фасадов здания.*
- 2. Зачистить поверхность стен от грязи, затирок и выполнить биоцидную и антисолевую обработку фасада.*
- 3. Устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов здания. Для выполнения данных работ необходимо выполнить откопку наружных стен здания с последующей обратной засыпкой и послойным уплотнением грунта.*
- 4. Восстановить участки кладки фасадов и цоколя методом вычинки и докомпановки.*
- 5. Выполнить заделку трещин с шириной раскрытия до 10 мм известковым раствором методом инъектирования.*
- 6. Усиление кладки спиральной арматурой в местах ослабления трещинами.*
- 7. Восстановить швы.*
- 8. Выполнить реставрацию и воссоздание горизонтальных карнизов. Архитектурные элементы воссоздать аналогично историческим методам вычинки и докомпановки (с заготовкой кирпича вручную).*
- 9. Выполнить тонирование поверхности кладки «Рунит Минерал Лазурь» с колерованным составом.*
- 10. Выполнить устройство козырьков над входами.*

Ремонтные работы:

- 11. Выполнить демонтаж покрытия крыши из волнистых асбестоцементных листов.*
- 12. Выполнить дополнительную обрешетку из доски толщиной 30 мм.*
- 13. Выполнить покрытие кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55 мм с полимерным покрытием в двойной фальц.*

14. Выполнить водоотводящую систему с крыши из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.

15. Для безопасного перемещения и эксплуатации крыши выполнить ограждение высотой 600 мм и ходовые мостики. Применить кровельное оцинкованное ограждение и ходовые мостики для фальцевой кровли.

16. Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности и для обеспечения естественной вентиляции чердака в конструкции кровли предусмотреть слуховые окна с жалюзийными решетками и вентилируемый конек. Суммарная площадь отверстий для вентиляции чердака принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли (согласно требованиям СП 17.13330.2017 Кровли).

17. Выполнить демонтаж существующих оконных блоков, подоконных досок, отливов.

18. Выполнить демонтаж наружных и внутренних дверей.

19. Установить наружные утепленные металлические двери с деревянными накладками (материал – массив дуба), соответствующие исторической стилистике здания.

20. Выполнить монтаж деревянных оконных блоков с подоконными досками (материал – сосна) с расстекловкой соответствующей исторической.

21. Выполнить наружные оконные отливы из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.

22. Выполнить демонтаж покрытия и конструкции пола отделения №9.

23. Выполнить демонтаж облицовки стен и потолков.

24. Предусмотреть штукатурку внутренних откосов оконных и дверных проемов.

25. Выполнить очистку и окраску металлических элементов крылец ступеней лестничной клетки.

26. Выполнить монтаж инженерных здания.

Работы в интерьерах:

27. Выполнить демонтаж покрытия и конструкции пола.

28. Выполнить демонтаж облицовки стен и потолков.

29. Предусмотреть штукатурку внутренних откосов оконных и дверных проемов.

30. Выполнить очистку и окраску железобетонных ступеней лестничной клетки.

31. Заменить лестничное ограждение.

32. Выполнить ремонт помещений в соответствии отдельным требованиям заказчика в строгом соответствии с действующими нормами по пожарной безопасности и функциональным назначением данных помещений.

33. Работы по благоустройству:

34. Предусмотреть устройство асфальтобетонной отмостки по контуру наружных стен здания, предназначенного для ремонта, шириной 1000 мм с уклоном 0,03 от стены здания.

35. Выполнить монтаж фундамента под модуль.

36. Выполнить ремонт существующего забора, с установкой колючей проволоки.

37. Выполнить монтаж нового забора из профлиста, с установкой колючей проволоки поверху забора и противоподкопного устройства».

Кроме того, Проектом предлагается замена (ремонт) систем инженерного обеспечения здания (системы пожаротушения, системы контроля и управления доступом в целях охраны объекта и электроснабжение этой системы).

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом комитета по культуре Курской области от 24.10.2013 года №01-09/301 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, пос. Искра». Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

- интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.

12. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 - 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности Объекта, поддержания его в эксплуатационном состоянии и приспособления под современное использование, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает акт определения влияния видов работ на

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.01.2023 года и сделаны следующие выводы:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, поскольку предполагаемые работы подразумевают замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, утвержденного комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена наличием дефектов отдельных элементов здания, разрушением кирпичной кладки стен, повреждениями цоколя и отмостки и необходимостью приведения их в нормативное состояние с обеспечением физической сохранности памятника истории и культуры. Кроме того, Проектом предусмотрены мероприятия по приспособлению здания под современное использование.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования Объекта, выполненного Разработчиком. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы при сохранении историко-культурной ценности Объекта.

Эксперты отмечают, что ремонт наружных стен, реставрация декоративных элементов здания, замена оконных заполнений с соблюдением исторической расстекловки, а также установка дверных заполнений с деревянными накладками позволит вернуть Объекту исторический облик. Приспособление Объекта под современное использование выполняется с применением материалов, соответствующих современным требованиям, предъявляемым к общественным зданиям. Эксперты поддерживают данные проектные

предложения и считают, что их реализация отвечает назначению памятника и благоприятно отразится на визуальном восприятии памятника истории и культуры.

Помимо ремонта и воссоздания утраченных элементов декора Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов внешнего убранства здания.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, поселок Искра, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.04.2023 года № 05.3-27/26, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Комитета по культуре Курской области от 24.10.2013 года №01-09/301 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, пос. Искра», сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Обмерные чертежи, дают исчерпывающие сведения об объемно-планировочной структуре здания, его габаритах, высотных отметках и размерах.

8. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по реставрации, ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

9. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.» входящего в "Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы" Курская область, Курский район, п. Искра ОБУЗ ККПБ (капитальный ремонт отделения № 9 корпуса № 9, Лит А 29 для лиц, проходящих судебно-психиатрическую экспертизу, содержащихся под стражей), расположенного по адресу: Курская область, Курский район, п. Искра» (Шифр 337), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение на 3 л. экспертизы)
2. Протокол заседания комиссии экспертов от 01.08.2023 года № 1 на 2 л.
3. Протокол заседания комиссии экспертов от 07.08.2023 года № 2 на 2 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ» и комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Демин Олег Борисович; ответственный секретарь комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич; член комиссии: Щеглов Александр Александрович.

Дата оформления акта экспертизы «07» августа 2023 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы



Фото 1. Центральная (двухэтажная) часть главного фасада здания.



Фото 2. Фрагмент главного фасада здания.



Фото 3. Главный фасад здания.



Фото 4. Фрагмент юго-восточного фасада здания.



Фото 5. Фрагмент юго-восточного фасада здания.



Фото 6. Общий вид Объекта со стороны заезда на дворовую территорию.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.», входящего в «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, поселок Искра

г. Саратов

01 августа 2023 г.

Присутствовали:

Дистанционно – Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 54 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2023 года № 46/НПД-2023;

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.» входящего в "Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы", Курская область, Курский район, п. Искра ОБУЗ ККПБ (капитальный ремонт отделения № 9 корпуса № 9, Лит А29 для лиц, проходящих судебно-психиатрическую экспертизу, содержащихся под стражей), расположенного по адресу: Курская область, Курский район, п. Искра» (Шифр 337) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

22

Д.Н. Рожин

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: О.Б. Демин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов; О.Б. Демин избран председателем экспертной комиссии; Д.Н. Рожин ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
2.	Изучение научно-проектной документации	3 дня
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	- день
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	2 дня
ИТОГО:		7 календарных дней

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе О.Б. Демин, Д.Н. Рожин, А.А. Щеглов вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Курской области.

По 3-му вопросу: О.Б. Демин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.А. Щеглов проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; Д.Н. Рожин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

О.Б. Демин

Д.Н. Рожин

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

Д.Н. Рожин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.», входящего в «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы», расположенного по адресу:
Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, поселок Искра

г. Саратов

07 августа 2023 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Дистанционно – Демин Олег Борисович - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 54 года; эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Рожин Дмитрий Николаевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 31 год; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.06.2022 года № 976 (- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно – Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2023 года № 46/НПД-2023.

3. «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.» входящего в "Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы", Курская область, Курский район, п. Искра ОБУЗ ККПБ (капитальный ремонт отделения № 9 корпуса № 9, Лит А29 для лиц, проходящих судебно-психиатрическую экспертизу, содержащихся под стражей), расположенного по адресу: Курская область, Курский район, п. Искра» (Шифр 337) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта

Ответственный секретарь комиссии

24

Д.Н. Рожин

культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного государственным органом охраны объектов культурного наследия Курской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.04.2023 года № 05.3-27/26, утвержденного Комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 - 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Комитета по культуре Курской области от 24.10.2013 года №01-09/301 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы, 1896-1906 гг.», расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, пос. Искра», сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больничный корпус, 1896-1906 гг.» входящего в "Ансамбль зданий Сапоговской психиатрической лечебницы", Курская область, Курский район, п. Искра ОБУЗ ККПБ (капитальный ремонт отделения № 9 корпуса № 9, Лит А29 для лиц, проходящих судебно-психиатрическую экспертизу, содержащихся под стражей), расположенного по адресу: Курская область, Курский район, п. Искра», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Оценка», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 07.08.2023.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо посредством электронной почты, копию оставить у ООО «ПЭБ «РАРИТЕТ».

Председатель экспертной комиссии

О.Б. Демин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

Д.Н. Рожин